

Школам нужны миллиарды

Оперативное совещание у главы города 16.03.09

Мэр Виктор Сиднев поинтересовался у Сергея Соловьёва (ДРСУ), когда будет сделан ямочный ремонт Октябрьского проспекта. «Ситуация тяжёлая. Неизвестно, будут ли деньги. И это касается не только Октябрьского, а ямочного ремонта вообще», – доложил Соловьёв. Он отметил, что на подъезде к «Пятёрочке» (м-н «В») развалился асфальт. «Мы не имеем права трогать эту дорогу в течение трёх лет. РДУ должно гарантировать её ремонт. А дыру на повороте на Большую Октябрьскую пока засыплем щебёнкой», – сообщил Соловьёв. Мэр призвал управляю-

щие компании «посмотреть все дороги в своём ведении и отремонтировать за счёт населения, а также проверить детские площадки на предмет безопасности – недавно пострадал ребёнок».

Сиднев спросил у Натальи Доценко (ИРЦ), происходит ли возврат к прежней системе оплаты коммунальных услуг. «У нас нет никакого постановления», – ответила Доценко. «Месяц назад я поручил вернуть всё назад, и вы ничего не сделали. Прошу сегодня заявление мне на стол. Освободите свой кабинет, пусть там будет дополнительная касса», – заключил мэр.

По сообщению Сиднева, близится передача областных структур муниципалитету. «Нужно сохранить непрерывность, мы должны быть готовы организовать работу структур, – подчеркнул Сиднев. – Это не в новинку, потому что раньше эти структуры были муниципальными».

Валентина Глушкова (Финуправление) отчиталась по финансам бюджетных учреждений за первый квартал: «Зарплаты выплачены полностью, коммуналка, благоустройство и охрана оплачены». По словам Глушковой, планируется сократить в учреждениях стимулирую-

щие выплаты. «Если ситуация останется как сейчас, то наступит день, когда мы не сможем не увольнять людей», – сказал Сиднев.

Елена Михайлова (Управление образования) доложила, что Министерство образования проверит штаты школ – музыкальной, художественной и школы искусств. При этом школы относятся к Министерству культуры. «Они слуги двух господ», – сказала Михайлова. Мэр высказал предложение перевести учреждения в образовательное ведомство. «Зачем? Их и так финансирует образование. А вопрос подчинения – это дело мини-

стерств», – возразила заммэра по финансам Наталья Андреева. – «Их будет проверять другое ведомство – это же не свои», – отметил мэр.

По сообщению Михайловой, «на ремонт наших школ нужны миллиарды, а не миллионы». Первостепенная задача – ремонт крыши школы №4. «Составьте перечень работ, без

которых нельзя будет открыть школы 1 сентября. Будем оплачивать эти работы любой ценой», – сказал Сиднев.

Готовится реорганизация Академической площади. «Решайте вопрос палаток у «Пятёрочки», их надо «расселять», – поручил мэр Комитету по управлению имуществом.

С.Рязанов

Дорогие друзья!

15 марта отмечается День работников торговли, бытового обслуживания и коммунального хозяйства. От всего сердца поздравляем с профессиональным праздником всех, кто трудится в этой важной для жителей нашего города отрасли!

Ваш труд призван создавать комфортные условия жизни каждой семье. От вашей организованности, профессионализма, четких действий и отзывчивости зависят тепло и уют в наших домах, на предприятиях и в учреждениях нашего города, а значит и хорошее настроение жителей Троицка.

Сегодня работники торговли, бытового обслуживания вносят огромный вклад в развитие экономики нашего региона, расширяют спектр услуг и улучшают их качество. Невозможно переоценить значимость профессионализма и ответственности тех, кто трудится в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В день вашего профессионального праздника примите искренние пожелания крепкого здоровья, счастья и благополучия! Успехов в вашем нелегком труде!

