

Тариф уменьшился!

Проявив чуткость, городские власти распорядились о подаче тепла в жилые дома. Однако сразу же посыпались жалобы от жильцов, причем, как сказал **Владимир Клочков** («Троицктеплоэнерго»), даже в оскорбительной форме. В частности, жильцы домов по ул. Радужная, долг которых перевалил за 760 тыс. руб., тоже считают себя вправе предъявлять претензии. **Игорь Сухов** («Горстрой») считает, что и в новый дом В-63 можно запустить тепло.

Альбина Воробьева («Троицкие электросети»). Топливо-энергетический комитет Московской обл. принял решение об изменении тарифов на электроэнергию для населения, проживающего в домах с электроплитами в

Московской обл., в сторону их уменьшения.

На предыдущей планерке глава города **Виктор Сиднев** обратил внимание руководителей управляющих компаний на то, что машины-мусоровозы засоряют город вытекающими из них жидкими отходами. **Николай Власов** (УК «Комфорт») сказал, что утечка ликвидирована, места вытекания жидких отходов в мусоровозах «заварены». «Наверное, арбузы кончились», — пошутил мэр.

Главный врач ТЦГБ **Олег Атрощенко**: «Больница готовит документы для лицензирования по 72 видам медицинской деятельности. Ждем заключения СЭС».

В. Галиакберова, начальник отдела муниципальных зака-

Оперативное совещание в Администрации 5.10.09

зов: «12 октября будет подписан договор с ООО «Троицк-ЖилСервис» по содержанию автомобильных дорог, забота о которых с этого года передана городу».

Татьяна Зверькова (отдел наукограда). 6 октября на Красной Пресне в Москве открывается Международный форум «Роснао». Троицк участвует в нем проектами, которые были представлены А. Б. Чубайсу в период его пребывания в нашем городе в августе с.г.

Виктор Сиднев просил **Елену Михайлову** поздравить городских педагогов с Днем учителя. Начальник Управления образования проинформировала, что в городских школах прошло тестирование по русскому языку и математике

с целью выявления успешных учащихся и отстающих. Для отстающих будут организованы дополнительные занятия.

В отделе культуры (начальник — **Татьяна Исаева**) разработана программа мероприятий, посвященная 65-летию Великой Победы, для всех городских служб. Отдел архитектуры (начальник — **Елена Привалова**) планирует работы по благоустройству памятника героям Отечественной войны в районе Троицкой фабрики, а также, по указанию главы города, — памятника на пл. Верещагина. Е. Привалова сказала о том, что комитет Совета депутатов рассмотрел вопрос об утверждении генплана развития г. Троицка.

Алла Федосова

Кесарю — только кесарево!

Комитет 01.10.09

В повестке дня объединенного заседания комитетов планировалось много вопросов, но почти все время было отдано обсуждению генерального плана (ГП) города, поступившего на рассмотрение Совета после согласования на областном и федеральном уровнях. Главный архитектор города **Е. Б. Привалова** напомнила основные моменты этого документа. Из двух вариантов ГП был выбран более умеренный, экологически ориентированный, в котором сохраняются основные лесные массивы. За исключением расширения больничного комплекса во второй очереди м-на «Д», строительства школы в первой очереди м-на «Д» и строительства ЖСК к югу от ул. Солнечная. На Ботаковском поле на 88 гектарах предусматривается размещение университетского комплекса с жилым массивом. Но вместо предполагавшихся ранее 600 тыс. кв. м жилья, строительство будет уменьшено до 300 тыс. В рамках реконструкции Калужского шоссе будут построены развязки на 38-м и на 42-м км, что позволит существенно улучшить дорожную систему города. Реализация генплана подразумевает принятие в качестве следующих этапов — правил землепользования и застройки, а затем — проектов планировки, что позволит конкретизировать генплан до уровня кварталов.

Но есть принципиальные моменты

О. Н. Компанец заинтересовался, как в генплане представлена ситуация на территории ФИАНа. Главный архитектор напомнила, что в свое время институт вышел с инициативой изменения вида разрешенного использования части своей территории и запланировал там среднеэтажную застройку, что и было отражено в ГП. Теперь мнение института изменилось, и он просит предусмотреть сохранение корпуса КРФ-2 и его санитарной зоны. Поэтому в генплан вносится изменение, и ранее намеченной в том районе жилой застройки не будет.

Председатель депутатской комиссии по генплану **О. Н. Компанец** процитировал статью Градостроительного кодекса о порядке принятия этого документа. В соответствии с ней представительный орган муниципального образования выносит решение: либо принять ГП, либо возратить на доработку. Как сказал **Олег Николаевич**, ему хотелось бы принять ГП, чтобы развивались технопарки, началось строительство ЖСК и т.д. Но есть ряд моментов, которые для Совета депутатов принципиально важны и которые должны быть учтены в ГП. Это создание зоны отдыха на Парковой улице, неиспользование территорий институтов без их решения и ряд других. Возможно такое решение: Совет принимает генплан и заключает соглашение с главой города, что при разработке правил планировки будут сделаны соответствующие корректировки.

Это — дело города!

Замглавы **Н. В. Андреева** предложила подобные корректировки сделать здесь же, на Совете, тем более что они относятся к частным деталям плана, к примеру, вопрос о застройке на Парковой. Однако многие депутаты высказали опасение, что поскольку проект прошел согласование на областном и федеральном уровне, такая корректировка будет незаконна. **Е. Б. Привалова** даже сказала, что она звонила в область, и там ответили, что так делать нельзя.

