Муниципальному унитарному предприятию «Информационно-расчетный центр г.Троицка» 1 октября с.г. исполняется 5 лет

Поздравляем Администрацию, население, партнеров и сотрудников с Юбилеем!

Благодаря Вашей поддержке, доверию и уважению мы могли успешно развиваться и встретить этот день как образцовое предприятие по обслуживанию населения и сохранить репутацию надежного партнера предприятиям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению.

Уверены, что впереди у нас многие годы качественной работы для населения и партнеров.

Троицкий вариант

26 сентября 2006

Городская газета • Издается с 1 апреля 1988 г. • № 36 (728)

Первой – 40!

Для очень многих жителей Троицка школа №1 – это не просто название образовательного учреждения, а особый этап в жизни или даже целая жизнь: кто-то здесь работает, кто-то учился сам, у кого-то в школе дети и внуки, а у кого-то все сразу.

Лилиана Георгиевна Кузнецова работала в школе, здесь теперь учится внучка –Анастасия Кузнецова; у Лидии Николаевны Васильевой внук – уже пятиклассник, Роман Филиппов; а у Нелли Александровны Сушковой – первоклассник Олег Бушин. И подобных династий у нас немало.

Е.С.Морозова, учитель рисования и МХК:

– 15 лет назад я получила в школе №1 аттестат зрелости; теперь преподаю здесь же, а в следующем году моя дочь станет первоклассницей. Одним словом, вся жизнь – в школе!»

29 сентября наша школа отмечает свое сорокалетие. Это замечательное событие – прекрасный повод поздравить всех, кто создавал школу, кто помогает процветать и развиваться нашему дому; поблагодарить всех, кто с гордостью несет звание учителя; порадоваться достижениям выпускников и сегодняшних учеников.

Михаил Паршутин, 7б кл.:

– Поздравляю всех учеников и учителей, классного руководителя и родителей. В этот счастливый день по-своему счастливы все. Все как один рады этому дню. Я поздравляю Первую школу мою!

За 40 лет в большую жизнь первая школа выпустила более четырех тысяч юношей и девушек. 90 учащихся получили серебряные медали, 21 – золотые. Большинство из них стали достойными людьми, добились успеха и благополучия. Удачи вам!

Сейчас в школе воспитываются и развивают свои способности 832 ученика. Для них это уютный и гостеприимный дом, где есть все возможности для получения знаний, свершения открытий, поиска и становления собственного «Я». У этих детей ещё всё впереди, они добры и талантливы, а их поздравления особенно трогательны.

Владислав Логинов, 5в кл.:

– Школа! Поздравляю тебя с днем рождения! Ты понравилась мне с первого дня! Уютные и красивые классы. Добрые и справедливые учителя. Ты с каждым днём всё лучше и лучше, красивее и красивее, а ученики твои становятся с каждым мигом умнее. Я рад, что учусь в школе №1!

Слова любви и благодарности адресованы каждому сотруднику школы, каждому, кто отдаёт своё сердце и труд великому призванию обучения и воспитания детей. «Благодарим, боготворим, преклоняемся» – эти слова есть в обращении ко всем учителям начального звена, филологам, математикам, физикам, биологам, химикам, учителям иностранного языка, труда, изобразительного искусства, физкультуры; особое поздравление и пожелание здоровья, счастья и терпения получают наши уважаемые завучи Л.Н.Васильева, Н.Г.Борисоглебская, О.Ю. Мурадова, Г.В. Тимофеева, Т.В. Савинова. И, конечно же, всеми любимая Н.А.Тимошенко.

У Натальи Анатольевны в этом году тройной юбилей: 40 лет школе, 10 лет руководства школой №1 и 25 лет работы в образовании в целом.

Н.А.Тимошенко, *директор МОУ СОШ №1:*

– Я рада, что сорок лет – это не старость, а расцвет школы. Мне приятно делать свою работу и знать, что она необходима людям. Я благодарна всем, кто помогал мне все эти годы, всем, кто поддерживает и вдохновляет меня ежедневно в решении больших и малых проблем. Спасибо вам, ребята, коллеги, соратники. Я всегда буду радеть за нашу школу – Первую и единственную в своём роде.

Пожелание быть всегда с нами, учить нас всех адресуется корифеям школы, отработавшим здесь более 20 лет: Н.К. Мурашовой (40 лет в школе), Л.Н. Васильевой (36), В.Н. Субботиной (34), Н.Г. Борисоглебской (33), З.Е. Свотиной (24), Т.Г. Карелиной (20), О.Ю. Мурадовой (20), Л.М. Ильиной (20), Н.Б. Левит – (более 30). Здоровья вам, успеха, энергии! Всего наилучшего хочется пожелать учителям, которые в разное время работали в СШ №1.

