

## Уважаемые жители Троицка!

### 11 октября состоятся выборы депутатов Совета депутатов города Троицка.

За последние годы удалось существенно изменить ситуацию в нашем городе. Остались в прошлом многие проблемы в сфере ЖКХ, налажено уличное освещение, приведена в порядок большая часть городских дорог. Особое внимание уделяется благоустройству и развитию социальной инфраструктуры города. Администрация города и Совет депутатов ставили своими главными задачами создание комфортных условий проживания для жителей Троицка. Сегодня мы можем гордиться нашим уютным, зеленым, благоустроенным городом. Благодаря активной работе Совета депутатов удалось решить две стратегические задачи: получен статус наукограда, и завершена работа над генпланом развития города.

Но именно сейчас, когда эти задачи во многом решены, Троицк стоит на пороге перехода к качественно новому этапу своего развития – развития не как «спального района» Москвы, а как уникального образовательного, научного, инновационного центра Российской Федерации.

В этих условиях все более и более возрастает роль депутатов городского Совета – муниципальных законодателей. Как никогда сейчас востребованы новые идеи и светлые умы, приходит пора стратегического мышления и управления городом, долгосрочных проектов и решительных, но ответственных и профессиональных действий!

Поэтому мы обращаемся к вам с просьбой: проявите активность, придите 11 октября на избирательные участки и выберите будущее нашего города, новое будущее Троицка-наукограда.

Глава города Троицка Виктор Сиднев

Председатель Совета депутатов города Троицка Владимир Бланк



# Троицк выбирает НАНО!

6 октября в Экспоцентре на Красной Пресне начал свою работу Второй Международный форум по нанотехнологиям RUSNANOTECH-2009. Открывая пленарное заседание Форума Президент России Дмитрий Медведев подчеркнул необходимость модернизации существующего законодательства, поддержки частных инвестиций в высокотехнологичный сегмент экономики, отметив, что среди преимуществ нашей страны, которые позволяют совершить инновационный рывок, – научная школа и система подготовки кадров, колоссальная емкость внутреннего рынка, а также активная поддержка со стороны государства.

Международный Форум по нанотехнологиям – глобальная площадка для обсуждения практических вопросов развития нанотехнологий и поиска оптимальных механизмов взаимодействия государства, науки и бизнеса в сфере развития высоких технологий.

Всего в работе Форума, который продлится до 8 октября, примут участие более 3000 политиков, бизнесменов и ученых из 90 городов России и 35 зарубежных стран.

Программа Форума состоит из деловой части и научно-технологических секций. В рамках Форума открылась выставка новейших разработок в области нанотехнологий, перспективной нанотехнологической продукции и оборудования для наноиндустрии. Среди 118 выставочных стендов свои экспозиции представили более 300 компаний из 17 стран мира.

Среди них достойное место заняли экспозиция Троицкого института сверхтвердых и новых углеродных материалов (ТИСНУМ), возглавляемого В.Д.Бланком, и стенд города Троицка, подготовленный специалистами компании «Русские технопарки». На нем представлено пять проектов, которые были продемонстрированы главе РОСНАНО А.Чубайсу во время его визита в Троицк:

- 1) производство лазерных излучателей и медицинских приборов на их основе;
  - 2) производство офтальмологических установок для коррекции зрения;
  - 3) производство радиофармпрепаратов;
  - 4) производство оборудования для нанолитографии по топологическим нормам 13,5 нм;
  - 5) Центр трансфера технологий «Русские Технопарки».
- Руководители компании «Русские технопарки» подчеркивают исключительную важность участия Троицка в этом международном форуме:

**Константин Попов:** «Все проекты, которые заявлены городом на Форуме, уже представлены в РОСНАНО и находятся на разных стадиях прохождения инвестиционной экспертизы. Проект по производству лазерных излучателей и медицинских приборов на их основе уже получил одобрение Инвестиционного комитета и Правления компании, а по трем другим проектам мы ведем на Форуме активные переговоры. Например, по проекту производства нанолитографического оборудования уже проведены переговоры с руководителем направления литографии компании «Intel» Яном Бородовским. Другими словами, Форум – это не выставка «народных достижений», а эффективная площадка для переговоров с инвесторами».

**Руслан Титов:** «Участие Троицка в Форуме – знаковый момент. Наш город оказался единственным, кто участвует как город. Остальные стенды – это крупные компании, институты, субъекты страны, а Троицк выступает именно как город, как городская территория, где реализуется ряд конкретных инновационных проектов. Главная составляющая привлекательности проекта для инвестора – это степень его проработанности. Какая бы ни была идея проекта, его фундаментальная составляющая, инвестору нужен максимально проработанный бизнес-план, готовый для вложения средств. Сегодня Троицк является полноправным участником Форума благодаря тому, что наши проекты прошли эту проработку при участии компании «Русские технопарки», и консультационной поддержке РОСНАНО».

Сергей Андреев

# Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 40 (898)

## И на нашей улице будет праздник!

### От «болота власти» к реальным делам

Когда пять лет назад организовывался первый ЖК, идея была проста понятна.