Хотелось бы обратить внимание депутатов на следующее. В «Сводном заключении» областных министерств рассматривалось соответствие нашего генплана Градостроительному кодексу и Схеме территориального планирования области (развитие транспортной сети, центров инновационной экономики и подобные принципиальные вопросы — и только!), и сделан вывод, что наш ГП им соответствует. А в Постановлении №744/38 губернатора **Б. В. Громова** сказано: «Согласовать прилагаемый проект генплана г.о. Троицк в части вопросов, подлежащих согласованию высшим исполнительным органом госвласти субъекта РФ». Федерация тоже согласовывала вопросы своего, федерального уровня, а не то, где в Троицке будет строиться дом, а где появится сквер. Это муниципальная компетенция и городские власти не только могут, но и должны решать такие вопросы самостоятельно. А то, что кто-то «в области» сказал, что на Парковой обязательно должны строить дома — это разве закон? Может быть, кому-то это и нужно, но разве город ему должен? Кесарю — положено только кесарево.

Надо уточнить

В. А. Зуев сказал, что джентльменское соглашение между советом и главой города обязательно только для тех, кто его подписывает, а придут новые люди во власть и все изменится. **О. А. Якушева** предложила отправить ГП на доработку, спешить незачем, а «ЖСК четыре года висели и еще 10 лет будут висеть». **А. Л. Шенин** напомнил, что данный Совет является «вершителем судеб» последнюю неделю. Не лучше ли доверить это решение новому составу, который более точно покажет волеизъявление троичан?

Когда голосовались варианты рекомендаций на заседании Совета, предложение принять ГП без исправлений получило 0 голосов, отклонить — 3, передать новому Совету — 3. Наибольшее число голосов (7 из 10) получило предложение принять с уточнениями. Зуев, Кислов и Якушева голосовали против и этого, компромиссного варианта.

Куда уходит дом?

Вновь, (в третий раз) на заседании не был рассмотрен вопрос, поставленный **С. Д. Скорбуном** о строительстве домов В-65 и Д-36. На этот раз объяснение было таким: эти дома строит Академия наук, а депутат **В. Д. Лаптев**, который мог бы дать разъяснения, в настоящее время находится на учебе. По словам **С. Д. Скорбуна** проблема состоит в следующем. Несколько лет тому назад РАН попросила городскую администрацию дать участок под строительство дома для сотрудников институтов. С немалыми трудностями (жители протестовали) такой участок был выделен для дома В-65. На этапе проектирования Академия отказалась от двух третей дома в пользу инвестора, так как у нее не было денег на проект. Предполагалось, что Академия впоследствии оплатит свои 30%. Но по имеющейся информации, дом построен, счета выставлены, а денег на их оплату у Академии нет. Если действительно нет, то надо, чтобы СНЦ вместо себя предложил сотрудникам троичских институтов или научным ЖСК выступить соинвесторами. Что касается Д-36, то по-прежнему нет информации от СНЦ, как будет распределена академическая доля.

Александр Гапотченко

Троицкий вариант

Городская газета • Издается с 1 апреля 1988 г. • № 39 (897)

Наши девочки — чемпионки Европы!



В администрации Троицка

26 сентября в Парижском Диснейленде прошел Чемпионат Европы по черлидингу-2009. В этих весьма представительных соревнованиях участвовали 1000 черлидеров из 17 стран (Германия, Польша, Словения, Франция, Италия, Австрия, Финляндия, Чехия, Украина, Россия, США и др.).

Россия, которую представляла троичская команда «Смайл» муниципального учреждения ФКиС «Городской стадион» (тренер — **Екатерина Усачева-Мезенцева**), хореограф — **Александра Морозова**), а также команды из г. Пермь, достойно выступила на этом главном континентальном соревновании 2009 г. В категории «Снег-дети» (возраст до 12 лет) команда заняла 2-е место, уступив команде «Wildcats» из Германии. В категории «Freestyle Dance — Дети» троичская команда «Смайл» стала **Чемпионом Европы!!!**

Имена победителей: **Софья Боровикова**, **Виктория Потемкина**, **Анастасия**

Дудина, Анастасия Ионовна, Алена Семенова, Анастасия Скрыбикова, Анастасия Джумагалиева, Анастасия Долгова, Анастасия Тимофеева, Екатерина Сергеева, Дарья Шавикова, Ксения Никишина, Дарья Базарева, Кристина Волжина, София Цискаридзе.

Поздравляем команду и ее тренеров с великолепным результатом!

Рассказывает **Екатерина Усачева**: «Секция черлидинга существует с января 2003 г. В 2009 г. наша команда успешно выступила на всех соревнованиях, в которых принимала участие: 1-е место в номинации «Чир-дети» и 2-е место в «Данс-дети» на открытом Чемпионате Санкт-Петербурга, 1-е место в «Чир-дети» на Чемпионате Московской области и Кубке России по черлидингу, 1-е место в «Чир-дети» и 2-е место в «Данс-дети» на Чемпионате Восточных стран Европы.

Перед Чемпионатом Европы дети из команды «Смайл» усиленно готовились к этому серьезному испытанию, тренируясь каждый день по 2-4 часа в течение полутора месяцев, и никто не сошел с этого нелегкого пути. Огромную помощь в подготовке к Чемпионату Европы оказали родители детей, огромное им спасибо! Дорога во Францию выдалась нелегкой, с пересадками с поезда на автобус, но все с честью ее выдержали. Зато сам Чемпионат был организован очень здорово, тем более что он прошел во французском Диснейленде. Поэтому у нашей делегации была еще и возможность посетить знаменитые парки и, конечно же, забраться на Эйфелеву башню.

