

НАДЕЖНОСТЬ КОТЕЛЬНОЙ ПОВЫСИТСЯ

Оперативное совещание у главы города 26.08.2013

Конец лета — жаркая пора подготовки к новому учебному году. В Троицке в минувшие выходные завершилась акция помощи школьникам «Семья помогает семье».

В.Е. Дудочкин оценил ее результаты как хорошие, активность троичан была на высоте.

В связи с назначением единого дня выборов на начало сентября, это время теперь знаменуется повышенной политической активностью. До выборов осталось две недели, в городе проходят различные акции. Изби-

рательные комиссии получили списки избирателей, и с 15 часов 27 августа на участках начинаются дежурства.

Какова готовность города к отопительному сезону? **В.П. Клочков** (Троичтеплоэнерго): завершается ремонт третьего котла и монтаж КТП, совместно с «Троичкой электросетью» подключено электроснабжение. Городские ЦТП в порядке, на ЦТП-45 куплен большой насос, будут приобретены еще два насоса. Управляющие компании подготовку закончили, работы

продолжаются в некоторых детсадах и школах, но к 1 сентября будут завершены. Имеются несколько проблемных участков: на Сиреневом бульваре парит труба (придется менять компенсатор), прямо под территорией рынка в м-не «В» появился свищ в трубе, там тоже придется копать.

А.П. Воробьева уточнила, что новый КТП будет получать питание не от одной, 193-й подстанции, на которой часто бывали сбои, но еще от двух подстанций, что существенно повысит устой-

чивость работы и надежность котельной.

Будет ли в Троицке фейерверк в день Москвы? Власти столицы ограничили количество таких мероприятий: на новых территориях фейерверки планируются в Московском и в Красном. На счет Троицка пока точно неизвестно, но скорее всего, он всё-таки будет.

На встречах с жителями в этом дождливом году часто задают вопросы о лужах в городе, сказал **В. Дудочкин**. Некоторые возникли недав-

13 августа начались работы на самом проблемном троичском перекрестке — у магазина «Кнакер»



но, о других говорилось не раз. Одно из наиболее оживленных мест — переход возле В-40: рельеф такой, что при дожде идет поток воды. Может, там нужно на переходе просто поднять дорогу? Кстати, после достройки «Плазы» она не выполнила свою часть работы — парковку, о чем была договоренность. Не сделаны также пешеходная дорожка (магазин «Пятерочка»), люди ходят по грязи, и детская площадка (УК «Комфорт»). Возле «Кнакера» много луж, но там сейчас идет ремонт, надо при его завершении учесть такие места. Работы на этом перекрестке сделали очень быстро, это хорошо, но сколько сетей при этом порвали!

«Люди жалуются на неприятный запах от КНС в микрорайоне «В» — этой теме уже десятки лет. Неужели современная техника не имеет возможности что-то сделать? Или дело в том, что, как некоторые говорят, КНС исчерпала свои возможности из-за большой застройки?» — обратился глава города к директору Водоканала. Ответ **А.П. Афанасьева**: «Станция работает только на 30% своей мощности, дело не в этом. А по сути проблемы мы советуемся с Мосводоканалом, выясним, что можно предпринять».

В. Дудочкин поднял тему: в квитанциях на квартплату только УК «Комфорт» выделяет отдельной строкой расход воды и электричества на ОДН (общедомовые нужды). Если это по закону, то почему другие УК не делают так же? И вообще, каков алгоритм расчета этих нужд?

Д.В. Бышовцев («Комфорт») ответил, что когда их проверяла московская инспекция, она обязала выделять это отдельной строкой. Почему это не делают остальные УК, и как они рассчитывают величину ОДН, четкого ответа глава не получил и поручил его подготовить к следующему заседанию, сказав несколько «теплых» слов в адрес УК.

От жителей поступают вопросы, кто и почему в городе устанавливает шлагбаумы, в частности возле детсада №8.

Глава подчеркнул, что это можно делать только в том случае, если земля находится в каком-либо праве и в соответствии с установленным правительством Москвы порядком. Если такие права не оформлены, то это незаконно.

Сегодня **К.Ю. Василенко** продолжил тематический доклад о работе возглавляемого им Комитета по управлению имуществом г.о. Троицк. Среди полномочий КУИ — ведение очередности на получение земельных участков. Общая очередь на садовые участки — 302 человека, также есть список внеочередников, это льготники — 72 чел. На огородах записано 250 человек. Но надо понимать, что возможности здесь весьма призрачные, раздачи земель, как это было лет двадцать назад, уже нет. Также Комитет ведет учет бесхозных объектов, выявлено 50 таких сетей, которые не были переданы городу после завершения строительства. Восемь из них уже переоформили, для проведения их инвентаризации нужны порядка 5 млн руб. Это работа на несколько лет, тем более, что некоторые случаи весьма сложны в юридическом отношении.

По учету КУИ, муниципальные предприятия города, за исключением Троицкой электросети, имеют практически нулевую прибыль и в бюджет города соответствующих отчислений не вносят. По этому поводу разгорелась дискуссия. В частности, **В.П. Клочков** сказал, что когда в Москве утверждали тариф, расходы на содержание многокилометрового коллектора вовсе не учли. Как получить в этих условиях прибыль?

«Что делать с долгом за муниципальные квартиры, это больше 200 тыс. руб.», — задавала вопрос **Р.Р. Шевкунова** (УК «Талион»). Это собственность города, что он может сделать? При обосновании выяснилось, что сделать кое-что можно: например подселять в квартиры должников или же переселять их на меньшие площади. Но пока таких площадей город не имеет.

