

С жильцами «Г» придётся судиться

Оперативное совещание в Администрации 4.08.08

Совещание вёл первый зам мэра **Владимир Дудочкин**. Он поинтересовался у **Альбины Воробьёвой** («Электросети») о случившейся накануне аварии. «Вышел из строя кабель, который идёт в направлении микрорайона «К». Неполноценно устранена, выясняем причины», – доложила Воробьёва.

Дудочкин рассказал, что в «Крокус Экспо» проходит выставка «Строительная неделя Подмосковья». Он призвал сотрудников отдела ЖКХ съездить на мероприятие и позаимствовать опыт в части благоустройства других муниципальных образований, а сотрудников «Горстроя» и отдела архитектуры – посе-

тить семинары по экспертизе, технической регламентации и развитию застроенных территорий.

Заммэра **Николай Хаустов** доложил о подготовке к зиме. «Важнейшая задача сейчас – теплотрассы по улице Школьной и улице Пушкиных. Также на этой неделе планируем перекопать Октябрьский», – подчеркнул Хаустов.

Вновь обсуждался «экодоростроевский» микрорайон «Г». По сообщению **Александра Афанасьева** («Водоканал»), Подольский суд решает вопрос легитимности управляющей организации «Луч». «В микрорайоне «Г» реально живёт процентов 15 от общего числа

жителей, остальные хотят перепродать квартиры или судятся», – отметил первый заммэра. Воробьёва напомнила, что долг микрорайона «Г» за электричество – полтора миллиона рублей. «Мы можем установить собственникам квартир и попытаться взыскать с них долги. Придётся затевать много судов», – заключил Дудочкин.

«На прошлой неделе я проводил совещание по Школе искусств: выяснилось, что есть дополнительные платежи, например по приемке электрики. Нужно срочно определить все затраты по вводу объекта. Губернатор назначил срок сдачи Школы – 1 октября», – рассказал Дудочкин. Он поручил **Ми-**

хаилу Тарбееву («Горстрой») представить сведения обо всех задолженностях, а также отдать на экспертизу проект нового детсада на текущей неделе. **Татьяне Исаевой** (отдел культуры) поручено разработать сценарий открытия Школы искусств.

В связи с открытием Школы искусств необходимо благоустроить прилегающие территории; в частности, необходимо решить, как перегораживать улицу Юбилейная (до ее открытия) красивыми заграждениями. «Это будут столбики либо шлагбаум – решать архитектуре и ЖКХ», – уточнил Дудочкин.

С.Рязанов

НОВОЕ: магазин в Богородском и таун-хаусы на 37-м



На 37-м километре Калужского шоссе будут построены жилые двухэтажные дома, а на ул. Лагерная – магазин с кафе. Об этом стало известно 30 июля на публичных слушаниях по намечаемой градостроительной деятельности.

Запланированное количество таун-хаусов – 273 штуки, проектируемая численность населения – 1090 человек. Вместе с домами будет построен частный детский сад на 120 мест. Застройщик подчеркнул, что 70 мест запланировано для детей жильцов таун-хаусов, а другие 50 мест – для остального Троицка. Предполагаемый срок строительства нового микрорайона – три года.

Как отметил первый заммэра **Владимир Дудочкин**, жители Богородского давно жалуются на отсутствие магазина в зоне быстрой досягаемости. В 2008-2009 году проблема будет решена: запланирован двухэтажный торгово-развлекательный комплекс. Предусмотрены благоустройство и парковка на 20 машиномест.

С.Рязанов

Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 30 (828)

Жить с «Комфортом»

Более года назад, согласно Жилищному кодексу, в нашем городе проводилась широкомасштабная акция по выбору управляющих компаний, которым жители доверили обслуживание домов, где они проживают, и придомовых территорий. В Троицке таких компаний – 6, в том числе 3 – в микрорайоне «В». О результатах деятельности одной из них – ООО ЖЭК «Комфорт» рассказывает главный инженер ЖЭКа **Дмитрий Вячеславович Бышовец**.

