

Марафон финишировал в Троицке

Заключительный этап Всероссийского Интернет-Марафона 2007 состоялся 2 ноября в Троицком ДУ. Прокатившись по России от Санкт-Петербурга до Новосибирска, команда интернет-популяризаторов прибыла в Троицк.

Заинтересовавшихся этим мероприятием оказалось немного. В зале было человек 30, в основном представители СМИ, школьники и учителя информатики. Видимо, троичане – уже настолько искушенные пользователи глобальной сети, что всё о ней знают. А новости черпают дома, не отходя от монитора, или в пробках по дороге на работу, через Sky Link и Wi-Fi-технологии.

Прозвучали выступления на злободневные темы: о борьбе с «нежела-



Мэр рассказал, как он в 1996г. долбил стенку, чтоб стать самым первым домашним интернет-пользователем в Троицке.



Михаил Алексеев («Байтик») выступил с предложением провести в Троицке конкурс школьных сайтов России.



Марк Твердынин вручает Виктору Сидневу эстафету Марафона – переходящий кубок.

Троицкий вариант



Городская газета • Издается с 1 апреля 1988 г. • № 41 (783)

«ТРОВАНТ» ОПЕРЕДИЛ АДМИНИСТРАЦИЮ И СОВЕТ

1 октября в спортцентре «Самовал» прошел первый командный чемпионат Троицка по боулингу на призы администрации города. Соревнования были посвящены Дню народного единства, в них приняли участие 6 команд. Это число было ограничено количеством дорожек, поэтому не все желающие смогли принять участие (за бортом остались такие корифеи боулинга, как «Байтик» и «Тротек»).

В командах было по 6 игроков, каждый из которых имел по 10 подходов. Т.е. максимальное количество набранных командой очков (по очку за сбитую кеглю) могло быть 600 (без учета премиальных).

Мэр указывает игрокам путь к победе и «светлому будущему»...



Итоговое распределение мест:

- I – газета «Городской ритм» – 542 очка;
- II – Троицкое отделение «Единой России» – 527;
- III – Троицкий научный центр РАН – 503;
- IV – газета «Троицкий вариант» – 473 (вручен «Приз надежды»);
- V-VI – Администрация Троицка – 434 (вручен «Приз за волю к победе»);
- V-VI – Совет депутатов – 434 (вручен «Приз зрительских симпатий»).



Как держать шар? Депутат Скорбун учит сборную администрации хватке «пальцы веером»



Сборная Совета депутатов

Депутат Богданова бросает шар методом «журавля»



Мэр поздравляет с днём рождения капитана команды «Тровант» В. Фурсикова

Кроме того, каждый участник получил памятные подарки, а игроки «Алла» (Горритм) и «Андрей» (ЕдРо) стали чемпионами в личном зачете – 134 и 147 очков соответственно (причем последний сделал три страйка).

www.troitsk.ru

ВЕСТИ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ



Зима: ВОЗМОЖНЫ ТРУДНОСТИ

2 ноября в Администрации прошло специальное – предзимнее – совещание городского руководства, чиновников «коммунальщиков» и руководителей ЖЭКов. Итоги – следующие.

Смена сезонов не означает необходимость набирать в ЖЭКи новых сотрудников. «Да, зимой лишнюю работу создаёт снег, но зато нет другой – летней – работы: стрижки кустов, ухода за газонами», – пояснили ЖЭКовцы.

По словам мэра В.Сиднева, выделяемых Московской областью средств – недостаточно. – «Но ведь город как-то справляется», – прозвучало возражение. – «Надо бы справляться лучше. Прошлая зима была не очень снежной, а в этом году – обещают снежную, – подчеркнул мэр. – Другая трудность состоит в том, что вывоз снега с дорог – не в городском и не в областном ведении, а в федеральном. Случаются задержки».

В скором времени будет ликвидирован ДЕЗ и создана новая организация, которая «возьмёт на себя» те территории, что не входят в зоны трёх ЖЭКов города. «Важно позаботиться, чтобы сотрудники ДЕЗа не остались без работы, устроились в эту организацию», – сказал Сиднев. Будет организация муниципальной или же частной – пока не ясно. «Вопрос частной и муниципальной собственности активно обсуждался, когда на месте муниципальных ЖЭКов только-только возникли частные. Сейчас о том, в какой они собственности, никто и не вспоминает», – отметил мэр. – Когда в стране приватизировались магазины, кто-то утверждал, что в них не будет продуктов».

С.Рязанов

ГДЕ МЕСТО ХРАМУ?

Совет 1.11.07

В «Часе администрации» ведущий специалист НО Природоохранного фонда «Верховье» рассказал о подготовленных проектах создания особо охраняемых зон на территории г.Троицка. Пока подготовлены документы по трем ООПТ: ландшафтный парк «Ватулинский массив», ландшафтный парк «Троицкая роща» и охраняемая береговая линия «Участок долины реки Десна». Депутаты ознакомились с паспортами на ООПТ. Наибольший интерес вызвали вопросы границ территорий и режима охраны, т.е. что можно и что нельзя на охраняемой территории.

Первым вопросом повестки дня было рассмотрение протеста прокуратуры на Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования «город Троицк» Московской области во владение, пользование, аренду и собственность». Принято решение удовлетворить протест в полном объеме, а так как он очень обширен, то до 6 декабря будет разработан новый документ, учитывающий все замечания прокуратуры.