Александр Гапотченко

Троичский вариант

Общественно-политическая газета

trv-gorod.trovant.ru • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 11 (953)

«ТРЕУГОЛЬНИК» ПОЛУЧАЕТСЯ СОВСЕМ НЕ ЛЮБОВНЫЙ

Совет 22.08.2013

Депутаты заслушали сообщение администрации о ходе строительства в микрорайоне Солнечный (т.н. «Треугольник ЖСК»).

Замглавы по строительству **И.В. Сухов** рассказал, что в микрорайоне сформировались два пула кооперативов: «Северный» и «Южный». В обоих ведется активное строительство. Степень выполнения работ по капстроительству и по сетям примерно 80–90%, и в настоящее время необходимо переходить к работам по благоустройству территорий. Но в некоторых кооперативах имеется отставание (до 6 месяцев), поскольку темпы работ зависят прежде всего от своевременной сдачи денег членами ЖСК. Если не удастся завершить строительство до декабря этого года, то, по согласованию с Департаментом развития новых территорий, можно продлить сроки аренды земли.

Сейчас проблема в том, что есть противоречия по вопросу, как обустраивать земли общего пользования. Кооперати-



вы должны были заплатить за техусловия порядка 80 млн руб., но в администрации нашли такой вариант, который обошелся ЖСК во много раз дешевле. Предлагается, чтобы сэкономленные средства пошли на благоустройство этих же территорий, но кооперативы не соглашались. А без строительства дорог на эти территории нельзя въехать. Кооперативы не обременены социальной нагрузкой (школы, детсады и т.п.), но некоторые не могут собрать деньги даже на освоение своих сетей.

Оппонентом выступил **А.Ю. Плодукин**, который отметил, что на территории Солнечного аукцион проводился по двум отдельным участкам. Аукцион был на комплексное освоение этих двух малых «треугольников», и территория, на которой запланирован бульвар, в них не входила. «Мы не брали на себя ответственность за эту территорию. Многие кооперативы на грани экономических возможностей людей. Большое спасибо, что администрация и «Троичская электросеть» пошли нам навстречу и существенно снизили плату. Деньги мы сдаем целевые, на освоение того участка, на который мы по аукциону взяли на себя обязательства. А строить бульвар — это будет не целевое использование средств. Город по аукциону получил за эти земли 280 млн руб., из которых только 60 млн пошли на весь «Треугольник ЖСК» — муниципальным предприятиям на сети. Бульвар должен строиться за счет городского бюджета или с помощью Москвы. Ведь планировалось, что участие администрации будет состоять в строительстве муниципальных домов и нежилых объектов», — закончил **А. Плодукин**. Похоже, что к декабрю согласия по строительству бульвара не будет, денег тоже не будет.

О.В. Каравичев напомнил, что движение ЖСК начиналось с идеи «Строить по себестоимости!», ее поддерживала и тогдашняя администрация города. А нагружать следует коммерческое строительство, которое строит на продажу.

«Троичтеплоэнерго» получило 20 млн руб. из аукционных средств на строительство новых сетей для «треугольника», сказал **В.П. Клочков**. МУП провел магистральные сети, осталось 2 млн на изыскательские работы. Подводка к домам — за счет собственников. Но не все они ведут себя добросовестно, не получают техусловия, не выполняют свои обязательства.

«Важно помнить, что Солнечный — это социальный проект, — такова позиция **В.Д. Бланка**. — Это попытка муниципально-частного партнерства, и наша задача — найти консенсус между муниципалитетом, кооператорами и коммерсантами. Главный игрок сейчас — администрация, она должна взять на себя задачу провести совещание всех основных участников, которые должны проявить понимание серьезности положения. И город должен предусмотреть в своем бюджете следующего года средства на благоустройство «Треугольника»».

Такие предложения были единогласно поддержаны.

Проход будет, проезд — нет

Депутаты обсудили обращение жителей микрорайона Сосны о разрешении установить ограждающие устройства на въездах.

Нормативная база в этой сфере, как оказалось, имеет весьма общий характер, за исключением «Порядка установок ограждений на придомовых территориях в городе Москве». В нем предусмотрено, что этот вопрос решают Советы депутатов муниципальных округов. А основаниями для отказа в согласовании установки являются два пункта: 1) несоблюдение беспрепятственного проезда пожарной техники, правоохранительных органов и т.п. и 2) создание препятствий или ограничений проходу пешеходов или проезду транспорта на территории общего пользования.

Поскольку, как было сказано, на территории Сосен таковых нет, а проезд спецтехники владельцы гарантируют, в основном дискутировалось, как обеспечить проход пешеходов.

А. Плодукин предложил в решение Совета внести указанные пункты из «Порядка...», что зафиксирует обязательства строителей данных ограждений. Такое решение и было принято.

Александр Гапотченко

Иллюстрации с сайта troitsk.org и gksol.ru





58. В 2004–2007 годах горячо обсуждалось инициализированное еще при В.Н. Найденове строительство жилого дома Д-36 на резервных землях для развития больничного комплекса с вырубкой леса. Изначально доля города определялась в 20%. В 2004 году она снизилась до 5%, доля больницы РАН — 10%. В 2005 году Совет депутатов принял решение: городу — 8%, больнице РАН — 10%. В 2007 го-

ду, в соответствии с новым решением, город уменьшил свою долю до 2% для решения кадровых вопросов больницы РАН и предоставления квартир сотрудникам РАН, в том числе троичских институтов. При этом доля РАН увеличилась до 28% (70% — квартиры инвестора). Как распределены эти 28%? Сколько квартир получили сотрудники больницы, троичских институтов и других институтов РАН?

