

Стоянки будем строить сами

Оперативное совещание в Администрации 26.04.10

Мэр **Виктор Сиднев** высоко оценил День труда, прошедший в Троицке 23 апреля. Награждено порядка 70 лиц и коллективов. Впервые была отмечена династия учёных, до этого отмечали только династии работников камвольной фабрики. Обновлена городская Доска почёта.

В. Сиднев обратил внимание руководства УК «Троицк-ЖилСервис» на жалобы горожан в связи с бездомными собаками. Люди жалуются на укусы. Весной собаки сбиваются в стаи и становятся агрессивными.

Муниципальный дом будет достроен с привлече-

нием средств жителей в форме ЖСК. Приоритет отдаётся очередникам и бюджетникам, также квартиру может приобрести в собственность муниципальное предприятие. Продаётся 40 квартир по цене 45-48 тыс. руб. за кв. м (в соседнем, коммерческом доме цена составляет 65 тыс. руб. за кв. м). Сдать дом планируется в октябре.

Мэр сообщил, что за последний год в городе прибавилось 1200 машин и только 300 машиномест. «Бесплатных стоянок никогда не будет столько, сколько машин. Некоторые жильцы уже по-

строили и содержат стоянку за свой счёт. Они подвергаются критике со стороны соседей за использование общедолевой земли. Должен быть нормативно-правовой акт. От Совета депутатов такого документа мы добиться не можем, поэтому прошу КУИ разработать его», – сказал В. Сиднев.

Продолжается разработка регламента предоставления муниципальных услуг. «Регламент должен быть написан с позиции удобства не тех, кто предоставляет услуги, а тех, кто ими пользуется», – подчеркнул мэр.

В корпус Е-21 продолжают заселяться жильцы. В корпусе В-63 нет водоснабжения.

По сообщению **Елены Михайловой** (Управление образования), в текущем году ожидаются оценки за ЕГЭ ниже, чем были в прошлом году. Это связано с тем, что школьники заняты подготовкой не к ЕГЭ, а к экзаменам в вузы, которые не принимают студентов по результатам ЕГЭ. «Идея ЕГЭ провалена», – считает Е. Михайлова. Кроме того, она отметила, что общий перероб числа школьников в городе составляет 847 человек.

С.Рязанов

ГОЛОСОВАНИЕ ОПРОШЕННЫХ

Комитет 22.04.10

Местный опрос или...

В связи с подписанием главой города акта выбора участка под строительство ресторана в лесном массиве на ул. Юбилейная (возле Школы искусств) О.А.Якушева предложила провести опрос граждан микрорайонов «А», «Б», «Д», на котором жители должны ответить на вопрос, поддерживают ли они строительство на Особоохраняемой природной территории (ООПТ) кафе-ресторана. Опрос предлагается провести по месту жительства участников в срок с 17 мая по 17 июня. Предполагается опросить не менее 1000 человек, на проведение мероприятия из бюджета города предложено выделить 100 тыс. руб.

А.А. Воробьев указал, что некорректно обозначать данный участок, как ООПТ, ведь утвержденная Советом «Схема развития ООПТ...», где указан этот лесной массив, есть только план деятельности в данном направлении. ООПТ получает свой статус только после создания Паспорта ООПТ, где указываются границы территории объекта, его особенности и т.д. После продолжительной дискуссии, ООПТ ли это или еще нет, было принято компромиссное решение обозначить территорию как «лесной массив». Другой невыясненный вопрос – о стоимости мероприятия, ведь она никак не обоснована. По предложению **В.А. Зуева**, надо воспользоваться опытом работы избирательной комиссии, как по части обоснования финансов, так и по проведению самого опроса. Вопрос будет еще раз рассмотрен на заседании Совета.

(Окончание на стр. 2)



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 15 (926)

К 65-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

«Эту память вовек не убить»

В четверг 22 апреля в школе №4 был проведен классный час для учащихся 11-х классов на тему: «В те дни мы в войну не играли – мы просто дышали войной». Это мероприятие состоялось по инициативе учителя химии и биологии школы №4, председателя Комиссии по военно-патриотическому воспитанию, созданной при Троицком Совете ветеранов, – **Веры Ильиничны Алешинской**. В школу были приглашены сегодняшние ветераны, которые, будучи детьми, в какой-то период войны жили на временно оккупированной немцами территории.

