

## Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения и торговли Троицка!

**Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!**

Вы знаете, как много значат эффективность и качества вашей работы, ваша инициативность и предприимчивость – от них во многом зависят не только хорошее настроение жителей, но и в целом развитие экономики нашего города.

Вместе с вами мы должны формировать и новое, заботливое, ответственное отношение к жилью и среде обитания – без этого прогресс в жилищно-коммунальной сфере невозможен.

Как и во все времена «важней всего – погода в доме», а она зависит от вашей работы. От всей души желаю вам доброго здоровья, благополучия, счастья вам и вашим семьям, уверенности в завтрашнем дне и удачи!

*Глава города В.В.Сиднев*

**24 марта 2007 года объявлен Всемирным днем борьбы с туберкулезом.**

Во всем мире туберкулез остается одной из серьезных медико-социальных проблем.

Ежегодно в мире около 8 миллионов человек заражается туберкулезом, причем 75% больных составляют люди трудоспособного возраста.

Туберкулез – это инфекционное заболевание, имеющее своего возбудителя, протекает длительно, с частыми обострениями, и дает больше смертельных исходов, чем любое другое инфекционное заболевание.

Причины данного явления хорошо известны: это ухудшение условий жизни части населения, рост социальной напряженности, усиление миграционных процессов.

Туберкулез передается не только от больного человека с выдыхаемым воздухом – при кашле, разговоре, но и от животных с пищей, молоком, поэтому не рекомендуется употреблять продукты без термической обработки.

Россия входит в число 22 стран мира с самыми высокими показателями заболеваемости и смертности по туберкулезу.

Тревожной тенденцией стал рост заболеваемости туберкулезом в детской среде, показатель заболеваемости вырос более чем в 2 раза.

Это вызывает обеспокоенность как у специалистов, так и у родителей.

## А ТУБЕРКУЛЁЗ ОПАСЕН? НУЖНО ЛИ ДЕТЯМ ЕЖЕГОДНО ДЕЛАТЬ «ПРИВИВКУ» МАНТУ?

Наибольшую опасность для детей представляют взрослые больные, не состоящие на учете в противотуберкулезных диспансерах, в том числе из тюрем, так называемые «не установленные» источники туберкулезной инфекции.

Детская фтизиатрическая служба работает в тесном контакте со взрослой и рентгенофлюорографической службами.

Контроль врачей фтизиатров за «не установленными» источниками инфекции, как и профилактические мероприятия среди детей, заразившихся в результате «не установленного» контакта, невозможен.

Вот почему Федеральным законом от 17.09.1998г. №157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» предусмотрено обязательное проведение профилактических прививок против 9 инфекцион-

ных заболеваний, в том числе против туберкулеза.

За последние 2 года в России в 2 раза увеличилась заболеваемость детей из туберкулезных очагов.

Среди этой группы детей, которые несвоевременно попадают к фтизиатру, ежегодно выявляются дети с активным туберкулезом, в основном за счет мигрирующего населения. Это, как правило, дети, которые не получали профилактических прививок против туберкулеза или им не проводилась ежегодная туберкулинодиагностика (**R-МАНТУ**) и лишь при появлении симптомов заболевания они впервые обратились к врачу.

Как правило, позднее обращение, несвоевременная диагностика приводят к тому, что нарастает инфицированность детского населения, у таких детей остаются посттуберку-

лезные изменения, которые в любом возрасте могут дать обострения туберкулезного процесса.

Эти дети будут группой риска по заболению и инфицированию будущего поколения.

Несколько слов о туберкулинодиагностике. Многие родители категорически против «всех прививок, в том числе и прививки Манту». Особенно это касается детей 6,5-7 лет, которые идут в 1 класс.

Я уже упоминала, что каждый родившийся ребенок получает в родильном доме первую прививку от туберкулеза – вакциной БЦЖ, БЦЖ-М.

Иммунитет продолжается в течение 5-6 лет, а уже в 7 лет НЕОБХОДИМО получить первую ревакцинацию БЦЖ в школе, иначе, если ребенок не будет привит, он может заболеть.

Но многие родители отказываются от реакции Манту. Почему родители боятся «прививки Манту»?

Реакция Манту – это не прививка, а диагностический тест, ставится ежегодно детям от 1 года до 18 лет, практически не имеет противопоказаний, безвредна как для больных, так и здоровых.

Реакция Манту обеспечивает контроль за туберкулезной инфекцией. Если не будет осуществляться слежение за туберкулезной диагностикой,

*(Продолжение на стр.2)*

(Продолжение. Начало на стр. 1)

то как можно выявить детей, с впервые положительной реакцией Манту? Эти дети могут быть здоровыми и нуждаться будут только в профилактическом лечении. Цель – чтобы заражение не перешло в заболевание.

#### **Итак, как защитить наших детей от инфицирования или заболевания?**

Это можно сделать только при использовании комплекса мероприятий:

1. Вакцинация новорожденных детей вакциной БЦЖ, БЦЖ-М в родильном доме (а те дети, которые имеют временные противопоказания, должны привиться в детской поликлинике).

Для поддержания иммунитета проводятся повторные прививки здоровым детям в возрасте 6,5-7 лет и подросткам в 14 лет в школах. Этот метод специфической профилактики туберкулеза наиболее эффективный.

Цель его – защита детей раннего и младшего школьного возраста и подростков от заболевания туберкулезом.

Кроме того, подростки с 15 лет проходят флюорографическое обследование 1 раз в 2 года. Иммунизация детей должна стать в нашем городе приоритетным методом.

2. Профилактическое лечение (превентивное) проводится детям группы риска, состоящим на учете в туберкулезном кабинете.

Это прежде всего дети, практически здоровые, которые кроме положительной реакции Манту имеют сопутствующие заболевания других органов и систем, частые ОРВИ, отягощенный аллергоанамнез, неблагоприятные социальные условия, низкий уровень материального благополучия и т.д. Все эти факторы при снижении защитных сил могут способствовать переходу носительства в заболевание.

