

ФУТБОЛЬНЫЙ ОКТЯБРЬ

Ввиду резкого возрастания количества политически ориентированных материалов дела спортивные, увы, оказались на страницах «ТрВ» в тени. Их за минувший месяц, меж тем, накопилось достаточно. Поскольку необъятное объять невозможно, ограничимся одним пунктом, т.е. спортом №1, футболом.

Лишь бы не дежа вю!

Не удержусь напомнить, что в октябре наша сборная порадовала державу, одержав вторую эпохальную победу в своей истории. Спустя 8 лет после триумфа на «Стад де Франс», в «Лужниках» в не менее драматичной борьбе, вновь проявив волю к победе, россияне одолели англичан. Хотелось, чтобы на этом аналогии закончились, ведь в той кампании, сделав широченный шаг во Францию, мы умудрились споткнуться на последнем шажочке ровно за 2 минуты до конца похода, благодаря голу им. Шевченко-Филимонова. Тогда нам подставили ножку братья-славяне. Теперь сборную ждёт в гости не менее братский народ Израиля. Вот и посмотрим, падает ли дважды снаряд в одну воронку.

Троицкий триумvirат

В Троицке же у одних футболистов сезон в разгаре, другие только начинают, третьи уже ушли в отпуск. С отпускников и

начнём. ФК ТРОИЦК достойно провёл 2/3 сезона, балансируя в тройке лидеров, но потом всё-таки не выдержал прессинга со стороны более опытных и высокобюджетных соперников. Беспобедная серия, длившаяся аккуратно с 20-го по 30-й тур, опустила наших футболистов на 7-е место. Любопытно, что ступенькой выше устроилось ПОДОЛЬЕ, ведомое троицким тренером Александром Бодровым, а пятой закончила сезон ступинская ОКА под руководством тоже нашего земляка – тоже Александра – Гордеева. Ну а победила в турнире ИСТРА, запомнившаяся тем, что несколько игр за команду провёл лучший бомбардир в истории российской сборной Владимир Бесчастных, дебютировавший в 3-й лиге как раз в матче с ФК ТРОИЦК.

Большое мини

Тем временем в суперлиге, но уже по мини-футболу, честь нашего города и соседней Москвы защищает ДИНА. Защищает, надо сказать, с переменным успехом. Примерно в те же



сроки, что ФК ТРОИЦК, в аналогичную провальную ловушку угодил и многократный чемпион России. ДИНА долго не могла развиться тремя очками, пока в нам в гости из Уфы не заехал беспросветный аутсайдер ДИНАМО-ТИМАЛЬ. Здесь ДИНА, наконец, выстрелила дуплетом, хотя во 2-м матче тура победа далась только великим напряжением сил. Технические результаты последних туров см. ниже.

А вот на соседа по турнирной таблице и по Подмосковию (СПАРТАК-ЩЁЛКОВО) этих сил уже не хватило. Даже на домашнем, «квантовском» паркете. Второй матч тура оказался про-игран, пусть и с минимальным счётом. Да и в первой игре ДИНА уступала 0:3 и 2:4. Но вовремя взятый тайм-аут и перерыв между таймами новый рулевой ДИНЫ использовал по максимуму. В ранге старшего тренера на матче со СПАРТАКОМ команду вывел ещё один легендарный футболист ДИНЫ 90-х Александр Верижников. В результате ДИНА провела свой лучший тайм в сезоне: усилиями Дениса Крутикова и Александра Фукина, забивших по 2,5 мяча (официально хет-трик на счету Крутикова, но однажды Денису оставалось только сопроводить в пустой угол катившийся в ворота мяч после соло Фукина), одержала красивую победу. Дублем партнёров поддержал Александр Козлов. Да и вся команда сыграла красиво и мощно, в первую очередь в атаке.



Всё для горожан

Совсем родные и не самые профессиональные троицкие футболисты тоже имеют свой, ставший уже традиционным турнир. 20 октября в «Кванте» стартовал 6-й чемпионат города по мини-футболу. В этом году он будет проходить на площадке, отвечающей всем требованиям «настоящего» мини. А уж какое раздолье ожидает зрителей! Их во Дворце спорта может поместиться раз в 20 больше, чем в зале ДЮСШ-2. В чемпионате участвует аж 20 команд, в том числе и «ветераны», не пропустившие ни одного сезона, такие коллективы, как МФК «Атросенко» (б. «Триада»), ОВД, «Фортуна», «Летний дождик», «Градиент», «Парилка». По мере возможности «ТрВ» будет освещать турнир, а более подробная и оперативная информация – на www.troitsk.ru.

Д.Д. Футболкин

ЧР по мини-футболу. Суперлига. Троицк. ДС «Квант»

Тур 7. 12.10.2007. «Дина – «Динамо-Тималь» 6:2 (2:0). Козлов, 4; Крутиков, 18; Султанов, 22, 31; Крутиков, 39, 39 – Бадретдинов, 30; Иванов, 35.

Тур 7. 13.10.2007. «Дина – «Динамо-Тимал» 3:2 (2:1). Крутиков, 1, 7; Сизов, 33 – Метёлкин, 13, 38.

Тур 8. 24.10.2007. «Дина – «Спартак-Щёлково» 7:4 (2:4). Крутиков, 6, 6, 21; Козлов, 24; Фукин, 30, 34; Козлов, 39 – Искусных, 3; Душкевич, 5; Искусных, 6; Ионов, 12.

Тур 8. 25.10.2007. «Дина – «Спартак-Щёлково» 1:2 (1:1). Руженцев, 4 (1:1) – Коридзе, 4 (0:1), Ионов, 31 (1:2).



Троицкий вариант

Городская газета • Издается с 1 апреля 1988 г. • № 40 (782)

Мэр Виктор Сиднев поинтересовался у своего зама Натальи Андреевой, готова ли программа социально-экономического развития города до 2008 года. «Отделы представили материалы. Заместители главы должны проконтролировать цифры», – сказала Андреева. Она также подчеркнула, что «материалы нужно будет опубликовать в СМИ – для проведения публичных слушаний, где люди выскажутся о программе».

Обсуждалась уборка улиц. «На границах территорий ЖКЗов и ДЕЗа – никто не убирает. Нужно закрепить это за ЖКЗами, а за ДЕЗом – только то, что точно городское», – заключил глава.

По сообщению Сиднева, «область даёт нам деньги на школьные автобусные рейсы. Добраться из санатория и из микрорайона «В» в «городок» – затруднительно. Пусть будет два школьных рейса – туда и обратно». Глава поручил Управлению образования разработать конкретный маршрут.

«Жуликов – знать в шею»

Оперативное совещание у главы города 29.10.07

Главаришархитектор Елена Привалова доложила, что готов проект переноса сетей на фабричном перекрёстке. Реконструкция перекрёстка запланирована на следующий год.

Обсуждались близящиеся выборы 2 декабря. Мэр сказал о «необходимости стимулировать явку: музыка на избирательных участках, персональные приглашения тем, для кого это первые выборы после достижения восемнадцатилетия».

В микрорайоне «Экодорстрой» по-прежнему проблемы во взаимоотношениях жителей и управляющей компании «Бонусстрой»: жители хотят поменять компанию, а «Экодорстрой» – против. «Мы – на стороне жителей. Забираем сети на городское обслуживание. Эта управляющая компания – жулики и воры, ко-

торые должны городу больше 10 млн. рублей. Пора гнать их в шею», – сказал Сиднев.

По информации Администрации, долг Троицку РАН по земельному налогу – 34 млн. рублей. «Кстати, зарплаты в РАН с начала этого года выросли в полтора раза», – подчеркнул мэр. Он добавил, что «это радует: зарплата городских бюджетников в Троицке – на среднем областном уровне или даже выше, а с федеральными бюджетниками, с учёными, – сложнее, но теперь вот ситуация исправляется».

Татьяна Новосадова (отдел экологии) рассказала, что «для проектирования ремонта плотины всё готово, проектировщики ждут аванса».