Глава города В.В.СИДНЕВ

Председатель Троицкого городского Совета депутатов
В.Д.БЛАНК



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 10 (868)

Н.Власов: «ЖКХ не прибыльно»

На вопросы «ТрВ» ответил Николай Власов – руководитель управляющей компании «ЖЭК «Комфорт» (микрорайон «В»)

– Пришла весна – во дворах лужи. Почему? Управляющие компании работают, люди платят.

– А что вы хотите? Чтобы у нас снег не таял, дождь не лил? Зонт над городом повесить? Тряпками убирать? Чтобы не было луж, нужны очень большие деньги – нужна ливнёвая канализация. В Москве она существует. А в остальной России она настолько местами...

– Планируется какая-нибудь областная программа по канализации, наподобие программы по лифтам?

– Это вопрос не к нам. Это вопрос к нашим депутатам, к главе города, к губернатору, к правительству и так далее. По лифтам – это сейчас самая тяжёлая вещь, которая случилась. Я на днях был на коллегии министерства, всю область вызывали. Программу приостанавливают. Не знаю, что сейчас вообще произойдёт. Скорее всего, очень много лифтов в городе просто отключат, больше двадцати.

– Как так сложилось?

– Ничего не могу сказать.

– Ну должна же быть какая-то объективная фактура.

– Кризис.

– А ведь по лифтам для «хилтона» министерство финансов всё согласовало, нет?

– С «хилтоном», думаю, так: ещё апрель месяц – и деньги будут выделены.

– Тяжело сейчас управляющим компаниям?

– Поначалу у нас получалось зарабатывать – за счёт дополнительных услуг (косметических ремонтов, замены агрегатов стареньких – унитазов, ванн, батарей). И я по своей наивности пускал эти деньги на ремонт. Думал, сейчас подтяну, а потом будет всё хорошо. А получается, что это такая бездонная дыра! Сколько ни вкладывай, всё ветшает. Денег требуется очень-очень много. Я, конечно, не жалею, хотя... Можно было выкупить помещения, дополнительную технику,

зарплату людям увеличить, одеть их – потратиться на развитие конторы, словом. А я эти деньги пускал на крыши, стояки, швы – на жилищный фонд. Все удивлялись: как же так? Собрали за год миллион с дома, а вложили – миллион двести. Я считал, что это правильно. Но сейчас кризис, и мы уже так зарабатывать не можем. Во-первых, население перестало к нам обращаться, во-вторых, в городе стало меньше денег и нет работ, на которых можно было бы заработать. Нам. Кто-то, в

– Этот, где мы сидим, – 57-й. 49-й. 51-й, но от него я сам пытался избавиться, потому что деньги не получал – они в ДЕЗ уходили (жители не выбрали управляющую компанию, а ДЕЗ мне не платил, и у меня большие были проблемы, я просил людей: просто выберите хоть кого-нибудь, не выбирайте меня, выберите другую компанию, только хомут с меня снимите). И, вот, Нагорная, 9 – они сейчас создали ТСЖ, хотят попробовать самостоятельно похозяйствовать. Ну, посмо-

– То есть «микрорайонцы» платят за чужой мусор?

– Вы нас тоже поймите. Сейчас кризис, и мы живём на тарифах. Если мы ещё и здесь будем прогорать... Для нас это сотни тысяч рублей в месяц.

– Насколько коммерциализуемо ЖКХ?

– Наверное, управляющие компании никогда не будут прибыльными в нашей ситуации. Например, электроэнергия. Я могу купить её не в «Троицких электросетях», которые продают её за два с половиной рубля. Можно купить её на рынке за рубль семьдесят, а «Троицким электросетям» заплатить за транзит 5%. И для жителей электроэнергия стоила бы рубль девяносто. Но зачем мне это делать, зачем вставать в клин, как сейчас происходит в двух районах Москвы? Ведь я не могу продать с прибылью. Если я взял за рубль семьдесят, то за рубль семьдесят людям и отдал. Закон так устроен. Дайте мне возможность купить подешевле, чем здесь монополист навязывает, и получить с этого прибыль – тогда я буду бегать и искать. То же самое – в других отраслях. Я мог бы установить теплосчётчик на доме и провести мероприятия по теплосбережению, и тепло стало бы дешевле, – но я не могу, я должен пойти на затраты, а прибыли с этого не получу. И зачем мне это надо? Пока у нас такие законы, невыгодно нам этим заниматься. Для ТСЖ в какой-то степени выгодно, потому что они все в какой-то степени будут меньше платить. Но ТСЖ – это всё-таки хозяин. Я вроде бы хозяин, но нанятый, а ТСЖ – собственник. А у любого нанятого хозяина должен присутствовать коммерческий интерес. Если будут другие законы, то будут выживать хорошие управляющие компании, которые будут экономить для жителей потребление энергоресурсов и с этого иметь прибыль. А эти половинчатые законы не ведут к тому. Вот, Жилищный кодекс – вроде бы