Оздоровление таких детей лучше проводить в туберкулезных санаториях.

3. Проведение санитарно-просветительской работы всех звеньев педиатрической и фтизиатрической служб в самом широком смысле (лекции, беседы, стенды и т.д.).

**Врач-фтизиатр  
И.И. Кагарова**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ТРОИЦКА  
Московской области

#### **РЕШЕНИЕ**

От 15.02.2007г. № 308/49

**О внесении изменений в решение Совета депутатов г.Троицка от 10.11.2005г. №96/15 «Об установлении земельного налога на территории города Троицк Московской области»**

Руководствуясь Федеральным Законом от 30.12.2006г. 268-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п.16 ст.2) и обсудив информацию Главы города Троицка В.В.Сиднева от 14.02.2007г. № 471/2-03 о сумме выпадающих доходов в бюджете города при снижении ставки земельного налога с 0,6 до 0,3 за земельные участки, занятые дачными объединениями граждан,

#### **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в пункт 2 решения Совета депутатов г.Троицка от 10.11.2005 № 96/15 «Об установлении земельного налога на территории города Троицк Московской области» следующие изменения:

1.1. Слова «0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков:» исключить.

1.2. Слова «– занятых под дачные объединения граждан» заменить на слова «– предоставленных для дачного хозяйства».

2. Предложить Администрации города выйти в Совет депутатов с уточнением доходной части бюджета на 2007 год на сумму выпадающих доходов в размере 295 тыс. рублей.

3. Положение абзаца 14 п.2 решения Совета депутатов г.Троицка от 10.11.2005г. № 96/15 «Об установлении земельного налога на территории города Троицк Московской области» (в редакции решений Совета № 168/26 от 20.04.2006г., № 183/28 от 18.05.2006г., № 232/36 от 07.09.2006г., № 283/46 от 28.12.2006г.) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2007 года.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Совета  
В.Д.Бланк  
Глава города В.В.Сиднев**

УТВЕРЖДЕНО  
Главой города Троицка  
В.В. Сидневым

## **Протокол публичных слушаний по намечаемой градостроительной деятельности на территории города Троицка: Строительство «Бизнес-инкубатора» по адресу: г.Троицк, ул.Пушковых**

г.Троицк

12.03.2007

#### **Присутствовали:**

##### **От Администрации города:**

Капитульский Ю.Л. – заместитель Главы администрации;  
Привалова Е.Б. – главный архитектор города;  
Морозова И.Л. – главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства.

##### **Представители заказчика:**

Немцверидзе Ш.М. – директор ООО «Троицкий Центр Новых Технологий».

##### **Представители проектировщика:**

Соколов А.А. – главный архитектор проекта.

##### **Жители города:**

Соколов К.И. – представитель жителей города, подсчет голосов.

Всего присутствовало 45 человек: 42 человека зарегистрированы в Троицке, 3 человека не зарегистрированы в Троицке.

Председатель слушания Капитульский Ю.Л. выступил со вступительным словом и установил регламент собрания: 15 минут на доклад по проекту, из них 5 минут краткое сообщение о предпосылках и необходимости создания Бизнес-инкубатора, 10 минут о проекте строительства и 45 минут на выступления, предложения и замечания жителей. На публичные слушания представлены предпроектные предложения по строительству Бизнес-инкубатора по улице Пушковых.

С сообщением о предпосылках и необходимости создания Бизнес-инкубатора выступил директор Центра физического приборостроения Института общей физики РАН Вартапетов С.К. В нашей стране объявлен приоритет инновационного развития, которое невозможно без создания инновационной инфраструктуры, без достаточного количества малых динамичных производств. На территории Троицка 9 бюджетных институтов, их статус вряд ли изменится, они не имеют возможности заниматься коммерциализацией научных проектов. В городе есть несколько групп ученых, которые очень активно работают в сфере инноваций (в ЦФП ИОФАН, ИЯИ, ФИАН и в других институтах). Ощущается острая нехватка рабочих мест для разработчиков, программистов, конструкторов, в частности, для создания новых поколений медицинских лазеров.

Научный Бизнес-инкубатор в Троицке – это более 150 новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в городской бюджет.

О проекте строительства «Бизнес-инкубатора» рассказал главный архитектор проекта Соколов А.А. Территория, которая предполагается к застройке под «Бизнес-инкубатор», в настоящее время захлавлена и имеет неприглядный вид. На площадке будет построен комплекс из двух зданий, соединенных воздушной галереей, в архитектурном стиле, хорошо сочетающемся с окружающей застройкой.

Основной корпус имеет 3 этажа с мансардой, там будут располагаться службы бизнес-инкубатора. Второе здание имеет 6 этажей, на первом – холл, приемная, кафе, второй и третий – административные и офисные помещения, на верхних этажах предполагается размещение гостиничных номеров.

На территории бизнес-инкубатора будет размещена парковка для 50 автомашин сотрудников, за пределами территории будет организована гостевая парковка еще для 15 автомашин. Предусмотрена рекреационная зона для сотрудников в виде площадки с дорожками, зелеными насаждениями, скамейками для отдыха.

**Присутствующими были заданы следующие вопросы:**

– Будет ли по периметру территории бизнес-инкубатора какой-либо забор?

**Соколов А.А.:** Забор по периметру предполагается сделать прозрачным и невысоким.

– Есть ли проезд для пожарных машин по территории бизнес-инкубатора?

**Соколов А.А.:** Возможность свободного подъезда пожарных машин в проекте предусмотрена.

– Где будет располагаться мусорная площадка, которая в настоящее время находится на территории строительства бизнес-инкубатора?

**Соколов А.А.:** Мусорную площадку постараемся разместить в удобном для жителей месте.

– Кому будет принадлежать бизнес-инкубатор?

**Вартапетов С.К.:** В настоящее время решается вопрос о финансировании, идет работа в МЭРТ и Правительстве Московской области, финансирование определит собственник.

**Капитульский Ю.Л.:** Бизнес-инкубатор будет либо муниципальным, либо государственным, при условии финансирования из бюджета.

