

«ТАКАЯ ДОЛГАЯ ЗИМА...»

Оперативное совещание у главы города 18.03.2013

По результатам прошедшего в Троицке смотра-конкурса «Город для всех» два городских объекта попали в финальную часть столичного этапа этого смотра. **В.Е. Дудочкин** сообщил, что торговый центр «Троицкий» стал победителем среди объектов потребительского рынка Москвы и вручил руководителю центра диплом, подписанный **С.С. Собяниным**.

Празднование Масленицы было организовано хорошо, сказал глава города. Были хорошие концерты, игры и др. Погода, правда, была малокомфортная, промозглая, что сказало на массовости гуляний. Сказались также силь-

нейший снегопад накануне и прошедший за ним ледяной дождь. К сожалению, дорожная служба и коммунальщики не проявили необходимого в таких условиях дополнительного усердия. К примеру, одна сторона Сириевского бульвара была очищена хорошо, а на второй стояла вода. Поэтому когда по бульвару проезжал прогулочный поезд, людям с сухой полосы было некуда деться. Жители обращаются по интернету, выкладывают фото и видео затопленных тротуаров и дорог. Начальник дорожной службы смотрит интернет? Если да, то почему не устраняет эти заливы? Одни и те же места на слуху, на-

пример тротуар от «Кнакера» вдоль Б.Октябрьской улицы залит водой. Понятно, что в конце прошлой недели случился природный катаклизм, Москва тоже пострадала. Но в ряде мест не были предприняты необходимые усилия. Не решены вопросы по обслуживанию частного жилого сектора, улицы там не обрабатываются противогололедными материалами.

Продолжая тему дорог и придомовых территорий, В.Дудочкин поставил вопрос о готовности города к их ремонту в летний период. Необходимо, чтобы все аукционы прошли вовремя, чтобы ремонты не проходили в августе-сентябре,

а для этого использовалось все возможное время, начиная с мая. **В.П. Клочков** («Троицктеплоэнерго») высказал озабоченность тем, что на необходимые городу объемы ремонтов тепловых сетей нет достаточного финансирования, кроме того, эти ремонты надо сделать до проведения работ по благоустройству придомовых территорий.

Вопросы о дополнительном финансировании рассматриваются в руководстве Москвы. Глава сообщил, что во вторник состоится встреча с заместителем мэра Москвы **П.П. Бирюковым**. Предусмотрено участие руководителей и сотрудников предприятий ЖКХ.



17 марта во дворе у В-33 и В-34

В.Дудочкин напомнил, что остается нерешенным вопрос о схеме движения по ул. Юбилейная, каждое утро там коллапс. Что думает по этому поводу Управление ЖКХ? **Н.А. Хаустов** ответил, что 31 мая должны дать результаты заказанной экспертизы по схеме движения: опираясь на него, можно будет принять решение. Пока же городские службы не видят возможности открыть для движения ул. Юбилейную. Ситуацию можно улучшить, расширив эту улицу, сделав дополнительные места для стоянок и т.п.

Москва прислала нам рекомендации по выявлению незаконных жильцов в квартирах. Но насколько реалистичным будет его использование? На совещании с правоохранительными органами глава намерен обсудить правовые возможности, которые имеются в этом сложнейшем деле.

Тематический доклад заседания: что нового дает закон

об образовании, принятый Госдумой 20.12.2012. Начальник Управления образования **О.А. Леденева** дала постатейный анализ этого документа, сравнивая новый и старый законы. Главное – этот закон дает правовое определение большого числа совершенно новых реалий, проблем и подходов, которых накопилось немало за двадцать лет со времени выхода закона от 1992 года. В том числе вопросов электронного и сетевого образования, сочетания государственного и частного образования и т.д.

Первый замглавы **Е.А. Михайлова** сообщила, что за два дня работы «Диамобиль» в Троицке (проводился анализ на уровень сахара в крови) обследование прошли около 1500 человек, у 8% из них были выявлены признаки заболевания. Так что результат мероприятия оказался весьма существенным.

Александр Гапотченко

Троицкий вариант



Общественно-политическая газета

trv-gorod.trovant.ru • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 2 (944)

ИТОГИ ПЕРЕХОДНОГО ГОДА

Совет 14.03.2013

Первый квартал года – время отчетов о работе в прошедшем году. Такой отчет обязан представлять и администрация города, его

стала частью региональной системы.

По предварительным данным, численность населения Троицка на 1 января

демографической науке зарплата возросла до 31,9 тыс. руб., в строительстве – 39,7 тыс., управлении – 45 тыс. Уровень регистрируемой безработицы – 0,6% от экономически активного населения (пособие получают 135 человек), скрытая же безработица составила 6,9%. По Троицку имеется 1385 вакансий, в основном это низкооплачиваемые рабочие специальности.

Более интересные возможности для троичан ожидаются в ходе реализации проекта Троицкого инновационного кластера. В последний год в рамках проекта «Технопарк» возведены две очереди произ-

ным предприятием остается Камвольная фабрика (460 чел.), объем продукции – 1575 млн руб. (рост на 23%). Но при этом зарплаты там уменьшились на 9% (до 19,3 тыс. руб.). Крупным предприятием стало ООО «Синикон» (производство и реализация труб для водоснабжения и канализации), объемы выросли до 1 млрд руб., средняя зарплата – 48,8 тыс. руб.