подготовка к зиме внутренних тепловых сетей: идет ревизия и замена запорной арматуры (задвижки, вентиля и т.д.), заменяются износившиеся участки труб в квартирах, подвалах по холодному и горячему водоснабжению. Получено предписание от МУП «Троицктеплоэнерго» о проведении необходимых работ, остеклении мест общего пользования (лестничных площадок и т.п.).

пальном образовании около 5% ТСЖ (товариществ собственников жилья). В нашем городе тоже ведется такая работа, готовятся документы, после чего будет подана заявка в областные структуры. Деньги выделяются адресно, на конкретный дом.

– **Нельзя ли провести замену находящихся в ужасном состоянии почтовых ящиков?**



С началом отопительного сезона на каждый дом будет составлен акт приемки и паспорт готовности к зиме.

– **Поясните, пожалуйста, на какие средства производятся эти работы.**

– Ремонты производятся за счет оплаты самими жильцами строки «текущий ремонт», в который входят работы по ремонту мест общего пользования жилого фонда. Привлекаются не только средства плательщиков, но и заработанные нами: мы проводим ремонтные работы согласно договорам. Многие дома стоят уже больше 30 лет и нуждаются в капитальном ремонте (сданному в эксплуатацию дому должно быть не менее 25 лет). Естественно, провести его только за счет средств жильцов, собираемых на капремонт, не реально. Сейчас действует федеральная программа по капремонту, в которой одним из условий получения денег из федерального и областного бюджетов на эти цели является создание в муници-

– Мы занимаемся этим вопросом. Оснащение новыми почтовыми ящиками – дорогое удовольствие. Заменены почтовые ящики в В-2, в В-38, потрачено 60 тыс. руб. К сожалению, и новые ящики подвергаются вандализму. Постепенно проводим работу по их замене.

– **Средств хватает?**

– Мы их недополучаем по вине тех, кто не считает нужным регулярно оплачивать коммунальные услуги. К сожалению, среди неплательщиков 10-12% по нашим домам. До выселения жильцов дело еще не доходило, но приходится обращаться в суд, дела мы выигрываем. Однако за услуги лифтовому хозяйству мы ежемесячно оплачиваем 100%, «Электросетям» – 100%, за вывоз мусора – тоже 100%. Еще одна проблема, которая нас волнует, – вывоз крупногабаритного мусора, оконных рам, сейчас ведь стало модным делать в квартирах ремонт, менять окна, двери, мебель... А старые вещи выносятся во двор, замусоривая

придомовую территорию. В договоре на вывоз мусора по тарифу полагается 30 куб. м крупногабаритного, в том числе строительного, мусора в месяц, а по факту ежемесячно мы вывозим 165 куб. м, за который производим дополнительную оплату. Житель дома должен заказать и оплатить контейнер на вывоз ненужных крупногабаритных вещей, но этого не делается, а за руку никого не схватишь.

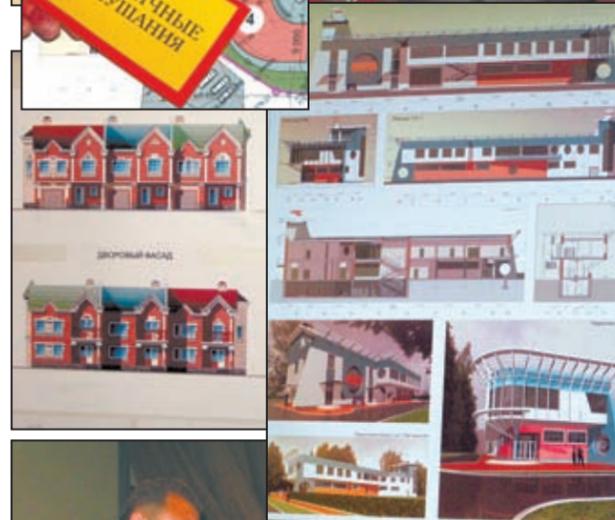
– **Согласитесь, что по благоустройству микрорайон «В» проигрывает, например, центральному городскому микрорайонам. Почему?**

