

ШКОЛЫ: ОБЛАСТЬ СКИНУЛА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оперативное совещание в Администрации 25.05.09

Мэр Виктор Сиднев поинтересовался у своего зама по ЖКХ Николая Хаустова, когда будут предприняты меры в отношении рекламы сауны около площади Верещагина. «На въезде в город рекламируется сауна. Хорошо, что не публичный дом. Для них это лучше рекламное место, но сауна – не главный объект в наукограде», – отметил мэр.

По сообщению Сергея Соловьёва (ДРСУ), средств на уборку и благоустройство дорог у ДРСУ по-прежнему нет. Он отметил, что «спасение города» осуществляет УК «ТроицкЖилСервис». «Если нашлись деньги на жёлтые знаки с призывом соблюдать правила дорожного движения, то можно было бы найти деньги и на ремонт до-

рог», – отметил Сиднев. – «Знаки установили в прошлом году», – парировал Соловьёв.

Госадмтехнадзор начал штрафовать в Троицке водителей, паркующих автомобили в неполюженных местах. По мнению мэра, необходимо проводить рейды совместно с ГИБДД, чтобы штрафы не оставались неоплаченными. «Разговоры, что нет парковочных мест, – это разговоры в пользу бедных. В Германии на газонах и тротуарах не паркуются, хотя там та же проблема, – отметил Сиднев. – Я не говорю, что мы не должны вести работу по увеличению числа стоянок, но это не повод ставить машину в неполюженном месте». Также мэр вновь подчеркнул, что выгодно организовать платные стоянки

на придомовых территориях (чтобы плата шла на ремонт дома), и добавил, что «желающие найдутся, поскольку платные стоянки у нас дороже, чем в Москве».

Как доложила Елена Михайлова (Управление образования), «последние звонки» в школах «прошли нормально, без нехороших отклонений». Близятся ЕГЭ. «Нас любят проверять. Просьба в дни ЕГЭ проверок не проводить, потому что в эти дни мы не имеем права пускать в школу посторонних», – отметила Михайлова. Она рассказала, что область откалалась оплачивать обслуживание школьных территорий. «Непонятно, что делать. У нас не заложены на это деньги», – сказала Михайлова. – «Кризис,

поэтому все обязательства скидывают вниз, а нам скидывать некуда», – прокомментировал Сиднев.

По сообщению Владимира Ключкова («Троицктеплэнерго»), сохраняется долг микрорайона «Г» за тепло. «Надо отключить им горячую воду», – сказал Ключков. – «Тогда у них увеличится потребление электроэнергии, и вырастет их долг за электричество», – отметил мэр.

Сиднев рассказал, что «по домам Е-3, Е-9 и Е-40 до сих пор не сданы документы». Он подчеркнул, что данные застройщики «постоянно врут» и что пора «воздействовать на них репрессивными мерами».

С.Рязанов

Троицкий вариант

Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 19 (877)



Право быть любимым

Мы встретились с Н.О. Филлизат накануне Международного дня защиты детей.

– Основные задачи, которые стоят перед отделом, – это семейное устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, профилактика социального сиротства, – говорит Наталья Олеговна. – Мы обязаны не только оградить ребенка от влияния неблагополучной семьи, изъять его из этой обстановки, мы призваны защитить его права, решить многие спорные ситуации, учитывая интересы детей. На сегодняшний день по банку данных на учете состоит более 100 неблагополучных семей, где родители не надлежащим образом исполняют свои прямые обязанности. Причины разные. Главные – это наркотическая и алкогольная зависимость родителей, их преступно безразличное отношение к собственным детям. Информировать нас об этом школа, милиция – отдел по делам несовершеннолетних, патронажная служба здравоохранения, соседи, знакомые... Мы посещаем эти семьи на дому, ведем профилактическую работу. Крайняя мера – лишение родительских прав, передача ребенка в детский дом.