Одновременно со вступительным словом В.И. Алешинской на экране интерактивной доски демонстрировались архивные документальные кадры из Интернета о детях, чьи судьбы искале-

чила война, о несовершеннолетних, которые по мере своих малых сил помогали партизанам, работали на станках, выпускавших снаряды для фронта; были показаны страницы трагического блокадного дневника ленинградской девочки Тани Савичевой... – 16 кадров, которые комментировала ученица 11 класса **Алена Навальнева**. Звучала песня-гимн военных лет «Идет война народная, священная война».

Затем ведущие программы **Максим Ионов** и **Андрей Новицкий** представили слово почетным гостям. Пожилые люди едва сдерживали слезы, вспоминая те страшные дни, а ребята слушали их, затаив дыхание. Не из книг узнавали они о войне – из уст очевидцев, детьми переживших эти ужасные события.

Александра Васильевна Дунина, 1934 г.р., со слезами на глазах рассказывала, как обращались немцы-окупанты с жителями села на Ставрополье. Угрожая оружием, отобрали корову у семьи, в которой было трое детей, пугали их, приставляя пистолеты к маленьким головкам. Дети плакали от страха, прятались под кроватью. При отступлении немцы сожгли все дома в селе, семьи с детьми вынуждены были жить в норах-землянках. Женщина ничего не забыла, даже в заключение своего выступления спела две песни военных лет: «Солнце восходит и заходит» и «На опушке леса старый дуб стоит, а под дубом этим партизан лежит».

Татьяна Григорьевна Тишкина родилась в 1940 г. в дер. Голянка Орловской обл. Как рассказывала ее мама, в пе-

риод оккупации в доме стояли немцы. Их очень раздражал плач ребенка. Однажды озверевший фашист схватил девочку за ногу и ударил о печь. С тех пор маленькая Танечка перестала говорить, а потом долгое время заикалась. Татьяна Григорьевна, троцкий житель, проработала в ФИА-Не 25 лет. Она обратилась к ребятам с пожеланиями жить честно и правильно, дорожить историей своей страны.

Владимир Филиппович Миронов, 1935 г.р., вспоминает, что творили фашисты в оккупированном селе Смоленской обл. Однажды машина, в которой ехали немцы, забуксовала посреди села. Они приказали подросткам толкать машину, а потом повезли их куда-то. Ребята в панике стали выпрыгивать из кузова на ходу, один из парней попал под колесо и по-

гиб. Кровь, слезы, паника, а немцы как ни в чем не бывало продолжили свой путь. Еще эпизод. Пожилую еврейку, спасаясь от преследования фашистов, спрятались в кузнице, за наковальней. Немцы его нашли, привязали одну его ногу к наковальне, а другую к машине, и машина тронулась... Рассказывая об этом ужасе, ветеран не мог сдержать слез.

Василий Васильевич Чулков, 1935 г.р., вспоминает: «В нашей семье росли пятеро детей – четыре мальчика и одна девочка. Жили мы в селе, в 30 км от Мценска (Тульская обл.). В октябре 1941 г. немцы на мотоциклах ворвались в наше село. Все сожгли, ничего не осталось. Особенно неистовствовали эсэсовцы. Но были они здесь недолго: после ожесточенных боев, 25 декабря 1941 г. нас освободили. Мы, дети, любопытный народ, наблюдали с интересом, как кругом полыхало зарево... А взрослые... Зима суровая, надо было как-то жить. Ютились в землянках, голодали и замерзали...» Однажды вездесущие мальчишки видели, как фашисты подбили наш самолет, который упал недалеко от села. Израненный летчик был еще жив, но его беспощадно расстреляли сверху. Можно залечить раны, как-то заглушить физическую боль, но чувство незащищенности, безысходности, которое было в то время, забыть нельзя.

Затем выступила одна из старейших работниц Троицкой камвольной фабрики, Почетный гражданин г.Троицка **Зинаида Ивановна Мазиллина**. Она говорила о вкладе фабрики в дело Победы над врагом. 130 мужчин, ра-

ботников фабрики, с войны не вернулись, их заменили женщины, которые работали без отпусков и выходных, выполняя военный заказ, выпуская сукно для обмундирования воинов Советской Армии. Погибшим в 1976 г. на территории фабрики воздвигнут Мемориал Славы. В речи З.И.Мазилиной звучала и гордость, и горечь, и наказ поколению молодых не забывать о народном подвиге.

Учитель истории **Маргарита Федоровна Дуничева** от имени присутствующих поблагодарила гостей, назвала их Победителями, которых не сломали трудности и невзгоды. Она говорила о том, что коллектив учащихся и преподавателей 4-й школы будет и в дальнейшем приглашать для бесед с ребятами тех, кто в детском возрасте пережил немецкую оккупацию.

