

В ОЧЕРЕДЬ В ДЕТСАДЫ ЗАПИСЫВАЮТСЯ БЕРЕМЕННЫЕ

Оперативное совещание в Администрации 24.08.09

Оперативное совещание провел зам. главы города **Владимир Дудочкин**. Присутствовало более 45 человек, не считая представителей СМИ. Началась оперативка с поздравления **Ольги Якушевой** с днем рождения. А потом обсуждались текущие дела.

Впереди День знаний 1 сентября. В.Дудочкин поделился с присутствующими новостями, почерпнутыми из Интернета. Чтобы уменьшить чрезмерную учебную нагрузку на учащихся, обсуждается вопрос о сокращении срока школьных каникул. Зав. Управлением образования **Елена Михайлова** рассказала о большом наплыве перво-классников в этом учебном году, в связи с тем, что растет

число новоселов. Родители слезно просят записать их ребенка в школу, ближайшую к месту проживания, но это не всегда возможно, так как осталось очень мало свободных мест. Плановый ремонт в школах завершается. В 4-й школе настелили новый линолеум, в 3-й школе привели в порядок кровлю, в д/с № 5 отремонтировали бассейн. Продолжается ремонт в д/с № 8. Очередь в детсады, к сожалению, не уменьшается. В нее стали записываться беременные женщины, но по правилам ставятся на учет дети, которым уже исполнилось 6 месяцев.

Наталья Суханова (отдел) отметила, что пред-выборная кампания наби-

рает силу. 26 августа заканчивается прием заявлений от кандидатов в депутаты городской Думы. На четверг 20 августа было подано 39 заявлений, в субботу 22 августа их было уже 46...

Людмила Авдеева, гл. специалист по развитию Троицка как наукограда, сообщила, что с 26 августа по 3 сентября в Троицке будет гостить немецкая делегация в рамках партнерского союза. Намечено, в частности, посещение членами делегации городской больницы, центра реабилитации «Солнышко».

Вадим Бреев, руководитель жилищного отдела, доложил, что из аварийного дома 9 по ул. Центральной выезжает последний жилец,

планируется его заселение в новую однокомнатную квартиру в доме по ул. Полковника милиции Курочкина.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации, к 1 января 2010 г. в стране из числа участников Великой Отечественной войны не должно остаться нуждающихся в улучшении жилищных условий. **Тамара Батюнина**, зам. начальника финансового Управления, говорила о том, что в местном бюджете имеется 1 млн рублей на оплату квартиры для этой категории граждан. Также она сообщила, что областного бюджет выделил 40 млн рублей на покрытие долгов, оставшихся после реконструкции в 2007 г. Си-

ренового бульвара, но пока эти деньги не получены.

Директор «Троицких электросетей» **Альбина Воробьева** озабочена тем, что растет долг по расчетам за электроэнергию со стороны строителей домов В-63 и Е-21 (управляющая компания «Троицкжилсервис»). Также числятся немалые долги за жильцами домов по ул. Радужная. И А.Воробьева, и В.Дудочкин считают, что пора принимать радикальные меры, вплоть до отключения пользователей электроэнергии и судебных исков.

Вопрос подготовки к зиме – одна из главных забот зам. главы администрации **Николая Хаустова**. Он сказал: «Если не будет тепла в здани-

ях, спросим с руководителей предприятий и учреждений».

Главный архитектор города **Елена Привалова** говорила о грядущей реконструкции Калужского шоссе в нашем районе, которая проводится согласно Федеральной программе. Администрация должна увязать проектируемую дорогу с городскими дорогами, предусмотренными генеральным планом. Планируется две развязки – в районе 38-го и 42-го км.

Владимир Дудочкин напомнил о том, что 5 сентября в «Кванте» состоится общественное обсуждение изменений в Устав города. Приглашаются все желающие.

Алла Федосова

ГАЙД-ПАРК



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 32 (890)

В редакцию «ТрВ» поступили две статьи депутатов троцкого Совета по вопросам изменения в Устав города.

В этом номере публикуем статью О.Компанца, В.Плодухина, в следующем – С.Скорбуна.

ТРОИЦК, ПОСПЕШАЙ МЕДЛЕННО!

(Заголовок навеян статьей В.И.Зюкова под названием «Троицк, вперед!» – Прим. авторов)



По меткому выражению корреспондента газеты «Городской ритм» М.Майорова, «в ничем не встревоженную в последнее время заводь троической политической среды 14 июля вдруг упал камень. И воспользовался «орудием пролетариата» не кто-нибудь, а сам мэр Виктор Сиднев». Правда, камень оказался не единственным – галька, булыжники и даже валуны летят еженедельно, с периодом выхода в эфир или печать троических СМИ. Естественно, «заводь» отреагировала своими кругами – вначале спокойно, потом все более бурно, а сейчас впору объявлять штормовое предупреждение.

Нам бы не хотелось превращать развернутую по инициативе В.Сиднева дискуссию в балаган, где правит бал тот, кто громче кричит. Давайте спокойно и трезво обсудим предлагаемые главой города изменения в Устав города. Суть этих изменений заключается в том, что, если сегодня всенародно избираемый глава города является и главой администрации (руководит работой городской администрации), то в предлагаемой схеме глава города становится одновременно председателем Совета депутатов, а глава администрации города нанимается по контракту на основе открытого конкурса, проводимого Советом депутатов.

В.Сиднев считает такую организацию муниципальной власти в городе оптимальной для Троицка, поскольку она, по его мнению, усилит роль

Совета депутатов в системе органов местной власти, создаст условия для эффективного взаимодействия Совета депутатов и городской Администрации, повысит ответственность местной власти перед населением города, развяжет правотворческую инициативу граждан (см. Пояснительную записку к внесенным В.Сидневым предложениям). В выступлении В.Зюкова («ТрВ» №30 от 11.08.2009 г.) цель предложенных изменений в Устав города сформулирована несколько иначе – «Глава города должен быть, наконец, наделен полноценными и эффективными полномочиями, а с нанимаемыми руководителями городской администрации принципиальных проблем не предвидится».

Давайте разберемся, что мы наблюдаем при существующей структуре муниципальной власти сейчас и что будем иметь при реализации внесенных главой предложений.

