

Мэр Виктор Сиднев обратил внимание Николая Хаустова (Управление ЖКХ) на жалобу в Интернете: жильцы дома В-49 при выходе из подъезда попадают сразу на проезжую часть. «Нельзя закрыть сквозной проезд, будет ещё хуже», – сказал Хаустов. – «Не в первый раз возникает этот вопрос. Надо сделать межевание придомовой территории – пусть жильцы возьмут её в собственность и сами разберутся», – заключил Сиднев.

Обсуждалась работа лифтов. «Мы встречались с руководителями "Лифтека", они сказали, что у них проблемы. С той встречи ситуация не улучшилась. Сделаем для них раздел на сайте – посмотрим, как они будут отвечать на вопросы», – сказал мэр. – «Я ходил с ремонтниками "Лифтека" и видел заткнутые кнопки, вставленные в двери предме-

## ЖГИТЕ, НО НЕ ЛИФТЫ

ты. 70-80% неисправностей – это не вина "Лифтека". Мне жаль ремонтников, я буду их защищать. Не видел бы этого своими глазами – не защищал бы», – отметил Николай Власов (УК «Комфорт»). – «Не надо думать, что нельзя воспитать жителей. Например, большинство водителей стало пропускать пешеходов», – прокомментировал мэр.

Власов доложил об успешной экономии электроэнергии в четырёх домах: вместо ламп дневного света используются энергосберегающие, а также датчики движения. Расход сократился с 1300 до 400 кВт. «За четыре месяца эти меры окупаются», – подчеркнул Власов. Мэр рекомендовал всем управляющим компаниям последовать этому примеру.

По сообщению Татьяны Исаевой (отдел культуры), 14 февраля в городе состоится празднование Масленицы. Основные гуляния пройдут на Сиреневом бульваре: в 13:00 начнётся представление ЦДТ, а в 17:00 – сжигание Масленицу жгут, чем лифты», – пошутил Сиднев.

Мэр рассказал, что инвестором реконструкции дома 9 по ул. Центральная станет ЖСК сотрудников ТИСУМа. «Они готовы принять 3-4 человека из наших бюджетников», – отметил мэр.

Как доложила Елена Привалова (отдел архитектуры), в скором времени начнётся установка памятника воинам – участникам локальных конфликтов на продолжении

## Оперативное совещание в Администрации 8.02.10

Сиреневого бульвара в сторону Калужского шоссе. Работы требуют средней суточной температуры не ниже -1°. Мэр поручил Хаустову изучить место на предмет дренажа, поскольку уже возникал вопрос об избыточных водах на этой территории.

Альбина Воробьева («Троицкая электросеть») пожаловалась на работу «скорой помощи»: сотрудница «Троицких электросетей» нуждалась в экстренной госпитализации, а машина добиралась до офиса более часа, после чего женщину «долго не хотели брать в стационар». – «Проведём расследование», – сказал Валерий Барсуков (отдел здравоохранения).

С. Рязанов

## ДАВАЙТЕ ДВИГАТЬСЯ!

Совет 04.02.10

### Дело с лифтами сдвинулось

Вопрос о ремонте лифтов в домах В-1 и В-20, столь горячо обсуждавшийся на Совете депутатов две недели тому назад, перешел в стадию конкретных мероприятий. Администрация подготовила нормативный документ «Порядок предоставления из бюджета г. Троицка субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов», которым определяется порядок использования средств городского бюджета на указанные цели. Ремонт лифтов – это тоже вид капитального ремонта, требует серьезных финансовых вложений, которые должны производиться только в соответствии с законом, прежде всего с Бюджетным кодексом.

А.Ю. Плодухин сказал, что данный Порядок реализует для нашего города возможности, которые указаны в 185-м Федеральном законе и в Бюджетном кодексе. При наличии этого документа можно существенно сократить время решения проблемы с лифтами, поскольку теперь конкурс проводить не обязательно. В качестве заказчика лифтов станет выступать не администрация города, а жители, которые через посредство своей Управляющей компании (УК) обратятся к администрации за предоставлением субсидии. Но первоначальным этапом должно быть обращение жителей дома к администрации за софинансированием.