В сфере образования достигнуты хорошие результаты: пять учеников троичских школ получили максимальные 100 баллов на ЕГЭ, 75% выпускников поступили в вузы. В ближайшее время планируется возведение

пристройки к школе №2, что улучшит ситуацию с наполняемостью классов, но обязательный следующий шаг – строительство новой школы. В прошедшем году впервые за 25 лет был введен в строй новый детский сад, а проект еще одного детсада проходит экспертизу.

Нет возможности отразить здесь содержание 45-страничного отчета главы города. После доклада, вопросов и небольшой дискуссии Совет депутатов принял доклад к сведению.

Доклад по медицинским вопросам сделала главврач городской больницы **Ж.А. Герасименко**.

Наша медицина сейчас управляется и финансируется Департаментом здравоохранения Москвы. Основные данные: в стационаре имеется 116 коек, из них хирургия – 25, терапия – 40, гинекология – 25, детское отделение – 20, реанимация – 6. Взрослая поликлиника рассчитана на 360 посещений в смену. Подразделениями Троицкой больницы сейчас также являются амбулатории поселений Птичное, Первомайское и Рудневское, что увеличивает обслуживаемый контингент до 69 тысяч человек.

В прошедший год проведены ремонты в поликлинике и стационаре, получено современное оборудование. В частности: операционный эндоскоп за 6 млн руб., два рентгеновских аппарата за 5 млн, цифровой флюорограф за 2 млн, два ультразвуковых сканера за 2,5 млн и т.д. Если в 2011 году средняя зарплата врача составляла 36 тыс. руб., а в первом полугодии 2012 года – 48 тыс., то во втором она увеличилась до 63 тыс. Благодаря повышению зарплат мы смогли принять на работу 34 врача и 48 человек среднего медперсонала. Однако комплектность врачебного персонала составляет только 68%, не хватает 2 лоров, уролога и т.д. Если бы мы могли предоставлять жилье, эти вопросы были бы решены.

В рамках заседания также был заслушан и принят к сведению доклад руководителя Службы соцзащиты **Т.М. Ланиной**.

Александр Гапотченко



заслушивает Совет депутатов. Заседание 14 марта состоялось в зале Троицкого центра культуры и творчества, в нем участвовали руководители администрации города, предприятий, учреждений и представители общественности.

В многостраничном докладе главы города **В.Е. Дудочкина** приведено множество цифровых показателей по всем отраслям городского хозяйства, образования и социальной сферы Троицка. Вот основные.

Доходы городского бюджета в 2012 году составили 1625 млн руб., из них субвенции и субсидии составили 62%, подоходный налог – около 17%, земельный налог – около 10%. Расходная часть бюджета – 1628 млн руб. Самые большие статьи расходов: образование – 978 млн, из них 102 млн на проведение капитальных и текущих ремонтов и приобретение оборудования в образовательных учреждениях, 183 млн – капитальный ремонт объектов ЖКХ и благоустройство и т.д. Напомним, что при вхождении в Москву сфера здравоохранения была выведена из муниципального ведения и



2013 года составила 43,5 тысяч человек, прирост происходит за счет миграционного роста, естественный прирост по-прежнему отрицательный. Но естественная убыль населения в 2012 году уменьшилась до 9 человек (годом ранее она составляла 88, а в 2009 году – 118 человек).

В прошедшем году среднемесячная зарплата в организациях города возросла на 21% и составила 29,7 тыс. руб. Особенно выросли зарплаты в медицине (на 60%) в связи с переходом на «московские зарплаты»; в образовании – на 44%, средняя зарплата учителей составила 31,6 тыс. В ака-

демического комплекса на базе ТИСНУМа совместно с МФТИ создается научно-образовательный комплекс, в 2012 году сделан его проект (специализированные лаборатории, учебные аудитории, общежитие для студентов и аспирантов, гостиница для приглашенных ученых и специалистов и многое другое). Реализация проекта технопарка на ул. Школьной даст 800 рабочих мест, технопарк ФИАНа – 500, а проектируемый филиал особой экономической зоны Зеленограда вблизи Троицка даст 10 тыс. рабочих мест.

В настоящее время основным промышлен-



21. Что и кому, на Ваш взгляд, нужно предпринять, чтобы начисления в квитанциях за ОДН (общедомовые нужды) были обоснованы и не вызвали вопросов у жителей многоквартирных домов?

