

# Осетия – Троицк: возможны беженцы

Оперативное совещание у главы города 11.08.08

Мэр Виктор Сиднев коснулся событий в Южной Осетии. «В городе могут появиться беженцы, как это было после Беслана. Прошу отнестись внимательно. Давайте помогать, беда – большая», – подчеркнул глава.

Отделы архитектуры и потребрынка проверили благоустройство вокруг предпринимательских точек города. «У шести организаций состояние благоустройства – неудовлетворительное. В их числе

«Пятёрочка» и «Триада». Если организации не в состоянии содержать свои территории, то к ним с нашей стороны будет специальное отношение, у них возникнут проблемы с оформлением документов», – заключил Сиднев.

Михаил Тарбеев («Горстрой») доложил о ситуации со Школой искусств: «Не могу неделю перечислить деньги, строители не работают. По фонарям пока тоже ничего. Сцена пока не сделана».

По сообщению Серафимы Иконниковой-Сараевой (Управление образования), в образовательных учреждениях ведутся ремонтные работы, каждую неделю проходят совещания с директорами. Самое проблемное учреждение – детсад №5. Число детей, которых не получится принять 1 сентября из-за ремонта, – 300 человек. По словам Иконниковой-Сараевой, лучше один раз отремонтировать детсад полностью, чем

закрывать его на ремонт из года в год.

Валерий Барсуков (отдел здравоохранения) рассказал, что в Правительстве Подмосковья озабочены высоким процентом льготников-«отказников» – льготников, которые отказались от ДЛО и предпочли денежную компенсацию. «В области 36% льготников – «отказники», а в Троицке этот процент ещё выше», – подчеркнул Барсуков. Глава отметил, что для Троицка это тра-

диционно: в прошлом году данный показатель по городу составил свыше 50%. «Прошу прессу сообщить людям, что ДЛО – это гарантированная помощь, а денежной компенсации может не хватить», – сказал Барсуков. – «Вы призываете агитировать за то, чтобы люди не отказывались?» – уточнил глава. Барсуков ответил утвердительно и добавил, что в областном руководстве рекомендуют «поработать с каждым «отказником» отдельно».

Обсуждались взаимоотношения льготников и управляющих организаций: государственная служба соцзащиты должна частично оплачивать льготникам услуги ЖЭКов, однако в должных масштабах это не делается. «Администрация города не участвует в этом процессе ни юридически, ни фактически. Мы создадим специальную комиссию, но деньги платим не мы, а соцзащита», – сказал глава.

С.Рязанов

## Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 31 (829)

## НЕ СТАРЕЮЩАЯ ПРОБЛЕМА

В ознаменование профессионального праздника – Дня строителя, который отмечался 10 августа, принято подводить некоторые итоги, рассказывать об успехах, сосредотачиваться на проблемах. Строители – люди одной из самых мирных и солидных профессий. Их трудами возводятся современные градостроительные комплексы, бизнес-центры, строятся жилые кварталы, детсады, школы, магазины... Надо видеть радость счастливых новоселов, получивших заветные ключи от собственных квартир. Однако есть у этой медали и обратная сторона.

Все знают, что жилищный вопрос – проблема на сегодняшний день большая, серьезная и не стареющая. Сколько бы ее ни обсуждали, она продолжает волновать людей.

В канун праздника любезно согласился на беседу с корреспондентом «Троицкого варианта» начальник отдела учета и приватизации жилого фонда Комитета по управлению имуществом г.Троицка Петр Михайлович Хамчук.

– Сколько троичских семей улучшили свои жилищные условия за последнее время?

– За последний год улучшили жилищные условия члены 51 семьи: 8 семей переехали из ветхого фонда с ул. Нагорной, 2, с ул. Центральной, 9 переехали в новое жилье 22 из 32 семей, из медцентра «Ватутинки» – 4 семьи, получили и реализовали положенные им сертификаты 5 семей офицеров, по программе молодой семьи приобрела квартиру с помощью субсидии 1 семья, по решению суда выделена 3-комнатная квартира, согласно решению Совета депутатов – 2 служебные квартиры и жилое помещение – пострадавшим при взрыве газа на ул.Пионерская,1, 1 квартира выделена внеочереднику по заболеванию, 6 квартир получили работники ТРИНИТИ по мировому соглашению.