Чтобы обсуждать проблему более предметно, обратимся к задачам, которые перечислены в упомянутой выше Пояснительной записке и ради решения которых предлагается перестроить структуру городской власти.

1. Декларируется, что «повысится уровень ответственности Совета депутатов в целом и каждого депутата в отдельности, поскольку именно Совет будет назначать на должность главу администрации, контролировать его работу, а при выявлении нарушений – расторгать заключенный с ним контракт», а также: «Совет станет для главы администрации работодателем, требующим ответа по существу по всем вопросам местного значения, которые горожане будут ставить перед Советом депутатов».

Заметим сразу, что существующее законодательство однозначно определяет полномочия каждой из ветвей

городской власти: Главы города, Совета депутатов и администрации. Пересечение этих полномочий возможно только в оговоренных законом случаях и только в установленном порядке. Это и есть так называемый принцип разделения властей. Да, действительно, в предлагаемой схеме Совет на конкурсной основе назначает руководителя администрации города и заключает с ним контракт. Но полномочия, права и обязанности этого руководителя четко оговорены в множестве кодексов и законов, и как нельзя ограничить его в законном исполнении своих полномочий, так и нельзя по собственному желанию вмешиваться в его полномочные действия. Попробовали было тульские депутаты записать в условия проекта контракта дополнительные требования к избираемому ими «сити-менеджеру», но вмешалась прокуратура, и по ее протесту эти требования были из контракта удалены.

Напомним, что при проведении конкурса на должность главы администрации в конкурсной комиссии 2/3 членов составляют депутаты Совета, а 1/3 – представители региональной власти. Не факт, что мнение депутатов будет единым (как, впрочем, и при расторжении контракта), но, даже будучи единым, оно может не сыграть своей роли, если представители региональной власти, которых мы знаем как приверженцев «властной вертикали», будут настаивать на своей, отличной от депутатской, кандидатуре, используя тривиальный прием обещания дотационному городу режима финансового благоприятствования или, наоборот, «кукиша», как это уже не раз бывало. Где гарантии, что такое не случится? Мы уже не говорим про то, что толковый и уважающий себя претендент на важный и ответственный пост руководителя администрации даже не подаст документы на конкурс,



если не оговорит себе существенных условий для работы (солидная зарплата, квартира) или не заручится поддержкой определенных структур.

При расторжении контракта с «неэффективным и/или недобросовестным сити-менеджером» Совет тоже может оказаться не у дел, так как при отсутствии соглашения сторон рассмотрение этого вопроса решает только в судебном порядке. Кстати, представленный в «ТрВ» №31 от 18.08.2009 г. (таблица «Сравнение моделей местного самоуправления») порядок прекращения полномочий руководителя городской администрации («расторжение контракта по решению Совета депутатов») является дезинформацией. Не исключены ситуации, когда при попытке увольнения Советом устранимого областного руководителя выступит в суде его адвокат, ведь именно оно через свои министерства, департаменты будет напрямую взаимодействовать с руководителем администрации.

Разве это «повышение уровня ответственности Совета депутатов» и «полноценные и эффективные полномочия главы города»? Видно, что вся ответственность, самое главное, полномочия переходят теперь к новому руководителю администрации, слабо подконтрольному Совету и главе. Кстати, все как-то говорят только о хозяйственной стороне работы «сити-менеджера», но, на самом деле, в сфере

ответственности нового руководителя попадают также все социальные вопросы: и здравоохранение, и образование, и культура, и молодежная политика, и спорт, и работа со СМИ, и многое другое. Но если при существующей структуре власти в городе исполнительную ее ветвь (администрацию) возглавляет избираемый населением глава города, с которым его гражданам можно и удается напрямую вести диалог по всем вопросам жизни города, а глава города имеет все полномочия для решения проблемных вопросов, то не получится ли так, что в новых условиях такой диалог с руководителем администрации придется вести через дополнительную инстанцию – Совет и возглавляющего его главу города, не имеющих административных полномочий и могущих только просить или рекомендовать?

По нашему мнению, нужно повышать эффективность работы всех органов местного самоуправления, и это вполне осуществимо при действующей структуре муниципальной власти, не имеющей таких явных перекосов в одну из сторон – исполнительной или представительной власти.

2. Декларируется, что глава города, возглавляющий Совет депутатов, сможет «лучше организовать работу по созданию качественной нормативно-правовой базы для решения вопросов местного значения», в первую очередь нормативных правовых актов (положений) **о территориальном общественном самоуправлении, о порядке формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, о порядке предоставления гражданам информации о деятельности органов местного самоуправления**.

Но давайте не будем забывать, что для избираемых населением депутатов работы в Совете – это только принимаемая ими добровольно огромная общественная нагрузка. Каждый из них занят до предела на своей постоянной работе, где он – знающий дело специалист или руководитель, и, как бы депутат ни старался, ему трудно разобраться в тонкостях функционирования разных сфер городской жизни, которыми руководят профессионалы из администрации. Знания, опыт, чувство ответственности, умение читать документы, анализировать факты и формулировать идеи и предложения, конечно, помогают нам в депутатской работе, но в основном для оценки соответствия генплана