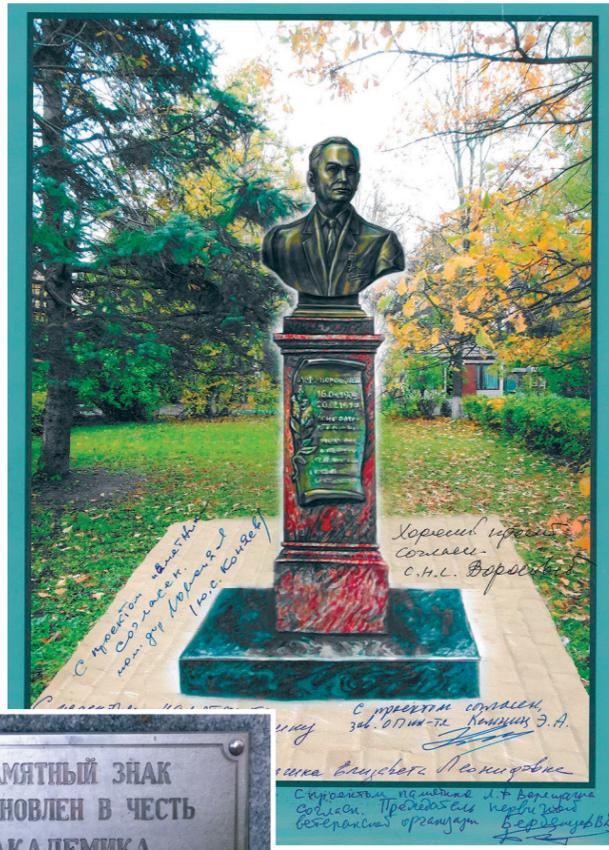
– Единственный способ нормального контроля, это оборудование всех квартир приборами учета. Мы со своей стороны будем пытаться помочь в решении этого вопроса и, по мере возможности, будем оборудовать все муниципальные квартиры счетчиками. Думаю, что за 2-3 года сумеем это сделать. Останутся частные квартиры. Нужно решение на федеральном уровне по стимулированию и установке проборов учета. Я считаю, что перерасход должен распределяться только между теми квартирами, в которых счетчик не установлен. Это логично и правильно. Будем стимулировать и жителей, и собственников к тому, чтобы оборудовать квартиры такими приборами. Среди них могут оказаться люди малоимущие. Тогда нужно предусмотреть опять же государственную программу по оказанию помощи и выделению субсидий для определенной категории граждан, так как это дело не дешевое. Сейчас есть методические рекомендации, как проверять количество проживающих в квартире, и мы готовы им следовать. Правда, на мой взгляд, в них есть порядок установления проживания, но я нигде не увидел ответственности: если ты не будешь выполнять, то что тебе приписывается. То есть, это

будет работать, если гражданин добропорядочный. А если он умышленно скрывает количество проживающих, чтобы не платить за перерасход воды, то с такими людьми такими правилами нельзя бороться.



22. Принято ли окончательное решение, каким будет памятный бюст академику Верещагину на площади его имени?

– Проект бюста со всеми согласован. Родственники



Как есть... и как будет...
Автор проекта А.Ликучёв при участии В.Гончарова, Б.Мейера, Л.Тетёркина

одобрили. На президиуме Совета научного центра отрицательных мнений никто не высказал. Тем не менее, когда будет готов макет, мы его еще раз покажем всем заинтересованным, чтобы уже сделать окончательный вариант памятника. Установка его запланирована на 1 июня, в День города.

23. На публичных слушаниях по застройке Заречья объявлено о планах возвести дополнительно 3000 кв. м жилья (всего 17500 кв. м). Зачем? У жителей Троицка возникла потребность в новостройках? Ведь еще не закончено строительство 100000 кв. м жилья м-на «Солнечный» («Треугольник ЖСК»), львиная доля которого пойдет на коммерческую продажу. Имеется ли представление у администрации города, сколько жилья в год нам надо строить? Будет ли застройка поля на 43-м км и надо ли это сейчас Троицку?

– Действительно, жилищное строительство у нас продолжается и будет продолжаться в соответствии с генеральным планом развития. Конечно, хотелось бы, чтобы оно в большей степени было муниципальным, но, к сожалению, часть площадок, которые предусмотрены под жилье генпланом, находятся в частной собственности и могут продаваться. Во-вторых, у муниципалитета недостаточного средств, чтобы строить муниципальное жилье, поэтому будет приветствоваться строительство жилищными

(Продолжение на стр. 4)

В Интернете активно обсуждают новую инициативу правительства в сфере ЖКХ. Минрегионразвития предлагает увеличивать тарифы на воду для тех, у кого нет счетчиков.

Вот одно из сообщений: «Опубликован проект поправок в акты правительства по вопросу предоставления коммунальных услуг, согласно которым граждане, не установившие до конца года счетчики на горячую и холодную воду, отопление и электроснабжение, с 2014 года должны будут платить сверх нормативного потребления (за вычетом домов, в которых установка счетчиков технически невозможна). Плата будет увеличиваться каждые полгода. Если в доме не установлены общедомовые и индивидуальные приборы учета, то с 1 января 2014 года за электричество, горячую и холодную воду придется платить на 10% больше норматива. С 1 июля 2014 года это будет уже плюс 20%, с 1 января 2015 года – 40%, с 1 июля 2015 года – 50%, а с 2016 года – 60%. Те же нормативы касаются потребления электричества и воды на общедомовые нужды» (gazeta.tver.ru).

Намерение понятно: «не мытьем, так катаньем» вынудить население установить приборы учета. Конечная цель – решить вопросы с оплатой за потребленный ресурс. Качество такого решения можно рассмотреть на примерах.

1. Предположим, в доме все жильцы исправно платят за потребленную воду, половина квартир не оборудована счетчиками и платят по нормативу, в доме живут только зарегистрированные жильцы.

ЗАКОНОДАТЕЛИ «ДЛЯ ГАЛОЧКИ»

Как правило, общедомовые расходы – условно «два ведра воды» на мытье полов лестничных клеток. На фоне квартирного потребления этим расходом воды можно просто пренебречь. В среднем граждане расходуют почти в два раза меньше норматива. То есть тем, у кого нет счетчика, управляющая компания (УК) выставляет счет в два раза больше стоимости реально потребленной воды, а поставщику воды («Водоканалу») платит за реальный объем потребленной воды, т.е. существенно меньше начисленного жителям.