Достаточно жаркое обсуждение досталось второму вопросу – о повышении ставки арендной платы в 2008 году. Ранее на Комитете рассматривалось предложение администрации увеличить величину базовой ставки с 1500 рублей в год за 1 кв.м до 1800 рублей, что и было рекомендовано на Комитете принять. Однако уже на Совет поступило новое предложение администрации – увеличить базовую ставку до 2000 рублей. Аргументация была такая: изменилась доходная база города по решению области. Теперь город железно дотационен, ситуация с собственными доходами плохая, очень плохая, ну просто катастрофическая. И ее поправить может новая базовая ставка, если увеличить ее не на 20%, а на более чем 30%. Если в 2007 г. доходы от аренды были 29,9 млн.рублей, то в 2008 году будет 35,7 млн.рублей (увеличение на – 20%) или 39,8 млн.рублей (увеличение на 33%). Было высказано предложение: администрации надо искать другие пути увеличения доходной базы города – например, как увеличить поступления от подоходного налога и налогов от бизнеса, а не «придавливать» то, что и так дает мало доходов. Вопрос был поставлен на рейтинговое голосование: за ставку 1800 рублей – один депутат воздержался, остальные были «за»; ставку 2000 рублей поддержали только три депутата. После этого, по предложению **Нatalьи Андреевой**, вопрос был снят с повестки дня. Видимо, администрация будет искать более весомые аргументы в пользу ставки 2000 рублей.

Третий вопрос – о внесении изменений в программу адресной социальной поддержки и социальной помощи не вызвал никаких споров. Изменения касались перераспределения средств по некоторым статьям без изменения объема адресной помощи. На 290 тыс. рублей увеличена статья «Оказание срочной материальной помощи малоимущим, социально не-

защищенным категориям граждан г.Троицка» за счет других, невостребованных статей.

В «Разном» рассматривалось обращение жителей Троицка, протестующих против планирующегося строительства православного Храма в лесу, на продолжении Сиреневого бульвара. Выступивший от общественности **Станислав Тихонов** сказал, что никто не против строительства храма вообще, но против строительства его в лесу. И напомнил, что, по церковным канонам, нет особых требований к месту строительства Храма, кроме двух. Одно из них – место не должно вызывать негативных настроений и эмоций у жителей. А против строительства Храма в лесу настроено большое количество жителей, в том числе и верующих.

Депутаты и ранее в большинстве своем высказывались против строительства Храма в лесу, поэтому особых прений этот вопрос не вызвал. Было высказано также мнение, что в городе немало других мест, например на Центральной, где планировались дома ЖСК, или на Школьной, напротив школы № 3. Что касается места в лесу – то это довольно бездарное архитектурное решение, так как церковь будет спрятана за деревьями и 16-этажными башнями. Как тут не вспомнить строки Клячкина: «...помнишь эту церковь, что легко взбежала на пригорок...».

Депутаты согласились с предложением пригласить главного архитектора и заслушать точку зрения администрации и аргументы – почему именно там предлагается строительство Храма и нет ли других вариантов размещения.

Еще одним из вопросов в «Разном» было рассмотрение ответа начальника отдела Управления роснедвижимости по г.Троицку К. Бурнашева на повторный запрос Совета о статусе земельного квартала, на котором планируется разместить «треугольник ЖСК». Как и в предыдущем ответе, информации по запрошенным сведениям в ответе не содержится. Однако нужные сведения, как оказалось, содержатся в рассмотренном первым вопросом протесте прокуратуры. А именно:

«Границы городских, сельских, населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам». Т.е. это утверждение, по-видимому, следует понимать так: в границах населенного пункта г.Троицк нет земель иной категории, чем земли НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, и землями ГОСЛЕСФОНДА здесь и не пахнет. А значит, и земельный квартал пресловутого «Треугольника ЖСК» относится к землям с категорией земли НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Видимо, именно этого так не хочется признавать г-ну Бурнашеву.

Сергей Скорбун

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

В ответ на заявление кандидата на должность главы города Троицка В.В.Сиднева, поступившего в редакцию 31 октября 2007 года, с отрицанием факта заказа и оплаты публикации материала «29 лет мучились. Но наконец-то пьем чистую воду» (опубликовано в «ТрВ» №40 от 29.10.07) «ТрВ» сообщает, что данный материал действительно не является агитационным материалом кандидата на должность главы города Троицка В.В.Сиднева.

Изначально письмо жителей было решено опубликовать, однако во избежание возможных неприятностей редакция обратилась в избирательный штаб В.В.Сиднева, с предложением оплатить публикацию, как рекламную. В штабе сообщили, что оплачивать публикацию письма не будет и подчеркнули, что предвыборную рекламу можно печатать только после 5 ноября. В итоге редакцией было принято решение всё же опубликовать письмо жителей, как и намеревались, без оплаты. К тому моменту материал уже был сверстан, однако примечание об оплате из избирательного фонда В.В.Сиднева забыли убрать по ошибке.

Приносим свои извинения кандидату на должность главы города Троицка В.В.Сидневу.