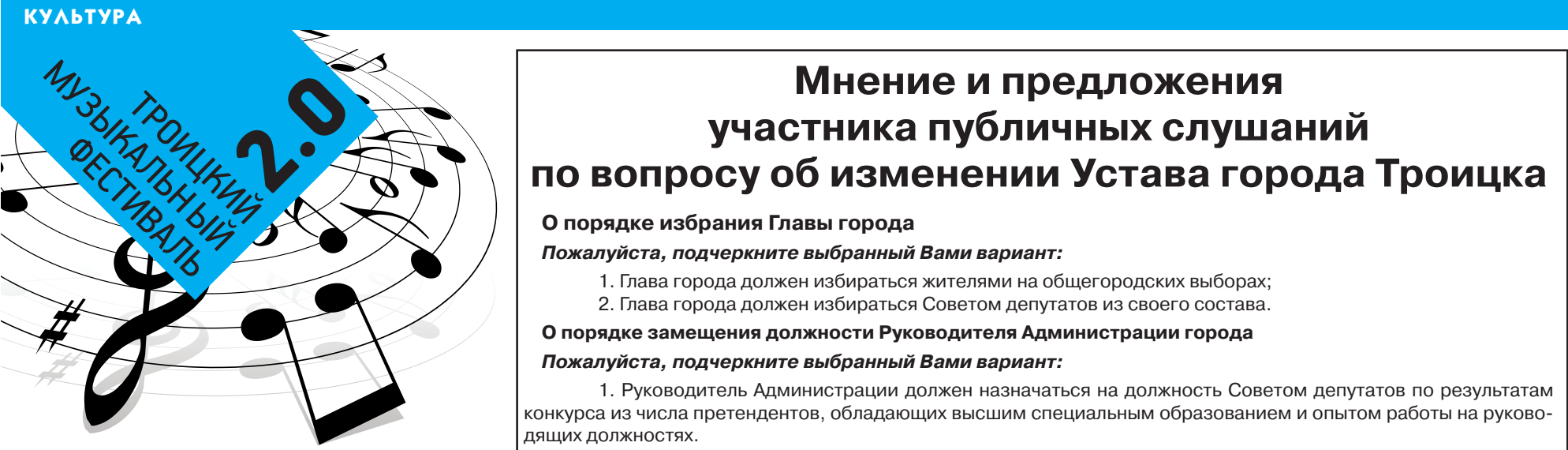
города, бюджета, принимаемых Советом нормативных правовых актов и решений законодательству и интересам города и горожан. Даже при наличии перечисленных выше качеств от депутатов трудно ждать серьезной работы по разработке новых документов, особенно тех, которые отсутствуют на региональном и федеральном уровне.

По нашему мнению, депутаты должны получать для рассмотрения, доработки и принятия проекты муниципальных правовых актов, разработанные на основе федеральных и областных законов и адаптированные к условиям нашего города специалистами администрации и завизированные ее юридической службой. Понятно, что в этом случае последовательность рассмотрения правовых актов определяется не только планом работы Совета депутатов, но и очередностью внесения их проектов администрацией города, возглавляемой сегодня главой города, которому подчинены специалисты и юристы администрации. Казалось бы, ему и карты в руки. Почему же буксует принятие необходимых нормативных правовых актов? По той причине, что действующую администрацию такой подход не устраивает; она желает, чтобы не только рассмотрением и принятием, но и разработкой нормативно-правовой базы занимались депутаты.

Кстати, мы и это делаем – переработали и привели в соответствие с новым федеральным и областным законодательством о местном самоуправлении Устав города и необходимую муниципальную нормативно-правовую базу, разработали ряд положений (о публичных слушаниях, об учете общественного мнения, о голосовании и др.), обновили с помощью привлеченных к работе юристов Положение о выделении земельных участков. Эффективность этой в полном объеме самостоятельной юридической работы депутатов, скажем прямо, невысока, но мы уверены, что никакой организатор в лице главы города – председателя Совета не сможет качественно улучшить работу в этом направлении без привлечения высокооплачиваемых квалифицированных юристов.

О.Компанец, зам. директора ИСАН, депутат Троицкого горсовета с 1996 по 2009 г.
А.Плодухин, зам. директора ИСАН, депутат Троицкого горсовета в 1995-96 и 2005-2009 гг.

(Окончание в номере №33)



Крупнейшее городское событие в области классической музыки – Троицкий музыкальный фестиваль, как сообщает официальный сайт фестиваля (<http://festival.trtk.ru>), в этом году пройдет в период с 26 сентября по 4 октября, т.е. в самый разгар золотой осени... Фестиваль пройдет уже в четвертый раз, но в этом сезоне меняет и время, и место своего проведения. Для того чтобы подробнее узнать о грядущем событии, мы встретились с Никитой Лебедевым – автором, художественным руководителем и главным организатором Троицкого музыкального фестиваля.

Никита Лебедев начал свой путь к вершинам классического искусства с обучения в Троицкой Детской музыкальной школе, затем продолжил обучение в Академическом училище при Московской государственной консерватории имени П.И.Чайковского. С 2003 года – студент, а с 2008 года и по настоящее время – аспирант Московской консерватории. Постоянный участник концертов в Москве, других городах России и за рубежом, лауреат международных конкурсов в Санкт-Петербурге, Добриче (Болгария), Париже (Франция), известен в Троицке в первую очередь как автор и бессменный руководитель Троицкого музыкального фестиваля.

– Не углубляясь сегодня в историю фестиваля, хотелось бы поговорить о настоящем и будущем этого проекта, ставшего уже для нашего города настоящей традицией. Каким задуман грядущий фестиваль, насколько сложно сейчас, в период мировых экономических волнений, оставаться фестивалю «на плаву»? Почему фестиваль не состоялся в апреле?

– Действительно, фестиваль оказался перенесен с традиционного апреля на начало осени. Но это не значит, что с традиций что-то случилось, а, напротив, означает, что эта традиция жива и развивается по некоторым своим правилам. Я бы хотел верить, что перенос даты проведения фестиваля скажется только в лучшую сторону, в том числе с точки зрения все более возрастающего из года в год внимания слушателей.

Если говорить о фестивале, который состоится осенью, то основные предпосылки те же. Это ориентирование на самую широкую аудиторию, доступность. Доступность надо понимать и как ценовую, и как музыкальную. Мы выбираем музыку, максимально открытую слушателю. Не чрезмерно гипертрофированно элитарную музыку, а наоборот, ясную, светлую, которая несет в себе заряд радости, счастья... эмоции, открытые миру.

– Фестиваль меняет площадку?

– Да, все концерты фестиваля пройдут в новом здании Детской школы искусств имени М.И.Глинки, в большом и камерном залах, что позволит значительно расширить аудиторию и повысить качество мероприятия. Исторически так сложилось, что на протяжении всей истории фестиваля директор Школы Ирина Николаевна Моисеева всегда помогала советом и делом, оказывала посильную поддержку. Вот и теперь, когда музыкальная школа стала Школой искусств, фестиваль, надеюсь, приживется здесь. У главного зала довольноно большая сцена, позволяющая вместить стандартный состав симфонического оркестра, он замечателен по своим акустическим качествам, очень хорошо технически оснащен, и, самое главное, там находится два новых немецких рояля, подаренных Школе Губернатором Московской области. Все это позволяет говорить о зале как о месте, уникальном для Троицка и готовом принять у себя концерты классической музыки самого высокого ранга.

