

ЦЕНЫ В АПТЕКАХ: ПРЕДЪЯВЛЯТЬ ПРЕТЕНЗИИ НЕКОМУ

Оперативное совещание в Администрации 23.11.09

Мэр Виктор Сиднев поинтересовался у Николая Шашкина («ТроицкЖилСервис») состоянием дорожки в фабричном парке. «Заканчиваем», – сообщил Шашкин. Мэр поручил отделу архитектуры «сделать предпроект этой территории с учётом сноса старых домов и благоустройства набережной».

Заммэра по ЖКХ Николай Хаустов доложил о луже около дома В-37: «Надо применить меры к строителям кафе – из-за асфальта вода стекает вниз. Необходимо поднять асфальт». Сиднев обратился к Николаю Власову (УК «Комфорт»): «Это должно быть сделано пусть не на ваши средства, но при вашем участии». – «Решим вопрос», – ответил Власов.

Мэр рассказал, что, по новым правилам, строительная компания должна вступить в саморегулирующуюся организацию, иначе её лишат лицензии. Он поинтересовался у сотрудников, не будет ли из-за этого проблем с ведущимся строительством муниципальных объектов. «Не будет», – сообщил Михаил Тян (отдел капстроительства).

По сообщению Валерия Барсукова (отдел здравоохранения), заболеваемость в городе снижается. «По-прежнему важный вопрос – вакцинация. Институты не реагируют на наши призывы», – отметил Барсуков. Он также сообщил, что «цены на лекарства немножко выше, чем в Москве», – на 200-300 руб. –

«Давайте устроим проверку», – сказал Сиднев. – «Это демагогия для телевидения, некому предъявлять претензии по поводу цен», – прокомментировал заммэра по соцвопросам Юрий Капитульский.

Владимир Клочков («Троицктеплоэнерго») сообщил, что растёт долг строок Е-21 и В-63. «Будете платить?» – спросил он у Игоря Сухова («Горстрой»). – «У нас тройственный договор. Платить должна «Столица-дизайн», – ответил Сухов. Альбина Воробьева («Электросети») ответила, что также ждёт оплату от застройщика. «Оплата не поступает с января. Долг – два миллиона. Не должно так быть, чтобы муниципалитет финансировал коммерческие структуры», – сказала Воробьева.

Елена Михайлова (Управление образования) выступила с кратким докладом по результатам областного мониторинга. Рассматриваемые областными показателями не всегда дают представление о состоянии дел. В частности, в мониторинге не учитывались олимпиады и поступления в вузы, зато учитывалось количество преподающих сотрудников школ (чем их больше, тем «хуже»). «Получается, надо уволить педагога-психолога, учителя-логопеда и не делать в школе уборку», – пошутила Михайлова. – «А задно и уволить директора. Пусть будет самоуправление школьников», – продолжил шутку мэр.

С.Рязанов

«Ансамбль танца» (рук. Г. Голенева) стал призером конкурса «Пируэты Подмосковья»

14 ноября 2009 г. в г. Серпухове состоялся конкурс классического танца «Пируэты Подмосковья». От Троицкого центра культуры и творчества в нем участвовал народный коллектив «Ансамбль танца», которым руководит заслуженный работник культуры Московской области Галина Голенева.

На конкурс были представлены 3 номера Хореографической композиции «Облака» на музыку Бетховена в исполнении младшей группы ансамбля, на которую Г.Н. Голенева возлагает большие надежды (Алина Афраква, Маша и Аня Шелковские, Юлия Орлова, Лена Вальчук), и средняя группа (Наташа Замятина, Кристина Клевченя). Фрагмент из спектакля «Радость танца» – солистка ансамбля Маргарита Каландия. Хореографическая композиция «Попрыгунья» – солистка ансамбля Наташа Замятина.

Программа выступления нашего коллектива тронула сердца зрителей и жюри своей искренностью и профессионализмом. В результате она была отмечена Дипломом «Приз Жюри» и Большим Кубком конкурса «Пируэты Подмосковья».

Троицкий центр культуры и творчества
www.troitsk.ru, 17.11.09

В Троицке стремятся обеспечить право новоселов-льготников на бесплатную приватизацию

Право новоселов на оформление жилья в собственность должно быть обеспечено, даже если до конца действия бесплатной приватизации остается лишь чуть больше трех месяцев. Этот вопрос встал перед администрацией г. Троицка в связи с тем, что к концу этого года должны быть предоставлены из муниципального жилого фонда 70 квартир переселенцам из ветхого жилья и 20 квартир ветеранам Великой Отечественной войны.

