

## Уважаемые сотрудники ОВД! Дорогие ветераны правоохранительных органов!

Вы призваны обеспечивать безопасность личности, общества и государства. Трудно переоценить ваш каждодневный труд по охране правопорядка, обеспечению спокойствия граждан и поддержанию стабильности в обществе.

Все мы знаем, что борьба с преступностью – актуальная задача сегодняшнего дня. В последние годы в вашем арсенале появляются новые, современные технические средства; в частности, в Троицке введена в работу система видеонаблюдения, призванная облегчить вашу работу по обеспечения общественного порядка и сделать её более эффективной.

От всей души благодарю вас за добросовестную и самоотверженную службу. Уверен, что личный состав троичкой милиции направит все силы, профессиональные знания и опыт на достойное выполнение задач по охране законности и правопорядка в городе.

С Днем милиции вас! От всей души желаю вам и членам ваших семей крепкого здоровья, бодрости духа, счастья, благополучия, дальнейших успехов в несении вашей ответственной службы на благо жителей Троицка!

Глава города Виктор Сиднев

# Троичский вариант



Городская газета • Издается с 1 апреля 1988 г. • № 42 (784)

## ЕВРОПЕЙСКИЙ СТАНДАРТ

Благоустройство, казалось бы, вещь простая: будут деньги – будет город-сад. Однако сам процесс настолько многогранен и состоит из такого количества мелочей, что попытки что-либо сделать без продуманного и системного подхода пойдут едва ли не во вред. Те самые мелочи погребут под собой любые разумные начинания, и благоустройство выльется в бесконечное латание тришкиного кафтана.

Нельзя сказать, что Троицк совсем уж не приспособлен к жизни, но и образцом комфорта его назвать язык не повернется. Притом что делается в этом направлении немало и уже достаточно долго. Оправившись после разрухи 90-х и, особенно, после дефолта в 98-м, каждый состав городской Администрации уделял городскому благоустройству первоочередное значение. Другое дело – что и в каких объемах удавалось сделать. В последние 2-3 года произошел скачок. И благодаря существенно возросшему местному бюджету, и в результате налажившихся отношений с областью. Региональное финансирование, что греха таить, куда внушительнее скромных возможностей муниципалитета. Всё это позволило от разовых авралов перейти к комплексным программам.

Вообще-то финансовая поддержка сверху могла быть на несколько десятков млн. внушительнее. Но Троицк лишился своеобразной премии вовсе не по нерадивости, а, наоборот, – из-за своего традиционного сводомыслия...

### Новый стандарт

И без того успели немало. Особенно приятно отметить достижения по субъективной причине: я как журналист буквально с первых строчек в «ТрВ» всегда уделял повышенное внимание болевым точкам и узким местам городского благоустройства. Так вот, большинство недостатков, о которых я писал, канули в Лету. Стоит перечислить. Например, даже сложно вспомнить, когда в последний раз вызывало раздражение дорожное покрытие в городе. А ведь несколько лет назад на Центральной никакие лежащие полицейские были не нужны – езда со скоростью свыше 30 км/час грозила расставанием с подвеской авто. Несколько хуже обстоят дела во дворах, но наиболее вопиющие ямы и бугры тоже стремительно исчезают.

Проще стало с парковками – в непосредственной близости от присутственных мест (рынок, обе больницы, магазин, ранее известный как «Три поросёнка», и т.д.) появились загончики для временных стоянок – т.н. «карманы». Расширен выезд с Академиче-



Фото Ольга Скворцова

ской площади. Автоплощадки около новых домов учитывают окрешнее благосостояние граждан. В городе почти не осталось совсем уж темных улиц и дворов, равно как все пешеходные маршруты обеспечены асфальтированными тротуарами, вплоть до проходной ФИАНА и лесной дорожки между м-нами «Д» и «В». За 2006-2007 гг. при извечной нехватке свободных территорий большинство дворов обзавелись и аккуратными спортивными площадками с универсальным всегодным покрытием и новыми детскими городками (21 адрес).

Венцом же усилий минувшего года стал, разумеется, обновлённый Сиреневый. И не стоит путать причину со следствием: давно запланированные работы явились своевременным подарком к 30-му Дню рождения города. Кроме того, бульвар, по мнению городского руководства, задаёт образец нового, европейского стандарта благоустройства. Именно на этом уровне и в схожем стиле будут оформляться городские территории и в дальнейшем. Первые шаги в данном направлении сделаны на площадках около Дворца спорта и Дома предпринимателей. Но самое главное, в Администрации считают, что свершения этого года – лишь начало большого пути. Ближайшие планы не менее грандиозны. В их основе лежат два постулата: новый стандарт комфортности городской среды должен постоянно поддерживаться. Лично я вижу здесь одну нерешённую проблему – бытовое вандализм, который может свести на нет любые благородные начинания. Со-

всем искоренить это мерзкое явление не могут даже в куда более благополучных странах: слишком многое зависит от воспитания и устоявшихся традиций. Но в большой степени вандализм процветает из-за безнаказанности. Уверен, современные технологии

ка, стоящего костью в горле и у водителей, и у пешеходов, долго тормозил мало зависящий от города процесс перекладки сетей (в основном военного назначения). Стоимость его по, наконец, утверждённому проекту и сейчас сопоставима со ВСЕМИ дорожными работами – по 50 млн. руб. на пункт. Притом что реконструкция затронет не только сам перекрёсток, но и все подъездные пути на расстоянии минимум 100 метров.

Серьёзные усовершенствования ждут зону отдыха в Заречье. Вслед за ул. Спортивной будет приведена в порядок и Школьная. Ожидаются также: реконструкция территории около домов В-37-39 вместе с проездом от рынка на Б.Октябрьскую; прокладка недостающих тротуаров в м-не «В» и там же – асфальтирование проездов частного сектора; приведение в порядок ландшафта между домами В-14 и В-2-3; освещение лесной дорожки между м-нами «В» и «Д»... О приведении в порядок междомовых проездов во дворах по Центральной, 30 и Солнечной, 2-8 г-н Хаустов упоминает не без содрогания: как и куда девать стада пасущихся там машин – непонятно.