идея-то хорошая, но только нет обратной связи: когда его писали, не общались с людьми, которые с этим работают, которые больше ситуацию понимают. Другое законодательство может быть, если мы с жителями договоримся, но жители-то не хотят. Я пытаюсь с жителями встречаться, рассказывать. Если они согласятся со мной, дадут мне возможность получать прибыль, – я буду этим заниматься. Но всем же безразлично.

– Думаю, что хотите нажиться?

– Да. Я говорю: вы будете за тепло платить не тысячу, как сейчас, а пятьсот, и две тысячи рублей – мне. Я вложу в ваш дом деньги, и мне их нужно будет отбить. А все думаю: он будет на «Мерседесах» ездить. А вот в случае с электричеством я не с жителями договориться не могу – там закон жёсткий.

– Как вы оцениваете уровень самоорганизации жильцов?

– Минимальный. Пара процентов. И ещё большая, конечно, беда: если в новых домах живут люди одного уровня доходов, то в новых – он очень разный (от бабушки, которая живёт на пенсию в 2-3 тысячи, до людей достаточно богатых). Поэтому решить в новом доме вопрос с консьержкой, например, очень сложно. Кто-то может платить на 500 рублей больше, и даже готов ещё больше, лишь бы это было, а кто-то и 10 рублей платить не может. Это расслоение, наверное, – самый тяжёлый момент. В новых домах, где люди покупали квартиры, где жильцы имеют доход, – там быстрее договариваются, быстрее создают ТСЖ. Так что лужи – это не самая большая проблема и беда в городе.

– Большая проблема – очереди в Информационно-расчётный центр.

– Эта новая система оплаты, которая была введена не знаю кем и не знаю зачем, вот не говорю, – она привела к тому, что мы уже полгода от этого страдаем вместе с населением. Но сейчас, после всяких бурь, подходим к исправлению ситуации. Вообще, и старая система не справлялась. Я ещё в сентябре говорил, что столько жителей здесь прибавилось, что

нужны дополнительные кассы. Вот я только что общался с банкиром, обсуждали аренду помещений для установки терминалов, где лучше разместить – в «Пятёрочке» или ещё где-то. Он сейчас поехал разговаривать с администраторами магазинов.

– Стало традиционным утверждение, что Микрорайон дискриминирован в части благоустройства.

– Я в своё время настаивал на том, чтобы благоустройство разделили. Сейчас оно в одних руках. И в основном деньги направляются на центральную часть. Я предлагал разделить пополам, отдать деньги не одному, а двум объектам. Но все любят выставить фасад, привезти руководство туда, где хорошо, и поддерживать это «хорошо» на высоком уровне. А на задворках... Ну, так всегда в жизни бывает. «Сделаем, но завтра». А «завтра» вдруг наступает кризис. Мои предложения разумные, и все этого понимают, но ведь и фасад надо держать, держать марку.

– Паникёры давно пугают страну внезапным износом советского жилфонда, труб, – насколько это реально?