– Как повлияет бизнес-инкубатор на водозабор, не станет ли хуже качество воды в данном микрорайоне?

**Капитульский Ю.Л.:** Водозабор со строительством инкубатора никак не связан.

– Через какие структуры будет проходить финансирование?

**Вартапетов С.К.:** Финансирование будет проходить через местный бюджет.

– Какие имеются гарантии, что проект не изменится в сторону увеличения этажности?

**Капитульский Ю.Л.:** Если будет принят предлагаемый проект, больше ничего другого строиться на данной площадке не будет.

– Какие лазеры будут разрабатываться в бизнес-инкубаторе?

**Вартапетов С.К.:** В бизнес-инкубаторе будут разрабатываться медицинские системы на основе лазеров для различных областей – для офтальмологии, дерматологии и др.

**Зайцев А.Н.:** Предлагаю проголосовать за проект в том виде, как есть. Являясь сотрудником ИЗМИРАН, вижу, что КПД территории низкий. Если будет введен в строй научный бизнес-инкубатор, будет замечательно, появятся новые пер-

спективы для развития науки в Троицке.

В ходе обсуждения было высказано пять предложений и проведено голосование по ним.

#### **1 предложение:**

Фасадный корпус бизнес-инкубатора снизить до двух этажей с мансардой.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

6 человек «за»; 34 человека «против».

#### **2 предложение:**

Провести комплексное озеленение и посадку деревьев на площадке бизнес-инкубатора, включая прилегающую территорию.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

40 человек «за»; 2 человека «воздержались».

#### **3 предложение:**

Перенести стоянки автомобилей на северную и восточную сторону.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

1 человек «за»; 37 человек «против»; 4 человека «воздержались».

#### **4 предложение:**

Организовать площадку для сбора мусора с учетом пожеланий жителей.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

41 человек «за», 1 человек «воздержался».

#### **5 предложение:**

Одобрить предпроектное предложение по строительству «Бизнес-инкубатора» на рассматриваемом земельном участке с учетом выдвинутых предложений.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

«за» единогласно.

**Председатель собрания  
Ю.Л.Капитульский**

**Протокол вела  
И.А.Николаенко**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний**

12 марта 2007 г. состоялись публичные слушания по намечаемой градостроительной деятельности на территории г. Троицка.

Было ПРЕДСТАВЛЕНО предпроектное предложение по строительству «Бизнес-инкубатора» по адресу: г.Троицк, ул.Пушковых (Заказчик – ООО «Троицкий Центр Новых Технологий»). Бизнес-инкубатор предполагает размещение двух зданий под офисы, приемные, служебные и административные помещения, выставочную зону.

В ходе обсуждения было высказано пять предложений и проведено голосование по ним.

#### **1 предложение:**

Фасадный корпус бизнес-инкубатора снизить до двух этажей с мансардой.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

6 человек «за»; 34 человека «против».

#### **2 предложение:**

Провести комплексное озеленение и посадку деревьев на площадке бизнес-инкубатора, включая прилегающую территорию.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

40 человека «за»; 2 человека «воздержались».

#### **3 предложение:**

Перенести стоянки автомобилей на северную и восточную сторону. Результаты голосования по данному предложению:

1 человек «за»; 37 человек «против»; 4 человека «воздержались».

#### **4 предложение:**

Организовать площадку для сбора мусора с учетом пожеланий жителей.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

41 человек «за», 1 человек «воздержался».

#### **5 предложение:**

Одобрить предпроектное предложение по строительству «Бизнес-инкубатора» на рассматриваемом земельном участке с учетом выдвинутых предложений.

#### **Результаты голосования по данному предложению:**

«за» единогласно.

В ходе слушаний жители были полностью проинформированы о намечаемой градостроительной деятельности на территории города.

**Администрация города**

### **ТГ МУП «Горстрой» объявляет открытый конкурс по выбору генерального проектировщика и генерального подрядчика на перепланировку встроенных помещений 1-го этажа ж/д «Е-40» под размещение ЦДТ**

ТГ МУП «Горстрой» является Заказчиком по данному объекту и располагается по адресу: г.Троицк, Сиреневый бульвар, д. 10, адрес эл. почты: gorstroy@adm.troitsk.ru, тел./факс 334-04-90.

**Контактное лицо:** Храмова Елена Валентиновна.

**Источник финансирования** – местный бюджет, целевой бюджет, инвестиционный фонд (бюджеты всех уровней).

Предметом муниципального контракта является выполнение проектных и СМР работ по перепланировке встроенных помещений 1-го этажа здания ж/д «Е-40» под размещение ЦДТ.

**Условия оплаты** – по мере поступления средств из бюджета, в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

**Срок выполнения работ** – сентябрь 2007г.

Форма, сроки, порядок оплаты работ – оплата производится на основании представленных актов выполненных работ в сроки, прописанные в муниципальном контракте.

**Начальная цена контракта** – 6 700 тыс. руб.

**Конкурсная документация предоставляется по адресу:** г.Троицк, Сиреневый бульвар д.10, а так же размещена на официальном сайте г. Троицка: www.troitsk.ru.

**Критериями оценки заявок на участие в конкурсе является** – предложенная цена, сроки выполнения работ, выполнение требований КД.

**Дата и время окончания приема заявок** – 18.04.07г., 11.00.

**Дата, время и место вскрытия конвертов** – 18.04.07г. в 11.00 по московскому времени, по адресу : г.Троицк, Московской обл., Сиреневый бульвар, д.10.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Для получения комплекта конкурсной документации при себе иметь заявку (см. приложение №4) на получение и достоверность.

Требования участникам – приглашение к участию в конкурсе распространяется на все юридические лица и предпринимателей без образования юридического лица, зарегистрированных в соответствии с законодательством РФ и имеющие лицензию на осуществление деятельности, являющейся предметом настоящего конкурса, не имеющих задолженности по начисленным налогам, не имеющие отношения к процедуре банкротства.