Новый детсад и офисный дом – одобрены

31 октября в клубе камвольной фабрики состоялись публичные слушания по намечаемой градостроительной деятельности. Большинство голосов было одобрено строительство нового детсада в фабричном микрорайоне (на месте нынешнего ЦДТ) и офисного центра на улице Новостройка в м-не «В» (рядом с домом-«титаником»). Дебатом не было, представители оппозиции отсутствовали, что, видимо, указывает на отсутствие остроты в обсуждавшихся вопросах.

С.Р.



ПРОБЛЕМЫ ЖСК

НЕ КОМПРО-МАТ, А КОМПРО-МИСС?

В субботу 3 ноября в Доме Ученых состоялось очередное собрание (которое по счету, не упомню) пайщиков ЖСК «Наука-2» с участием представителя уже 11 (поговаривают о 13) кооперативов, главы города В.В.Сиднева, начальника отдела по учету и распределению жилья П.М.Хамчука. Вели собрание **С.Д.Скорбун** и В.А.Кириченко. В своем обзоре проделанной почти за год работы С.Скорбун с сожалением вынужден был констатировать малую ее результативность. В прошлом году, по его словам, был «сделан эскизный шаг» – заказан эскизный проект застройки «треугольника» ЖСК. Отдел архитектуры Администрации попросил дать уточнения планировки, что и было сделано всеми кооперативами 14.12.2006 г. И вот тут обнаружилось разногласие между председателями кооперативов. ЖСК «Очередник», «Физик ФИАН» и «Наука-2» в соответствии с техзаданием заказали эскиз малоэтажной застройки (до 4 этажей), за который было уплачено 120 тыс. руб. Два кооператива, ведомые председателями ЖСК «Березка» и «Гелиос», заказали свой эскизный проект за 350 тыс. руб. По результатам этих работ появились разногласия в разработке технического задания: что планировать – малоэтажную или среднетажную застройку.

В.Кириченко настаивает на том, что статус проекта должен быть муниципальным, не коммерческим, это удешевит стоимость жилья,

а город непременно должен участвовать в кооперативном движении. Бесспорно, необходимо соблюдать принцип разумной экономии и не разбрасываться деньгами пайщиков.

С.Скорбун, оперируя цифровыми данными, доказывал преимущества малоэтажного строительства: его не надо согласовывать с областью; кроме того, оно более комфортно и не ущемляет интересов других пайщиков. Даже правительство России признало, что малоэтажное строительство дешевле многоэтажного. А главное: за собственные деньги люди имеют право выбирать то, что они хотят. Проекты индивидуальные, разные, а не стадные.

Один из выступавших подчеркнул, что в городе хорошо себя зарекомендовал «Троицкивестстрой» (в качестве его представителя на собрании присутствовала и выступала Т.Г.Никулина). Там проектирование проводится по госрасценкам, а это тоже может удешевить строительство. Он призвал председателей кооперативов не конфликтовать, а собраться и рассмотреть все разумные точки зрения.

Совет депутатов в свое время создал Рабочую группу для помощи дольщикам ЖСК, необходимо возобновить ее деятельность. А главное – помнить вещи слова великого баснописца: «Когда

в товарищах согласья нет, на лад их дело не пойдет».

Обсуждался и вопрос, не менее болезненный: кто из ЖСК попадет на территорию «треугольника»? Уже понятно, что для всех на сегодня зарегистрированных ЖСК «треугольника» в 18 га не хватит.

Выступивший на собрании глава города сказал, что Администрация участки делить не собирается, разработкой правил распределения земли займется Совет депутатов. Видимо, исходя из принципа даты регистрации ЖСК, с чем некоторые председатели выразили свое несогласие. А ведь всем известно, что инициатором и зачинателем кооперативного движения в нашем городе, его душой был и остается Сергей Скорбун, создавший первый ЖСК «Наука-2». Он помог возникшим позднее кооперативам советом и делом на тернистом пути к официальной регистрации. Забыть об этом с их стороны просто непорядочно.

Глава города в своем выступлении подчеркнул: «Я не могу гарантировать, что ЖСК получат эту землю. Риски есть, но мы сознательно идем на это и пытаемся запустить механизм ЖСК, который пока еще в масштабе страны не действует». Нет государственного регулирования этого вопроса, хотя давно уже идет разговор о конкретных государственных постановлениях. В.В.Сиднев

согласен подписать Регламент совместных действий Администрации и ЖСК при условии, что председатели кооперативов договорятся между собой и будут действовать согласованно. То есть не компро-мат, а компро-мисс. Идею ЖСК никто не отвергает, но ее легко загубить, если не будет согласия среди самих дольщиков.

О сложностях решения вопроса говорили **П.М.Хамчук**. Главное – вопрос о собственности на землю, который пока еще не урегулирован до конца, и о том, как нам законно «обойти» закон об аукционе на земельные участки, который ЖСК выиграть не в состоянии.

Затем выступил претендент на должность главы города **О.Д.Безниско**, распространявший на этом собрании свою газету «Самоуправление» со сладкими предвыборными обещаниями. Выступая на собрании, он заявил: «С нынешней Администрацией вам, коллеги, не по пути».

Надо понимать, что нам по пути с Вами, Олег Дмитриевич... По этому поводу позволю себе небольшое личное отступление. Я не раз слышала, и, наверное, Вы не станете отрицать, что в период выборов депутатов Московской Областной Думы в числе активно проголосовавших за Вашу кандидатуру были жители славного подмосковного города Климовска.

