

У ВЕТХОГО ФОНДА ЕСТЬ ПАТРИОТЫ

Оперативное совещание в Администрации 19.01.09

Мэр Виктор Сиднев поинтересовался у Елены Михайловой (Управление образования) результатами городского конкурса «Лучший педагог года». Михайлова доложила, что победитель – учитель физкультуры Наталья Сабирова (Гимназия), причём как по версии жюри, так и по результатам интернет-голосования (в голосовании участвовало более 1000 человек). Как сообщила Михайлова, введены новые правила ЕГЭ: во все технические вузы теперь нужно сдавать физику, во все гуманитарные – иностранный язык. «Мы к этому не готовы, и не только мы, вся Россия. Не дай Бог жить в эпоху перемен», – прокомментировала Михайлова. Сиднев отметил, что если у

ведущих вузов будет право устраивать собственный экзамен, то в ЕГЭ нет смысла, «потому что на своём экзамене вуз оставит тех, кого надо». – «Да, или когда кто-то из Чечни или Дагестана получает за русский язык 100 баллов, то всё понятно», – добавила Михайлова. По сообщению Татьяны Зверьковой (отдел развития Троицка как наукограда), 11 февраля в городе состоится празднование Дня науки, «будет три доклада молодых учёных, лауреатов конкурсов и премий, и концертная часть».

– «Указом Президента 2009 год объявлен Годом молодёжи, придерживаемся этого и здесь», – добавил мэр. Близится 20-летие вывода советских войск из Афганистана, на 15 февраля в Троицке запланировано торжественное мероприятие. Сиднев поручил отделу архитектуры выбрать проект памятника. Предполагается место установки – рядом с монументом в честь чернобыльцев, на продолжении Сиреневого бульвара (между ул. Центральная и проходной ИСАНа).

Мэр сообщил, что на прошлой неделе состоялось собрание жителей ул. Парковая (ветхий фонд) по вопросу расселения. «В целом реакция положительная, но некоторые жильцы говорят, что переезжать не будут, – для них это возможность получить больше, чем положено. Положено, чтобы было не меньше квадратных метров и не меньше комнат», – сказал Сиднев. Он отметил, что жильцы некоторых квартир разделили имущество с целью получить в новом доме больше площади, но «этого не будет».

Есть шанс провести расселение до конца года, «и тогда будет настоящая зона отдыха – парк, набережная, а также там планируется новая школа искусств». Михаил Тарбеев («Горстрой») рассказал о строительстве дома В-63: «Работают только электрики, отделочные работы не ведутся, ждём тепла, котельную. Её закончим в феврале». Михаил Тян (отдел капитального строительства) доложил о муниципальном доме: «Всё нормально, строительство идёт».

По сообщению Николая Власова (УК «Комфорт»), по-прежнему нет ясности с областной программой по замене лифтов (в Троицке ждут установки семь новых лифтов: кроме этого, ещё 21 лифт требуется по программе). «Не знаю, как назвать ситуацию с лифтами. Гарантия Московской области о том, что они покроют все штрафы и пени, не будет действовать, Громов её не подписал», – сообщил Власов. Заммэра по ЖКХ Николай Хаустов доложил о планируемой автобусной остановке у кладбища: «Ситуация плохая, Минтранс подвёл нас по полной программе». Предположительно вопрос решится в 2010 году.

С.Рязанов



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 2 (860)