Так самые близкие для ребенка люди калечат его судьбу. К счастью, есть и другие, неравнодушные к чужой беде. Они пытаются заменить обездоленным детям бросивших их родителей. В нашем городе создана общественная организация «Твердь», которую возглавляет Ю.П.Мионов. Десять приемных семей взяли на воспитание 13 детей. 54 опекуны семьи заботятся о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Они же поддерживают тесные дружеские связи с Красносельской школой-интернатом, приглашают воспитанников в гости, организуют для них посещения выставок, театров в Москве, общие праздники и т. п.

– Как Вы считаете, Наталья Олеговна, достаточно ли у нас законов, чтобы обеспечить защиту интересов детей?

– Я считаю, достаточно. Согласно «Уголовному кодексу» РФ (ст. 156), жестокое обращение с детьми заключается не только в нанесении им физических травм и побоев, но и в неказании ребенку необходимой медицинской помощи, недостаточном питании, лишении ребенка надлежащих условий существования. По всем этим основаниям может быть возбуждено уголовное дело. И непременно участником таких дел являются органы опеки и попечительства. В нашем отделе работают 6 человек. Мы держим связь с семьями, с милицией, с судебными инстанциями, пытаемся в конфликтных ситуациях достичь компромисса и защитить права ребенка. В частности, право ребенка на общение с родителем, после развода проживающим отдельно.

– А чем отличается опека от усыновления?

– В приемных семьях ни опекуны, ни опекаемые не несут алиментных обязательств, так как эти семьи пользуются государственной поддержкой, на ребенка выплачивается ежемесячное пособие, родителям засчитывается трудовой стаж, и они получают за свой труд регулярное вознаграждение. А после прохождения процедуры усыновления в судебном порядке ребенок в правах приравнивается к кровному. В любом случае родители или опекуны несут обязанности по воспитанию и образованию детей, а органы опеки призваны осуществлять за этим пристальный контроль.

– Как городская администрация вам помогает?

– Администрация участвует в разного рода мероприятиях для таких семей. В организации летнего отдыха детей, например в приобретении

бесплатных путевок в летние лагеря, оплачивает поездки в Германию. В соблюдении разного рода законов, стоящих на страже интересов детей. Например, Закона Московской обл. по поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об обеспечении их жилплощадью по достижении ими 18 лет. В соответствии с этим законом двое юностей – жителей Троицка в канун нового 2009 года получили по однокомнатной квартире за счет средств бюджета Московской обл. Город изыскал возможность и предоставил им квартиры площадью каждая 44 кв. м в домах-новостройках (по закону им положена площадь 33 кв. м, 11 дополнительных метров они получили за счет города).

– Поддерживаете ли вы контакт с центром «Доверие»?

– Мы уделяем большое внимание профилактике социального сиротства. На базе городского центра «Доверие» работает «Школа приемных родителей», где проводится диагностирование кандидатов в замещающие родители и индивидуальное психологическое консультирование как детей, так и взрослых. Также там организованы развивающие занятия с детьми от 3 до 7 и от 7 до 14 лет. Мы благодарны коллективу центра «Доверие» под руководством Т.Н.Семиной за сотрудничество.

Степень цивилизованности общества, как известно, определяется его отношением к старикам и детям, умением формировать и вести мудрую и долговременную социальную политику. В последнее время повысилось внимание со стороны СМИ к вопросу о судьбах обездоленных детей, растет число желающих взять в семью ребенка, оставшегося без попечения родителей. Будем надеяться, что этот бум не станет очередной модной кампанией.

Алла Федосова

ГОТОВИТЬСЯ К МОДЕРНИЗАЦИИ ИЛИ ПОДОЖДАТЬ?