По сообщению главврача ТЦГБ Ольги Камаловой, ремонт пищеблока должен

завершиться 25 декабря, на данный момент питание пациентов больницы обеспечивает школа №6. Явка на прививку от гриппа – по-прежнему низкая. Глава вновь напомнил о том, «что от этого зависит отношение к городу со стороны областного Минздрава: не будем ходить на прививку – город получит меньше финансирования».

Представитель городского предпринимательства Михаил Сердюков пожаловался на «агрессивную компанию молодых людей на лавочках около Дома предпринимателей: выпивают, ругаются, нападают», – «В таких случаях вызывают милицию. Если она не приезжает, тогда – жаловаться мне», – сказал Сиднев. В разговор вступил замэра Николай Хаустов: «Я как-то дважды вызывал милицию – не приехали». – «Вы увидите начальника милиции буквально сегодня», – ответил мэр. – «А толку...», – возразил Хаустов.

Сергей Рязанов

МИЛОСЕРДИЕ

святой земле в Иерусалиме. Собор, находящийся на высоком холме, строился более 14 лет, в том числе благодаря «спонсорской» помощи и пожертвованиям сильных мира сего, главным из которых позднее была императрица Елизавета Петровна. Экскурсанты побывали на могиле патриарха Никона, постояли

ранее поклониться могиле патриарха Никона приходил Первый Президент России Б.Н.Ельцин.

Необыкновенной красоты собор, пострадавший от времени и варварски разрушенный фашистами в период Великой Отечественной войны, к сожалению, восстановлен далеко не полностью – не

окончания экскурсии группа спустилась в «Гефсиманский сад», «подобный» тому иерусалимскому, где отдыхал Христос со своими учениками, к реке Истре, которую Никон называл Иорданом.

А в заключение в Чайном домике пили чай с мятой и пирожками, видимо, испеченными монахами Ново-Иерусалимской обители, делились впечатлениями.

Поездка в Новый Иерусалим – одна из пяти экскурсий, организованных Администрацией нашего города совместно с Управлением социальной защиты, центром отдыха пожилых людей «Надежда» и Советом ветеранов. Руководство автобусной компании «РусТрансСервис» охотно откликнулось на просьбу Троицкой Администрации и выделило на благотворительной основе современный комфортабельный транспорт. Пенсионеры остались очень довольными и выражают глубокую признательность организаторам поездки за заботу и внимание.

Невозможно заключить в краткие временные рамки все то, что предпринимается руководителями города в интересах пенсионеров, ветеранов, инвалидов, пожилых людей. Декада милосердия не закончилась 17 сентября. И мы продолжим этот разговор, ибо нет границ для добрых дел.

Алла Федосова



В Новом



Иерусалиме

В рамках Дня пожилых людей и Декады милосердия 17 сентября состоялась экскурсия группы ветеранов в Ново-Иерусалимский комплекс, который включает в себя Воскресенский собор, Ново-Иерусалимский музей и Ново-Иерусалимский мужской монастырь. Комплекс расположен в районе г.Истра, в одном из живописнейших уголков Подмосковья. Комфортабельный 40-местный автобус с мягкими удобными креслами и телевизором тронулся в путь. И хотя дорога в один конец заняла более 2 часов, никто из участников не чувствовал себя утомленным.

Ново-Иерусалимский храм, бесценное национальное культурное наследие, был построен в конце XVII века, при царе Алексее Михайловиче, отце Петра I, по инициативе патриарха всея Руси Никона. Само название говорит о том, что это точная копия религиозного центра на

возле монастырского скита, где он после ссоры с царем провел в заточении 8 лет, посетил Воскресенский собор и Ново-Иерусалимский музей. Это святое место пользуется популярностью не только у рядовых россиян и наших зарубежных гостей, – недавно здесь побывал Президент В.В.Путин и подарил музею икону преподобного Серафима Саровского. А еще

хватает средств. А ведь даже каждый из его наружных и внутренних изразцов – истинное произведение искусства. Автором части золоченого купола был знаменитый архитектор Растрелли. От того, что восстановлено, глаз не оторвать... В музее сохранился портрет патриарха Никона, а также немало старинных подлинных вещей: царские одежды, вериги патриарха... После

ПОМОЩЬ – АДРЕСНАЯ

Комитет 25.10.07

Срочную помощь – увеличить

В последнее время сложилась практика проводить общие заседания всех Комитетов. Это позволяет собрать достаточное число депутатов для обсуждения вопросов, так что к заседанию Совета тема оказывается лучше проработанной. Программа адресной социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям жителей Троицка состоит из 13 пунктов, которые предусматривают материальную помощь многим категориям льготников. При составлении программы старались предусмотреть все возможные случаи и ситуации, когда может понадобиться помощь. Сейчас, когда год подходит к концу, стало ясно, какие из пунктов потребовали большого расхода средств, а какие – нет. Начальник отдела опеки и попечительства **Н.О.Филизат** рассказала депутатам, что традиционно самая «расходная» 3-я статья Программы «Оказание срочной материальной помощи малоимущим, социально незащищенным категориям граждан г. Троицка» и в этом году потребовала наибольших расходов. По этой статье помощь может быть предоставлена для закупки лекарств, продуктов, промышленных товаров, замены сантехнического и газового оборудования и т.д., т.е. для множества жизненных ситуаций. В то же время некоторые предусмотренные статьи расходов оказались мало или вообще невостребованными. Поэтому предлагается провести перераспределение средств из таких статей в наиболее нагруженную статью.

Т.Г.Коваленко поинтересовалась, каким образом проводится выдача денег по этой статье, как это контролируется и сколько было случаев помощи по замене газового оборудования. Начальник Троицкого управления соцзащиты населения (областная структура, в которой имеется полная база всех категорий льготников, нуждающихся и неблагополучных) **Т.М.Ланина** сообщила, что по договоренности с Администрацией города все заявления на получение помощи на имя Главы города рассматриваются совместной комиссией (областной и городской служб). И готовится текст постановления Главы города по выделению помощи из городского бюджета. **Н.О.Филизат** добавила, что помощь на замену газового оборудования получили 15 человек. **Ю.Л.Капитульский** уточнил, что в адресную программу свою долю вносят также спонсоры – предприниматели и депутаты Областной думы из специальных фондов. По словам замглавы **Н.В.Андреевой**, в следующем году область будет давать финансирование строго по нормативам. По новым условиям подавляющая часть подмосковных городов (за исключением десяти) станут дотационными. Поскольку со следующего года отдел опеки и попечительства будет передан в областную структуру, надо подумать, как можно будет осуществлять такую адресную помощь. А пока депутаты единогласно рекомендовали предложенные изменения Совету.

Неизвестный пострадавший

Председатель Комитета по ЖКХ **А.Л.Шейн** рассказал депутатам, как обстоят дела с переносом части железных гаражей с «Поля чудес». Напомним, что около 20 гаражей, находящихся в этой промышленной зоне, попало в зону застройки. Весной этого года была создана рабочая комиссия совместно с представителями металлических гаражей и застройщиком – ООО «Промтехнологии». По словам **А.Л.Шейна**, на первое заседание комиссии пришел только председатель ГСК («Крот», с «Поля чудес»), на второе – ни одного. По-видимому, пока не приедет бульдозер, никто не пожелает пошевелиться. Постановлением **В.В.Сиднева** была организована комиссия по освождению этого земельного участка с участием Администрации, милиции, ГОЧС и др. Глава города согласен выделить земли для строительства капитальных гаражей вместо сносимых «железок». Но только «Крот» представил списки людей, желающих участвовать в этом строительстве. В то же время в Совет от председателя «Крота» **Н.С.Евдокимова** пришло заявление, в котором он пишет, что «...12 октября якобы в результате работы указанной комиссии произошло вскрытие нескольких гаражей со срезанием дверей. По данному факту один из владельцев гаражей обратился с заявлением в ОВД г. Троицка». И содержится просьба: «...защитить наши права...» **А.Л.Шейн** сообщил, что по информации этой самой комиссии вскрылись только те гаражи, хозяева которых так и не были установлены. В одном из них обнаружен автомобиль со сбитыми номерами, в остальных – только хлам. А ведь в гараже, чей хозяин неизвестен, может храниться что угодно, в том числе взрывчатка и наркотики. Всего в зону застройки входило около 20 гаражей, половину уже убрали. Почему в заявлении не приведены факты, фамилии и т.д., а только «якобы» и «один из владельцев», – непонятно, но рассматривать такие заявления невозможно. Если неизвестен хозяин вскрытого гаража, то чьи интересы были нарушены? А вопрос о законности работы комиссии может рассмотреть только прокуратура. Туда и решили обратиться депутаты с соответствующим запросом.

