

Троицк праздновал Победу



Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 17 (759)

Утром 9 мая состоялось шествие барабанщиц, духового оркестра и примкнувших горожан от бани к перекрёстку улиц Текстильщиков и Б.Октябрьская – с флагами и воздушными шарами. На том же перекрёстке завершилась легкоатлетическая эстафета школьников: ветеран ВОВ, Герой России А.Титов и глава города В.Сиднев вручили награды призёрам...

У памятного креста на ул.Текстильщиков священники троицких храмов отслужили панихиду по павшим воинам. Далее у памятника состоялся митинг, выступа-

ли В.Сиднев, председатель Совета ветеранов А.Лапшев, председатель Совета депутатов В.Бланк, депутат городского Совета, ученый секретарь Троицкого научного центра РАН В.Лаптев, настоятель храма Тихвинской иконы Божьей Матери священник М.Фесенко и другие. Над городом летали планеристы с российским триколором. По завершении митинга автоматчики дали троекратный залп, последовало возложение венков и цветов к монументу.

В концерте на городском стадионе участвовали творческие коллективы Троицка:

ансамбль народной песни «Сударушки», хореографическое отделение ДШИ, оркестр народных инструментов, хор ДМШ, хор ветеранов, ансамбль танца Г.Голеневой, камерный хор, «Троицк-балет», «Русская баллада», «Синяя птица», детский хор ДШИ, группа черлидинга. Была организована полевая кухня, а для ветеранов – столики с угощениями.

На сцене Сиреневого бульвара выступали творческие коллективы КДЦ, а также артисты московской эстрады и джазовый оркестр ДМШ. Завершилась программа пышным салютом.

Днём ранее на Сиреневом бульваре состоялось выступление **Центрального Концертного Образцового оркестра Военно-Морского Флота России имени Н.А. Римского-Корсакова**, а в Доме учёных прошёл торжественный вечер. Заммэра Ю.Капитульский вручил «Памятные знаки» губернатора Московской области троицким ветеранам: **А.Титову, И.Корсакову, В.Петровскому, А.Лапшеву, В.Абрамову, П.Шикову, С.Дробатухину, Н.Миронову, А.Ольшанскому, Н.Саджая, С.Гурову.**



Новый Жилищный кодекс очень сильно затрагивает всех людей. Если в государстве существует гражданское общество, то, естественно, должна быть дискуссия по этому вопросу. Не будем трогать всю страну в целом. Есть закон о местном самоуправлении. Почему бы в рамках этого закона не обсудить наши мнения в рамках нашего города?

Глава нашего города провёл переход к управляющим компаниям быстрее, чем это разрешал закон. Почему? Типовой договор между управляющими компаниями и жителями был составлен Администрацией города (Алябьева) без его обсуждения с жителями города. Почему? Почему управляющие компании категорически (они говорят об отказе без подписания договора принимать квартиру, а это, как известно, приведёт к выселению) отказываются его как-то обсудить, ссылаясь на то, что он утверждён Администрацией (постановление Главы города № 660 от 14.07.2006г.), а

Администрация, как утверждает Глава города в телевизионном интервью 05.04.07, к этому договору никакого отношения не имеет: это договор между жильцами и управляющей компанией? Почему? Я впервые ознакомился с договором в середине февраля и понял, что он неприемлем. Чтобы обосновать его неприемлемость, я написал комментарий ко многим пунктам договора, а чтобы моя критика была более рельефной, написал и альтернативный вариант договора. Оба эти документа (их копии):

- отдал в управляющую компанию, взявшую, в частности без моего согласия, управление нашим домом,
- передал заму Главы города Хаустову Н.А. (он сказал мне, что Администрация города к этому договору никакого отношения не имеет),
- официально направил Главе города,
- передал в прокуратуру (учитывая ответ Хаустова)

с вопросом о законности нарушения Главой города сроков, определённых законом, а также вопрос: законно ли существование муниципальных ЖЭКов, для чего

ратуру, вопреки закону, я не получил. Мне была направлена только копия ответа Главы города прокуратуре, где имеется информация, но не по всем вопросам,

ране телевизора, мне нужна дискуссия. А передача была составлена так, чтобы не допустить дискуссии: показали, что вроде бы есть проблема, но итог подвёл Глава города:

несмотря ни на что, управляющие компании будут функционировать на базе существующего договора! Так где же гражданское общество?

Почему наши демократы, в частности власти в Троицке, зная о тоталитаризме советской власти и осуждая его, действуют именно тоталитаристским образом? Почему Жилищный кодекс принят практически без обсуждения, несмотря на известные отрицательные последствия такого же быстрого принятия закона о монетизации льгот? Почему нельзя в рамках города принять иной вариант, если его допускают действующие законы? Почему власть без обсуждения, силой заставляет жильцов подписывать неприемлемый договор? Почему

А где гражданское общество?

представил постатейный перечень различных законов, которые позволяют при действии Жилищного кодекса сохранить муниципальные ЖЭКи.