– Самая большая беда даже не в трубах, а в изношенных электросетях внутри домов. Провода проектировались без учёта того, что у людей появятся компьютеры, стиральные машины, электрические чайники, пять телевизоров, десять магнитофонов, – провода были заложены на другую мощность. И по телевизору теперь сообщается: там загорелось, там загорелось... У меня огромная головная боль, я даже не представляю, как мы будем выходить из положения. Никто не может сказать, в какой момент и где может произойти возгорание. Вот, автомат. Иногда его выбивает, пропадает свет – жители говорят: давайте поставим новый автомат. Я объясняю, что нельзя. Если поставит автомат больше, то где-то загорится.

– Это проблема конкретной нашей страны?

– Да, вот так мы живём. Это значит – закрасить себя в угол. Люди красят от стены к двери, но иногда наоборот.

Беседовал Сергей Рязанов
Фото – www.troitsk.ru



2004 г. Начало реформы

другой сфере, – может работать. А в нашей сфере я не вижу таких возможностей.

– Мы действительно единственный город в стране, который полностью провёл реформу ЖКХ?

– Да, единственный. У нас здесь пять управляющих компаний. Жители могут выбрать ту, которая, с их точки зрения, лучше работает. И – тариф. Почему у нас 20 рублей с квадратного метра, а, например, в Наро-Фоминске – 26, а в Мытищах – 28, а в Подольске – 27? Потому, что у них нет этой реформы, а у нас здесь конкуренция. Если сейчас в Троицке какая-то компания делает тариф 26 рублей – от неё все уйдут.

– А от вас уходили когда-нибудь?

– И уходили, и возвращались.

– Какие дома уходили?

– Да, Бог. Я только за то, чтобы у них получилось. У них пока всё новое, им хорошо – может, у них пойдёт работа. А когда начнут вещи, как в тех домах, которым 20-25 лет, все эти засоренные трубы, – не знаю, как они выживут. В нашем старом фонде вряд ли какое-то ТСЖ может выжить, два дома попробовали – не смогли.

– О Микрорайоне. Вы сообщали, что частный сектор и стройки возят мусор на «микрорайонские» площадки...

– Это моё предположение. Казалось бы, в микрорайонах должно быть одинаковое количество мусора. Но у «ТроицкЖилСервиса» получается порядка 45 копеек, у «Талиона» – порядка 30, а у нас – 57. Откуда у нас его столько больше? Уровень жизни-то вроде во всём городе приблизительно одинаковый.

В.Сиднев: «Они могут высказать все, что они думают»

Из интервью «Эху Москвы» (4.03.09)

В.СИДНЕВ: У меня, кстати, был товарищ, физик, который защитил диссертацию про антропоморфный масштаб. И он доказывал, что везде для человека существует антропоморфный масштаб, т.е. соразмерный человеку. И это касается домов, это касается мебели. Я, например, попал как-то в замок какого-то шотландского аристократа. Где огромные размеры, камин, в который можно на лошади... Но там же нельзя себя чувствовать уютно. Дом должен быть небольшой, соразмерный человеку. Интересно, что он доказывал даже такую вещь, что в отношениях человеческих тоже есть антропоморфный масштаб. И в этом смысле Москва, например, для меня – это не город антропоморфного масштаба. Если я в Троицке выхожу на улицу, то там каждый человек может ко мне подойти и...

С.КОРЗУН: Да еще с телевизионной известностью, полученной в Москве, между прочим, не в Троицке.

В.С.: И главное, что люди могут высказать все, что они думают, про то, что я делаю, что мы делаем в этом городе. Это важно. Поэтому так непосредственно ощущается эта связь. Я думаю, что в Москве такого ощущения у человека нет.

С.К.: Ну, понятно, в Троицке Ваша узнаваемость стопроцентная. Ну, у 95-ти...

В.С.: Да нет, просто город небольшой, 36 000 жителей на сегодняшний день. И если все друг друга не знают лично, то уж в лицо-то знают почти наверняка.

С.К.: А как мэр вопросы сами решаете или советников принимаете по сложным вопросам?