– Традиционно, концерты фестиваля объединены одной идеей, открывают перед слушателем различные музыкальные эпохи... Что нас ждет в этом году?

– Фестиваль будет посвящен 200-летию со дня рождения великого немецкого романтика Феликса Мендельсона. Прозвучат популярные произведения Шопена, Чайковского, Брамса и, конечно же, Мендельсона. Традиционно участниками фестиваля станут молодые музыканты – лауреаты российских и крупнейших международных конкурсов, а на открытии фестиваля – 26 сентября – выступит выдающийся пианист современности Павел Нерсисян.

– Как все-таки удаётся в сегодняшнее непростое время выжить фестивалю? Наверное, непросто в кризис реализовывать этот, по сути, социальный проект?

– Кризис, наверное, помешал реализовать какие-то новые идеи. Действительно, ценовая политика фестиваля традиционно более чем демократична. При этом приглашать музыкантов высокого уровня нам помогают наши традиционные партнеры в Троицке – это компании «Московия», «Троицк-Телеком», «Окна Роста», «СМП-1» и другие. Им стало сложнее, и нам, соответственно, стало сложнее. Но мне представля-

Ирина Моисеева

«Я очень рада и горжусь тем, что Никита когда-то был учеником нашей музыкальной школы. Его идеи и фестиваль всегда находили в родной школе поддержку. Теперь, когда у нас есть новый концертный зал, уверена талант Никиты Лебедева и как музыканта и как организатора сможет раскрыться в полной мере. Надеюсь, что четвертый Троицкий музыкальный фестиваль станет не только традиционным городским праздником музыки, но и откроет насыщенный концертный сезон Школы искусств».

Мнение и предложения участника публичных слушаний по вопросу об изменении Устава города Троицка

О порядке избрания Главы города

Пожалуйста, подчеркните выбранный Вами вариант:

1. Глава города должен избираться жителями на общегородских выборах;
2. Глава города должен избираться Советом депутатов из своего состава.

О порядке замещения должности Руководителя Администрации города

Пожалуйста, подчеркните выбранный Вами вариант:

1. Руководитель Администрации должен назначаться на должность Советом депутатов по результатам конкурса из числа претендентов, обладающих высшим специальным образованием и опытом работы на руководящих должностях.
2. Руководить городской Администрацией должен Глава города, которого выберет население на выборах.

О требованиях к Руководителю Администрации города

Пожалуйста, укажите, какие требования к претендентам на должность Руководителя Администрации (сити-менеджера) города Троицка необходимо установить:

возраст: не моложе чем _____ лет

образование: _____

опыт работы: _____

дополнительные требования: _____

О составе Конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности Руководителя Администрации города

Пожалуйста, подчеркните все выбранные Вами варианты:

В состав Конкурсной комиссии необходимо включить:

Депутатов Совета депутатов (укажите фамилию, имя, отчество) _____

Членов Совета научного центра (укажите фамилию, имя, отчество) _____

Руководителей расположенных в городе организаций и предприятий (укажите фамилию, имя, отчество) _____

Других уважаемых в городе людей (укажите фамилию, имя, отчество) _____

Какие Решения Совета депутатов города Троицка должны быть приняты в первоочередном порядке? В каких сферах городской жизни необходимо установить четкие нормы и правила?

Пожалуйста, подчеркните все выбранные Вами варианты:

- ✓ Генеральный план города Троицка;
- ✓ Правила землепользования и застройки в городе Троицке;
- ✓ Положение о территориальном общественном самоуправлении;
- ✓ Положение о порядке формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- ✓ Положение о порядке предоставления гражданам информации о деятельности органов местного самоуправления;
- ✓ Другие нормативные правовые акты: _____

Пожалуйста, сообщите, приходилось ли Вам обращаться в официальные инстанции для решения какой-либо городской (микрорайонной, домовоей) проблемы? Куда именно и с каким результатом Вы обращались? _____

ВНИМАНИЕ! Сообщая о себе указанные ниже сведения, Вы регистрируетесь в качестве участника публичных слушаний, Ваше мнение учитывается при составлении итогового документа, который будет приниматься по результатам слушаний:

Фамилия, имя, отчество: _____

Адрес места жительства: _____

Контактный телефон: _____

Дополнительные сведения: _____

Заполненную анкету, а также Ваши предложения и вопросы, изложенные в произвольной форме, пожалуйста, направляйте по следующему адресу:

- 1) 142190, г. Троицк, ул. Юбилейная, дом 3, приемная Главы города (2-ой этаж) с 10 до 17 часов по рабочим дням или по почте.
- 2) Октябрьский проспект, д.12, Детская школа искусств им. М.И.Глинки, с 10 до 18 часов по рабочим дням.

- 3) пл. Верещагина, д.1, Центр «МоСТ»
- 4) Сиреневый б-р, д.15, касса приёма платежей ОАО «Троицк-Телеком»
- 5) ул. Школьная, д.6а, офис ОАО «Троицк-Телеком»
- 6) микрорайон «В», д.37, касса приёма платежей ОАО «Троицк-Телеком»

Алексей Бобылев

«Конечно, если говорить о поддержке Троицкого музыкального фестиваля компанией «Московия», то мы руководствуемся в меньшей степени какой-то имиджевой выгодой и уж точно не коммерческой. Дело в другом – то, что делает Никита Лебедев, мне самому очень нравится. Уважаю его за последовательность и профессионализм в своем деле. Это здорово, когда можно слушать живую классическую музыку здесь, в Троицке. Не надо ехать в Москву и покупать дорогие билеты, музыканты высочайшего уровня приезжают, фактически, к тебе домой. Поэтому мы традиционно находим возможность поддержать фестиваль. Сегодня это уже Троицкая музыкальная традиция, фестиваль развивается, растет его уровень. Буду рад, если в этом будет и доля нашего участия».

ется, что участие этих компаний в фестивале в меньшей степени обусловлено какой-то маркетинговой, коммерческой выгодой. Мне кажется, что и для Алексея Владимировича Бобылева, и для Людмилы Андреевны Мударисовой, и для Алексея Юрьевича Биркова поддержка фестиваля – это личная, в первую очередь человеческая позиция, а уже потом – позиция руководителя предприятия.