Прокуратура, проигнорировав запрет со стороны закона «О прокуратуре РФ» (п.5 ст.10 «Запрещается пересылка жалобы в орган или должностному лицу, решения либо действия которых обжалуются»), направила мои обращения к ней на рассмотрение Главы города. Орган, обязанный следить за выполнением законов, сам плюёт на эти законы! О чём вообще тогда можно говорить? Ответов на мои официальные обращения и к Главе города, и в проку-

ратуру, вопреки закону, я не получил. Мне была направлена только копия ответа Главы города прокуратуре, где имеется информация, но не по всем вопросам, которые я ставил. Почему официальные органы не дают мне ответов согласно закону? Я обратился на Троицкое телевидение, говоря о необходимости проведения в городе дискуссии по столь важной проблеме, как эксплуатация нашего жилья. Меня вроде бы с нормальным пониманием выслушала корреспондент и ведущая Н.Никифорова и 27 февраля произвела запись интервью со мной. То, что показали, просто возмутительно: я ставил вопрос о дискуссии и представлял, хоть в крайне усечённом виде (ограниченность времени передачи), аргументы для обоснования дискуссии. Я вовсе не желал просто покрасоваться на эк-

блокируется информация о критике действий властей? Почему блокируются, в частности, мои попытки обсудить вопросы эксплуатации нашего жилья?

Если человек прав, то ему объективно выгодны публичные выступления его противников, ибо он, отвечая на эти выступления, может показывать несостоятельность позиций своих противников, а значит, их политически убить и обеспечить торжество своей правоты. Если же человек отказывается отвечать на поставленные вопросы и блокирует их обсуждение, а именно так действует Глава нашего города, значит он не прав!

Если в нашей стране есть хотя бы зачатки гражданского общества, то эта моя статья будет напечатана. Если эта статья не будет напечатана, то власть и редакция газеты распишутся в своей непорядочности – в нежелании на деле создавать гражданское общество.

И.П.Паращенко

Преобразования в сфере ЖКХ идут полным ходом, страна в целом и наш город, в частности, учатся новым формам управления жилищными домами. Но дискуссия не утихает, остаются вопросы. Глава города **В.В.Сиднев** в очередной раз дал разъяснения по актуальным вопросам реформы ЖКХ. Он убедительно рекомендовал жителям использовать все преимущества нового законодательства и выбирать лучшее.

Реформа – закон

Есть старинная римская поговорка, которая звучит так: «Dura lex, sed lex», что в переводе означает: «закон суров, но это закон», а перефразируя, можно сказать, что «закон – дурак, но это закон». Задача власти прежде всего состоит в том, чтобы действовать в рамках закона. А он сегодня предписывает организацию рынка управляющих организаций, и выбор при этом принадлежит жителям. Только в тех домах, где жители не примут такого решения, Администрация обязана будет проводить конкурс. Но это все равно не означает, что мы назначим муниципальную организацию. Все желающие будут на равных участвовать в этом конкурсе.

Договор с управляющей организацией

Формально договор и сам договор, заключаемый жителями с управляющей организацией, – это, действительно, серьёзный вопрос. К сожалению, типовой договор утверждён Постановлением Правитель-

Глава города о реформе ЖКХ: «Реформа есть реформа»

ства Российской Федерации. Прежде чем начать реформу, мы долго обсуждали этот договор и по сути предложили свой вариант, но лишь в той мере, в какой мы можем это сделать, не отклоняясь значительно от утвержденного Правительством РФ типового договора, который, на наш взгляд, имеет ряд недостатков, в том числе принципиальных и неустраняемых в рамках нашей деятельности. По этому поводу мы уже напрямую обратились в Правительство, чтобы, например, изменить форму с договора покупки на договор управления. И сегодня разработанный нами вариант договора, проверенный Администрацией и Советом депутатов и с экономической, и с юридической точек зрения, утверждён Постановлением Главы города № 660 от 14.07.2006 г. и рекомендован жителям в качестве типового. Однако это не означает, что жители должны заключать именно этот договор. Любой договор подлежит обсуждению сторонами, и в конечном итоге жители заключают тот договор, который захотят сами.

Если говорить о претензиях к федеральным законам, то они у нас тоже есть, и мы их высказывали неоднократно. Есть принципиальные вещи; например, мы считаем, что за не проведенные вовремя капитальные ремонты от-

ветственность должно нести государство. Это наша основная претензия. Но как бы мы ни относились к закону, мы должны его выполнять, пока он есть. Это касается и Администрации, и граждан, даже если гражданам не нравится Жилищный кодекс. Мы неоднократно обсуждали этот вопрос с жителями города. Но все наши обсуждения не избавляют нас от необходимости исполнять закон. И все действия Администрации в части создания частных управляющих компаний лежат строго в рамках закона.

Сроки выбора управляющей организации

Что касается сроков выбора управляющих организаций, конечно, можно было дождаться окончания срока, отведенного на проведение жителями собраний, и затем провести конкурс по выбору управляющей организации. Но на сегодняшний момент в городе более 90% жителей провели собрания в домах и сделали свой выбор. В этом смысле поторопилась не Администрация, а жители. И это правильно: они делают выбор, не дожидаясь, когда «дядя» решит за них их судьбу. Это говорит о зрелости гражданского сознания, о понимании ситуации. Ведь если они дождутся конкурса, то никто не гарантирует, что

найдутся компании, готовые обслуживать дом по тем тарифам, которые жители устраивают. Конкурс устроен так: если никто не согласился обслуживать дом по предложенному тарифу, поднимается цена на обслуживание, проводится новый конкурс. И фактически система конкурсов, которые вынуждена будет провести Администрация, ведёт к повышению тарифов для жителей. Поэтому мы не пошли по этому пути и не пойдём. Мы вместе с жителями участвуем в собраниях, оговариваем тарифы, считаем, что они должны быть на уровне установленных Администрацией для муниципальной жилой, и требуем, чтобы управляющие компании следовали этим тарифам.

