

ТРОИЧАНИН РВЕТСЯ НА ПЕРВЕНСТВО РОССИИ



7 марта прошло Первенство Москвы по киокусинкай каратэ. В возрастной категории 12-13 лет, до 35 кг, наш спортсмен дошел до финала. В финальной схватке победителя определило только взвешивание, наш спортсмен оказался тяжелее соперника. В итоге в весовой категории до 35 кг **Алеша Похин** занял 2-е место (на фото сидит в центре) и попал в отбор спортсменов для участия в Первенстве России.

СК «КАНКУ»

ПРОКУРОР ДАЛ ВОСЕМЬ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Совет 05.03.09

Ежегодно прокуратура города направляет главе города и в Совет депутатов «Информацию о состоянии законности, борьбы с преступностью и правонарушениями». Форма документа определяется Генеральной прокуратурой и в этом году состояла из восьми разделов, занимающих 12 страниц убористого текста. Прокурор города **Л.В.Ануфриева** в своем выступлении на Совете не стала повторять содержание текста, постаралась кратко осветить основные проблемы и предложения, выдвинутые прокуратурой.

Законы и права

Почти половину документа занимает раздел «Надзор за соблюдением федерального законодательства», темой которого является выявление нарушений закона в следующих сферах: экономики – 97 случаев, охраны окружающей среды – 20, соблюдения прав и свобод человека и гражданина – 70, прав и интересов несовершеннолетних – 31, административные правонарушения – 111, законодательство о наркотических веществах – 2 и т.д. Большой раздел работы – участие в муниципальном нормотворчестве, выявление несоответствий городских нормативных актов федеральному законодательству. В 2008 г. оспорен 41 нормативно-правовой акт, протесты были удовлетворены, акты приведены в соответствие с законом.

В условиях экономического кризиса особого внимания требует сфера труда, где появились случаи невыплаты зарплаты (на мелких предприятиях). Было выявлено, что находящийся на ул. Центральная газораспределительный пункт еще с советских времен как бы остался без хозяина, поскольку ФИАН, на чьем балансе он находился, о нем «забыл». Объект не имел необходимого ограждения, освещения, вентиляции и т.д. и представлял собой угрозу жизни и здоровью людей. В результате принятых мер объект передан Мособлгазу.

Работа городского отдела Федеральной миграционной службы вызвала большие нарекания жителей города, получение паспорта превращалось подчас в целую эпопею. Кроме того, были выявлены серьезные нарушения, было возбуждено уголовное дело, виновные наказаны, а работа отдела существенно улучшилась. Отсутствие судебных приставов в Троицке зачастую приводило к фактическому неисполнению решений суда, сейчас у нас работают два человека, должен быть еще один. Заработала служба нарконтроля в Троицке, который был «заброшен» с 2007 г., после того, как в Подольске были обнаружены серьезные преступления в этой сфере.

Криминал

Уровень уголовной преступности в городе за год снизился с 494 до 466 фактов, раскрыто 227 преступлений (в прошлом году – 265). Снизилось число преступлений: тяжких телесных повреждений – с 12 до 8, мошенничества – с 31 до 11, наркопреступлений – с 38 до 14, квартирных краж – с 83 до 74 (правда, раскрываемость тоже уменьшилась – с 19 до 17). Подростковая преступность также снизилась – с 29 до 10.

Как отметила Л.В.Ануфриева, официальная статистика не полностью отражает реальность, многие факторы не учитываются, а некоторые жители не обращаются в милицию: «все равно ничего делать не будут».

В то же время возросло число грабежей – с 20 до 30, но возросло их раскрываемость – с 48 до 59%. А вот из 19 автомобильных краж не раскрыта ни одна. Совершено 4 убийства. Возросло число преступлений, совершенных иностранцами гражданами (66 против 56), удельный вес этой категории – 14%. Случаев изнасилования не зарегистрировано, хотя было 4 групповых общественно опасных деяний несовершеннолетних.