Хочется выразить благодарность всем, кто нам помогал на нашем длинном пути к победе: это администрация города, коллектив ДС «Квант» и, особенно, наш директор **Сергей Мискун**. Благодарим также наших спонсоров, которые оказали финансовую помощь для поездки команды во Францию: это МУП «Теплоэнерго» (Клочков В. П.), МУП «Водоканал» (Афанасьев А. П.), ТИШНУМ (Бланк В. Д.), ООО «Пикник на обочине» (Царева С. В.), ООО «Окна Магнит» (Филимонов А.), ЗАО «СМП-1» (Бирков А. Ю.), ООО «Вент-Сервис» (Макаров С. В.), Редакции «НК» (Солодухин Б. А.), СК «Московия» (Бобылев А. В.).

Справка:

Екатерина Усачева — 26 лет, коренная троичанка, тренер-преподаватель МАУ ФКиС «Городской стадион». Работает тренером по черлидингу с 2001 г.

Александра Морозова — 37 лет, в Троицке живет с 2006 г., хореограф МАУ ФКиС «Городской стадион».

Отдел физкультуры и спорта

ЗАКОН

Суд признал правоту Главы города в споре о публичных слушаниях

2 октября Подольский городской суд рассмотрел заявление Главы города Троицка **Виктора Сиднева** о несоответствии закону принятого Советом депутатов г. Троицка Положения о порядке проведения публичных слушаний и признал противоречащими действующему законодательству и недействующими ряд его пунктов.

Суд установил, что в этих пунктах нарушается компетенция Главы города по

назначению публичных слушаний. При этом Совет депутатов наделен большими полномочиями, нежели это предусмотрено федеральным законодательством и Уставом г. Троицка.

Судья **М. Николаев** указал на то, что Глава города вправе самостоятельно назначать публичные слушания по любому вопросу местного значения, в том числе по проекту внесения изменений и дополнений в Устав г. Троицка.

Таким образом, у Совета депутатов появляются все основания, для того чтобы вернуться к вопросу о форме городской власти и, как это предусмотрено указанным Положением, рассмотреть по существу все предложения, высказанные в ходе публичных слушаний 5 сентября 2009 г. и зафиксированные в итоговых документах.

Протокол и Заключение по результатам слушаний,

а также приложения к ним (поступившие в Комиссию протоколы собраний жителей, опросные листы и пр.) переданы в Совет депутатов 22 сентября, а также размещены на сайте www.troitsk.ru, в разделе «Публичные слушания», и опубликованы в газетах «Городской ритм», «Троицкий вариант».

*Владимир Верещагин
пресс-служба
администрации г. Троицка*



«В программе каждого кандидата есть желание сделать быт тройчан комфортным, город опрятным, рабочие места высокотехнологичными с достойной зарплатой. Я готов подписаться под каждой из таких программ...»

Д. Соболенко

Сплошная линия

города, напоминает схемы управления благополучных западных городов. У Троицка есть отношения с многими зарубежными городами и связи со специалистами по сити-менеджменту. Я предлагаю на эту должность пригласить иностранного специалиста по городскому управлению (условно назовем его Вит Сиддинг), а сами сосредоточимся на том, что называется перспективное развитие или выработка городской идеи. Определимся, наконец, что же мы хотим видеть в Троицке через двадцать лет. Вот мы преодолели и вторую сплошную линию.

тилетия XXI века. Финансирование науки от государства резко упало. Если в Институтах работало 10 тыс. человек, то сейчас 4 тысячи. Разочарование от неиспользованных возможностей, растерянность. Уже обсуждаем не сверхпроводимость при комнатной температуре или холодный термояд, а динамику стоимости квадратного метра жилья.

Так что нет идеи? Нет у Троицка будущего? Все-таки станем или Урюпинском или Южным Бутово? Опять сплошная линия?

Троицк, вперед!

Но нам вроде бы повезло. В связи с последними тенденциями развития в России у нас появилась благоприятнейшая возможность. Это провозглашенный Президентом страны путь инновационного развития. В традиционных понятиях наука занимается тем, что получает от государства деньги, перерабатывает их в новые знания (как сказал классик "ученые удовлетворяют собственное любопытство за счет государства"). Инновации тоже имеют дело со знаниями, но процесс принципиально обратный: инновации из знаний делают деньги (раньше это называли внедрение). В этом смысле имеется определенное противоречие – у инноваторов мозги устроены по другому, чем у ученых. И используемая экспериментальная инфраструктура в науке мало подходит для использования в инно-

вационной деятельности. Я думаю, что в настоящее время городская идея и состоит в том, чтобы найти пути, силы, возможности объединить и развить в нашем городе эти два достойных достижения человеческого разума: науку и инновации. Троицк, вперед!

Р.С. В 70-е годы в Троицке была хорошая традиция: ученые придумывали задачи и проводили олимпиады по физике. Мне посчастливилось одну из таких олимпиад проводить с академиком А.М. Дыхне. В 90-е годы в связи с операцией Ельцина вся страна знала все об аортокоронарном шунтировании. Сейчас много говорят о гидроэлектростанциях, и я вспомнил такую задачу, придуманную А.М. Дыхне. "Река Волга имеет водосбор на Среднерусской возвышенности и далее несет воды в Каспийское море. Затем построили каскады гидроэлектростанций. Волга впадает в Каспийское море с такой же скоростью и воды несет столько же, но при этом вырабатываются миллиарды киловатт-часов электрической энергии. Откуда берется эта энергия?"
 Ответы можно присылать на мой e-mail "dsob@triniti.ru".