Муниципальные ЖЭКи и частные управляющие компании

Звучат предложения о сохранении муниципальных ЖЭКов. Это можно сделать, но, опять же, по закону, они должны на равных условиях, вместе с другими участвовать в выборе жителями управляющей организации. Сегодня у нас есть ДЕЗ, например, который может быть управляющей организацией. И если какой-то дом потребует, чтобы их по-прежнему обслуживал ДЕЗ, мы готовы рассмотреть такую возможность. Но надо сказать, что мы регулярно

проводим мониторинг общественного мнения о том, как работают наши управляющие организации. С тех пор, как ЖЭКи стали частными, они, по мнению жителей, стали работать лучше, чем раньше. Поэтому я не вижу в аргументах сторонников муниципальных ЖЭКов самого главного: почему они будут работать лучше, чем частные? У нас муниципальные ЖЭКи работали по меньшей мере 50 лет, и, по статистике, претензий к ним было гораздо больше, чем к нынешним организациям. Это не значит, что качество работы сегодняшних управляющих организаций находится на высоте. Предстоит ещё долгий путь до того, как жители скажут, что их устраивает работа управляющих организаций полностью.

Выбирайте лучшее

Самое главное, что у жителей города есть право выбора. Они могут выбрать муниципальную организацию, могут выбрать частную организацию – не важно, кто у этой организации собственник, важно то, что у людей есть возможность выбрать организацию, которая лучше работает. И сегодня благодаря реформе, благодаря тому, что мы пошли на создание рынка частных управляющих организаций в городе уже работает шесть таких организаций, работают по-раз-

ному. И особенно важно, что жители имеют право сменить плохую управляющую организацию на хорошую. И даже если их не устраивают эти шесть, можно пригласить кого-нибудь из Москвы или из соседних районов. Поэтому мы сегодня говорим всем жителям, у которых есть претензии к их управляющим организациям: инициируйте собрание жильцов вашего дома. Администрация является тоже частичным собственником домов – у нас примерно 20% квартир находится в муниципальной собственности. Мы поддержим инициативу жителей и вместе выберем ту компанию, которая будет работать лучше. В этом году, например, у нас были серьёзные претензии по уборке снега к некоторым управляющим организациям. Их предупредили, что если в течение нескольких дней не будет наведен порядок, то мы инициируем собрания жителей и начнём процедуру расторжения договоров с ними и выбор других управляющих компаний. И этот механизм оказался чрезвычайно эффективным. Компании дорожат своими клиентами, своим бизнесом, их сотрудники боятся потерять работу и дорожат ею, надо сказать, гораздо сильнее, чем сотрудники муниципальных предприятий. Это и есть конкуренция, которая приводит к улучшению качества услуг.

Записал пресс-секретарь Главы города Троицка Владимир Верещагин

ВЕСТИ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ

Администрация благодарит предприятия города за поздравления ветеранов

На прошлой неделе в городе прошли торжественные мероприятия, посвященные празднованию 62-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. 7 мая в ресторанах города состоялся прием Главы города для ветеранов Великой Отечественной войны и труженников тыла, в котором также приняли участие некоторые сотрудники Администрации. 8 мая с участием ветеранов состоялся торжественный вечер в концертном зале Дома ученых, а непосредственно 9 мая состоялся торжественный парад, а также панихида и митинг у мемориала в районе Троицкой камвольной фабрики. Затем празднование Дня Победы переместилось на городской стадион, где состоялся великолепный концерт.

Администрация города и лично Глава города В.В.Сиднев отмечают значительный вклад предприятий и учреждений города в организацию праздника и поздравление ветеранов Великой Отечественной войны и искренне благодарят их руководителей и сотрудников.

Глава города В.В. Сиднев пригласил губернатора Московской области Б.В.Громова на открытие ФОКа и День города

Во вторник 8 мая состоялась рабочая встреча Главы города В.В.Сиднева с губернатором Московской области Б.В.Громовым. Глава города поздравил губернатора с наступающим Праздником Победы и избранием его на следующий срок.

Обсуждались вопросы завершения строительства спортивного комплекса, детской школы искусств, вопросы благоустройства города Троицка, строительство детского сада и ряд других проблем.

В.В.Сиднев пригласил губернатора принять участие в открытии в Троицке физкультурно-оздоровительного комплекса 21 июня и в праздновании Дня города 15 сентября 2007 года.

Благоустройство района ул. Парковой – комплексное решение

Глава города В.В.Сиднев прокомментировал вышедшее недавно Постановление Главы города № 406 от 02.05.2007 «О запрете реконструкции и строительства объектов на земельных участках по ул. Парковая». Он сообщил, что это Постановление является одним из шагов на пути комплексного решения благоустройства района на улице Парковой. Одной из проблем является наличие частных жилых построек в прибрежной зоне реки Десны. Проект реконструкции района включает улучшение жилищных условий жителей домов 7,8,9,10 по ул. Парковой, строительство на их месте трех многоэтажных домов, организацию выхода к реке с обустройством городской набережной, благоустройство парка и т.д. Разработка такого комплексного проекта с учетом интересов всех жителей района позволит рассчитать финансовую нагрузку, объявить конкурс и выбрать инвестора.

Пресс-служба Администрации города Троицка

Специалист подобен флюсу: полнота его одностороння.
Козьма Прутков.

Дороги, которые нас выбирают

«Никогда не разговаривай-те с неизвестными» – к этому совету Михаила Булгакова можно добавить, – «никогда не пишите статьи в газету, вас могут не понять.» Напишите вы, к примеру, о концепции жизни лет этак на пятьдесят вперед, прочтает газетку какой-нибудь иностранный консультант на Патриарших прудах, да и подумает: «Э, батенька, лет через пятьдесят вы уже будете то...», вам уже будет не до концепции». Но это еще полбеды, что подумает, а то и заставит все народонаселение планы составлять: каким быть городу, где какие дома строить или где, скажем, общественный туалет поместить, чтоб все жители были довольны и нужду свою справляли с удовольствием и чувством признательности к главе города и Совету депутатов.