– Центр – это лицо города, он должен радовать глаз. В наши обязанности входит благоустройство придомовых территорий, а не площадей и бульваров. В этом году мы огородили газоны возле В-11, В-49, расширили проезд, проложили бордюрный камень, планируем провести ремонт придомовых территорий В-2, В-3, В-37, В-38, В-39 с устройством парковочных карманов, обустроить дорогу от В-18 до КНС. Спасибо, Администрация помогает. Следим за состоянием детских площадок, которые очень украсили наш город. Жаль только, что вечерами и ночами там собирается и шумно «отдыхает» молодежь... Жильцы жалуются, что не могут уснуть.

– **Много ли недовольных вашей работой?**

– Работы непочтатый край. Нередко люди приходят к нам с благодарностью. Однако есть и проблемы, и они не кончатся. Мы стараемся с ними справиться. Я считаю, что способ обслуживания жилого фонда через управляющую компанию наиболее эффективный. Всего в ЖЭКе «Комфорт» работают 62 человека: слесари, электрики, маляры, сантехники, уборщицы, дворники... Коллектив у нас дружный и трудоспособный, в любое время дня и ночи готов выйти на работу и помочь людям.

Беседовала Алла Федосова
Фото Руслана Валиханова



СОСЕДИ

Ниже описанная печальная ситуация весьма типична. С ней наверняка сталкивался практически любой городской житель. В один недобрый час где-нибудь посреди ночи ты просыпаешься оттого, что сосед включает музыку на всю мощь современных мегаватт. Или приводит к себе развеселых друзей, также не умеющих регулировать звук своих нежных голосков. Или увлеченно играет с любимой собачкой размером с телёночка в салки...

Изырядная часть домов в Троицке устроена так, что горизонтальная звукоизоляция является вполне приемлемой, а вот по вертикали всё прекрасно слышно насквозь на несколько этажей. Ну а если «зажигает» сосед непосредственно сверху, то вам обеспечен полный эффект присутствия на чужом празднике жизни. Притом что вы туда не то что не приглашены, а даже если бы и были званы, то не пошли бы. Но праздник сам приходит к вам в гости.

Наши соседи сверху очень даже милые люди. Уважаемые и неплохо известные в городе. Мама – преподавательница, папа – видный общественный деятель по предпринимательской линии, сын – студент престижного вуза... Что самое интересное – будущий страж порядка... Ну, или будущее светило юриспруденции. Пока же – такое ощущение, что порядок надо защищать от самого студента. Честное слово, мы уже не первый год с ужасом ждём, когда старшее поколение наших соседей отправится в отпуск. В какой-нибудь всемирно заслуженный туркруз. А всё потому что ИХ отпуск гарантированно лишает НАС сна. Только родители за порог – сынуля пускается во все тяжкие.

Врать не буду: ни о каких безобразиях за пределами квартиры наверху мне не известно. Да и внутри неё, скорее всего, ничего предосудительного не происходит. Просто бурлит молодая кровь, и накопленная за летнее время энергия требует выхода. Причём круглосуточно. Для меня загадка, когда же г-н будущий юрист спит? Я пишу эти строки в 15:10, в воскресенье, и уже в течение примерно двух

часов подряд сверху долбит какой-то нескончаемый рэп. Не скажу, что очень громко, но слышимо и исключительно настойчиво. Это б ладно, всё же белый день на дворе, но прошедшей ночью – минимум третьей по счёту за время «нашего» отпуска – мы как по расписанию просыпались по от победного рева телевизора, то от прекрасно различимых по тактам трэш-металлических запиллов (широкие музыкальные взгляды соседа можно позавидовать!), то от жизнерадостных воплей студента и его друзей, то от скачек наперегонки верхом на собачке...