Те из жителей города, которым жилая площадь выделяется на условиях договора социального найма и которые хотели бы перевести ее в личную собственность, начали выражать беспокойство в связи с тем, что до 1 марта 2010 г., когда прекратит свое действие закон, они могут не успеть по времени завершить процедуру приватизации. Как заверил начальник отдела администрации Троицка по учету и приватизации жилой площади Вадим Бреев в интервью Троицкому информагентству, документы на оформление квартир в частную собственность будут приниматься от граждан до последнего дня действия закона о бесплатной приватизации – 28 февраля.

О готовности заниматься оформлением приватизационных документов в том случае, если договора на передачу квартир в собственность будут заключаться до 1 марта, заявили корреспонденту агентства и в БТИ, и в Регистрационной палате. В Троицке остается неприватизированными меньше 2,5 тыс. квартир. По оценке Вадима Бреева, это соответствует общероссийской статистике, по которой за 18 лет действия закона в собственность граждан в целом по стране перешло 85% квартир, а примерно 15% остается в ведении местной власти. В последние 2-3 месяца, как сообщил Бреев, после того как Троицкая администрация начала активно информировать население о скором прекращении действия закона о приватизации, в отдел по учету и приватизации жилой площади ежедневно сдают документы на 18-20 квартир.

Троицкое информагентство
www.mosreg.ru, 18.11.09

Через 10 лет население Московской области увеличится почти на 1 млн человек

Правительством Подмосковья принята Концепция развития малоэтажного жилищного строительства в регионе. Об этом сообщил исполняющий обязанности министра строительства Московской области Павел Перепелица.

В целях развития малоэтажного жилищного строительства, обеспечения населения Московской области, нуждающегося в улучшении жилищных условий доступным и комфортным жильем, и создания предпосылок к снижению стоимости строительства малоэтажного жилья разработано и принято данное постановление.

Концепция включает анализ проблем малоэтажного жилищного строительства, определяет цели, задачи, этапы, механизмы реализации, организационную инфраструктуру.

Строительство планируется развернуть на территории городских округов Химки, Красногорск, Балашиха, Домодедово, Орехово-Зуево, Троицк и др.

В соответствии со схемой территориального планирования к 2020 г. ожидается:

- увеличение на 997,7 тыс. человек численности постоянного населения на территории Московской области, в том числе городского населения – на 961,2 тыс. человек, сельского – на 35,5 тыс. человек;
- жилищного фонда (по сравнению с 2008 г.) – на 65 млн кв. м;
- площадок нового много- и среднеэтажного строительства в городской местности (по сравнению с 2004 г.) – на 14,192 млн. кв. м;
- площадок нового коттеджного строительства в сельской местности – на 27370 га.

В настоящее время в Московской области насчитывается более 400 коттеджных поселков. В стадии строительства – более 3 млн кв. м жилья коттеджного типа и более 800 тыс. кв. м жилья в поселках таунхаусов.

Малоэтажное строительство – это реальная возможность снизить финансовые затраты на квадратный метр жилья, говорится в документе.

www.cinform.ru, 18.11.09



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 48 (906)

Железная пята кризиса

Совет 19.11.09

Когда депутаты на предыдущем комитете рассматривали вопрос об изменении структуры администрации города, они попросили, чтобы на заседании Совета по этому вопросу выступил сам глава города. Сложность проблемы усугубляется тем, что сейчас предлагается сокращение не только штатных единиц, но и реальных людей. В.В. Сиднев напомнил, что необходимость изменения структуры и численности аппарата определяется финансово-экономическим кризисом и, поскольку мы город дотационный, постановлением областного правительства. В истекающем году администрация по согласованию с профсоюзом сохраняла численность работников, что повлекло снижение зарплат. В связи с сокращением в новом году фонда зарплаты, нет возможности обеспечить всех даже обязательными выплатами, что привело бы к потере наиболее ценных кадров. Предлагаемые изменения позволят сделать зарплаты работников больше, чем в 2009 г., хотя и меньше, чем в 2008-м. Общая численность работников администрации будет 102 человека, плюс двое – работники Контрольно-ревизионной комиссии и четверо – Совета депутатов. Всего будет сокращено 11 человек, на компенсацию которым запланировано 2 млн руб. Аппарат администрации должен исполнить все свои обязанности, что при сокращении затрат будет означать повышение эффективности работы.