Что тут начнется, ну просто «скандал в Клошмерле», была такая французская кинокомедия, как раз на эту тему. На Публичных слушаниях мнения, конечно, разделяется: экологическое движение «Наш город» потребует перепрофилировать под туалет Белый дом, там, мол, и так «спускают» об-

щественные инициативы, другие засомневаются, выдержит ли городская канализация такую нагрузку, а газета «ТрВ» опубликует статью известного лесофоба с предложением отвести под общественные нужды всю рекреационную зону, дабы известить лес и мытьем, и катаньем.

Да, опасное это занятие – будущее предсказывать, тем более пытаться его реализовать. Были такие два немца – Марксом и Энгельсом звались, – так они концепцию будущего на века расписали, «Манифестом коммунистической партии» нарекли, и генеральный план действий из 10 пунктов предложили. Но немцы – народ хитрый, осторожный, сами концепцию реализовывать не стали, – русским предложили и денег дали. Русским-то что надо? Чтоб идея была да деньги водились. И пошли россияне прорубать топором дорогу к светлому будущему, семьдесят лет рубили по живому, корчевали все, что в Генплане не укладывалось, все обочины щепками завалили, но устали, остановились, потому что про-

дукты кончились. Оглянулись – Боже Святый – вокруг «будущее» не по Марксу совсем, а скорее, по Адаму Смиту (тому самому, которого еще Евгений Онегин почитывал), у нас же по-прежнему все то же платоновское «ювенильное море»...

Как писал наш российский провидец Михаил Евграфович Салтыков, «такова была простота нравов того времени, что мы, свидетели эпохи позднейшей, с трудом можем перенестись даже воображением в те недавние времена, когда каждый эскадронный командир, не называя себя коммунистом, вменял себе, однако ж, за честь и обязанность быть оным от верхнего конца до нижнего».

Но и в наше время находят такие «командиры», и не где-нибудь, а в Троицке, и не кто-нибудь, а доктор физ.-мат. наук из старейшего нашего ИЗМИРАНа. Недавно он высказался по вопросу Генплана города, а газета НГТ (№ 3 от 13.04) с удовольствием опубликовала заметку с портретом автора. На читателя смотрит волевое лицо ученого с пристальным взглядом, способ-

ным проникнуть в пятидесятилетние глубины будущего. Чтобы представить себе масштаб этой пронизательности, обратимся к прошлому, отсчитаем пятьдесят лет назад. На обочине узкой Калужской дороги среди дремучего леса мы увидим одинокое здание ИЗМИРАНа, деревянные избы больницы «Семашко», несколько домов Академгородка и где-то вдали, за полями и лесами, дымящиеся трубы Троицкой суконной фабрики. Жаль, что не родился еще в то время автор заметки, а то бы собирались немногочисленные жители на Публичные слушания и в жарких спорах решали, где быть новым институтам, микрорайонам А, Б, В, Г, Д, вычерчивали бы детальные планы города к 2007 году.

Да полно, – скажет читатель, – может ли такое быть? Может, и для подтверждения приведу два тезиса уважаемого доктора из вышеназванного источника:

1. К созданию Генплана следует приступать только после обсуждения и утверждения жителями концепции развития города на ближайшие 50 лет.

2. Именно жители должны принять такое решение (каким быть Троицку), а уж дело Администрации – претворять его в жизнь, ни на йоту не отклоняясь от принятого решения.

Как здесь ни обратиться вновь к авторитету Михаила Евграфовича, который вложил подобную категоричность в описание одного из градоначальников города Глухова:

«Начертавши прямую линию, он замыслил втиснуть в нее весь видимый и невидимый мир, и притом с таким непременным расчетом, чтоб нельзя было повернуть ни взад, ни вперед, ни направо, ни налево...»

«Еще задолго до прибытия в Глухово он уже составил в своей голове целый систематический бред, в котором до последней мелочи были регулированы все подробности будущего устройства этой злосчастной муниципии...»

Не буду напоминать нашему доктору философский смысл понятий прошлого, настоящего и будущего, не буду говорить о роли личности в истории, о влиянии стохастич-

еских (случайных) событий на исторические процессы. Приведу только пару высказываний наших выдающихся поэтов, для которых рассуждения о времени, о будущем являлись профессиональным занятием.

Иосиф Бродский: «Будущее, мягко говоря, есть частная утопия индивидуума».

Борис Пастернак: «Будущее – это худшая из всех абстракций. Будущее никогда не приходит таким, каким его ждешь. Не вернее ли сказать, что оно вообще никогда не приходит? Если ждешь А, а приходит Б, то можно ли сказать, что пришло то, чего ждал? Все, что реально существует, существует в рамках настоящего».

Так что же предлагает наш доктор? Из частных утопий индивидуумов сотворить утопию коллективную и, «ни на йоту не отклоняясь», двигаться к этой призрачной абстракции? Не лучше ли принять основанный на «настоящем», разработанный профессиональными градостроителями генеральный план развития города на близкое, реально видимое «будущее» и перестать лить слезы по кобы утраченным социальным и научным перспективам.