Самое печальное, что пытающиеся спать люди оказываются беззащитными против звуковых террористов. Есть, собственно, два пути – договориться по-хорошему и переложить решение проблемы на компетентные органы. Второй путь как бы... не очень желателен. Отношения с соседями у нас нормальные, и портить их совершенно не хочется. Милицию мы пока не привлекали. Отчасти потому, что не уверены, что из-за несоблюдения всего-навсего закона о тишине оперативная группа примчится к нам посреди ночи, оторвавшись от действительно серьёзных дел. Возможно, я ошибаюсь, и я тогда прошу считать мою статью ОФИЦИАЛЬНЫМ запросом в соответствующие инстанции – как законопослушным гражданам поступать в подобных ситуациях?

Есть и ещё один нюанс. Что будет, если милиция всё-таки откликнется на наш призыв? Дело в том, что на звонок по городскому телефону гуляка-студент никак не реагирует. Дверь тоже не отпирает, как ни трезвонь (что, в принципе, правильно – мало ли кто тут ходит...). А вот в прошлом году при наших звонках юноша трубку поднимал, но в самый разгар вакханалии невинно-сонным голом докладывал, что давно спит, а нам всё почудилось... В не менее полной несознанке пребывал и при очных ставках в подъезде. Зато теперь парень вырос и до мелкого вранья не опускается. Просто игнорирует.

От безнадёги и при полном отсутствии реакции отпрыска

мы позвонили (всё так же ночью, но не этой, а две луны назад) родителям, отдыхающим за границей. Соседи же – как номерами мобильных не обменяются! Получилось себе дорожке. Родители по горячим следам на связь не вышли, зато принялись отвечать (12 раз!) на звонок под утро, когда мы, воспользовавшись неожиданно и кратковременно наступившей тишиной, откинулись в долгожданном сне, выключив все возможные источники беспокойства. Родители как люди добросовестные, не прозвонившись, зарядили проверить ситуацию своих родственников аж из микрорайона. Родственники примчались около семи утра и вместо того, чтобы поинтересоваться, что творит троицкий озорной гуляка, начали ломиться к нам в дверь, подняв трезвон, как при объявлении о налёте гитлеровской авиации. Ну, правильно – от сына-то никаких дурных вестей нет, а вот соседи (то есть мы) не зря же среди ночи переполох подняли. Вдруг их (то есть нас), например, затопило...

А в разгар веселья минувшей ночью мы, наученные горьким опытом, послали за границу sms-ку. Дескать, если наш мальчик с компанией не уймётся, участия милиции в конфликте добрых соседей не миновать. С тех пор прошло часов 10. Sms-ка до адресата дошла, но пользы особой не принесла – за минувшее время мы имели всего лишь пар тройку часов полной тишины. Где-то в районе 9-10 утра. И то я не уверен, что компания сверху сморило сном – просто в это время в выходные студент, как правило, гуляет с собакой...

Ей-богу, я не кровожаден и не злопамятен. В том числе поэтому не называю никаких имён. Просто достало! На вопрос, кто виноват, ответ имеется. Зато хочется понять, что делать. Пороть, боюсь, уже поздно.

Илья Мирмов

P.S. Тишина наступила в 15:40. Не знаю, надолго ли... Но сразу сильно повело в сон, да ещё так славно дождь шуршит за окном.