Чтоб не испортить квартирный вопрос

Комитет 15.01.09

На первом заседании комитетов в новом году депутаты продолжили работу над нормативными документами, которыми занимались уже несколько месяцев. В определенной степени такая затянута работа была вызвана необходимостью согласования формулировок с городской прокуратурой. «Порядок использования имущественных прав на жилую площадь из доли города в домах-новостройках и предоставления жилых помещений в муниципальном жилом фонде г. Троицка в 2007 – 2010 годах» должен определить, кто и в каком порядке может получать жилье из муниципального фонда. Вопрос этот чрезвычайно важен для очень многих людей, и здесь надо избежать неточностей, и тем более ошибок. Прокурор города Л.В.Ануфриева сделала несколько серьезных замечаний по тексту документа, которые несколько раз обсуждались на заседаниях комитетов, и постепенно формулировки были согласованы. Но и в этот раз из-за отсутствия по болезни начальника жилищного отдела П.М.Хамчука вопрос не получил окончательного согласования и был вновь перенесен на следующий комитет. Л.В.Ануфриева сообщила депутатам о своей беседе с главой города В.В.Сидневым по проблеме расселения жителей из ветхих и аварийных домов. В этом вопросе тоже имеется немало юридических сложностей. Достаточно просто дело обстоит для квартир социального найма; там же, где квартиры в собственности, вопрос более сложный: сколько метров, сколько комнат давать расселяемым жителям – это может зависеть от конкретной ситуации. Но такая проблематика должна быть проработана; это позволит городу войти в соответствующую государственную программу и получить финансирование на столь необходимые жителям квартиры.

Спешное столетие

Начальник организационного отдела администрации города Н.П.Суханова сообщила депутатам, что, в связи с предстоящим в апреле с.г. 100-летним юбилеем академика Л.В.Верещагина, основателя Института физики высоких давлений и Почетного гражданина Троицка, глава города просит учредить памятную медаль «100 лет со дня рождения Л.Ф.Верещагина». Эскиз медали разработан троичским художником А.К.Назаровым. Чтобы успеть к сроку, заказ на изготовление медали уже отдан на фабрику. О.Н.Компанец сделал несколько серьезных замечаний и предложений по поводу вида медали и текста положения «О памятной медали...». Кроме того, поскольку инициатива создания памятной медали исходила от «Углеродного сообщества России», то в состав комиссии по рассмотрению кандидатур на медаль должны быть включены ученые из институтов, прежде всего из ИФВД и ТИШНУМа. Замечания явно расстроили Н.П.Суханову, которая высказалась в том духе, что у всех свои мнения, всех не опросишь, а времени мало и медали уже сделаны. Тут у депутатов возник естественный вопрос: если все уже решено и даже сделано – зачем к ним надо было обращаться? В итоге было решено: дело требует правового оформления, но к заседанию Совета нужно попытаться исправить то, что еще возможно.

Что значит сие слово?

В ноябре прошедшего года Совет депутатов принял решение, в котором указал главе города на «...необходимость выполнения п.5 ст. 20 положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования город Троицк... в части согласования с Советом депутатов актов выбора земельных участков для размещения объектов в городе». Глава города в свою очередь направил депутатам письмо, в котором говорится, что, согласно законодательству, «...выделение земельных участков...осуществляется на основании решения исполнительных органов...» и ни в одном из законов «не установлено право представительного органа местного самоуправления на согласование акта выбора земельного участка». В связи с этим глава города просит привести указанное Положение в соответствие с законом.

Депутаты в свою очередь вновь отметили, что под словом «согласование» они вовсе не имели в виду какой-либо вид распоряжения земельными участками, а некую форму информирования Совета. Процедура согласования проводится различными организациями, например электросетью или водо-

(Окончание на стр.2)

«Дэ У»: СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ БЕЗ КРИЗИСА



17 января отметил 40-летие Дом учёных Троицкого научного центра. «Ребёнок стал совсем взрослым», – любовно констатировала директор Лариса Коневских. В честь юбилея в ТНЦ открылся новый зал музея «Физическая кунсткамера».

Главной персоной вечера стал академик Евгений Велихов, основатель ДУ и, по выражению мэра, «крестный отец Троицка». Звучали воспоминания о встречах на квартире Велихова – она была первым помещением досугово-общества учёных. Позже ДУ получил здание нынешнего КДЦ на пл.Верещагина, потом

переехал в здание на Сиреневом и недавно – в офис ТНЦ на Октябрьском.