1. Достало жить на стройплощадке. Но жилье строить надо? Появляются новые семьи, рождаются дети. У кого-то денег стало больше, хочется жить лучше. Поэтому без строительства жилья не обойтись. Но если отказаться от коммерческой застройки (когда жилье поступает в свободную продажу) и строить только для жителей города и сотрудников троицких предприятий, тогда потребность в жилье резко падает.

Если, например, платежеспособный спрос горожан – 5000 кв.м в год, это означает, что каждый год требуется участок земли под жилую застройку размером 0,5-1 га. Если удовлетворять такой спрос коммерческой застройкой (в новостройках только 15-20% квартир покупали троичане), то надо строить в 5-6 раз больше, т.е. ежегодно отводить под строительство уже не гектар, а пять. В масштабах 20-летнего генплана это означает, что либо мы застроим 20 га, либо 100 га! Есть разница? Особенно, если посмотреть на план нашего города. И это без учета давления на инфраструктуру от приезжих. Плюс большинство приехавших семей имеют машины.

2. Но кто будет строить для жителей? Администрация? Она не хочет. Да и вряд ли может. Значит – строить должны жители. Спасение утопающих – дело рук самих утопающих.

3. Строить самим, все организовывать хлопотно и ответственно, зато появляется большой плюс. Строим для себя – значит квартиры обойдутся по минимально возможной цене.

4. Появляются плюсы и для горожан в целом. Строим для себя – строим хорошо. Если мы будем мешать соседям, то и соседи будут мешать нам. Поэтому строить надо так, чтобы не портить жизнь другим.

Все настолько ясно и понятно, что, казалось, инициативу первого ЖК примет «на ура!» Поняли вроде бы так и было. На волне оптимизма и надежд было организовано еще

десять ЖК. Чтобы уйти от точечной застройки, по предложению главы города, на всех был запланирован «Треугольник ЖК». В ожидании принятия Генплана и решения вопроса с землей кооперативы решали вопросы планировки участка, взаимоотношений. Энтузиазма поубавилось, но работа не прекращалась.

Однако сейчас, в результате нежелания Совета рассма-

(земля, социальная и инженерная инфраструктуры).

Приписывание ЖК только собственных «шкурных» интересов – упрощенная демаршированная позиция тех сил, которым, видимо, очень нравятся коммерческие строительство и то, что после него творится в городе.

Сам проект ЖК не является бизнес-проектом. Поэтому задача органов местного

принять Положение, определяющее порядок финансового участия кооперативов в предпринимательских работах по организации строительства.

Совместно с администрацией и Советом следует разработать порядок организации строительства на территории жилой застройки частных земель в районе технопарка, в случае приобретения такой земли ЖК.

### От «запятах» к существу вопроса

Есть ещё одна проблема, которую в первую очередь должен решить новый Совет. Необходимо в целом регламентировать порядок рассмотрения правовых актов Советом, ввести график и план законодательной работы. Отсутствие такого документа в значительной степени и определило нынешнюю ситуацию с ЖК.

В настоящее время депутаты не обязаны рассматривать представленные документы по существу. По поводу «Концепции жилищного строительства в Троицке», внесенной на рассмотрение Совета главой города, депутат Андрей Плодун высказался примерно так: он против принятия документа и не обязан объяснять почему. То есть документ может быть отклонен по любому поводу, а вовсе не по существу.

Другой активный противник любых решений по ЖК, депутат Алексей Шеин, в очередной раз отклоняя наши инициативы, любил приговаривать: «...ну мы же хотим, но не можем...»

Так же депутаты обошлись и с Концепцией Муниципальной программы жилищного строительства на 2009-2012 гг. «Жилье для жителей города».

К сожалению, вялость и политическая импотенция, нежелание и неспособность брать на себя ответственность и проявлять инициативу являлись типичной линией поведения Совета прошлого созыва и по другим вопросам.

Точно так же, кстати, обошелся Совет и с предложением В.Сиднева по реформе власти. Вместо серьезного обсуждения, эффективнее



тривать предложенную схему строительства домов с привлечением средств жителей (муниципальное строительство), образовалась полная неопределенность с землей. Если выразиться точнее, депутаты послали ЖК на аукцион.

Еще больше неопределенности будет, если не утвердить Генплан или хотя бы городскую черту. В этом случае статус «Треугольника» и вовсе подвиснет. А процесс утверждения Генплана, судя по темпам, принятым в городе, может занять несколько лет.

Не будем здесь в очередной раз выяснять, кто прав, а кто виноват и в чем виноват. Важнее понять, что нам всем делать, чтобы проект ЖК состоялся. Мы считаем, что:

Первое, что должен сделать Совет следующего созыва, – признать большую общественную значимость движения ЖК.

Следует официально, в виде решений Совета, признать, наконец, что строительство жилья ЖК – в интересах всех троичан, как позволяющее максимально эффективно распоряжаться ограниченными городскими ресурсами

самоуправления – создать правовое поле, помогающее осуществить строительство ЖК. А не забалтывать и не самоустраиваться от проблемы, как это делал Совет до настоящего времени.

