

МОД пошла в народ

Комитет 22.11.07

Депутаты заслушали сообщение начальника Троицкого филиала управления **В.И.Глушковой** об исполнении бюджета за десять месяцев текущего года, но не успели его обсудить. К ним в гости пришли три депутата Московской областной думы (МОД) из фракции «Единая Россия». Визит, очевидно, осуществлялся в рамках кампании по выборам в Государственную Думу. О деятельности областной Думы, работе их фракций и вообще о текущем политическом моменте рассказал заместитель председателя МОД по социальным вопросам **В.А.Егоров**. Он сказал, что новая система выборов по партийным спискам позволяет противостоять олигархам, которые раньше могли продвигать на места в законодательных органах нужных кандидатов за счет своих финансовых возможностей. Теперь же простые люди могут быть избраны, если проявят себя активной работой в своей партии. В МОД фракция единороссов имеет 33 места, коммунисты – 13, эсеры – 7. Работа в Облдуме идет в конструктивном ключе, серьезных противоречий пока не было. Когда Дума по представлению Президента избирала Губернатора на новый срок, он был избран единогласно. Московская область развивается очень успешно: за время работы Б.В.Громова бюджет области вырос с 23 до 350 миллиардов рублей, а за текущий год рост составил 40%. На социальные нужды область тратит 63% своего бюджета, увеличивать эту долю уже нельзя, поскольку необходимо обеспечивать развитие производства и инфраструктуры. Тем не менее, уже с октября этого года осуществляются доплаты тем пенсионерам, у кого доходы ниже прожиточного минимума, на что потребовалось 4 млрд. рублей. Когда будет обеспечен прожиточный минимум, можно будет перейти на дифференцирование пенсий с учетом трудового стажа, работы на вредном производстве и т.д. В области осуществляется строительство множества спортивных сооружений, при этом должно быть обеспечено бесплатное посещение секций школьниками. Самое сложное – обеспечение жильем, хотя в области в этом году будет достигнута намеченная цель – сдавать по 1 кв.м жилья на человека, т.е. будет построено 7 млн. кв.м. Перейдя к общеполитическим вопросам, В.А.Егоров сказал, что В.В.Путин обеспечил возможность спокойного и стабильного развития страны. То, что он возглавил список «Единой России» на выборах, позволит сохранить достигнутое позитивное развитие. При этом нет речи об однопартийной системе, каждая партия может добиваться участия во власти, насколько ее поддержит народ. На прощание областные депутаты заверили местных в желании тесного сотрудничества.

Новый бюджет

Главной задачей этого объединенного заседания комитетов было начать работу над проектом бюджета на 2008 год. Параметры бюджета: доходы – 967 млн. рублей, расходы – 1021 млн. рублей. Основные поступления в бюджет: налоговые доходы – 338 млн. руб., предпринимательская деятельность – 53 млн., неналоговые доходы – 19 млн., безвозмездные поступления из других бюджетов – 385 млн. Рост собственных доходов ожидается на 20%. Самая большая статья расходов – образование, на которое выделяется немалая сумма – 510 млн. руб.; на здравоохранение пойдет 162 млн. Основная доля этих средств будет направлена на заработную плату; к примеру, в сфере образования она составит 352 млн. рублей, в здравоохранении – 98 млн. На физическую культуру и спорт выделяется 85 млн. руб., на жилищно-коммунальное хозяйство – 126 млн. и т. д. Теперь депутаты должны ознакомиться с этим солидным документом и начать его обсуждение на комитетах.

Повторение пройденного

Инициаторы проведения референдума по генеральному плану Троицка направили в Совет обращение, в котором пишут, что, когда Совет депутатов два месяца назад принимал решение о несоответствии вопросов референдума законодательству, он не мотивировал его. Поэтому они просят указать мотивировки отклонения вопросов, «с тем, чтобы инициативная группа могла изменить и сделать приемлемой формулировку вопросов». Депутаты решили рассмотреть этот вопрос на Совете, когда будет больше число депутатов. Но при обмене мнениями по этому вопросу большая часть депутатов высказалась в том плане, что решение было принято так, как требует закон. (Как я помню, на прошлых обсуждениях инициаторы настаивали на том, чтобы депутаты сами внесли изменения в вопросы референдума, что совершенно недопустимо. И сейчас пытаются добиться чего-то подобного. Мне кажется, если не можешь что-то сделать сам, то, может, не стоит нагружать других?)

Сервис – навязчивый и наглый

Члены жилищного кооператива «Луч» (ул. Радужная) направили в Совет жалобу на действия управляющей компании «БонусСтрой», созданной тем самым «знаменитым» «Экодорстроем». Она не ведет работу по уборке мусора, благоустройству малоэтажной застройки, но зато, как сказано, «вымогает с нас абсолютно не обоснованные тарифы». (В самом деле, за техобслуживание берут 35 рублей за кв.м, хотя в других ЖЭКах – 15 рублей.) Подобное можно сказать и о других тарифах. Попытки выбрать другую управляющую компанию «БонусСтрой» срывает, производит массовое отключение жильцов от электроэнергии и воды без санкций суда и письменных уведомлений. Кроме того, оказалось проданным имущество города в этом микрорайоне (КНС) и имущество «Экодорстоя», находящееся в залоге у Администрации города (котельная и тепловой пункт). Так что Глава города имел основания назвать этих деятелей жуликами и мошенниками («ТрВ» от 30.10.07). Совет рекомендовал Главе города проконтролировать тарифы в областном топливно-энергетическом комитете, а жителям – обратиться в суд по факту нарушения их прав.