**Директор М.А. Тарбеев**

**ТГ МУП «Горстрой»** объявляет открытый конкурс по выбору генерального проектировщика для разработки проектной документации и генерального подрядчика для строительства **ДОУ на 125 мест по адресу: г.Троицк, ул. Б. Октябрьская**

ТГ МУП «Горстрой» является Заказчиком по данному объекту и располагается по адресу: г.Троицк, Сиреневый бульвар, д. 10, адрес эл. почты: gorstroy@adm.troitsk.ru, тел./факс 334-04-90.

**Контактное лицо:** Храмова Елена Валентиновна.

**Источник финансирования** – местный бюджет, целевой бюджет, инвестиционный фонд (бюджеты всех уровней).

**Предметом муниципального контракта** является выполнение проектных и СМР работ по ДОУ на 125 мест по ул. Б.Октябрьская.

**Условия оплаты** – по мере поступления средств из бюджета, в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

**Срок выполнения работ** – декабрь 2008г.

**Форма, сроки, порядок оплаты работ** – оплата производится на основании представленных актов выполненных работ в сроки, прописанные в муниципальном контракте.

**Начальная цена контракта** – 118 000 тыс. руб.

**Конкурсная документация**

предоставляется по адресу: г.Троицк, Сиреневый бульвар д.10, а так же размещена на официальном сайте г.Троицка: www.troitsk.ru.

**Критериями оценки заявок на участие в конкурсе является** – предложенная цена, сроки выполнения работ, выполнение требований КД.

**Дата и время окончания приема заявок** – 18.04.07г., 12.00.

**Дата, время и место вскрытия конвертов** – 18.04.07г. в 12.00 по московскому времени, по адресу: г.Троицк, Московской обл., Сиреневый бульвар, д. 10.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. Для получения комплекта

конкурсной документации при себе иметь заявку (см. приложение №4) на получение и достоверность.

**Требования к участникам** – приглашение к участию в конкурсе распространяется на все юридические лица и предпринимателей без образования юридического лица, зарегистрированных в соответствии с законодательством РФ и имеющие лицензию на осуществление деятельности, являющейся предметом настоящего конкурса, не имеющих задолженности по начисленным налогам, не имеющие отношения к процедуре банкротства.

**Директор М.А. Тарбеев**

**ТГ МУП «Горстрой»** объявляет открытый конкурс по выбору генерального проектировщика для разработки проектной документации для реконструкции средней общеобразовательной школы № 7 по адресу: г.Троицк, ул. Пушкиных, д.5, с предварительной подготовкой площадки под реконструкцию объекта

ТГ МУП «Горстрой» является Заказчиком по данному объекту и располагается по адресу: г.Троицк, Сиреневый бульвар, д. 10, адрес эл. почты: gorstroy@adm.troitsk.ru, тел./факс 334-04-90.

**Контактное лицо:** Храмова Елена Валентиновна.

**Источник финансирования** – местный бюджет, целевой бюджет, инвестиционный фонд

(бюджеты всех уровней).

**Предметом муниципального контракта** является выполнение проектных работ по реконструкции средней школы № 7 по адресу: г.Троицк, ул. Пушкиных, д.5 и предварительная подготовка площадки под реконструкцию объекта.

**Условия оплаты** – по мере поступления средств из бюджета, в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

**Срок выполнения работ** – июнь 2008г.

**Форма, сроки, порядок оплаты работ** – оплата производится на основании представленных актов выполненных работ в сроки, прописанные в муниципальном контракте.

**Начальная цена контракта** – 8 000 тыс. руб.

**Конкурсная документация** предоставляется по адресу: г.Троицк, Сиреневый б., д.10. А так же размещена на официальном сайте г.Троицка: www.troitsk.ru.

**Критериями оценки заявок на участие в конкурсе является** – предложенная цена, сроки выполнения работ, выполнение требований КД.

**Дата и время окончания приема заявок** – 18.04.07г., 10.00.

**Дата, время и место вскрытия конвертов** – 18.04.2007г. в 10.00 по московскому времени, по адресу: г.Троицк, Московской обл., Сиреневый б., д. 10.

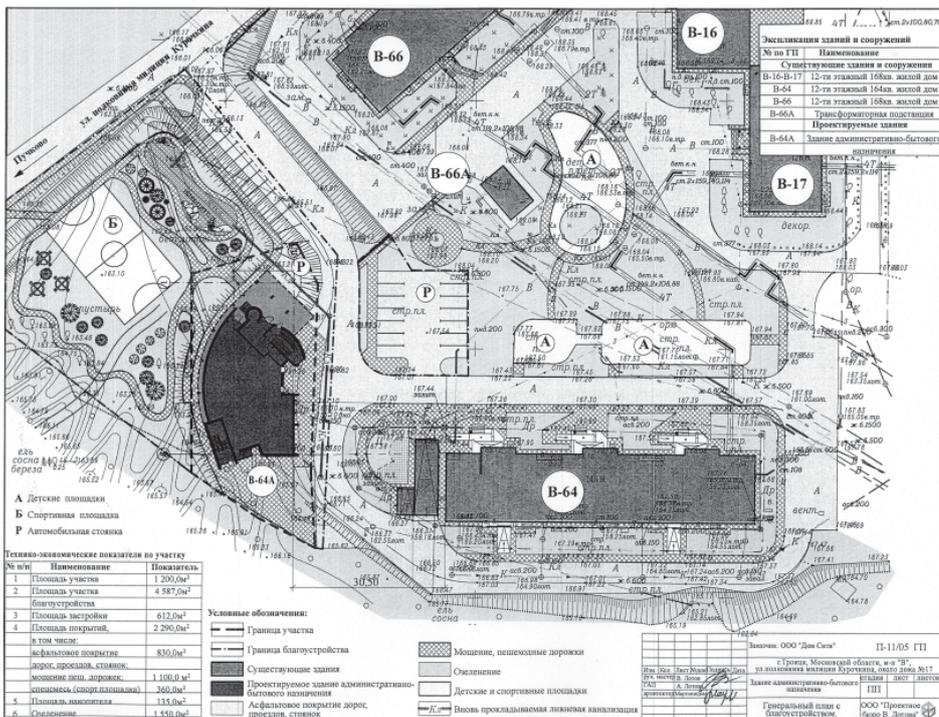
Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Для получения комплекта конкурсной документации при себе иметь заявку на получение и достоверность.