### Участие ЖК в аукционах

Необходимо еще раз, уже с новым составом Совета провести правовую экспертизу предложенной схемы жилищного строительства, предполагающую возведение жилых домов за счет средств жителей без проведения аукциона на право аренды земли.

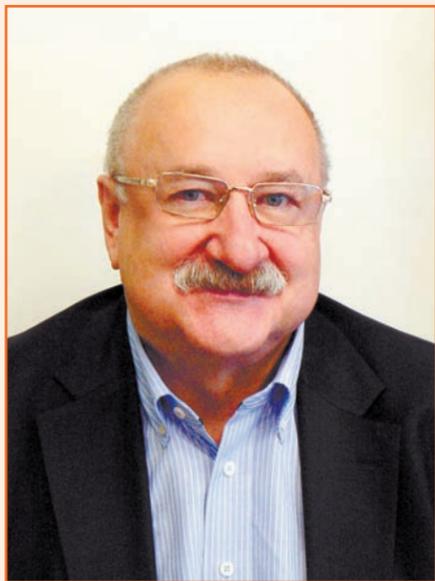
Если утверждение Генплана затянется, ЖК, таким образом, будут вынуждены возвращаться к прежним вариантам точечной застройки.

– Совету следует попытаться разработать систему мер, повышающих шансы ЖК на победу в аукционе;

– параллельно провести эскизное проектирование «Треугольника», разбить его на участки, соответствующие придомовым территориям, с тем, чтобы выходить на аукцион отдельными участками, а не «Треугольником». Для этого

Репортаж с последнего (125-го) заседания Совета депутатов читайте в «Троицком варианте» №41 внутри газеты «Возможны варианты» от 9 октября.

(Окончание на стр. 3)



**Дорогие троичане!**

Эти, казалось бы, рядовые – на самом деле ключевые в истории Троицка выборы. Стечение обстоятельств сделало возможным осуществить прорыв в развитии нашего города и вдохнуть в него новую жизнь. Мы должны воспользоваться этой возможностью.

Слово «Троицк» ассоциируется с фундаментальной наукой. Не так давно работать в наших институтах считалось большой честью. Было время, когда молодые специалисты стояли в очереди на собеседование, доказывая свою профессиональную и творческую исключительность на право работать в Троицке.

Сейчас появилась уникальная возможность, поддерживаемая руководством страны, – на основе высокого потенциала города осуществить прорыв в высокоэффективной инновационной деятельности. Реформа структуры городского управления, предлагаемая Главой города, – это начало новых позитивных сдвигов в нашем городе на этом пути. Против плана Сиднева те, кто не хочет перемен, а предпочитает наживаться на невосполнимых городских ресурсах (заоблачных ценах на жилье). Их устраивает не Троицк-научоград, а Троицк – «Южное Бутово».

Объединившись, мы сможем дать троичанам интересную работу с достойной зарплатой, комфортную среду проживания, хорошее образование.

Я призываю всех, кому не безразлична судьба нашего города, прийти на выборы 11 октября и проголосовать за новый Троицк – наукоград.

*Дмитрий Николаевич Соболенко,  
кандидат в депутаты по округу № 3*

**11 октября — выборы в Совет депутатов г. Троицка**

**Бобылев**

**Алексей Владимирович**

**Ваш кандидат по округу №1**



Генеральный директор страховой компании «Московия»

Родился в 1968 году в г. Рязани. **Житель Троицка с 1971 года.**  
**Профессиональный юрист.** Выпускник МГУ им. М.В.Ломоносова (1992г.), диплом с отличием. Выпускник Президентской программы подготовки управленческих кадров (2000г.). В 2005 году получил второе высшее образование экономиста.  
 В 1990-1991 гг. — юрисконсульт Троицкого городского Совета народных депутатов.  
 С 1991 года по настоящее время — основатель и руководитель ООО «Страховая компания «Московия».  
**Депутат Троицкой городской Думы созыва 1996г.**  
 Женат, имеет двоих детей.



**Надежная компания —  
надежный кандидат!**

**11 октября – Выборы в Совет депутатов г. Троицка**

**Ваш кандидат по округу № 3**

**Руслан Титов**

**ТЕХНОПАРК**  
Троицк

- ✓ Рабочие места
- ✓ Наука и инновации
- ✓ Привлечение инвестиций
- ✓ Экономика и бюджет
- ✓ Экология



**ГОЛОСУЙ ЗА МОЛОДЫХ!  
БУДУЩЕЕ НАУКОГРАДА!**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Деньги на воду**

**Комитет 6. 10.09**

Один из основных вопросов внеочередного заседания комитетов – инвестиционная программа МУП «Водоканал». Директор «Водоканала» А.П. Афанасьев сообщил, что были пройдены все этапы проработки этого документа, в том числе независимая экспертиза программы и согласования с областными ведомствами. Основные параметры программы таковы: протяженность сетей водоснабжения – 70 км, уровень износа – 36%; протяженность сетей водоотведения – 56 км, уровень износа – 65%. Для повышения надежности работы сетей и обеспечения потребностей растущего города необходимо вложить за 2010-2012 гг. в развитие водоснабжения 532 млн руб., водоотведения – 581 млн. Необходимые финансовые средства планируется получить в качестве платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения новых потребителей – домов и производственных объектов, как, например, новые корпуса института ТИС-НУМ. Это позволит не вносить в действующие тарифы дополнительную нагрузку на развитие водного хозяйства города.