Александр Гапотченко

На всех избирательных участках вас ждут **КОНЦЕРТЫ творческих коллективов города и гостей из различных уголков Подмоскovie!**

В день голосования на избирательных участках будут развернуты торговые точки. Только в этот день **товары от производителей! Самые низкие цены!**

С 10.00 до 18.00 будет организован дополнительный маршрут микроавтобуса «Газель» от детского кардиологического санатория № 20 (ДКС) по ул. Заречной до площадки у проходной Троицкой камвольной фабрики (ТКФ) для подвоза жителей к избирательному участку № 2922, расположенному в фабричном клубе (ул. Фабричная, д. 5). **Расписание маршрута:** отправление от ДКС – 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00; отправление от ТКФ: 10.30, 11.30, 12.30, 13.30, 14.30, 15.30, 16.30, 17.30. Автотранспортом маршрут обеспечивает ОАО «Троицк-Авто «Боевое братство». **Проезд – БЕСПЛАТНЫЙ.**

Администрация города



www.radiomayak.ru

Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 44 (786)

ОЧЕРЕДНОЙ ПРОРЫВ

Люблю я каждый крупный материал начать с лирического отступления. И всякий раз у меня получается, что во всех бедах государство виновато. Но ведь если вдуматься – государство-то людьми придумано, ими исполнено и людьми же управляется. Но как-то так получается, что государственное мышление совершенно не учитывает мелкие личные проблемы отдельного взятого индивидуума. Может, потому, что у носителей государственного мышления давно уже все мелкие личные проблемы решены? Или быстро решаются на государственном уровне за государственный же счёт?

Нерушимый монумент

Это я к тому, что лет 70-80 назад государство создало одну из крупнейших в своей истории проблем – жилищную. Ох... Больная это моль! На самом деле, даже сейчас, в эпоху окончательно победившего капитализма, государство от своих обязательств полностью и напрочь не отказывается: очереди малометражных граждан по-прежнему легитимны. Вот только возможность поменять унылое клеймо очередника на гордое звание новосёла весьма фантастична. Нет, если у вас есть лишние пара сотен тысяч неродных денег, то... То и статья эта для вас неактуальна.

В Троицке активно строились ведомства, Средмаш да Академия, и спасибо им за то, что большинство жителей города, представлявших во времена оные большую науку, всё-таки обзавелись жилплощадью. Пусть незлитной и тесноватой, но своей и бесплатной. Какой-то процент возводимых квартир доставался и городу, который никак не может обходиться без врачей, учителей и работников ЖКХ. Но к середине 90-х ведомства погрязли в поисках средств на зарплату учёным, и им стало не до масштабных и безвозмездных проектов. Муниципалитет же не настолько ещё разбогател, чтобы заняться жилищным строительством. Длиннющие списки очередников грозили окончательно превратиться в нерушимый монумент славному социалистическому прошлому.

Как минус превратить в плюс

Свет в конце тоннеля забрезжил только с началом столь непопулярного в Троицке коммерческого строительства. Почему оно непопулярно – повторяться не будем, и так всё ясно. Но до определённого момента у города просто не было другой возможности ни существенно пополнять бюджет, ни осуществлять крупные социальные акции. Другое дело, что условия, на которых начиналось наше коммерческое строительство, не выдерживали никакой критики. Почти 4 года ушло у действующей

Администрации на то, чтобы отменить самые одиозные стройки, согласовать новые условия техпроектов, которые нельзя было отменить или которые были сочтены приемлемыми для воплощения.

И неожиданно вырисовалась неплохая перспектива – в ближайшее время в качестве своей доли за предоставленные площадок под строительство в распоряжение города поступит более 200 квартир. Надо сказать, что квартиры по этой схеме появлялись и ранее. Вот только было их гораздо меньше желаемого (средняя доля города в стройках 2000-03 гг. составляла 6% при 20% среднеподмосковных), и к распределению этих квартир очередники имели самое косвенное отношение. Во избежание повторения прошлых ошибок и для полной прозрачности процедуры, учитывая её огромный социальный резонанс, Совет депутатов Троицка по представлению Главы города принял Решение о «Порядке использования имущественных прав на жилую площадь из доли города в домах-новостройках и предоставления жилых помещений в муниципальном жилом фонде г. Троицка в 2007-2010 годах» (за № 333/53 от 05.04.2007). В Решении на основании федерального и областного законодательства чётко прописано, кто, когда, сколько, почём и на каких основаниях получит воделённых квадратных метров жилья. С полным текстом Решения, ставшим Законом, можно ознакомиться в газете «Городской ритм» № 21(25) от 31.05.07 г.

А за уточнением нюансов мы обратились к начальнику Отдела учёта, распределения, обмена и приватизации жилья городской Администрации **Петру Хамчуку**. Кроме базисных федеральных документов, как пояснил Пётр Михайлович, у Троицкой Администрации есть свои чёткие понятия о городской жилищной политике. Во-первых, на доле города в коммерческой застройке свет клином не сходится. Поскольку худо-бедно, но наше благосостояние растёт (и личное и муниципальное), город всё-таки планирует строить самостоятельно, а также дать зелё-

ный свет движению ЖСК. Это, впрочем, тема отдельного разговора, к тому же она в достаточной степени освещена в «ТрВ». А вот первый полностью муниципальный дом В-67 уже в стадии подготовки к строительству. Вестись оно будет в основном на средства, выделенные Троицку как наукограду. В любом случае практика предыдущей администрации продавать долю города для осуществления каких-то иных проектов в дальнейшем исключается. На городские же средства будет проведена реконструкция муниципального дома №9 по ул. Центральной.

Во-вторых, раз появилось что распределять, то потребовались правила постановки на очередь, учёта и распределения жилой площади. Нормы в этом тонком деле приняты московские, как известно, одни из самых гуманных. Встать в очередь на жильё имеет право любой зарегистрированный в Троицке гражданин, имеющий менее 15 кв. м в коммунальной или однокомнатной квартире или менее 10 кв. м жилья на человека в 2-х и более комнатных квартирах. Выдача жилья также будет происходить по московским меркам – не менее 18 кв. м на нос. При этом на одного человека не может приходиться менее 33 кв. м, на 2-х – менее 42 кв. м и т. д.