Велихов оценил новое здание как небольшое. «Я сначала немножко обиделся, а потом согласился, – сообщил гостям учёный секретарь



ТНЦ Валерий Лаптев. – В зале должно быть хотя бы 100 мест, а здесь – где-то 70. Мы должны вернуть ситуацию». Лаптев добавил, что, несмотря на противоречия, мэр и ТНЦ сегодня «заодно». «Предыдущее руководство города организовало в противовес нашему свой Дом учёных. Теперь он так не называется», – отметил Лаптев (правда, вывеска «Дом учёных» по-прежнему на Сиреневом и создаёт путаницу).

Мэр отметил, что «празднование прошло на хорошем уровне; с переездом в новое здание Дом учёных обрёл вторую жизнь. Жаль, что было



Самобытность вечера была главным образом в юморе: учёные делали псевдонаучно-шуточные доклады, а жюри во главе с Велиховым задавало докладчикам острые вопросы (наподобие «Разминки» в КВН). На «ура» прозвучал своего рода манифест: «Нет – офисному планктону! Наше тело твёрдое! Победа будет за нами!» В числе докладчиков выступали молодые учёные, и вообще вечер получился весьма молодёжным: шутила команда КВН Dela.net; кроме Сергея Никитина пел Андрей Козловский под аккомпанемент Вофки Кожекина, а Мирон из троичского продюсерского центра Music Infection вручил ДУ награду за вклад в развитие рока.

мало гостей из Академии наук». – «На распространение билетов надо оказывать больше влияния», – согласился Лаптев. Председатель ТНЦ, по словам Лаптева, «попал в пробку, но очень хотел приехать».

Сергей Рязанов



ТАНЦЫ ВВЕРХ НОГАМИ



17 января в КДЦ МоСТ прошёл «Фестиваль современного танца». Выступали троичская команда по брейк-дансу «Free Move Family» и Школа современных танцев «Meloy D».

Как отметила директор КДЦ МоСТ **Галина Дмитриева**, «на фестивале был аншлаги. **Дима Роколь** и его команда – молодцы!».

Фоторепортаж
Фёдора Дробышева



В первые дни Нового года елочные праздники, концерты, спектакли, шоу следовали один за другим, веселила взрослых и маленьких горожан целая армия Дедов Морозов, под маской одного из них можно было узнать и главу нашего города. Но счастье, как известно, – это гармония души и тела. Поражало разносоломи и обильное по русскому обычаю застолье, шипенье пеннистых бокалов, экзотические салаты и блюда морской кухни. (Конечно, в полном соответствии с финансовыми возможностями собравшихся за праздничным столом.)

Думаете, все это с неба упало? Как бы не так! Кто-то обо всем этом должен был позаботиться. И вот мое первое в Новом году интервью состоялось с руководителем отдела потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации г.Троицка **Галиной Александровной Лосиковой**, которая рассказала о работе отдела.

– Отдел создан для реализации политики Администрации г.Троицка в сфере потребительского рынка и услуг, поддержки и развития предпринимательства, а также в сфере защиты прав потребителей. Нашей задачей является насыщение рынка товарами, развитие и укрепление региональных связей в сфере потребительского рынка, повышение культуры обслуживания.

– Например, в чем заключалась ваша роль в подготовке новогодних торжеств?

– В преддверии Нового года мы организовали оформление оконных витрин и фасадов зданий новогодней символикой, разместили в городе елочные базары. Силами предпринимателей комплектовались новогодние наборы, подарки, которые были переданы церкви для малоимущих прихожан и розданы детям на главной елке города.

– А чем вы порадуете горожан в 2009 году?

– Администрация, откликаясь на просьбы жителей микрорайона «А», выдала согласие на размещение на площади Верещагина тре-

Не культурой единой...

тьего в нашем городе университета экономического класса «Пятерочка», который предложит покупателям более 4500 наименований товаров. Открытие его запланировано на 18 февраля.

Заключено соглашение о сотрудничестве с г.Гомелем Республики Беларусь, в том числе и о торгово-экономическом сотрудничестве.