### Программа благоустройства

Второй базовый тезис: у города не должно быть окраин. По мнению Администрации, пришло, наконец, время переломить ненормальную тенденцию разделения Троицка по микрорайонам. Северная часть города обязана быть не менее привлекательной для жителей. К этому есть все предпосылки, ведь ранее серьёзное благоустройство северных территорий из-за мощного строительного фронта выглядело бы сизифовым трудом. Сейчас, когда процесс не только упорядочился, но и пошёл на спад, есть возможность навести порядок: люди, прямо сказать, заждались. В недрах Белого дома уже созрел стратегический документ, предусматривающий программу благоустройства сложившейся городской застройки на ближайшие 4 года. Как рассказал «ТрВ» зам Главы города Николай Хаустов, основной упор будет сделан на как раз на наиболее проблемные территории: м-ны «А», «В» и Фабрики. Большинство работ запланировано на 2008 г. (неюбилейный и невыборный!). Далее, после завершения гигантской стройки своей очереди ждёт и Академическая площадь.

### Фабричный перекрёсток

Стартующую реконструкцию фабричного перекрёст-

ка, стоящего костью в горле и у водителей, и у пешеходов, долго тормозил мало зависящий от города процесс перекладки сетей (в основном военного назначения). Стоимость его по, наконец, утверждённому проекту и сейчас сопоставима со ВСЕМИ дорожными работами – по 50 млн. руб. на пункт. Притом что реконструкция затронет не только сам перекрёсток, но и все подъездные пути на расстоянии минимум 100 метров.

Серьёзные усовершенствования ждут зону отдыха в Заречье. Вслед за ул. Спортивной будет приведена в порядок и Школьная. Ожидаются также: реконструкция территории около домов В-37-39 вместе с проездом от рынка на Б.Октябрьскую; прокладка недостающих тротуаров в м-не «В» и там же – асфальтирование проездов частного сектора; приведение в порядок ландшафта между домами В-14 и В-2-3; освещение лесной дорожки между м-нами «В» и «Д»... О приведении в порядок междомовых проездов во дворах по Центральной, 30 и Солнечной, 2-8 г-н Хаустов упоминает не без содрогания: как и куда девать стада пасущихся там машин – непонятно.

### Фабричный парк

Отдельным пунктом в планах значится масштабная реконструкция фабричного парка, проект которой на стадии завершения. Поставлена задача совместить историческую и природную составляющие этого замечательного уголка Троицка. Недавно открытый Памятный знак Героям войны 1812 г. должен превратиться в полноценный памятник. Парку (во многом благодаря усилиям общественности во главе с А.Г.Олейником) уже присвоен статус «объекта культурного наследия регионального значения». Статус в ближайшее время будет защищён паспортом объекта. В единой концепции с парком намечено трансформировать дом 2 по Нагорной – жильцов из него переселят, а здание отдадут Детской школе искусств.

После ознакомления с перспективами мне (от имени всех земляков) осталось лишь высказать «шахматное» желание: сохранить взятые темпы, не потеряв качества. Стратегия только тогда оказывается правильной, когда для её осуществления выбираются точные тактические ходы. Чего и всем нам рекомендую.

Илья Мирнов

## Совещание по транспорту: область должна помочь

7 ноября в Администрации состоялось открытое заседание межведомственной комиссии по транспортным вопросам с участием представителей областного Министерства транспорта, ГИБДД, Автоколонны, «Автолайна», «Боевого братства», а также жителей города. Мэр В.Сиднев сообщил, что первоначально планировалось провести заседание в нерабочее время – для привлечения большего числа жителей, однако коллег из областного Министерства такое время не устроило.



Заммэра Н. Хаустов рассказывает о перспективах «троичкой» остановки в Теплом Стане.

По информации ГИБДД, самая опасная зона Троицка и округи – перекрёсток на 42-м километре Калужского шоссе, рядом с микрорайоном «К». Именно там случается большинство ДТП с пострадавшими. Жители микрорайона «К», присутствовавшие на совещании, наперебой рассказывали, как «каждую неделю гибнут люди, всё время на столбах висят венки». Пешеходную «зебру» водители не принимают во внимание, «перейти дорогу – предынфарктное состояние». «Обращаемся в область с предложением о реконструкции перекрёстка: там необходим светофор», – заключил В. Сиднев.

Что касается ДТП в самом Троицке, то, по данным ГИБДД, их число возросло по сравнению с прошлым годом: 26 в текущем году против 20 в прошлом. Погибло: один человек против нуля. Ранено: 27 человек против 26. 53% ДТП составили наезды на пешеходов (с общественным транспортом таковых случаев не зафиксировано).

Мэр отметил, что в последнее время особенно участились жалобы троичан на трудности в транспортном сообщении со столицей: большие очереди, долгое ожидание транспорта, отсутствие единого графика для последнего автобуса (то он раньше уйдёт, то позже). Начальник отдела ЖКХТиС Л.Войтешонок рассказала о результатах мониторинга, проведённого в сентябре-октябре текущего года. «Перевозчики работают с максимальной отдачей, – подчеркнула Войтешонок. – Движение затруднено объективными факторами: дорожные пробки, низкая пропускная способность Калужского шоссе, перекрытие движения из-за особо важных персон». Время движения автобуса порою возрастает от 35 минут до 1 часа 20 минут в один конец. Также в ходе мониторинга выяснилось, что троичане предпочитают коммерческий транспорт – «Автолайн» и «Боевое братство»: средняя загруженность автобусов Автоколонны составляет 56 человек, тогда как автобус рассчитан на 95.