Недавно мне по делам довелось побывать в этом городе, на станции, которая называется Гривно. Я испытала состояние, близкое к шоку. Видимо, я попала в неудачное время – электричку пришлось под дождем ждать полтора часа. Согласитесь, что для человека попавшего сюда человека станция – это лицо города. Что же я увидела? Так называемый «зал ожидания» на станции – насквозь продуваемая, огороженная железными решетками по фасаду грязная конура с земляным полом. Ни одной скамьи или какого-либо сиденья, стула, табуретки. К исписанным нецензурщиной, скользким, липким стенам прислониться нельзя. Это позор не только климовской Администрации, но и Ваш как экс-депутата Областной Думы, наверняка обещавшего в предвыборной программе своим избирателям-климовчанам заботиться о благоустройстве и благоденствии города. Вы, конечно, передвигаетесь на авто, а не в электричках, не мерзнете подолгу на станциях, но позаботиться о важной части жизни своих избирателей Вы должны были. Они Вам поверили, они за Вас проголосовали, а Вы обманули их ожидания. И теперь, прочитав в газете «Самоуправление» тезисы Вашей блестящей перспективной программы, почему я должна им верить, а не считать их обычной «пред-

выборной лапшой»?

Среди кандидатов на должность главы нашего города на предстоящих 2 декабря выборах вы не вижу более достойного, чем Виктор Владимирович Сиднев. Я буду голосовать за него, потому что, я убеждена, этот человек болеет за город и много делает для его благоустройства и процветания.

Однако у меня к нему есть и претензии. Я присутствовала на первом общественном обсуждении нарождающегося кооперативного движения, где глава города горячо поддержал его инициаторов, обещал им свое всемерное содействие и поддержку. С тех пор минуло почти четыре года, а воз и ныне там. Извините, у многих пайщиков это вызывает по меньшей мере грустное недоумение, а один из моих собеседников повторил фразу, сказанную героем популярного кинофильма: «Не люблю, когда меня держат за болвана». За эти годы можно было обратиться за помощью к вышестоящим властям, Губернатору Московской области, и я не верю, что они оказались бы глухи к нуждам многих сотен людей.

Хочется надеяться, что кооперативное движение в нашем городе войдет в правильное русло и что наша Администрация будет принимать более активное участие в решении столь важного для населения города вопроса.

Алла Федосова

(Окончание.
Начало в «ТрВ» № 41)

Совместное заседание Координационного совета с кандидатами на пост Главы города

В четверг 25 октября в заседании Координационного совета приняли участие, по приглашению председателей троичских ЖСК Олег Безниско, Вадим Ильин, Виктор Сиднев и Ольга Якушева – кандидаты на пост Главы города.

Вопрос повестки дня – знакомство с кандидатами, их взгляды на проблемы ЖСК. Заседание вел Петр Хамчук.

Сердюков. У меня есть вопрос к трем присутствующим здесь.

Допустим, каждый из вас станет после 2 декабря главой города. Допустим, 2008 год. Ваш год. Тогда мы, члены ЖСК, когда сможем надеяться на то, что вы начнете строительство?

Безниско. В 2008 году. Земля кооперативам будет стоить – ноль.

Якушева. Я считаю – 2008 год, в течение года или в начале 2009. Как вы правильно сказали – много согласований...

Скорбун. Хочу прокомментировать то, что было сказано. Вот Вы, Ольга Алексеевна, говорите: «Администрация виновата в том, что все медленно, и т.д.». На самом деле, трудно сказать, что она, собственно, тормозит. И в противовес. На Координационном совете утверждался, вернее был проголосован и составлен текст Концепции жилищного строительства. Это декларативный документ, который декларировал:

- приоритет муниципального строительства,
- приоритет ЖСК,
- очень большие ограничения по возможности коммерческого строительства.

Коммерческое строительство – это не то, что дорожее, это то жильё, которое продаётся любому желающему свободно. Цена там будет рыночная. В 10 раз может быть дороже (себестоимости. – С.), дело не в этом. Речь идет о том: это жильё может вообще не достаться жителям города. Вот у нас дом Е-21 строится. Один корпус полностью выкуплен коммерческой структурой, 100%. Ни одной квартиры оттуда городу не пойдет. Вот в чем разница между ЖСК и той, как мы ее определяем, коммерческой застройкой. Коммерческая застройка – это не то, что дорожее, а то, что продается любому желающему. Будь ты из Эмиратов, Кавказа или из Троицка.

Так вот, когда мы внесли Концепцию... Вернее, Концепцию внёс как большое самоограничение между прочим Глава города (на рассмотрение Совета депутатов. – С.). Координационный совет обратился к нему с просьбой внести её на рассмотрение Совета. Её долго муржили все депутаты и в конечном итоге отправили на доработку двумя голосами – Ольга Алексеевна и Плодукина.

Якушева. Да ладно. Надо протокол посмотреть (! – С.) (Далее последовала оживленная перепалка всех присутствующих, в которой ничего разобрать нельзя. Но если Ольге Алексеевне изменяет память, то можно посмотреть соответствующий репортаж в «ТрВ», посвященный этому Комитету. – С.)