Далее. УК производит перерасчет и возвращает переплату жителям, пропорционально объему потребленной воды, в том числе и тем, у кого счетчики. То есть частично за потребление воды тех, у кого счетчики, платят их соседи без счетчиков. Введение поправок Минрегионразвития только усугубит этот перекося, до тех пор, пока все жильцы не поставят счетчики.

2. Более курьезная ситуация с домами, в которых суммарное потребление воды в квартирах без счетчиков существенно превосходит нормативное потребление, а выставляют им счета и оплачивают они по нормативу. То есть платят за меньший объем воды, чем потребили.

Это бывает, как правило, в трех случаях:

– в квартире никто не зарегистрирован, а люди живут и расходуют воду; счета им вовсе не выставляют, так как «не положено»;

– в квартире зарегистрировано меньше, чем живет на самом деле; соответственно, счет выставляется по нормативу только на зарегистрированных;

– в квартире живут абсолютно безалаберные люди: краны текут, унитаз может быть совсем без арматуры и там течет рекой; или откруют кран и идут собирать посуду в другую комнату на полчаса...

Что происходит в этом случае? Суммарно данные счетчиков дисциплинированных жильцов и норматив остальных существенно меньше, чем зафиксированный общедомовым счетчиком расход воды, который «Водоканалу» оплачивает УК. Сама УК воду не потребляет. Значит, оплатить ее всё-таки должны жильцы. И тогда УК делает единственно возможное: «два ведра» общедомовых расходов дополняются перерасходованной водой, которая делится на всех жильцов, в том числе и на тех, кто со счетчиками.

То есть теперь за недобросовестных жильцов начинают платить добропорядочные. И нововведение Минрегионразвития не сильно тут помогает, потому что тарифы вырастут нескоро и коснется это только недобросовестных жильцов и только части того, что они оплачивают.

Вывод: предложение Минрегионразвития неэффективно и скажется нескоро.

И что же делать? Моя идея простая: надо поставить в каждом подъезде

копеечные (в масштабах вопроса) счетчики на источники общедомовых расходов, которые будут показывать «два ведра» расходуемой на мытье лестничных клеток воды.

И вот здесь возникнет коллизия: кто будет оплачивать перерасход воды?

УК? Нет. Она воду вообще не потребляет.

Жильцы со счетчиками? Нет. Они оплачивают только потребленную воду и немного от «двух ведер» общедомовых расходов.

Квартиросъемщики, у кого нет счетчиков? Нет. Они платят по нормативу.

Так кто?

Я думаю, УК придется подавать в суд и требовать оплаты от тех, кто создал такие правила оплаты ресурсов, т.е. от правительства.

Будет ли оно платить? Думаю, нет. Суд проиграл, но просто внесут поправку, что отныне норматива нет, а жильцы, зарегистрированные в квартире без счетчика, оплачивают ту часть фактического расхода, которая относится на эту квартиру, — пропорционально количеству зарегистрированных в ней жильцов. Вопрос не стоит выведенного яйца. И никакого повышения тарифов. Просто оплата того, что потребил.

А чтобы стимулировать данный процесс, предлагаю жильцам тех домов, где большой объем общедомовых расходов воды, потребовать от УК установок соответствующих счетчиков.

Сергей Скорбун

ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

Мнение УК

Несомненно, поставить счетчики для забора двух или более ведер воды (для уборки мест общего пользования и полива газонов) возможно. Но основное потребление воды на общедомовые нужды происходит во время подготовки (промывки, опрессовки) системы к отопительному сезону. Также ее много тратится при технологических сливах во время замены запорной арматуры и вентилей, которых в доме несколько десятков, а то и сотен. Да и просто ремонт инженерных сетей не обходится без водозатрат. При таких работах никакие счетчики, кроме общедомового, использовать невозможно. Но можно простым математическим путем высчитать необходимое количество воды, которое должна расходовать УК на данные нужды.

А вот как бороться с потребляющими воду незарегистрированными гражданами? Ведь если зарегистрирован один человек, а живет 5 или 10, то никакое увеличение норматива (ни на 10, ни на 20, ни даже на 100%) не подвигнет их на установку счетчика. В этом случае нужны другие законодательные меры: введение штрафов и других методов, когда установка приборов учета станет меньшим из зол.

Как быть с нерадивыми гражданами, которые не платят за коммунальные услуги систематически и при этом не забывают об исправности своих кранов и санузлов? В этом случае необходимо разрешить УК их отключать от всех видов ресурсов, дабы излишне вылитые (сверх нормы) литры воды не оплачивала добросовестная часть населения.

Только при таких условиях, на мой взгляд, будет возможно добиться справедливой оплаты за реально потребленные ресурсы.

Николай Власов,
гендиректор УК «ЖЭК "Комфорт"»

Примечание редакции

Проблема неплатежей конечно есть. И ее тоже надо решать. Но давайте для начала сделаем так, чтобы счета потребителям выставлялись за потребленный продукт. Потому что сейчас за неплательщиков, у которых не стоят счетчики, частично оплачивают добросовестные жильцы. А это уменьшает стимул ставить приборы учета. Счетчики начнут ставить тогда, когда начисление будет заведомо превышать потребление. Важно только, чтобы на каждую квартиру выставляли счета, даже если там никто не зарегистрирован, например – на владельца, который не живя там, изредка ее может посещать и, например, попить воды или сходить в туалет (если квартира не опечатана). Как только начнут выставлять счета «за тебя и за того парня», все быстро заведут счетчики.