Поздравляя с профессиональным праздником, мы отдаем должное добросовестным инвесторам и трудолюбивым строителям, но проблем много, и городская админи-

страция пытается всемерно способствовать решению этого непростого вопроса.

– В последние несколько лет одной из самых болезненных проблем в городе были объекты приостановленного, так называемого «замороженного» строительства, жалобы без вины страдающих дольщиков, митинги, с которыми они выходили с протестами против обманувших их ожидания инвесторов и в Троицке, и в Москве, о чем нам стало известно из Интернета. Как на это реагировало городское руководство?

– Цель администрации – принять меры для завершения строительства и защитить нарушенные права дольщиков (соинвесторов). Надо сказать, что дольщики бывают разные. Кто-то, продав старое жилье и все, что возможно, вложил деньги в новую квартиру и оказался на пороге трагедии. Есть и такие, кто скупает по несколько строящихся квартир с целью их дальнейшей перепродажи. Вкладывают деньги в покупку квартир и юридические лица. Поэтому отношение администрации к участникам долевого строительства должно быть разным.

Любой конфликтный вопрос решается усилиями трех сторон: инвесторов, городской администрации и дольщиков. За последние 3 года с помощью руководства города введены в строй проблемные дома Е-40, Е-3, микрорайон «Г» (ул. Радужная), Е-9 (у светофора в микрорайоне «В»), Д-9 и Д-11. Активное участие в ускорении строительства принимает и Правительство Московской области.

В этом году сдана вторая очередь дома В-61 (на площади Салютов, ул. Академическая, 3) – 256 квартир; первая очередь этого дома намечена к сдаче к Новому году – 258 квартир. В первые этажи первой очереди переедут торговые точки, располагающиеся на пятачке возле «Пятёрочки». Площадь перед магазином будет расширена и благоустроена, здесь, в пешеходной зоне, запланированы фонтаны и развлекательный центр.

В третьем квартале будет сдан дом Е-20, в четвертом – жилой комплекс Е-21 (45 тыс. кв. м жилой площади, из

них 4300 кв. м, или 92 квартиры, – доля города). В этом же году планируется сдать В-63, напротив спортивной школы в микрорайоне «В». Это одна из проблемныхстроек. Объект по сути давно готов, но произошло отклонение второго корпуса от вертикали. Найдены ошибки и в проектировании, и в качестве строительных работ. В настоящее время разработан и реализован проект усиления фундамента. Во всех трех корпусах ведутся отделочные работы.

Еще одна проблемная стройка – Е-42 (возле 4-й школы). Большой дом, 488 квартир. Эта стройка была «заморожена» на полтора года: у инвестора возникли финансовые трудности, сменилось три гендиректора. Созданная Постановлением главы города рабочая группа из заинтересованных сторон: администрации, инвесторов, физических лиц, представителей правоохранительных органов – провела 26 заседаний и нашла выход из создавшейся ситуации. При условии выполнения согласованной позиции всех сторон строительство возобновится в ближайшее время. Инвестор ООО «Десна» предлагает дольщикам дома Е-42 (как и инвестор «Столицадизайн» – дольщикам дома В-63) внести дополнительные средства; позиция администрации (к сожалению, лишь с правом рекомендательного голоса) – денег не собирать, а решать вопрос за счет собственных средств инвестора или средств крупных дольщиков, которые приобрели по тысяче и более квадратных метров.

Еще один проблемный объект – дом Е-39 (два корпуса). В настоящее время стало юридически возможным продолжение строительства этого дома. На основании Постановления Правительства Московской области заключен основной договор между городской администрацией и СУ-155 – генеральным подрядчиком, дано указание руководству СУ-155 о выходе строителей на строительную площадку. При условии нормального финансирования дома Е-42 и Е-39 планируются к сдаче в следующем 2009 году.