Что только что сказал Сиднев? Вопрос, вообще говоря, документальный: какие нормативные документы есть и как запустить этот проект.

Ни одного нормативного документа, кроме Положения о ЖСК, у нас нет. Кстати, его принимали тоже полгода, и Ольга Алексеевна на 600 слов внесла 180 правок. Это

очень тщательный подход, но мы его проббили все-таки. А с Концепцией все-таки не смогли пройти.

Я хочу сказать тем, кто сидит тут от ЖСК. Если бы на Совете были представители ЖСК, когда обсуждалась Концепция, председатель Совета не сказал бы: «Я не знаю, что тут править, но принимать ее не надо». Что не нравится, непонятно. Типа – «иди туда – не знаю куда». Это нормальная постановка вопроса? И Концепцию отправили на доработку в Комитет. А уже из Комитета Ольга Алексеевна и Плодукин, двумя голосами (!), Зуев воздержался (отправили в администрацию. – С.). Было четыре депутата на Комитете, я был один против трех. Ее отправили обратно Администрации на «допереработку». Что перерабатывать никто не знает. (С тех пор и «дорабатывают» совместно с администрацией. Даже специальную «Рабочую группу» во главе с Председателем Совета создали для доработки. Но уж сколько времени прошло, а группа так и не провела ни одного заседания. – С.)

Золотова. Можно мне как бы в дополнение к Сергею Дмитриевичу?

А на Ваш взгляд (вопрос к Якушевой), – нужна ли Концепция жилищного строительства? Это первый вопрос. И второй вопрос: какие моменты и какие аспекты она должна включать в себя?

Якушева. В общем она нужна. Но это ведь такой документ, не конкретный. Потому что в этой Концепции было написано, какие дополнительные документы надо разработать для того, чтобы начинать строить. Поэтому в сущности можно начать с этого документа, который даёт какие-то права и обязанности. Ну что это за Концепция – там общие фразы. Да. Ну – приоритетное строительство. Ну, мы приняли это приоритетное строительство, ну что от этого изменилось? Землю сразу эти кооперативы нашли? Нет, конечно.

Все «за», чтобы строить, ради бога. И, по-моему, вот Виктор Владимирович говорит, что коммерческое строительство сильно упало.... И поэтому ничего противоречивого в данный момент не было, когда принималась эта Концепция. Общие слова.... Не строить коммерческое строительство... приоритетное строительство... Ну, и что? Ну приняли бы? И что – у вас всё сразу заработало бы? Конечно, не заработало бы. Надо непосредственно документы принимать для того, чтобы.... Выделение земли..., как эту землю выделить, чтобы не было конкурса... Вот эти вопросы. Правильно Виктор Владимирович говорит – механизмы нужно запустить. Поэтому здесь надо глубже мыслить.

Золотова. То есть, документ должен быть не декларативный, а конкретный.... Который четко... просмотрены все моменты....

Якушева. Конечно.

Скорбун. Ольга Алексеевна. Всё, чем вы сейчас здесь занимаетесь, все кандидаты, называется декларирование своих намерений. Так вот та концепция, как декларация, она должна была быть подписана председателем Совета и Главой города. И после этого обретала бы статус обязательного к исполнению документа. (Кроме приоритетности

муниципального строительства и ЖСК, ограничений для коммерческого строительства концепция присваивала статус социальной важности строительству ЖСК. А в Госдуме сейчас крутится поправка к Земельному кодексу, что выделение земли под жилищное строительство для решения социальноважных задач может быть без аукциона, по решению местных властей. И между прочим задолго до Путина и Медведева и многих деятелей из «Единой России» Концепция устанавливала приоритет малоэтажного строительства жилья в городе. Глядишь, не завали Ольга Алексеевна Концепцию, многие споры по планированию «треугольника» отпали бы сами собой. – С.)

Теперь вопрос. Господин Безниско уже сказал: «Тысяча баксов квадратный метр... граница сверху, и вся инфраструктура туда войдет, и всё будет построено. Так вот на «треугольнике» ЖСК планируется детское дошкольное учреждение, типа детсад с начальной школой мест на 300... не помню точно, вроде так по нормативу, ФОК с плавательным бассейном 50 м будет планироваться – была такая договоренность, гостилицу запланировали, потом административное здание и т.д. Достаточно много зданий и учреждений, не относящихся к жилью. Так вот, кто и за что это должен строить?

Ильин. Может, Олег Дмитриевич и доплатит вам свыше 1000 долларов, я не знаю. В вашей Концепции, я так полагаю, – это социальная нагрузка под строительство. Да? Я считаю, что муниципалитет должен с вами вступать в какую-то долю в каких-то пропорциях. С одной стороны, это задача муниципалитета, с другой стороны, это ваши интересы. Я не могу определить. Я уверен, что больше тысячи будет стоить.

Скорбун. Не тот вопрос – сколько будет стоить. Вопрос: кто будет финансировать строительство ФОКа с плавательным бассейном олимпийского класса, который будет 50 м длиной?

Ильин. У меня вопрос встречный. Вот если не укладываемся в 1000 долларов..., вот я сейчас дам обещание... тысяча сто, а если будет 1200, я что – должен буду доплатить?

Это ваши интересы. Ну, вот это ответ и есть.