4 вопроса Владимиру Дудочкину от «Троицкого варианта»

(Продолжение. Вопросы №№ 1–57 см.: ТрВ № 941 от 30.10.2012, ТрВ № 942 от 28.12.2012, ТрВ № 943 от 12.02.2013, ТрВ № 944 от 19.03.2013, ТрВ № 945 от 30.04.2013, ТрВ № 946 от 21.05.2013, ТрВ № 949 от 09.07.2013, ТрВ № 950 от 23.07.2013, ТрВ № 951 от 06.08.2013 и ТрВ № 952 от 20.08.2013)

— Насколько мне известно, очень сложно идет процесс регистрации этих квартир. Тем более сейчас, в условиях реформы Академии наук, вообще всё сложно делается. По инвестконтракту вся доля принадлежит троичской больнице РАН. Квартиры — это федеральная собственность, находящаяся в управлении РАН. Как РАН распорядится, я пока не в курсе.

59. Часть территории ФИАНА, согласно Генплану, отведена под жилищное строительство. Известны ли планы РАН по застройке этой территории? Как Вы смотрите на то, чтобы руководству города обра-

титься в Президиум РАН и выступить инициатором застройки этой территории в основном силами ЖСК, созданными сотрудниками научных институтов Троицка и Москвы? При существенно меньшей цене квартир это помогло бы привлечь молодых специалистов в троичские институты и улучшить жилищные условия работающих в них сейчас.

— Я поддерживаю эту инициативу. Знаю, что из земель Физического института Академии наук предполагается выделить 9 гектаров земли для жилищного строительства. Часть земли предпо-

лагается передать жилищно-строительным кооперативам, на другой построить жилье за счет бюджета РАН. Не могу сказать пока точно, сколько. Знаю, что кооперативы уже формируются и процесс идет не просто, потому что таковы условия их существования на этих землях. По действующим законам им нужно выплатить 30% стоимости. Стоимость оценивается по нормативам Москвы, а это значит, что начальная цена жилья примерно равна той, по которой продаются готовые квартиры в микрорайоне Солнечный. То есть получается, что первый взнос должен быть практически равен полной стоимости квартиры. Какая-то непонят-

ная ситуация. Идею всё отдать жилищно-строительным кооперативам научных работников я поддерживаю.

60. Когда, по Вашим оценкам, предприятия троичского наноцентра начнут давать готовую продукцию?

— Это надо спросить у руководства наноцентра. Открыться они предполагают в конце октября.

61. В некоторых домах Троицка установлены счетчики двухтарифного учета электроэнергии. Почему коммунальные службы не рассчитывают тарифы по принципу «день-ночь»?

— По информации «Троичской электросети», если у вас стоит двухтарифный счетчик, вы сами можете заполнять показания счетчиков и платить по ним. Показания нашим предприятием снимаются не ежемесячно, а оплату надо производить каждый месяц. Можно обратиться к «Троичской электросети», чтобы они внимательно к этому отнеслись.

ЖКХ

В правительстве эти слова непременно назовут ложью, если не сделать важное уточнение (важное для правительства, но не для граждан). Государство отпустит цены на те киловатты, что потребляются сверх «нормы», которую введут **1 января 2014 года**. В реальной жизни норма составляет **150-200 кВт** на человека в среднем по России, но по версии правительства — **70 кВт**. Эти 70 кВт будут иметь регламентированную цену. Остальные киловатты подорожают непредсказуемо — в зависимости от аппетита монополистов.

Кому-то жемчуг мелок

Но, может быть, киловатты в пределах «социальной нормы» будут стоить копейки? Размечтались. В **Красноярском крае**, где «норма» уже введена в экспериментальном порядке, один такой киловатт обходится гражданам в 1,28 руб. До начала эксперимента он стоил дешевле: 1,12 руб.

И это еще не всё. Средняя «норма» в 70 кВт распространяется только **на одного** жителя квартиры. Второму полагается 50 кВт, третьему и четвертому — от 10 до 30 кВт. Такое вот стимулирование рождаемости.

И даже это еще не всё. В «норму» включено не только квартирное электричество, но и общедомовое: **лифты и свет в подъезде**. «К сожалению», — обронил в телеэфире правительственный чиновник **А. Солдатов**. Это выразительное «к сожалению», очевидно, означает некую необходимость, которая вынуждает народ пойти на жертвы. Что за необходимость? Военное время? Близящаяся агрессия американцев?

Если говорить серьезно, то себестоимость одного киловатта — копейки. И это не образное выражение. Она составляет 17,5 коп. Тогда как, например, москвичи платят за киловатт 4 руб., то есть **в 22,8 раза больше себестоимости**. Навар энергопоставщиков не снисся и наркоторговцам.

ПОСЛЕДНЯЯ ПРОБА НА ПРОЧНОСТЬ

Среди видеороликов в Интернете, направленных против правительства, есть особый. Он не содержит никакой крамолы, а только лишь кадры «Первого канала» разных лет: из года в год В. Путин говорит о необходимости пресечь необоснованный рост тарифов ЖКХ. Теперь его обещания особенно актуальны. Правительство отпускает в свободное плавание цены на электроэнергию, и без того подорожавшую в 7,5 раз за 12 лет.