Присутствовавшие на совещании «перевозчики» рассказали, что «осложнений в работе по сравнению с прошлым годом нет, транспорта хватает». Они высказали предположение, что рекордное – сентябрьское – число жалоб вызвано началом нового рабочего сезона, завершением отпусков – «люди отвыкли». Руководитель «Боевого братства» А.Бряев подчеркнул: «В последние две недели не было очереди, стоять в которой пришлось бы больше 10 минут». Вместе с тем Бряев сообщил, что «Боевое братство» в скором времени приобретёт новые машины, – «они уже заказаны».

Обсуждались и прочие вопросы: необходимость организовать для троичкого транспорта единую остановку в Теплом Стане и разместить её в новом торговом центре (сделано обращение к областному руководству с просьбой помочь в этом), автобус для школьников и общий внутригородской рейс, проходящий через все микрорайоны (область выделит на это средства в следующем году), а также вопрос о «конечных» – о разворотном круге-«пяточке» (м-н «В»), расширить который планируется в 2008 году, и остановке около Академической площади. «После сдачи домов на площади остановка будет приведена в соответствие с нормами. Проектировать её необходимо уже сейчас», – подчеркнул мэр.

Сергей Рязанов

# Земли – ученым!

Комитет 08.11.07

## Овес нынче дорог

На объединенном заседании комитетов вопрос о повышении базовой ставки арендной платы за муниципальные помещения вызвал горячие споры, хотя это было не первое обсуждение. Удивляться этому не приходится, ведь наполнение бюджета – самое непростое дело, с которым приходится сталкиваться местным властям. Начальник городского финуправления **В.И.Глушкова** сообщила, что в этом году область сформировала нормативы налоговых отчислений, что почти все города (в том числе и Троицк) стали дотационными. Бюджетные учреждения в этом году обеспечены по хорошим нормативам, лучше, чем всегда. Но нормативы на другие нужды города совершенно не достаточны, поэтому необходимо искать иные источники доходов.

Замглавы **Н.В.Андреева** привела пример: по областным нормативам на благоустройство (содержание улиц в чистоте и т.п.) выделяется 1.6 млн. рублей, городу же приходится на это тратить около 10 млн. Многие другие: адресную помощь отдельным категориям граждан, льготное питание для школьников и т. д. мы можем оказывать только за счет дополнительных доходов. Увеличение сборов арендной платы с 30 до 39 млн. рублей поможет обеспечить такие расходы.

По мнению депутата **И.С.Кислова**, даже новая ставка – 2000 рублей за кв. метр в год намного меньше коммерческой цены; к примеру, на хуторе Ильичевка метр складских помещений обходится по 2300 рублей.

**А.Л.Шейн** обратил внимание коллег, что большинство помещений арендуют предприятия по обслуживанию населения и слишком высокая аренда может привести к уменьшению их числа. **С.Д.Скорбун** предложил, чтобы дополнительные средства были сразу расписаны по конкретным расходам. Скажем, столько-то на адресную помощь, столько-то на благоустройство, тогда депутатам было бы понятно, на что идут взимаемые деньги. А просто увеличивать сборы – это губит бизнес, которого в Троицке и так недостаточно. **О.Н.Компанец** предложил в случае повышения базовой ставки пересмотреть коэффициенты, которые определяют конкретную величину аренды, с тем, чтобы увеличение было минимальным для арендаторов, оказывающих услуги населению. (На что последовала реплика, что Сбербанк тут же придет за льготой, т.к. он тоже оказывает социальную услугу – обслуживает пенсионеров.) В итоге обсуждения большинство все-таки высказалось за вынесение на Совет новой ставки.

## Реформа «нон-стоп»

Не столь горячим, но, пожалуй, более сложным было обсуждение проекта новой структуры Администрации. **Н.В.Андреева** сказала, что структура должна быть приведена в соответствие с требованиями законодательства. По областным нормативам сейчас на городские органы управления выделяется определенное финансирование – 36 млн. рублей; какова численность штата – определяют сами

местные власти. Самое заметное, пожалуй, в предстоящих изменениях – появление Управления по социальным вопросам, куда войдут отделы здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта. **А.С.Терехин** поинтересовался, найдется ли человек, который сможет нормально руководить столь разными направлениями. **Н.В.Андреева** ответила, что отделы, которые решают конкретные вопросы, будут и впредь заниматься своей работой. Но сейчас остро стоит вопрос о взаимодействии с областными и федеральными структурами по этим направлениям, а что касается персонала, то у Главы города есть кандидатура на эту должность. Будет проводиться конкурс на замещение должности, и депутаты получат всю информацию по этому конкурсу.

В настоящее время закон запрещает Администрации вести финансовые дела других юрлиц, в связи с чем централизованная бухгалтерия разделится на две части. Основная часть работников перейдет в Управление, которое будет вести финансы муниципальных учреждений, где нет своей бухгалтерии; оставшаяся составит штат бухгалтерии самой Администрации.

Отделы ГОИЧС, охраны окружающей среды и сектор по мобилизационной работе войдут в Управление территориальной безопасности и защиты информации. В связи с тем, что сейчас город должен проводить около 200 конкурсов и аукционов по размещению муниципальных заказов, создается соответствующий отдел. Таковы некоторые детали первого этапа административной реформы, которая будет продолжена.

## Деление непойманного «треугольника»

Директор Института ядерных исследований **В.А.Матвеев** направил Главе города и Председателю Совета депутатов письмо, в котором сообщает, что институт работает над сокращением размеров своей санитарно-защитной зоны, что позволит реализовать планы строительства ЖСК в южной части города, так называемого «треугольника ЖСК». И просит «гарантировать выделение земельных участков как для кооператива «Мезон» ИЯИ РАН, так и для других кооперативов научных институтов города».

**С.Д.Скорбун** сказал, что процесс выделения участков кооперативам должен быть регламентирован и в этом регламенте могут быть прописаны некие предпочтения. По мнению **О.Н.Компанца**, уже сейчас кооперативы никак не могут выработать общий подход к своим проблемам, в результате чего земли могут вообще «уйти». **О.В.Каравичев** напомнил, что, если бы ИЯИ не провел необходимую работу, земельный участок под ЖСК было бы невозможно сформировать. Сейчас же Совет и Администрация должны выработать совместное решение, чтобы дать позитивный ответ на письмо.