Юрий Польш

ВЕСТИ ИЗ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ

Капремонт – дело тяжелое

В Инвестиционном фонде города имеется несколько статей расходования средств, и их число возрастает по мере появления новых задач. На Комитете по нормативно-правовой работе и правопорядку рассматривался вопрос о капитальном ремонте домов. Капремонт – вещь неизбежная. И печальная, как все неизбежное, поскольку требует больших денег. Кто должен за него платить? Троицкое жилье в основном приватизировано, но в давнем, 90-х годов, законе «О приватизации жилого фонда...» говорится, что «за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капремонт дома...». Правда, ничего не сказано, кто должен выделять деньги. В сравнительно недавнем (от 2003 года) законе №131 (о местном самоуправлении) по этому поводу говорится более осторожно: органы местного самоуправления имеют право на финансирование и софинансирование капремонта домов, находившихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года (а это большинство наших домов). И опять же ничего не говорится о финансировании. Проблема лишена финансового основания, как бы подвешена в воздухе. Но бывают неотложные случаи, когда ждать невозможно. Руководитель планового отдела администрации **Т.М.Марченко** привела такой пример. Квартиру залил сосед сверху, психически нездоровый человек. В момент события квартира была муниципальной, но в дальнейшем была приватизирована. Чтобы выделить средства на ее капремонт, необходимо иметь соответствующее указание в Положении об инвестиционном фонде города.

Естественный вопрос со стороны депутатов: не должны ли такой ремонт делать управляющие компании, ведь в квартплате учтена плата «на капремонт». Как сказала замглавы **Н.В.Андреева**, за месяц с одного дома эта плата составляет всего 5000 рублей. Город намерен организовать совместную с ЖЭКами деятельность по капремонту. Проблема еще в том, что многие дома, особенно старые, были переданы ЖЭКа не в надлежащем состоянии, поскольку денег на эти цели в местные бюджеты не выделялись. По мнению **С.Д.Скорбуна**, это долг государства, а не города. Решением вопроса должна

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ СЕМЕРКА

Комитет 10.05.07

стать соответствующая федеральная программа, в которой может участвовать город. А местные власти должны добиваться создания такой программы. Идея в принципе правильная, но ее надо еще реализовать. А пока Комитет принял решение о финансировании и софинансировании работ по капремонту жилых домов из средств инвестфонда.

Аукционы и аренда

Тематика капремонтов при всей ее сложности все-таки привычна и понятна. А вот организация аукционов по продаже земельных участков, правила которых должны быть разработаны в каждом муниципалитете, в правовом отношении проработана очень слабо. Документ, представленный председателем КУИ **А.А.Воробьевым**, хотя и составлялся на основании уже действующих в Московской области актов, при внимательном рассмотрении депутатами оказался содержащим много не до конца ясных положений. К примеру, что означают «предложения по планировке и застройке территории», которые должны быть представлены для участия в аукционе? Если у одного участника полный пакет документов, хоть завтра начиная строительство, а у другого на листочке картинка нарисована – это тоже будет считаться «предложением»? Если исход аукциона решает предлагаемая цена, то какую роль будет играть рассмотрение проекта на Градостроительном совете города? Кроме таких «концептуальных» вопросов были указаны и чисто технические неопределенности, которые могут явиться причиной для опротестования результатов аукциона. Было решено еще раз рассмотреть этот документ на следующем заседании Комитета.

Такая же судьба ждала и проект Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности...». Здесь наибольший интерес депутатов вы-

звал вопрос о коэффициенте рода деятельности арендатора К2, сильно влияющем на общую стоимость аренды. **О.А.Якушева** предложила увеличить этот коэффициент для некоторых видов деятельности, в том числе картографической, геодезической, продажи алкогольной продукции и др. А также для почтовых предприятий, которые с 1 апреля занимают доставку пенсий, за что берут 4%. **А.А.Воробьев** заметил, что увеличение должно иметь определенные рамки, чтобы стоимость муниципальных площадей не стала больше, чем на уже действующем в городе рынке частных нежилых помещений. Например, банки платят городу по 9000 руб. за кв. м, а частники предлагают по 6000 руб. В итоге решили поработать над значением К2 для разных категорий арендаторов.

Особоохраняемые

Некоторое время назад Совет депутатов обратился в Администрацию с просьбой дать перечень территорий, которым может быть придан статус особо охраняемых территорий местного значения (ООПТ). ООПТ – участки земли, водной поверхности, где располагаются природные объекты, имеющие особое – природоохранное, научное, культурное, рекреационное и т.д. значение, которые частично или полностью изъяты из хозяйственного использования. Руководитель экологического отдела Администрации **Т.Г.Новосадова** представила проект Положения об ООПТ, а также перечень таких природных комплексов, числом семь. В него включены: роща между ул. Центральной и Калужским шоссе, лесные массивы: от жилой застройки м-на «Д» до Пучковского поля, от дороги на Пучково до Ботаковского поля, а также массив площадью 12 гектаров из состава лесов МЦ «Ватутинки»; водоохранная зона р. Десна, два пруда за территорией ФИАН и все овражные территории.

На основании предлагаемого Положения можно будет разработать паспорта для каждой из территорий, определить порядок их функционирования и охраны, проводить финансирование этой деятельности. После обсуждения было решено продолжить работу над документом на следующем заседании.

Александр Гапотченко

НАМ ПИШУТ

Уважаемая редакция!

Пишет вам Антонина Дмитриевна Карелова, жительница Троицка.

Хочу выразить огромную благодарность З.И.Мазилиной за очень доброе, человеческое отношение, за ее работу, проделанную по восстановлению фамилии Михаила Дмитриевича Кириюшкина (моего родного брата) – солдата, погибшего в годы войны. Зинаида Ивановна – человек исключительный, таких сейчас встретить трудно, но мне повезло. Она приходила ко мне домой, помогла готовить документы для отправки их в Орловскую область.