Директор УК «ЖЭК Комфорт» Н.В. Власов сообщил, что собрания будут проводиться в заочной форме с письменным голосованием, поскольку имеющийся печальный опыт не позволяет надеяться, что удастся собрать необходимый кворум, тем более, что для такой цели закон предусматривает явку жителей 75%. Надо также иметь в виду, что 10% квартир сдается в наем и собственников там заставить не удастся. В подготовленном бюллетене имеется несколько пунктов, по которым жители должны проголосовать. В их числе: обращение к администрации города с просьбой о софинансировании работ, решение о внесении собственных средств в размере 5% от общей суммы и решение о способе оплаты своих взносов. Предлагается оплатить их в течение 3 месяцев, из расчета 21 руб./кв. м.

Некоторые депутаты предложили все-таки обратиться к людям, объяснить им ситуацию и провести собрание жителей и очное голосование. Н.А. Хаустов заверил, что люди там все давно понимают и представляют себе, что такое 5%. Есть люди, готовые помогать, тем более, что собраний и объяснений было уже много. К тому же на собраниях люди порой ведут себя очень странно. К примеру, в доме В-57 течет крыша, жильцы жалуются. Их дом уже накопил отчислений на ремонт, но, чтобы его начать, жители должны принять решение об их использовании. Но не принимают!

В области готовится нормативный акт, который описывает порядок софинансирования таких работ, сообщила руководитель Финуправления В.И. Глушкова. Нам пришлось проявить инициативу, чтобы решить болезненную проблему лифтов. В ходе работы мы наберем опыта по таким формам работы, а сейчас надо принять решение о выделении городских средств в размере 3090 тыс. руб. Предложение было принято единогласно. Следующий ход – за жителями этих домов.

### Не искать под фонарем!

В Уставе города предусмотрено, что должен быть разработан порядок принятия нормативных актов, но пока этого не сделано. М.Г. Калеганова обратилась к коллегам с просьбой обсудить этот вопрос, поскольку его отсутствие мешает эффективной работе Совета депутатов. В этом порядке желательно указать, что принятие актов необходимо проводить в двух чтениях.

А.Ю. Плодухин отметил, что Совет недостаточно занимается нормотворческой работой, хотя это более важно, чем многословные обсуждения текущих вопросов. К примеру, по ряду причин не принимается Положение о порядке выделения участков для жилых многоквартирных домов (сейчас проект документа находится на изучении в прокуратуре), что мешает администрации работать.

В.В. Сиднев, пришедший для обсуждения этого вопроса, сказал, что у Совета депутатов три главные функции: контроль за деятельностью администрации, принятие бюджета и нормотворческая работа. Совет должен создавать правила работы, администрация – их исполнять. Сначала надо бы определиться, какие проблемы в городе самые первоочередные, важные. Надо решать их, а не те, что полегче и понятнее, не надо искать под фонарем. По мнению главы города, наиболее продуктивно будет проводить нормотворческую работу в три этапа: 1) определиться с идейной стороной проблемы, без проработки юридических тонкостей; 2) решить юридические вопросы; 3) отшлифовать текст, «расставить запяты». Хотелось бы, чтобы к каждому вопросу был «прикреплен» депутат, отвечающий персонально за него, администрация со своей стороны обеспечит «прикрепленного» сотрудника. Так будет обеспечена персональная ответственность за дело. Не надо бояться несовершенства принимаемых актов, совершенства в природе вообще нет. К примеру, Москва приняла свой закон о парковках, начались суды, с учетом возникших проблем были приняты изменения. Жизнь вносит свои коррективы, нас тоже поправят. Но давайте двигаться, не стоять.

Депутаты в принципе не возражали, но высказывались за то, чтобы глава города, руководство Совета и специалисты администрации дали свои предложения о первоочередности задач. О.В. Каравичев отметил, что заседания Совета и комитетов чаще всего начинаются с рассмотрения текущих вопросов, на что уходит почти все время и силы депутатов, поэтому такой порядок надо менять.

На заседание был приглашен секретарь вновь созданного Общественного совета (ОС) г. Троицка А.В. Желтов. Он рассказал о целях этой общественной организации (общение с жителями, выявление проблем и т.д.). ОС не регистрируется в органах юстиции, не собирает членских взносов. После завершения работы над регламентом и другими документами они будут представлены в Совет депутатов. ОС – открытая организация и готова принять в свои ряды всех желающих работать над городскими проблемами.

Александр Гапотченко

# Троицкий вариант

Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 5 (916)

## ХОТЕЛИ КАК ЛУЧШЕ, А ПОЛУЧИТСЯ КАК ВСЕГДА?

По-видимому, дело «Треугольника ЖСК» близится к развязке. Предположительно в ближайшем будущем часть территории на треугольнике перейдет в частные руки под застройку. Будут ли это кооперативы, мы скоро узнаем. Но то, что процесс перехода начался, – это состоявшийся факт. По оценке «локомотива» процесса, «Троицкой» строительной компании, предположительно в апреле-мае по крайней мере один из участков, площадью около 4 га, будет выставлен на аукцион. Не исключено, что будет серия аукционов.