Александр Гапотченко

# МИЛИЦЕЙСКИЕ БУДНИ

Накануне Дня милиции мы поздравили с профессиональным праздником сотрудников службы, которая зримо и незримо днем и ночью бережет наш покой. И.о. начальника Троицкого ОВД, начальник милиции общественной безопасности подполковник **Алексей Николаевич Ломанчук** по-военному четко и кратко охарактеризовал криминальную обстановку на территории городского округа Троицк.

– За прошедшие 9 месяцев зарегистрировано 384 преступления, что на 3% меньше, чем за соответствующий период прошлого года. Из них раскрыто 225 преступлений, что на 8,2% больше, чем в прошлом году, при среднем областном показателе прироста раскрываемости на 2,9%. Основными из нераскрытых преступлений остаются квартирные кражи, их за отчетный период совершено 67 (в прошлом году – 65). Количество похищенных транспортных средств снизилось с 18 в прошлом до 10 в этом году. В 2007 г. совершено 3 убийства, все они раскрыты. Согласно этим показателям, по уровню преступности из 47 городов и районов области Троицк входит в десятку наиболее благополучных.

Меньше стало преступлений на улицах и в общественных местах (27 против 32 в прошлом году). Наиболее криминогенные точки в Троицке – площади у «Самохвала» и «Пятерочки», возле кафе на ул. Текстильщиков. Надо отметить, что за данный период в 6 раз больше преступлений совершено несовершеннолетними (например, недавно было снято и похищено четыре фотографии с городской Доски Почета). Меньше стало преступлений, совершаемых лицами, ранее судимыми, в состоянии алкогольного опьянения... Мы считаем, что это результат большой профилактической работы на всех уровнях: проводятся встречи и беседы со школьниками, с трудовыми коллективами.

В последнее время распоясались хулиганы. В том числе и для борьбы с ними в городе вводится система видеонаблюдения, уже установлено около 30 видеокамер в местах с массовым пребыванием граждан, в подъездах, больницах... В 2008 г. планируется установить 340 видеокамер.

*Я попросила Алексея Николаевича ответить на несколько вопросов.*

– **Расскажите, пожалуйста, что привело Вас на службу в милицию.**

– Я родился в 1972 году в Подмоскowie. С юного возраста мечтал носить погоны. Основная мотивация – чтобы вокруг был порядок, главное – не проходить мимо безобразий, не быть равнодушным, помогать тем, кто нуждается в твоей поддержке. В Троицкий ОВД я пришел в 1998 г. на должность участкового уполномоченного.

– **Что дороже – истина или ваш престиж – честь мундира?**

– На моей должности отступить от истины нельзя, это преступление. Если я отступлю, мои подчиненные будут впра-

ве поступить так же, а это недопустимо. Пока критических ситуаций не было, и я за это благодарю судьбу.

– **Считаете ли Вы, что получать благодарности от клиента – нормальное явление?**

– Конечно, зарплата сотрудников милиции недопустимо низка, и есть люди, которые, ссылаясь на это, берут взятки. Мы с ними боремся, выявляем, сажаем. С такими элементами стараемся расстаться.

– **Кто из киногероев милицеевских сериалов Вам симпатичен? Так ли все происходит на самом деле?**

– В сериалах недостаточно показана серьезная работа участковых уполномоченных. В основном ведутся расследования уголовных дел. Я стараюсь сериалы не смотреть. Доля правды там есть, но не все так, как в жизни. В жизни больше прозы, рутинной работы, значительно меньше романтики.

– **Были ли на Вас нападения? Есть ли у Вас охрана? Приходилось ли Вам применять огнестрельное оружие?**

– На первый вопрос я отвечаю так: не меня охраняют – я охраняю. Последний раз огнестрельное оружие серьезно применяли сотрудники вневедомственной охраны при задержании машины, проехавшей на красный свет, нарушившей правила дорожного движения. После остановки водитель данного транспортного средства стал производить прицельные выстрелы в сотрудников милиции и ранил двоих. Был открыт ответный огонь. Возбуждено уголовное дело, и виновные привлечены к уголовной ответственности.

– **Справедлива ли, на Ваш взгляд, наша судебная система? Что надо делать, чтобы ее исправить?**

– (После значительного по времени раздумья). Мое субъективное мнение таково. Я бы сделал судебную систему жестче по отношению к наркоторговцам, квартирным вора, мошенникам всех видов.

– **Как Вы боретесь с коррупцией?**

– У нас есть служба по борьбе с экономическими преступлениями. В сферу наших интересов входит, например, борьба за права обманутых покупателей квартир. В Прокуратуре города в этом году было возбуждено уголовное дело против сотрудника федеральной миграционной службы по статье 290 – взятка. В ОВД Троицка таких уголовных дел в этом году возбуждено не было.

– **Каков же итог?**

– Работа продолжается. Надо сказать, что время массовых праздников – для нас еще более напряженные трудовые будни. В период предстоящих выборов будем нести службу в усиленном режиме.

В заключение я поздравляю весь личный состав Троицкого ОВД, ветеранов, их семьи с профессиональным праздником. Желаю здоровья, семейного благополучия, счастья, успехов в нелегком труде.

Беседовала Алла Федосова

## ВЕСТИ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ

**Наталья Суханова** (ТИК) доложила, что «начали выдавать открепительные бюллетени для досрочного голосования. Кабины, открепительные ящики получены, всё в норме».

По сообщению **Виктора Ланина** (ДЕЗ), «Солнечную улицу закончили, устанавливается бордюр». **Михаил Тарбеев** («Горстрой») рассказал, что «контур Школы искусств закрыт, все стёкла вставлены, из наружных работ остались только вентилируемые фасады. Внутри – идёт отделка, приводится в порядок главный зал». Также Тарбеев сообщил, что «сегодня состоится встреча по В-63: будет обсуждаться проект подъёма дома» (дом накренился из-за ошибки проектировщиков).