Еще хочу выразить свою признательность и благодарность нашему мэру В.В.Сидневу за оперативность по внесению фамилии моего брата на стелу Мемориала Памяти в короткие сроки, до митинга 9 мая. Сохранение культурного наследия и исторической памяти – это очень важное и справедливое дело.

Виктор Владимирович и Зинаида Ивановна! Большое вам спасибо и низкий поклон за сопереживание, за помощь словом и делом, за искренний патриотизм, за святую память о погибших воинах. От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия и успехов. Будьте счастливы, и храни вас Господь!

А.Д.Карелова,
Троицк, Центральная, 28.

Администрация сыграет в футбол

Оперативное совещание у главы города 14.05.07

Мэр **Виктор Сиднев** поблагодарил всех сотрудников, кто принял участие в организации празднования Дня Победы. Он также поручил разослать благодарственные письма предпринимателям, оказавшим поддержку.

Сиднев напомнил, что 21 июня состоится открытие ФОКа с участием губернатора, и подчеркнул, что «от строителей зависит сам комплекс, а от Администрации – благоустройство». «20 июня в школах пройдут выпускные, а 21 июня мы соберём всех троичских выпускников и их родителей в ФОКе, – сказал глава. – Основная ответственность здесь ложится на Управление образования».

Пётр Хамчук (жилотдел) доложил, что «все документы, необходимые для оказания адресной материальной по-

мощи пользователям сгоревших подсобных помещений по ул. Парковой, собраны. Нужно постановление главы города по этому вопросу».

Обсуждался вопрос прибрежных участков на ул. Парковая: Администрация намерена выкупить землю у частных владельцев. «Недавно я встречался с одним из частных. Он сказал, что ни за какие деньги оттуда не уедет. В таком случае будем судиться. Набережная должна принадлежать городу, а не группе лиц», – отметил Сиднев.

Глава поинтересовался у своего зама **Юрия Капитульского**, как идёт подготовка к летнему детскому отдыху. «Добиваемся финансирования у инстанций. Пока всё идёт нормально», – ответил Капитульский.

По сообщению **Владимира Меркушенкова** (отдел информатизации), «диспетчерский центр испытание прошёл, можно работать». Мэр поручил Меркушенкову «подключить к тестированию видеонаблюдения в подъездах управляющие компании».

Михаил Тарбеев («Горстрой») рассказал, что «Дружба» подписала договор – на этой неделе выделяет первые деньги на строительство выезда на Октябрьский пр-т. – «Необходимо построить его до 21 июня», – подчеркнул глава. По словам Тарбеева, «с новым муниципальным домом остался один сложный вопрос – по мощности, надо обсуждать его с «Электросетями». По поводу детского сада в фабричном микрорайоне Тарбеев доложил: «Мы наняли компанию – она проводит обследо-

вание, можно ли построить новое здание без разрушения старого до основания».

Александр Целиков (спортотдел) сообщил, что **19 мая в 11:00** на городском стадионе состоится **3-й турнир по мини-футболу** среди команд администрации городов и районов Московской области «Кубок Московии». В этом году турнир посвящен 30-летию Троицка. В турнире примут участие 16 команд. Для зрителей предусмотрена шоу-программа: выступление Виктора Царёва – легендарного виртуоза и жонглёра, многократного рекордсмена Книги рекордов Гиннеса; футбольные конкурсы для зрителей (с призами); выступление Вячеслава Колосова и других футбольных легенд. Открытие турнира – в 11:00.

Сергей Рязанов



Намедни поздно вечером гуляли вместе с братом по Красной площади и освятить это место исполнением какой-нибудь гениальной песни. Шли дворами, любовались неприкрытыми окнами, изучали взглядом потолки чьих-то жизненных обстоятельств. Исследовали заборы на предмет наличия лазов, улочки – на предмет наличия продуктовых магазинов. Смирно предавались любви к изнанке этого города, внимательно читали все таблички на гос- и не гос- учреждениях, всё мало-мальски интересное озорно фотографировали и прикасались порой к чьей-то собственности частности, налево и направо полосовали шуточками и придумывали троллейбусам непростую судьбу.

Майская Москва гостеприимчала по-свойски, узнавала в нас родных и была к нам сдержанно-добра, не вытаскивала в суматошные мирские проспекты из камерных переулков, не щетинилась непроходимыми ограждениями и не ругалась брехливыми дворнягами, а в итоге совсем по-матерински мудро с нами пошутила: вместо натянуто-родной Красной

площади рассмеялась будоражащим запахом железной дороги и запустила в нас по-дружески приветливым Казанским вокзалом.

Москва всегда умела с юмором напомнить мне о нашей с ней похожести, не угнетая родственными чувствами и не скрывая собственных недостатков, никогда не требуя верности и не надоедая радушными лобзаниями. Я люблю её за схожую с равнодушием честность, за небезосновательную самоуверенность и за не слишком старательно выложенную красоту, ещё сохранившую неповторимые черты юности престолярного допетербургского времени и своеобразия полупроvincialной жизни петербургского периода.

Я люблю Москву. Люблю теперешние её столичные city-манеры и бомондные выходы, потому что без них не будет такой Москвы, я люблю её за отсутствие целостного образа, за многогранность.

Я знаю, что её сложно любить.

Наталья Сопкина

ТРОИЦК.РУСЬ

АВТОМОБИЛЬ – НЕ РОСКОШЬ...

(продолжить по собственному разумению, например: «а сплошной гемморой!»)

