

В ТРАВМПУНКТЕ – ХАЛАТНОСТЬ

Оперативное совещание в Администрации 18.01.10

Совещание было кратким, его вел первый заммэра **Владимир Дудочкин**. Он поинтересовался причинами нерабочего состояния лифта в доме 4 по ул. Солнечная, на что жалуются в Интернете. Заммэра по ЖКХ **Николай Хаустов** доложил, что 60 лифтов в ведении УК «ТроицкЖилСервис» установлены более 25 лет назад и потому проходят диагностику. «Выясняется, что в них нужно заменить, чтобы они продолжали работать. Всё идёт по графику, осталось проверить 15 лифтов. Стоимость диагностики одного лифта – 30 тыс. руб.», – отметил Хаустов.

Дудочкин сообщил, что «произошла неприятная

история в ночь со среды на четверг». «Хорошо знакомый всем нам человек получил лёгкую травму, и в травм-пункте ему сказали, что, поскольку он не истекает кровью, пусть приходит утром. Это страшное дело, необходимо служебное расследование. Персонал там всё время качает права. Пусть сначала начнут оказывать качественные услуги», – сказал первый заммэра. Он уточнил у **Олега Атрощенко** (ТЦГБ) среднюю зарплату в городской больнице. Атрощенко назвал сумму 24 тыс. руб., что примерно соответствует средней зарплате в Администрации.

По сообщению Дудочкина, некоторые торговцы ёлками побросали на местах нерас-

проданный товар. «Прошу выяснить, кто именно это сделал, – в следующий раз мы им не дадим разрешение на торговлю», – поручил он отделу потребрынка.

Первый заммэра напомнил, что «важная вещь, которую надо контролировать, – освобождение Академической площади от ларьков к 15 марта». «Необходимо всё время напоминать торговцам об этом», – подчеркнул Дудочкин.

Как доложил **Вадим Бре-ев** (жилотдел), продлены сроки приватизации квартир (в Троицке число неприватизированных квартир составляет порядка 2200). Заммэра по имуществу и безопасности **Александр**

Воробьёв сообщил, что также могут быть продлены сроки продажи помещений малому бизнесу.

Дудочкин отметил, что «в субботу в м-не «В» были очереди на оплату коммунальных услуг из-за праздников и скользящего графика кассиров». **Наталья Никифорова** («Тротек») рассказала, что «в кассе на Октябрьском пр. всю неделю было то же самое». «К нам поднимались люди и просили: снимите это безобразие! Иногда кассир уходил на 30-40 минут, ссылаясь на то, что завис компьютер», – отметила Никифорова. Дудочкин поручил **Владимиру Пивню** (ИРЦ) разобраться в проблеме.

С.Рязанов



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 2 (913)

КИЛОВАТТЫ РАЗВОДА

Я человек в общем-то не скандальный. Особенно когда сознаю, что толку от скандала вряд ли получится. Но иногда сдержаться очень сложно. Если не добиться справедливости, то хотя бы в ответ настроение испортить.

В конце прошлого года нас порадовали извещением о повышении тарифов на электроэнергию. Ну, дело-то понятное – кризис, нефть подешевела, вертикаль растёт и крепнет, прочие мелочи, о которых так трогательно повествовали некоторые кандидаты в депутаты, объясняя нам, избирателям, основы ценообразования в системе ЖКХ, и почему стоимость услуг в этой сфере ну никак не может оставаться стабильной.

Народ вянул, поверил, избрал, а тут на тебе – его (народ) взяли и в очередной раз обманули. Мало того, что цены на электричество повы-

сили, так повысили их вовсе не с нового года, а на месяц раньше. Вот пришёл я платить за квартиру 14 января, а с меня за электричество, израсходованное в декабре, взяли по новому тарифу.

Сумма-то на самом деле небольшая – по моим расходам разница составила 54 руб. в месяц. Но умножьте-ка эти скромные (кстати, не для всех!) деньги на количество жителей Троицка, не пожелавших убиваться в очередях в кассы ИРЦ и банков в свои законные выходные! В результате из маленького обмана вырастет традиционное для нашей страны большое кидалово любимых сограждан... С миру, как говорится, по нитке.

До меня в очереди минимум три человека пытались возмущаться, но какой, понятное дело, спрос с дамы, обслуживающей нас в ИРЦ? Даже с учётом того, что по

январским тарифам начали брать не сразу, а только после определённой даты. Равно как не будем сетовать на череду праздников-выходных, из-за которых вместо обычных 5-6 платёжных дней было всего два. Что лишь усугубляет нашу вину.

Дело совершенно не в этих нюансах – просто налицо беззаконие и произвол. Закон обратной силы не имеет, и нет никакого права заставлять людей оплачивать старые долги по новым расценкам. В цивилизованной стране на электриков обрушилась бы лавина исков и разорила бы предприятие, рискнувшее на подобную авантюру. У нас же... А у нас хотя бы можно статью на сайт или в газету написать. Потешить оскорблённое самолюбие.