В городе уже давно поговаривали о том, что водоносные горизонты в районе Троицка истощены, так что неудивительно, что вопрос об этой проблеме был задан. Ответ: проведенные геологические исследования показали, что город обеспечен на 25 лет эксплуатационным запасом 30000 куб. м/сутки. А известная в свое время идея прокладки водоводного канала из Звенигорода не имеет реальных обоснований. Кстати, наш город существенно улучшил инженерные сети и по потерям воды достиг мировых показателей – не более 7%.

Деньги в сумме очень не маленькие, но, по сделанным тут же оценкам, было выяснено, что добавка к цене одной средней квартиры за воду и стоки составит около 70 тыс. руб.

Был также задан вопрос: почему в проекте не предусмотрено развитие ливневой канализации? Замглавы Н.А. Хаустов пояснил, что здесь имеется принципиальная проблема: за воду, тепло, канализацию платит конкретный потребитель этих благ – хозяин квартиры, предприятие и пр. А с кого брать деньги за льющуюся с неба воду? Для этого

надо решением Совета ввести специальные тарифы. Правильная ливневая канализация (а неправильную никто не утвердит) в нашем городе должна иметь пять очистных сооружений, общая стоимость системы составит 4,5 млрд руб.!

Депутаты решили, что эта тема должна быть рассмотрена отдельно, а инвестпрограмму «Водоканала» утвердили единогласно.

**Поиски критерия**

С.Д. Скорбун обратился к коллегам-депутатам с предложением выработать критерии эффективности использования городских ресурсов при организации жилищного строительства. Поскольку в коммерческом жилье жители города в целом получают порядка 20% от построенного, то такое расходование ресурсов (прежде всего земельных участков) нельзя назвать эффективным. Упрощенно критерии можно сформулировать так: если в новом доме жители города и те, кто в нем работает, займут не менее 75% (50%, 33%? – подлежит обсуждению) квартир, то такое использование ресурсов является эффективным, и строительство жилья ведется в интересах жителей. Администрации города предлагалось разработать порядок, обеспечивающий выполнение этого условия, а до принятия Советом такого Порядка – приостановить выделение участков под жилищное строительство, за исключением строительства ЖСК и муниципальных домов.

Предложения, можно сказать, весьма кардинальные, и депутаты были немало озадачены. Прежде всего их интересовало, как обеспечить реализацию этих пунктов; кроме того, в них просматривается запретительный подтекст. Многие говорили, что прокуратура подаст протест на подобные решения Совета и администрации города. Еще один вопрос: что будет, если дом построили, а квартиры в нем купили люди, не соответствующие предложенному критерию, – что тогда делать? Автор предложения утверждал, что это лишь предмет для обсуждения, что строительство велось не в интересах жителей и нужно думать, что с этим делать. После бурного обсуждения за рассмотрение проекта на Совете проголосовали только два депутата.

*Александр Гапотченко*

(Публикации оплачены из избирательных фондов кандидатов в депутаты.)

## И на нашей улице будет праздник!

(Окончание. Начало на стр. 1)

предлагаемая система, чем существующая, или нет, Совет отклонил её целиком как «несвоевременную». Вне зависимости от того, примет Совет реформу или нет, необходимо было дать ответ по существу.

Чтобы исключить в будущем подобные ситуации, документы следует рассматривать в «трех чтениях». В первом – рассмотрение по существу вопроса. Актуален ли вопрос, решает ли представленный документ данную проблему. И если документ отклоняется или отправляется на доработку, должно быть мотивированное заключение, почему. Иначе неизвестно, а что собственно дорабатывать.

Во втором чтении в документ вносятся правки по существу. И только в третьем «правятся запяты».

На наш взгляд, нынешний Совет не решал проблемы по существу, ограничиваясь сразу «третьим чтением» («правкой запяты», по данной терминологии). Фактически первые два чтения выполняла администрация или сами заинтересованные лица (например, ЖСК), которые и разрабатывали правовые акты, беря на себя инициативу и функции Совета.

**Резюме:** Ситуация сложная, но не безнадежная. При наличии политической и организационной воли, да и просто человеческой заинтересованности строительство ЖСК может стать приоритетным направлением в Троицке, способным разрешить многие проблемы. Нужны «всего лишь» правила игры. Логичные, понятные, единые для всех. Говоря соответствующим языком, требуется принять закон местного самоуправления для ЖСК. Чем не компетенция Совета?! Нового Совета.