Р.П.С. Надеюсь, что начальник ГИБДД, прочитав эти размышления, не нарисует на Центральной двойную сплошную.

Материал оплачен из избирательного фонда кандидата

Дела давно минувших дней...

Городская идея. Существует ли она и, вообще, можно ли ее выработать? Я, вспоминая 70-е годы, могу сказать – такая идея была: идеалы науки превыше всего, мы умные и перспективные и нас за это любят. В кармане мы, конечно, показывали фигу тогдашней власти, на кухне рассказывали анекдоты, ходили на концерты Высоцкого, слушали записи Галича, читали всяческий самиздат, в кинозале Дома ученых смотрели итальянский неореализм. В быту определенный патернализм. А главное наука, наука и наука. Чем не городская идея Академгородка.

И в начале 90-х была городская идея. Мы такие умные, у нас масса идей, мы знаем, как живут в цивилизованных странах. А сейчас мы получили свободу и власть. Ну, держись! Мы впереди планеты всей!
 И вот Троицк первого деся-

Центральной – самый коррупционноемкий дорожный знак в городе. Долой! Борьба, думаю, будет нелегкой, но это не самая маленькая проблема в городе.

Вит Сиддинг

Я, конечно, согласен с тем, что начальника городских котельной, электросетей, водоканала и др. надо назначать из профессионалов-специалистов на конкурсной основе. Так же надо назначать и их начальника – пресловутого сити-менеджера, который, будучи специалистом по городскому хозяйству, обеспечит координацию и устойчивое функционирование городской инфраструктуры. Есть удачный пример в футболе, когда нашу любимую сборную России лихорадило от смены тренеров. И тут было принято непатриотичное и нестандартное решение: пригласить Гуса Хиддинга – голландского тренера. Схема городского управления, которую предлагает Глава

У меня есть сокровенная мечта, которой я решил поделиться. Я приехал в Троицк в 1970 году. Много с тех пор изменилось. В наиболее девственном виде сохранилась улица Центральная. И вот недавно на ней появилась дорожная разметка – сплошная линия. Водители и гаишники знают, что пересечение – лишение прав. Движение по Центральной – один ряд в каждую сторону. Остановка любой автомашины, а тем более автобуса немедленно вызывает пробку. И даже если нет встречной автомашины – нельзя объехать. Конечно, эта линия для безопасности, но это явный перебор. Предприимчивые гаишники у дома Центральная, 18 сделали квази-стационарный пункт видеофиксации. Со всеми вытекающими последствиями. Эта сплошная линия является не только моим личным врагом, но, я думаю, и многих автолюбителей г. Троицка. Сейчас все законы в Госдуме исследуют на коррупционность. Сплошная на

Администрация г. Троицка и УК «Русские технопарки»

приглашают вас посетить стенд города Троицка на **Втором Международном форуме по нанотехнологиям, который состоится с 6 по 8 октября 2009 г. в ЦВК «Экспоцентр».**

На стенде г. Троицка будут представлены проекты научно-исследовательских институтов и наукоемких компаний г. Троицка в сфере нанотехнологий и инфраструктуры инноваций:

- производство лазерных излучателей и медицинских приборов на их основе;
- производство офтальмологических установок для коррекции зрения;
- производство радиофармпрепаратов;
- Производство оборудования для нанолитографии по топологическим нормам 13,5 нм;
- Центр трансфера технологий «Русские технопарки».

В деловой программе и научно-технологических секциях Форума подтвердили свое участие 685 докладчиков из 36 стран.

Перечень участников и более подробная информация — на официальном сайте Форума www.rusnanoforum.ru

ОБРАЩЕНИЕ К ИЗБИРАТЕЛЯМ

Уважаемые троичане, молодые и старожилы!

Все мы любим свой город и хотим, чтобы в нем жилось еще лучше. Но без вашего участия это не получится. Сейчас наступил важный и ответственный этап — выборы в Совет депутатов города, от которого зависит очень многое. Самый простой и надежный способ провести в Совет вменяемых представителей ваших интересов — это прийти **11 октября** на свой избирательный участок и выбрать из всех кандидатов пятерку наиболее достойных — порядочных, умных, энергичных, ответственных и самостоятельных людей.

Затруднение в выборе – не повод отдавать ваше решение на откуп другим. Обратитесь за советом к друзьям, соседям, коллегам по работе, всем, кому вы доверяете. Если доверяете мне, депутату трех последних созывов, позволю себе обратить ваше внимание на кандидатов, которые уже делом доказали, что умеют работать на благо города.

В округе № 1 — **ПЛОДУХИН А. Ю., ТЕРЕХИН А. С., РЫЖОВ В. Н.;**
 в округе № 2 — **ЯКУШЕВА О. А.;**
 в округе № 3 — **ВАСЕЛЕНКО А. А., ШЕИН А. Л.,**
 в округе № 4 — **БЛАНК В. Д., КАРАВИЧЕВ О. В., КЛОЧКОВ В. П.**

Компанец О. Н., д.ф.-м.н., заместитель директора ИСАН, депутат Троицкого городского Совета с 1996 по 2009 г., Почетный гражданин города Троицка.

Материал оплачен из избирательных фондов кандидатов



Бобылев Алексей Владимирович
Родился в 1968 году в Рязани. Житель Троицка с 1971 года.

Профессиональный юрист. Выпускник МГУ им. М. В. Ломоносова (1992 г.), диплом с отличием. Выпускник Президентской программы подготовки управленческих кадров (2000 г.). В 2005 г. получил второе высшее образование экономиста.