Рис. С. Корсуна

Тренируйтесь на чиновниках

Изначально эксперимент с введением «соцнормы» планировалось провести в 16 регионах, но в итоге их число сократилось до семи. Громкой историей стал бунт **Приморья**. Губернатор края **В. Миклушевский** заявил: «Эксперименты должны проводиться не на живых

людях. Лучше на чиновниках. Пусть сами на себе экспериментируют».

Секретарь приморского политсовета «Единой России» **Л. Талабаева** высказалась мягче: «Люди не знают, хорошо это или плохо, и думаю, что плохо. Поэтому очень довольна решением губернатора приостановить эксперимент. У нас должна появиться информация, с

которой мы будем выходить к людям. Тогда люди будут понимать, что такое социальная норма».

Во многих населенных пунктах Приморского края отсутствует горячее водоснабжение, и жители вынуждены использовать электронагреватели. А с осени до весны — еще и электрообогреватели, потому что отопление во множестве домов весьма

условное. Соответственно, «норма» в 70 кВт для Приморья — смех сквозь слезы.

В. Миклушевский пока не озвучил, на каком количестве киловатт он будет настаивать. Лишь отметил: «Я вынес вопрос на рассмотрение экспертного совета. Создали специальную рабочую группу, куда вошли разные общественные организации, политические партии. Я принял решение приостановить участие Приморского края в этом эксперименте до того момента, когда рабочая группа вынесет окончательный вердикт и отправит мне его на рассмотрение».

Остается надеяться, что вердикт рабочей группы окажется адекватным. Но в любом случае Приморье не спасет всю Россию. Каждому региону придется бороться за себя самостоятельно.

Игра с огнем

«Ограничения до 70 кВт на человека — просто безумие», — комментирует председатель комитета Госдумы по ЖКХ **Г. Хованская** («Справедливая Россия»). — В этот показатель не уложится ни одна семья, даже при экономии. В Европе и США потребление электричества в два-три раза больше, чем в среднем по России. Это тот самый параметр, который, казалось бы, в России надо поднимать, а не понижать. Если уж что-то понижать, то потребление воды, потому что с ней у нас переклест в другую сторону».

Как помешать намерениям правительства — депутат не знает. «Инициатива пойдет не через наш комитет, а через комитет по энергетике. А может, Госдуме вообще не задействуют, ограничившись указом правительства», — поясняет Г. Хованская. — Надо сказать, должность пред-

седателя комитета не особенно помогает мне влиять на процессы. Она могла бы помочь, если бы большинство комитета составляли мои сторонники. А так — абсолютная блокада. Удивительно, что мне вообще хоть что-то иногда удается (через обращения к премьеру и президенту)».

«Жулики, присвоившие электроэнергетику благодаря чубайсовской приватизации, переходят к новой стадии ограбления народа, — считает лидер «Яблока» **С. Митрохин**. — До сих пор власть находила для себя «золотую середину»: унижала народ ровно до такой степени, чтобы он не восстал. В данном же случае она играет с огнем. Может быть, она специально хочет спровоцировать народ на противоправное восстание, чтобы в результате подавления окончательно установить диктатуру».

Вероятно, правительство всё-таки позволит регионам поднять «социальную норму» — совсем чуть-чуть, впритык к стадии народного закипания. И население примет это как милость. Напомним: в Болгарии зимой — как раз при повышении тарифов на электричество и отопление — народ отправил правительство в отставку мирными протестными акциями. Можно, конечно, сказать, что у нас правительство другое и народ другой. В России народ никуда не выйдет, потому что правительство всё равно никуда не уйдет. Или, наоборот, правительство не уйдет потому, что народ не выйдет?

Сергей Рязанов

Источник:
«Аргументы недели»,
20.08.2013

РИА ОмскПресс

ИЗМЕНИ РОССИЮ, НАЧНИ С МОСКВЫ

Этот предвыборный девиз Алексея Навального применим к разным сторонам нашего бытия, а не только к политической действительности, и его по тем или иным аспектам разделяют практически все. За исключением может быть тех, для кого реализация этого девиза угрожает личному благополучию. Как по мне, то даже жаль, что такой девиз родился не в Троицке, первый перестроечный Совет депутатов которого еще в 1990 году выдвинул революционный для того времени лозунг: построим капитализм в отдельно взятом городе Советского Союза. И очень эффективно его реализовывал.

Есть проект, реализация которого была бы весьма полезна жителям и Троицка, и как ориентир другим малым городам и поселениям Новой Москвы и Подмосковья. На Иссык-Куле вечерами после гонок мы его неоднократно обсуждали с **Николаем Власовым**, гендиректором УК «ЖЭК Комфорт».

Вернувшись в Троицк (экипаж Власова, кстати, выиграл Кубок Победы на той регате), Николай Власов пригласил **Романа Ожерельева**, заместителя гендиректора компании «АТРИМ Ко», занимающейся вывозом мусора из Троицка, чтобы обсудить некоторые детали. Что за проект и что хотелось бы получить в результате его реализации?

— Роман! Для всех городов (и Троицк не исключение) утилизация мусора является весьма актуальной проблемой, финансово значимой в наших коммунальных платежах. Казалось бы, меньше мусора — меньше платим, меньше загниваем свалками природу. Но мы упорно увеличиваем количество мусора, вывоз которого оплачивается жителями, добавляя в него кондиционный товар — бутылки, пластик, макулатуру. Их можно использовать как полезное сырье, за всё это можно получать деньги, но всё это добро выбрасывается в мусор. И доля кондиционного сырья в общем объеме мусора достаточно большая.