Как доложила **Лада Войтешонок** (ЖКХТис), «Ростехнадзор отказался участвовать в комиссии по признанию ветхим жилья на улице Парковая – счёл, что это вне его компетенции». Такой документ Ростехнадзора заменяет его согласие на снос. «На этот ответ Ростехнадзору понадобилось два месяца», – отметил Хаустов.

Радостная новость от отдела физкультуры и спорта: 17-летний троичанин **Антон Герасимов** стал победителем первенства Европы по кик-боксингу среди юношей, проходившего в Португалии.

Сергей Рязанов

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### УВАЖАЕМЫЕ ПЕНСИОНЕРЫ г. ТРОИЦКА!

Троицкое Управление социальной защиты населения информирует Вас о том, что с 1 ноября 2007 г. на основании решения Правительства Московской области повышается ежемесячная доплата к пенсии до уровня прожиточного минимума в Московской области – 3064 рубля.

В связи с этим пенсионерам, получающим пенсию менее 3064 рублей, необходимо обратиться в Троицкое Управление социальной защиты населения по адресу: г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 11, комната 13.

Режим работы: с 10 до 17 часов, ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Обед с 13 до 14 часов

При себе иметь:

1. Справку о размере пенсии
2. Паспорт
3. Пенсионное удостоверение
4. Пластиковую карточку пенсионного страхования

Телефон для справок: **51-00-25**

# Троицкий кик-боксёр – первый в Европе

Оперативное совещание у главы города 12.11.07

Мэр **Виктор Сиднев** поинтересовался у **Альбины Воробьевой** («Электросети») об аварии в микрорайоне «К». «Мы не обслуживаем эту линию, но в случае аварии должны реагировать. Вышел из строя питающий кабель. Он не рассчитан на такие нагрузки. Там бани электричеством топят», – рассказала Воробьева. Она добавила, что для полного решения проблемы необходимо увеличить сечение проводов, а для этого – взять сети на баланс. «Пусть жители микрорайона «К» заплатят городу за это, если им это нужно», – заключил Сиднев.

**Юлия Зюзикова** (Управление образования) сообщила, что 3 ноября в Начальной школе «рванула задвижка на горячей воде в подвале». «Аварийная служба отказалась приехать, сославшись на отсутствие договора со школой. Они сказали нам, что такие проблемы должен решать школьный сантехник. В итоге воду перекрыл наш знакомый и при этом обварился. Хочется, чтобы аварийная служба не отказывала нам в случае чрезвычайных ситуаций, потому что мы не можем держать по вечерам сантехника за 3 тысячи рублей», – рассказала Зюзикова. Мэр поручил ей и заммэра **Николаю Хаустову**

провести совещание и навсегда решить этот организационный вопрос.

Вновь обсуждалась программа социально-экономического развития города на пять лет, которую необходимо «защитить» перед областным руководством для получения финансирования. Заммэра **Наталья Андреева** выступила с критикой в адрес Управления образования – за то, что Управление не представило чётких цифр. «Мне есть что сказать в оправдание Управления образования и городских организаций вообще, – вступил в разговор первый заммэра **Владимир Дудочкин**. – Рассчитать, какие объекты нужны городу, – можно. Но нельзя знать наперёд, в какой доле объект будет профинансирован муниципалитетом, в какой доле – областью, а в какой доле – Федерацией». – «Да, на работу над программой у нас было мало времени. Пусть это будет документ невысокого качества, но принять его нужно немедленно, иначе останемся без областных денег», – сказал мэр.

По сообщению Андреевой, «троицкий бюджет-2008 готов – замы должны ознакомиться с ним, и тогда можно будет выносить его на Думу».

# 5 вопросов от СПС к «Единой России»



За 7 лет бюджет Московской области вырос в 11 раз (с 14,7 миллиарда рублей до 154,7 миллиарда рублей в год). При этом содержание чиновников увеличилось в 17 раз (с 759 миллионов рублей до 13 миллиардов рублей в год).

Но тогда почему пенсии и зарплаты работников бюджетной сферы в реальном выражении выросли всего в 1,5-2,5 раза?

За 7 лет, по официальным данным, общий индекс цен в Московской области вырос в 1,8 раза.

Но тогда почему цены на основные продукты питания выросли в 3-4 раза (особенно в октябре этого года), цены на лекарства выросли в 3-5 раз, оплата коммунальных услуг выросла в 3 раза?



За 7 лет рождаемость в Московской области выросла всего в 1,2 раза (с 48 тысяч до 60 тысяч детей в год).

Но тогда почему очередь в детские сады увеличилась в 2,5 раза?

За 7 лет поддержка правоохранительных органов из областного бюджета выросла в 14 раз (с 794 миллионов рублей до 12 миллиардов рублей в год). Но тогда почему число только зарегистрированных преступлений выросло более чем в 1,6 раза (до 130 тысяч в год)?



И последний вопрос: Почему по уровню демократических свобод Московская область скатилась на 25-е место по России, зато по уровню коррупции находится среди «лидеров»?

Цифры и факты приведены по официальным данным: Федеральной службы государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)); Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)); Центра антикоррупционных исследований «TRANSPARENCY INTERNATIONAL RUSSIA» ([www.transparency.org.ru](http://www.transparency.org.ru)); Регионального общественного Фонда «ИНФОРМАТИКА ДЛЯ ДЕМОКРАТИИ» ([www.indem.ru](http://www.indem.ru)); Московского центра Карнеги ([www.carnegie.ru](http://www.carnegie.ru)).



## № 5 в избирательном бюллетене

[www.mosp.ru](http://www.mosp.ru)

Оплачено из средств избирательного фонда регионального отделения Московской области Политической партии «СОЮЗ ПРАВЫХ СИЛ».