Кандидаты в депутаты, члены ЖСК

**Николай Власов, Владимир Кириченко, Илья Мирмов, Сергей Скорбун**



**Илья МИРМОВ**

Избирательный округ № 1

Родился 4 декабря 1962 г. в Астрахани. Окончил МИТХТ им. Ломоносова, химик-технолог. С 1986 г. по распределению работает в ИЯИ РАН. Кандидат технических наук с 1992 г. Имеет более 80 опубликованных научных работ. Член Ученого совета ИЯИ РАН, один из ведущих участников российско-американского эксперимента по измерению потока солнечных нейтрино (SAGE), соруководитель ряда научных проектов, получивших грантовую поддержку российских и международных фондов.

Житель Троицка с 1987 г. Активный и неравнодушный горожанин. С 1994 г. сотрудничает с газетой «Троицкий вариант», с 1997 г. – зам. главного редактора. Один из создателей и также зам. главного редактора общероссийской газеты «Троицкий вариант-наука». Участвовал в организации футбольных клубов «Троицк», «Троицк-2», «Исток», оказывал им регулярную информационную поддержку. Сотрудничает с пресс-службой МФК «Дина». Член редакционного Совета и участник поэтического сборника троичских авторов «ЛиТр». Один из авторов первого в Троицке профессионального сайта компании «Троицк-Телеком» и первого городского информпортала «Троицк-сити». С 2000 г. – один из создателей и руководителей всероссийского «Междисциплинарного научного сервера Scientific.ru». Один из первых организаторов движения ЖСК в Троицке, готов представлять интересы жителей в Совете под лозунгом «Жилищное строительство в Троицке – дело рук и возможностей горожан».



**Сергей СКОРБУН**

Избирательный округ № 1

Родился в 1950 г. в селе Кашперовка Киевской области.

В 1974-м окончил физфак МГУ. Дипломную работу выполнял в Троицке. После службы в армии, в 1976 г., распределился в Отдел квантовой радиофизики ФИАН. Занимался исследованиями полупроводниковых лазеров. Имеет знак «Изобретатель СССР».

В Троицке – с 1972 г., с 1985 г. живет в микрорайоне «В».

С соавторами разработал и запатентовал метод восстановления двигательных функций людей с ограниченными возможностями. Это изобретение получило ряд наград международных салонов изобретений в Париже и Брюсселе.

С 1989 г. принимает участие в выпуске газеты «Троицкий вариант», два года являлся и.о.главного редактора «ТрВ», член редакционного совета. Один из организаторов издательства «Трвант», которое стабильно работает уже 18 лет.

В настоящее время работает в издательстве «Трвант», в должности руководителя отдела информации. По совместительству директор ООО «ВА-СИА», которое занимается организацией спортивных тренировок людей с ограниченными возможностями.

Один из организаторов ЖСК «Наука-2». Председатель Троицкого местного отделения ВПП «Правое дело».

В 2005 г. избран депутатом Совета депутатов г.Троицка.

(Публикации оплачены из избирательных фондов кандидатов в депутаты)



**Николай ВЛАСОВ**

Избирательный округ № 1

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт». Член Политического совета регионального отделения по Московской области Всероссийской партии «Правое дело».

Власов Николай Викторович родился в 1957 г. После окончания школы в течение 3 лет выполнял долг перед Родиной, проходил военную службу на Тихоокеанском флоте, после чего был приглашен работать тренером в яхт-клуб «Спартак» (г. Долгопрудный). Образование высшее экономическое.

В 1982 г. женился, родились дети, устроился работать в Мосметрострой проходчиком, далее стал бригадиром комплексной бригады, затем работал на различных руководящих должностях.

В 1998 г. окончил курсы Института повышения квалификации госслужащих при Президенте РФ по антикризисному управлению. До 1 октября 2004 г. работал арбитражным управляющим предприятий различных форм собственности.

С 1 октября 2004 г. и по настоящее время работает генеральным директором ООО «ЖЭК «Комфорт» (г. Троицк).

Кроме стратегической цели – создания правового поля, обеспечивающего эффективную работу Управляющим компаниям на благо горожан, у него есть ближайшая задача.

Новый Совет должен принять конкретные решения, лоббирующие интересы жителей м-на «В». В первую очередь необходимо официально разделить бюджет благоустройства города на две части – бюджет южной части (м-ны А, Б, Д) и северной (м-ны В, Е, Г).



**Владимир КИРИЧЕНКО**

Избирательный округ № 3

Директор ООО «Инженерный центр «ТРОМОС».

Живёт и работает в Троицке более 25 лет.

После распределения, с 1983 г. работал в ФИАН по специальности «Физическая электроника» на инженерных должностях, где занимался эксплуатацией ускорителя ФИАН и научного оборудования. Участвовал в работе Совета молодых учёных, был членом профкома. В 1990 г. был избран депутатом, а затем работал заместителем Председателя Совета депутатов г. Троицка.

С 2000 по 2004 г. – председатель городской избирательной комиссии, где дважды проводил выборы Совета депутатов и глав города.

Дважды являлся доверенным лицом, а также начальником избирательного штаба Губернатора Московской области Б.В.Громова по г. Троицку.

В 2002-2003 гг. проходил обучение по Президентской программе переподготовки кадров народного хозяйства.

Член общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России».

Один из организаторов и председатель ЖСК «Наука-2».

Отец четверых детей (дочь и три сына), жена – педагог.