Совет 21.05.09

Выступив на Часе Администрации, глава города В.В.Сиднев рассказал депутатам о ситуации, в которой находятся муниципальные образования и сфера ЖКХ в связи с принятием в последние годы некоторых законов. Жилищный кодекс возложил обязанности капремонта жилья на собственников; при этом в нем предусматривалась передача жилья в «кондиционном состоянии», чего сделано не было. Чтобы как-то решать вопросы ремонта, был принят 185-й федеральный закон, который предусматривал способы выделения средств на ремонт жилья. Но для участия в программах, предусмотренных этим законом, муниципалитеты должны удовлетворять ряду условий. В текущем году удалось создать в городе достаточное число ТСЖ (одно из условий), что позволило получить 35 млн руб. на капремонт жилья. Но в законе имеются и другие условия, в том числе: не менее 50% предприятий, оказывающих коммунальные услуги, должно быть в частном владении. (То, что в Троицке управляющие компании частные, было одним из обстоятельств, позволивших получить эти 35 млн.) Но в следующем году надо будет иметь уже 70% частных предприятий коммунального хозяйства.

Кроме того, существует тяжкая проблема реконструкции муниципальных предприятий, прежде всего котельной. Пока удается поддерживать работу котлов, но те из них, что выработали сроки эксплуатации, могут выйти из строя в любой момент. Проект реконструкции котельной разработан, но на него нужно около 500 млн руб. Найти их можно, привлекая инвесторов, готовых вложить деньги в модернизацию предприятия. Разумеется, они становятся совладельцами котельной. Таким путем пошли многие муниципалитеты. Правда, во многих случаях это делается тогда, когда котельные накапливают огромные долги, приходят в аварийное состояние. Местные власти соглашаются отдать их на любых условиях, лишь бы иметь тепло. Вряд ли такая политика разумна.

Далее слово было предоставлено представителю Межтопэнергобанка А.А.Ионову. Основные моменты его выступления я постараюсь воспроизвести. Данный банк создан выпускниками Физтеха и среди прочих проектов занимается инвестициями в предприятия коммунального хозяйства Московского региона. Проекты модернизации реализованы в г. Королеве, в Волоколамском районе и т.д., сейчас идет работа в Балашихе. Имеется два пути модернизации – накопления собственных средств (это длительный и неэффективный путь) и путь внешних инвестиций – быстрый и результативный. Конкретный механизм включает ряд этапов преобразований муниципальных предприятий (МУП), определяемых решениями местных органов власти и договорами. В частности, МУПы преобразовываются в акционерные общества со 100%-ной муниципальной собственностью, которые затем выкупаются банком по рыночной стоимости.

Депутатов, естественно, волновал вопрос – не произойдет ли резкого повышения тарифов на тепло после перехода большей части акций в частные руки. Ответ: тарифы на тепловую энергию устанавливаются региональными властями независимо от формы собственности – частной, муниципальной или иной. Для инвестора важна финансовая эффективность проекта. Если в течение 5 лет доходность будет не менее 18%, то этого вполне достаточно. Депутат Т.Г.Коваленко, член Совета директоров Троицкой камвольной фабрики, выразил опасение, не будет ли в результате приватизации разрушена работа котельной, ведь, к примеру, управляющие компании работают не лучше, чем старые ЖЭКи. В.В.Сиднев поинтересовался, а правильно ли поступили, когда приватизировали ТКФ вместе с котельной? Что же касается самого процесса модернизации, то основные проблемы необходимо предусмотреть при заключении договора. Коллективы наших предприятий работают хорошо, но что они будут делать, когда котлы, многим из которых по 40 лет, начнут «сыпаться». Смогут ли они в рыночных условиях привлечь 500 млн рублей инвестиций – это весьма сомнительно.

О.В.Кравичев поинтересовался, возможно ли, чтобы жители тоже стали акционерами этого предприятия, ведь доходность 18% – это выше других форм вкладов. Ответ: инвестор будет рад такому партнерству. Также депутаты интересовались вопросами гарантий коллективу котельной и другими аспектами возможных перемен.