Вообще успех фестиваля мы можем оценивать по двум критериям, если мы говорим о музыкальном событии. Это его музыкальное качество и его востребованность, т.е. внимание публики. Поэтому переоценить роль городского сообщества в успехе фестиваля сложно. Это и принципиальная поддержка

администрации города, и поддержка бизнеса, а также руководителей городских концертных площадок, и, конечно же, интерес слушателей. Всё это позволяло сделать много вещей, реализовать идеи, которых бы в иных обстоятельствах невозможно было бы воплотить.

Например, в прошлом году, благодаря объединению и финансовых, и организационных усилий нам удалось пригласить квартет Бородина – музыканты такого ранга, на моей памяти, раньше никогда не выступали в Троицке.

(В следующих номерах «ТрВ» читайте продолжение разговора с Никитой Лебедевым.)

Мария Подгурская

Глас народа будет услышан

Начала работу Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу об изменении структуры управления в г. Троицке и внесению соответствующих изменений в городской Устав.



Фото: Михаил Майоров

5 сентября в Троицке состоятся публичные слушания по вопросу предложенных Главой города изменений и дополнений Устава города Троицка, касающихся структуры и полномочий органов местного самоуправления. Подготовка идет полным ходом, а обсуждение вопроса «нужен или не нужен Троицку мэр, возглавляющий Совет депутатов, и руководитель администрации, нанимаемый по конкурсу» выходит со страниц газет во дворы и на кухни...

Растиражированное в специальном выпуске газеты «Городской ритм» и в сети Интернет Постановление Главы города Троицка от 28.07.2009 №712 не только назначает публичные слушания на 5 сентября и устанавливает порядок подготовки к публичным слушаниям, но определяет формы участия жителей города в обсуждении предложения Виктора Сиднева. Итоги собраний жителей оформляются в виде протокола, форму которого предлагает этот документ, и сдают в администрацию. Туда же – в приемную Главы города вы можете принести свои «замеча-

ния и предложения по вопросу об изменении Устава» в письменной форме, таким образом, вы автоматически регистрируетесь в качестве участника публичных слушаний: учитывается ваше мнение... и, наконец, этот документ устанавливает порядок формирования и работы Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, в состав которой может войти любой житель города.

18 августа состоялось первое заседание Комиссии, в котором приняли участие около 30 человек. Открывая заседание Комиссии, Глава города Виктор Сиднев напомнил, что проект Решения об изменении Устава, который вынесен на публичные слушания, направлен как в Совет депутатов г. Троицка, так и в Совет научного центра, организации и учреждения г. Троицка, подчеркнув, что «для принятия согласованного решения исключительно важно организовать широкое информирование населения и обсуждение предлагаемых изменений с жителями г. Троицка. В этой связи работа Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний должна быть максимально открыта, освещаться в

СМИ, в том числе на городском телевидении и в сети Интернет». Вторым сопредседателем комиссии по предложению Виктора Сиднева, вероятно, станет Председатель Совета депутатов г. Троицка Владимир Бланк.

Виктору Сидневу пришлось снова и снова отвечать на вопросы жителей, которые были собраны участниками заседания, проводя собрания жителей у себя во дворах и рабочих коллективах: о своевременности инициативы по изменению существующей модели местного самоуправления, о третьем сроке, о потенциальных результатах усиления роли Совета депутатов в случае принятия предлагаемых изменений, о кандидатуре руководителя администрации, о преимуществах предлагаемой системы управления городом.

Большую часть времени комиссия отвела на обсуждение мероприятий по повышению информированности жителей г. Троицка по вопросам предлагаемых Главой города изменений структуры и собственно о самих слушаниях. Прозвучали предложения о размещении информации в муниципальных учреждениях и организациях г. Троицка, в салонах автобусов и маршрутных такси, на информационных досках объявлений на подъездах жилых домов и городских рекламных щитах.

На следующем заседании договорились уделить главное внимание уже вопросам процедуры проведения слушаний, а также места проведения. Дело в том, что изначально выбранный главой Города Дворец спорта «Квант» оказался некоторым участникам заседания непривлекательным в связи с плохой акустикой зала, и они предложили перенести публичные слушания в Детскую школу искусств им. М.И. Глинки. Окончательное решение должно быть принято на втором заседании Комиссии, которое на момент выхода этого номера газеты уже должно состояться...

*Сergeй Андреев
Использованы материалы
пресс-службы администрации г.Троицка*



Юрий Миронов, ТСЖ «Нагорное»: «Для меня публичные слушания – это не только принятие решение по данному вопросу – да или нет, как на референдуме, когда голоса обезличены. Публичные слушания и вообще публичное обсуждение – это возможность для власти увидеть и услышать жителей нашего города. О чем думают и говорят люди. Услышать их мысли».



Ирина Моисеева, директор Детской школы искусств им. М.И.Глинки: «В нашей школе перед 1 сентября традиционно наблюдается большой поток родителей. Это, безусловно, социально-ответственная и активная категория жителей. Поэтому надо обязательно предоставить им полную информацию о публичных слушаниях, о сути обсуждаемого вопроса. Уверена, что многие откликнутся.»



Андрей Воробьев, автор и ведущий информационно-аналитической программы «От среды до среды»: «Важно подчеркнуть, что работа комиссии никак не в агитации за или против предложенных изменений, как кому-то может казаться... Наша совместная задача – организовать максимально открытое, честное обсуждение на этапе подготовки публичных слушаний, а на самих слушаниях – обеспечить порядок работы так, чтобы принятые решения действительно отражали мнение жителей. Я уже говорил, что открытость и информационная доступность власти у нас в городе явно недостаточны. В этом конкретном случае, когда на публичные слушания выносятся вопросы, определяющие вектор общественно-политического развития Троицка, особенно важно сформулировать и донести позицию общественности до депутатов, которые будут принимать окончательное решение и должны учесть мнение жителей».

Граждане улицы Радужной

Об опыте построения городского сообщества в экстремальных условиях



Евгений Львович Барсук

Горный инженер, буровик, Заслуженный геолого-разведчик СССР (1982 г.) Лауреат государственной премии Туркменской ССР в области науки и техники (1978 г.) Работал в Туркмении с 1959 по 2001 год. В Троицке живет с 2002 года.