Предложения

Проблема работы следственного комитета прокуратуры – частая смена начальников (трое за один год). Сотрудники прокуратуры перегружены делами, тем более, что для поддержания обвинения в суде приходится многократно ездить в Подольск, что приводит к большим потерям времени и средств. Надо учесть, что теперь придется оплачивать также и поездки свидетелей на суд. В связи с этим необходимо поставить одну из важных для города задач – решить вопрос о деятельности федерального суда на территории Троицка.

Это одно из восьми предложений, которые были сформулированы в «Информации...». Также предлагается внести изменения в Устав г. Троицка, наделив прокурора города правом правотворческой инициативы, и разработать Положение об обязательном проведении правовой экспертизы проектов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления на предмет их коррупционности. Кроме того, предлагается предпринять усилия по содействию занятости населения и защите от безработицы, обеспечению своевременной выплаты зарплаты. В соответствии с требованиями уголовного законодательства необходимо определить на территории города виды обязательных работ и перечень объектов, на которых они отбываются.

Вопросы

О.Н.Компанец поблагодарил Л.В.Ануфриеву за обстоятельный доклад, сказал, что сейчас остро ощущается неудовлетворительная работа налоговой инспекции, которая после перевода ее из Троицка в Видное перестала собирать некоторые налоги. В условиях существенного уменьшения

(Окончание на стр. 2)

Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 9 (867)

ГОТОВИМСЯ К РАССЕЛЕНИЮ



В последнее время в стране участились чрезвычайные происшествия, связанные с пришедшим в негодность, перешагнувшим все сроки разумной эксплуатации жилым фондом: проседают фундаменты, рушатся дома, самовозгорается электропроводка и т.п. Нередко аварии кончаются трагически – гибнут люди. Зачастую капитальный ремонт ветхих домов невозможен, косметический – курам на смех. А люди, которым не по карману приобретение нового, комфортного жилья, живут годами в ужасающих условиях, мучаясь от безнадёжности, в полном смысле рискуя жизнью своей и своих близких. С подобными ситуациями регулярно знакомит ТВ.

Состояние ветхого жилищного фонда в г.Троицке и варианты выхода из тяжелого положения его жильцов стало темой моей встречи с зам. председателя Комитета по управлению имуществом, начальником отдела по учету и приватизации жилого фонда **Петром Михайловичем Хамчуком**.

1 декабря 2008 г., в условиях известной кризисной ситуации, в связи с дефицитом средств у инвестора-застройщика, для стимулирования жилищного строительства и в целях помощи людям, проживающим в аварийных домах, был принят («оригинальный», по словам П.М.Хамчука) закон, действие которого распространяется только на 2009 год. Суть его тако-

ва. Государство выкупает у инвесторов-застройщиков квартиры в новостройках, готовых к сдаче не менее чем на 70%, для переселения туда жильцов аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2009 г. Мы, г.Троицк, были включены в адресную программу Московской обл., выиграв своеобразный «конкурс».

Основные условия, которые ставит государство перед инвестором-застройщиком:

1) дом должен быть построен не менее чем на 70% (в г.Троицке этому требованию отвечает лишь один объект – Е-21, который готов на 83%);

2) государство покупает у инвестора жилую площадь по среднерыночной цене за 1 кв. м по Московской обл., которая в 1-м квартале 2009 г. составляет 42950 руб.; квартиры должны быть отделаны под ключ; дом должен быть сдан в эксплуатацию в течение 6 мес. после подписания контракта между Правительством Московской обл. и инвестором-застройщиком; и в течение 2 мес. должно быть зарегистрировано право собственности его в Регистрационной палате. В названную цену входят налог на добавленную стоимость (НДС), отделка квартир, а также стоимость оформления прав собственности. Приняв эти условия, инвестор получает от государства 30% средств на завершение строительства как аванс и 70% – после сдачи объекта в эксплуатацию. Он обязан застраховать исполнение государственного контракта в размере не менее аванса.