Е.В.Шашков, выпускник 1990 г.:

– С удовольствием вспоминаю школьные годы, уроки химии О.Я.Гаврилюк и труда у В.Ф.Горина.

Отрадно, что юбилей наш общий дом встретит похорошевшим и помолодевшим. В этом же году школа удостоилась чести носить имя В.Н.Пушкова. Спасибо за доверие!

40 лет – время расцвета, полноты сил и зрелой мудрости, и школа не остановится на достигнутом. Нацпроект «Образование», в котором мы будем принимать участие, позволит нам стать ещё лучше. Школа №1 всегда стремится быть первой. Удачи ей!

И. В. Парамонова, учитель русского языка и литературы

ЖЭКам быть начеку: едет ревизор

Оперативное совещание у главы города 25.09.06

Мэр города **Виктор Сиднев** сообщил, что на прошедшей неделе Правительство Московской области утвердило план празднования 30-летия Троицка, а на текущей неделе его должен подписать губернатор. «Утверждены областные мероприятия, до начала мероприятий осталось два месяца. Прошу отделы согласовать подробности с министерствами», – распорядился глава.

Владимир Клочков («Троицктеплоэнерго») доложил, что «дано тепло в садики, школы, больницы и часть жилых домов. Хотя температура на улице положительная, мы работаем в пределах лимитов, перерасхода топлива не будет». По словам **Евгения Краснова** (ДЕЗ), работы по подготовке жилфонда к зиме определены. Заммэра **Николай Хаустов** отметил, что работа ЖЭКов будет проверяться по случайному выбору, «чтобы они не знали, в какой дом мы придём». Также он доложил, что проверены все пять городских котельных: хуже всего – с «экодорстроевской», у нее даже нет техпаспорта.

Под Октябрьским проспектом сделан «прокол» для прокладки коммуникаций для ФОКа. По словам **Валентина Лямаева**, нужно решить вопросы по металлическим конструкциям, вентилируемым фасадам. Для получения очередной порции денег на школу искусств необходимо представить акты выполненных работ.

Надежда Ефременкова (отдел жилищных субсидий) рассказала о расходах города на субсидии. Перерасчеты сделаны, запланированных средств городу хватит. Из рассказа Ефременковой следует, что в целом доходы троичан растут быстрее, чем их расходы на ЖКХ. Нуждающихся в субсидиях троичан стало не намного, но меньше.

Имели место дискуссии. Как платить квартплату малоимущим, которым предоставили муниципальную квартиру в «дорогом» доме? Может ли местный бюджет дотировать такую повышенную квартплату? Как КУИ должен передать восемь лифтов двух домов на Октябрьском со своего баланса в общедолевую собственность жильцам? Эти вопросы предстоит еще решить.

По сообщению **Галины Лосиковой** (отдел потребрынка), город посетила областная комиссия по игорным заведениям. «Из восьми заведений одно – на Центральной – закрыто, ещё три будут закрыты в скором времени. Четыре пока будут работать – до выхода нового федерального закона», – сказала Лосикова.

Ольга Быстрова (отдел здравоохранения) доложила, что многие бюджетники Троицка игнорируют полагающуюся в рамках нацпроекта диспансеризацию. Глава подчеркнул, что пройти диспансеризацию – очень важно, иначе врачи не получат зарплату. Также он заметил, что наши больницы – чуть ли не единственные в области, у которых остались ночные сторожа, тогда как должны быть – охранники. **Ольга Камалова** (главврач ТГБ) сообщила, что бассейн отремонтирован.

Александр Пересада (отдел ГОиЧС) рассказал о представительном стрелковом турнире, прошедшем 24 сентября в 6-й школе, в котором приняло участие много приезжих команд из области и других городов. Сборная троицких школьников заняла первое место.