В.С.: Конечно, советников. Очень важна команда. Я сегодня считаю, что у меня достаточно сильная, у нас достаточно сильная команда в администрации, и я считаю, что это мне дает возможность все-таки хоть как-то... Основная моя проблема, основная моя неудовлетворенность от этой работы – что есть вещи стратегические, которые требуют долгосрочных решений и долгосрочных усилий. Так вот, когда есть нормальная команда, есть возможность заняться такими решениями.

С.К.: Ну, и финансирование еще найти. Потому что долг и решение – это...

В.С.: Ну, понимаете, когда вы точно знаете, чего хотите, то вы, скорее всего, и финансирование найдете, а, может быть, без финансирования решите какие-то проблемы. Хотя, безусловно, в тех условиях, в которых мы в нынешнем году живем, они сильно отличаются от условий прошлого года, позапрошлого года.

С.К.: В Троицке строят что-нибудь?

В.С.: Да, есть два объекта, которые Никита (Шангин) начал проектировать. Он начал со школы искусств. Мы одну школу с помощью губернатора сдали в прошлом году, слава Богу, успели до кризиса. Я думаю, что это лучшая школа искусств сегодня не только в Московской области, но и в России. А сейчас вот Никита начал работать над храмом православным. Хотя у нас наукоград и тоже интересная история. Я попросил Никиту сделать вариант храма в наукограде. Представляете, что такое православный храм в наукограде. И он попробовал. Мне кажется, у него полу-

чилось, сейчас мы пытаемся договориться и с благочинным, и, может быть, с владыкой Ювением встретиться и обсудить вообще возможность создания такого православного храма. Хотя понимаем, что, ну, конечно, дело такое рискованное.

С.К.: Кстати, о наукограде был вопрос. Что дает статус этот? Вот Александр, научный работник, Москва. Что это дало городу? Помогает ли в условиях острого кризиса?

В.С.: Ну, здесь простая совершенно вещь. Мы получаем деньги в рамках программы наукограда из федерального бюджета на строительство муниципального дома. Мы впервые за 20 лет в городе строим муниципальный дом. Мы сможем впервые за 20 лет дать, наконец, квартиры учителям, врачам, молодым ученым. И это уже огромное дело. Другое дело, что есть вещи долгосрочные, стратегические. Может быть, не столь очевидные. У нас в нашей команде, если говорить про «Что? Где? Когда?», есть любимая книга «Приключения бравого солдата Швейка» Ярослава Гашека. И мы друг другу дарим на дни рождения. У меня уже было 3 или 4 разных издания. Так вот я всегда вспоминаю выражение Швейка, который однажды сказал, что если тебя один раз признали идиотом, то потом тебе это пригодится на всю жизнь. Поэтому я думаю...

С.К.: Не лишнее, пускай статус лежит.

В.С.: Скорее всего, если говорить о долгосрочных вещах, то это повышение инвестиционной привлекательности, это реализация инвестиционных проектов, особенно в области инноваций, в области высоких технологий. Это то, что это даст городу.

С.К.: Тут жалуются на Вас. Не даете строить ЖСК. Вот инженер пишет: когда недавно в городе выступал Глазьев, хорошо сказал, что разрешение гражданам жилищного строительства – признак честной власти. Увы, но у нас в Троицке за последние 5 лет под Вашим руководством по сути никаких сдвигов. Другие объекты, надо отдать Вам должное, строятся быстро. Что мешает Вам дать ход для ЖСК уже сейчас? Когда начнем? Серьезно, без дураков.

В.С.: Ну, я, на самом деле, на заседании Совета депутатов сказал, что я подпишу любые решения Совета, выделяющие землю или позволяющие выделить землю под ЖСК.

С.К.: А чего раньше не получалось? Почему, в чем проблема?