Независимый кандидат. В настоящее время не принадлежит ни к какой политической партии.



## Сердюков Михаил Иванович

1956 г.р., майор запаса, юрист (МГЮА). г. Троицк, Октябрьский, 21; в 1997 г. – **начальник Военно-учётного стола** Администрации г. Троицка; 2002 г. – **победитель Федерального конкурса** по проекту «Наш двор», инициатор возрождения героического волейбола. с 2004 г. – **Генеральный директор Фонда поддержки малого предпринимательства г. Троицка;** с 2005г. – Гендиректор ООО «ДЕЯ», Доверительный **управляющий Домом быта;** с 2006 г. – Помощник депутата Московской областной Думы (фракция «Единая Россия») Аристархова В.В.

**Награды** от Правительства, Губернатора, поощрения Главы города. Особенно мне до-

рога Почётная грамота Минтруда и занятости **за создание новых рабочих мест.**

**Инициатор** возрождения Троицкой налоговой инспекции – сейчас там работает 13, а раньше – почти 100 сотрудников. Городу – статус города, а не п.г.т., а для этого нужен наполненный деньгами бюджет, а значит – нужны налоги и сборы на надбавки к зарплатам, на стариков и детей, школы и больницы, дороги и ...Для этого и нужна своя Инспекция.

**Организатор** строительства Дома предпринимателя на ул. Лесная – **построено.**

**Организатор** строительства Бизнес-Центра на ул. Курочкина – **строим.**

**Добился** снижения арендной платы для бытовиков на 35% (**цены снижены**).

**Добился** выделения от «Единой России» **1 000 000 руб. на помощь гражданам** в трудной жизненной ситуации (деньги уже получены горожанами через Соцзащиту), **200 000 руб.** на проектирование **городского музея.** А на две городские **Гимназии, школу №2,** детсады «Сказка», «Солнышко» выделено **3 000 000 руб.**

**Цель:**

**ГОРОДУ** – полноценную НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ.

**ЛЕСУ** – НОВЫЙ ХОЗЯИН, А НЕ БЕЗЛИКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО.

**МОЛОДЁЖИ** – ПОЛНОЦЕННОЕ ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ НА БАЗЕ СШ №4.

**ПОТРЕБИТЕЛЯМ** – ЗАЩИТУ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ** – НЕ МЕШАТЬ ПРЕДПРИНИМАТЬ.

**ГРАЖДАНАМ** – КВАРТИРЫ В ДОМАХ ЖСК, **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА.**

**СТУДЕНТАМ** – МИРЭА, МГУ, МГИМО – удобный проезд **до м. Юго-Западная.**

**Микрорайону «В»** – **ПРЕДЛАГАТЬ** бюджет не меньше **чем «А».**

**Изберём в Совет депутатов граждан с ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИЕЙ.**

(Публикация оплачена из избирательного фонда кандидата в депутаты)

## ОБРАЩЕНИЕ К ИЗБИРАТЕЛЯМ

### Уважаемые троичане, молодые и старожилы!

Все мы любим свой город и хотим, чтобы в нем жилось еще лучше. Но без вашего участия это не получится. Сейчас наступил важный и ответственный этап — выборы в Совет депутатов города, от которого зависит очень многое. Самый простой и надежный способ провести в Совет вменяемых представителей ваших интересов — это прийти **11 октября** на свой избирательный участок и выбрать из всех кандидатов пятерку наиболее достойных — порядочных, умных, энергичных, ответственных и самостоятельных людей.

Затруднение в выборе – не повод отдавать ваше решение на откуп другим. Обратитесь за советом к друзьям, соседям, коллегам по работе, всем, кому вы доверяете. Если доверяете мне, депутату трех последних созывов, позволю себе обратиться к вам за помощью на кандидатов, которые уже делом доказали, что умеют работать на благо города.

В округе № 1 — **ПЛОДУХИН А. Ю., ТЕРЕХИН А. С., РЫЖОВ В. Н.;**

в округе № 2 — **ЯКУШЕВА О. А.;**

в округе № 3 — **ВАСЕЛЕНКО А. А., ШЕИН А. Л.,**

в округе № 4 — **БЛАНК В. Д., КАРАВИЧЕВ О. В.,**

**КЛОЧКОВ В. П.**

*Компанец О. Н., д.ф.-м.н., заместитель директора ИСАН, депутат Троицкого городского Совета с 1996 по 2009 г., Почетный гражданин города Троицка*

(Публикация оплачена из избирательного фонда кандидата в депутаты)

# Кандидат в депутаты Вадим Леонов: «Хочу оставить свой след»



Тестируют прибор: слева В. Леонов, справа к. т. н. А. Старцев.

– Вадим, Вы руководитель «Троицкой инвестиционной компании», расскажите о ней.