И всё-таки, остался без ответа вопрос – УК «ЖЭК "Комфорт"» готова поставить счетчики на общедомовые расходы?

Кубические или квадратные?

Распределение общедомовых нужд (ОДН) по формуле №11 ПП-354 (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») на квадратные метры площади более логично, чем на кубические метры потребленной воды. Потому что ОДН это в первую очередь коммунальные ресурсы, израсходованные на общедомовую собственность. А «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения» (ст. 37 ЖК РФ). То есть кому больше принадлежит, тот больше и тратит на поддержание, содержание и обслуживание.

Законодательно закрепленного определения ОДН я не нашел. Гораздо честнее было бы (со стороны законодателя) такой расчет назвать «Перераспределение финансовых бремени случайным образом».

Поэтому сначала меня ждал шок, когда представители управляющих компаний (УК) стали сетовать на несовершенство мироздания и на то, что, на их взгляд, распределение ОДН по квадратным метрам несправедливо. Но ведь это ОДН! Даже если я в отпуск уехал на все лето – полы моются, лифты ездят, лампочки горят. То есть мою долю в общей собственности УК продолжает обслуживать и содержать. Так почему же УК заявляют, что такой подход неприменим?

Видимо, потому что дырявое законодательство и буквальное применение формул ПП-354 (разумеется, при существующих недостатках учета) оставляют слишком много вопросов и у самих представителей УК. А также потому что любой отпущенник по возвращении задаст справедливый вопрос: почему мне столько набежало долгов? Начнет разбираться, писать запросы, требовать цифры и т.д. Поэтому проще (на словах) принять популистскую позицию. Мол, несправедливо, и мы негодумем вместе с вами.

Энергосбережение? Забудь!

В нынешней ситуации энергосбережение как экономия расходов коммунальных ресурсов не интересует УК вообще никак. Разве что в «галочном» выполнении требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – в смысле установки ОДПУ (общедомовых приборов учета) за счет средств собственников. Даже если прорвет трубу, даже если вместо одиноких лампочек на этаже воткнуть проектор с республиканского стадиона, даже если... И так далее.

УК распределяет потребление по формулам ПП-354, и сальдо между выставленными счетами от РСО (ресурсоснабжающих организаций) и начисленными платежами в адрес жителей равняется нулю. Тем более, что исторически никаких экономических стимулов от энергосбережения у УК не было.

ДОЛГИ СОСЕДЕЙ – И ТОЧКА!

Угрозило меня 27 февраля попасть на ток-шоу «Общедомовые нужды или долги соседей?» Троицкого ТВ. Было непредсказуемо и весело – как у Соловьева. Но так и должно быть, если дискуссия настоящая, а не заранее заганная в нужное русло. Хотелось бы сформулировать позицию по некоторым вопросам, пока свежи в памяти собственные доводы и аргументы/мнения остальных участников.

И сейчас нет. Потребил МКД (многоквартирный дом) тепла на миллиард или (при соблюдении требований по температурному режиму) на рубль – УК ни тепло, ни холодно. Получили счет – транзитом выставили на жителей и забыли.

Где написано?

На ток-шоу возникла жаркая дискуссия: как быть с теми, кто не подает сведений по ИПУ. Специально для начальника УЖКХ Николая Алексеевича Хаустова сообщаю: это описано в пп. б) п.59 Приложения к ПП-354: «59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квар-

достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях».

Периодичность проверок ИПУ регламентируется разделом «VII. Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний» ПП-354:

82. Исполнитель обязан:
а) проводить проверки <...>;

83. Проверки, указанные в пункте 82 настоящей Правил, должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.

То есть – в два раза чаще, чем было предусмотрено ПП-307 от 23.05.2006 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». И никаких «двухнедельных

проводить проверки ИПУ и их показаний никуда не делась, что в 307-ПП, что в 354-ПП такая обязанность за УК была закреплена. Объем из «раз в полгода» возрос до «раз в три месяца» и пришлось нанять специального человека? Или ЗАО «ТКС» раньше (раз в полгода) как-то справлялось, а теперь (раз в три месяца) ну никак?

Ответов не знаю. Но думаю, что можно принять еще двоих, если это положительно скажется на сборе, проверке и обработке информации о фактическом потреблении коммунальных ресурсов. Люди только спасибо скажут.

Идти за защитой в суд?

Скорее «да», чем «нет». Вот только путь этот неблизкий и легким не будет однозначно. Это только пенсионерке из Ленинградской области под силу за два неполных месяца пройти путь от подачи до отказа в Верховном суде. Делов-то, 1 сентября ПП-354 вступают в силу, через пять (!) дней дело передано судье.

Интересно, чем ответят троицкие пенсионеры на такую пруть?

Разумеется, это была попытка неудачно пошутить. Поскольку и иск, и суд, и отказ – результат хорошо спланированной акции, когда в угоду государственным (?) интересам суд выносит решение о соответствии нормы законодательства другим нормам законодательства. Теперь все попытки оспорить формулы 11 и 13 ПП-354 будут разбиваться о гранитные скалы данного решения. У нас в стране, когда надо, судебный прецедент действует как надо!