В соответствии с новым российским Жилищным кодексом (ЖК), введенным в действие 1 марта 2005 г., очереди остаются две: общая и внеочередники. Оба этих списка могут рассматривать на получение жилья по Договору социального найма, являющемуся бесплатным и бессрочным. В правилах ЖК, правда, указано, что бесплатное жильё предоставляется только «малоимущим» гражданам. Но большинство тех, кто ещё остался в очереди, увы, подпадают под эту категорию. Всего в муниципальном списке порядка 1100 семей. Цифра могла быть и больше, но в какой-то момент народ просто перестал в эту очередь вставать – город ведь никому ничего в ближайшем будущем не обещал. Последний государственный дом был сдан в середине 90-х. А вот уменьшение размеров очереди аж

на пару-тройку сотен вполне возможно. Многие очередники, вняв наёмкам родного государства, уже решили свои проблемы самостоятельно. Точная цифра станет известна после полного обновления документов всех претендентов.

Следует обратить внимание на то, что в новом ЖК отсутствует понятие «первоочередник», т.е. после 1 марта 2005 г. люди эту очередь не пополняют, но стоящие в ней ранее все свои права сохраняют, и квартиры получают. Однако полностью решить жилищную проблему Троицк сейчас способен только для одной категории граждан – «внеочередников». Кто к ним относится, чётко прописано в ЖК, в статьях 57 и 51. Это люди, которые нуждаются в жилье или улучшении жилищных условий по особым показаниям – по здоровью, сироты, семьи, в которых отсутствуют условия для совместного проживания (опять-таки по болезни). Таких в городе 18 человек. Внеочередниками являются и граждане, чьи дома признаны непригодными для проживания или ремонта. Их тоже переселят при первой же возможности. А вот на первоочередников и общую очередь из числа «ветеранов» уйдёт 70-80 квартир из ближнего резерва (в соответствии с новым Троицким «Порядком...»). Разброс может быть обусловлен тем, что каждый из претендентов обязан подтвердить своё право на жильё непосредственно перед его получением. Отдельные предпочтения предоставляются супермногодетным семьям (см. цитаты ниже), благо таковых у нас не много.

Сладкая музыка официального документа

В соответствии с вышеупомянутым Решением Троицкого Совета депутатов (цитирую): «Администрация... в соответствии с приведенной схемой использования имущественных прав на жилую площадь из доли города в новостройках и предоставления жилых помещений в муниципальном жилфонде Троицка в 2007-2010 годах:

...Предоставляет жильё вне очереди по договору со-

(Продолжение на стр. 2)

Виктор Сиднев – наш мэр!

Уважаемые жители города Троицка, дорогие друзья и коллеги!

На выборах, которые состоятся 2 декабря 2007 года, будут приняты судьбоносные решения как для России, так и для нашего города. Прошедшие четыре года были периодом стабильности и поступательного движения вперед России и временем наиболее плодотворного сотрудничества Президиума Троицкого научного центра Российской Академии наук и администрации города Троицка. Самым ярким проявлением этого сотрудничества, безусловно, явилось получение городом статуса наукограда.

Многие жители города, как работающие в исследовательских институтах, так и в высокотехнологических малых предприятиях, внесли свой вклад в разработку инновационной части Программы развития города Троицка как наукограда. Сегодня мы можем сказать, что их усилия потрачены не напрасно и увенчались успехом. Это успех всего города – и администрации, и Троицкого научного центра, и Совета депутатов города. Все мы по праву заслужили это звание.

Приглашаю Вас обязательно принять участие в грядущих выборах в Государственную Думу Федерального Собрания России и одновременных выборах Главы города Троицка и проголосовать за стабильность, прогресс и дальнейшее плодотворное сотрудничество Научного центра и администрации наукограда Троицка.

Председатель ТНЦ РАН, академик Виктор Анатольевич Матвеев



Уважаемые троичане!

2 декабря состоятся выборы депутатов Государственной Думы РФ, а также выборы Главы города Троицка! В первую очередь призываю вас прийти в этот день на избирательные участки и проголосовать. Это важно для нашей страны, ещё важнее – для нашего города!

Следует признать, что в последние годы Троицк окончательно преодолел непростой период в своей истории, связанный с общими социально-экономическими изменениями в стране, и встал на путь уверенного, стабильного развития. Решены стратегические задачи: получен статус Наукограда и разработан экологоориентированный генеральный план развития города. Не менее важно и последовательное решение городским руководством актуальных, социально значимых задач. В городе появился современный Дворец спорта, открывается новое здание Детской школы искусств, строятся детские сады и школы, наведен порядок в жилищно-коммунальном хозяйстве, город преображается. Наука встает на ноги. Ещё больше предстоит сделать. Считаю крайне важным сохранить приоритетные направления развития города, осуществить реализацию задуманных проектов и программ.

Поэтому на предстоящих выборах Главы города я буду голосовать за действующего мэра – Сиднева Виктора Владимировича.

В.Д.Бланк

РЕШЕНИЕ

Пленума Совета ветеранов

Заслушав информацию председателя Совета ветеранов А.И.Лапшева о выборах в Государственную Думу РФ и Главы города Троицка 2 декабря 2007 года, а также выступления членов Пленума, Пленум постановил:

1. Всем членам Совета ветеранов 2.12.2007г. принять участие в голосовании на избирательных участках по месту жительства.
2. Поддержать кандидатуру В.В.Сиднева на выборах на пост Главы города Троицка.
3. Довести решение Пленума до сведения всех первичных ветеранских организаций города. Ответственные: все участники Пленума по месту жительства.

Решение принято единогласно.

**Председатель Совета ветеранов г.Троицка
А.И.Лапшев
Секретарь З.И.Мазилина**

Выписка из решения пленума Троицкого городского отделения КПРФ

Заслушав информацию и обсудив кандидатуры на пост главы г.Троицка, пленум постановил:

1. Поддержать на выборах главы города кандидатуру действующего главы города В.В.Сиднева.
2. Рекомендовать членам КПРФ и нашим сторонникам поддержать В.В.Сиднева на выборах главы города 2 декабря 2007 года.