Знаете, как я поступил бы на месте депутата городского Совета уважаемой Альби-

ны Воробьёвой, по совместительству руководителя троицких «Электросетей» и вольно или невольно причастной к разводу населения? Извинился бы публично и вернул людям несправедливо нажитые деньги. А то как-то странно получается – мы доверяем-доверяем нашим руководителям, а они нас в благодарность за это ещё и обманывают.

Илья Мирмов

Отзыв из «Троицких электросетей»

Никому из граждан, не успевших по каким-либо причинам произвести оплату электроэнергии в срок и обратившихся в МУП «Троицкая электросеть», не было отказано в перерасчете.

Н.М.Габриелянц, начальник ОСЭ

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

18 домов в любой момент могут остаться без горячей воды

брать около 20 тыс. руб. Думаю, нет нужды говорить, что для большинства жильцов эта сумма – неподъемная. Во всяком случае, если необходимо ее выплатить разом и в короткие сроки. По словам директора «Талиона» Риммы Шевкуновой, сбор денег, необходимых для капремонта, ведётся с 2007 г. Но на данный момент на счету всего лишь 75 тыс. руб.

Способов решить проблему – несколько, перечислю лишь некоторые из них, опустив наиболее экзотические.

«Талион» предлагает жильцам как можно скорее вступить в ТСЖ. Если они успеют сделать это в течение месяца, то попадут в федеральную программу поддержки ТСЖ, а это значит, что 95% затрат возьмет на себя государство. Жильцы же опасаются, что вступление в ТСЖ существенно повысит ежемесячные затраты на обслуживание дома, так как свою собственность

ТСЖ должно будет обслуживать за свой счет.

Возможно, город мог бы выдать жильцам кредит сроком на год, чтобы они выплатили требуемую сумму постепенно.

Также известно, что площади дома (подвал и чердак) сдаются в аренду. Вполне логичным видится использование этих денег для покрытия капремонта.

Многие жильцы сомневаются в правильной эксплуатации бойлера компанией, что, по мнению этих жильцов, и привело к аварии, – их дорога к решению проблемы лежит через суд.

В любом случае нужно отметить, что на момент написания статьи горячая вода в доме уже была, так как с 8 по 14 января управляющей компанией была проведена замена значительной части засорившихся накипью коммуникаций. Но ситуация может повториться в любой момент.

Кому адресована эта статья?

Жильцам Троицка. Познакомьтесь с соседями, создайте инициативные группы и выясните ситуацию с горячей водой в вашем доме. Гораздо лучше сделать это заранее, пока проблема не коснулась лично вашей квартиры.

Моим соседям по Школьной, 4. Не нужно думать, что наши проблемы кто-то решит за нас. Не нужно бояться их решать. В нашем доме уже создана инициативная группа – присоединяйтесь.

Администрации Троицка. Власть нужна, мне кажется, не для того, чтоб бесплатно снабжать любого нуждающегося как скатерть-самобранка, а для того, чтобы помогать людям координировать их действия, чтобы вместе решать появляющиеся проблемы. Помогите жильцам разобраться в вопросе. Многие страхи – просто от отсутствия достоверной информации и бессилия что-то сделать в одиночку.

С уважением, ваш сосед по городу Александр Жеребцов

ПРИХОДИТСЯ ДЕЛИТЬСЯ

Комитет 14.01.10

Прокуратура Московской области обратилась к главе города **В.В.Сидневу** с просьбой заключить договор безвозмездного пользования на помещения, занимаемые прокуратурой Троицка. Обоснование такого обращения – «сокращение выделяемых финансовых средств из федерального бюджета». Ранее такие просьбы от прокуратуры (а также от других областных и федеральных структур) поступали неоднократно. Долгое время Совет депутатов и администрация города занимали твердую позицию – не удовлетворять подобные просьбы, поскольку финансовые потери на муниципальном уровне восполнять нечем, тем более в условиях кризиса. Однако прессинг вышестоящих структур в какой-то момент превысил уровень сопротивления, после чего было решено провести организованную сдачу позиций. Совет депутатов принял Положение «О порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в казне г. Троицка...», согласно которому глава города рассматривает обращения о безвозмездном пользовании и принимает решение, а Совет депутатов дает соответствующее согласование. В конце прошлого года городское отделение федерального казначейства оформило таким образом занимаемые им помещения, и с начала этого года процесс пошел.