Повышать – постепенно

Руководитель КУИ **А.А.Воробьев** предложил депутатам рассмотреть вопрос об увеличении размеров базовой ставки на аренду муниципальных помещений с 1500 руб. в год за кв. м до 1800 руб., т.е. на 20%. **О.А.Якушева** сказала, что это слишком большое увеличение. **В.А.Зуев** возразил, что коммерческая цена аренды в Троицке – 800 руб. в месяц, что стимулирует к сдаче муниципальных площадей в субаренду. Поэтому, наоборот, надо стремиться к приближению к реальной стоимости аренды. Но большинство депутатов решили, что повышение надо проводить постепенно, не слишком опережая уровень инфляции.

Александр Гапотченко

29 лет мучились. Но наконец-то пьем чистую воду

топлива и энергетики Московской области строительской станции обезжелезивания в г.Троицке включило в план мероприятий областной целевой программы «Обеспечение населения качественной питьевой водой в Московской области на 2002 – 2006 годы». И были выделены областные деньги на строительство станции.

А где же были Вы, г-н **О.Д.Безниско**, будучи членом Комитета по экологии, для которого как раз эти вопросы были профильными? Оказывается, сидели и ждали, когда к Вам в 2002 году обра-

тится **В.Найден** с просьбой помочь областными деньгами. А наших обращений по этому вопросу Вы, понятно, не видели и не знали.

Но мы «говорим» Вам, **О.Д.Безниско**, «спасибо» за Ваш вклад по чистой воде. Страшно подумать, что если бы Вы не включили «всю свою пробивную силу», так и пили бы мы до сих пор ржавую воду. Жаль только, что Вы чистую воду делите на чьи-то заслуги. Это мы, жители, пьющие эту воду, будем оценивать, кто и что для нас сделал. Три года нас кормили разными обеща-

ями, а пришел **В.В.Сиднев**, знавший нашу проблему по депутатским слушаниям, и за один год просто сделал то, что Вам и **В.Найдену** оказалось не под силу за три года! **В.В.Сиднев** быстро решил проблему финансирования по строительству и пуску станции обезжелезивания. А мы, жители, которые пьют эту воду, оцениваем заслуги не по бумажкам с обещаниями, а по делам, и поэтому благодаря **В.В.Сидневу** за его большой вклад в решение этой проблемы мы пьем чистую, прозрачную воду. Большое Вам спасибо, **Виктор Владимирович**, низкий Вам поклон.

Жители г.Троицка по ул. Солнечной
Журавлева Г.Н., Компанец В.В., Хаустова Н.В., Успенская М.Г.
26.10.2007г.

(Публикация оплачена из избирательного фонда В.В.Сиднева)

О ПОЛУЧЕНИИ ЛЬГОТНЫХ СПРАВOK

В Пенсионном отделе по г.Троицку состоят на учете 2475 получателей ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ). Это пенсионеры – федеральные льготники.

До 1 октября с.г. в отдел обратились 1460 пенсионеров с отказом от получения в соответствии со стандартами медицинской помощи по рецептам врача необходимых лекарственных средств, а также специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов. Эта категория льготников выбрала получение соцпакета в денежном выражении – 513 рублей в месяц.

Чтобы в 2008 г. воспользоваться правом на получение бесплатных лекарств или правом бесплатного проезда на железнодорожном транспорте, те пенсионеры, которые не отказались от набора социальных услуг, должны обратиться в Пенсионный отдел (каби-

нет № 6) за справкой, подтверждающей их право на получение набора социальных услуг. Эту справку необходимо представлять врачам при выписке льготных рецептов или в кассах железнодорожных вокзалов.

С 22 октября Пенсионный отдел выдает справки о получении набора социальных услуг пенсионерам – федеральным льготникам. В этом году справки не будут разноситься пенсионерам на дом, как было в прошлом году, так как доставка пенсий на дом передана почте России. В связи с этим пенсионеры – федеральные льготники, получающие пенсии в сбербанках, а также пенсионеры, получающие пенсии на дому, должны обратиться в Пенсионный отдел за льготными справками. Без этих справок с 1 января 2008 г. пенсионеры не смогут выписать льготные рецепты или бесплатно ездить на электричках.

Контактный телефон 51-04-61.

Пенсионный отдел

НАМ ПИШУТ

«п. 1.5. При наличии критических выступлений в средствах массовой информации в отношении Комиссии, а также выступлений, содержащих недостоверные сведения о деятельности Комиссии, требующих реагирования, готовятся соответствующие опровержения и ответы» (Регламент КРК г. Троицка, утвержденный решением Совета депутатов г. Троицка от 22.03.2007 г. №324/52)

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

В № 34 газеты «Троицкий вариант» была размещена статья **И. Мирмова** «Кто больше экономит». Это критическое выступление в средствах массовой информации в отношении Контрольно-ревизионной комиссии г. Троицка требует опровержения, как содержащее недостоверные сведения.

Вызывает недоумение тот факт, что автор статьи, будучи заместителем главного редактора, не знаком с материалами, публикуемыми в этой газете. Чтобы «четко представлять смысл существования и круг обязанностей» (цитата **И.Мирмова**) контрольно-ревизионной комиссии, следовало прочесть спецвыпуск газеты «Троицкий вариант» от 17 мая 2006 года, в котором было опубликовано решение Совета депутатов г. Троицка от 20.04.2006 г. № 164/26 «Об утверждении Положения «О контрольно-ревизионной комиссии города Троицка». Согласно утвержденному Положению, Контрольно-ревизионная комиссия города Троицка является постоянно действующим органом местного самоуправления города Троицка, и в нем же четко обозначены не только основные цели деятельности Контрольно-ревизионной комиссии, но и ее полномочия. В соответствии с п. 1.4 вышеуказанного Положения одной из основных целей деятельности Контрольно-ревизионной комиссии является проведение проверок финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений на основании планов, утверждаемых Советом депутатов г. Троицка.

Справедливо замеченное автором статьи утверждение о том, что он не профессионал-финансист, позволило ему недостоверно трактовать факты, изложенные в акте проверки отдела образования Администрации города, начиная с количества страниц акта. Смее заверить читателей, что сам акт автор статьи не читал, иначе ему стало бы очевидным, что каждое выявленное проверкой нарушение было обосновано ссылками на законодательные и нормативные документы. Бюджетный кодекс РФ, утвержденный Федеральным законом от 31.07.1998 года № 145-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), однозначно определил, **исключительно** на какие цели бюджетные учреждения расходуют бюджетные средства. Так что не «те, кто тратит, имеет право решать, на что расходовать деньги» (цитата из статьи **И.Мирмова**). Автор статьи не знаком не только с бюджетным, но и с трудовым законодательством. Прежде, чем утверждать, что «у преподавателей ОФИЦИАЛЬНО ненормированный рабочий день» (цитата из статьи **И.Мирмова**), следовало хотя бы поинтересоваться у сведущих людей о порядке учета рабочего времени педагогических работников, поскольку на законодательном уровне Трудовым кодексом РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 3.04.2003 № 191 «О продолжительности рабочего времени (норме часов педагогической работы за ставку заработной платы педагогических работников» определена продолжительность рабочего времени учителей. Безусловно благородный и нелегкий труд учителей должен был вознагражден достойным образом, но только делаться должно это аргументированно и по закону. Поскольку оплата труда педагогических работников строго регла-

ментирована законом, то она никак не зависит от «понимания Контрольно-ревизионной комиссии». Замечу, что в акте были изложены нарушения как в излишне выплаченных суммах работникам отдела образования, так и в недоплате педагогическим работникам учреждений образования положенных по действующему законодательству выплат.