В прошлом номере мы опубликовали материал «Я б в комиссию пошел...», в котором была начата беседа с Евгением Львовичем Барсуком – членом правления Товарищества собственников жилья «Радужная». Он рассказал о том, как в их товариществе прошли собрания по обсуждению новой структуры местной власти. Е.Л.Барсуку жители поручили работать в Комиссии по подготовке публичных слушаний по вопросу об изменении Устава г. Троицка. Сегодня – обещанное продолжение разговора.

Товарищество собственников жилья на Радужной – это абсолютно живой и наглядный пример того, что в современной России возможно реальное местное самоуправление – то самое решение гражданами вопросов местного значения самостоятельно и под свою ответственность. В жилом комплексе на Радужной 10 домов, 7 из которых сегодня входят в Товарищество собственников жилья (ТСЖ). А начиналась «коммунальная революция» с двух домов, где нажились люди, не готовые молча мириться с оставленной строителями разрухой и хамством управляющей организации.

На Радужной живут особенные люди: всем им пришлось научиться добиваться законных и справедливых решений от чиновников разных уровней, не будучи юристами по профессии, освоить судебную защиту своих прав. Это «обманутые дольщики», которые смогли отстоять свои права на добросовестно приобретенное у недобросовестных застройщиков жилье.

Товарищи по несчастью

Е.Л.Барсук: наша квартира была продана 5 раз, а рекорд на Радужной – 8 продаж одной и той же квартиры. С собственностью на квартиру удалось разобраться, обратившись в прокуратуру и в суд, подняв по судебным запросам из банковских архивов платежные документы за 2003 год.

А потом пришлось разбираться с управлением нашими домами. Жилой комплекс на Радужной приняли в эксплуатацию, закрыв глаза на сотни оставленных строителями недоделок

и недостатков. К моменту заселения основной массы квартир выяснилось, что котельная, предусмотренная проектом и оплаченная гражданами – дольщиками строительства, существует исключительно как «памятник промышленной архитектуры». Пользоваться ею мы не можем, так как в процессе банкротства застройщиков она была продана и несколько раз перепродана за долги. Сегодня ею владеет никому не известный гражданин. Встали в полный рост и другие проблемы, в том числе, крайне неудачная планировка территории комплекса. Площадка для сбора мусора по проекту должна была разместиться на центральном проезде. Всех неприятных сюрпризов не перечислишь. Но мы решили, что отступать нам некуда, будем со всеми этими проблемами постепенно разбираться, обустривать нормальную жизнь.

Борьба за право выбора

Одним из крайне неприятных сюрпризов для будущих товарищей стала якобы выбранная собственниками квартир управляющая организация. Жилой комплекс на Радужной, несмотря на все недоделки, крайне привлекательный для обслуживания объект. 10 домов, 330 квартир, почти 4 га территории. Люди еще не успели заселиться в отвоеванные в тяжелых юридических боях квартиры, но, оказывается, уже «состоялось собрание собственников квартир и выбрана управляющая организация».

Е.Л.Барсук: мне пришлось полгода ездить в суд, чтобы доказать недействительность протокола собрания по выбору управляющей организации. В нем была масса просто нелепых записей, например, дом № 8 – это котельная, а согласно протоколу – в доме № 8 есть собственники квартир, которые тоже поучаствовали в выборе управляющей компании. В суде мы отстояли свое право на создание ТСЖ – дом № 9 по ул. Радужная был из этого фальсифицированного протокола исключен.

Мы – ячейка городского сообщества

Е.Л.Барсук: у Товарищества собственников жилья два лица – производственное и общественное. С одной

стороны, это предприятие, которым должен руководить деятельный и грамотный управленец. И к работе этого предприятия нужен системный подход, нужно четко определять первоочередные задачи, порядок их финансирования и решения. Поэтому я считаю профанацией самой идеи ТСЖ передовые обслуживание дома управляющей компании. В этом случае ТСЖ оказывается просто неким придатком, придающим благолепный вид управляющей компании – монополисту.

С другой стороны, ТСЖ – это общественная структура, ячейка городского сообщества. Все насущные вопросы по обслуживанию домов, по содержанию придомовых территорий решаются на собраниях, приходится находить компромиссные решения. Например, стопроцентного консенсуса по вопросу, где расположить площадку для сбора мусора, достичь невозможно. Каждому хочется, чтобы площадка была подальше от дома, чтобы не летели мухи, но при этом достаточно близко, чтобы не тащить далеко мусорные пакеты.

Сегодня на Радужной пункт сбора ТБО достоин занесения в Книгу рекордов – его проект согласован с главным архитектором г. Троицка и службой Роспотребнадзора. Это закрытая площадка, ключ от нее у каждого собственника квартиры свой.

Самостоятельно и под свою ответственность

18 августа Е.Л.Барсук принял участие в первом заседании Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу о новой структуре городского самоуправления. Усиление роли Совета депутатов, ограничение распорядительных полномочий Главы города, наделение представительного органа местной власти (Совета) полномочиями по назначению на должность руководителя исполнительно-распорядительного органа (городской Администрации) Евгений Львович считает давно назревшей необходимостью.

Е.Л.Барсук: Меня всегда огорчало то явно несоразмерное, избыточное место, которое занимает в российской жизни фигура «Начальника

с большой буквы». Царь, воевода, начальник – они люди большие, им видней, а мы – люди маленькие, сами ничего не можем. Вечная песня: «Вот приедет барин, барин нас рассудит». Преодолевается такая жизненная философия крайне медленно и трудно. Чехов призывает выдавливать по капле раба. До сих пор не сильно мы в этом преуспели. Этот порочный подход процветал и в советское время. Мне постоянно приходилось бороться за выстраивание функциональной системы управления в нефункциональных советских условиях, причем удавалось добиваться убедительных результатов. Сейчас любой студент скажет, что основа успешного управления – это правильное распределение и делегирование полномочий. А в советское время, чтобы решить даже самый простой или самый срочный вопрос (например, получить со склада детали и инструменты для устранения аварии), нужна была подпись Большого Начальника, в результате простаивали неделями. Пришлось создать Буровую оперативную службу (БОС), которая решала проблемы на уровне специалистов, а не начальников. БОСа стали уважать – за оперативное, честное и правильное решение вопросов.