Предыстория процесса такова.

В октябре прошлого года Глава города Виктор Сиднев провел совещание с ЖСК, на совещании были практически

все председатели троицких кооперативов.

Виктор Сиднев ознакомил присутствующих с поправками в Жилищный и Земельный кодексы, которые готовит ко второму чтению в Госдуме (первое чтение состоялось в декабре 2007 г.) «Институт экономики города». Согласно этим поправкам, будет два типа кооперативов. ЖСК закрытого типа – земля будет выделяться бесплатно, и ЖСК открытого типа – за 10% от кадастровой стоимости участка. Но это – неопределенное будущее. В определенном настоящем получить землю можно только через аукцион. В связи с этим глава города пригласил на это совещание гендиректора «Троицкой» строительной компании Александра Летягина, чтобы он поделился опытом подго-

товки и проведения первого (и пока единственного) аукциона и опытом строительства, которое его компания ведет в микрорайоне «Сосны». Наибольшее впечатление на присутствующих в выступлении Летягина произвели себестоимость строительства таунхаусов в «Соснах» (примерно 1160 \$ за кв. метр) и заключение, что аукцион можно выиграть, если хорошо подготовиться. Главное, кооперативам необходимо найти себе паровоз, который потянет всю подготовку.

Часть председателей, измученных многолетним ожиданием, воодушевленные выступлением Летягина, высказались за то, чтобы землю к аукциону готовили незамедлительно. Такой подход вызвал удивление Виктора Сиднева. Ведь пока не пред-

принято никаких действий, не принято никаких нормативных документов, которые повысили бы конкурентоспособность ЖСК перед коммерческими застройщиками. Откуда такая уверенность в победе на аукционе? Может, проще пойти и купить землю на 43-м километре, за ФИАНОм?

Тем не менее, свои пожелания они вскоре подкрепили действиями. Через несколько дней кооперативы «Гелиос», «Березка», «Дом» и «Боевое братство» обратились к главе города с просьбой выделить для них земельный участок и подготовить его к аукциону. Виктор Сиднев противиться не стал.

Сергей Скорбун

(Продолжение следует)

## ИНТЕРНЕТ ИНФОРМИРУЕТ

## Прошедший год был успешным для троицких научных центров

«Прошлый год был достаточно трудным, но многое всё же удалось сделать», – сказал в интервью Троицкому информагентству главный ученый секретарь Президиума Троицкого научного центра (ТНЦ) Валерий Лаптев.

В интервью по случаю отмечаемого 8 февраля Дня российской науки Валерий Лаптев назвал ряд важных событий, произошедших в 2009 году в научной жизни города, в том числе открытие Инновационного радиологического центра на базе Института ядерных исследований (ИЯИ РАН), разработку новых установок в медицинских целях в Институте проблем лазерных и информационных технологий (ИПЛИТ РАН) и в Центре физического приборострое-

ния Института общей физики имени А.М. Прохорова (ЦФП ИОФ РАН).

Удачным для троицких научных центров считает 2009 год и директор Института земного магнетизма, ионосферы и распространения радиоволн им. Н.В. Пушкова (ИЗМИРАН), доктор физико-математических наук Владимир Кузнецов. Ему и ряду других сотрудников института вручена премия Правительства РФ за исследование проблем лазерных и информационных технологий «Корона-Ф».

В свою очередь директор ЦФП ИОФ РАН Сергей

Вартапетов считает, что у него есть повод для оптимизма. Он напомнил, что основное направление возглавляемого им Центра – лазерные разработки и их внедрение в производство, в том числе в области офтальмологии. И те заявления о необходимости перевода экономики на инновационное развитие, с которыми выступают в последнее время первые лица Российского государства, позволяют ему думать, что пришло время тех, кто и занимается инновациями.

По случаю Дня российской науки сотрудникам

институты и всем жителям наукограда направили приветствие председатель ТНЦ академик Виктор Матвеев, глава города Виктор Сиднев и председатель местного совета депутатов Владимир Бланк. В приветствии говорится, что «наука – это не только славные страницы прошлого и сегодняшние будни нашего города, но и его будущее – будущее Троицка-наукограда».

Троицкое

информагентство

www.mosreg.ru,

05.02.10