В настоящее время ведутся непростые переговоры с инвестором-застройщиком

дома Е-21, ООО «Столицадизайн сити». Почему непростые? Подобное предложение невыгодно фирме, так как она в настоящее время продает неотделанные жилые помещения по цене выше 50 тыс. руб. за 1 кв. м. Другое дело, что в связи с экономическим кризисом количество желающих и имеющих возможность купить коммерческое жилье падает, и руководители фирмы прекрасно понимают, что в нынешней ситуации не считается с государственным предложением было бы весьма опрометчиво.

– В случае успеха на переговорах что получает Троицк?

– В декабре 2008 г. в городе межведомственной комиссией признаны аварийными четыре дома по ул. Парковой – №№ 7, 8, 9, 10. Дома (один из них кирпичный, остальные – из шлакобетона) были построены на государственные средства фабрикой для своих работников и введены в эксплуатацию в 1958-1962 гг. За полвека они стали ветхими: разрушаются фундаменты и полы, протекают крыши, пришли в негодность трубопроводы, здания подлежат сносу. В 68 квартирах общей площадью 2815 кв. м зарегистрированы 185 человек. Согласно действующему законодательству, при расселении им должен быть предоставлен равноценный метраж, но так как в домах современной постройки квартиры попросторнее, то необходимая площадь увеличивается до 3815 кв. м. В доме Е-21 доля города в настоящее время составляет около 4000 кв. м, или 84 квартиры. Чтобы привлечь инвестора-застройщика, у

которого остались непроданными всего 20 квартир, заинтересовать его в программе, мы готовы поменять часть нашей доли в жилых помещениях в размере 2800 кв. м (50 квартир) на нежилые помещения. Это выгодно и нам, и фирме-застройщику. А главное – мы поможем людям (185 человек) безвозмездно для них переселиться в новое, благоустроенное жилье.

– А не обидим ли мы этим стоящих в городской очереди на улучшение жилищных условий? Ведь 2800 кв. м – это 50 квартир, полагающихся очередникам...

– После признания домов аварийными людьми, в них проживающие, становятся внеочередниками, и Администрация должна обеспечить их жильем за счет своей доли квартир в новостроящихся домах. В результате участия в этой программе 50 причитающихся нам квартир мы меняем на нежилую площадь и остаемся в выигрыше, потому что на иные условия инвестор не согласится.

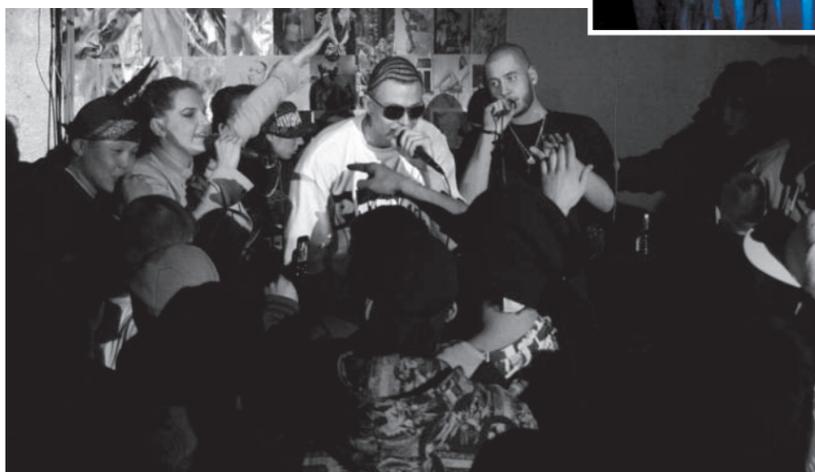
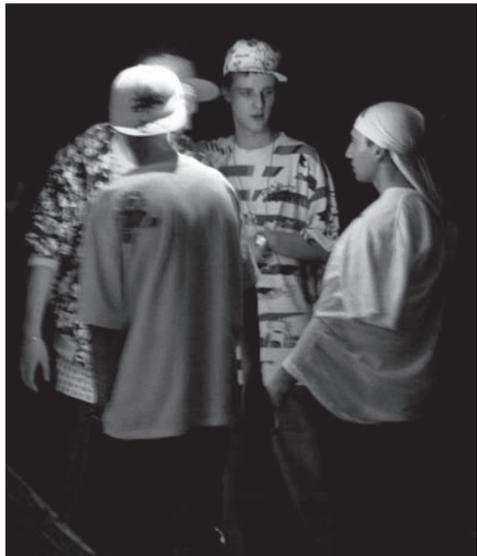
В конце марта предполагается заключение государственного контракта между инвестором-застройщиком и Правительством Московской области.