Мы, по возрасту, выходцы из СССР, и у нас в крови фраза: 20 кг макулатуры сохраняют дерево. А в городе кондиционная макулатура тоннами вывозится на свалку. Спокойно смотреть на такое безобразие невозможно.

Вы занимаетесь вывозом мусора, ориентируетесь в технологиях и проблемах. Мы хотели бы обсудить возможность раздельной утилизации макулатуры, пластика, стекла.

Н. Власов: Что мы хотим? В городе выбрасываются тонны чистой макулатуры (газеты, упаковка), множество пластиковых и стеклянных бутылок. Казалось бы, чего проще — поставил около каждого подъезда по паре контейнеров, для бутылок и

макулатуры, и забирай товар. Но это не делается. Значит, есть какие-то специфические проблемы, которые приводят к тому, что выгоднее выбросить товар на свалку, чем пустить его в дело. Надо понять, почему. В любом случае все заинтересованы, чтобы меньше мусора вывозилось на свалки. И жители — им меньше платить, меньше загнивается территория, и власти — меньше проблем с организацией и утилизацией свалок. Может, надо Совет депутатов и администрацию привлечь, чтобы запустить процесс?

Р. Ожерельев: Здесь есть ряд проблем, с которыми вы тут же столкнетесь, которые фактически «занулят» ваши усилия.

Первое — это то, что норма накопления мусора сейчас ниже, чем реальный выброс мусора от населения. То есть мусора больше, чем норма на человека. Значит, мусора больше, чем объем контейнеров, и если будет стоять полупустой контейнер для бутылок и макулатуры, туда будут бросать мусор. Второе — транспортные расходы превышают стоимость сырья. И третье — контейнеры стоят денег.

Обратимся к зарубежной практике: там отказываются от раздельного сбора мусора и проводят сортировку на полигоне. Если нам выделять площадку под полигон для сортировки мусора, мы можем это организовать. Нужен гектар. Но экономически это не очень выгодно в наших условиях.

— Ну нет! Наш город маленький, а вонь от такого полигона будет на несколько километров, как бы ни старались. Не хуже, чем от свалки. Нам этого не надо! Кроме того, может, кто-то и отказывается, но у французов стоят контейнеры для бутылок, пластика и бумаги. И в Германии, и в Испании. В Таиланде, да, стоят общие, как у нас. Но не думаю, что это от того, что они отказались от первичной сортировки. Давайте вернемся к нашему проекту и посмотрим экономику.

Н. Власов: Роман, сколько стоит тонна макулатуры, стекла, пластика? Какая доля кондиционного сырья в общей доле мусора? И сколько стоит вывезти тонну мусора?

Р. Ожерельев: Тонна макулатуры стоит 1000 рублей, занимает объем 40 кубометров. Но мы прессуем ее до 7 кубометров. Вывоз куба — 240 рублей. Свалка принимает по 800 рублей за тонну. Тонна стеклянных бутылок стоит 3000 рублей. Тонна пластика — тоже 3000 рублей. Пластик, стекло и макулатура занимают примерно 5–15% в общем объеме мусора. Вывозим порядка 150 кубов в день (50 тонн).

— Несложный подсчет показывает, что мы, жители города, ежегодно платим порядка 4-х миллионов рублей (транспортные расходы + плата за сдачу на свалку), чтобы похоронить на свалке сырье

на 5-6 миллионов рублей. Такое ощущение, что при правильной организации сбора сырья это окажется окупаемым.

Р. Ожерельев: Имеется еще один фактор, который сводит на нет ваш проект. Мы не можем на одной машине раздельно вывозить мусор. То есть надо будет посылать отдельно машины за стеклом, пластиком, макулатурой. Транспортные расходы вырастут немеряно, так как рейсы будут полупустые.

Н. Власов: Теперь картина более-менее ясная и не такая безрадостная, как кажется на первый взгляд. Начнем с конца.

Первое. Нужен склад для накопления сырья, поближе к центру города. Например — на Поле Чудес. На худой конец — в районе промзоны. Это позволит ежедневно вывозить бутылки, пластик, макулатуру от домов и опустошать контейнеры маленькой машиной типа «Газели». Пустых рейсов не будет.

Второе. Насколько я знаю, стекло и пластик принимают в крошке. Т.е. на складе должны быть прессы для макулатуры и стекла и измельчитель для пластика. Тогда тонна макулатуры будет занимать объем порядка кубометра, куб стекла весить 3 тонны, а не два куба тонну, пластик — что-то среднее. В результате конечная транспортировка будет не очень дорогой.



Вот так собирают бутылки в Лондоне: их можно засунуть в небольшое (20х30 см) отверстие, ящики закрыты на замки, открыть может только хозяин, вокруг чисто... Фото К. Рязанова

— Возвращаюсь к первой трудности. Контейнеры надо поставить не около мусорных, а в сторонке от тротуара, и никто туда не пойдет кидать мусор. Особенно если провести рекламную кампанию через троичские газеты и развесить объявления управляющих компаний.

Роман! Как Вы думаете, если желающему осуществить такой проект предоставят в аренду участок земли, ЗАО «АТРИМ Ко» может оказаться таким «желающим»?

Р. Ожерельев: Надо посчитать более внимательно. Но думаю, что да. Здесь более важно другое — желание местной власти способствовать такому проекту. Потому что возникнет вопрос тарифов, льготы жителям, которые также должны быть заинтересованы в таком проекте и т.д.