### ЭКОЛОГИЯ

## ГОРОД НА СТРАЖЕ ЛЕСА

Во времена исторического материализма Троицк гордился тем, что находится в «зелёном поясе» Москвы. Сейчас же, чтобы продолжать «соответствовать», приходится принимать специальные меры, охраняющие окружающую природу. Уж слишком рьяно люди рубят сук, на котором сидят. И в прямом, и в переносном смысле. Спущенное в начале века с цепи коммерческое строительство отличалось повышенной «точностью», что позволяло пользоваться уже имеющейся инфраструктурой и, соответственно, заметно удешевляло процесс и увеличивало прибыль его организаторов. В Троицке совсем уж свободных площадок, пригодных для строительства, было раздвинуто и обчёркнуто. Зато вполне милых уголков, что называется, на лоне природы, но при этом расположенных вплотную к устоявшейся застройке, — предостаточно. На подобные места в первую очередь и падал взгляд профессионала-инвестора.

Этим друзьям только волю дай, они (как говорили Стругацкие) и «мать родную заасфальтируют». Даже принимаемый Генплан (!) не даёт полной защиты от «агрессоров». Притом что сам стратегический документ развития Троицка по максимуму учитывает нежелание горожан переселяться из среднерусского леса в

каменные джунгли. Достаточно сказать, что это первый за 40 лет (!) вариант, не предусматривающий застройку 2-й очереди м-на «Д». Говоря научными словами, новый Генплан экологоориентирован.



Тем не менее, нынешние власти решили внести уточнения в городское законодательство. Дабы не повторилась история 5-летней давности, когда прежние «отцы города» собирались застроить едва ли не любой свободный от искусственных сооружений участок территории, невзирая ни на какие зелёные насаждения и ландшафтные нюансы. В апреле Виктор Сиднев обратился в Совет с предложением утвердить Положение об «Осо-

бо охраняемых природных территориях» (ООПТ), каковое и было принято депутатами 14 июня 2007 г. Сами ООПТ, разумеется, не наше ноу-хау, а базируются на областном Законе, действующем с июля

долины р. Десна» площадью 27 га. Начальник отдела по рациональному природопользованию и охране окружающей среды Татьяна Новосадова уточнила, что исполнителем работ является независимый Природоохранный фонд «Верховье», а представленные проекты паспортов должны быть утверждены уже в этом году. После рассмотрения в «экологическом» и архитектурном отделах Администрации паспорта ООПТ отправятся на согласование с территориальными органами Росприроднадзора, Федерального агентства водных ресурсов, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору... И уже после всех согласований Совет депутатов выносит окончательное решение об организации ООПТ и утверждении паспорта.

Далее своей очереди по включению в ООПТ ждёт лес за м-ном «Д» от жилой застройки вдоль Октябрьского пр. до Пучковского поля; лес от дороги на Пучково до забора ИЯИ; лес от дороги на Пучково до Ботаковского поля, включая спортбазу «Лесная»; роща между Сиреневым бульваром,

режим особой охраны...»; «...паспорт ООПТ... — правовой акт, утверждаемый соответствующим Правительством МО или органом местного самоуправления..., содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны конкретной ООПТ, природных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах...»; «...размещение объектов, обеспечивающих функционирование особо охраняемых природных территорий, осуществляется на специально выделенных участках, не включающих особо ценные экологические системы и объекты»; «...в границах охранной зоны ООПТ вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности на: работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории...; применение агрохимикатов и пестицидов...; строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных предприятий...; размещение отходов производства и потребления...; иные виды деятельности, которые могут повлечь нарушение режима ООПТ»; «...особо охраняемая природная территория областного или местного значения - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, который изъят решением органа государственной власти или решением органа местного самоуправления в случае необратимого разрушения природных комплексов и (или) объектов, в целях охраны которых она организована. Упразднение ООПТ по другим основаниям не допускается...».

Всего в городе предлагается узаконить 8 ООПТ. Уже готовы паспорта на три территории, которым присвоены следующие названия: «ландшафтный парк Троицкая роща» (лесополоса между ул. Центральной и Калужским ш., от кортов до поста ГАИ, площадью 15 га); «ландшафтный парк Ватутинский лесной массив» (те самые 12 га, чуть было не проданные прежней Администрацией) и охраняемая береговая линия «Участок

\* - подробное интервью с президентом некоммерческой организации Природоохранный фонд «Верховье» Александром Русановым можно прочитать в газете «Городской ритм» (№ 17 от 03.05.07).

# Склоки или позиция?

По инициативе ЖСК «Наука-2», «Очередник», «Физик-ФИАН» 3 ноября было проведено собрание ЖСК с темой – обсуждение проекта планировки. На собрании до его заявленной темы дело так и не дошло, что, наверное, и хорошо, так как сразу приступили к обсуждению накопившихся противоречий между ЖСК, которые и являлись истинной причиной разногласий по проекту планировки.

Лет 20-30 назад по всей стране прошел двухсерийный фильм «Супружеская жизнь». В первой серии показана жизнь супружеской пары от свадьбы до развода глазами мужа. Уже в первой серии убеждаешься, что его жена – стерва. После просмотра второй серии (те же эпизоды, но глазами жены) начинаешь удивляться, как могли прийти в голову такие мысли, что с ней нельзя жить? А далее осознаешь, что истинная оценка событий где-то посередине, и, когда накал пройдет, скорее всего оценки поменяются, и будут они все-таки вместе.

Вот что-то такое происходит и с нашими ЖСК. И чтобы снять некоторые болевые моменты, озвучить их и обсудить, было проведено это собрание. Читая репортаж А.Федосовой с собрания, может сложиться представление, что наши разногласия были восприняты как споры между председателями ЖСК. Но, на мой взгляд, разногласия носят принципиальный характер, что я и постараюсь пояснить.