Недостоверным также является изложение нарушений в области организации питания общеобразовательных учреждений. Проведение конкурсов на организацию закупок товаров, работ и услуг обязательно в соответствии и с федеральным законодательством, и с Положениями об организации закупок для муниципальных нужд, утверждаемыми решениями Совета депутатов г. Троицка, начиная с 2003 года. И для соблюдения требований этих законодательных документов 2 сотрудника отдела образования прошли обучение в проверенном комиссией периоде, а не после проведения проверки, как пишет автор статьи. Тем не менее, нарушения имели место быть как в части заключения договоров без проведения конкурсов, так и в части разделения муниципального заказа на отдельные части. Обоснование же законности действий руководства Управления образования г. Троицка своим личным опытом в гражданским правоотношениях со стороны автора некорректно.

Каждому ясно, что журналистика и финансовый контроль сферы деятельности абсолютно разные. Позвольте о нарушениях судить профессионалам, и кроме средств массовой информации существуют еще и судебные инстанции.

*Руководитель органа местного самоуправления
Контрольно-ревизионной комиссии г. Троицка
Т.А.Иванова*

Комментарий зам. главного редактора. А что, мне понравилось. Вполне демократично. Есть критика. Есть на неё ответ. Жалко лишь, что ответ выдержан в стиле «КРК всегда права, а если не права, то см. п. 1». Увы, но уважаемая Татьяна Александровна не оценила того факта, что мои вопросы, заданные в исходном материале, были риторическими (т.е. не требовали ответа). И газету я читаю, и зачем создана, и в рамках каких полномочий действует КРК, представляю. Даже готов согласиться, что орган этот – полезный и нужный. Равно как и признать, что, не будучи профессионалом, не смог точно сосчитать количество страниц в Акте. При желании можно было бы поспорить о «недостоверной трактовке» оппонентом в категоричной форме («смее заверить читателей») факта моего «незнакомства» с Актом. Дело не в этом. Просто многие наши законы весьма несовершенны, недаром в России родилась поговорка «закон – что дышло, куда повернешь, туда и вышло». Есть недостатки и в тех положениях, на которые ссылается г-жа Иванова. И, опираясь на них, нередко получается так, что ОБЕ стороны правы. Но наши контрольно-ревизионные органы по давно укоренившейся привычке принимают обвинительный уклон, хотя стоило бы действовать по принципу «что не запрещено, то разрешено». Мы уже жили в стране, где «о нарушениях судили профессионалы», и знаем, что из этого получилось. Журналистика существует именно для того, чтобы профессионалы не слишком увлеклись. Нецелевого расходования средств в Управлении образования не установлено (см. Акт КРК), за прочие грехи виновные понесли административные взыскания. Всё! Причём тут суд? КРК сделала своё дело, КРК может отдыхать (или переходить к следующему объекту). Спасибо за выполненную работу.

Кстати, приносим свои извинения за задержку с публикацией.

И.Мирмов

Совместное заседание Координационного совета с кандидатами на пост Главы города

В четверг 25 октября, в заседании Координационного совета приняли участие, по приглашению председателей троицких ЖСК, **Олег Безниско, Вадим Ильин, Виктор Сиднев и Ольга Якушева** – кандидаты на пост Главы города.

Вопрос повестки дня – знакомство с кандидатами, их взгляды на проблемы ЖСК. Заседание вел **Петр Хамчук**.

Кандидатам на пост Главы города предложено коротко высказаться о своем видении проблемы, после чего они будут отвечать на вопросы.

Олег Безниско. Я подготовил проект соглашения, как мы договаривались. Здесь основные ключевые моменты отражены. Моя позиция довольно жесткая. Я считаю, что нужно провести референдум в марте и полностью запретить коммерческое жилищное строительство и строить только муниципальное жилье и жилье ЖСК.

В случае моего избрания это будет позиция, которая изложена по пунктам. Сроки указаны, что, когда. Через месяц то-то, через полгода – то-то. Я не сомневаюсь в том, что у нас никаких проблем, чтобы через полтора года первый ЖСК заселился, – нет. Никаких проблем. Через полгода начнут строить, через год – заселятся.

С.Скорбун А Вы с Бланком советовались? (намек на то, что примерно год назад Владимир Бланк сказал на КС, что никаких проблем к тому, чтобы в апреле 2007-го ЖСК начали заливать фундаменты, – нет. – Прим.С.)

П.Хамчук Вопросы потом, надо соблюдать порядок.

Вадим Ильин. Я только хочу сказать вот что. У меня вот какое представление о городе. В последнее время модно было с Запада брать [пример]. Я считаю, что наш город – это США, только наоборот. Там аккумуляровались люди-авантюристы, а у нас – самая элита. Получается что? Надо поощрять все инициативы, которые идут из научных институтов.

С точки зрения архитектуры... Я не знаю, у меня опубликован ряд статей. Вряд ли кто из архитекторов полностью представляет себе, что такое город. То есть наделали столько таких дел, что изменилось все внутри города. Мы живем как в пустыне, внутренне.

У меня такое представление – мы живем в «междуречье». Если город строится вверх, то его окраины должны спускаться к реке. С точки зрения экологии, такие вещи по окраинам города, по окраинам, ближе к реке – они не только допустимы, они необходимы. Это малоэтажное строительство, потом сверху идет сам город, потом к следующей реке тоже малоэтажное строительство.

Поскольку я узнал о приглашении встретиться совсем недавно, то я не составил никаких встречных предложений, но я считаю, что обязательно поддержу, и в первую очередь – сотрудников институтов. Вот, пожалуй, и все. Я продумаю и, естественно, что-то предложу.

Виктор Сиднев. То, что большинство кандидатов приняли приглашение ЖСК на эту встречу, демонстрирует силу этого движения кооперативов. И только эта сила является гарантией того, что этот проект состоится и получится. В этом смысле никакие предвыборные обещания кандидатов такой гарантией не являются. Я думаю, что надо продолжать ту работу, которая планомерно сейчас ведется, надо ее реализовывать. То, что сегодня, как-то уже в бытовых разговорах понятно, что такое «треугольник ЖСК», может быть слишком оптимистично – работа еще большая, но я считаю, что дело реальное, с учетом тех позиций, которые ЖСК сегодня имеют в городе.

Ольга Якушева. Люди, которые возглавили эти кооперативы, – по-моему, их тринадцать уже? – Тринадцать? – Тринадцать? А я слышала

– тринадцать, это смелые, боевые люди... Конечно, с одной стороны, удивительно, что все-таки процесс идет медленно... Я, конечно, не бывала на ваших традиционных советах, вашу непосредственную работу день за днем не знаю, но, во всяком случае, мое мнение такое, что в целом-то процесс идет долгий. От первого кооператива, когда «Наука-2» организовывалась, это был еще первый созыв наш (имеется в виду предыдущий Совет депутатов. – Прим.С.), работали над документами первичными, но процесс, я считаю, затянулся. И, может, могу ошибиться, но здесь вам мало помощи от администрации и, может быть, Совета [депутатов]. Поэтому в случае избрания, я считаю, надо выделить человека от администрации, который может советы давать, и от вас человека 3-4 инициативных, и вместе этот вопрос решать день за днем, а не от случая к случаю.