В.С.: Да и сейчас не получается. Невозможно в рамках действующего законодательства, потому что любое выделение земли под жилищное строительство сегодня (это, кстати, в рамках борьбы с коррупцией, насколько я понимаю, сделано возможно только на основе аукциона. Теперь представьте, что мы объявляем аукцион в городе. Кто на нем победит? ЖСК, где люди хотят, имея небольшие деньги, по себестоимости построить жилье для себя, или инвестор, который хочет извлечь из этого огромную прибыль и в этом смысле готов заплатить гораздо больше за участок, чем заплатит любой ЖСК? Поэтому ЖСК сами не готовы выходить на аукцион, и мы не выставляем эти участки на аукцион. А в рамках закона сегодня нельзя выделить участок для ЖСК без аукциона. Единственный способ – это выделить участок под муниципальное жилищное строительство из бюджета. Но тогда мы не можем взять у людей деньги. Потому что если мы взяли у людей деньги в бюджет (а это позволяет выделить участок без аукциона), то мы не можем отдать ему квартиру, потому что деньги, попавшие в бюджет, становятся обезличенными бюджетными деньгами.

С.К.: Ну, есть решение, как знатики.

В.С.: Ну, есть решение. Надо изменить федеральное законодательство. Мы обратились и в Госдуму в связи с этим. Я говорю на эту тему с Хинштейном, который занимается вот сейчас проблемами жилищного строительства. Но пока, т.е. в первом

чтении, принималась когда-то такая поправка, но пока все застопорилось. Я считаю, это совершенно необходимая вещь. Когда говорят, что другие объекты строятся быстро, это не так. У нас до сих пор, например, не закончено строительство нескольких домов на площадках, которые были выделены еще до меня. Но, тем не менее, мы сегодня под коммерческое строительство не выделяем площадок.

С.К.: Демографическую программу выполним? Хотя бы в плюс пойдём без приезжих, без привлечения?

В.С.: Ну, в этом году у нас есть заметный рост рождаемости. И, кстати, даже такая забавная вещь: ведь сейчас для многодетных семей... они как бы наравне с другими категориями первоочередников существуют... мы ввели категорию внеочередников – это семьи, имеющие пять и более детей. По-моему, мы на сегодняшний день около пяти таких квартир предоставили, причем, когда ко мне приходят мамы, у которых трое детей, например, и говорят: нам трудно жить, у нас однокомнатная квартира, я говорю: пожалуйста, у Вас же есть решение. Вам бы еще двоих... В одной семье даже вот сейчас состоялось так. У них тоже было пятеро детей. Ну, как бы это второй брак у обоих супругов. И они не усыновили детей друг друга. Я им говорю: ребята, вам только надо всех детей оформить на себя, у вас будет пятеро, и вы вне очереди получите. Они так и делают. Т.е. на само деле это реально помогает. <...> Когда мы выходим, например, на Министерство образования Московской области, говорим: нам надо школу построить. Они говорят: ребята, вы посчитайте, по нормативам у вас одна школа лишняя. И это действительно так. Потому что мы смотрим, у нас четверо детей в наших школах – это не жители города Троицка. Это те, кто живет вокруг, это жители соседних поселений. И, например, с замом по экономике у нас дискуссии на эту тему. Она говорит: ну зачем мы будем строить школу, если она не для троичских детей. А я считаю, что это хорошая специализация для города. Мы – наукоград. Если мы еще будем давать хорошее среднее образование, а мы даем хорошее среднее образование. А вот Лицей города Троицка – это лучшая школа России 2007 года. Ну, так это хорошая специализация для Троицка. Это, наверное, не хуже, чем производить колбасу, или строить машины.

С.К.: В кабинете мэра сразу напускаете на себя серьезную мину?

В.С.: Да нет.

С.К.: Мне кажется, это Вам не свойственно просто.

В.С.: Мне это не свойственно, и, конечно, так скажем, это не такой, не авторитарный стиль руководства. В этом слабость, но, может быть, в этом и сила. Потому что я стараюсь максимально делегировать людям возможность принятия решений, сделать их самостоятельными. А тогда у вас эффективность принятия решений становится больше. Потому что один человек просто не в состоянии принять все решения.

С.К.: Это понятно. Но тогда Вы должны совершенно спокойно увольнять тех, кто не справился с порученным участком. Просто не моргнув глазом. Эта же система предполагает это второе звено, нет?