Сигнал дан

Президент Дмитрий Медведев пообещал малому бизнесу «светлое будущее». Будут помещения, заказы монополий, проверок не будет, а налогов – меньше.<...> Медведев напомнил, что 22 июля подписал закон (вступает в силу 4 августа) об отчуждении государственной и муниципальной недвижимости для «малышей». Временно владеющие или пользующиеся помещениями предприниматели смогут выкупить их в приоритетном порядке, а местные власти до 1 января 2009 г. должны определить площади приватизируемых помещений и порядок расщепки ее оплаты.<...> Виктор Сиднев, глава администрации Троицка, говорит, что в городе нет свободных площадей.

vedomosti.ru,
01.08.2008

Итоги внушают оптимизм

По итогам первого полугодия, в регионе на 30,8% выросла средняя зарплата. Однако, как отметил Борис Громов, задача ставилась – добиться роста зарплаты не столько в среднем по области, сколько на каждом отдельном предприятии. С этой задачей лучше всех справились Лобня, Химки, Домодедово, Котельники, Ленинский район – уже сейчас на предприятия этих муниципальных образований средняя ежемесячная зарплата превысила 27 тысяч рублей. Именно этой цифры должны достигнуть и все остальные районы к концу года. Сегодня темпы роста зарплаты выше, чем в целом по Подмосковию, еще в 14 муниципальных образованиях. Самые высокие темпы роста зарплаты отмечены, в частности, в Серпуховском, Озёрском, Подольском, Шаховском районах, городах Домодедово, Черноголовка, Ивanteeвка, Троицк. Важно и то, что высокие темпы роста зарплаты отмечены в таких сферах, как транспорт и наука.

bgromov.ru,
31.07.08

Число погибших в автоавариях в Подмосковию в 2008 году снизилось

912 человек погибли в дорожно-транспортных происшествиях в Подмосковию за первые шесть месяцев 2008 года, что на четверть меньше, чем за аналогичный период прошлого года, сообщает во вторник пресс-служба подмосковного ГИБДД. За эти полгода на территории области произошло 5 тысяч 366 ДТП, в которых получили ранения 6 тысяч 593 человека, что соответственно на 17,5% и 18,4% меньше, чем за первые шесть месяцев 2007 года, говорится в сообщении пресс-службы, приуроченном к церемонии открытия нового здания ГИБДД в подмосковной Дубне.

По данным пресс-службы, в Подмосковию сейчас работает 17 стационарных и 15 мобильных камер видеонаблюдения за дорогами системы «Поток», а также 3 введенные с 1 июля системы видеофиксации нарушений на дорогах.

Глава МВД России генерал армии Рашид Нургалиев, присутствовавший на открытии нового здания ГИБДД, отметил, что снижению аварийности в Подмосковию должен способствовать одобренный в понедельник президиумом Правительства РФ законопроект, ужесточающий наказание для водителей, совершивших дорожно-транспортное происшествие в состоянии алкогольного опьянения.

Отвечая на вопрос журналистов, Нургалиев выразил мнение, что снизить число аварий на дорогах могло бы развитие дорожной сети для велосипедистов и, соответственно, более широкое использование россиянами этого вида транспорта.

По словам министра, в Европе почти половина участников дорожного движения – это велосипедисты, и во многих российских городах также могут быть реализованы проекты, связанные с массовым внедрением этого вида транспорта.

Глава ГИБДД Московской области Сергей Сергеев сообщил на церемонии открытия ведомственного здания, что за последние два года в

Подмосковию построено восемь новых зданий ГИБДД и ведется строительство еще десяти, в частности в городах Видном, Долгопрудном, Троицке, Волоколамске, Коломне и Серпухове.

news.auto.ru,
22.07.2008

Как победить болезни века

В Подмосковию завершилась III конференция «Медицинская физика и инновации в медицине»

О представительности мероприятия говорил один лишь перечень организаторов: Российская академия наук, Троицкий научный центр РАН, Российский фонд фундаментальных исследований, Федеральное агентство по науке и инновациям, Федеральное агентство по атомной энергии, Российская академия медицинских наук, правительство Московской области, администрация Троицка и Московской областной научно-исследовательский клинический институт им. М.Ф.Владимирского (МОНИКИ).