Якушева. Я не считаю, что это полная обязанность всех кооперативов будет, потому что... В сущности, почему так нагружать сейчас кооперативы? Почему раньше у нас строились дома, а сейчас, когда начинается вопрос о строительстве ФОКа, яслей, детских садов, – то областные деньги, то федеральные деньги, то в каких-то проектах участвовать, то еще в чём-то. Поэтому я думаю, что может быть кооператив частично должен участвовать, но максимум – процентов 20. А остальное – за счет средств города или привлечения....

Скорбун. Короче говоря... 20% отчислений, или вы считаете, что должен быть ноль?

Якушева. Нет, я считаю, что отчислений, не должно быть. Ни копейки.

Скорбун. Может, еще и Глава города скажет...

Безниско. Я сказал, что если жилищные кооперативы сумеют нарисовать смету..., а вот этот вот плавательный

бассейн олимпийского класса, то значит они его построят. А если они примут решение – попроще бассейн, то они ограничатся этим бассейном.

Территория эта будет осваиваться частично за счет средств кооператива, конечно, и частично за средства всех бюджетов. Потому что там будет муниципальное жильё. Точно так же, как сейчас на территорию города приходят деньги и на благоустройство, и на строительство социальных объектов, и ничего в этом зорного мы не видим. Что-то я не помню ни одного значимого социального объекта, которые были построены на инвестиционные средства за последние 4 года? Ну-ка назовите.

Вот об этом я и говорю. Если будут замечательные инициативы от предпринимателей – это великолепно. И, если ЖСК примут решение, что на их земле им нужно построить такой социальный объект и они смогут вложить некоторую часть денег, то остальную часть денег должен вложить бюджет. Ясно? Как это происходит? Безотносительно к слову «дотационный». Поэтому еще раз говорю. Жилье члены кооперативов построят себе и некоторое количество элементов инфраструктуры, не в полном объеме, не олимпийского масштаба, естественно. Не более 1000 долларов это будет. При этом ни копейки денег за выделение земли вы не заплатите, согласование будет делаться за счет муниципалитета. Там будет муниципальное жильё.

Золотова. Вы говорите, что никаких денег из средств ЖСК затрачено не будет. Вот ваша концепция. Представители ЖСК принимают участие... в финансировании разработки необходимых проектов документов для проектирования жилья для ЖСК.

Безниско. Эта процедура, вы сами прекрасно знаете, в этом вопросе есть вещи публичного плана. Вам не нужно будет бежать в СЭС и не нужно будет согласовывать с областными инфраструктурами. Публичную часть берет на себя, как и положено, власть. А вы будете за свои деньги разрабатывать тот проект планировки, который вам понравится. Вот в этой части вы будете принимать в долевом участии в проектировании. У вас не будет никаких проблем с публичной властью всех уровней, как местных, так и областной и федерации... и это я вам гарантирую. Вам не нужно будет платить 120 млн. якобы рублей лесникам за вывод земли. Это чепуха....

Сиднев. Надо четко разделить две вещи. Это проект планировки, в котором должно быть написано, что ж мы хотим, чтобы там было. И это надо предусмотреть. И следующий вопрос, который возникает, – за счет каких источников должно быть это построено.

Здесь есть социальная инфраструктура и социальная инфраструктура. Например, есть определенные обещания местной власти по 131-му закону. Скажем, обеспечение образования – бесплатное. Это обязательство местной власти. Поэтому, чтобы школу построить, – можно вполне рассчитывать, что она будет построена за счет бюджета.

Что касается Дворца спорта с олимпийским бассейном. У нас сегодня есть инвесторы, вы знаете, были публичные

слушания, которые собираются построить Дворец спорта с четырьмя кортами и бассейном. Т.е. сегодня спорт вполне может быть коммерчески окупаем. Другой вопрос, что мы, от муниципалитета, должны обеспечить возможность для бесплатного занятия детей. Можно двумя способами – построить муниципальный Дворец спорта, и там дать бесплатное время, или договориться с частниками, заплатить, чтобы дети там занимались бесплатно. Все это возможно, но пока все двигается во втором направлении – платить за социально незащищенных, а те, кто может платить – будут заниматься за деньги. Как показывает опыт – я с месяц назад зашел в час ночи в «Самохвал», на второй этаж. Там все дорожки заняты, все столы бильярдные – заняты, все столики – заняты молодежью. Город на это не потратил ни копейки. Это тоже, между прочим, объект социальной инфраструктуры. Можно делать и за инвестиционные деньги. Главное – определить место, чтобы там этот объект можно было поставить. А потом обсуждать, на каких условиях это делать. Это может быть государственное, чисто муниципальное, а может – и чисто коммерческое. А сегодня есть еще и такое модное слово – частно-государственное партнерство.

Скорбун. То есть будет все-таки дешевле, чем тысяча, – долларов на триста? (дружный смех).

Сиднев. Вернемся еще к ЖСК. Допустим, надо строить детский сад. Есть обязательные государственные, строить детсады. Но сейчас ко мне приходят раз в месяц люди и просят место, чтобы построить частный детсад. Поэтому вопрос – какой детсад строить – коммерческий или государственный.

Сердюков и др. Частно-государственный, комплексный, всякие....