Принято единогласно.

Секретарь В.В.Воробьев

(Материалы оплачены из избирательного фонда кандидата на пост Главы г.Троицка В.В.Сиднева)

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

ОЧЕРЕДНОЙ ПРОРЫВ

(Окончание, начало на стр. 1)

циального найма семьям очередников, имеющим... пять и более несовершеннолетних детей...;

...Предоставляет по договору соцнайма жильё следующим категориям нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан (в т.ч. работникам муниципальных учреждений и унитарных предприятий):

- внеочередникам,
- первоочередникам, стоящим на учете по 1989 г. включительно,
- очередникам, стоящим на учете по 1986 г. включительно...

Таким образом, ветераны очереди обеспечиваются жильём гарантированно, на что уйдёт чуть более половины вновь построенных квартир. С оставшейся частью поступят затем так:

«25% – малоимущим гражданам (из них: 75% – в общую очередь и 25% – первоочередникам) по договорам соцнайма;

25% – гражданам, которым предоставляется жильё в специализированном жилфонде, 50% – гражданам, приобретающим жильё в рамках Программы улучшения жилищных условий жителей Троицка: ...продажа жилья в кредит с рассрочкой (из них 75% – в общую очередь и 25% – первоочередникам)».

На два последних пункта стоит обратить особое внимание. Впервые за долгое время город приобретает возможность приглашать на работу и удерживать у себя необходимых ему специалистов. Служебные квартиры предназначены только для

сотрудников организаций, не имеющих права извлекать прибыль. Думается, умелые врачи, мудрые педагоги, бдительные и неподкупные стражи порядка (не обязательно иногородние) получат дополнительный стимул жить и работать в городе. Необходимость предоставления такого жилья будет определяться самими организациями в соответствии с квотами от Совета депутатов. Служебные метры (по положениям нового ЖК) могут быть переданы (точнее – проданы на льготных условиях) в собственность пользователей не ранее чем через 10 лет. Так что с управлением подобной жилплощадью у города не должно возникнуть проблем. Ещё 2-3% квартир уйдёт в маневренный фонд (например, переждать капремонт или стихийное бедствие). Кроме того, есть план создать блок квартир под эгидой Управления соцзащиты – в одном месте будут поселены люди, нуждающиеся в специальном уходе: визитах медиков или услугах сиделок. Второй же пункт не только поможет в меру кредитоспособным гражданам избежать бесконечной очереди и приобрести жильё по расценкам куда гуманнее рыночных, но и частично возместит городу его траты на строительство муниципальных домов.

Решаясь на эту смелую, можно сказать, благотворительную акцию, городские власти имеют чёткое представление о границах своих возможностей. Начиная с глобальных – географические размеры Троицка эле-

ментарно не позволят обеспечить жильём всех очередников. Даже если удастся развернуть муниципальное строительство, проблемы возникнут с землей, на которой можно строить. В распоряжении муниципалитета её практически нет. Скупать частные и федеральные земли город тоже не сможет – крупные коммерсанты без особых усилий переберут любые ставки. Тем не менее, возведение социального жилья, включая реконструкцию устаревшего фонда, входит в число приоритетных задач Администрации. Благо добрая воля для этого была всегда, а сейчас она подкреплена ещё и экономическими предпосылками.

Илья Мирмов

ВЕСТИ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ

«Троицкий вариант» сорвал призыв?

Оперативное совещание у главы города 26.11.07

Мэр Виктор Сиднев обсудил с Альбиной Воробьевой («Электросети») жалобы горожан на проблемы с освещением ул. Курочкина. Воробьева пояснила, что это сети компании-застройщика «Интеграция и строительство». «Компания должна передать их городу, но пока этого не сделала. Реагировать на неполадки мы можем, но для полного решения проблемы нужно взять сети под контроль», – подчеркнула Воробьева. Она также рассказала, что «Экодорстрой» более не намерен быть управляющей организацией в м-не «Г» и на своё место предлагает компанию «Бонусстрой». «Для заключения договора с «Бонусстроем»

нет юридических оснований. Заключать договор будем с жителями», – сказал Сиднев.

Александр Ефименко (отдел ГОИЧС) сообщил, что «ситуация с призывом по-прежнему плохая». Военкомата избегают не только те, кто подлежит именно призыву, но и те, кого закон обязывает «отметиться»: из 440 человек явилось около 150. По мнению Ефименко, «ситуацию усугубляют СМИ, в частности газета «Троицкий вариант». Невозможен хороший призыв при таком отношении общества к людям в погонах». (В прошлом номере «ТрВ» были приведены мысли председателя Совета депутатов Владимира Бланка: «Сейчас чуть ли

не во всех структурах можно встретить людей в погонах, но какова от этого польза? У нас не хватает средств на учителей и врачей...».)

Михаил Тарбеев («Горстрой») доложил о строительстве Школы искусств: «Забор сняли, лампочки включили. Приступили к работам над главным залом – потребуются месяц». Также Тарбеев сообщил, что сдан дом Е-9.

Обсуждались предновогодние вопросы – украшение города, установка ёлок. Ответственными назначены заммэра Николай Хаустов и главный архитектор Елена Привалова.