Н. Власов: Подведем итоги. Проект может и не сильно рентабельный, но реален.

Совет депутатов и администрация должны разработать условия для компании, которая возьмется за такой проект, а со своей стороны город предоставит нужный участок в долгосрочную аренду. Скажем, на 25 лет, потому что там надо построить склад, завезти оборудование, закупить контейнеры. Это все стоит больших денег, и надо быть уверенным, что через пару лет не скажут, что земля понадобилась для других

нужд. Наверное, надо согласовать с московским правительством.

Администрация должна объявить конкурс среди желающих.

Не исключено, что «Комфорт» и другие УК окажутся среди таких желающих. Мне такой проект нравится. Тем более, что мы и так занимаемся уборкой и подготовкой мусора к вывозу.

Как и других, меня раздражает, что мы замусориваем природу тем, что может быть пущено в ход с пользой для людей.

И жителям проект должен понравиться — так как он явно должен привести к снижению тарифов на вывоз мусора.

Сергей Скорбун

От редакции. Эта статья в основном была написана полтора месяца назад, но подготовлена окончательно только сейчас. Мы надеемся, что к очередному выпуску газеты мы узнаем и мнение главы города Владимира Дудочкина, и мнения депутатов, большая часть которых баллотируется в новый Совет.

Так как один из персонажей статьи — кандидат в депутаты, то во избежание неприятностей, по просьбе редакции, публикация оплачена из избирательного фонда Николая Власова.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР «БАЙТИК» (www.bytic.ru) в м-не «В» проводит набор на 2013/14 уч. год

Запись по тел. 8-499-400-61-32, 8-495-8 51-29-11 или по адресу В-39, «Байтик-4»

Школьникам

• Компьютерная школа (11–15 лет), 3 курса обучения + «Специализация» (Microsoft Office Professional, компьютерная графика, дизайн, анимация, цифровое фото, 3D-моделирование, видеомонтаж, Web-дизайн и др. По окончании — диплом)

• Web-дизайн и программирование под Internet. Flash-игры

• Устройство, диагностика, настройка программного обеспечения компьютера. Администрирование сети

• Мой инструмент компьютер (7–9 лет). Основы программирования (создание мультфильмов и игр в среде ЛОГО (9–11 лет). Начальная Компьютерная школа (с 10–11 лет)

• Программирование (с 13 лет)

• Английский язык (с 3 до 17 лет)

• Подготовка к ЕГЭ и ГИА (информатика, математика, обществознание, история)

Дошкольникам

• Студии «Учимся играя», «Супердетки». Информатика для малышей. Студия живописи «Акварельки». Английский для малышей

Взрослым

• Компьютерные курсы

• Центр европейских и восточных языков (английский, немецкий, французский, испанский, итальянский, корейский, болгарский, русский)

Профессиональные курсы:

Бухгалтерский учет и налогообложение. 1С-бухгалтерия. Курсы и консультации для предпринимателей. Инспектор по кадрам. Офис-менеджер. Менеджер по продажам. Компьютер для дизайнера. Государственное и муниципальное управление. Менеджер в ЖКХ. Менеджмент в здравоохранении, спорте, образовании

• Курсы для пенсионеров (льготы)

• Для женщин, находящихся в декретном отпуске (прикладной дизайн, обучение организации путешествий, студия живописи «Филисити»)

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

на СИРЕНЕВОМ

Ваш выбор — БЕЗУПРЕЧЕН!

КАЛЕЙДОСКОП
ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

DIAMANT
ЮВЕЛИРНАЯ КОМПАНИЯ
«ДИАМАНТ»

ВЫГОДНЫЕ ОКНА

Сон
Транг-Элита Турс
Туристическая компания

Ангелочек

г. Троицк, Сиреневый бульвар, дом 7

ВОЗВРАТ НДФЛ. ПОКОЙ НАМ И НЕ СНИЛСЯ...

Как известно, имущественный вычет (т.е. уменьшение налога на доходы) физлицо может получить при приобретении (строительстве) жилого дома, квартиры, комнаты или долей (доли) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или долей (доли) в них (п.2 ст.220 Налогового Кодекса РФ).

Для этого требуется совсем немного: работать так, чтобы государству было, что вам возвращать, и предоставить декларацию с сопроводительными документами. Дальше действует стандартная процедура, налоговая инспекция три месяца проверяет декларацию, и еще месяц уходит на перечисление налога по заявлению налогоплательщика (п.2 ст.88 НК РФ). Поэтому заявление со своими реквизитами лучше подавать одновременно с декларацией. Всё легко, просто и понятно.

Однако жизнь гораздо смешнее, чем может показаться на первый взгляд. Особенно — учитывая мою катастрофическую «невезучесть» (trv-gorod.trovant.ru/?p=9245). Выждав положенные три месяца (с 27 апреля) после подачи декларации, добавив еще десять дней на вынесение акта и еще пару дней на всякий случай, 8 августа я отправился в налоговую инспекцию узнать (точнее — осторожно поинтересоваться) о результатах проверки и вынесенном решении.

Конечно, мною двигало не праздное любопытство, а вполне законное желание воспользоваться **законным** правом на возмещение подоходного налога. Зря, что ли, у меня было четыре работы в прошлом году, где с меня регулярно удерживали НДФЛ?