– Начну с того, что в нашем городе меня знают как предпринимателя, который занимается производством и реализацией мясных деликатесов по низким ценам. Да, действительно с 1995 года я веду предпринимательскую деятельность. Можно сказать, на это вынудила жизнь. В те годы ученые и инженеры становились кем угодно, лишь бы выжить и прокормить семью. Сначала я занимался реализацией продуктов питания, затем стал производить их. Если еще кто-нибудь помнит, жителям города приходилось ездить на Теплый стан за продуктами, так как в нашем городе цены были раза в два выше. С началом моей работы в Троицке я постарался снизить цены на рынках нашего города. Мы снижали цены за счет того, что производили продукцию сами, расширяли торговую сеть и даже сейчас, несмотря на кризис, наша ценовая политика дает возможность гражданам покупать продукты по приемлемым ценам. Правда, в настоящее время этим бизнесом стала заниматься моя любимая супруга. Сейчас наступило время, когда я могу заниматься своим призванием.

В 2006 году было создано ООО «Троицкая инвестиционная компания». Конструкторское бюро компании в 2007–2009 гг. создало и запустило в производство автономные сканеры-дефектоскопы: «Автоскан-МДР» для диагностики магистральных трубопроводов, «Автоскан-М» для диагностики соединительных деталей труб распределительных станций и автономный толщиномер УТД-М для диагностики емкостей и основного металла корпуса судна.

С 2006 года компания занимается строительством. Мы построили в городе два серьезных объекта: Дом предпринимателя на ул. Лесной и Спортивно-оздоровительный комплекс в микрорайоне «В».



Спортивно-оздоровительный комплекс в микрорайоне «В» (бывший недострой)

– А Дом предпринимателя вы строили по принципу ЖСК?

– Именно так! Дом предпринимателя строился по принципу кооперативного строительства (как у ЖСК): предприниматели сами скинулись, самостоятельно заказали проект и сами наняли строительную компанию. Мы посчитали, сделали сметы, и я предложил предпринимателям на конкурсной основе беспрецедентно низкую цену – порядка **3999\$** за кв. м общей площади. К сожалению, в процессе строительства возникли форс-мажорные обстоятельства, произошло резкое повышение цен на цемент и железную арматуру, другие строительные материалы (почти в 2,5 раза) – и стоимость метра общей

площади поднялась до **525\$**. Мы должны были либо начать суды с поставщиками и остановиться не достроив, либо получать стройматериалы по новой цене. Все предприниматели поняли ситуацию, и мы успешно достроили объект.

В целом принцип самостоятельного строительства инициативных граждан под свою коллективную ответственность хорошо сработал, поскольку он – правильный!

Кроме того, с прошлого года мы начали заниматься в Троицке горизонтально направленным бурением. Во-первых, проложили водопроводную магистраль в Заречье, примерно длиной 2,5 км, прошлись под речкой, закольцевали трубопровод. Во-вторых, проложили трубопровод под Сиреневым бульваром – заменили трубу длиной 180 м буквально за один день, и жители этого даже не заметили. Раньше для замены трубы надо было разобрать брусчатку, разрыть траншею, уложить трубу, закопать, восстановить благоустройство, а теперь это проходит очень быстро и никому не доставляет дискомфорта. Директор МУП «Водоканал» А. Афанасьев старается внедрять передовые технологии. Мы смогли предложить Троицку самую низкую цену на бурение, более чем в полтора раза ниже рыночной, потому что у нас все затраты оптимизированы. Мы же понимаем, что из затрат на ремонт городских сетей формируются тарифы, т.е. цена за качественную питьевую воду.

– Расскажите о Вашем участии в движении ЖСК в Троицке.

– Считаю, что для ЖСК надо было давно уже дать зеленый свет. В ЖСК «Боевое братство», который я возглавляю, есть порядка 20 ветеранов, которые живут в стесненных условиях. У них нет возможности улучшить свои условия за коммерческую цену, хотя некоторые и нормально зарабатывают. Но полжизни выплачивать ипотечный кредит, отдав половину денег за квартиру непонятно какому инвестору-застройщику, который как попало построит тебе жильё, – это нереально. Можно и нужно строить жильё по себестоимости, а это дешевле коммерческого, как минимум, в два раза. Главная составляющая коммерческих надбавок – аппетиты инвестора, «согласования» и бюрократические издержки. Себестоимость строительства сегодня – это примерно 18–20 тыс. руб. за 1 кв. м. Сюда входит стоимость стройматериалов, стоимость работ с учётом прибыли строительной компании. Если Администрация города доверит нам ЖСК или сама все-таки сформирует земельный участок на треугольнике Солнечная – Октябрьский проспект и выставит его на открытый аукцион, я уверен – кооперативы смогут победить в нем. Но нужна и продуманная нормативная база, которую нынешний Совет депутатов, к сожалению, никак не может принять. А деньги от этих аукционов, конечно же, должны пойти на социальное развитие всего города.

– Кооперативам будет трудно выиграть аукцион у постороннего, но богатого инвестора?