Сергей Рязанов

8 ДЕКАБРЯ 2007
Дворец Спорта «КВАНТ»
FITNESS CLUB
 ПРЕДСТАВЛЯЕТ
 В ПЕРВЫЕ В ТРОИЦКЕ!
INTELLIGENT SOUND {LIVE!} NIGHT
 ТАНЦЕВАЛЬНАЯ НОЧЬ В СТИЛЕ PROGRESSIVE HOUSE!
 • DJ GLEB {клуб «Слава»}
 • DJ YURA FEAT. KOTYA, NAZAR & MC {Special guest}
 • DJ SLAVA SHELEST
 + ГРАНДИОЗНОЕ ВИДЕО, ЛАЗЕРНОЕ ШОУ INSHOW.RU И ТАНЦЕВАЛЬНЫЙ ПЕРФОРМАНС MEGAPOLIS 89,5FM
 dj.ru
 CLUBLIFE.RU
 МОЛОДЕЖНЫЙ СОВЕТ г.ТРОИЦКА

2 ДЕКАБРЯ
имеешь право выбирать свое будущее!
 ЧТОБЫ ПОСЕТИТЬ МЕРОПРИЯТИЕ:
 *2 ДЕКАБРЯ ПРИХОДИ НА СВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
 *ГОЛОСУЙ И ПОЛУЧИ ПРИГЛАШЕНИЕ!
 *8 ДЕКАБРЯ ПРИХОДИ ПРАЗДНОВАТЬ СВОЙ ВЫБОР – ПОБЕДУ РОССИИ.
 Внимание!
 Если вы не успели взять приглашение, у вас есть возможность приобрести билет на мероприятие (400 руб.) по адресу:
 г. Троицк, Октябрьский пр-т 16Б,
 ДС «Квант»
 www.intelligentsound.ru
 Ваши фотографии после мероприятия смотрите на
 dj.ru и nightparty.ru

2 ДЕКАБРЯ 2007 Г. ВЫБОРЫ ГЛАВЫ ГОРОДА ТРОИЦКА



УВАЖАЕМЫЕ ИЗБИРАТЕЛИ!

После встреч с вами в коллективах, на улицах города я записала все ваши наказы и пожелания, которые вы рекомендовали мне в ходе обсуждения моей программы. Я дополнила свою предвыборную программу с учетом ваших пожеланий и предлагаю вам ознакомиться с этой программой.

ПРОГРАММА КАНДИДАТА НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ТРОИЦКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЯКУШЕВОЙ ОЛЬГИ АЛЕКСЕЕВНЫ

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

В целях повышения уровня жизни горожан необходимо:

- открыть в городе сеть социальных магазинов для малообеспеченных граждан города,
- расширить программу адресной социальной поддержки незащищенных слоев населения города,
- добиться увеличения количества льготных мест для пенсионеров в коммерческих автобусах,
- ввести социальную карту жителя города Троицка, по которой можно будет обслуживаться на льготных условиях на территории города,
- создать общественный совет при Администрации города с правом контроля расходования городского бюджета,
- организовать бесплатную юридическую помощь малообеспеченным гражданам города,
- открыть магазин на ул. Богородской.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Для решения важных проблем городского здравоохранения необходимо:

- разработать и реализовать городскую целевую программу «качественное здравоохранение»,
- улучшить организацию работы по медицинскому обслуживанию населения города, особенно людей пожилого возраста,
- упорядочить работу и обеспечить контроль по выписке бесплатных рецептов и бесперебойному обеспечению лекарственными препаратами льготной категории населения города,
- ввести городские надбавки в оплате труда медицинским работникам,
- значительно увеличить объем бесплатных услуг населению за счет эффективного использования средств Фонда обязательного медицинского страхования,
- укомплектовать Центральную городскую больницу высококвалифицированными кадрами, предлагая им служебную жилую площадь,
- открыть поликлинику в микрорайоне «В».

ОБРАЗОВАНИЕ

Очередь в дошкольные учреждения составляет более 600 человек. Наполняемость классов в школах

города либо предельная, либо выше допустимой нормы. Для решения существующих проблем необходимо:

- построить школы, пристройки к школам, детские сады за счет бюджетов всех уровней,
- улучшить материально-техническое обеспечение образовательных и дошкольных учреждений города,
- поддерживать одаренных детей путем назначения городских стипендий. Поощрять победителей олимпиад всех уровней,
- ввести городские надбавки в оплате труда педагогическим работникам,
- сохранить общеобразовательную школу № 4 с профессиональным уклоном и не строить транзитную дорогу по территории этой школы.

РАБОТА С МОЛОДЕЖЬЮ

- развивать систему работы с молодежью по месту жительства,
- проводить в городе молодежные конкурсы,
- формировать у молодежи здоровый образ жизни и вовлекать молодежь в занятия физкультурой и спортом,
- открыть в микрорайоне «В» кинотеатр,
- предоставлять помещения для работы с молодежью. Построить во дворах спортивные и детские площадки,
- организовать в городе сеть небольших молодежных кафе.

ЭКОЛОГИЯ

В целях улучшения экологической обстановки, сохранения природных ресурсов в городе и создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения необходимо:

- сохранить лес от коммерческой застройки,
- поддерживать особо охраняемые природные территории города,
- дополнительно производить посадку зеленых насаждений в городе,
- провести ремонтно-восстановительные работы на плотине реки Десна,
- постоянно осуществлять чистку лесной зоны от мусора и поваленных деревьев, разместить в лесу лавочки, организовать места отдыха для детей и взрослых,
- облагородить бассейн реки Десны,
- сохранить рекреационную зону (зону отдыха) вдоль улицы Центральной, в Фабричном парке.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СФЕРА

С вводом в эксплуатацию новых жилых домов население города в ближайшие годы значительно возрастет. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности для населения города необходимо:

- провести экспертизу технического состояния действующих в городе 6 котельных,
- определить с привлечением специалистов необходимое количество теплоэнергии и горячей воды, исходя из потребностей сегодняшнего дня и с учетом перспективного развития города,
- разработать программу финансирования проекта по строительству и введению в эксплуатацию новых котельных,
- решить проблему увеличения мощности действующих в городе трансформаторных подстанций, а также проблему водоснабжения города,
- усилить контроль со стороны Администрации города за тарифами и качеством услуг со стороны управляющих и эксплуатирующих компаний, работающих в городе с жилым и нежилым фондом,
- использовать позитивный опыт других регионов России в решении проблем долгостроев в городе, при

этом не исключать привлечения средств инвесторов и частично средств городского и областного бюджетов,

- поддерживать создание товариществ собственников жилья, оказывая консультативную и правовую помощь населению при их объединении в товарищества и в реализации ими прав на управление своими жилыми помещениями и обременением имуществом,
- повысить эффективность работы по благоустройству и санитарному содержанию городских территорий. Особое внимание уделить вывозу твердых бытовых отходов и вывозу снега в зимний период с улиц и дворов города, включая территории частного сектора города,
- добиться от эксплуатирующих организаций бесперебойной работы лифтов,
- ввести оплату за пользование лифтом не с одного квадратного метра, а с человека, как было ранее,
- создать муниципальный ЖЭК с утвержденными городскими расценками на услуги, предоставляемые населению города.
- заасфальтировать все дороги в микрорайоне «В» и частном секторе,
- провести уличное освещение вдоль дороги от Калужского шоссе на ул. Лагерную.