Так что логику придется строить не на общих фразах типа «проверить соответствие действующему законодательству» и т.д. Потому что там всё будет соответствовать. А на доказательство фактического расхождения в цифрах. В нарушениях предоставления сведений. В нарушениях расчета по среднему. В нарушениях, связанных с использованием не фактических, а полученных расчетным путем величин, когда (в прошлом году же обсуждали уже!) потребление считается по оплате «вперед» – авансом.

Уважаемые расчетчики управляющих организаций! Оплаченные рубли, поделенные на величину тарифа, к фактическому потреблению коммунального ресурса имеют такое же отношение, как... Никакого не имеют!

«Пятилетку за три года!»

На лозунгах (надо улучшить! надо развивать! надо укрупнять! и т.д.) вообще заостряться не хочу, поскольку на реальное состояние дел в системе ЖКХ это не влияет.

Публичные «порки», устраиваемые президентом, и громкие отставки в Мурманской области и Алтайском крае на меня впечатления не производят. Поскольку действия чиновников (тарифоформировщиков, ресурсников и т.д.) являются следствием наличия не лазеек, а именно дыр в ПП-354. Того самого ПП, которое президент подписал, находясь в ранге председателя правительства.

И эти дыры надо срочно и спешно латать! Ибо не всякая народная молва дойдет до высшей власти, а за два-три месяца подобные начисления могут очень и очень негативно отразиться на благосостоянии жителей отдельных регионов и/или муниципальных образований.

На что надеюсь

На то, что Постановление Правительства Москвы № 77-ПП от 10 февраля 2004 года будет действовать. Хотя бы в части закрепления расходов на ОДН в размере 5% от показаний по ОДПУ.

Да, надо разрабатывать механизм, который будет определять, куда девать отрицательную разницу, если таковая образуется. Да, «старой Москве» в этом отношении проще, живут по своим законам и могут муниципальные предприятия субсидировать из бюджета, а у нас все УК – частные компании. Да, постановление правительства федерального уровня выше по значимости аналогичного постановления правительства субъекта федерации. Да, да, да! Но не доводить же до абсурда ситуацию, при которой, чем выше твоя личная законопослушность, тем дороже она тебе обходится.

Еще год назад МосЖилИнспекция в телефонных разговорах недоумевала, как доначисленное по ОДПУ потребление отдельному собственнику может составлять 20, 30, 40 или 50%? Не больше пяти, говорили представители МЖИ. Но вмешались трудности переходного периода и значительные масштабы проблем на присоединенных территориях...

Чего хотелось бы

Чтобы это наконец-то прекратилось и хоть что-то было сделано нормально, по-

человечески. Традиционную веру в «светлое завтра» никто не отменял.

Хотелось бы, чтобы государство выполняло свои обязанности и субъект федерации (Москва) в первую очередь установил бы размер норматива на ОДН (в соответствии с п.5 ПП-354). Но – исходя из реалистичного подхода, а не беря за основу расчета баснословные суммы потребления на ОДН, выставляемые жителям недобросовестными коммунальщиками. Тогда автоматически возникнет вопрос: куда девать получающуюся разницу между показаниями ОДПУ и суммой показаний поквартирного потребления вместе с ОДН. Но поскольку эта разница является не чем иным, как недостатком учета (читай: несоблюдение обязанностей со стороны недобросовестных жильцов и УК), у УК появится реальный стимул для наведения порядка на вверенной ей территории.

Сейчас, перекладывая бремя оплаты по принципу «случайных чисел», УК не имеет никаких стимулов для улучшения текущей ситуации, энергосбережения и контроля за расходом коммунальных ресурсов. На слова «если дом будет много тратить, то жители нас не выберут» я не обращаю внимания, поскольку для начала какую-нибудь нерадивую УК надо (простите за жаргонизм) «высадить» из обслуживаемого дома. Тем, кто считает, что это легко и просто (как о том гласит законодательство), – удачи! Она обязательно пригодится.

Что делать?

Советовать здесь и легко, и сложно одновременно. Возможно, всё-таки есть смысл задуматься жителям одного отдельного МКД о создании Совета дома (ст.161.1 ЖК РФ). Но не потому, что законодатель предоставил безразмерный перечень полномочий таким объединениям собственников. Там этих полномочий (если исключить информационно-просветительскую составляющую, как говорится, кот наплакал. Скорее, это необходимо для выработки привычки (если хотите: условного рефлекса) у собственников заботиться сообща о своем доме в целом, и общедомовой собственности в частности. Это необходимо для выработки у УК такого же условного рефлекса в части понимания, что собственники за своим домом, а значит и за работой УК, пристально следят и здесь «тяп-ляп» не получится.

А как обыкновенный среднестатистический собственник я, пожалуй, в настоящее время (время неурегулированности законодательства в вопросе ОДН) от оплаты поданных сумм (как с плюсом, так и с минусом) воздержусь. Как минимум до тех пор, пока законодатель (президент, правительство, Госдума) не наведет порядок в формулировках и понятиях, а именно: что называется ОДН и как конкретно эти нужды считаются. Скорее всего, придется подождать, но тут уж ничего не поделаешь. Критикам со стороны УК сразу хочу ответить формулировкой, обратной той, что так часто звучит в наше время в нашем городе: «Если жителей не устраивает работа УК, они могут УК поменять». Обратная, соответственно: «Если УК не устраивают жители, УК может отчитаться и отказаться от обслуживания дома». Никто никого насильно не держит.