Противоречия между водителями и пешеходами так же неистребимы и столь же, увы, объективны, как между мужчиной и женщиной. Притом, что общественное мнение (о законах и говорить не приходится!) всегда на стороне пешеходов. Ну ладно, за границей это можно понять, там пешеход – вид вымирающий и отношение к нему соответственно трепетное, как к любому существу, занесённому в Красную книгу.

У нас же в стране логика своя, постижимая с трудом и переменчивая в зависимости от исторической ситуации. Раньше, при развитии социализма, автомобили считались вызывающей роскошью, и водителей не любили именно как меньшинство, хотя и прочее подавляющее большинство в душе оч-чень желало бы это «безлошадное» большинство покинуть. Нынче, когда водители расплодилось немеряно, любить их больше не стали. Не любят водителей и антагонисты-пешеходы (именно за то, что расплодилось тут, как тараканы, и жизни не стало совсем), и коллеги – примерно за то же самое!

Признаться, и сами водители не только числом, но и «умением» не устают подкидывать поводы для нелюбви. Тем не менее, несмотря на все их недостатки, я-таки попытаюсь хоть чуть-чуть уравновесить ситуацию и водителей защитит. Слишком уж много у рядового рулевого врагов. Простое перечисление уже в оторопь вгоняет: от самых неподкупных в лице стражей безопасности дорожного движения до самых склонных к самопожертвованию пешеходов. А разбитые дороги, для полного комплекта снабжаемые «лежачими полицейскими»! А подслеповатые светофоры, норовящие окончательно ослепнуть в самый неподходящий момент! А топливные снабженцы, цена на товар у которых давным-давно находится в противофазе с его качеством! *

В своих недавних, апрельских публикациях («ТрВ» №№ 13-14) я уже привлекал внимание к проблемам рядовых автомобилистов. Не всех, разумеется, а конкретных троичков. Я пытался защищать их практически от всех вышеперечисленных противников. Так что продолжу начатое и перейду от лирики к сугубым фактам с упором на местную специфику.

Признаюсь, я тоже автомобилист. Но не считаю, что ввиду этого пристрастен и сужу однобоко. Критики автолюбителей забывают тот важный факт, что водителям, хоть и не так часто, но приходится бывать в шкуре пешеходов, тогда как обратный процесс существенно затруднён. Поэтому зачастую именно пешеходы абсолютно необъективны. Классический пример – переход дороги. Для водителей придумано множество ограничений, которым они в основном-таки следуют. Увы, пешеходы ведут себя в обратной пропорции – правилам дорожного движения следуют лишь иногда. Не знаю, как в Москве, там жизнь своя, от нас далёкая, но в Троицке наметилась весьма положительная тенденция: водители стали пропускать пешеходов, следующих размеченным переходом. Невелика доблесть, скажет оппонент, тем более что это в правилах записано! Тем не менее, для нашей страны переломить вековую традицию – дорогого стоит.

Правда, пока, научные долги и горьким опытом, большинство участников дорожного движения действуют, что называется, по обстановке. Иные пешеходы принципиально и от греха предпочитают транспорт пропускать. Впрочем, с такими найти общий язык куда легче, нежели с теми, кто считает, что машины должны их пропускать абсолютно в любом месте, где им вздумалось пересечь дорогу. А вот это уж, извините, дудки! Я даже не о том, что это против ПДД. Ведь бойцы за свои права забывают, что автомобиль – не воздушный шарик и не может, даже если сильно захочет, в мгновение изменить траекторию и уж тем более затормозить! Пешеходу же подобный манёвр труда не составит. А ещё лучше – сначала посмотреть по сторонам или даже подумать, стоит ли форсировать трассу вне зоны разрешённого перехода.

В Троицке самые большие проблемы для водителей возникают как раз там, где машины кажутся пешеходам наименее страшными – между парными лежачими полицейскими (на Октябрьском, в районе рынка и детской поликлиники) и во дворах. Подробности этого пересечения интересов мы рассмотрим в следующей публикации.

Илья Мирмов

* Помните незабвенного Василия Алибабаевича, разбавлявшего бензин ослиной мочой? Всегда восхищался героем соцтруда, сумевшим организовать добычу и использование этого реактива органического происхождения в промышленных количествах и себе во благо! Даже с учётом незначительного количества ишаков в средне-азиатской глубинке. Такого не сажать надо было, а брать на ставку рационализатора-изобретателя.

«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»
Учредитель – ООО «Трoвaнт»
Главный редактор – Борис Штерн
Зам. главного редактора – Илья Мирмов
Выпускающий редактор – Сергей Рязанов
Редакционный совет: А. Васеленок, А. Галотченко, Л. Литинский, Ю.Поль, К. Рязанов, С. Скорбун
Верстка – Татьяна Васильева

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52
Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18. Прием граждан по средам и пятницам с 12.00 до 14.00), E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.
Тираж 16000 экз. Подписано в печать 14.05.2007, 18.00
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской обл.
Заказ № 794 © «Троицкий вариант»

ОБРАЗОВАНИЕ

Наш Фёдор – олимпийский чемпион!

В этом году житель нашего города (недавний троичкий лицеист; ныне – учащийся московской школы №1543) восьмиклассник **Федор Ивлев** получил дипломы 1-й степени на Московской математической олимпиаде (8-е кл.) и на областных олимпиадах по математике (8-е и 9-е кл.) и физике (8-е кл.).

Нельзя не отметить его феноменальное выступление на области по математике. Решив за два часа все задачи для 8-классников, он за оставшиеся два часа справился с заданием для 9-классников! Удивлению организаторов не было предела: им пришлось вручать два диплома 1-й степени (плюс еще такой же диплом по физике) одному победителю. Случай беспрецедентный!