Передача в безвозмездное пользование означает, что за эти площади (прокуратура занимает 191 м², а также гаражный бокс) город не будет получать арендную плату, которая учтена в бюджете на 2010 год. В связи с этим **О.А.Якушева** сказала, что решение не может быть принято, пока не будет указано, за счет каких источников доходов будет компенсирована эта потеря. Кроме того, депутаты решили обсудить, надо ли передавать помещения на 5 лет, как того просит прокуратура. Может быть, пока ограничиться 2-3 годами, а там, смотри, и кризис пройдет, и у федеральных структур денег станет побольше. Все поднятые вопросы будут еще раз обсуждены на комитете.

Троицкий клуб служебного собаководства (ТКСС) занимает подвальное помещение площадью 20 м², где хранит свой инвентарь. Ранее право на пользование оформлялось арендным договором с нулевой платой, поскольку ТКСС оказывал безвозмездные услуги городскому ОВД. Но сейчас законодательство не разрешает такую аренду, и в подобных случаях необходимо заключать договор о безвозмездной передаче на определенный срок. Трудностей, связанных с уменьшением бюджетных доходов, в данном случае нет, поскольку они и не предусматривались. Однако возникли другие вопросы. В частности, **С.И.Евтюхин** вспомнил, что в бюджете города предусмотрены средства для милиции на оплату услуг кинологов, значит, ОВД может оплатить услуги ТКСС, а тот сможет оплачивать аренду помещения. Было решено еще раз рассмотреть вопрос на следующем комитете.

Управление по Московской области Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков также просит о безвозмездном предоставлении занимаемых помещений (две комнаты общей площадью 23 м²). Специфика вопроса в том, что служба наркоконтроля не имеет в Троицке своего подразделения и, соответственно, не может арендовать помещения. Однако наличие рабочих помещений позволяет сотрудникам этой службы (приезжающим из Подольска) более успешно вести свою работу. Именно это и было основанием для администрации и Совета для поддержки службы наркоконтроля, важность которой для города очевидна (за прошлый год ею возбуждено 10 уголовных дел по наркотикам). Комитет проголосовал за направление вопроса на Совет.

Парк будет огражден

Проблему благоустройства усадебного парка Совет обсуждал множество раз. Похоже, что в этом году она начнет решаться. Руководитель отдела архитектуры **Е.Б.Привалова** рассказала депутатам, что в настоящее время готовится конкурс на строительство ограждения парка. Согласно решению Министерства культуры Московской области, парк является памятником культуры и истории, что накладывает определенные ограничения на деятельность местных властей. В частности, все проекты по его благоустройству должны быть согласованы с Минкультуры и соответствовать условиям, определенным в постановлении о придании парку статуса памятника. В связи с этим очевидно, что ограждение должно как-то соответствовать стилю и духу эпохи – началу XIX в., временам войны 1812 г. Средства, выделенные в бюджете на этот год – 5,3 млн руб., достаточны для первого этапа благоустройства парка – установки ограждения. Для создания полноценного памятника культуры и истории, разумеется, необходимо существенно больше средств. Через два года будет отмечаться знаменательный юбилей – двухсотлетие Отечественной войны 1812 г., тогда Троицк надеется получить необходимые средства на завершение всего проекта преобразования парка. Но сейчас надо сделать первый шаг в этом направлении, тем более что ограждение парка нужно и для того, чтобы предотвратить заезд автомашин и прочие вторжения на его территорию.

Делим землю

Вопрос о необходимости создания правил для определения размеров и установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, назрел давно. Всем понятно, что это очень непростая проблема, поскольку затрагивает интересы множества людей, города и различных организаций. Депутаты вспомнили, что в нормотворческий комитет уже поступал проект документа по установлению размеров и границ придомовых участков, а также о порядке передачи их в собственность, но был возвращен на доработку в КУИ. Новый документ говорит только о размерах и границах, а вопросы собственности, по-видимому, будут решаться отдельным документом. Размеры участков определяются по формуле, учитывающей размеры и этажность зданий. Способы проведения границ учитывают наличие рядом с домом объектов инженерной инфраструктуры, других домов, иных объектов, не входящих в общую долевую собственность домовладельцев. При необходимости устанавливаются публичные сервитуты, охранные зоны для инженерных сетей и т.д. Как будет проводиться ремонт коммуникаций, кто будет восстанавливать газоны, тротуары – это требует отдельного рассмотрения.

Инициатива формирования придомовых участков должна исходить от домовладельцев, за их же счет производится оплата кадастровых работ. По сведениям КУИ, в настоящее время из 160 домов города оформленные участки имеют не более 20. Часть из них – это новые дома, участки которых оформлялись при сдаче домов. Относительно же старых домов (например, В-37, В-38, Октябрьский пр-т, 15 и 17), для которых были сформированы участки, возникли вопросы. Люди, живущие в этих домах, оказываются, не в курсе, кто инициировал межевание, кем были оплачены работы и т.п. Депутаты решили выяснить все возникшие вопросы и вернуться к теме на следующем комитете.

Александр Ганотченко