Валерий Ермилов



тирного) прибора учета за период не менее 1 года <...>, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев <...> в случае непредоставления потребителем, на котором лежит обязанность по передаче исполнителю показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, таких показаний в установленные настоящим Правилами сроки – начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд».

Поясняю. Если отдельно взятый потребитель не предоставил сведения о показаниях ИПУ (индивидуальный прибор учета) в установленный законом срок до 26-го числа текущего месяца (пп. в) п.34 ПП-354), УК за этот расчетный период начисляет ему (отдельно взятому потребителю-нарушителю) величину среднего потребления за три последних месяца. Еще проще: нет 26-го сведений, 31-го – в начислениях средняя величина.

А если УК во всеуслышание заявляет, что некоторые недобросовестные потребители по полгода (год, полтора) не предоставляют сведения о показаниях ИПУ – значит, УК собственноручно расписывается в неисполнении пп. ж) п. 31 ПП-354 в части «...проводить проверки состояния указанных приборов учета и

процедур» (по уведомлению, согласованию и т.д.), как утверждали некоторые ораторы, НЕТ!

Поэтому ко мне лично нарушения соседа-обманщика или невыполнение обязанностей со стороны УК не относятся никак. В том понимании, что эти действия не являются основанием для переложения на меня бремени понесенных УК расходов. Ибо за нарушения других я лично ответственности не несу, а свою долю расходов оплачиваю.

Читаем ст. 158 ЖК РФ: «Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество». Только «соразмерно своей доле», посчитанной в соответствии с законодательством, а не потому, что соседи законы не исполняют.

Так какие еще полномочия нужны УК, чтобы люди не падали в обморок от расхода ОДН, соразмерного с водозмещением авианосца?

Пришлось нанять

Думал, ничему не удивлюсь, да Виктор Иванович Наливко удивил удивить...

Директор ЗАО «Троицкая коммунальная служба» поведает, что для проверки показаний ИПУ пришлось нанять специального человека для совершения обходов по квартирам. Мрак! – как любила выражаться мадам Щукина.

Это как понимать приказете? Обязанность УК про-



(Окончание. Начало на стр. 2)

кооперативами и строительством жилья для ученых научных ведомств (на сегодняшний день уже есть два таких проекта). Хочу отметить, что и то коммерческое жилье, которое строится на данный момент, покупается в основном троичскими жителями. Что касается количества, то анализ, начиная с 2003 г., показал: в городе сдается чуть больше одного квадратного метра жилья на человека в год. Это хороший показатель европейского уровня. Поэтому нам необходимо разработать программы по поддержке жителей города в их стремлении приобрести жилье. Одна из таких программ должна быть направлена в помощь молодым семьям, чтобы они могли получать субсидии (хотя бы в размере 30% от стоимости) и покупать себе жилье, как это было раньше, когда мы были в Московской области.

24. Застройка «пучковского поля» компанией «Лесная сказка» продолжается, несмотря на протест властей Троицка. Имеются ли у администрации возможности снести незаконные постройки или она ограничится «приведением в порядок документов» застройщика?

– Это строительство ведется незаконно. Земельный участок, находящийся у компании в собственности, имеет назначение «для сель-

на создание рабочих мест». Видимо у компании сложилось впечатление, что если земля находится в частной собственности (раньше она была федеральной, и ее каким-то образом смогли выкупить), то строить можно всё что угодно. Я знаю, что были проверки со стороны прокуратуры и Федеральной миграционной службы, Мосстройнадзора, но результатов пока нет. Будем и дальше бороться, хотя рычагов, кроме как обращаться в правоохранительные органы, у нас не много. Хочу еще раз повторить: мы не согласовывали никакую документацию, и пока она не будет удовлетворять всем существующим на сегодняшний день нормативам, мы ничего не согласуем.

25. Тротуары Троицка в белых разводах, их обильно посыпают реагентом. Вряд ли он экологически нейтрален (портит обувь, не полезен для лап собак, попадает на газоны, смывается в реку, может вызывать аллергию, в том числе у детей). Без него можно обойтись? Он нужен именно в таких количествах, есть обоснования? Или кому-то надо списать/продать эту химию?

– Действительно, в этом году мы стали использовать реагенты и содержать тротуары в том состоянии, которое бы удовлетворило требованиям жителей. Не избыточно ли они применя-

ЯДЕРЩИКИ ПИШУТ МАСЛОМ И ПЛЕТУТ БИСЕРОМ



На открытии звучали песни Окужавы в исполнении Татьяны Юшковой

10 марта в Выставочном зале закрылась экспозиция «Рисуют сотрудники института», работавшая в течение трех недель.

Эта выставка – уже четвертая по счету. На протяжении всего существования Троицкого института инновационных и термоядерных исследований в коллективе работали и работают разносторонне одаренные люди. Многие сотрудники реализуют свой творческий потенциал, занимаясь рукоделием и живописью. Директор ТРИНИТИ Владимир Черковец на открытии 15 февраля признался, что когда-то сам увлекался живописью, поэтому теперь всячески

поощряет творчество своих сотрудников.