В.С.: Ну, бывает и такое, но здесь надо, конечно, понимать, что в условиях кризиса это так. Когда Вы в свободном плавание, ну, не всегда такие решения принимаются.

www.echo.msk.ru

ВЕСТИ ИЗ СОВЕТА

Муниципальные сирены

Вице-губернатор области **А.Б.Пантелеев** разослал главам муниципальных образований письма, в которых обязал их принять в собственность системы оповещения населения на случай чрезвычайных происшествий. Речь идет обо всем известных еще с советских времен системах, завывание чьих сирен мы время от времени слышим (при проведении плановых проверок и учений). Ранее федеральную систему передали на областной уровень, а теперь передают муниципальным органам, поскольку их участие в этой деятельности предусматривается 131-м законом «Об общих принципах местного самоуправления...» и законом «О гражданской обороне». Оборудование старое, балансовая стоимость его равна нулю, так что налогов за это имущество платить не придется, но содержание ложится на местный бюджет. Депутаты решили, что принять оборудование можно при условии, если область предусмотрит в своем бюджете соответствующие средства для города. При нынешних бюджетных трудностях дополнительные расходы невозможны.

У всех проблемы

Проблемы недостаточности городского бюджета известны, но, как ни странно, большую часть заседания комитета по экономике заняло обсуждение обращения различных организаций об уменьшении их платежей в городской бюджет. Муниципальные предприятия «Троицктеплоэнерго» и «Водоканал» обратились с просьбой предоставить им 100%-ную льготу по уплате отчислений от прибыли за 4-й квартал прошлого года (2,1 и 1,9 млн руб. соответственно). Совет депутатов ранее предоставил им такую льготу сроком на год, поскольку этим предприятиям приходится платить налоги, начисляемые за безнадежную дебиторскую задолженность бывшего МУП «Дирекция единого заказчика» (около 30 млн руб.). (Так интересно была устроена при Найденове система расчетов в городе, что ДЕЗ мог получать с населения деньги, но не отдавать котельной и водоканалу.) Деньги куда-то делись, ДЕЗ признан банкротом, взять с него нечего, любые судебные иски будут обращены на собственника, т.е. на муниципалитет. А налог на добавленную стоимость за поставленную продукцию (воду и тепло, хоть и не оплаченные) надо платить. В условиях нынешнего кризиса предприятия не имеют возможности взять кредит, собственных средств не хватает, тем более что не полностью поступила оплата от населения и предприятий города. В то же время надо оплатить газ для котельной, а водоканалу – новое оборудование. Общая цена вопроса – 4 млн руб. Поскольку по закону изменения бюджета в Совет должна вносить администрация города, депутаты отложили решение вопроса до получения предложений исполнительной власти.

Сейчас, пожалуй, на каждом заседании депутаты рассматривают обращения различных учреждений и даже предприятий

ДАРЫ В ЭПОХУ СЕКВЕСТРА

Комитет 12.03.09

по поводу уменьшения арендной платы за муниципальные помещения. В некоторых случаях депутаты признают, что при изменении арендной платы увеличение оказалось слишком большим, и готовы внести коррективы. Не удивительно, что это вызвало увеличение потока просителей. В этот раз рассматривались обращения городских нотариусов, управляющей компании муниципального бизнес-инкубатора «Русские технопарки» и, в который уже раз, БТИ. Каждый случай, разумеется, имеет свою специфику, но еще раз напомним, что предложения об изменении бюджетных параметров должна вносить администрация, так что комитет решил, что по всем обращениям исполнительная власть должна четко обозначить свою позицию. Кстати, область в очередной раз уменьшила бюджет города – зарплату учителям сократили на 5 млн руб. (Так в нашу жизнь вернулось подзабытое слово – *секвестр*.)

А синагога будет?

Девять председателей ЖСК направили в Совет депутатов заявление, в котором говорится, что начало строительства храма и сопутствующих служб в «треугольнике ЖСК» фактически означает начало его точечной застройки. Также упоминается, что «...на средства ЖСК было проведено начальное проектирование микрорайона...». В четырех пунктах письма Совету предлагается принять решение о том, чтобы планирование данного участка носило комплексный характер, чтобы любое строительство велось с учетом приоритета домов ЖСК, а координация действий по проектированию была возложена на кооперативы и т.д.