События по ЖСК в 2007 году шли чрезвычайно медленно. Не решен и не решается главный вопрос – не принят документ, регламентирующий участие муниципалитета своими ресурсами в ЖСК. Нужен документ, который определяет, кому и в какой очередности город выделяет муниципальную землю и ресурсы. Уже сейчас ясно, что все зарегистрированные кооперативы не поместятся на «Треугольнике».

Из этого следует:  
1. Те, кто не попадает, должны совместно с администрацией решать вопрос о новой площадке. Уходить от решения этого вопроса – это как страусу прятать от неприятностей голову в песок. Но такое обсуждение никто пока не инициирует. Потому что искать новые площадки – это как бы согласиться с тем, что ты выпадаешь из «Треугольника». У них есть надежда, что будет реализован один из вариантов: а) поместятся все, б) удастся написать такие правила, что кто-то из более ранних вылетит с этой

площадки, в) если не все будут помещаться, то администрация ужесточит проектные требования и «запрессует» всех на «Треугольнике» вопреки неоднократным заявлявшимся обещаниям следовать принципам: эта площадка – не последняя; эти кооперативы – не последние, кооперативное строительство – это процесс, а не акция; условия проживания должны улучшаться, а не ухудшаться, строить надо комфортно.

2. Следовательно, если решаться на новые шаги, не приняв «Положение об участии...», и, например, заказывать проект планировки, то надо точно знать, какие ЖСК туда пойдут.

На ранней стадии кооперативного движения между администрацией и кооперативами было достигнуто соглашение: степень комфорта на площадке – это предмет взаимных договоренностей. Планировать надо исходя из современных реалий. Например, областная программа строительства жилья предполагает, что комфорт настолько возрастет, что на жителя области будет не менее 30-35 кв.метров жилой площади. Сейчас почти все семьи имеют машину. Значит, проект планировки должен предусматривать место парковки около дома для каждой семьи. Если определить «емкость» площадки по людям или кв.метрам жилья, то можно делать разные выборки из разных ЖСК, удовлетворяющих этой емкости.

На сегодня каждый ЖСК сформулировал свои пожелания по проекту. И если учесть все требования, то получаются разные техзадания. Не решив первый вопрос – кто будет строиться на «Треугольнике», по идее, нельзя приступать к решению второго.

Что же мы имеем на данном этапе?

Глава города, наконец-то, 18 сентября издает Постановление № 850, которым поручает проведение предпроектных работ ТГМУП «Горстрою». Т.е. в соответствии с Постановлением работы по освоению «Треугольника» остаются в рамках муниципального строительства. Что, на наш взгляд, важно, пока не разработан механизм передачи земли кооперативам без аукциона. Через две недели ЖСК «Березка», «Гелиос» инициируют подписание техзадания на проект планировки, обращаются к Главе города с просьбой отменить постановление № 850 и поручить проведение предпроектных работ частной фирме.

Под техзаданием ставят подписи 8 ЖСК («Дом», «Березка», «Академия», «Гелиос», «Премьер», «Спектр», «Магнит», «Мезон» – список в порядке подписания).

Приводим их вариант техзадания:

«...Застройку квартала планируется осуществить жилыми домами малой и средней этажности (5 этажей с квартирами в 2-х уровнях) с возможностью включения в застройку малоэтажной блокированной застройки».

Запроектировать квартиры следующей площади: 1-комнатные – 50-60 кв. метров; 2-комнатные – 60-80 кв. метров, 3-комнатные – 90-100 кв. метров, 4-комнатные – 100-120 кв. метров, таунхаусы – 180-220 кв. метров.

Предусмотреть размещение объектов соцкультбыта: универсальный торгово-бытовой комплекс, общественный центр микрорайона с актовым залом, фитнес-центр, детский сад с начальной школой, скрытые и открытые спортивные площадки, включая теннисные корты...»

Собственно, что же вызвало наши возражения? Ответ: неконкретность этого ТЗ.

Представим, что пришел заказчик к проектировщикам и поручает изготовить проект планировки по данному техзаданию. И что проектировщики должны делать? Например, сколько таунхаусов надо строить? Сколько и для кого возвести среднеэтажных домов? В техзадании об этом ни слова.

А как учтены требования «Науки-2», «Очередника», «Физик-ФИАна»? Ответ: никак.

В соответствии с поправками к техзаданию, которые эти кооперативы подали в Администрацию 14 декабря 2006 года, застройку предлагалось вести 2-3-этажными отдельно стоящими домами. Разве это нашло отражение в ТЗ?

Кстати, запросы наших кооперативов вполне согласуются с одним из положений «Концепции жилищного строительства в Троицке», которую внес на рассмотрение Совета

Глава города: «Преимущественно муниципальное жилищное строительство планируется с этажностью не выше 3-х этажей, так как малоэтажное жилье, незначительно увеличивая расходуемый земельный ресурс, является более комфортабельным и безопасным для жизни, требует небольших сроков строительства, а также не требует аккумулирования больших финансовых средств для обеспечения строительства, снижает вероятность недостроев и долгостроев».

А как же учтены требования кооперативов, высказавших другие пожелания – 4-этажную застройку («Березка», «Гелиос»), таунхаусы (научные кооперативы)? Тоже не конкретно.

Еще пример: муниципальные дома предлагалось строить 4-5-этажными (такое пожелание высказывалось при обсуждении). Администрация подтвердила это пожелание... Уже после общего собрания, по моей просьбе, В.Кириченко еще раз уточнил пожелания всех ЖСК. Оказалось, что никому не нужны пятиэтажки. Для кого же тогда проектируется среднеэтажная застройка? Да еще такая экзотическая – двухуровневая? Для муниципальных нужд?

Наше требование логично: надо вполне определенно указать, кому и для каких именно ЖСК надо запланировать эти самые 5-этажные дома, чтобы потом не обижались...

Возникает вопрос – в чью пользу лоббируется внесение в ТЗ определения участка как предназначенного под среднеэтажную застройку? Кому он предназначается, если ЖСК заказывают малоэтажную застройку, а землю под среднеэтажную с большой долей вероятности отдать кооперативам будет нельзя?