Сергей Рязанов

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

Работа над бюджетом заблокирована

Совет 21.09.06

Машины будут довольны

По традиции в сентябре депутаты проводят выездное тематическое заседание Совета. На этот раз оно было посвящено подготовке к зиме и благоустройству города и проходило в здании городской котельной. Заместитель главы администрации **Н.А.Хаустов** рассказал о работах по асфальтированию городских дорог и тротуаров. Область дала на ремонт и благоустройство 30 млн. рублей, такой суммы город еще никогда не получал. Но использовать их было не так просто. Решение о выделении средств принято месяц назад, и надо было срочно начать их освоение и провести все необходимые мероприятия. В течение лета отремонтировано много дорожек, создано много мест для парковки автомобилей возле домов. Отвечая на вопросы, Николай Алексеевич заверил, что благоустройство будет продолжено, в частности будет сделана дорожка вдоль забора 6-й школы и дорожка через лужу возле автобусного круга там же. Будут заменены все неисправные светильники в городе, но на новые денег не хватает. Депутат **А.С.Терехин** высказал серьезные претензии по поводу того, что на улицах Лесная и Школьная при ремонте асфальтового покрытия не были предусмотрены расширения для стоянки автомобилей. Придет зима, и вновь из-за стоящих на улицах машин чистить дорогу будет невозможно. Ситуация лучше не стала. Н.А.Хаустов объяснил это тем, что улицы в ведении областной организации и договориться с ними по деньгам не удалось.

Грядущее потепление

Интересной была информация о состоянии и перспективах теплоснабжения города. В этом году на эти цели выделено 17 млн. рублей, составлен проект расширения котельной. Вначале будет сделана пристройка к котельной, что даст дополнительно 12 Гвт, затем будет поставлено 4 новых котла. Замена паровых котлов на водогрейные позволит существенно увеличить мощности – на 80 Гвт. Директор «Троицктеплоэнерго» **В.П.Клочков** сообщил, что к зиме город подготовлен. Готовы восемь котлов, работают пока два. Самая острая проблема – изношенность теплотрасс, а самый проблемный участок – выход из котельной в сторону ул. Школьной. Другая сложная проблема: теплотрасса на ул. Пушковых находится под порогами и газонами построенных там коттеджей. Так их поставили, а как делать ремонт – неясно. За год в Троицке надо перекладывать 5 км труб, и в этом году эта норма также будет выполнена. Для повышения срока работы труб надо существенно улучшить ливневую канализацию, в воде трубы портятся в несколько раз быстрее. Город заметно увеличил свои лимиты на газ, мы потребляем 54 млн. куб. метров газа, а для реконструированной котельной нужно еще 24. Добиться их будет очень непросто, а вот с водой и электроэнергией проблемы уже решены.

В целом депутаты оценили работу по теплоснабжению Троицка как хорошую.

Политические игры с тарифами

По закону тарифы должны утверждаться органом местного самоуправления. Администрация внесла в Совет проект, по которому таким органом назначается Совет. Однако у депутатов были свои соображения на этот счет. Председатель комитета по экономике **А.Ю.Плодухин** сказал, что расчет тарифов – это сложная техническая работа, которой в администрации занимается специальный отдел. Представители Совета участвуют в работе тарифной комиссии, т.е. контроль Совета имеется, нужно только включить еще председателя комитета по ЖКХ А.Л.Шеина. Работы у депутатов и так хватает, не успеваем решать собственные задачи. Более логично, чтобы ответственность за утверждение тарифов была на том, кто их определят, т.е. Администрация в лице главы города.

Н.В.Андреева напомнила, что основные тарифы (например, в сфере ЖКХ) устанавливаются на областном уровне и город свои тарифы тоже утверждает там. Дискуссия на эту тему продолжалась и после перерыва. **О.А.Якушеву** не устраивало, что в тексте говорится, что «тарифы утверждаются». Она считала, что надо говорить «рассчитываются». Напрасно коллеги убеждали юриста по образованию, что любые расчеты должны быть утверждены органом власти, иначе взимание платежей невозможно. Поскольку на заседании было минимально возможное число депутатов – 11, решение не было принято. Казалось бы, так ли это важно? Но дело в том, что без установленных тарифов невозможно начать работу над бюджетом города на следующий год, а это очень большая и долгая работа. Пока она заблокирована.

Незаконный гибрид

Старожил депутатских дебатов – изменения, предлагаемые в Положение о порядке информирования граждан по вопросам градостроительства. Прокуратура еще летом предложила привести указанные там сроки в соответствие с принятыми в законодательстве (с 20 до 30 дней). Вместо этого **О.А.Якушева** подготовила две страницы изменений (выйдя за пределы содержания представления прокуратуры, что незаконно), введя в старое положение механизм публичных слушаний. Так что получился некий странный гибрид, который не соответствует действующему законодательству, но так мил некоторым депутатам.