С.Д.Скорбун напомнил, что **В.В.Сиднев** в свое время предложил эту территорию, где будет только ЖСК, и говорил, что там будет комплексная застройка по единому плану. Нынешние действия противоречат этому, и администрация должна сказать, сохраняет она объявленную позицию или отказывается от нее. Ведь размещение храма наложит серьезные ограничения на будущую планировку участка.

Начальник архитектурного отдела **Е.Б.Привалова** в строительстве храма не видит противоречий комплексному подходу, поскольку на этом участке на предпроектных документах планировалось общественное здание. А храм – вполне общественное здание, и относительно его размещения есть решение Совета депутатов. Комплексная планировка сейчас невозможна, поскольку земли не выделены из Гослесфонда, а вот строительство

на этих землях храма как общественной организации разрешается законом. Председатель ЖСК «Наука-2» **В.А.Кириченко** поинтересовался: а если некие активисты попросят построить мечеть или синагогу – им тоже выделит землю? Вопрос вызвал, как говорится, «оживление в зале» и крики: «Непрененно!». **О.Н.Компанец** постарался вернуть обсуждению более деловой тон. Он попросил не нагнетать обстановку, ведь все понимают, что это было вынужденное решение для городских властей. Высказанные предложения нужно обсудить, хотя одно из них – что ЖСК будут координировать действия по проектированию – довольно странное, если представить себе, как это можно сделать. Комитет поручил **Т.П.Кузькиной** и **С.Д.Скорбуну** подготовить ответ по письму.

Служебный дар

Кажется удивительным, что в наше время бывают случаи, когда не от города просят чего-либо, а ему дарят нечто ценное. На прошлом заседании Совет внес в реестр муниципальной собственности квартиру, подаренную городу. На этом комитете обсуждалось еще одно подобное предложение, но как этот раз **Л.Т.Семченкова** дарила городу еще две квартиры. В договорах «передачи прав и обязанностей» (в быту их называют договором дарения) содержатся условия, что эти квартиры будут использоваться в качестве служебных для сотрудников Троицкого ОВД. Были даны пояснения, что дарителю от города ничего не нужно, только обещание не строить на территории ОВД, примыкающей к его дому и участку, зданий. На прошлом заседании депутаты просили предоставить все документы, относящиеся к этому делу, однако ничего дополнительного они не получили. В связи с этим **А.Ю.Плодунин** выразил удивление – раньше все документы предоставлялись.

Старший помощник прокурора **Е.В.Сидорцева** сказала, что договор дарения соответствует Гражданскому кодексу и вопросов не вызывает. Большинство голосов комитет проголосовал за внесение квартир в реестр.

После этого приступили к согласованию предложения администрации о выделении служебных квартир. Начальник Троицкого ОВД **О.Н.Завидный** сообщил, что он живет в г.Подольске, в трехкомнатной служебной квартире, где проживают пять человек, что поездки на работу в любое время суток очень тяжелы. В контракте с администрацией города при его поступлении на службу было обязательство о предоставлении служебной квартиры. Задав ряд вопросов, депутаты единогласно поддержали предложение администрации. Также было принято решение о предоставлении служебной квартиры работнику следственного отдела прокуратуры **Д.А.Сигитову**.

Александр Гапотченко



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Трoвaнт». Главный редактор – Борис Штерн.

Зам. гл. редактора – Илья Мирмов. Выпускающий редактор – Сергей Рязанов.

Редакторы: А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, Ю. Польша, К. Рязанов, С. Скорбун

Верстка – Татьяна Васильева

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52. Тел. 775-43-35, 51-09-67 (пн., с 10 до 13).

Прием материалов – в указанные часы. E-mail: tv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати,

телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172. Тираж 24300 экз. Подписано в печать 16.03.2009, 13.00

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт». 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. © «Троичкий вариант»