Обсудив вышеописанное, с Главой города Виктором Сидневым был достигнут ряд принципиальных договоренностей, которые расходятся с инициативами ЖСК «Березка», «Гелиос» и др.

Сергей Скорбун

(Окончание в следующем номере).

5 ноября 2007 года, в 12 час. 20 мин., у магазина «Кнакер» (м-н «В», г. Троицк) неизвестный водитель, управляя неустановленным транспортным средством, совершил наезд на пешехода К., 1916 г.р., жительницу г. Троицка, после чего с места ДТП скрылся. В результате ДТП женщина получила телесные повреждения. Предварительный диагноз: перелом локтевого отростка справа, ушиб правого тазобедренного сустава.

Свидетелей происшествия просим позвонить по телефонам ГИБДД: 51-24-77, 51-33-70.

В соответствии с резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 18 ноября 2007 г. во всем мире проводится День памяти жертв дорожных аварий. Цель данной акции: организация помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях, почтить память жертв ДТП и выразить соболезнования их близким, привлечь внимание общественности к гигантским масштабам смертности и травм на дорогах, в очередной раз обратиться к участникам ДД о необходимости взаимного уважения, соблюдения Правил дорожного движения, повышения водительской культуры.

Управление ГИБДД по г.о. Троицк призывает жителей нашего города принять участие 18 ноября в массовой акции «Память жертв ДТП» с использованием в 12.00 ч. звуковых сигналов автомобилей.

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ



**МОУДОД «Детская школа искусств г.Троицка»**  
Хореографическое отделение приглашает детей 4-6 лет для занятий по курсу «Азы хореографии с коррекцией осанки и плоскостопия» Занятия с 1 ноября по адресу: м-н «В», д.49, Вт и Пт.  
Обращаться по тел.: 8-903-118-89-94, 51-24-92, 8-909-912-90-75, 51-13-30, 51-93-21

**24 ноября в 19.00**

Троицкий Городской Дом Ученых

Легенда авторской песни

**Александр СУХАНОВ**

г.Троицк, Сиреневый б-р, д.1  
т. 51-07-68



**Для Вашего удобства фирма «Марфет» предлагает услуги**

**уборка квартир, коттеджей, офисов:**

- генеральная, мойка окон,
- после строительства и чистка ковровых покрытий и мебели.
- ремонт,
- текущая,

**Низкие цены, быстро, качественно. Тел.: 8-916-513-50-38**

В частную компанию **требуется СЕКРЕТАРЬ**. Требования: знание ПК, основ делопроизводства, офисной техники. Работа в Троицке. З/п \$400.  
**Т.: 221-59-00**

Ресторан **«Макдоналдс»** в д. Дубровка **приглашает** на работу: день – от 85 р/час, техник – от 140 р/час.  
**Т.: 225-37-83 (84).**  
Виктория, Дмитрий

**МАССАЖ** классический, спортивный, детский, косметологический (лица и тела), вакуумный, антицеллюлитный, обертывание, аппаратный. Доступная цена, от 100 р. Медицинское образование. Стаж работы 15 лет. Адрес: п.Птичное, р-н Ремзавод, ул.Лесная, д.82 (вход стоматологии), т. 8-926-525-88-99.

**СЛУЖБА ЗНАКОМСТВ** продолжает свою деятельность в ТРОИЦКЕ. Обращаться к руководителю **Чикварову Юрию Анатольевичу** по тел.: 8-916-50-66-77-4

**24 ноября в 10<sup>00</sup>** состоится межевание Института геологии. Приглашаются смежные землепользователи.  
**Директор ООО «ЗКБ»**  
А.Н. Кузьмин  
Тел. 50-18-16

**Меню 3-комнатную квартиру-дачу (Омск) на 2-комнатную (Троицк, Ватуткино, Пахра).**  
Доплата.  
Тел. 916-835-97-21

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПАВИЛЬОН** под продукты: мясо, колбаса, рыба, овощи, кондитерка и другое. М-н «В», «Пятерочка».  
**Тел. 8-916-805-27-42.**

**Поздравляет**

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 85-летием со дня рождения **Анну Петровну Поросную** и **Семена Степановича Морозова** и с 80-летним юбилеем – **Людмилу Федоровну Пирятинскую, Марию Александровну Кателкину, Михаила Васильевича Бакулина** и **Владимира Петровича Колегаева**.

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

**Начальник Управления социальной защиты Т.М.Ланина**  
**Председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина**  
**Председатель Совета ветеранов А.И.Лапшев**

**Отдел молодежи и дополнительного образования УО г.Троицка приглашает в ноябре: Московские областные соревнования по мини-футболу среди учащихся (в рамках проведения Спартакиады учащихся Московской области) 17 ноября 2007 года в МОУ СОШ №6. Начало соревнований в 11.00.**

**ВНИМАНИЕ любителей футбола! Дворец спорта «КВАНТ» при поддержке Администрации г.Троицка приглашает:**  
**17 ноября 2007 года, 21.00**  
**Отборочный матч Чемпионата Европы-2008**  
**ИЗРАИЛЬ – РОССИЯ**  
**ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ!**  
На большом экране (9\*9 метров) в Центральном зале Дворца спорта «КВАНТ»  
**Болеем за наших! Вход свободный!**



**«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»**

Учредитель – **ООО «Трoвaнт»**  
Главный редактор – **Борис Штерн**  
Зам. главного редактора – **Илья Мирнов**  
Выпускающий редактор – **Сергей Рязанов**  
Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, Ю.Поль, К. Рязанов, С. Скорбун**  
Верстка – **Наталья Козубко**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52  
Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18. Прием материалов – в указанные часы).  
E-mail: tv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.  
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.  
Тираж 16500 экз. Подписано в печать 12.11.2007, 18.00  
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской обл.  
Заказ № 1947 © «Троицкий вариант»