А.Л.Шеин напомнил, что на комитете было решено возобновить работу над положениями о публичных слушаниях, проекты которых были внесены еще в мае. Однако намеченное на понедельник заседание не состоялось из-за неявки депутатов. По его мнению, работа комиссии саботируется. Вместо этого предлагается расставлять запятые и менять слова в устаревших актах. **В.Д.Бланк** указал, что сложилась такая обстановка, что в городе ничего построить нельзя. Предложенные изменения требуют проведения публичных слушаний на каждом из многочисленных этапов строительного процесса. А ведь закон предусматривает четкий процесс информирования граждан, которые должны знать, что делается в городе.

Т.Г.Коваленко выразила удивление тем, что вокруг важного документа идет такая «мышиная возня», и призвала коллег решить проблему и принять положение о публичных слушаниях.

Александр Гапотченко

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса

1. Наименование конкурса – Открытый конкурс по выбору подрядчика для заключения Муниципального Контракта на устройство клумбы по адресу: Октябрьский проспект (около детской поликлиники).

2. Заказчик – МУП «ДЕЗ» г. Троицка.
Адрес: 142190, Московская обл., г. Троицк, ул. Центральная, д.6.
Адрес электронной почты: DEZ@ttk.ru.
Контактное лицо: Духова Галина Васильевна.
Контактный телефон 8 (4967) 51-17-66.

3. Источник финансирования: собственные (заемные) средства подрядчика с последующей компенсацией из местного бюджета.

4. Предмет муниципального контракта:
Устройство клумбы. Объемы работ определены в дефектной ведомости.

5. Место, условия и сроки выполнения работ – устройство клумбы до 20 декабря 2006 года в соответствии со сметной документацией. К участию в конкурсе приглашаются юридические лица независимо от организационно-правовой формы, имеющие лицензию на осуществление деятельности, являющейся предметом настоящего конкурса.

Дополнительная информация о проведении открытого конкурса по выбору подрядчика на устройство клумбы будет содержаться в конкурсной документации.

6. Форма, сроки и порядок оплаты работ: Работы выполняются за счет собственных (заемных) средств подрядчика с последующей компенсацией из местного бюджета. Безналичное перечисление средств из местного бюджета по мере поступления средств муниципальному заказчику в приделах лимитов бюджетных ассигнований. Авансирование работ в размере 30%. Оплата по актам выполненных работ.

7. Начальная цена контракта – 460 тыс. рублей.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 142190, г. Троицк, Московская область, ул. Центральная, д.6, ПТО.

Срок предоставления конкурсной документации: с момента публикации извещения до 10 часов 00 мин. 25 октября 2006 года ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Конкурсная документация на бумажном носителе заказчиком предоставляется бесплатно представителям организаций – участникам конкурсных торгов при наличии доверенности и на основании письменного запроса.

9. Официальный сайт, на котором размещена документация для ознакомления: www. troitsk.ru. www.mineconom.ru.

10. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе участник заказа подает одну заявку на участие в конкурсе в указанный в извещении о проведении открытого конкурса срок по форме, установленной конкурсной документацией. Заявки подаются по адресу: Московская обл., г. Троицк, ул. Центральная, д.6, 2 этаж, ПТО, с момента публикации извещения до 25 октября 2006 года до 10 часов 00 минут (время московское). Заявки подаются в запечатанном конверте как в письменном виде, так и на электронном носителе. На конверте указывается наименование открытого конкурса. Не допускается указывать на таком конверте наименование организации или фамилии, имени, отчества участника размещения заказа. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

11. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:
– сроки выполнения работ;
– цена контракта;
– объем предоставления гарантий качества работ.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: Московская обл., г. Троицк, ул. Центральная, д.6, 2 этаж, в 10 часов 00 мин. 25 октября 2006 года (время московское).

13. Место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса: подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: 142190, Московская обл., г. Троицк, ул. Центральная д.6, 2 этаж, не позднее 25 ноября 2006 года.

Извещение
о проведении открытого конкурса

По выбору исполнителя на проведение работ по созданию телевизионных передач, обеспечивающих информирование жителей г. Троицка о социально-экономическом развитии города, о деятельности органов местного самоуправления, муниципальных организаций и служб и трансляции их через кабельную телевизионную сеть г. Троицка.

1.Заказчик – Администрация г. Троицка

Адрес Заказчика: 142190, Московская область, г. Троицк, ул. Юбилейная, д. 3.

Адрес электронной почты: plan@adm.troitsk.ru

Контактное лицо: Назина Татьяна Владимировна, тел. 334-04-70.

2. Источник финансирования заказа – местный бюджет.