Честно говоря, я не уверена, что «Треугольник» по ул.Дальняя, у которого говорил Виктор Владимирович, будет представлен только под кооператива. Думаю, и под дома муниципальные, поэтому, наверное, проект будет уточняться. Я думаю, что нужно большое желание администрации поддерживать строительство. Строительство – это жители нашего города. Уже сейчас звучат на Совете депутатов вопросы, что надо и от вашего строительства отдавать городу 20%, т.е., подвести вас под коммерческое строительство жилья. Я считаю, что это неправильно. И вообще-то, когда начиналось это движение и было обсуждение первичных ваших, правовых [документов], обществу ЖСК, обсуждая эти вопросы, уже тогда говорили, что у вас нет коммерции, нет прибыли. А раз нет прибыли, то, какое отчисление городу вы должны делать? Конечно, можно предусмотреть в Уставе, чтобы какое-то количество мест было выделено очередникам, чтобы можно было их включить в кооперативы, – это другой вопрос. А вот отчисления... Ведь что получается – одни жители города должны строить другим за свои деньги. Я считаю, что это неправильно. Поэтому я считаю, что это хорошее начинание, его надо поддерживать, и очень жаль, что оно затнулось, ваше движение. Может быть, некоторые кооперативы уже построили бы дома.

Петр Хамчук. Теперь задаем вопросы. Кто первый?

Бэлла Рожкова. Мы тоже считаем, что процесс не идет достаточно быстро, но не от случая к случаю администрация и Координационный совет занимаются этими вопросами. И по поводу доли 20% – вопрос не решен, что 20% будет отчисляться городу. Более того, на одном из заседаний ЖСК говорилось, что обременение будет 0%, потому что пока еще непонятно, сколько будет стоить кв.метр в микрорайоне ЖСК. Только после того, как там будет проект планировки сделан, когда будут проведены границы, тогда только можно будет понять, сколько будет стоить кв. метр в наших домах. И в этом случае администрация говорит, что скорее всего обременение будет нулевое.

Якушева. Я только сделаю небольшую ремарочку. Буквально на прошлом или позапрошлом заседании Совета, не помню, какой вопрос обсуждали, были голоса депутатов, что надо 20% отчислять. Это говорит о том, что вопрос зависит даже не от позиции администрации, а от Совета депутатов.

Игорь Сухов. Вопрос ко всем кандидатам. Мнение одного (Сиднева) уже понятно – продолжать работать. Где вы видите «положение» «треугольника ЖСК» и как насытить все 11 кооперативов территориально? Ваше видение этой темы внутри города.

Безниско. Не более 1000 долларов за квадратный метр будет, это железно. Я даю слово. Это в моей программе. Городу будет отчисляться ноль. Площадки, кроме треугольника ЖСК, – полностью Ботаковское поле, Виларовское поле и те 65 гектаров, которые мы потеряли за ФИАНом. Это как минимум. Вот то, что будет отдано ЖСК.

Татьяна Золотова. Поле за ФИАНом, как известно, является сейчас частной собственностью. Каким образом Вы планируете его отдать?

Безниско. Это делается лег-ко! В марте проводится референдум, по которому коммерческое строительство в городе будет запрещено. И Ботаковское поле, и Виларовское поле, и те 65 га, которые непонятно, каким образом, по крайней мере я не обладаю достаточным объемом информации, каким образом они оказались в частной собственности, с ведома администрации, без ведома администрации, но это отдельная тема... Так вот. Город потеряет интерес у наших инвесторов. На этом городе нельзя будет заработать ни одного доллара. Поэтому строительства отдавать городу 20%, т.е., подвести вас под коммерческое строительство жилья. Я считаю, что это неправильно. И вообще-то, когда начиналось это движение и было обсуждение первичных ваших, правовых [документов], обществу ЖСК, обсуждая эти вопросы, уже тогда говорили, что у вас нет коммерции, нет прибыли. А раз нет прибыли, то, какое отчисление городу вы должны делать? Конечно, можно предусмотреть в Уставе, чтобы какое-то количество мест было выделено очередникам, чтобы можно было их включить в кооперативы, – это другой вопрос. А вот отчисления... Ведь что получается – одни жители города должны строить другим за свои деньги. Я считаю, что это неправильно. Поэтому я считаю, что это хорошее начинание, его надо поддерживать, и очень жаль, что оно затнулось, ваше движение. Может быть, некоторые кооперативы уже построили бы дома.

Сухов. Предположим, я собственник 65 га. Мне референдумом запретили строить жилье. Я уйду в Подольск, и там будут стоять высотки.

Безниско. Вы не знаете, что такое граница города. Это устанавливается Законом Московской области. Эта земля в черте города, и она никуда не денется. И люди, которые живут на территории города или владеют землей, будут вынуждены прислушаться к тексту референдума.

Елена Жилина. Вы отвечаете только по жилью. А вот инфраструктура – административные здания, торговые, развлекательный комплекс... Кто их будет строить?

Безниско. У нас будет возможность строить муниципальное жилье и ЖСК и инфраструктуру. Вот когда я сказал 1000 долларов за квадратный метр – там лежит и вся инфраструктура.

Сиднев. Хочу прокомментировать дискуссию. Для чего делается Генплан? Генеральный план – как раз тот документ, который, независимо от того, кто собственник, регулирует градостроительную деятельность на

территории города. На 65 гектарах там вообще по Генплану не предусмотрено строительство жилья. И сегодня собственники вышли с просьбой изменить разрешенное использование в строгом соответствии с проектом Генплана, сейчас проходящим согласование в правительстве. И почему мы сегодня обсуждаем, что где будет строиться, если это в Генплане? Да потому, что пока Генплана нет. Когда будет, тогда никто из собственников вопросы задавать не будет. Написана промзона – значит промзона. Написано жилье – значит жилье. И надо не референдумы проводить, а принимать Генплан, потому что пока нет Генплана, это решает Глава города с учетом результатов публицических слушаний, которые являются рекомендацией. Поэтому принятие Генплана – вопрос совершенно принципиальный. Нужен для этого, по моему мнению, референдум – можно провести референдум.

Жилина. (Вопрос О.Якушевой) Когда кооператив «Наука-2» хотел строиться на Центральной, жители собрали подписи против, и Глава города запретил строительство. У меня вопрос к Вам. Представьте, что Вы – мэр и такая ситуация. Вы бы какое приняли решение?

Якушева. Дело в том, что я по образованию юрист... Мэр принял решение в соответствии с Положением, которое существовало на тот момент. Было собрано достаточно подписей, и Виктор Владимирович принял правильное решение. И я бы так же сделала.

Жилина. А если и теперь люди соберут подписи против строительства на «треугольнике»?

Якушева. Если Вы будете строить там, на «треугольнике», то в радиусе 100 метров там никого нет, и подписи собирать некому. По тому Положению, если оно действует.

Сиднев. Сегодня в части сбора подписей Положение действует, но не действует в части обязательности исполнения для Главы города. Если будут подписи собраны, будет другая ситуация по сравнению с той, которая была раньше. Так решил суд. Поэтому, даже если в другом месте, где есть жители в 100-метровой зоне, будут собраны подписи, это не является обязательным для исполнения Главой города.

Безниско. Проблема Генплана заключается в том, что он очень легко процедурно корректируется. Вот что меня тревожит. И я не исключаю, что с принятием Генплана печальная жизнь Троицка не закончится. (Реплика и смех. Чья печальная жизнь? Ваша в Троицке?)

Ильин. Вы ушли от вопроса – как насытить эти 11 кооперативов «треугольником»? Где взять другие земли? Почему нас Олег Дмитриевич увел на частные земли, я вообще не понимаю.

Безниско. Почему увел? Более того, если я буду избран, через два года(?) я поставлю вопрос о 1500 гектарах, которые были в 2005 году потеряны при нынешней администрации.

Ильин. Я Вас не перебивал. Существо вопроса я правильно понимаю – как насытить 11 кооперативов [землей]?

Все начиналось с «Науки-2», потом было пять кооперативов, они долго-долго держались, всем земли хватало. Сейчас уже не хватает. И дальше будут образовываться кооперативы. В черте города мы наверняка не сможем всех удовлетворить, эти все запросы. У меня видение такое – ну, какой город без пригородов? Надо, наверное, бороться за дополнительные земли. Как можно провести референдум на частные земли, вы меня простите, я не представляю. Поэтому пока я не вижу, как в соответствии с нормами решить вопрос внутри города.

Якушева. На Ботаковском поле кроме предусмотренного строительства есть кусок земли муниципальной.

Золотова. Вы сказали – бороться за землю. А кто должен бороться? С кем?