В 1990–1991 гг. — юристконсульт Троицкого городского Совета народных депутатов.

С 1991 г. по настоящее время — основатель и руководитель ООО «Страховая компания «Московия»».

Депутат Троицкой городской Думы созыва 1996 г. Женат, воспитывает двоих детей.



Надёжная компания — надёжный кандидат!

Бобылев Алексей Владимирович

Хочу отметить, что не являюсь ни в какой мере зависимым лицом ни от исполнительных органов местного самоуправления, ни от городского бюджета. Мой бизнес в значительной степени не связан с городом Троицком, нет подчинённости местным и даже областным властям. Наш контролирующий орган — федеральная служба страхового надзора. Мне лично ничего не нужно от исполнительной власти, я не иду в Совет для того, чтобы решать какие-то свои бизнес-задачи или личные проблемы. Это значит, что я не буду заниматься «перетягиванием одеяла» с местной администрацией.

Я иду в Совет, чтобы делать общее дело по развитию города. Мне не безразлично, каким будет город через год, через пять, через десять лет — потому что я здесь живу и собираюсь дальше жить и работать. Здесь живут мои родители и мои дети. Мне не всё равно!

Функции Совета депутатов — это, с одной стороны, контроль за деятельностью исполнительной власти, а с другой — нормотворческая деятельность. Недавняя дискуссия о реформе органов местного самоуправления ясно показала: останется ли действующая система или будет принята новая, когда существенно возрастает ответственность представительного органа, — в любом случае от Совета депутатов ждут повышения эффективности работы.

Необходимо обеспечить большую публичность деятельности Совета депутатов в целях установления в нашем городе того гражданского общества, которое мы хотим построить. Надо советоваться с людьми, спрашивать, надо информировать жителей. Нельзя нести благо насильно и молча. Только тогда можно ожидать и требовать от жителей обратной ответственности, соблюдения принятых правил и норм. Деятельность Совета должна носить системный, плановый характер. Ежегодно и ежеквартально должен формироваться план нормотворческой деятельности, а также план мероприятий каждого депутата по его работе в округе. Эти документы должны своевременно публиковаться в газете и в сети Интернет, чтобы жители могли контролировать работу Совета, а также направлять в Совет свои правотворческие инициативы, участвовать в обсуждении актуальных для них вопросов.

Материал оплачен из избирательного фонда кандидата

Работая в Совете, я готов всеми силами, используя профессиональные знания, способствовать продвижению жилищного строительства для жителей Троицка, т.е. **ЖСК**. Для исполнения этих планов сегодня есть существенное ограничение на уровне Жилищного кодекса, но с учётом принятой недавно Правительством Программы антикризисных мер есть все основания полагать, что федеральный закон может вскоре измениться — в сторону **ЖСК**. Вот тогда **мы должны быть готовы реализовать представившиеся возможности!** А это требует серьёзной работы.

Нужно больше внимания уделять микрорайону «В» и району камвольной фабрики. В этой части города очень высока плотность застройки, но мало зданий и сооружений общественного назначения, социальной инфраструктуры.

Необходимо добиться отмены планов по жилищной застройке ул. Парковой после переселения жителей ветхих домов и создать зону отдыха, включающую фабричный парк. Это нужно сделать в обязательном порядке и сразу!

Необходимо провести реформу городской власти и перейти к следующей структуре органов городского самоуправления: **Глава города избирается на муниципальных выборах и возглавляет Совет депутатов; Руководитель городской Администрации назначается на должность Советом депутатов по результатам открытого конкурса.**

Совету предстоит разработать и принять ряд нормативных правовых актов:

1. Новую редакцию Устава.
2. Положение о порядке проведения конкурса на замещение должности Руководителя городской Администрации.
3. Положение о порядке формирования и деятельности конкурсной комиссии по проведению указанного конкурса,
4. Проект контракта, который будет заключать Совет депутатов с Руководителем городской Администрации.

Конечно, все эти проекты нормативных правовых актов до их принятия Советом станут предметом обсуждения с жителями как на публичных слушаниях, так и в других формах обмена мнениями и предложениями.

ПРОБЛЕМА ЖСК

«Разговоры, разговоры...слово к слову тянется...»

Очередная «плодотворная дискуссия» по вопросу о ЖСК прошла 2 октября в помещении центра «МоСТ». Пришедших на собрание набралось едва ли три десятка: то ли агитация подкачала, то ли люди разуверились в скором и положительном решении проблемы. Из откликнувшихся на призыв принять участие в обсуждении значительную часть составляли депутаты и кандидаты в депутаты.

Собрание открыл председатель правления ЖСК «Наука-2» **Владимир Кириченко**. Он кратко проинформировал собравшихся о том, какие события, касающиеся ЖСК, произошли в 2009 г. Из важных дел он выделил два. Так, после принятия Советом депутатов решения о размещении на территории «треугольника ЖСК» храма, все ЖСК повторно обратились в Совет, и в марте с.г. депутаты согласились с требованиями ЖСК о том, что проектирование на данном участке

будет вестись только комплексное и что не будет допущено никакого «точечного» освоения и строительства на данном участке без учёта интересов и планов по ЖСК.

Вторым важным делом, по словам В. Кириченко, стало соглашение в августе с.г. с Администрацией, главным архитектором и другими ЖСК единого технического задания на разработку проектного предложения по планировке территории и объявление тендера среди проектных организаций. Докладчик подчеркнул, что эта работа будет выполнена в ближайшее время и вынесена на обсуждение Градостроительного совета.