**Требования к участникам** – приглашение к участию в конкурсе распространяется на все юридические лица и предпринимателей без образования юридического лица, зарегистрированных в соответствии с законодательством РФ и имеющие лицензию на осуществление деятельности, являющейся предметом настоящего конкурса, не имеющих задолженности по начисленным налогам, не имеющие отношения к процедуре банкротства.

**Директор М.А. Тарбеев**

## Предварительное информационное сообщение о намечаемой градостроительной деятельности на территории города Троицка



Заказчиком намечаемого строительства является ООО «Дом Сити», зарегистрированное в г.Троицке по адресу: Октябрьский пр-т, д.20. Срок реализации проекта: 2007-2009 г.

Здание административно-бытового назначения предназначено для оказания услуг населению.

Проектом предусмотрено размещение 4-х этажного здания общей площадью ориентировочно до 3000 кв.м.

В состав административно-бытового здания ООО «Дом Сити» входят следующие помещения:

- на первом этаже: продуктовый магазин, кафе-терий;
- на втором этаже: помещения стоматологии, медицинского центра, косметологического салона, аптеки;
- на третьем и четвертом этажах: офисные помещения.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

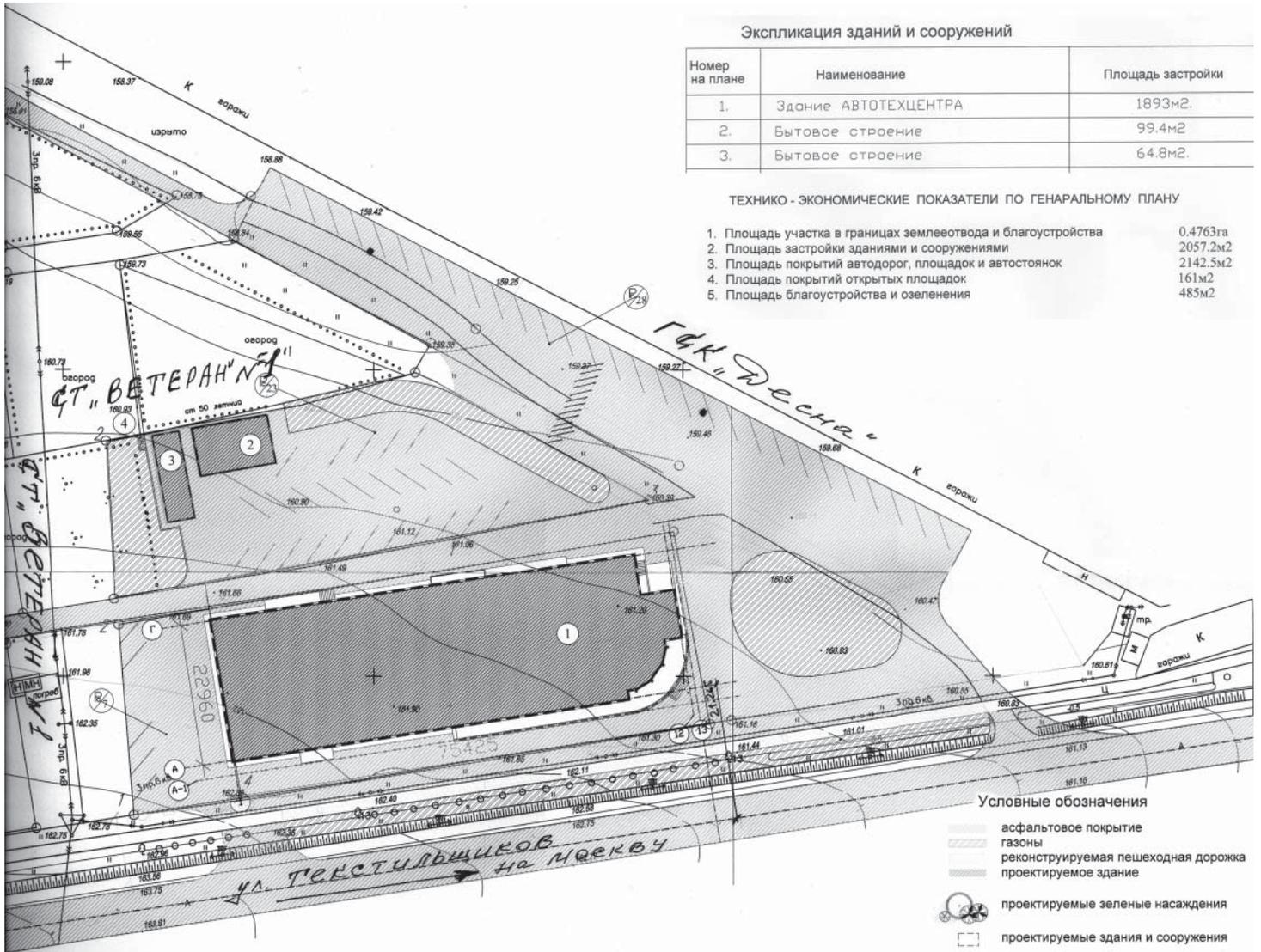
Реализация данного проекта позволит дополнительно обеспечить потребности жителей в объектах социально-бытового назначения и увеличить количество рабочих мест в г.Троицке.

С дополнительными материалами (предпроектное предложение и согласования надзорных служб) по размещению административно-бытового здания можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства г.Троицка в приемный день: вторник с 9.00-13.00.

**Администрация города**

Администрация города информирует граждан о планируемом размещении здания административно-бытового назначения ООО «Дом Сити» по адресу: ул.Полковника милиции Курочкина, в районе жилого дома № 17.