В микрорайоне «В» закладывается фундамент 17-

этажного дома В-65. Согласно контракту, заключенному в 2004 г. между Министерством строительного комплекса, администрацией г.Троицка, Троицким Научным центром и инвестором ЗАО «Топтехпром», при распределении квартир Троицкому Научному центру полагается 35% квартир, городу – не менее 10%. Положенную экспертизу проходит проект одноподъездного дома В-67 (возле стадиона при 2-й школе), 5100 кв. м жилья. Также проходит предпроектную экспертизу дом Д-36 (рядом с больницей РАН), согласно договору, заключенному между Академией наук (которой отойдет 28% жилой площади) и инвестором ЗАО «Объединенная строительная компания».

Работа продолжается, и мы стараемся в силу имеющихся возможностей помогать людям.

В конце нашего разговора я не могла не задать вопроса о положении дел с кооперативным жилищным строительством в нашем городе, которое заметно разрядило бы напряженность среди нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Петр Михайлович ответил: – К сожалению, органами местного самоуправления не приняты местные нормативные акты, которые способствовали бы началу строительства домов ЖСК и не нарушали бы действующего федерального законодательства.

В нашем городе создано больше десятка ЖСК, сотни пайщиков стремятся за собственные средства улучшить свои жилищные условия. Позади почти пять лет бесплодных разговоров! Наверное, есть веские причины для «замораживания» этой большой темы, но все-таки члены кооперативов имеют право на понимание и содействие как со стороны администрации, так и со стороны народных избранников. Трудно верится в многолетнюю беспомощность солидных государственных структур, призванных помогать людям, значит не хватает им желания и настойчивости в поисках решения этого насущного вопроса.

Беседовала Алла Федосова

### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

## Осторожно! В Подольском районе – бешенство

За январь 2008 г. в нашем районе зарегистрировано 4 случая бешенства у плотоядных (две собаки, две лисы). В сельских поселениях Лаговское, Краснопахорское, Кленовское, Щаповское, Рязановское известны случаи появления лис и бродячих собак, возможно зараженных вирусом бешенства. Зарегистрированы случаи нападения собак на людей, в том числе на детей. В связи с этим на Подольский район наложен карантин по бешенству плотоядных.

Бешенство – острая вирусная болезнь, протекающая с тяжелым поражением нервной системы. К ней восприимчивы все млекопитающие и человек. Основным резервуаром вируса бешенства являются дикие хищные звери и домашние животные. В настоящее время бешенство зарегистрировано в 113 странах мира и поражает ежегодно около 50 тыс. человек, имевших контакт как с дикими, так и с домашними животными. Вызывается вирусом, который проникает в организм через поврежденную кожу при укусе здорового животного больным.

Инкубационный период может длиться и неделю, и год. Это связано с тем, что, попадая в организм, вирус движется по нервным волокнам в головной мозг. После чего и развиваются клинические признаки. Таким образом, чем дальше место укуса от мозга, тем дольше длится инкубационный период, после проникновения в головной мозг вирус спускается в слюнные железы и выделяется со слюной. Поэтому укус даже на вид здорового животного является опасным.

В начале болезни клинические признаки индивидуальны и неспецифичны. Животные неохотно отзываются на зов хозяина, стремятся укрыться в темном месте, перестают есть, становятся агрессивными и раздражительными, теряют голос, молча набрасываются на все, что попадает на пути, хвост опущен, язык свисает изо рта, всякая попытка глотать вызывает болезненные судороги. Период возбуждения длится 2-3 дня и сменяется периодом параличей, на 5-6-й день болезни животное погибает.

Поскольку бешенство представляет исключительную опасность как для животных, так и для человека, то всем владельцам животных необходимо быть бдительными, соблюдать правила содержания животных, выгула. Обязательно ежегодно прививать своих питомцев от бешенства, о чем в паспорте животного делается соответствующая отметка. При малейшем подозрении на бешенство необходимо немедленно обратиться (даже если животное было привито) в государственную ветеринарную службу района по тел. 53-20-97, 53-20-77 и в отдел ТБ КР ГОЧС администрации района по тел. 69-91-25.

Берегите свою жизнь и жизнь своих питомцев!