Сейчас у нас появляется шанс выстроить функциональную систему управления на уровне местного самоуправления.

Когда Глава города говорит, хватит уже жить при царях, давайте как следуют разделим «ветви» власти и дадим больше полномочий Совету депутатов – конечно, я «ЗА!» В таких условиях появляется нормально работающее среднее звено, которое не бегаёт за каждым вопросом к начальнику, а выполняет установленные правила. Появляется та самая «инициатива на местах», ради пробуждения которой, как я понимаю, и был принят Федеральный закон о местном самоуправлении. И Товариществам собственников жилья станет проще и удобнее взаимодействовать с местной властью.

Троицк хороший город, академический, прогрессивный. Здесь рождаются и внедряются технологии будущего. И городское управление должно соответствовать высокому наукоградскому статусу.

Зоя Ёлкина

МИФ О 15 МИЛЛИОНАХ

В «Троицких ведомостях» №1 от 24 июля 2009 г., депутат **О.А. Якушева** сообщает, что КРК выявила нарушение Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» при продаже земельного участка площадью 4084 м² и что в бюджет недопоступило почти 15 млн руб. Громкое заявление о 15 миллионах на самом деле оказалось дезинформацией, или имитацией бурной деятельности по выявлению нарушений. На этом участке вот уже 15 лет находятся гаражные боксы кооператива «Центр-42» (см фотографию). То, что в статье называют продажей, можно назвать и по-другому – переоформлением земельных отношений согласно Постановлению правительства, а именно приватизацией. Земля эта, находящаяся на окраине города, на 42-м км Калужского шоссе, площадью 4084 м² еще в прошлом веке решением от 26.01.1993 за №58 была передана гаражному кооперативу «Центр-42» в бессрочное (постоянное) пользование. Цена переоформления земли в данном случае устанавливается в соответствии с пунктом 2 ст. 12 того самого закона, на который в своей статье ссылается КРК. Большая часть боксов построена в 1995 г. Владельцы гаражей, как правило, пенсионного или предпенсионного возраста, люди не богатые. Сомнительно, что депутат О.А. Якушева и господа из КРК не знали этого факта. Что они имели в виду, заявляя о недополучении 15 миллионов, – то, что владельцы гаражей, построившие их 15 лет назад,

смогут за землю под своими гаражами выложить более чем по 200 000 рублей? На каком основании? А если кто не сможет? Готовы люди из КРК отобрать у них землю вместе с гаражами? И кому они её будут продавать, чтобы получить 15 миллионов? И на основании каких законов они в этом случае будут действовать?

Московский областной суд не удовлетворил иск, который КРК вынудила подать Троицкую прокуратуру, – о признании приватизации земли недействительной. Суд вынес такое решение, руководствуясь законами РФ, которые прежде всего направлены на защиту интересов простых российских граждан и с которыми, как оказывается, незнакомы ни господа из КРК, ни депутат Якушева. Даже если бы суд и принял решение о признании приватизации земли под гаражами незаконной, то переоформление земельных отношений было бы отложено на более поздний срок, и продолжало бы действовать решение №58 о бессрочном (постоянном) пользовании землей кооперативом – закон обратной силы не имеет. Так о каких 15 миллионах заявляют депутат Якушева и господа из КРК?

Город Троицк уже получил славу «города обманутых вкладчиков», и обманывали не только тех, кто хотел построить жильё, но и гаражи тоже. Пример тому – гаражи у проходной ФИАН. Если помните, десять лет назад в



Гаражные боксы кооператива «Центр-42». Вид из космоса и внутри кооператива.

течение двух лет в троицкой печати был призыв построить гараж за 12 000 долларов. Ни один представитель власти тогда не заявил: «Граждане, вас обманывают». А где виновники обмана?

Вместо того, чтобы помогать жителям Троицка оформлять имущественные отношения, консультировать их по этим вопросам, не позволять обманывать их, а проще говоря, защищать интересы российских граждан, господа из КРК и депутат Якушева поднимают вопрос о переделе собственности, ставят под сомнение владение гаражами членами кооператива «Центр-42».

Сомневаемся, что эти господа обеспокоены состоянием городского бюджета. Чтобы найти нарушения, достаточно зайти на сайт

www.troitsk.org, и в «Троицк Викимедии», по съемкам со спутника с большим разрешением, можно увидеть и прочесть комментарии про объекты недвижимости и в охранной зоне рек, как Десны, так и Пахры, – про гектары леса, огороженные для личного пользования, про гектары, скупленные за гроши, про замки, за которые не платят налог на имущество, и многое другое. Только легче всего отобрать гараж у пенсионера и выглядеть при этом разоблачителем коррупции.

Члены гаражного кооператива «Центр-42»:

В.Каргапольцев, А.Проценко, Б.Фунтасов, В.Суслов, В.Коровов, Г.Чернов и другие

Примечание редакции

Напомним предысторию данного вопроса. В акте одной из проверок Контрольно-ревизионной комиссии отмечалось, что земля под гаражным кооперативом «Центр-42» продана последнему не по кадастровой цене, а по десятикратной ставке земельного налога. (Ставка налога для гаражей – 0.3% кадастровой стоимости.) Замглавы администрации А.А.Воробьев, курирующий вопросы городского имущества, пояснил на заседании Совета депутатов, что законодательство в данной сфере не

вовне отрегулировано, поэтому Комитет по управлению имуществом ориентировался на практику судебных решений по таким вопросам. А суды решали – продавать по десятикратной ставке налога. (Вообще-то говоря, суды являются окончательной инстанцией в толковании юридических хитросплетений, поэтому странно, что КРК проигнорировала такие доводы и продолжила активные наступательные действия.) Тем более странно, что другие случаи выкупа земли расположенными на них организациями не вызвали интереса проверяющей инстанции. К примеру, камвольная фабрика выкупила свои четыре гектара по этой самой десятикратной ставке, и никто не узрел в этом криминала, хотя там суммы были намного больше).