смотрения (уж извините, но проверкой это назвать никак нельзя) у нас с инспектором возникли разногласия по комплексу представленных документов.

Ну поспорили и поспорили, какое это имеет значение? Я же не требую (прошу, умоляю) ради меня пойти на какое-то нарушение и на что-то «закрывать глаза». Ведь если всё правильно — получите возврат налога; всё (или что-то) неправильно — получите отказ. Ничего другого мне не надо! Если я неправильно собрал документы, дайте мне акт проверки, в котором объясните горемычному налогоплательщику, в чем его ошибка, что послужило причиной для отказа и каков дальнейший порядок действий. Всё! Вместо этого мы еще минут пятнадцать «толчем воду в ступе», обсуждая какие-то детали, но ответа на главный вопрос «когда можно получить акт?» я так и не получаю.

Начиная раздражаться, иду к заместителю начальника инспекции. Объясняю ситуацию. Зам согласен, что со сроками есть небольшая промашка с их стороны, но вот с документами — уже с моей. Так разве же я спорю? Дайте акт, мне бумага нужна, от которой я буду отталкиваться (спорить, представлять дополнительные документы, совершать какие-то иные, предусмотренные законодательством, действия). Но я буду знать, что делать, на что ссылаться и с какой даты начинать.

Как вы уже догадались, вопрос остался открытым, поскольку ответа на него также не прозвучало. Вместо этого мы продолжили обсуждать отсутствующий и необходимый (по мнению инспекции) документ. Дальше зам буквально «вбивает» меня в гостевой стул ар-

тера и отправил (через специальную форму на сайте Федеральной налоговой службы) обращение с вежливой просьбой провести проверку по факту соблюдения сроков камеральной проверки (уж простите за тавтологию!) моей декларации.

Полагаю, что меры будут приняты (хотя бы устно), учитывая, что в своем письме от 21.06.2012 №20-14/4/54635@ Управление ФНС по г. Москве уже обращало внимание руководства инспекций на принятие соответствующих мер по усилению контроля за соблюдением подчиненными положений НК РФ. Данное письмо касалось исключительно сроков проверки деклараций 3-НДФЛ и сроков возврата денежных средств. Письмо, если я не ошибаюсь, еще никто не отменял.

Чего ждать?

Для меня ситуация предельно ясна, прозрачна и понятна. Свой подоходный налог я буду возмещать ещё Бог весть сколько времени. По обыкновению (субъективное мнение, основанное на личном опыте) инспекция к жалобщикам относится максимально «корректно» и старается общаться с ними максимально долго. Поэтому продление сроков, потеря ответов, потеря же заявлений, отправка почтой, получение ответов/актов/решений не в Троицке, а «через дорогу» в Солнцево — всё это меня еще ожидает.

Кроме того, в ответе на мое обращение мне расскажут про «соблюдение сроков рассмотрения» всего и вся, что в переводе на обывательский язык будет означать буквально следующее: «Какой-то ненормальный 8 августа бегал по инспекции, посетил два окна и два кабинета, но так и не удосужился забрать акт, который был своевременно подготовлен и дожидаясь заявителя с конца июля». Это всё понятно.

Зачем всё это? Не знаю. Наверное затем, чтобы спина немного отдохнула, а когда-нибудь и совсем перестала сгибаться от «поклонов» каждому встречному-попечерному начальнику/чиновнику/ответственному лицу. Надоело, знаете ли, чувствовать себя в своем родном городе и в своей стране вечно обязанным многочисленным «начальникам», которые чихать хотели на законы и выполнение собственных обязанностей. Чиновник на государственной службе за государственные деньги должен обеспечивать нормальную жизнь гражданам этого государства, а не ощущать себя «барином», которому досаждают надоедливые «холопы». Или я категорически заблуждаюсь?

Я искренне понимаю тех людей, которые благодаря собственному терпению получили возмещение НДФЛ в июле месяце по декларациям, поданным в феврале. Что в наше время один какой-то месяц отставания, правда? Полагаю, что немногие (тем более после возврата НДФЛ) отважились напомнить инспекторам о существовании сроков. А вот у меня такого терпения нет, к сожалению. Поэтому я вам завидую, честное слово.

Как называется?

8 августа мной была направлена жалоба на действия инспекции.

8 августа Приказом № 64 Межрайонной ИФНС России № 51 по г. Москве объявлен конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы. Требуется двадцать шесть (!) инспекторов и специалистов. Я уж не знаю, нынешним инспекторам приходится работать за троих или семерых. Но я точно знаю, как это называется. **Совпадение!** Свой вариант объяснения вы можете придумать самостоятельно.

Валерий Ермилов

ЗАБОР

В прошлом номере ТрВ был опубликован очередной репортаж с заседания городского Совета, где депутаты обсуждали тенденцию к оголаживанию троюкских жилищных массивов и многоквартирных домов. Избранники народа сетовали, что город может оказаться весь в заборах и шлагбаумах. На сайте www.troitsk.ru, где был размещен этот материал, пользователь под именем hell (в переводе с английского — ад, игорный дом, притон) высказал свою точку зрения, с которой газета знакомит читателей.



Перед тем, как шуметь про заборы, было бы неплохо у председателей ТСЖ выяснить историю вопроса.

Разумеется, изначально не шла речь ни о каком заборе. Удобства шлагбаумы и автоматические ворота никому не добавляют. Но у дома очень маленькая придомовая территория. И в один прекрасный момент выяснилось, что на территории паркуются жители окрестных зданий, включая грузовые «газели» и маршрутные такси. Кто-то ставит разбитые авто и они там стоят месяцами. И в итоге те из жильцов, кто приехал домой поздно, могут еще час кружить по району в поисках, куда приткнуть машину на ночь.