Были представлены работы более 30 участников. Причем в этом году выставлены не только картины и рисунки. Зал наполнен различными художественными творениями: работами, выполненными бисером, в технике валяния, бумагокручения, холодного фарфора и оригами. Такое разнообразие – заслуга организатора выставки, ветерана ТРИНИТИ Виктора Борисова, который хотел продемонстрировать многогранность талантов коллег.



Выступает В.Е.Черковец



Виктор Борисов, «Дорога» (холст, масло, 2011)

Наталья Семенко, «Игра света» (плетение бисером, 2012)



Зинаида Боронина, «Казанская Богородица» (вышивка бисером, 2011)



Застройка «пучковского поля» идет без выходных (23.02.2013)

скохозяйственного производства». Никакой проектной документации у них нет, разрешений они не получили. Единственный раз они обратились к администрации, и на градостроительной комиссии мы все эти вопросы обозначили. То есть, сначала они должны заняться проектной документацией с учетом всех необходимых социальных объектов (кроме этих наших условий, мы также обращаем их внимание

ются? Я уверен, что всё это делается по нормативам: какое количество реагентов положено, то и используется. И управляющие компании даже экономят, потому что зима долгая и снежная, а реагента не так много. К лету все поверхности будут обрабатываться специальным составом «Чистодор» для смыва остатков реагента с дорог и тротуаров.

РЕКЛАМА

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР на Сиреневом

Ваш выбор – БЕЗУПРЕЧЕН!

КАЛЕЙДОСКОП
ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

Выгодные Окна

Снаб

Гранд-Элита Туризм
Туристическая компания

Ангелочек

г. Троицк, Сиреневый бульвар, дом 7

Александр Иванович с 1965 года работал директором политехникума, который являлся структурным подразделением Отделения №6 МИФИ в г. Челябинск-70 (ныне Снежинск, федеральный ядерный центр) и одновременно вел педагогическую деятельность по дисциплинам электротехнического цикла.

В те годы техникум находился в стадии становления, и вся тяжесть этого трудного периода легла на крепкие плечи А.И.Окулова. Как руководитель Александр Иванович несомненно обладал организаторскими способностями и за короткое время сумел создать работоспособный педагогический коллектив, спланировать и начать учебный процесс в техникуме. В этом непростом деле способствовали ему его личные качества: ум, коммуникабельность, открытость и простота.

Веселый и отзывчивый по натуре, он умел сплотить вокруг себя людей, организовать коллектив на плодотворную работу по обучению и воспитанию молодых специалистов для базового предприятия и вывести работу учебного заведения на достаточно высокий уровень.

Способности руководителя были высоко оценены в Минатоме, решением которого Александр Иванович в 1973 году был переведен директором более крупного учебного заведения в г. Желтые Воды (Украина) – Желтоводского



1953 г., крейсер «Куйбышев»

От всей души поздравляем с 80-летием жителя г.о. Троицк А.И. Окулова и просим троичан присоединиться к нашему поздравлению!



2013 г., Троицк

промышленного техникума. На этом посту он проработал 23 года, заслужив уважение и авторитет у жителей города. В дальнейшем он возглавлял Совет директоров средних учебных заведений Минато-

ма. С 1998 года – на пенсии в Троицке.

Хочется процитировать строки из книги о Желтых Водах, глава которой «Человек-легенда» посвящена сегодняшнему юбиляру:

НАМ ПИШУТ

«Кто помнит нелегкие 1970-80-е годы, тот может представить себе, каких сил, нервов и "пробивной" способности стоили директору Окулову строительство и оборудование студенческого общежития, учебного корпуса, которые были введены в эксплуатацию в 1985 году. Те, кто учился, работал в те годы, помнят, сколько было радости, что в новом корпусе начали функционировать учебно-производственные мастерские, столовая и долгожданный спортивный зал. Неординарный, творческий лидер коллектива, А.И.Окулов постоянно заботился о развитии потенциала преподавателей и студентов, о создании условий для их самореализации. Свое уважение и признательность этому человеку трудно передать словами, потому что вся жизнь человека-легенды наполнена большим смыслом, отмечена великим трудом ради будущего».

Желаем нашему другу, бывшему земляку бодрости духа и крепкого здоровья!

Повитухин Ю.Н.,
председатель Совета ветеранов Снежинска,
Девяткин А.А.,
зав. Техническим советом Отделения №6 МИФИ Снежинска,
ветераны Снежинска,
Ермаков С.М., Жмакин А.В.,
Марфенков Ю.П.,
Матвеев Н.С., Рязанов П.С.



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»
Учредитель – ООО «Троивант». Главный редактор – Б. Е. Штерн. Зам. гл. редактора – Сергей Скорбун.
Выпускающий редактор – Константин Рязанов. Редакторы: А. Васеленок, А. Галотченко, И. Мирмов, Л. Литинский, С. Скорбун. Верстка – Татьяна Васильева. Корректура – Алла Федосова

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Москва, г. Троицк, м-н «В», д. 52. Тел. 775-43-35, 495-851-09-67 (пн., с 10 до 17). (Прием материалов – в указанные часы). E-mail: trv@troivant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Использование материалов газеты «Троицкий вариант» возможно только при указании ссылки на источник публикации. Газета зарегистрирована 19.09.08 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № ФС77-33719. Тираж 15000 экз. Подписано в печать 18.03.2013, по графику – в 15.00, фактически – в 15.00. Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт». 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. Распространяется бесплатно. Заказ № © «Троицкий вариант»