Отвечая на предложение С.И. Евтюхина передать функции отдела здравоохранения главврачу горбольницы, глава города напомнил, что администрация отвечает за все здравоохранение в городе, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности мед-

учреждений. Мы смогли добиться того, что жители города, в отличие от прежних лет, могут быть госпитализированы в больницу РАН; хотя это и не в интересах городской больницы, зато в интересах жителей. Начальник управления по социальным вопросам Л.Н. Князева добавила, что ни один закон не позволяет передачу муниципальных полномочий иному учреждению, тем более что это противоречит закону о противодействии коррупции.

А.Ю. Плодухин сказал, что обычно говорят о раздувании чиновничьего аппарата, но сократить его тоже оказывается непростым делом. Структура администрации и штатное расписание – живое дело; если жизнь потребует, его можно снова изменить, как было уже не раз. В итоге новая структура администрации была принята.

Свое жильё тянет

На Совете продолжилось обсуждение проблемы с городскими лифтами, прежде всего в домах В-1 и В-20, где они вообще не работают. Приглашенный представитель экспертной организации сообщил, что после осмотра этих лифтов он сделал заключение, что они не подлежат эксплуатации, а стоимость их ремонта будет сравнима со стоимостью нового лифта. По словам председателя комитета по ЖКХ Ю.П. Миронова, замена двух механизмов на новые обойдется (по данным лифтовой фирмы «Лифтек», работающей в Троицке) в 4,2 млн руб. Откуда, точнее сказать, с кого, взять эти деньги? В этих домах доля частных квартир составляет 81 и 77% соответственно. По закону, ответственность за капитальный ремонт жилья лежит на его владельцах, т.е. жителях и муниципалитете, владеющем оставшимися 19 и 23% пло-

щадей. Отчисления из квартплаты на капремонт за два последних года по этим домам составили порядка 100 тыс. руб. Так что затраты каждого квартировладельца на установку одного лифта составили бы более 20 тыс. руб. Вряд ли возможно собрать такие деньги, к тому же люди говорят: в других домах восстановили за счет бюджета, почему мы должны платить?

М.Г. Калеганова сказала, что она знает фирму, которая берется провести установку лифтов вдвое дешевле, чем «Лифтек», так что необходимо провести конкурс на такие работы. Предложения депутатов были самые разные: обратиться за помощью к администрации, бизнесменам, жителям города, к «Единой России», у которой, как было сказано, «есть деньги», а также – «надавить на управляющие компании» (что бы это значило?). Прокурор города Л.В. Ануфриев отметил, что в настоящее время, к чему такие обсуждения. Задача Совета – принятие нормативных актов, здесь же их не предлагают. Кстати, лифт в доме В-20 был отключен по представлению прокуратуры, а главе города было направлено соответствующее предостережение.

Итог обсуждения: комиссия должна предложить Совету какие-то решения – в пределах бюджета или иные.

Вот такие исключения

На публичных слушаниях (ПС) были рассмотрены изменения в Уставе города, вызванные соответствующими новациями в законодательстве. Носили они в основном формальный характер, поэтому основное время обсуждения на Совете было отдано обсуждению замечаний по неточностям формулировок. Однако один момент приобрел принципиальный характер. Еще весной городская проку-

ратура обратилась в Совет депутатов с предложением внести в Устав Положение о том, что этот орган будет включен в список тех, кто обладает правом нормотворческой инициативы. Почему-то об этом забыли, на ПС не обсуждали, но председателем комиссии по Уставу О.Я. Якушева внесла такое предложение на Совет. Присутствовавшая на заседании И.Е. Костылева спросила, указано ли право прокуратуры на нормотворческую инициативу в федеральном Законе о прокуратуре и как может быть принято Советом изменение Устава, не обсужденное на ПС? На первый вопрос Л.В. Ануфриева ответила, что в федеральном законе указываются только основные направления работы прокуратуры. По второму вопросу депутаты-юристы В.А. Зуев и А.В. Бобылев высказали мнение, что это изменение существенное и, хотя никто не против по сути, включать его в Устав с нарушением процедуры нельзя. Однако при голосовании и этот пункт получил поддержку большинства. (Интересно, опротестует ли прокуратура это решение Совета?) В целом же изменения в Устав были приняты единогласно.

Кратко

В Совет депутатов поступил проект бюджета города на 2010 г. Публичные слушания по нему назначены на 1 декабря.

Утвержден план приватизации муниципального имущества на следующий год, предполагаемая выручка от продаж – 30 млн руб.

Совет принял муниципальную собственность две дороги: на кладбище и на очистные сооружения. Это дает возможность включить расходы на их очистку в бюджет города.

Александр Гапотченко