Сейчас (после установки ворот) парковочные места приведены в порядок, посторонние машины исчезли, у охраны есть список номеров и выданы пульта, и инцидентов с парковками в целом нет. Для пожарных и иного транспорта въезд всегда доступен, для них расчерчены места, которые ТЕПЕРЬ всегда свободны. На территории дома полный порядок и контроль. Это плохо?

Теперь о другом. Без забора территория начала представлять собой проходной двор: гастарбайтеры, подвыпившие жители окрестных домов, просто сомнительные личности и т.д. Тревогу забили тогда, когда начали находить на дет-

ской площадке использованные ШПРИЦЫ. Вы хотите, чтобы ваш ребенок нечаянно укололся, играя, и подцепил гепатит или ВИЧ? Или играл найденной пустой бутылкой?

После установки забора и камер видеонаблюдения, на которые по своей инициативе скинулись жильцы, на территории воцарился порядок. Детей можно спокойно отпускать во двор, не боясь, что их задавит чужая машина, завернувшая во двор, или обидит посторонний человек.

Почему у нас инициативы, которые достойны только благодарности за заботу о жильцах, и которые реально работают на комфорт и безопасность, вызывают непонятную и необоснованную критику? Давайте снесем забор, и после первого же трагического случая с ребенком на площадке или воровства во вскрытой ночью автомашине начнем кричать, что забор действительно выполнял свою функцию, и вы были не правы.

Предлагаю мой ответ донести до администрации и отдела архитектуры. Жильцы однозначно будут бороться за забор, потому что это наша безопасность.

Hell,

ул. Текстильщиков, 3/3,
21.08.2013



ОБРАЗОВАНИЕ

Английский для малышей в «Байтике-4» (В-39)

Преподаватель **Рязанова Ирина Сергеевна**

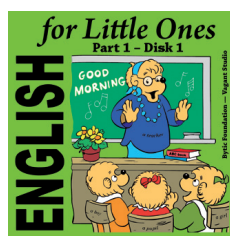
Приглашаем для занятий в 2013/14 уч. году дошкольников (с 3-х лет) и младших школьников (1-4 кл.).

Оргсобрания для родителей — 5 сентября

в 19:00 (дошкольники) и 19:30 (школьники).

Запись/справки — на вахте, по т. (495) 851-4197, (906) 718-2498

и по эл. почте на сайтах www.troitsk.ru/english/4kids.htm и english4kids.bytic.ru.



Сколько ждать?

Получив заветный талон с помощью удобного терминала, я оказался самым первым посетителем на устном консультировании. По мнению компьютера, мне было предоставлено три окна: №1, №5, №6. Табло призывным сигналом сообщило, что меня ожидают в окошке №1.

После десятиминутного ожидания у окна (сотрудник отсутствовал) я был перенаправлен в другое окно. Здесь мне также пришлось некоторое время ждать появления сотрудника, который вежливо перенаправил меня уже в кабинет (видимо, в Отдел камеральных проверок).

Инспектор весьма удивился моему визиту, и мой вопрос о результатах проверки был встречен «обнадеживающим» ответом: «О! До 27 апреля вы еще не добрались!» В моем присутствии инспектором из огромного шкафа была извлечена моя декларация, и «проверка» началась. При мне. То есть три месяца декларация пролежала в шкафу и до нее (как и до множества других), как говорится, «руки еще не дошли». В результате беглого рас-

гументом: «Он же (продавец) может подать на Вас в суд, если нет расписки!» И тут у меня сдали нервы. Окончательно.

«Понимаете, — пытаюсь сформулировать максимально корректный ответ, — даже если у меня есть десять расписок от продавца, этот факт никоим образом не ограничивает его права подать на меня в суд!» Согласитесь, выигрывает продавец или проиграет — это дело десятое, но **подать исковое заявление** в суд ему ничто не мешает. Наличие расписки служит препятствием для подачи заявления, например, в полицию по факту мошенничества, поскольку в обратном направлении может быть возбуждено уголовное дело за заведомо ложный донос. Но, повторюсь, к гражданскому иску нет никаких препятствий!

На этом наша содержательная беседа с замначальника инспекции как-то сама собой сошла «на нет». Полагаю, что мы просто перестали понимать друг друга.

Совершенно обескураженный (читать: «находясь в состоянии сильного душевного волнения и злой решительности») я добрался до компью-



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель — ООО «Трoвaнт». Главный редактор — Б. Е. Штерн. Зам. гл. редактора — Сергей Скорбун. Выпускающий редактор — Константин Рязанов. Редакторы: А. Васеленок, А. Гапопченко, И. Мирмо, Л. Литинский, С. Скорбун. Верстка — Татьяна Васильева. Корректура — Елена Стребкова

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Москва, г. Троицк, м-н «В», д. 52. Тел. 775-43-35, 495-851-09-67 (пн., с 10 до 17). (Прием материалов — в указанные часы). E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Использование материалов газеты «Троицкий вариант» возможно только при указании ссылки на источник публикации. Газета зарегистрирована 19.09.08 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № ФС77-33719. Тираж 15000 экз. Подписано в печать 26.08.2013, по графику — в 15.00, фактически — в 15.00. Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт». 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. Распространяется бесплатно. Заказ № © «Троицкий вариант»