Вся программа для г.Троицка оценивается в 166 млн руб., из которых 105 млн предоставляет федеральный бюджет, около 15 млн выделяет Московская область, а 46 млн руб. наш город должен перечислить в областной бюджет.

– Мы провели собрание с жителями аварийных домов по ул. Парковая, – продолжает Петр Михайлович. – Разъяснили людям поло-

(Окончание на стр. 2)

Выросла рЭпка



7 марта Бал-а-бол и группа «Новая музыка» презентовали микстаре-альбом «Мой город». Концерт оказался самым массовым из всех мероприятий «МоСт», за исключением только брейк-данс-фестиваля. Публикой были в основном рэперы 15-20 лет.

Звук оставил желать лучшего, однако свет и андеграундный антураж концерта впечатлили. В творчестве «Новой музыки» преобладает танцевальное направление: тексты – детские, и потому песни напоминают скорее Тимати, чем Гуфа или Басту. Вместе с тем развитие команды налицо: артисты набираются профессионализма.

*Фоторепортаж
Фёдора Дробышева*

Дебют художницы: выставка в «Байтике-4»

О традиции «Байтика-4» проводить художественные выставки у себя в В-39 мы уже писали. 4 марта студия художников-любителей открыла очередную – уже третью по счету.

Нынешняя выставка – особенная. Во-первых, персональная. Во-вторых, она стала дебютом для автора – **Татьяны Сухопаровой**, которая подготовила для нее 28 работ.



Татьяну в Троицке знают многие. Благодаря своей активной жизненной позиции она всегда была в первых рядах троичских общественных объединений (Женского клуба, Объединения авторской песни, Фонда «Байтик»...). Теперь троичанам предстоит узнать ее как художника. По секрету нашему корреспонденту она призналась, что впервые взяла в руку кисть всего 4 года назад в студии А.К.Назарова. И вот – первая персональная выставка! А через 10 дней предполагается уже вторая – в ДШИ им. Глинки...

От души поздравляем дебютанта!

www.troitsk.ru
Фото Т.Золотовой

ИНТЕРНЕТ ИНФОРМИРУЕТ

В Троицке проходят мероприятия, приуроченные к Году молодежи

Одной из важнейших задач отдела дополнительного образования и молодежи Управления образования администрации Троицка остается привлечение подростков, молодежи к здоровым формам досуга, создание условий для развития творческих и лидерских способностей подростков, пропаганда интересных, активных и инициативных форм общения.

Уже сегодня в целях поддержки научной, образовательной и инновационной деятельности молодых ученых и специалистов в школах г. Троицка развиваются и создаются советы молодых ученых и научные общества по различным направлениям – от естественно-научных до филологического. В рамках февральского Дня молодого избирателя среди старшеклассников и работающей молодежи города прошли брейн-ринги и классные часы на тему правового просвещения.

В городе регулярно проводятся военно-патриотические мероприятия, спортивные соревнования на призы губернатора Московской области, президентские состязания и городские спартакиады учащихся.

По сообщению Троицкого информагентства
mosreg.ru, 5.03.09

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПРОПАЛ ДРУГ!

Сейчас я часто вспоминаю тот день, когда ты выгнала мое одиночество. Маленький черный комочек заменил собой большую белую слепую тоску.