На последнем заседании Троицкого Совета ветеранов рассматривалось письмо В.В.Чулкова в адрес Государственной Думы и Президента Российской Федерации Д.А.Медведева и его просьба к Совету ветеранов выйти с ходатайством в Госдуму о присвоении статуса участников Великой Отечественной войны несовершеннолетним детям, находившимся в плену, пережившим ужасы фашистской оккупации, со всеми полагающимися по этому статусу льготами.. Совет ветеранов поддержал инициативу В.В.Чулкова, и такое ходатайство за подписью председателя Совета ветеранов **Ю.Л. Капитульского** было направлено адресатам.

Вера Алешинская
Алла Федосова



Дети войны, и веет холодом,
Дети войны, и пахнет голодом,
Дети войны, и дыбом волосы:
На челках детских седые волосы.
Земля омыта слезами детскими,
Детями советскими и несоветскими.
Какая разница, где был под немцами,
В Дахау, Лидице или Освенциме?
Их кровь алеет на плащах маками,
Трава поникла, где дети плакали.
Дети войны... Боль отчаянна,
И сколько надо им минут молчания!

(Окончание. Начало на стр. 1)

...общее голосование?

В соответствии с ранее высказанными мнениями, что реально осуществить режим ООПТ в центре города невозможно, лес там все равно вытаптывается и гибнет, а в реальности же это темное, криминогенное место, **В.В. Сиднев** обратился к депутатам с предложением более широко подойти к решению проблемы рассматриваемого участка. В связи с разработкой проекта парка семейного отдыха, с одной стороны, и решением СД о создании ООПТ – с другой, глава города предлагает провести голосование граждан по трем вопросам (даны в сокращенном виде):

1. Согласны ли вы с преобразованием этого лесного массива в городской парк семейного отдыха?

2. Согласны ли вы с включением в проект планировки здания Дома бракосочетаний с банкетным залом и детским кафе, а также аттракционов и детских площадок?

3. Согласны ли вы с включением в проект планировки парка здания кафе-ресторана?

Ввиду важности проблемы для всех жителей города **В.В. Сиднев** предлагает провести голосование на всей территории города.

Надо иметь в виду, что результаты как опросов, так и голосования имеют рекомендательный характер для органов власти. В связи с этим интересно сообщение **А.Ю. Плодухина** о том, что на регулярном заседании главы города с руководством Совета депутатов **В.В. Сиднев** пообещал исполнить то, что будет одобрено голосованием граждан.

Однако депутаты решили рассматривать обе инициативы независимо друг от друга. Поскольку по закону процедура голосования может проводиться только в единые общероссийские дни голосований, то реализовать это мероприятие можно не ранее чем в октябре.

А пока комитет заслушал сообщение о реализации схемы размещения и развития ООПТ Троицка и о содержании ранее созданных. В отчете администрации говорилось, что по ряду обстоятельств, в том числе из-за экономического кризиса, документы на новые ООПТ (кроме трех ранее созданных) не оформлялись. Средств хватает только на уборку территории ООПТ «Троицкая роща» на ул. Центральная, которую проводят подростки из клуба «Доверие».

«Переношенный» проект

Проект Положения о «разделе земель» под многоквартирными домами был поставлен на повестку дня уже более года тому назад и неоднократно рассматривался на различных «площадках», но подойти к решению проблемы пока не удалось. Причин тому немало, но главное, как мне кажется, – это сложность вопроса. Его непросто решить в рамках единого формализованного подхода, который должен быть дан в соответствующем Положении об определении размеров и установлении границ земельных участков. Возможны два полярных варианта решения: давать минимальные размеры (по отступке дома) или максимальные, которые будут ограничиваться только соседними участками, инженерными сетями и т.п. **В.В. Сиднев** еще с первых этапов высказывал готовность согласиться с любым из подходов, лишь бы вопрос сдвинулся с мертвой точки. В разработанном администрацией города проекте Положения размеры участка рассчитываются по формуле, учитывающей этажность дома, а также определяются процедурные моменты его реализации. Решение о выделении участка принимается жильцами дома, затем оформляется кадастровый паспорт участка, и жители начинают платить земельный налог за эту общедолевую собственность. (Это одна из причин, по которой жители, как правило, не спешат оформить свой участок.)