В городе появились новые торговые точки. Так, предприниматель В.В.Саватеев, председатель Правления некоммерческого партнерства «Вера и Доблесть», обратился с предложением открыть в городе объекты мелкой розничной торговли по продаже натуральных молочных продуктов. Первая точка – «Русская лавка» (поставщик – ООО «Козельское молоко» от Оптиной Пустыни Калужской обл.) уже работает в павильоне на остановочном комплексе «Поликлиника». Вторая точка планируется в павильоне на автобусной остановке «Детская поликлиника» на Октябрьском проспекте. Цены низкие.

Хозяйства «Лазурное», «Щелканово Бор» и «Зубово» Юхновского района Калужской обл. предлагают разместить в городе специализированные машины по продаже разлитого молока. Решается вопрос о выделении им мест в трех микрорайонах города. Бесплатно. Цена 1 литра молока – от 25 до 30 руб.

– Галина Александровна, знаете ли Вы, насколько выросли цены за последний год?

– Ежемесячно наш отдел проводит мониторинг цен на продовольственные товары, входящие в состав потребительской корзины, которая формируется из 33 продуктов питания и минимального набора услуг. Магазины, в которых ведется наблюдение, расположены в разных районах города и выбраны с условием наличия в ассортименте всех 33 наименований. Мы отслеживаем динамику изменения потребительских цен на продовольственные товары и услуги по г.Троицку, выводим среднюю цену по городу и эти данные направляем в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области. Например, в декабре 2007 г. стоимость минимального набора продуктов по г.Троицку была 1954 руб., в декабре 2008 г. она составила 2264 руб. Стоимость минимального набора бытовых услуг тоже возросла: с 2031 руб. в декабре 2007 г. до 2299 руб. в декабре 2008 г.

– Скажите, какое влияние оказывают отдел и городская Администрация на ценовую политику?

– В условиях рыночной экономики мы не имеем права влиять на цены, их диктует рынок.

– Чем вы можете помочь нашему потребителю в такой ситуации?

– Например, в муниципально-унитарном предприятии магазине «Центральный» наценка на 30 наименований продовольственных товаров не превышает 5%. В павильоне у дома 4 по Октябрьскому пр. реализуется плодоовощная продукция фермерского хозяйства «Агроэкология» по ценам производителя.

Каждую осень, в период сбора урожая и заготовки овощей на зиму, мы предоставляем места для торговли производителям овощной продукции (естественно, после предъявления ими сертификата о том, что в их местности нет эпидемии, и справки о наличии у производителя участка под личное подсобное хозяйство).

Каждый год в мае глава города подписывает Распоряжение об организации весенне-летней торговли в г.Троицке. Производители приезжают в наш город из Орловской, Тамбовской, Белгородской обл, Краснодарского края и других мест. Мы выдаем свидетельства на размещение объектов мелкорозничной торговой сети (в основном торговля с машин) и предоставляем им места бесплатно, тем самым способствуя снижению цен.

– Какие новые объекты торговли открылись в нашем городе в 2008 году?

– На месте магазина «Ромашка» на ул.Центральной функционирует торговый функциональный комплекс «Измрудный город»: на 1-м этаже магазина располагается отдел, на 2-м этаже ведется продажа непродовольственных товаров. В доме 7 на Сиреневом бульваре открылся новый гастроном, в его 10 отделах представлены продовольственные товары в широком ассортименте. Сдано в эксплуатацию здание офисного блока с демонстрационно-выставочным залом фирмы «Олеся».

Вступил в строй Дом предпринимателя на ул. Лесной, 46, где расположились магазины «Звездочка», «Модный базар», салон красоты, предоставляются бытовые, компьютерные и клининговые услуги.

– Опять забыт микрорайон «В»...

– В микрорайоне «В», на Академической площади, 1, в новом многоэтажном доме недавно открылись магазины «Подарки», «Сантехника», спортивный магазин «Чемпион», «Канцтовары», «Кухни», «Магазин для мам»... На ул. Радужной работает салон мебели «Уют» – официальный дилер мебельного концерна «Катюша» по продаже мебели более 50 фабрик. Также в микрорайоне «В» открылись два салона красоты – «Шарм» и «Эталон».