Начальник ПЭО О.П.Рязских



# САМАЯ МЕЛКАЯ НУЖДА

По большому счёту, жизнь состоит из мелочей. Но каждый знает, что бывают ситуации из категории «мелочь, но приятно», а бывают мелочи, которые напрочь отравляют жизнь. А когда этих мелочей сразу тысяча, то никакой жизни и вовсе нету. Между прочим, я и в газете пишу именно в надежде устранить эти самые неприятные мелочи. Ведь зачастую проблему устранить достаточно легко, была бы на то добрая воля. А бывает и наоборот: вроде мелочь, а как с ней бороться – непонятно. И для начала стоит хотя бы привлечь к ней (к мелочи) всеобщее внимание – вдруг найдётся кто-нибудь умный, кто уже знает выход из сложившейся ситуации. А если одного такого умного нет, то две головы, как известно, всё равно лучше, а ещё больше – ещё лучше: и перед мозговым штормом любые бастионы падают...

Этой со всех сторон мелкой проблеме, которая как никакая другая может отравить жизнь кому угодно и в любой (как правило, самый неподходящий) момент, уже много лет. По крайней мере в Троицке и на страницах «ТрВ». Я с газетой вот уже чёртову дюжину лет сотрудничаю, а она (проблема) всё всплывает и всплывает, как сами знаете что. И немудрено. Ведь речь идёт об общественных туалетах. Ну нет их в Троицке – и всё тут! Последней раз об этой беде мы вспомнили вместе с руководителем экологи-

ческого отдела городской администрации Татьяной Новосадовой уже более полугода назад, во время подготовки материала об Особо Охраняемых Природных Территориях (ООПТ). Именно так – с больших букв. Но какие, извините, могут быть территории, причём «охраняемые» и «природные», если их регулярно вместо сортира используют?! И конкретно в данном случае – от безысходности.

Меж тем, как минимум один общественный туалет в Троицке есть. И именно там, где чаще всего он бывает нужен – на площади 41-го км. Эта площадь с прилегающим Сиреневым бульваром – одно из самых посещаемых мест в Троицке, многие приходят-приезжают туда надолго и довольно издалека. В общем, ситуации, сами знаете, разные случаются. И... тот самый туалет, сколько я себя в Троицке помню, всегда закрыт. Чиста по-нашенски: нет туалета – нет проблемы. В основном с объяснением типа, а кто его будет содержать в порядке. Я, конечно, понимаю, общественный туалет – дело затратное, не слишком чистое и мало благодарное. Городу его не потянуть. Ну, боже мой, может отдать его каким-нибудь частникам в оборот. Глядишь, и найдутся люди, которые за свой кровный червонец предпочтут настоящие УДОБСТВА, а? Лично я бы предпочёл. Один мудрец (чесслово, не помню кто, но всецело готов при-

соединиться!) сказал, что уровень цивилизованности нации оценивается по количеству и ухоженности общественных туалетов. Вот и получается, что наша цивилизация, конкретно – троицкий её вариант (прошу не путать с одноимённой газетой!), даже по количеству никак не соответствует, чего уж тут об «ухоженности» толковать...

Есть и другая сторона проблемы... Уже привычными в Троицке стали крупные (по нашим меркам) торговые точки. Одни названия («Плаза», к примеру) чего стоят! Ну всё там, как в Греции, есть, кроме... Опять-таки общедоступного туалета. То есть для сотрудников-то он, разумеется, наличествует – не терпеть же им по 10-12 часов рабочего времени. Но «посторонним» туда вход воспрещён. Не пойму только, почему такая дискриминация по отношению к покупателям? Да, есть опасность, что с расширением клиентуры содержать заведение в порядке станет заведомо сложнее. Но, господа торгующие, заложите, в конце концов, в цену каждого своего товара копейку на услуги уборщицы. Ей-богу, покупатели такого повышения цен на всеобщем космическом фоне не заметят, а за туалет огромное спасибо скажут. А если так сложно кооперироваться (нынче ведь человек человеку – во..., пардон, конкурент!) – опять же поможет десятка с каждого посетителя напрямую.

На обоих городских рынках туалеты всё-таки есть. Уровень их ухоженности, скорее всего, соответствует неприязательному внешнему виду. Но когда припрёт, на безрыбье и рак – рыба. Другое дело – степень их «общественности». Её я оценить не берусь. Разумеется, большей частью ими пользуются работники рынка, но должны быть и исключения! Однако как-то раз я стал свидетелем содержательной беседы между попавшим в тяжёлую ситуацию клиентом (ну, очень надо было!) и служительницей этого культового сооружения. Основной упор в дискуссии делался на то, что «много вас здесь таких»... Можно подумать, что человек рвался в это чудо архитектуры и санитарии по причине врожденной распущенности.