В. Кириченко охарактеризовал ситуацию взаимодействия с нынешним Советом как неудовлетворительную и был вынужден с горечью констатировать, что нынешний Совет депутатов активно не содействовал решению вопроса о

ЖСК. Пятый год сотрясают воздух бесплодные дискуссии. В городе создано 10 официально зарегистрированных ЖСК, в них состоят 707 семей, ожидающих решения острейшего жизненно важного вопроса.

Депутат **Сергей Скорбун** сказал, что за предыдущие годы ЖСК-овцы неоднократно обращались к депутатам с предложением о разработке нормативной базы, которая решала бы проблемы ЖСК. Последний документ — «Концепция муниципального жилищного строительства», которая отражает интересы дольщиков ЖСК и очередников, был подан в мае, дважды рассматривался Советом и в последний раз был фактически отклонен без голосования. С. Скорбун разъяснил, что Концепция — это общая схема, как можно строить жильё для горожан за их

(Окончание на стр. 4)

Будущее наших внуков

Мы все находимся в одной лодке. В лодке, постоянно дающей течь. Наша лодка — это город, погрязший в трясине дотационности. Половина бюджета — дотации, субсидии, субвенции. Мы не можем заложить в бюджет ни рубля, не согласовав его с областью. Каждый рубль — по нормативам. Например. В 2007 г. норматив на питание школьника — 1,5 рубля в день, в 2008 — 3 рубля, в этом — аж целых 5. Поэтому школьники старших классов булочки приносят с собой, все деньги идут на младшие классы, если не хватает — добавляют родители. Мы из бюджета добавить не можем — дотационный город. Нормативы. И так по всем статьям.

Любой житель (и не только кандидат в депутаты) может составить громадный перечень городских проблем, которые надо решать. Может выделить самые важные, первоочередные. А еще может сказать: «Будь я во власти, я бы их решил». Но если быть честным (а также информированным), то к обещаниям их решить надо добавлять еще кое-что. Ремарку про деньги, если конкретней, иначе это звучит неубедительно.

Например, текст обещания может быть таким.

Надо сделать перекресток у «Кнакера». На это нужно 50 млн. рублей. Я знаю, что в бюджете на это денег нет, но я знаю, где их добыть и как реконструировать перекресток.

Например, Никита Лебедев четвертый год организует теперь уже традиционный Троицкий музыкальный фестиваль. Человек, влюбленный в музыку, считает, что настоящая классическая музыка нужна людям так же, как воздух и вода. Он находит деньги спонсоров, а главное — организует, чтобы все это состоялось. Приглашает выдающихся музыкантов.

Если я не ошибаюсь, на организацию первого фестиваля город выделил, сколько мог, — 15 тыс. руб. (В качестве ориентира. В последний день фестиваля выступал симфонический оркестр из 35 музыкантов.)

Но фестиваль — это как подарок. На это трудно, но можно найти спонсоров. А обеспечивать жизнедеятельность города — это не для спонсоров, на это надо зарабатывать.

Чтобы перестать быть дотационным, городу необходимы деньги и рабочие места. Или, точнее, нужны деньги, чтобы создать рабочие места, а рабочие места дадут деньги в бюджет.

Есть разные деньги. Только скажи — и можно построить мусоросжигательный завод — будут и рабочие места и налоги. Или фармацевтическую фабрику, которая на километры будет травить аллергенами округу. Но нам такие деньги не нужны. Если уж привлекать инвестиции — то под рабочие места, соответствующие статусу наукограда. Однако деньги, которые мы хотим видеть в городе, сами не придут. Надо приложить немалые усилия, чтобы создать условия, привлекательные для наукоемкого бизнеса. Нужны идеи, лидер, команда.

В Троицке уже есть опыт принятия таких стратегических решений. Первый Троицкий Совет, председателем которого был Геннадий Лебедев, принял ряд решений, создающих преференции для бизнеса. Это и налоговые льготы, и уведомительный принцип регистрации предприятий. В результате, когда в Московской области зарегистрировалось 18000 предприятий, из них 6500 оказались в Троицке. Легко можно представить, какая тогда была налоговая база у Троицка.

Конечно, сейчас другие времена. Но благополучие Троицка зависит от того, будут ли созданы рабочие места. И в первую очередь для тех людей от науки, которые сейчас мотаются на работу в Москву.

Первые шаги в этом направлении уже сделаны. В развитии Троицка запланированы строительство университета и технопарка. Университет в планах правительства. Троицк — в числе пяти городов Подмосковья, в которых решением правительства МО предусмотрено строительство технопарка.

Генплан города — это стратегия развития. Минимум на 20 лет.

В генплане Троицка — университетский комплекс и технопарк.

Генплан — это защита Троицка. В нем нет вредных производств, нет жилых кварталов в лесу и в течение двадцати последующих лет не предвидится...

Генплан определяет границы города и статус земель в этих границах. Это дает возможность быстрого освоения «треугольника ЖСК».

Но если Совет не утвердит генплан, то о земле для ЖСК можно забыть на длительный срок, возможно на несколько лет. А там «или ишак сдохнет, или эмир умрет». Образно можно сказать, что отклонение генплана наряду с отсутствием нормативной базы будет последним гвоздем в крышку гроба ЖСК. И это знают и понимают депутаты.

Претензии к генплану есть у всех депутатов. Странно было бы, чтобы к такому многоплановому документу не было самых разных претензий. Чтобы это понять, достаточно рассмотреть простой вопрос: где сегодня заложить очередной муниципальный дом так, чтобы технически и законно его можно было бы поставить и это не вызвало ни у кого недовольства? Думаю, такого места в селитебной части города мы не найдем. Так что — не строить?