– Есть и такое мнение, но почему трудно? У нас есть примеры, когда компания формировала участок и затем выигрывала аукцион. Прежде чем выставить участок на аукцион, его нужно сформировать. Нужно сформировать земельно-кадастровое дело, санитарно-защитные зоны (если они нужны), заказать генплан участка архитектором, пробежать по всем инстанциям, согласовать его, собрать все документы – это всё работа, которая стоит денег. К стоимости земли

на аукционе прибавляются эти затраты. И если, с разрешения Администрации, эту работу сделают ЖСК (как это уже сделали некоторые фирмы в Троицке), а после аукциона они получат эти деньги назад, у них уже будет «преимущество» перед конкурентами. Инвестор стремится к 100% прибыли и просчитывает риски реализации квартир (будут или не будут у них покупатели). ЖСК не заинтересован в получении прибыли от продажи квартир, он заинтересован в строительстве квартир для своих членов, а это не коммерция. Так что здесь – абсолютно разные цели. Мне кажется, Администрация боится, что если стратегия ЖСК реализуется на практике, то коммерческое строительство в городе снизится в разы и квартиры в уже строящихся домах могут перестать продаваться.



Дом предпринимателя на ул. Лесной

– Говорят о больших «бюрократических издержках» при строительстве.

– Строя Дом предпринимателя, я не встречался с «бюрократическими издержками». Был зеленый свет – «стройте». Я официально заявляю, что «откатов» не было. Если эта тенденция в Троицке и далее сохранится, то для ЖСК цены будут вполне разумные.

– Вадим, в перспективе хотите стать мэром?

– Такого желания не возникает. Это очень тяжелая работа. Если и работать мэром, то надо пахать. Когда я что-то делаю, то стараюсь это сделать хорошо и отдаю делу все себя без остатка. От этого страдают мои близкие, которые иногда не видят меня по несколько дней: ухожу на работу когда все еще спят, прихожу, когда уже спят. Да и работа депутата я представляю себе лучше. У меня в команде есть квалифицированные юристы, с которыми я могу обсудить со всех сторон любой нормативно-правовой документ. И обязательно в различных правовых формах буду учитывать мнение жителей микрорайона «В». Это может быть и опрос жителей, и встречи с депутатом округа, и круглый стол с активистами микрорайона.

– Какой Вы видите свою роль в Совете?

– Мне очень обидно, что наша власть в последние годы очень мало внимания уделяет м-ну «В», его благоустройству, социальным программам. Только дома там строят. Я понимаю, что в том числе и муниципальные, но, таким образом, м-н «В» опять превращается в то, чем он был в конце 90-х. В то время люди, покупая квартиры, давали объявление: «Куплю квартиру в Троицке. М-н «В» не предлагать». При Сидневе Академгородок расцвёл, микрорайон «Б» – просто красавец, а м-н «В» вновь начал уплотняться. Если меня выберут депутатом, то напрягусь и постараюсь за четыре года сделать так, чтобы м-н «В» превратился в процветающий микрорайон. Депутат должен общаться с избирателями, доносить их нужды до Администрации и решать их. В м-не «В» я не вижу такой работы депутатов. Сейчас депутатов от «В» практически никто не знает.

Отдельно стоит сказать о парковках. С этим в м-не «В» – катастрофа. Есть опыт Подольска: там выделили места под муниципальные парковки – 1500 руб. за паркоместо. А у нас на коммерческих парковках – 4500 руб. И никто в Подольске не заявляет, что муниципальные парковки нерентабельны, – наоборот, там прекрасные парковки, их чистят, ремонтируют. Первоначальный взнос (6 тыс. руб.) – тоже не самый большой. Просто нужна хорошая организация работы.

Есть еще пример – ЖСК «Родники» в Подольском районе: хочешь ставить машину перед домом – плати ЖСК 300–400 руб. в месяц, а ЖСК эти деньги использует на благоустройство, на ремонт дома. Но это должны решить сами автомобилисты и жители этого дома. Никто не имеет права что-то навязывать.

Ещё одна, просто смешная проблема – у дома В-34. Люди хотят взять на себя инициативу, построить во дворе подземную парковку, если это возможно по градостроительным нормам, т.е. хотят взять в собственность землю и управлять этой землёй. Почему бы им её не отдать? Такие вещи нужно поддерживать. Жители ещё и налог на землю городу платить будут, у нас в городе земельный налог – один из основных доходов бюджета.

Чтобы избежать транспортного коллапса в Троицке, на мой взгляд, нужно все дома строить с подземными парковками. Причем по одному машиноместу для каждой квартиры. Это незначительно (8–12%) увеличит себестоимость строительства. Зато почти освободятся территории вокруг домов, останутся только небольшие гостевые стоянки. Если наш ЖСК «Боевое братство» будет строить дом, то обязательно с подземной парковкой. Это практикуется во всех цивилизованных странах, а у нас почему-то дома строятся по проектам 80-90-х годов. Если мы хотим, чтобы наш город был конкурентоспособен, то нам нужно сделать его максимально комфортным.

Кто-то идёт в Совет, чтобы спасти или укрепить свой бизнес, кто-то преследует в Совете иные интересы. У меня нет существенных коммерческих интересов в городе: мне интересно заниматься своими разработками приборов неразрушающего контроля, которые дают мне основной доход. **А вот оставить о себе хорошую память, так сказать внести свой вклад в развитие города, мне бы очень хотелось.**

Беседовал Юрий Владимиров

(Оплачено из избирательного фонда кандидата)