А.Ю. Плодухин напомнил коллегам, что документ обсуждался неоднократно, было проведено Публичное слушание по этому вопросу, на котором было высказано несколько предложений. Одно из них – представить примерный план выделения участков в одном из микрорайонов, чтобы можно было в реальности увидеть, что получается. В условиях тесной застройки многих кварталов это позволит понять, какой подход даст наименьшее число проблем. Большинство депутатов высказались в пользу этого предложения.

Представлявший вопрос от имени администрации **А.А. Воробьев** усомнился в плодотворности такого метода. Ведь чтобы план давал реалистичную картину, надо делать все точно, проводить геодезическую съемку и т.п., а это стоит недешево. Если же провести как-то на глазок, то какой в этом прок, ведь многие проблемы как раз в деталях. Тем не менее он пообещал сделать подобный эскиз в ближайшее время. Может быть, это поможет рождению нормативного акта?

Больше денег – меньше мусора

Сошел снег, обнажилось все накопившееся за зиму безобразие. Начальник Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Н.А. Хаустов** рассказал о работах по благоустройству и уборке города. По его мнению, состояние улиц хорошее – в соотношении с имеющимися средствами, ведь на уборку улиц выделяется всего 250 тыс. руб. в месяц. На вопрос об уборке снега зимой в районе Богородского ответ был такой: улицы убираются, но там, где жители вынесли заборы так, что техника не может проехать, вручную городские службы чистить снег не будут. Относительно работ по благоустройству усадебного парка в м-не «В» было сказано: достигнута договоренность, что «Доверие» будет проводить уборку и там.

Для усиления позиций

ЖСК «Наука-2» направил в СД обращение, в котором дан текущий анализ ситуации с кооперативным строительством. В документе высказывается опасение, что, если не будут приняты неотложные меры, перспектива кооперативного строительства может быть блокирована и на «Треугольнике ЖСК» будет реализовано коммерческое строительство. Во избежание такого развития событий Совету предлагается предпринять все меры по поддержке ЖСК. Прежде всего Совету необходимо принять некоторые нормативные акты, которые облегчили бы возможность победы ЖСК на аукционах по земельному участку. В частности, ввести определение понятия «Жилищное строительство в г. Троицке в интересах местного населения», что укрепило бы позиции ЖСК при участии в аукционе. Другое важное предложение – проводить строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры участка за счет средств местного бюджета. Предложения «Науки-2» будут представлены на рассмотрение в Совете депутатов.

Александр Гапотченко

Первая ласточка: квартиры очередникам и бюджетникам в рамках ЖСК

Администрацией принято решение по завершению строительства муниципального дома В-67 на ул. Полковника милиции Курочкина силами ЖСК, состоящего из очередников и работников муниципальных учреждений и предприятий города. В настоящее время 14-этажный 85-квартирный жилой дом строится в рамках Программы развития наукограда на средства федерального бюджета. Степень готовности – 70%. В последние два года из-за кризиса федеральное финансирование было сокращено на 60%, что может привести к затягиванию сроков строительства и соответствующему увеличению его стоимости. Поэтому планируется привлечение средств населения для завершения строительства.

Предполагается, что кооперативу будут предоставлены (ориентировочно) 40 квартир с муниципальной отделкой, стоимостью 45-48 тыс. руб. за 1 кв. м общей площади квартиры (при рыночной цене около 65 тыс. кв. м). Точный перечень квартир и окончательная стоимость завершения строительства будут определены и доведены до сведения всех заинтересованных лиц через СМИ и сайт администрации до 01.05.2010 г. Это первый опыт привлечения средств жителей для строительства жилья в рамках ЖСК. В случае его успешной реализации Администрация планирует дальнейшее развитие кооперативного строительства жилья для жителей города.

Вступить в ЖСК будет предложено очередникам городской очереди, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и работникам муниципальных учреждений и предприятий. Условием участия в ЖСК будут являться:

- прекращение нуждаемости в улучшении жилищных условий в результате приобретения прав на квартиру, т.е. снятие с очереди;
- обязательство выплаты в установленный срок паевых взносов в полном объеме;
- сотрудники муниципальных учреждений и предприятий, не состоящие в очереди на улучшение жилищных условий, но обеспеченные менее чем 10 кв. м общей жилой площади на члена семьи, будут приниматься с условием приобретения не более 18 кв. м общей жилой площади на члена семьи.

Ориентировочная стоимость за 1 кв. м общей площади квартиры – 45-48 тыс. руб. Квартиры (площадь проектная): 3-комнатная – 84,6-85,2 кв. м; 2-комнатная – 64,9-65,8 кв. м; 1-комнатная – 43,4-44,4 кв. м. Сроки завершения строительства – не позднее IV квартала 2010 г.