Я, честно говоря, во всех подробностях не изучал городской Генплан. Который сам по себе с большим трудом пробивается к светлому будущему. Есть у меня смутное опасение, что он отнюдь не перегружен проектами общественных туалетов. И то – в столь стратегическом документе – до таких мелочей опускаться... Вот и получается, что передней частью мы в XXI веке со всеми мыслимыми технологиями, а задней – в исконной Руси-матушке. Самую мелкую нужду по-прежнему в лесу справляем.

Илья Мирмов

## Проблемное строительство в Троицке

В период между 2002 и 2004 между компанией ООО «Экодорстрой» и подрядными организациями были заключены договоры о строительстве комплекса жилых домов в городе Троицке. Эти организации, в свою очередь, привлекли средства частных инвесторов.

После окончания строительства ООО «Экодорстрой» начало доказывать в различных государственных инстанциях, что дома были построены не этими организациями, а другими – организациями, являющимися фиктивными и официально исключёнными из реестра юридических лиц.

В результате этих махинаций все граждане, перечислявшие денежные средства на строительство домов через подрядные организации, не получили квартиры после сдачи дома в эксплуатацию и вынуждены были обратиться в Подольский городской суд Московской области.

Массовые судебные тяжбы граждан-дольщиков с ООО «Экодорстрой» продолжаются в Подольском городском суде уже более двух лет.

Было установлено и доказано, что фирмы, за которыми ООО «Экодорстрой» пытается закрепить права на квартиры, являлись фиктивными, не осуществляли никакой деятельности, денежные средства на строительство не перечисляли, имели несколько поддельных печатей, чужие реквизиты в договорах и подписи неизвестных лиц вместо якобы подписей генеральных директоров. Однако, по словам пострадавших, ООО «Экодорстрой» представляло и представляет в суд тонны копий сфальсифицированных документов, на основании которых суд признаёт права за фиктивными организациями и через них – за определёнными гражданами, подставными лицами ООО «Экодорстрой».

stopcorruption.ru  
8.08.08

Россия. Суперлига

## «Дина» обыграла «Спартак» в контрольной игре

В Троицке прошла товарищеская игра между «Диной» и русским «Спартаком». Диновцы победили со счётом 5:0, забив четыре из пяти мячей в первом тайме.

«Дина» – «Спартак» – 5:0 (4:0)

«Дина»: Путинцев, Дериш – Козлов, Крутиков, Руженцев, Левин – Перич, Райич, Разорёнов, №17 – Султанов, Мороз.

«Спартак»: Попков, Слемзин – Кусов, Рябинин, А.Плахов, Н.Плахов – А.Антипов, С.Антипов, Казаков, Абрамов – Николаев, Петров, Зинченко.

Голы забил: Козлов, Крутиков-2, Левин. Ещё один гол на счету сербского легионера, находящегося на просмотре в «Дине».

championat.ru  
8.08.08

ДОСУГ

# «Troitsk ПОЛЯНА Party!»

Ночь электронной музыки за ФИАНОм 9-10.08.08



Фоторепортаж  
Фёдора Дробышева

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Английский для малышей в «Байтике-4» (В-39)

Приглашаем дошкольников (3-6 лет) и мл. школьников (1-4 кл.) для занятий в 2008/09 уч. году. Занятия начнутся в сентябре. Запись на вахте или по т. 51-41-97

Сниму однокомнатную квартиру. 8 926 358 70 48, Александр



### «ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тривант». Главный редактор – Борис Штерн.  
Зам. гл. редактора – Илья Мирмов. Выпускающий редактор – Сергей Рязанов.  
Редакционный совет: А. Васеленок, А. Гапотченко Л. Литинский, К. Рязанов, С. Скорбун  
Верстка – Татьяна Васильева

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52. Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 10 до 13).  
Прием материалов – в указанные часы). E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.  
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172. Тираж 24300 экз. Подписано в печать 11.08.2008, 18.00  
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской обл. © «Троицкий вариант»