Но имеющиеся вопросы можно решить в рабочем порядке. Например, в процессе утверждения регламентов и утверждения планировок. Либо запустив процесс корректировки генплана по спорным вопросам.

На комитете Совета 1 октября рассматривался проект генплана. Проведено голосование — готовы ли депутаты рекомендовать Совету утвердить генплан?

Против принятия генплана (из десяти), даже с процедурами, которые предусматривали бы корректировки генплана в спорных местах, проголосовало три депутата — Якушева, Зуев, Кислов.

Я не знаю, с кем или чем борется Якушева. Или Зуев с Кисловым. Но в отношении генплана, мне кажется, камень преткновения кроется в Ботаковском поле.

Якушева предлагала сохранить его в резерве для муниципальных нужд!? Зарезервировать Ботаковское поле — для кого? И для чего? Строительство Университета — это цель понятная, о ней можно спорить и обсуждать. А вот какие задачи намерена решать Якушева и другие депутаты, отстаивая идею «резервирования»?

На Постановлении от марта 2002 г., утверждающем Акт выбора участка на Ботаковском поле под жилую застройку для ООО «Строительная фирма ПАН-СТРОЙ», стоит кроме подписи В. Найденова и подпись В Зуева, в то время начальника юридической службы администрации. (<http://trv.trovant.ru/gallery/botakovo/files/p0000001.jpg.htm>). Может, в этом-то всё и дело?

Очень скоро, 8 октября, мы узнаем, каким останется в истории Троицка Совет этого созыва.

Сергей Скорбун,
депутат

Материал оплачен из избирательного фонда кандидата

«Разговоры, разговоры...слово к слову тянется...»

(Окончание. Начало на стр. 3)



Кандидат в депутаты Совета депутатов г. Троицка по округу №3.

Александр Васелёнок — начальник лаборатории ТРИНИТИ, кандидат физико-математических наук, лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники.

- Кандидатура поддержана Президиумом Троицкого научного центра.
- Родился 10 августа 1952 года в Самаре. В Троицке с 1975 года.
- Жена, Наталья Ивановна Диканова, — учитель химии в Лицее.
- Дочь, Васелёнок Ольга, — работник Троицкого телевидения.

Основной политический принцип: «В отсутствие нравственности демократия есть лишь один из способов манипулирования людьми».

Основной предвыборный лозунг: «За справедливость, порядок и достаток!»

Материал оплачен из избирательного фонда кандидата

деньги, это идея, первый шаг на пути к цели. Официальные заключения администрации не подтвердили опасений депутатов, что Концепция нарушает закон. Сами депутаты замечаний по существу схемы не дали. Однако Совет её не принимает. В чем причина?

Депутат **Татьяна Кузькина** в своем выступлении подчеркнула, что проблема ЖСК общая для страны и новая, еще недостаточно разработанная. «Мы в этом отношении первопроходцы, поставившие задачу выработать новый пакет документов», который когда-нибудь будет полезен всем, взявшимся за это многотрудное дело. Кто его должен выработать? Т. Кузькина считает, что — руководители ЖСК «Наука-2». Пока те документы, которые они представляют Совету, депутатов не устраивают, а какие нужны — никто не знает. Ситуация тупиковая. Не единожды повторялось на собрании имя А. Летягина, инициатора и руководителя строительства поселка «Сосны» на 38-м км. Он в свое время выиграл аукцион и, наверное, не откажется поделиться опытом в отношении необходимых документов.

Депутат **Алексей Шеин** тоже подтвердил, что Совет заинтересован в решении жилищного вопроса для горожан (по словам Т.Кузькиной, половина депутатов — члены ЖСК). Но не позволяет решить проблему федеральное законодательство, и поэтому ЖСК надо идти на аукцион.

Участники дискуссии аргументированно возражали Шеину, что, поскольку про ЖСК в законах ничего толком не прописано, именно Совет депутатов должен проявить политическую волю и взять на себя ответственность по неза-

медлительному принятию и оформлению нужной законодательной базы. В этом — суть основных претензий ЖСК к Совету.

Но ведь чтобы перейти к этому второму шагу, надо сделать первый шаг — принять Концепцию, как выделять землю кооперативам, или, точнее, как на деньги жителей строить для них жилье. Вот и топчемся на месте, забалтываем проблему. Вспомним Бориса Пастернака: «Все тонет в фарисействе...».

По словам С.Скорбуна, главы города Виктор.Сиднев (который также собирался присутствовать на собрании, но застрял в пятничных пробках) в очередной раз хотел подтвердить, что задача администрации — помочь кооперативному движению, конечно, в рамках, не противоречащих закону.

С. Скорбун, В. Кириченко, другие пайщики ЖСК считают, что и Совет должен помогать в решении этого очень важного вопроса, а не отмахиваться от ЖСК-овцев, как от надоедливых пчел.

Обсуждая вопрос об аукционе как необходимом условии законного владения земельным участком, зам. главы города **Владимир Дудочкин** сказал, что он — за аукцион. «Мы в одной лодке, — считает он. — Земля "треугольника" обязательно станет нашей. А деньги, потраченные на аукционных торгах, город перечислит впоследствии на благоустройство "треугольника", прокладку труб и коммуникаций». Однако не все приняли это предложение.