Ильин. Город должен иметь пригород. Надо в область обращаться.

Якушева. Я была на семинаре в Мособлдуме, где обсуждались границы городов. Задавался вопрос – если нет пригорода, значит развиваться некуда? Нас ввели в такие рамки, что, не отводя резервные территории, которые по плану 92-года нам принадлежали... Здесь, я считаю, большая ошибка нашей администрации. Потому что мы потеряли большие земли в Ленинском районе, Наро-Фоминском..

Чтобы вернуться к этому... Все прописано в законе – присоединение идет через референдум окрестных жителей.

Ильин. Значит, есть механизмы.

Елена Привалова. По поводу резервных территорий. В настоящее время в Градодексе нет такого понятия, как резервные территории. У нас были утверждены в 98-м году резервные территории, но причиной корректировки Генплана 2000 года явилось то, что до 2000 года все резервные территории были фактически застроены. Они себя изжили. Статус резервных территорий такой: это земли областного подчинения, они оставались в административных границах своих районов, эти районы могли распоряжаться этими землями, но по согласованию с нами. Но к 2000 году эти резервные территории были практически застроены. Это явилось фактическим основанием корректировки Генплана.

Что касается нынешнего проекта Генплана. У нас оставлено по проекту много территории не застраиваемой. И когда мы обращались к проектировщикам с просьбой разместить еще жилищное строительство... Было обращение «Науки-2» с просьбой разместить малоэтажное строительство во второй очереди м-на «Д», в 3-й и 4-й очередях микрорайона «К», проектировщики были категорически против. Они считают, что на период до 20-го года у нас достаточно земель для жилищного строительства. (Если откинуть Ботаковское поле, поле Вилар – с коммерческой застройкой, то земель то и нет. – Прим.С.)

Андрей Терехин. Вопрос к Олегу Дмитриевичу. Чем коммерческое строительство отличается от ЖСК? И второй вопрос – а как Вы представляете себе в дотационном городе муниципальное строительство?

Безниско. Начну со второго. Любый город можно сделать дотационным, даже если там есть золотой прииск. Это вопрос не экономический, а политический. Решением региональной власти он может быть лишен доходов и стать дотационным.

Что касается первого вопроса. Я считаю, что мы легко решим вопрос комплексной застройки территории, исходя, еще раз скажу, из 1000 долларов за кв.метр, и там будет устроитель только та, обычная прибыль, нормальная, которая получается потому что эта структура функционирует. Вы, когда заказываете ремонт квартиры, то люди тратят деньги на материалы и зарабатывают еще какие-то деньги. Так вот, строители будут зарабатывать эти деньги, они не будут зарабатывать в 2-3 раза больше. Коммерческое строительство – это обман. Классический, чистый, 2-3-кратный. Этим коммерческое строительство отличается от ЖСК, когда все деньги от начала до конца будут подконтрольны коопера-

тиву. Отличие будет в том, что не инвестор получит землю, а ЖСК. Этим отличается коммерческое строительство от ЖСК.

Сиднев. Мне кажется, здесь есть смешение понятий. Есть понятие собственности, черты города, границ города. В городе муниципальной земли нет. Расширение городской черты, границ города не решает проблему ЖСК, так как и в окрестностях Троицка муниципальной земли нет, вся земля либо частная, либо федеральная. Поэтом, когда мы обсуждаем с ЖСК проблемы ЖСК, это не проблемы нехватки земли в пределах города. Даже если не хватит на все 11 кооперативов. Можно прикинуть стоимость земли в квадратном метре ЖСК при покупке земли на рынке. Это небольшой процент. Вот Скорбун скажет – сколько будет стоимость земли в кв.метре жилья?

Сергей Скорбун. Сто-сто пятьдесят долларов на метр (при комфортабельной малоэтажной застройке. – Прим.С.)

Сиднев. Сто пятьдесят долларов. Немного в цене строительства. В той цене, которую Олег Дмитриевич заявляет, это 10-15% себестоимости квартиры. Поэтому, если бы нам удалось запустить механизм ЖСК и мы понимали бы, как это делается, мы бы сегодня там, на 65 га, купили бы у частного собственника вместе с городом гектар двадцать и спокойно там построились бы. И в Подольском районе мы могли бы выкупить землю рядом, они уже выведены под жилищное строительство. Можно пойти, купить и строить. Но сегодня механизм не работает. Мы сегодня о другом говорим – как город своим небольшим муниципальным ресурсом может войти в ЖСК, помочь. И основная задача – это запустить механизм. Если он запустится, то дальше цена земли не играет особой роли в этом процессе.

Что касается расширения границ, то я согласен с Олегом Дмитриевичем – можно было побороться. Может, нужно было побороться за расширение границ. Но когда мы пришли в 2003 году, то ситуация была такая – по 65 гектарам шел суд в пользу Подольского района, по 100 гектарам шел суд в пользу Ленинского р-на, и по 4 га шел суд в пользу Наро-Фоминского района. Из этих трех судов... мы все завершили миром, 100 гектар Ватутинских и эти 65 гектар получили в город, а 4 гектара отошли Наро-Фоминскому району. Но они уже были застроены. И бороться за эту землю, чтобы получить себе в город еще 10 коттеджей на территории, мы не стали. Поэтому здесь важно понимать, что есть понятие границ, а есть понятие собственности. В Троицке сейчас ситуация такая. В городе 1500 га земли. Из них 300 с небольшим – это собственно город, та небольшая муниципальная часть, которой мы можем распоряжаться. Примерно 350 га – это федеральная собственность под институтами. Еще около 100 га незастроенных земель находится по сути в частной собственности. Это те 65 га, о которых мы говорили, поле Вилар, которое в аренде на 49 лет. По сути, это частная собственность. И когда мы начали обсуждать с проектировщиками резервные территории, они нам прямо указали, где эти территории находятся. Они для освоения городом Троицком, но не муниципальной собственностью. Ничего страшного в этом нет. Мы сегодня под поликлинику в м-не «В» купили помещения у частного собственника по 1700 долларов за кв. м. Под школу, я думаю, тоже будем выкупать землю. В городе Оксфорд 1000 лет муниципальной собственности на землю. И ничего, живет муниципалитет, строится.

(Окончание в следующем номере)

Стенограмму подготовил С.Скорбун

Сиднев. Сто пятьдесят долларов. Немного в цене строительства. В той цене, которую Олег Дмитриевич заявляет, это 10-15% себестоимости квартиры. Поэтому, если бы нам удалось запустить механизм ЖСК и мы понимали бы, как это делается, мы бы сегодня там, на 65 га, купили бы у частного собственника вместе с городом гектар двадцать и спокойно там построились бы. И в Подольском районе мы могли бы выкупить землю рядом, они уже выведены под жилищное строительство. Можно пойти, купить и строить. Но сегодня механизм не работает. Мы сегодня о другом говорим – как город своим небольшим муниципальным ресурсом может войти в ЖСК, помочь. И основная задача – это запустить механизм. Если он запустится, то дальше цена земли не играет особой роли в этом процессе.

Что касается расширения границ, то я согласен с Олегом Дмитриевичем – можно было побороться. Может, нужно было побороться за расширение границ. Но когда мы пришли в 2003 году, то ситуация была такая – по 65 гектарам шел суд в пользу Подольского района, по 100 гектарам шел суд в пользу Ленинского р-на, и по 4 га шел суд в пользу Наро-Фоминского района. Из этих трех судов... мы все завершили миром, 100 гектар Ватутинских и эти 65 гектар получили в город, а 4 гектара отошли Наро-Фоминскому району. Но они уже были застроены. И бороться за эту землю, чтобы получить себе в город еще 10 коттеджей на территории, мы не стали. Поэтому здесь важно понимать, что есть понятие границ, а есть понятие собственности. В Троицке сейчас ситуация такая. В городе 1500 га земли. Из них 300 с небольшим – это собственно город, та небольшая муниципальная часть, которой мы можем распоряжаться. Примерно 350 га – это федеральная собственность под институтами. Еще около 100 га незастроенных земель находится по сути в частной собственности. Это те 65 га, о которых мы говорили, поле Вилар, которое в аренде на 49 лет. По сути, это частная собственность. И когда мы начали обсуждать с проектировщиками резервные территории, они нам прямо указали, где эти территории находятся. Они для освоения городом Троицком, но не муниципальной собственностью. Ничего страшного в этом нет. Мы сегодня под поликлинику в м-не «В» купили помещения у частного собственника по 1700 долларов за кв. м. Под школу, я думаю, тоже будем выкупать землю. В городе Оксфорд 1000 лет муниципальной собственности на землю. И ничего, живет муниципалитет, строится.