С принципиальными возражениями выступил В.А.Зуев. Он сказал, что есть большие опасения по поводу того, что основные артерии города попадут в частные руки. Городские власти для того и избираются, чтобы управлять хозяйственной жизнью города. Система ЖКХ хорошо отлажена, а способов привлечь деньги есть много. «Так попробуйте найти эти деньги – или хотя бы покажите, где они лежат. А насчет управления городским хозяйством – поищите в 131-м законе (о местном самоуправлении), где это сказано или где говорится о возможности финансирования из госбюджета городских предприятий?», – отреагировал В.В.Сиднев.

Поставленная проблема, конечно, очень важна для будущего города, и обсуждение было полезным. Итог: администрации города следует создать рабочую группу по подготовке рекомендаций о способах привлечения инвестиций для модернизации предприятий ЖКХ с привлечением в нее всех заинтересованных сторон.

Комментарий

Вопрос о приватизации всегда сложный и требует осторожности, просчета вариантов и пр. Главные критерии: надежность обеспечения (нельзя забывать и о перспективе – будет ли надежность в будущем) и эффективность работы, т.е. цена производимых услуг. К сожалению, обычный образ действий на Руси таков: пока гром не грянет, мужик не перекрестится. Другими словами – решения принимаются, когда все рухнуло и нужно в авральном режиме спасать. Методы и итоги авральных решений всем понятны. Но зато никто не упрекает, что что-то сделано не так – ведь другого выхода, как правило, уже нет. Так люди почти инстинктивно уходят от ответственности за принятие содержательного решения. Но есть и принципиальное отрицание приватизации муниципальных предприятий. Возможны разные причины для такой позиции. Одну из них высказал В.А.Зуев: городские власти в принципе призваны управлять городским хозяйством. Но тут стоит вспомнить не столь давнюю историю, как предыдущая администрация «управляла» этим хозяйством. Дела творились удивительные. МУП «Дирекция единого заказчика» собирало деньги с жителей, но не все отдавало производителям услуг – котельной, водоканалу и т.д. А что им делать, ведь они – управляемые, предыдущих директоров уволили почти сразу после прихода Найденова. 30 млн руб. ДЕЗ просто «оставила себе», после чего оказалась банкротом и тихо ушла со сцены. (Такая работа и нравится Т.Г.Коваленко?) Что-либо взыскать город не мог – ведь это муниципальное предприятие – все претензии обращаются к городскому бюджету. Я далек от мысли, что директор ДЕЗа оставал все эти деньги себе – ведь он «управлялся городскими властями». Видимо, для кое-кого управление городским хозяйством – прекрасная вещь. Вероятно, поэтому В.А.Зуев, бывший в те годы юристом администрации, считает так же.

Кратко

Областное министерство финансов сообщило, что расторгает соглашение с Администрацией, по которому финансовые дела города вело подразделение областного Минфина – Троицкое финансовое управление (ТФУ). Теперь ТФУ будет (как и было когда-то) подразделением городской Администрации. Причина этих метаморфоз: область, находясь в тяжелом финансовом положении, ищет пути сокращения своих расходов. Начальник управления становится замом главы Администрации. Совет утвердил новую структуру.

В октябре с.г. в Троицке состоятся выборы нового состава Совета депутатов. В соответствии с требованиями закона Территориальная избирательная комиссия представила схему многомандатных округов для проведения голосования, в которой все жилые дома распределены по округам и указаны избирательные участки. Принцип остался прежним: в городе будет четыре округа, в каждом избирается по пять депутатов.

Александр Гапотченко

ОШИБКА Статью «Две главные беды», появившуюся на прошлой неделе в газете «Возможны варианты», автор писал в настолько возбужденном состоянии духа, что допустил существенную ошибку, вставив «лыко» в строку невинным людям. Везде, где в упомянутой статье написано «Технопарк», следует читать ТИСНУМ. «Технопарк» не имеет никакого отношения ни к забору, ни к канавам и пострадал от автора совершенно незаслуженно.