По мнению С. Скорбуна, Н. Власова, выиграть общий конкурс (аукцион) в нынешних условиях — утопия. Руководи-

тели объяснили, что организовали ЖСК для того, чтобы построить квартиры по приемлемым ценам. А коммерческий застройщик добавит к цене строительства 1000 долл. за квадратный метр, купив задорого землю, и построит дорогое жилье, которое продаст по 5 тыс. долл. за метр. В хорошем городе, отличном элитное жилье — почему бы и нет? А на благоустройство и инженерную инфраструктуру можно вернуть 100–150 долл. на метр. Больше эти работы не стоят. Несравнимые цифры. Для ЖСК проще купить квартиру в новостройке. Еще и дешевле обойдется.

Наблюдая за злостью идеями ЖСК, люди поражаются, как много времени ушло на бесплодные дискуссии, на настойчивые попытки руководителей ЖСК-овского движения пробить глухую стену непонимания и равнодушия депутатов. Депутаты, не принимая никаких решений, по сути отказали ЖСК в праве на существование и успокоились. А где помощь со стороны слуг народа? Поддержка почти пятилетних усилий энтузиастов? Да другие давно бы плюнули и бросили бесполезную борьбу. Поэтому не смирившиеся лидеры кооперативного строительства заслуживают всяческого нашего уважения.

Подводя невеселые итоги, В. Кириченко сказал, что руководители ЖСК «Наука-2» не опустят руки и, независимо от результатов выборов, будут продолжать работать по проблеме, надеясь найти понимание у депутатов нового созыва.

Алла Федосова

Татьяна Александровна Сенаторова: «Определяя задачи, предлагаю пути их решения»



Вокруг Троицка пробки. И в городе пробки. Все дороги и дворы забиты машинами. Почти нет места для детских площадок и пешеходов. Катастрофически исчезают парки и зеленые насаждения. Не хватает мест в школах и детских садах. Невозможно найти недорогое жилье, построить его в кооперативе тоже невозможно. Научные институты становятся зонами, где ещё можно встретить stalkеров с научными степенями. Чаше по праздникам, в «Пикнике на обочине». Системный кризис. Город фигурально зажат различного рода социально-экономическими пробками.

Разве такое будущее представляли себе жители лет 25 назад, . Все революционно поменялось. Даже законы, регламентирующие современную жизнь, поменялись. Тем не менее, существует представление, что все расосется, что ничего не надо менять. Нет, надо! И эту возможность дает законодательство о местном самоуправлении и наукоградах, если есть желание сохранить статус наукограда и обрести динамичное будущее.

Важно, что новое законодательство привлекает к решению муниципальных и местных проблем всех жителей города. А депутаты, которых выберут жители, обязаны отстаивать интересы жителей на разных уровнях. Жилищное товарищество, жилищный кооператив, общество защиты парка, клуб по интересам,

Материал оплачен из избирательного фонда кандидата

религиозная община, спортивное общество, рейсеры, готы и другие — инициативные группы троичан, которые отражают интересы той или иной части жителей города. Выражаясь словами закона, необходимо территориальное общественное самоуправление.

Пример: «Немецкий клуб» города Троицка, существующий уже около 20 лет. Более 1000 жителей Троицка — школьники, спортсмены, певческие и танцевальные коллективы — поднимали статус Троицка за рубежом, в рамках разнообразных обменов. В ноябре состоится поездка хора за рубеж. Сотни человек с обеих сторон в разных странах будут лучше понимать друг друга. **Давайте же найдем взаимопонимание в своем городе!**

Общая платформа для взаимопонимания — это законы городского развития, они дадут пути решения проблем.

Предлагаю:

- обратиться к партнерству с частными и иными инвесторами,
- определить оценки экономической и социальной эффективности предлагаемых проектов,
- развивать контакты и обмениваться опытом с другими наукоградами России
- более эффективно участвовать в программах Правительства Московской области и Российской Федерации с целью развития спорта для всех возрастов, новых форм образования, культуры, усиления борьбы с наркоманией.

Необходимо «усиление в местном самоуправлении общественного начала» и «расширение компетенции выборных учреждений» — об этом почти 100 лет назад писал великий реформатор России П. А. Столыпин. Может быть, и для жителей Троицка!

Желаю Троицкому городскому Совету, который будет избран 11 октября 2009 г., мыслить и работать достойно.

Кандидат в депутаты Троицкого городского совета Т. А. Сенаторова, помощник депутата Государственной Думы РФ, член группы по законодательному обеспечению наукоградов Комитета по местному самоуправлению.

11 октября – Выборы в Совет депутатов г. Троицка

Ваш кандидат по округу № 4

Константин Попов

ТЕХНОПАРК
Троицк

- ✓ Рабочие места
- ✓ Наука и инновации
- ✓ Привлечение инвестиций
- ✓ Экономика и бюджет
- ✓ Экология

**ГОЛОСУЙ ЗА МОЛОДЫХ!
БУДУЩЕЕ НАУКОГРАДА!**

ФОТОГРАФ. Выезд на место съёмки. От 500 до 1500 руб. в час. 8-916-629-11-07, Инна



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»
Учредитель — ООО «Троикант». Главный редактор — Б. Е. Штерн. Зам. гл. редактора — Илья Мирмов.
Выпускающий редактор — Александр Гапотченко. Редаксовет: А. Васелёнок, А. Гапотченко Л. Литинский, С. Скорбун. Верстка — Александр Жеребцов

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52. Тел. 775-43-35, 51-09-67 (пн., с 10 до 13).
Прием материалов — в указанные часы. Е-mail: tv@troikant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Газета зарегистрирована 19.09.08 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № ФС77-33719. Тираж 15000 экз. Подписано в печать 5.10.2009, 18.00.
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт». 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. Заказ № © «Троицкий вариант»