Предполагаемый график платежей в ЖСК:

50% – в течение 1 месяца со дня заключения договора на завершение строительства;

30% – в течение 1 недели с момента окончания работ по строительству;

15% – в течение 1 месяца с момента завершения работ по строительству;

5% – в течение 1 месяца с момента подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Желающие вступить в ЖСК должны будут в срок с 04.05.2010 до 01.06.2010 г. подать в администрацию города заявление о вступлении в ЖСК, документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий (выписка из домовой книги, сведения о наличии на праве собственности у заявителя и членов семьи жилых помещений в Московской области).

Для получения информации обращаться в Отдел учета, распределения и приватизации жилого фонда администрации по телефону 51-05-96. Вопросы можно задать на форуме городского сайта.

Настоящее объявление не является официальным приглашением к участию в ЖСК и размещено в целях получения вопросов и ответов на них, а также высказывания замечаний и предложений. Все не относящиеся к теме вопросы, реплики, обсуждения будут удалены.

*Владимир Верещагин,
пресс-секретарь Главы
города Троицка*

О ЖСК

Что творится наверху

5-6 апреля в Москве проходил 4-й Всероссийский форум «Стратегия развития жилищного строительства в России».

В нём приняли участие представители Государственной Думы, Совета Федерации, Министерства экономического развития, регионального развития, Фонда содействия реформированию ЖКХ, Фонда содействия развитию жилищного строительства, представители Национальной гильдии градостроителей, Ассоциации строителей России, Торгово-промышленной палаты РФ, Российской Гильдии риэлторов, руководители и специалисты органов местного самоуправления, строительных организаций, а также представители экспертного, научного, бизнес сообщества и финансовых организаций.

Было много интересных выступлений, с некоторыми из них «Троицкий вариант» намерен познакомить читателей.

Выступление **Сергея Мирошникова**, советника генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ, называлось «Трагедия жилищного строительства в России».

Он, в частности, сказал «...В настоящее время скорейшее решение проблемы аварийного жилья остается приоритетной задачей и деятельностью Фонда, и проведения жилищной политики Правительства. Подчеркну, что и Президент, и Правительство РФ неоднократно указывали на необходимость сосредоточиться

на этом аспекте строительства и, особенно, на малоэтажном строительстве».

В России 55% всего строящегося жилья приходится на индивидуальное малоэтажное строительство. Причем даже в кризисный 2009 год эта цифра не снижалась, тогда как число выданных субъектам РФ разрешений на строительство многоквартирных жилых сократилось более чем на 25%.

Поэтому можно признать, что малоэтажное строительство является наиболее надежным и приемлемым инструментом решения жилищной проблемы граждан России. Преимущества малоэтажного строительства в деле переселения граждан из аварийного жилья стали очевидным и в ходе работы Фонда. Это короткий цикл возведения зданий, относительно низкая себестоимость, высокая конкуренция в этом сегменте, возможность адаптации проектов под местные материалы и конкретные семьи, восприимчивость к новым технологиям. Переориентация инструментов решения проблемы переселения граждан на малоэтажное строительство позволяет на те же самые деньги построить почти в два раза больше жилья, а значит, и переселить из аварийного жилья в два раза больше людей. Это дает и стимул частным застройщикам, ведь принять участие в боль-

шом проекте всегда легче, чем строить в одиночку и на пустом месте...

...Из региональных программ переселения жилья, которые были заявлены в Фонд в 2008-09 году, на которые были выделены средства, выполнение составляет менее 88%. По 185-му Закону те субъекты федерации, которые не исполнили уже заявленных программ, будут серьезно ограничены в получении средств Фонда до тех пор, пока не выполнят свои программы. Таких регионов сегодня 35. Фондом принято решение, что данное серьезное ограничение не будет распространяться на заявки, направленные на переселение граждан из аварийного жилья, в котором используется малоэтажное строительство. То есть вне всякого выполнения ранее принятых программ мы будем стимулировать проведение малоэтажного строительства.

Поэтому мы надеемся, что принятые и законодательные меры, и методические рекомендации Фонда позволят нам вместе поднять малоэтажное строительство как одно из наиболее выгодных направлений жилищной стратегии России. Вместе мы сможем действительно внести большой вклад в обеспечение граждан России новым и комфортабельным жильем».

(Продолжение следует)

С. Скорбун