НАУКОГРАД – ГОРОД НАУКИ И ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

- развивать наукоград, используя как рыночные механизмы развития науки и технологий, так и прямую государственную поддержку,
- организация новых рабочих мест с предоставлением налоговых и иных льгот предприятиям, создающим эти места,
- разработать стратегию привлечения инвестиций в инновационную деятельность наукограда и развитие наукоемких технологий, что будет способствовать повышению объемов производства, занятости населения, расширению налогооблагаемой базы и улучшению качества жизни в городе.

ПРАВООРЯДОК

В последние годы резко ухудшилась криминогенная обстановка в городе. Тревожит возросшее число наркозависимых лиц среди молодежи и подростков.

С целью снижения уровня преступности предлагаются следующие мероприятия:

- совместно с правоохранительными органами разработать программу по борьбе с преступностью и программу профилактики по безнадзорности и правонарушениям среди несовершеннолетних,
- поднять на должный уровень воспитательную и профилактическую работу с несовершеннолетними в образовательных учреждениях и по месту жительства,
- через городские общественные организации и средства массовой информации пропагандировать здоровый образ жизни,
- усилить контроль на улицах города со стороны правоохранительных органов, в том числе с помощью технических средств (установление камер наружного наблюдения во дворах домов). Контроль за освещением улиц, дворов, подъездов и лестничных площадок в целях обеспечения безопасности жителей,
- улучшить работу милиции общественной безопасности, оснастить ее современным оборудованием,
- открыть в городе федеральный суд.

ТРАНСПОРТ

С целью улучшения транспортного обслуживания города:

- увеличить число рейсов автобусного маршрута № 17 в утренние часы,
- организовать строительство дороги, связывающей ул. Текстильщиков и ул. Лагерную

- вдоль магазина «Старая башня»,
- организовать транспортное обслуживание жителей «Санатория № 20» и частного сектора с городом.
- увеличить количество автомобильных стоянок в городе.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДА

– изменить транспортную схему Генплана, предусматривающую четыре транзитные дороги через город. Не допустить дополнительный поток транзитного легкового и грузового транспорта через Октябрьский проспект,

– учесть в Генплане решения Совета депутатов прошлого созыва (2000-

2005 гг.) о рекреационных зонах (зонах отдыха) и резервных территориях для муниципальных нужд,

- не допустить строительство коммерческого жилья в лесном массиве города.

Это моя программа, которую я хочу выполнить за четыре года. Если избиратели поддержат эту программу – голосуйте за меня. Сделаю все, чтобы оправдать ваше доверие.

С уважением

кандидат на должность
Главы города Троицка
ОЛЬГА ЯКУШЕВА



ЕЕ ПОЗИЦИЯ – ИНТЕРЕСЫ НАСЕЛЕНИЯ

В поддержку кандидата на должность Главы города О.А. Якушевой

Все 7 лет работы в Совете депутатов Ольга Алексеевна поддерживала общественные инициативы жителей города и деятельность Общественного экологического комитета «Наш город». В 2000 – 2005 гг. она была зам. председателя Совета на освобожденной основе. В этот период, когда город превращался в строительную площадку иногороднего бизнеса, ее усилиями был разработан местный нормативный акт – Положение «О порядке информирования граждан и учета их мнения при осуществлении градостроительной деятельности на территории г. Троицка». Ольга Алексеевна выполнила непростую работу. Кроме кратких слов в Конституции РФ и некоторых федеральных законах – «жители имеют право на...», опираться было не на что. Положение установило городские правила реализации этих прав. Благодаря этому Положению трижды жителями было отменено строительство точечных объектов в зеленых насаждениях. Суд по иску жителей против Главы города, прекратившего своей волей действие неудобных ему статей Положения, оставил за жителями право на сбор подписей против объекта строительства при условии регистрации в Администрации инициативной группы жителей. Это право – альтернатива формальным публичным слушаниям.

Совет депутатов прошлого созыва поддержал организованный экологическим комитетом «Наш город» референдум в защиту леса от застройки, проведенный в декабре 2004г. Ольга Алексеевна как освобожденный зам. Председателя Совета, сделала все от нее зависящее, чтобы референдум состоялся; в том числе участвовала от имени Совета в судах, инициированных Прокурором города о якобы незаконности выноса о ракобы незаконности выноса о ракобы вопроса. Более того, после референдума, на котором 35% (9500 чел.) избирателей Троицка высказалось за сохранение леса как зоны отдыха, она была инициатором подготовки Решения Совета по сохранению участка леса за Октябрьским проспектом, а также района ул. Парковой как реакционных зон города.

Также с активным участием Ольги Алексеевны Советом прошлого созыва принято Решение о резерви-

ровании для нужд города территории почти 100 га Ботаковского поля в черте города, которое с согласия Главы города В.В. Сиднева передается Высшей школе экономики.

В нынешнем Совете Ольга Алексеевна – член комитета Совета по нормотворческой работе. Работу в Совете депутатов она совмещает со служебными обязанностями начальника Пенсионного отдела.

Позиция Ольги Алексеевны не меняется: она продолжает отстаивать интересы населения. Она всегда независима от давления Администрации, что вызывает раздражение исполнительной власти.