# Предварительное информационное сообщение о намечаемой градостроительной деятельности на территории города Троицка и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование         | Площадь застройки    |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 1.             | Здание АВТОТЕХЦЕНТРА | 1893м <sup>2</sup> . |
| 2.             | Бытовое строение     | 99,4м <sup>2</sup> . |
| 3.             | Бытовое строение     | 64,8м <sup>2</sup> . |

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Площадь участка в границах землеотвода и благоустройства | 0,4763га             |
| 2. Площадь застройки зданиями и сооружениями                | 2057,2м <sup>2</sup> |
| 3. Площадь покрытий автодорог, площадок и автостоянок       | 2142,5м <sup>2</sup> |
| 4. Площадь покрытий открытых площадок                       | 161м <sup>2</sup>    |
| 5. Площадь благоустройства и озеленения                     | 485м <sup>2</sup>    |

**Администрация города информирует граждан о планируемом размещении Автотехцентра на ул. Текстильщиков.**

Заказчиком намечаемого строительства является **ООО Фирма «Автотехцентр-Троицк»**, зарегистрированное в г.Троицке по адресу: Силеневый б-р, д. 15.

**Срок реализации проекта: 2007-2008 г.**

Здание автотехцентра

предназначено для ремонта и технического обслуживания легковых автомобилей и оказания других услуг населению.

Проектом предусмотрено размещение 3-х этажного здания общей площадью ориентировочно 4000 кв.м.

**В состав Автотехцентра входят следующие помещения:**

– на первом этаже: помещения для сервисного обслуживания автомо-

билей, магазин автозапчастей, кафе;

– на втором этаже: офисные помещения;

– на третьем этаже: технические помещения.

Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством парковки для автотранспорта, площадок для отдыха персонала и посетителей.

Реализация данного проекта позволит дополнительно обеспечить потребности жителей в объ-

ектах социальной инфраструктуры и увеличить количество рабочих мест в г.Троицке.

С дополнительными материалами (предпроектное предложение и согласования надзорных служб) по размещению автотехцентра можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства г.Троицка в приемный день: вторник с 9.00-13.00.

**Администрация города**

# Предварительное информационное сообщение о намечаемой градостроительной деятельности на территории города Троицка

Проектный план межевания территории м-н "Г" г Троицка

В соответствии со ст.43, ст.46 Градостроительного Кодекса РФ разработан проект межевания земельного участка по адресу: г.Троицк, ул. Радужная.

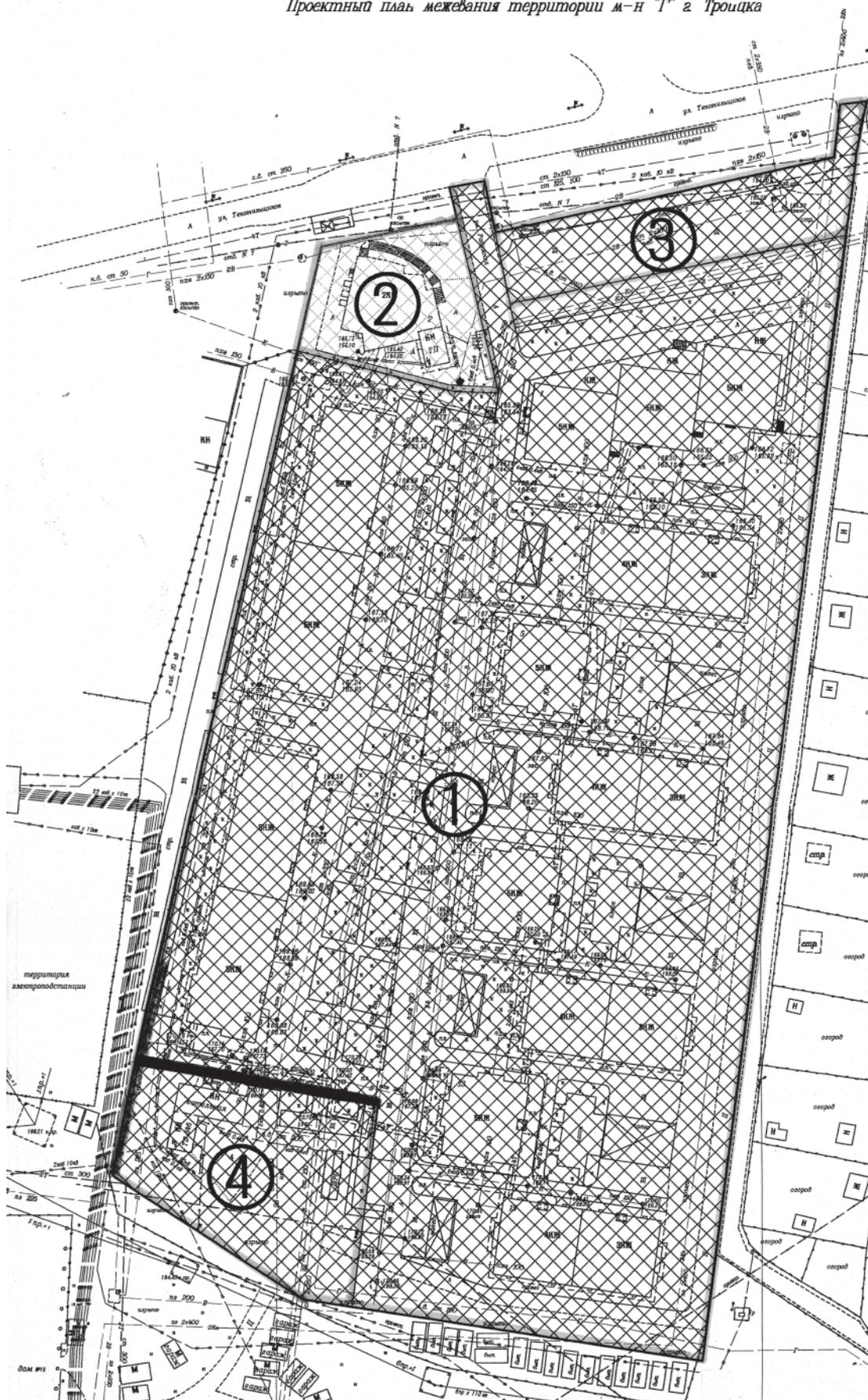
Проект межевания территории по ул. Радужная выполнен ООО «Земельно-кадастровое бюро». Заказчик – ООО «Экодорстрой».