Сиднев. И школы хотят строить частные. Уже несколько человек приходили. Так что важно определить, где и что строить, а потом будем думать, как и за чьи деньги.

Золотова. У меня еще вопрос к Олегу Дмитриевичу. Вот Вы в своем предложении ко кооперативам пишете:

«В случае избрания кандидата на должность Главы г. Троицка: Глава г. Троицка: <...> – в течение месяца подписывает комплекты гарантийных документов по предоставлению земельных участков ЖСК, которые приняли активное участие в работе избирательного штаба Кандидата и внесли максимальный финансовый вклад в финансирование избирательной кампании».

И второе. Вы говорили, что членами кооперативов должны быть жители города, которые проживают в Троицке не менее 10 лет, работники бюджетной сферы, работающие не менее 5 лет....

Ситуация. Максимальный вклад внесли те, кто живет один год в Троицке и не работает в бюджетной сфере... Получается, что у них преференция....

Безниско. Для начала Вы должны понять, что на первой странице написано, – слово «проект». Это документ для нашего совместного обсуждения.

Второе. То, что написано в этом пункте, – абсолютно не

противоречит законодательству. Это совершенно нормальное партнерство в работе над общими проблемами.

Реплика. Но это же подкуп! (Далее шло очень активное обсуждение вопроса – подкуп или нет; предложение Безниско кооперативам профинансировать его избирательную кампанию за обещание выделить самым активным земельные участки под строительство.)

Хамчук. Вот Ольга Алексеевна говорила: обременение – ноль. Может, это и правильно. А если в ЖСК все члены кооператива имеют по несколько квартир в г.Троицке. Этому кооперативу тоже ноль?

Якушева. Я уже говорила, что членами кооператива, хотя бы частично, должны быть люди, которые стоят на очереди.

Хамчук. Условие принимает кооператив. Это их право.

Скорбун. А если ни одного не будет из очереди? Ну не хотят. Ведь им бесплатно должны дать квартиры. Или – все очередники хотят только в «Березку» или «Мезон». И что тогда?

Безниско. Нет проблем. После моего избрания я встречу со всеми председателями кооперативов, ознакомлюсь со списками и возможно приму решение, что нам надо будет сформировать еще несколько кооперативов (? – С.).

Сиднев. Я просто повторю позицию, которую заявил кооперативам. Должно быть принято «Положение» о порядке участия муниципалитета своими ресурсами в ЖСК на территории города. Там должны быть прописаны правила игры. Не глава города должен решать, кому дать, а кому не дать, а должно быть правило, нормативный документ, утвержденный Советом депутатов, регулирующий такие вопросы.

Скорбун. Упрек в сторону Совета и реплика в сторону Ольги Алексеевны. Мы много раз поднимали такие вопросы. Для строительства мы расходует муниципальный ресурс – землю, который принадлежит всем жителям, а не только очередникам. За него надо платить. И мы за него должны заплатить всем жителям. Т.е. в бюджет. Вопрос только – сколько платить? Если кому-то из жителей – очередникам дают просто бесплатно и квартиру, и землю, на которой она построена, то, наверно, есть люди, которые должны квартиру строить за свои деньги, но землю им надо дать бесплатно. А есть люди («о двух квартирах», по выражению Петра Михайловича), которые, думаю, все согласятся, должны платить и за квартиру, и за землю. И это должно регулироваться документом, принятым Советом. Вот только никто его не хочет рассматривать. С самого начала, когда еще только организовали кооператив «Наука-2», мы пришли в Совет, тогда еще председателем был Кучер, с проектом документа, который прописывал этот вопрос. И с тех пор все так и застряло.

Сиднев. В заключение. Есть поговорка «Черт сидит в деталях». Все «за». Сегодня нет таких, кто высказывается против. Но организовать это можно, только если все: и администрация, и Совет, и ЖСК – соберутся вместе и уладят все вопросы. То, что мы медленно движемся, – это потому, что нет пока единства.

Стенограмму подготовил Сергей Скорбун



Группа «Вопросы наизнанку»



Краснов подал пример Гребенщикову



«21 грамм» и гитару

го поколения: «Ведёт здоровый образ жизни, не пьёт, не курит». – «А главное – никакого секса», – добавил Роман.

Вместе с группой «21 грамм» Краснов исполнил свою песню «Троицк – Париж» – с изменениями в тексте: на новых строчках мэтр учтиво «передавал микрофон» их автору. Образцовая поэтова щедрость.

Таков троцкий вариант ответа на недавний вопрос Гребенщикова к «Троицкому варианту» – «Чем я могу помочь молодым музыкантам?»

С.Рязанов

2 ноября в КДЦ состоялся сборный концерт молодых рок-групп (троицких и приглашённых). Сыграли 10 коллективов.

Приятным сюрпризом стало участие «легенды троцкого рока» Романа Краснова (группа «Унганга»), которого музыканты представили эталоном для молодого поколения.



1 ноября в ДУ прошёл съезд-семинар руководителей ЖКХ Московской области, посвященный созданию Единого диспетчерского центра в Троицке и мерам по обеспечению антитеррористической защиты объектов водоснабжения троцкого «Водоканала».