Ольга Алексеевна постоянно в числе 4-5 депутатов, которые голосуют против тех предложений Администрации, которые не соответствуют интересам населения или требуют детального анализа. В сентябре этого года только эта группа депутатов поддержала вопросы референдума, заявленного группой граждан под руководством А.Г. Олейника по некоторым предложениям Генплана, которые ухудшат городскую экологию.

Ольга Алексеевна – человек порядочный, очень бережный и осторожный в общении с людьми и одновременно волевой, собранный и жесткий в работе.

Словесные баталии, а главное, словесные обещания, формальные шумные акции и громкие проекты, за которыми кроются дележ земли и финансовых потоков, – это не для нее. Ее жизненный путь – реальная работа по рациональному использованию городских ресурсов, усилению социальной политики, защите интересов города и населения.

Это не предвыборные обещания, а реальная позиция, которую она неуклонно соблюдала все долгие 7 лет своей работы в Совете.

Общественный экологический комитет «Наш город» призывает избирателей голосовать на выборах Главы города за кандидатуру Якушевой Ольги Алексеевны.

Члены общественного экологического комитета:
**Н.Е. Сидоркина (председатель),
К.И. Никольская,
В.П. Ефросинин и др.**

(Материалы оплачены из избирательного фонда кандидата на пост Главы г. Троицка О.А. Якушевой)

2 декабря выбирайте – СПС или КПСС!

2 декабря граждане России должны прийти на выборы и проголосовать: либо за возврат в застой, либо за развитие страны. Первый вариант – это «новая КПСС» во главе с «генсеком» Путиным. Второй вариант – это наличие реальной оппозиции в Госдуме, реальное обсуждение законов и возможность критики ошибок власти.

«Единая Россия» = КПСС?!

XXVI съезд КПСС. Ивановская ткачиха Валентина Голубева под аплодисменты заявила: «Это наше великое счастье, дорогие товарищи, что у руководства всей партии и страны стоит такой выдающийся политический государственный деятель современности, мирового коммунистического и рабочего движения, как Леонид Ильич Брежнев...».

Однопартийная система. За КПСС на выборах голосовали до 99,9% населения Советского Союза. Однако отсутствие легальной оппозиции и несменяемость власти привели к полному загниванию системы. И в 1991 году «всенародная любовь» к КПСС сменилась массовыми выступлениями против партии во всех республиках СССР.

Расправа с несогласными. В СССР была тотальная цензура, контроль спецслужб за всеми сторонами жизни людей. В 30–50-е годы проходили массовые репрессии, в результате которых десятки миллионов людей потеряли свободу, а миллионы – жизнь.

Проблема с продовольствием. При КПСС относительно хорошее продовольственное снабжение было лишь в Москве, Ленинграде и «закрытых» городах. Тысячи жителей соседних областей ездили на выходные в столицу за продуктами. «Зеленая, длинная, пахнет колбасой», – шуточная загадка того времени про электричку.

Госкорпорации. Основу плановой экономики Советского Союза составляли гигантские неповоротливые государственные предприятия, непригодные к условиям конкуренции. Им удалось продержаться до конца 80-х годов только благодаря высоким ценам на нефть, поддержке государства и внешним заимствованиям СССР.

Чем все закончилось. Относительное благополучие советской экономики в 70-е годы при Брежневе обеспечивали высокие цены на нефть. В конце 80-х цены рухнули, начался экономический кризис, который привел к распаду СССР.



VIII съезд «Единой России». Ивановская ткачиха Елена Лапшина лично поблагодарила Владимира Путина от имени рабочих людей и сельских тружеников за перемены к лучшему. И под громкие аплодисменты попросила что-нибудь придумать, чтобы «Владимир Владимирович оставался нашим президентом и после восьмого года...».

Однопартийная система. «Единая Россия» ставит задачу получить по результатам выборов 70%–90% мест в парламенте. Такая монополия партии власти уже привела к печальным последствиям. Расслоение общества на богатых и бедных увеличилось. Коррупция возросла в разы. Пропасть между Москвой и остальной Россией стала еще больше.

Расправа с несогласными. «Единая Россия» жестко борется с оппозицией с помощью правоохранительных органов. Например, в 22 городах страны арестованы десятки миллионов единиц печатной продукции Союза Правых Сил. По всем каналам государственного телевидения про СПС распространяют ложь и небывлицы.

Проблема с продовольствием. Недавний резкий рост цен на продовольствие привел к тому, что ряд граждан нашей страны стали не в состоянии покупать необходимые продукты питания. А ранее с прилавков магазинов исчезли масло, сахар, молочные продукты, а кое-где даже соль. Монополизм в политике ведет к монополизму в торговле, а значит – к дефициту и росту цен.

Госкорпорации. «Единая Россия» ударными темпами создает государственные монополии. Отнятая у частных компаний собственность передается «Газпрому», «Роснефти», «Рособоронэкспорту» и многим другим. Эти компании уже заняли больше денег на мировых рынках, чем был должен СССР.

Чем все закончится. Тем же, чем и в случае с КПСС. Сегодня цена на нефть приближается к рекордным 100 долларам за баррель. Но исторический опыт доказывает: если не уйти от монополизма в политике и экономике, неизбежное падение цен на нефть приведет страну к краху.



— реальная оппозиция!

№5 в избирательном бюллетене

www.mosps.ru

Оплачено из средств избирательного фонда регионального отделения Московской области Политической партии «СОЮЗ ПРАВЫХ СИЛ»

Ни для кого не секрет, что финансовому положению неработающих пенсионеров в наши дни не позавидуешь. А степень зрелости и цивилизованности общества и государства, как известно, определяется их отношением к старикам и детям. Троицкая Администрация разными мерами пытается помочь малоимущим, обездоленным. Ярким примером тому служит городской центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда». Сегодня я в гостях у хозяев и их подопечных.

Устроившись в мягких, удобных креслах в уютном зале, группа ветеранов внимательно слушает беседу из цикла «Здоровье» – как правильно и рационально питаться. В уголке – члены объединения «Хозяюшка» заняты поделками: мастерицы картины, аппликации из кожи, лент, камней, соломки... Ждет своего часа фортепиано... Ни с чем не сравнимая атмосфера добра и покоя...