Согласно проекту межевания, территория застройки по ул.Радужная разделена на четыре самостоятельных участка:

1. Участок под жилую застройку площадью 3,3 га;
2. Участок под торговый центр с трансформаторной подстанцией площадью 0,15 га;
3. Участок под автостоянку площадью 0,17 га;
4. Участок под котельную с трансформаторной подстанцией площадью 0,26 га.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и определения охранных зон инженерных коммуникаций.

**Администрация  
города**



### Протокол № 3

#### Заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе: «На право заключения муниципального контракта на проведение работ по топографической съемке участка в границах: ул. Солнечная – ул. Центральная»

г. Троицк

11 час. 00 мин.

16 марта 2007г.

**Присутствовали:**

конкурсная комиссия в составе семи человек, кворум имеется.

**Повестка дня:**

Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе: «На право заключения муниципального контракта на проведение работ по топографической

съемке участка в границах: ул. Солнечная – ул. Центральная».

**Слушали:** Андрееву Н.В., которая сообщила: «Допущены и признаны участниками:

ООО «Земельно-кадастровое бюро» (142190, Московская область, г. Троицк, ул. Солнечная, д.12) и ИП Епишов В.В. (142190,

Московская область, г. Троицк, Октябрьский проспект, 10, кв. 59).

Для определения лучших условий исполнения контракта, предложенных в заявках на участие в конкурсе, предлагаю оценить и сопоставить заявки в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении от-

крытого конкурса и в конкурсной документации путем присвоения баллов каждому участнику по каждому критерию.

Результаты суммарной бальной оценки всеми членами конкурсной комиссии по каждому критерию ООО «Земельно-кадастровое бюро» следующие:

| Критерии  | Требуемые значения в конкурсной документации  | Предложено участником  | Оценка в баллах  |
|---|---|--|------------------|
| Качественные характеристики выполняемых работ                   | Выполнение съемки в соответствии со Сводом правил (СП 11-104-97), согласованием с организациями, обслуживающими магистральные инженерные сети, масштаб 1:500 в местной системе координат, площадь участка 30 га | Топографическая съемка будет выполнена в соответствии со Сводом правил (СП 11-104-97), обязательное согласование с организациями, обслуживающими магистральные инженерные сети, масштаб 1:500 в местной системе координат, площадь участка 30 га | Удовлетворяют КД |
| Срок выполнения работ   | 2 месяца со дня заключения контракта  | 40 дней  | 28               |
| Сроки и объем представления гарантии качества выполняемых работ | В случае выявления при проектировании несоответствия топографической съемки существующей ситуации, Исполнитель устраняет недостатки в течение недели с момента обнаружения без дополнительной оплаты            | В случае обнаружения недостатков топографической съемки, они будут устранены в течение 5 дней с момента обнаружения без дополнительной платы   | 54               |
| Цена контракта рублей   | 1000000   | 500000   | 70               |
| Итого   |   |  | 152              |

Конкурсная заявка ООО «Земельно-кадастровое бюро» по результатам оценки получает 152 балла.

Результаты суммарной бальной оценки всеми членами конкурсной комиссии по каждому критерию ИП Епишов В.В. следующие:

| Критерии  | Требуемые значения в конкурсной документации  | Предложено участником   | Оценка в баллах  |
|---|---|---|------------------|
| Качественные характеристики выполняемых работ                   | Выполнение съемки в соответствии со Сводом правил (СП 11-104-97), согласованием с организациями, обслуживающими магистральные инженерные сети, масштаб 1:500 в местной системе координат, площадь участка 30 га | Выполнение съемки в соответствии со Сводом правил (СП 11-104-97), согласованием с организациями, обслуживающими магистральные инженерные сети, масштаб 1:500 в местной системе координат, площадь участка 30 га | Удовлетворяют КД |
| Срок выполнения работ   | 2 месяца со дня заключения контракта  | 1 месяц   | 42               |
| Сроки и объем представления гарантии качества выполняемых работ | В случае выявления при проектировании несоответствия топографической съемки существующей ситуации, Исполнитель устраняет недостатки в течение недели с момента обнаружения без дополнительной оплаты            | В случае выявления при проектировании несоответствия топографической съемки существующей ситуации, Исполнитель устраняет недостатки в течение недели с момента обнаружения без дополнительной оплаты            | 44               |
| Цена контракта рублей   | 1000000   | 690000  | 56               |
| Итого   |   |   | 142              |

Конкурсная заявка ИП Епишова В.В. по результатам оценки получает 142 балла.

**Решили:**

1. Конкурсной заявке ООО «Земельно-кадастровое бюро», в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта и набравшей наибольшее количество баллов – 152, присвоить первый номер.

Второй номер присвоить конкурсной заявке ИП Епишова В.В., набравшей 142 балла.

2. Признать победителем конкурса ООО «Земельно-кадастровое бюро», с правом заключения муниципального контракта.

3. Разместить протокол № 3 на официальном сайте г. Троицка и опубликовать в официальном печатном издании.

**Председатель конкурсной комиссии**  
**Первый зам. Главы Администрации Дудочкин В.Е.**

**Члены конкурсной комиссии:**  
**Заместитель Главы Администрации Андреева Н.В.**  
**Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Коновалова И.Н.**  
**Начальник планово-экономического отдела Марченко Т.М.**  
**Заведующая отделом Троицкого финансового управления Кирнос С.В.**  
**Главный специалист планово-экономического отдела Селяндина Н.Я.**  
**Главный специалист планово-экономического отдела Назина Т.В.**

**Глава города В.В.Сиднев**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения и оценки котировочных заявок на проведение работ на плотине во время и после прохождения паводковых вод на реке Десна в черте г. Троицка**

20 марта 2007г.