В семинаре приняли участие представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области, муниципальных образований Московской области, Администрации Троицка, троицких ЖКХ-предприятий и коммерческих организаций, предлагающих свои услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цель семинара – обмен специалистами сферы ЖКХ Московской области положительным опытом на примере города Троицка, где в последние годы была внедрена современная система антитеррористической защиты городских объектов водоснабжения, а также вводится в эксплуатацию Единый диспетчерский центр.

В рамках экскурсии по объектам водоснабжения троцкого «Водоканала» прошла демонстрация системы антитеррористической защищённости объектов водоснабжения.

По материалам пресс-службы Администрации Троицка

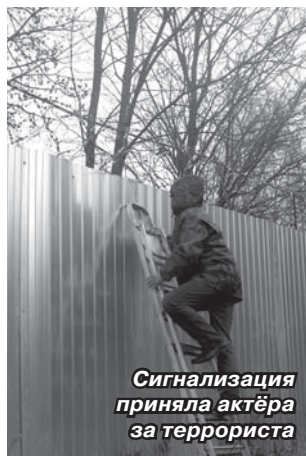


Через препон террорист не проедет даже на грузовике

У троичан поучились антитерроризму



ЖКХ-ГРАД



Сигнализация приняла актёра за террориста

УВЕДОМЛЕНИЕ

МУФКиС ГСОЦ «Гармония» уведомляет кредиторов о своей ликвидации в связи с реорганизацией путём присоединения к МУФКиС «Дворец спорта «Квант». Претензии принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления.

Администрация МУФКиС ГСОЦ «Гармония»



МОУДОД «Детская школа искусств г. Троицка»
Хореографическое отделение приглашает детей 4-6 лет для занятий по курсу «Азы хореографии с коррекцией осанки и плоскостопия». Занятия начнутся с 1 ноября по адресу: м-н «В», д.49.
Обращаться по тел.: 8-903-118-89-94, 51-24-92, 8-909-912-90-75.

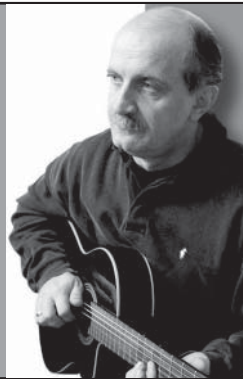
24 ноября в 19.00

Троицкий Городской Дом Ученых

Легенда авторской песни

Александр СУХАНОВ

г.Троицк, Сиреневый б-р, д.1
т. 51-07-68



В организацию г.Троицка срочно требуется

ГРУЗЧИК-КОМПЛЕКТОВЩИК

Тел.: 8-906-784-42-81, 223-56-99

ОТДЕЛКА КВАРТИР "ПОД КЛЮЧ", СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ

- Дизайн-проект
- Электромонтажные работы
- Снабжение стройматериалом
- Отделочные работы
- Сантехнические работы
- Гарантия 2 года

ООО «Ваш Мастер», 8-906-792-23-06,
8-926-821-55-13, 8-499-270-65-05

ПРОПАЛА СОБАКА



Дворняжка, кобель, возраст 1 год 4 мес. Окрас черный с сильной проседью. На морде белая полоса от носа к холке. Лапы рыжие. Рост 50 см. Проживает в г. Троицке. Огромная просьба, кто знает о его судьбе или возможном месте нахождения с 21.10.07, сообщить по тел. 8-905-504-02-35 или 51-28-95.

Мы очень переживаем и скучаем по нему!

Ресторан «Макдоналдс» в д. Дубровка приглашает на работу: день – от 85 р/час, техник – от 140 р/час.
Т.: 225-37-83 (84).
Виктория, Дмитрий

ТРЕБУЕТСЯ продавец колбасных изделий (Рынок «Скид»).
Т.: 8-903-251-82-13,
8-905-773-85-31.

Продается 3-комнатная квартира в д. 14 по ул. Солнечная. Бюро недвижимости «Агент-002». Тел.: 8-901-530-48-45. Алексей.

СЛУЖБА ЗНАКОМСТВ

продолжает свою деятельность в ТРОИЦКЕ
Обращаться к руководителю **Чикварову Юрию Анатольевичу**
по тел.: 8-916-50-66-77-4

МАССАЖ классический, спортивный, детский, косметологический (лица и тела), вакуумный, антицеллюлитный, обертывание, аппаратный. Доступная цена, от 100 р. Медицинское образование. Стаж работы 15 лет. Адрес: п.Птичное, р-н Ремзавод, ул.Лесная, д.82 (вход стоматологии), т. 8-926-525-88-99.

Поздравляет

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 80-летним юбилеем **Меланью Константиновну Блатову, Надежду Федоровну Пруцкову, Валентину Павловну Журину, Прасковью Пантелевну Федотову и Александру Васильевну Юрьеву.**

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты **Т.М.Ланина**
Председатель клуба «Общение» **З.И.Поликанина**
Председатель Совета ветеранов **А.И.Ланишев**



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тровант»
Главный редактор – **Борис Штерн**
Зам. главного редактора – **Илья Мирмов**
Выпускающий редактор – **Сергей Рязанов**
Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, Ю.Поль, К. Рязанов, С. Скорбун**
Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52
Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18. Прием материалов – в указанные часы).
E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.
Тираж 16500 экз. Подписано в печать 5.11.2007, 18.00
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской обл.
Заказ № 1909 © «Троицкий вариант»