Предлагаю вниманию читателей рассказ о работе Центра и.о. директора **Валентины Петровны Сарычевой**.

– В феврале 2008 г. муниципальному Центру дневного пребывания «Надежда» при Администрации г.Троицка исполнится 20 лет. Главные наши задачи: ликвидировать дефицит общения между собой пожилых людей, что очень важно, организовать их досуг, обеспечить им полноценное питание, отдых, уход, хотя бы на краткосрочный период. И их сердца раскрываются нам навстречу.

– По какому принципу Вы подбираете персонал?

– У нас работают 93 человека. В первую очередь необходимо сказать о нашей «тяжелой артиллерии» – социальных работниках, которые обслуживают 120 одино-



ких неработающих ветеранов на дому. Есть у нас отделение социально-медицинского обслуживания, чей рабочий день не нормирован. В отделении имеется специальная аппаратура – кардиограф, аппарат для лечения бронхо-легочных заболеваний. Процедуры проводятся бесплатно, с применением бесплатных медикаментов. Медсестры обслуживают на дому тяжелобольных, тех, кто частично или полностью утратил навыки самообслуживания. Эти женщины работают на совесть, по призванию, не считаясь со временем. Зарплаты у социальных работников маленькие. Если человек не готов отдать сердце нашей непростой работе, терпеливо относиться

к пожилым, усталым ветеранам, он уходит через месяц. Остаются люди с высокими душевными качествами.

– Расскажите, пожалуйста, об отделении дневного пребывания, расположенном в В-40.

Министерство социальной защиты Московской области. Нуждающиеся в материальной помощи для оплаты пребывания в Центре получают ее от главы города, и не было ни единого случая, когда бы он отказал. К Дню пожилого человека были приурочены автобусные экскурсии по Подмосковию, организованные и оплаченные Администрацией города. Проводит ветеранов приезжал сам глава города. Кстати, на многих мероприятиях, которые проводит Центр, глава присутствует лично, как и другие сотрудники Администрации: они встречались с ветеранами войны, жертвами политических репрессий, ленинградцами-блокадниками и защитниками города на Неве.

Коллектив в Центре чудесный, работоспособный, откликается на любой призыв о помощи или поддержке. Неправда, что пожилые люди – вечно недовольные ворчуны, они достаточно открытые и чуткие, наши подопечные. Нет ни одной жалобы – только благодарности, которыми испещрена Книга отзывов. «Самое незащищенное малообеспеченное население не оставлено в нашем городе без внимания. Об этом позаботились сотрудники центра «Надежда» – самого заботливого и приветливого учреждения в городе». «Низкий поклон всем сотрудникам Центра за их внимание, заботу и тепло».

МИЛОСЕРДИЕ

Отделение дневного пребывания – это наша визитная карточка. Ежемесячно мы обслуживаем группу неработающих пенсионеров и инвалидов из 25 человек в возрасте от 55 до 85-90 лет. Они находятся в Центре с 9 часов утра до 17 часов. Им предоставляется трехразовое питание (завтрак, обед и полдник), медицинское обслуживание, проводятся спортивные занятия, предлагаются кислородные фитококтейли и др. Обслуживание происходит на бесплатной и платной основе. Желающих много, но в первую очередь мы приглашаем участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также пожилых людей с мизерной пенсией. Осуществляет наше финанси-

Беседовала Алла Федосова

ПОЗДРАВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

СЛУЖБА ЗНАКОМСТВ продолжает свою деятельность в ТРОИЦКЕ. Обращаться к руководителю **Чикварову Юрию Анатольевичу** по тел.: **8-916-50-66-77-4**



МОУДОД «Детская школа искусств г.Троицка» Хореографическое отделение приглашает детей 4-6 лет для занятий по курсу «Азы хореографии с коррекцией осанки и плоскостопия». Хореограф – заслуженный работник культуры Г.Н.Голенева. Занятия начнутся с 1 декабря по адресу: м-н «В», д.49, вт. и пт. Обращаться по тел.: 51-24-92, 8-909-912-90-75, 51-13-30, 51-93-21.

Продается 3-комнатная квартира в д.14 по ул. Солнечная. Бюро недвижимости «Агент-002». Тел.: 8-901-530-48-45. Алексей.

Меняю однокомнатную квартиру с доплатой п.Ремзавод на двухкомнатную. Тел.: 8-916-505-62-69.

Студии красоты и спорта «Виктория» **требуются:** администратор, секретарь, мастер маникюра-педикюра, косметолог или сдастся кабинет с оборудованием. Троицк, м-н В, д.42«Б». Тел.: **8-926-474-68-55**.

Ресторан **«Макдоналдс»** в д. Дубровка **приглашает** на работу: день – от 85 р/час, техник – от 140 р/час. Т.: **225-37-83 (84)**. Виктория, Дмитрий

Организации **требуются** повар, горничная, электрик, сантехник. Работа в деревне Пенино. Тел.: **8-906-788-72-13, 8-495-643-36-80**.

Поздравляет

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 85-летием со дня рождения **Елизаветы Александровны Карташову** и с 80-летним юбилеем – **Татьяну Никитичну Дмитриенко, Екатерину Ивановну Ишочкину, Валентину Ивановну Ускову, Зою Андреевну Симанович, Анатолия Алексеевича Горохова и Митрофана Федоровича Зуба**. Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты Т.М.Ланина
Председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина
Председатель Совета ветеранов А.И.Лапшев



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тривант»
Главный редактор – **Борис Штерн**
Зам. главного редактора – **Илья Мирмов**
Выпускающий редактор – **Сергей Рязанов**
Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, Ю.Поль, К. Рязанов, С. Скорбун**
Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52
Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18. Прием материалов – в указанные часы).
E-mail: tv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.
Тираж 16500 экз. Подписано в печать 26.11.2007, 18.00
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской обл.
Заказ № 2049 © «Троицкий вариант»