(Окончание в следующем номере)

Стенограмму подготовил С.Скорбун

Сиднев. Сто пятьдесят долларов. Немного в цене строительства. В той цене, которую Олег Дмитриевич заявляет, это 10-15% себестоимости квартиры. Поэтому, если бы нам удалось запустить механизм ЖСК и мы понимали бы, как это делается, мы бы сегодня там, на 65 га, купили бы у частного собственника вместе с городом гектар двадцать и спокойно там построились бы. И в Подольском районе мы могли бы выкупить землю рядом, они уже выведены под жилищное строительство. Можно пойти, купить и строить. Но сегодня механизм не работает. Мы сегодня о другом говорим – как город своим небольшим муниципальным ресурсом может войти в ЖСК, помочь. И основная задача – это запустить механизм. Если он запустится, то дальше цена земли не играет особой роли в этом процессе.

Что касается расширения границ, то я согласен с Олегом Дмитриевичем – можно было побороться. Может, нужно было побороться за расширение границ. Но когда мы пришли в 2003 году, то ситуация была такая – по 65 гектарам шел суд в пользу Подольского района, по 100 гектарам шел суд в пользу Ленинского р-на, и по 4 га шел суд в пользу Наро-Фоминского района. Из этих трех судов... мы все завершили миром, 100 гектар Ватутинских и эти 65 гектар получили в город, а 4 гектара отошли Наро-Фоминскому району. Но они уже были застроены. И бороться за эту землю, чтобы получить себе в город еще 10 коттеджей на территории, мы не стали. Поэтому здесь важно понимать, что есть понятие границ, а есть понятие собственности. В Троицке сейчас ситуация такая. В городе 1500 га земли. Из них 300 с небольшим – это собственно город, та небольшая муниципальная часть, которой мы можем распоряжаться. Примерно 350 га – это федеральная собственность под институтами. Еще около 100 га незастроенных земель находится по сути в частной собственности. Это те 65 га, о которых мы говорили, поле Вилар, которое в аренде на 49 лет. По сути, это частная собственность. И когда мы начали обсуждать с проектировщиками резервные территории, они нам прямо указали, где эти территории находятся. Они для освоения городом Троицком, но не муниципальной собственностью. Ничего страшного в этом нет. Мы сегодня под поликлинику в м-не «В» купили помещения у частного собственника по 1700 долларов за кв. м. Под школу, я думаю, тоже будем выкупать землю. В городе Оксфорд 1000 лет муниципальной собственности на землю. И ничего, живет муниципалитет, строится.

(Окончание в следующем номере)

Стенограмму подготовил С.Скорбун

Сиднев. Сто пятьдесят долларов. Немного в цене строительства. В той цене, которую Олег Дмитриевич заявляет, это 10-15% себестоимости квартиры. Поэтому, если бы нам удалось запустить механизм ЖСК и мы понимали бы, как это делается, мы бы сегодня там, на 65 га, купили бы у частного собственника вместе с городом гектар двадцать и спокойно там построились бы. И в Подольском районе мы могли бы выкупить землю рядом, они уже выведены под жилищное строительство. Можно пойти, купить и строить. Но сегодня механизм не работает. Мы сегодня о другом говорим – как город своим небольшим муниципальным ресурсом может войти в ЖСК, помочь. И основная задача – это запустить механизм. Если он запустится, то дальше цена земли не играет особой роли в этом процессе.

Молодёжно-политический лагерь: троичане наделали шуму

С 21 по 25 октября в пансионате «Химик» Воскресенского района прошёл съезд-лагерь областного молодёжного актива. Целью лагеря было объявлено развитие гражданского и политического самосознания молодых (как сообщили организаторы, лишь 5% российской молодёжи участвует в выборах).

Молодёжь посещала мастер-классы и принимала участие в ролевых политических играх, в частности «выборах короля», где каждый отряд по заданию лагеря выдвинул собственного кандидата с идеологией (Карабаса-Барабаса, Шапокляк, Соловья-Разбойника). Также между отрядами проходили спортивные состязания, которые были встречены активом более радостно, чем другой спорт – ежедневная зарядка в восемь утра.

Троицк представляла делегация из восьми человек. На мастер-классе «Политические партии России» участники делегации выразили недовольство тем, что «лекторы ругают оппозиционные партии в бюджетном лагере, а ведь налоги в бюджет области платят не только сторонники существующей власти». В тот же день троичан посетил старший куратор лагеря и состоялась дискуссия. Обобщённый вывод получился таким: «Как ни относиться к происходящему в стране, хорошо или плохо, – такими выступлениями ничего не изменишь, а только обидишь девушек-лекторов».

Неожиданным и приятным для участников лагеря оказалось то сближение, которое произошло в отрядах за пять дней. Прозвучали объятия, порою даже слёзы, просьбы прощения «за всё, что не так» – всё было как в детских лагерях, даже серьёзнее – с добавкой взрослости. Трудно придумать, как сближать молодёжь Подмоскovie ещё успешнее.

С.Рязанов

ИНТЕРНЕТ-МАРАФОН

2 ноября с.г., с 12.00 до 19.30, в Троицком городском Доме ученых при поддержке Администрации Троицка и компании ТТК пройдет заключительный этап **Всероссийского интернет-марафона**. Начало регистрации участников в 11.30. Вход свободный.

Мероприятие пройдет в три этапа. На 1-й и 2-й секция выступают представители российских ИТ-компаний, будут обсуждаться вопросы, общие для всего Рунета. На 3-й секции (с 17.00 до 19.30) выступают представители троичских интернет-провайдеров и Администрации Троицка.

Открытый диалог пользователей, интернет-провайдеров и представителей власти – основная цель Троицкого этапа. В ходе мероприятий с докладами выступают ведущие российские эксперты в области ИТ-технологий, в том числе представители **РОЦИТ** и **RU-CENTER**. Запланирован мастер-класс по технологиям **Linux** и **Opensource**, а также **Киберпрактикум** «Лаборатории Касперского».

Для Троицка актуален ряд проблем, характерных для всех регионов РФ: высокая стоимость трафика, отсутствие у операторов безлимитных тарифов, необходимость качественного улучшения региональных ресурсов, развитие местного контента, интересного именно троичским пользователям, сохранение лучших кадров в городе.

Эти и многие другие вопросы будут обсуждаться на «круглом столе», который завершит Всероссийский интернет-марафон 2007 г.

«Живи помогая»

4 ноября, 16.00, КДЦ

Рок-фестивали и концерты – это хороший досуг для молодёжи, но можно совмещать приятное и полезное. Именно из этого мы исходим, организуя очередной наш фестиваль, совместив его с благотворительной акцией по сбору вещей для малообеспеченных семей и детей-сирот.

Мы обратились с этой идеей в городской отдел молодёжи, и нас поддержали, также мы нашли понимание в отделе социальной защиты. Большую помощь нам оказала общественная организация «Молодая Гвардия».

У многих остались старые, но вполне сохранившиеся игрушки, одежда, старые компьютеры, мониторы и другая техника, которой мы перестали пользоваться. Всё это может порадовать других, у кого этого никогда не было. Так что, как говорится в старой поговорке, «делай добро и бросай его в воду».

Но за организацией акции мы не забываем и о музыкальной составляющей. Выступить на этом концерте мы попросили наших друзей-музыкантов. Это известные группы из Москвы: Butterfly Temple (которая не раз приезжала в Троицк) и Inside You (надеюсь, они понравятся нашим слушателям и придут ещё не раз). Местные коллективы тоже с радостью поддержали данное мероприятие.