А две недели назад в Майкопе Федор стал абсолютным победителем Всероссийской математической олимпиады. Он с большим отрывом опередил остальных 8-классников.

Поздравляем с этим большим успехом самого триумфатора и его учителей: **Ларису Геннадьевну Кудрову** (Начальная школа) и **Ирину Ивановну Нор** (Лицей). Особо следует поблагодарить и отметить **Юрия Остаповича Пукаса** (Гимназия) и **Ивана Владимировича Аржанцева** («Байтик-4»).

Все, кто любит математику, приходите на математические кружки, дерзайте! А еще Федор советует тем, кто интересуется математикой, поехать на Кировскую летнюю математическую школу. Условия приема – на сайте <http://cdoosh.kirov.ru/sms>.

К слову. Троицкий список («ТрВ» №15(757), 24.04.07) «олимпийских чемпионов» пополнился не только Федором Ивлевым, но и Александром Кротовым. Для восстановления исторической справедливости сообщаем, что Александр был победителем Всероссийской (1989) и дважды призером Всесоюзных (1988, 1989) олимпиад по химии. Один из самых первых «байтиковцев», он учился в школе №5, СУНЦе, МГУ, Мичиганском университете, защитил диссертацию в Шеффилдском университете. Ныне живет в США, работает в одной из дочерних фирм компании «Майкрософт». Мы будем рады получить сведения о других троичанах – победителях олимпиад. Троицк должен помнить своих героев!

К.Р.



Среди победителей – троичанин!

ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

Некоторые рекомендации тем, кто собирается в отпуск на собственном автомобиле:

1. Отправляясь в поездку, внимательно осмотрите внешний вид автомобиля, убедитесь, что он во время стоянки не получил повреждений, нет подтеканий топлива, масла, эксплуатационных жидкостей. Лучше заранее пройти осмотр в автосервисе.
2. Проверьте, все ли документы имеются у Вас в наличии. Помимо водительского удостоверения соответствующей категории на право управления у Вас должны быть регистрационные документы на транспортное средство – свидетельство о регистрации ТС, полис обязательного страхования автогражданской ответственности, талон о прохождении ГТО. Если Вы управляете ТС в отсутствие владельца – доверенность.
3. Постарайтесь до начала поездки сосредоточиться на предстоящем маршруте движения, помните, что безопасная езда начинается с настроя на нее.
4. Не забывайте, что в первые два часа с начала движения происходит более половины дорожно-транспортных происшествий. Научитесь своевременно и правильно отдыхать: после первых трех часов непрерывной езды устройте себе отдых на 10 минут. Следующие остановки такой же продолжительности устраивайте через каждые два часа.
5. Управляя автомобилем, исходите из принципа «ограниченного доверия» по отношению к другим участникам движения, то есть не рассчитывайте, что все они будут неукоснительно соблюдать Правила дорожного движения.
6. Дорожные условия во время продолжительных поездок постоянно меняются. Своевременно реагируйте на эти изменения, постоянно контролируйте сцепление шин с дорогой.
7. Будьте особенно внимательны на последних километрах маршрута.

Доброго Вам пути!

Отделение ГИБДД ОВД по городскому округу Троицк приглашает на работу мужчин, отслуживших в Вооруженных Силах РФ и годных по состоянию здоровья к прохождению службы в органах внутренних дел, на должность инспекторов дорожно-патрульной службы. Требования к кандидатам: образование – не ниже среднеспециального, возраст – до 35 лет.

Обращаться по адресу: Октябрьский пр-т, д. 20 (3-й этаж), каб.№ 5, тел.: **51-33-70, 51-24-77.**

БЕЗ КОММЕНТАРИЕВ

Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура города Троицка Московской области
08.05.07

Главному редактору газеты «Троицкий вариант»
Штерну Б.Е.

В связи с проведением проверки по заданию прокуратуры Московской области соблюдения законодательства о противодействии экстремизму, на основании ст. 6, 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», прошу представить в прокуратуру города не позднее 11.05.07 подробную информацию о подготовленных и опубликованных в 2006 году, 1 квартале 2007 года материалах, посвященных вопросам экстремизма, межнациональных и межконфессиональных отношений. В случае если указанные материалы имеются, прошу представить их копии.

Кроме того, представить сведения о регистрации СМИ в качестве юридического лица, копии соответствующих лицензий.

Старший помощник прокурора г. Троицка
юрисст 1 класса Е.В.Сидорцева

ОБЪЯВЛЕНИЯ И ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Троицкий Городской Дом учёных приглашает на ЮБИЛЕЙНЫЙ КОНЦЕРТ ГРУППЫ АКВАРИУМ
Концерт состоится **16 июня в 18 часов**
Билеты продаются с 11 до 13 и с 17 до 19 час.
по адресу: Сиреневый бульвар, дом 1, комн. 3

Сотрудник издательства (житель Троицка) снимет 1-2-комнатную квартиру. Тел.: **8 (926) 287 62 58**, Александр.

Английский для малышей в «Байтике-4» (м-н «В», д.39)
Приглашаем дошкольников (3-6 лет) и младших школьников (1-4 класс) для занятий в 2007/08 учебном году.
Начало занятий – в сентябре.
Запись – на вахте или по т. **51-41-97.**

Поздравляет

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 90-летним юбилеем со дня рождения **Лидию Матвеевну Гусакову** и с 80-летним юбилеем – **Юрия Александровича Старжевского.**

Уважаемые Лидия Матвеевна и Юрий Александрович! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты Т.М.Ланина
Председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина
Председатель Совета ветеранов А.И.Ланшев