г. Троицк

**Заказчик:** Администрация города Троицка.

**Предмет запроса котировок:** проведение работ на плотине во время и после прохождения паводковых вод на реке Десна в черте г. Троицка.

**Кворум имеется.**

**Источник финансирования** – городской бюджет.

**Максимальная цена контракта:** 250000 рублей (Двести пятьдесят тыс. руб.) с учетом НДС.

**В котировочную комиссию поступили заявки от следующих исполнителей:**

| № заявки | Наименование исполнителя, адрес  | Кол-во | Стоимость (рублей) |
|----------|--|--------|--------------------|
| 1.       | МУСП «Рыболовно-спортивная база» 142190, Московская область, г. Троицк, ул. Юбилейная д. 3 | 1      | 249309,80          |
| 2.       | ООО «Рестан-М» 101000 г. Москва, ул. Мясницкая, 13а  | 1      | 249990,00          |
| 3.       | ООО «Чистый город» 109518, г. Москва, ул. Грайвороновская, д.4 к.1                         | 1      | 249730,00          |

Все заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок.

Котировочная комиссия рассмотрела поступившие заявки, оценила их и приняла решение признать победителем МУСП «Рыболовно-спортивная база» как предложившее наиболее низкую цену на проведение работ на плотине во время и после прохождения паводковых вод на реке Десна в черте г. Троицка и заключить с МУСП «Рыболовно-спортивная база» контракт до 30 марта 2007 года. Цена контракта составила 249309 рублей 80 копеек.

**Председатель конкурсной комиссии Хаустов Н.А.**

**Члены комиссии:**

**Начальник отдела по РП и ООС Новосадова Т.Г., заведующая отделом Троицкого финансового Управления**

**Кирнос С.В., начальник отдела ЖКХТ и С**

**Войтешонок Л.Ю.,**

**главный специалист планово-экономического отдела**

**Назина Т.В.**

**Глава города В.В.Сиднев**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на поставку транспортного средства типа 3234 на базовом шасси ГАЗ 3302**

**1. Заказчик** – МУ ФКиС «Спортивно – оздоровительный клуб инвалидов».

**Адрес Заказчика:** 142190, Московская область, г. Троицк, ул. Юбилейная, д. 3.

**Адрес электронной почты:** plan @ troitsk.adm.ru.

**Контактное лицо:** Хамулин Александр Леонидович, тел. 8 903-72-785-15.

**2. Источник финансирования заказа** – местный бюджет.

**3. Предмет муниципального контракта** – поставка транспортного средства типа 3234 на базовом шасси ГАЗ 3302 для МУ ФКиС «Спортивно – оздоровительный клуб инвалидов».

**4. Место, условия и сроки поставки товара:** Московская область, г. Троицк, ул. Юбилейная, д.3 в течение 5 дней после оплаты авансового платежа.

**5. Форма, сроки и порядок оплаты:** Оплата осуществляется путем безналичных перечислений. Авансовый платеж в размере 30% производится в течение пяти банковских дней с момента подписания муниципального контракта, окончательный расчет производится в течение пяти банковских дней с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи.

**6. Начальная цена контракта:** 450,0 тыс. руб., с учетом НДС и доставки автомобиля. Цена контракта включает все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи.

**7. Конкурсная документация** предоставляется по адресу Заказчика, ком. 212.

**Срок предоставления:** ежедневно в рабочие дни с 9 до 18 часов, начиная с 20 марта 2007 года до 11 часов 23 апреля 2007 года (время московское).

Конкурсная документация на бумажном носителе будет выдаваться заказчиком бесплатно представителям организаций – участникам конкурсных торгов при наличии доверенности и на основании письменного заявления.

**Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:** [www.troitsk.ru](http://www.troitsk.ru), [www.gz-mo.ru](http://www.gz-mo.ru).

**8. Место, порядок, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки подаются по адресу Заказчика, ком. 212 ежедневно в рабочие дни с 9 до 18 часов, начиная с 20 марта 2007 года до 11 часов 23 апреля 2007 года (время московское). Заявки подаются в запечатанном конверте, в письменном виде. На конверте указывается наименование открытого конкурса.

**9. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:**

- качественные характеристики;
- срок поставки;
- срок и объем предоставления гарантии качества;
- цена контракта.

**10. Вскрытие конвертов с заявками** будет проводиться конкурсной комиссией по адресу Заказчика, комната 222, 23 апреля 2007 года в 11 часов (время московское).

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу Заказчика, комната 222, не позднее 26 апреля 2007 года.

**11. Обеспечение заявки на участие в конкурсе не предусмотрено.**

Сертификат является именованным документом, и право на его получение имеют женщины, родившие второго, третьего и последующих детей, начиная с 1 января 2007г.

Право на получение сертификата имеют также мужчины, которые усыновили второго, третьего ребенка или последующих детей.

Более подробную информацию о порядке выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал можно получить в Пенсионном отделе по тел. 51-04-61.

**Пенсионный отдел и Администрация города**

**О ПОЛУЧЕНИИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА**

В целях реализации Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Пенсионный отдел по г.Троицку начинает прием от граждан заявлений о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в размере 250000 рублей.



**«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»**

Учредитель – ООО «Трoвaнт»

Главный редактор – **Борис Штерн**

Зам. главного редактора – **Илья Мирмов**

Выпускающий редактор – **Сергей Рязанов**

Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко,**

**Л. Литинский, Ю. Польш, К. Рязанов, С. Скорбун**

Верстка – **Татьяна Васильева**

**Адрес редакции и издательства:** 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52

Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18), E-mail: [trv@trovant.ru](mailto:trv@trovant.ru)

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ

по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.

Тираж 5000 экз. Подписано в печать 19.03.2007, 18.00

Отпечатано в издательстве «ТРОВАНТ»: 142191, г. Троицк Московской обл., м-он «В», д. 52.

Заказ № 752а

© «Троицкий вариант»