Программа будет очень разнообразной и насыщенной. Butterfly Temple обещает исполнить для Троицка специальную программу. Группа Inside You, играющая дум-металл, совсем недавно выпустила свой второй альбом и собирается устроить его презентацию. Среди троичских выступающих будут как молодые группы, так и довольно известные. Будет представлено большинство стилей, начиная от джаза, рок-н-ролла и заканчивая панк-роком и хеви-металлом.

Всё это пройдёт на двух сценах – в холле и в зале. Для этого мы специально заказали дополнительное звуковое и световое оборудование, чтобы порадовать всех пришедших качественной концертной атмосферой.

Алексей Мионов

Стоимость билета на концерт – 100 руб.

СПОРТ

28 октября 2007г. состоялось 2-е Открытое Первенство Центрального Федерального округа по Киокусинкай (ката).

В этом турнире участвовало 250 спортсменов.

Город Троицк представлял судья **Иван Борисович Комков** (1-й Дан). От нашего города всего участвовало 7 спортсменов. В категории 1.2 (мальчики и девочки с 10-13 лет) 10-7 кю (белые, голубые пояса).

Дима Копылов (школа №6) занял 2-е место среди большого количества претендентов.

4 ноября в г. Троицке пройдет очередной крупный турнир памяти **Вячеслава Ли** по восточным единоборствам Киокусинкай каратэ. Турнир состоится во Дворце спорта «Квант».

Директор СК «КАНКУ» Л.А.Похин



За период с 11 по 25.10. 2007 г. в Троицке пресечено 68 случаев нарушения ПДД. За управление в нетрезвом состоянии остановлены 11 человек, без водительского удостоверения – 3 водителя, за превышение скоростного режима – 147, без полиса обязательного страхования автогражданской ответственности – 3. Оформлено 36 ДТП с причинением материального ущерба.

С 22 октября по 11 ноября 2007 года в Московской области проводятся целевые профилактические мероприятия «Осенние каникулы». Цель мероприятий – предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, сохранение жизни и здоровья детей. Только в нашем городе в 2007 году произошло 4 дорожно-транспортных происшествия с детьми. Основные причины детского травматизма на дорогах – недисциплинированность водителей, безучастность взрослых к совершаемым детьми нарушениям, несоблюдение детьми простых правил безопасного поведения на дороге.

УВАЖАЕМЫЕ УЧИТЕЛЯ И ВОСПИТАТЕЛИ!

– Как можно чаще напоминайте ребятам правила поведения на улице;
– переходите дорогу только по обозначенным пешеходным переходам, на разрешающий зеленый сигнал светофора.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ, БАБУШКИ И ДЕДУШКИ!

– Находясь с малышом на проезжей части, крепко держите его за руку;
– не оставляйте маленьких ребят без присмотра;
– постоянно разъясняйте детям необходимость соблюдения Правил дорожного движения;
– если у подъезда дома возможно движение, сразу обратите внимание ребенка, нет ли приближающегося транспорта. Если у подъезда стоят транспортные средства или растут деревья, приостановите свое движение и оглядитесь – нет ли опасности.

УВАЖАЕМЫЕ ВОДИТЕЛИ!

– От дисциплины и внимания за рулем во многом зависит жизнь и здоровье маленьких участников движения, относитесь к ситуации возможного появления ребенка на дороге с пониманием, делайте скидку на то, что многие дети не знают элементарных правил поведения на дороге;
– снизив скорость при проезде мимо детских учреждений, мест массового нахождения детей, вы избежите беды;

ДОРОГИЕ РЕБЯТА!

– Нельзя внезапно выбегать на дорогу;
– переходить проезжую часть надо только по обозначенным пешеходным переходам, на разрешающий зеленый сигнал светофора;
– только после знакомства с дорожными правилами и лишь по достижении 14 лет велосипедистам и 16 лет водителям мопедов и мотоциклов разрешено выезжать на дорогу;
– игры и шалости вблизи проезжей части нередко приводят к беде.

ВНИМАНИЕ!

В субботу 3 ноября, в 18-00, в Доме Ученых, 41-й км, пройдет общественное обсуждение вариантов проекта планировки **«Треугольника ЖСК»**, техзадания на проект планировки и других насущных вопросов ЖСК. Предполагается участие Главы города Виктора Сиднева. Приглашаются члены троичских ЖСК.

ЖСК «Наука-2»

Уважаемые жители Троицка!

По независимым от нас причинам **Прямая линия с Главой города Троицка Виктором Сидневым**, объявленная ранее на 31 октября, не состоится. Приносим свои извинения.

На все вопросы, поступившие по телефону или sms, будет дан персональный ответ.

Пресс-служба администрации города Троицка

ПОЗДРАВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

Продается 3-комнатная квартира в д. 14 по ул. Солнечная. Бюро недвижимости «Агент-002». Тел.: 8-901-530-48-45. Алексей.

Продается Ока, г.в. 2002, в хорошем состоянии, 2 комплекта резины на дисках, магнитола, много запчастей. Срочно. Дешево. Т. 8-916-250-75-90, 8-916-822-75-99

5 ноября 2007 года в 19 часов в выставочном зале Культурно-технического центра ПК Тринити состоится встреча с известным практикующим психологом **Татьяной Леус**.

Автомобусному предприятию (Калужское ш., дер. Мамыри) **требуется юрист** (по совместительству). Т.: 299-90-72.

Поздравляет

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 85-летием со дня рождения **Анну Матвеевну Витенсон** и **Розу Самуиловну Школьник** и с 80-летним юбилеем – **Сергея Семеновича Привезенцева**, **Дмитрия Тимофеевича Лукаша** и **Аллу Васильевну Мигава**.

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты **Т.М.Ланина**
Председатель клуба «Общение» **З.И.Поликанина**
Председатель Совета ветеранов **А.И.Липшев**



МОУДОД «Детская школа искусств г. Троицка»

Хореографическое отделение приглашает детей 4-6 лет для занятий по курсу «Азы хореографии с коррекцией осанки и плоскостопия» Занятия начнутся с 1 ноября по адресу: м-н «В», д. 49.

Обращаться по тел.: 8-903-118-89-94, 51-24-92, 8-909-912-90-75.

В строительно-инвестиционную компанию на постоянную работу (по ТК) **требуется Водитель Коммерческого директора**. Возраст 28-45. Стаж не менее 5 лет, знание Москвы и области. Зарплата «белая», от 23000 руб., соц. пакет.
Т.: 225-22-14, доб. 134.



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тривант»
Главный редактор – **Борис Штерн**
Зам. главного редактора – **Илья Мирмов**
Выпускающий редактор – **Сергей Рязанов**
Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, Ю.Поль, К. Рязанов, С. Скорбун**
Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52
Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18. Прием материалов – в указанные часы).
E-mail: trv@trivant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.
Тираж 16500 экз. Подписано в печать 29.10.2007, 18.00
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской обл.
Заказ № 1863 © «Троицкий вариант»

В организацию г. Троицка срочно требуется

ГРУЗЧИК-КОМПЛЕКТОВЩИК

Тел.: 8-906-784-42-81, 223-56-99

СЛУЖБА ЗНАКОМСТВ

продолжает свою деятельность в ТРОИЦКЕ
Обращаться к руководителю **Чикварову Юрию Анатольевичу**
по тел.: 8-916-50-66-77-4

График работы приемной (Октябрьский пр., д.20)

«Единой России»

06.11 – с 18.00 до 20.00,

Воробьева А.П.

09.11 – с 18.00 до 20.00,

Дудочкин В.Е.

МАССАЖ

классический, спортивный, детский, косметологический (лица и тела), вакуумный, антицеллюлитный, обертывание, аппаратный...

Медицинское образование. Стаж работы 15 лет. Адрес: п.Птичное, р-н Ремзавод, ул.Лесная, д.82 (вход стоматологии), т. 8-926-525-88-99