Еще более странно, что депутат Якушева продолжает эксплуатировать эту тему. Поэтому возмущение членов гаражного кооператива понятно: по материалам проверки и в изложении Якушевой они предстают людьми, незаконно получившими права собственности на землю своего кооператива. Зачем это сделано? По-видимому, скудость имеющихся аргументов и фактов вынуждает.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Дорогие братья и сестры!

Православная Воскресная школа храма Архистратига Михаила в селе Былово

объявляет приём детей на новый учебный год.

Принимаются дети в возрасте от 5 до 16 лет.

За время обучения дети изучают Закон Божий, молитвы, Священную историю, историю Церкви, церковное пение, основы православного богослужения. Также в обязательную педагогическую программу обучения входят исповедь и Причащение, паломничества к святым местам, участие в праздничных театрализованных постановках.

Занятия будут происходить по воскресным дням.

Обучение бесплатное.

Родителей, желающих записать своих детей, просим приехать к нам в храм или связаться с настоятелем храма по телефону:

991-37-26 (протоиерей Александр)

Наш адрес:

Подольский р-н, село Былово, храм Архистратига Михаила.

Наш храм открыт ежедневно: в будни – с **9.00 до 15.00**, в субботу, воскресенье и церковные праздники – с **8.00 до 18.00**.

ВСЕМ ЛЮБИТЕЛЯМ ВЕЛОСИПЕДА!

29 – 30 августа

ТРОИЦКИЙ ВЕЛОФЕСТИВАЛЬ

В программе:

29 августа – СИНГЛ-ТРЕК

(скоростное прохождение трассы с препятствиями)

Трасса в лесу за домом по адресу:

Октябрьский проспект, 19А

Регистрация с 10.00 до 12.00

Старт в 13.00

30 августа – ВЕЛОБИАТЛОН

Лыжный стадион.

Регистрация с 10.00 до 11.30.

Старт в 12.00



Английский для малышей в «Байтике-4» (В-39)

Приглашаем дошкольников (3-6 лет) и мл. школьников (1-4 кл) для занятий в 2009/10 уч. году.

Занятия начнутся в сентябре.

Запись на вахте или по т. 51-41-97.

В начале сентября состоится родительское собрание. Справки по т. 51-41-97.

Информация газеты «Троицкий вариант»

В соответствии с Законом Московской области «О муниципальных выборах в Московской области» от 11 июля 2006 года № 101/2006-ОЗ Общество с ограниченной ответственностью «Тровант» (ООО «Тровант») сообщает, что при проведении предвыборной кампании по выборам депутатов Совета депутатов города Троицка 11 октября 2009 г. кандидатом будет предоставляться газетная площадь для предвыборной агитации по следующим тарифам (в рублях за 1 квадратный сантиметр): на внутренних полосах газеты – 20 руб. за 1 см²; на последней полосе – 26 руб. за 1 см².

Другие услуги по изготовлению агитационных материалов кандидатов оказываются в соответствии с прейскурантом услуг ООО «Тровант».

Ген. директор ООО «Тровант» В.М.Фурсиков

Информация издательства «Тровант»

В соответствии с Законом Московской области «О муниципальных выборах в Московской области» от 11 июля 2006 года № 101/2006-ОЗ Общество с ограниченной ответственностью «Тровант» (ООО «Тровант») сообщает, что при проведении предвыборной кампании по выборам депутатов Совета депутатов города Троицка 11 октября 2009 г. кандидатам будут предоставляться услуги на изготовление полиграфической продукции для предвыборной агитации по следующим расценкам:

1. Листовка черно-белая А4(1+1), бумага офсетная 80 г: 1000 экз. – 1430 руб.; 2000 экз. – 1910 руб.; 5000 экз. – 3490 руб.; 10000 экз. – 5700 руб.; 15000 экз. – 8250 руб.

2. Листовка цветная А4(4+4), бумага мелованная 115 г: 500 экз. – 4930 руб.; 1000 экз. – 6030 руб.; 2000 экз. – 8160 руб.; 3000 экз. – 10260 руб.; 5000 экз. – 14500 руб.

3. Буклет цветной А4(4+4), бумага мелованная 150 г: два фальца: 500 экз. – 5160 руб.; 1000 экз. – 6400 руб.; 2000 экз. – 8800 руб.; 3000 экз. – 11160 руб.; 5000 экз. – 16000 руб.

4. Афиша (плакат) в две краски А3(2+0), бумага офсетная 80 г: 100 экз. – 1850 руб.; 200 экз. – 2000 руб.; 500 экз. – 2400 руб.; 1000 экз. – 3000 руб.; 2000 экз. – 4300 руб.

5. Афиша (плакат) цветная А3(4+0), бумага мелованная 150 г: 100 экз. – 3600 руб.; 200 экз. – 4000 руб.; 500 экз. – 5100 руб.; 1000 экз. – 6860 руб.; 2000 экз. – 10350 руб.

6. Календарь карманный 70x100 мм (4+4), бумага мелованная 300 г, без ламинации и скругления углов: 1000 экз. – 4900 руб.; 2000 экз. – 5400 руб.; 4000 экз. – 6500 руб.; 8000 экз. – 8700 руб.; 16000 экз. – 13280 руб.

7. Подписные листы 210x297 мм (1+1), бумага 80 г: 5 шт. – 330 руб.

Другие услуги по изготовлению агитационных материалов кандидатов оказываются в соответствии с прейскурантом услуг ООО «Тровант».

Ген. директор ООО «Тровант» В.М. Фурсиков

ФОТОГРАФ. Выезд на место съёмки. От 500 до 1500 руб. в час. 8-916-629-11-07, Инна



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тровант». Главный редактор – **Борис Штерн**. Зам. гл. редактора – **Илья Мирмов**.

Выпускающий редактор – **Александр Гапотченко**. Редаксовет: **А. Васеленко, А. Гапотченко Л. Литинский, К. Рязанов, С. Скорбун**. Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52. Тел. 775-43-35, 51-09-67 (пн., с 10 до 13).

Прием материалов – в указанные часы. E-mail: tv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Газета зарегистрирована 19.09.08 в Московском территориальном управлении

Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № ФС77-33719. Тираж 16000 экз. Подписано в печать 24.08.2009, 18.00

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт». 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. Заказ №

© «Троицкий вариант»