<...>

Одно из современных, перспективных и широко представленных в Московской области инновационных направлений – разработка лазерных наукоемких медицинских технологий, которая активно ведётся на многих предприятиях и в учреждениях Подмосковию. Их спектр широк и предполагает использование в хирургии, фотодинамической терапии, неинвазивной диагностике различных заболеваний. Основные предприятия – разработчики и производители лазерной медицинской техники – ФГУП НПП «Циклон-Тест», ООО «Минимально инвазивные технологии» (обе эти фирмы в 2008 году получили областные гранты для реализации своих проектов), ФГУП НПП «Исток» (г. Фрязино), Федеральный научно-производственный центр ОАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева», Институт проблем лазерных и информационных технологий РАН (г.Шатура), Институт спектроскопии РАН и ряд малых предприятий Троицка, Институт общей физики РАН, ФГУП НИИ «Полюс».

aif.ru
23.07.2008

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПЕНСИИ ПРОИНДЕКСИРОВАНЫ

С 1 августа 2008 г. в соответствии с Федеральным законом установлен новый размер базовой части трудовой пенсии. Теперь базовая часть составляет 1794 руб., что на 15%, или на 234 рубля, больше, чем в июле.

Кроме того, с 1 августа Правительство РФ утвердило коэффициент индексации страховой части пенсии в размере 8%.

Всем пенсионерам произведен перерасчет как базовой, так и страховой части пенсии.

С июля увеличены размеры единовременных денежных выплат (ЕДВ) федеральных льготникам в среднем на 1,8%.

Оплата набора социальных услуг также увеличена, и теперь соцпакет составляет 567 руб., из них:

504 руб. – оплата за льготные лекарства,

63 руб. – оплата за проезд на электричках.

Выплата новых сумм ЕДВ будет произведена в августе с доплатой за июль.

Пенсионеры, федеральные льготники, которые решили отказаться от набора социальных услуг на 2009 год, должны обратиться с заявлением в пенсионный отдел до 1 октября 2008 г.

Пенсионный отдел г.Троицка

Сниму однокомнатную квартиру. 89263587048, Александр

Вышел из печати очередной выпуск альманаха «Троицкий летослов №2»

Содержание:

С.С. Санков. Путешествие по Калужской дороге	3
Н. Пунтус. Письмо уставшей ждать	15
Л.П. Дикунова. Летословие в рифме	16
С.С.Санков. Педагогическая поэма С.А.Рачинского	18
С.Д. Шереметев. Татевое	34
С.А. Рачинский. Какой должна быть начальная школа в России	40
К.П. Победоносцев. Плоды демократии в начальной школе	51
И.А. Савицкая. Центр детского творчества – троицкий вариант	56
В.Ф. Крайдёнов. Исход французов по Старой Калужской дороге в 1812 году.	63
Бумаги князя Н.В. Репнина	88
«Парфений, иеросхимонах Киево-Печерский»	111
Иоанн Златоуст. Слово о лжепророках и лжеучителях, и о прочем	122
В.Н. Лялин. Детство в советской Москве	130
«Русь ушедшая и настоящая»	137
К 1020-летию Крещения Руси (988-2008)	
С.С. Санков. Истоки славяно-русского вероисповедания (окончание)	150

Учредитель и главный редактор: Сергей Санков
E-mail: Sergey.Sankov@bk.ru

Троицкий летослов №2

ТРОИЦК НАУКОГРАД



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тривант». Главный редактор – Борис Штерн.

Зам. гл. редактора – Илья Мирмов. Выпускающий редактор – Сергей Рязанов.

Редакционный совет: А. Васеленок, А. Гапотченко Л. Литинский, К. Рязанов, С. Скорбун

Верстка – Татьяна Васильева

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52. Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 10 до 13). Прием материалов – в указанные часы). E-mail: trv@trivant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172. Тираж 24300 экз. Подписано в печать 4.08.2008, 18.00. Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской обл. © «Троицкий вариант»