Каждое утро мы просыпались вместе. Ты будила меня. Пока я делала себе кофе, ты мерила шагами свою свободу. Комната опустела, твой серый друг зовет тебя под окном. Мы скучаем.

Я мечтаю о том, что ты еще раз перейдешь мне дорогу и наши пути снова встретятся...

Пропала маленькая черная кошка в бархатном черном ошейнике с золотистыми заклепками. Несколько белых волосков на груди и животе. Зовут Мартиша.

Нашедшему – вознаграждение. Нам важна **любая информация**.

Тел. : 8 909 151 76 27, 8 903 967 58 55. Мария.



ВЕСТИ ИЗ СОВЕТА

ПРОКУРОР ДАЛ ВОСЕМЬ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

(Окончание. Начало на стр. 1)

финансовой базы города это чувствуется особенно остро. Что здесь можно сделать? Прокурор оценила перевод налоговой инспекции как ошибку и пообещала, что налоговая инспекция – это следующая задача прокуратуры.

В.А.Зуев вспомнил, что попытки организовать федеральный суд в Троицке предпринимались и раньше, но безуспешно. Что изменилось сейчас, и есть ли реальные возможности? Ведь для этого город должен предложить возможность работы для суда – помещения и т.д. Ответ – вопрос сложный, но сейчас сменился председатель облсуда, который был настроен негативно. Так что надо попытаться.

Депутаты приняли решение начать обсуждение предложений прокуратуры на комитетах.

Кратко

После продолжительного обсуждения обращений федеральных и областных учреждений о передаче в госсобственность занимаемых ими муниципальных учреждений Совет единогласно решил, что передавать их в безвозмездное пользование или в собственность госструктурам в настоящее время нецелесообразно.

В реестр муниципальной собственности включена трехкомнатная квартира в доме 3 по ул. Академическая, которая безвозмездно передана городу (подробнее об этом см. предыдущий номер ТрВ).

Александр Гапотченко

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

ГОТОВИМСЯ К РАССЕЛЕНИЮ

(Окончание. Начало на стр. 1)

жения Жилищного кодекса, на основании которого будет осуществляться расселение аварийных домов. Троицкий Совет депутатов одобрил наше участие в этом процессе.

– Будем надеяться на благополучный исход переговоров и заключение контракта.

Петр Михайлович, Вы сказали, что дома подлежат сносу. Планируется ли на их месте новое строительство? И какое?

– Насколько мне известно, Совет депутатов рекомендовал эту парковочную зону не застраивать.

– При успешном завершении переговоров мы, конечно же, порадуетесь за счастливых новоселов. А когда дом намечается к сдаче?

– Срок сдачи дома Е-21 – третий квартал с.г.

– Скажите, за последнее время много ли было в нашем городе «некоммерческих» новоселов?

– В последние годы жилая площадь распределялась только внеочередникам и в служебных целях. Расселены дом по Нагорной, 2, медцентр «Ватутинки» и дом по Центральной, 9. А это 44 квартиры. В 2008 г., который был назван Годом семьи, Троицкая Администрация предоставила 5 квартир многодетным семьям (у которых пять и более детей), 3 – детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и вышедшим из опеки по возрасту, 2 квартиры – семьям, у которых несовершеннолетние дети-инвалиды. Таким образом, к сожалению, из очереди выбывают только внеочередники.

– Спасибо за беседу.

Алла Федосова



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тривант». Главный редактор – Борис Штерн.
Зам. гл. редактора – Илья Мирмов. Выпускающий редактор – Сергей Рязанов.
Редаксовет: А. Васеленок, А. Гапотченко Л. Литинский, Ю. Поль, К. Рязанов, С. Скорбун
Верстка – Татьяна Васильева

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52. Тел. 775-43-35, 51-09-67 (пн., с 10 до 13).
Прием материалов – в указанные часы). E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172. Тираж 24300 экз. Подписано в печать 09.03.2009, 18.00
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт». 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. © «Троицкий вариант»