– Как положено, несколько слов о планах и перспективах.

– В 2009 г. в микрорайоне «В», вблизи домов 50-51, планируется продовольственный магазин «Пеликан». На месте бывшего оврага будет построен бизнес-центр, куда войдут медицинский пункт, аптека, кафе, юридическая фирма и пр. В пристройке к дому В-38 откроется спортивно-оздоровительный фитнес-центр.

– К сожалению, в торговле нередки случаи обсчета, обвеса покупателей, грубости продавцов. Как вы боретесь с этими позорными явлениями?

– В отдел можно прийти с заявлением-претензией или жалобой. В соответствии со ст. 44 Закона Российской Федерации о защите прав потребителей мы проверяем факты, изложенные в жалобе, и принимаем решение о направлении материалов в Роспотребнадзор и в другие контролирующие органы.

– Галина Александровна, каковы ваши отношения с предпринимателями, работающими в нашем городе?

– Конструктивные. Вот один из ярких примеров. В период трагических событий в Южной Осетии силами предпринимателей были собраны в течение одного дня 27 августа полторы тонны продовольственных товаров (сахарный песок, мука, соль, макаронные и кондитерские изделия, детское питание, сгущенное молоко, тушенка и т.д.), отвезены на сборный пункт в Подольск и погружены в эшелон по отправке гуманитарной помощи. Я хочу поблагодарить предпринимателей, работающих в нашем городе, и пожелать успеха в их деятельности. Они активно откликаются на наши просьбы, принимают участие в городских мероприятиях. Мы уверены, что будем плодотворно сотрудничать и в наступившем году.

Беседовала
Алла Федосова

ВЕСТИ ИЗ СОВЕТА

Чтоб не испортить квартирный вопрос

(Окончание. Начало на стр. 1)

каналом на предмет – есть ли технические возможности для объекта, но ведь это тоже не является разрешительным актом. **В.А.Зуев** напомнил, что глава города время от времени сам обращался в Совет по поводу предназна-

чения каких-либо земельных участков, как в случае размещения храма, и Совет принимал соответствующие решения, хотя и не претендует на право распоряжения землей. **О.А.Якушева** сказала, что Положение подписано в свое время главой, оно действует и должно исполняться. Кроме

того, в Уставе города сказано о контроле со стороны Совета за действиями администрации по выделению земельных участков, так что «согласование» этому соответствует. Большинство голосов Комитет рекомендовал Совету не удовлетворить обращение главы города.

Чего гадать?

В разделе «Разное» **О.А.Якушева** предложила депутатам обсудить тему, по которой на интернет-форуме идут жаркие баталии. В Уставе говорится, что глава города может избираться на этот пост не более двух раз подряд. Но эта норма была внесена в Устав после избрания нынешнего главы города. С одной стороны, норма существует

и действует, с другой стороны, закон обратной силы не имеет. Юрист **В.А.Зуев** оценил данную правовую ситуацию как неоднозначную, другие депутаты удивились – что так рано озоботились этой тематикой? До выборов главы еще года три, надо бы дожить. А если кого это так волнует – можно обратиться прямо к **В.В.Сидневу** (ведь эта норма была внесена

именно по его инициативе, раньше в Уставе нашего города ограничений на число сроков для главы не было), а не предаваться форумным гаданиям. Если обсуждать на Совете депутатов все, о чем говорят на форуме, то будет, конечно, очень весело, но о серьезной работе придется забыть.

Александр Гапотченко



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тривант». Главный редактор – **Борис Штерн**. Зам. гл. редактора – **Илья Мирмов**. Выпускающий редактор – **Сергей Рязанов**. Редсовет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, Ю. Поль, К. Рязанов, С. Скорбун**. Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52. Тел. 775-43-35, 51-09-67 (пн., с 10 до 13). Прием материалов – в указанные часы). E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172. Тираж 24300 экз. Подписано в печать 21.01.2009, 18.00. Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100. © «Троицкий вариант»