3. Предмет муниципального контракта – проведение работ по созданию телевизионных передач, обеспечивающих информирование жителей г. Троицка о социально-экономическом развитии города, о деятельности органов местного самоуправления, муниципальных организаций и служб и трансляции их через кабельную телевизионную сеть г. Троицка.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ: Работы по созданию телепрограмм производятся на технической базе Исполнителя муниципального контракта, трансляция ведется через широкополосную кабельную телевизионную сеть г. Троицка. Информация об условиях выполнения работ по созданию телевизионных передач, обеспечивающих информирование жителей г. Троицка о социально– экономическом развитии города, о деятельности органов местного самоуправления, муниципальных организаций и служб и трансляции их через кабельную телевизионную сеть г. Троицка содержится в конкурсной документации. Сроки выполнения: с 10.11.2006 года по 31.12.2006 года. 1-й этап с 10.11.2006г по 30.11.2006г, 2-й этап с 01.12.2006г по 31.12.2006г.

5. Форма, сроки и порядок оплаты: Оплата осуществляется путем безналичных перечислений в порядке казначейского исполнения муниципального контракта.

6. Начальная цена контракта: – 1000,0 тыс.руб, включая НДС. Цена контракта включает все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи.

7. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 142190, г. Троицк ком. 212. Срок предоставления конкурсной документации: ежедневно в рабочие дни с 9 до 18 час начиная с 26 сентября 2006 года до 11 часов 27 октября 2006 года (время московское). Порядок представления конкурсной документации. Конкурсная документация на бумажном носителе будет выдаваться заказчиком бесплатно представителям организаций – участникам конкурсных торгов при наличии доверенности и на основании письменного запроса.

Официальный сайт, на котором размещена документация: www.troitsk.ru, www.zakupki_mun@mineconom.ru

8. Место, порядок, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки подаются по адресу: 142190, г. Троицк, Московская область, ул. Юбилейная д.3, планово-экономический отдел, ком. 212 ежедневно в рабочие дни с 9 до 18 час, начиная с 26 сентября 2006 года до 11 часов 27 октября 2006 года (время московское). Заявки подаются в запечатанном конверте, в письменном виде. На конверте указывается наименование открытого конкурса.

9. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:
– качественные характеристики оказываемых услуг;
– сроки оказания услуг;
– сроки и объем предоставления гарантии качества оказания услуг;
– цена контракта.

10. Вскрытие конвертов с заявками проводится конкурсной комиссией по адресу Заказчика

27 октября 2006 года в 11 часов (время московское). Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу Заказчика не позднее 31 октября 2006 года. К участию в конкурсе приглашаются все юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места прохождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности, являющейся предметом настоящего конкурса.

11. Обеспечение заявки на участие в конкурсе не предусмотрено.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса

1. Наименование конкурса – Открытый конкурс по выбору подрядчика для заключения Муниципального Контракта на выполнение работ по благоустройству города Троицка.

2. Заказчик – МУП «ДЕЗ» г. Троицка.
Адрес: 142190 Московская область, г. Троицк, ул. Центральная, д.6.
Адрес электронной почты: DEZ@ttk.ru.
Контактное лицо: Духова Галина Васильевна.
Контактный телефон 8 (4967) 51-17-66.

3. Источник финансирования: собственные (заемные) средства подрядчика с последующей компенсацией из местного бюджета.

4. Предмет муниципального контракта:
Лот № 1: Приобретение и установка малых архитектурных форм (детских игровых площадок) в количестве 16 шт. Цена лота – 20000 тыс. руб.
Лот № 2: Приобретение и устройство спортивных площадок в количестве 8 шт. Цена лота – 10000 тыс. руб.

5. Место, условия и сроки выполнения работ – благоустройство города Троицка выполнить до 20 декабря 2006 года в соответствии со сметной документацией, получившей заключение экспертной организации ГУ «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА». К участию в конкурсе приглашаются юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, имеющие лицензию на осуществление деятельности, являющейся предметом настоящего конкурса.

Дополнительная информация о проведении открытого конкурса по выбору подрядчика на выполнение работ по благоустройству города Троицка будет содержаться в конкурсной документации.

6. Форма, сроки и порядок оплаты работ: Работы выполняются за счет собственных (заемных) средств подрядчика с последующей компенсацией из местного бюджета. Безналичное перечисление средств из местного бюджета по мере поступления средств муниципальному заказчику в пределах лимитов бюджетных ассигнований. Авансирование работ в размере 30%. Оплата по актам выполненных работ.

7. Срок, место и порядок предоставления документации.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 142190, г. Троицк, Московская область, ул. Центральная, д.6, ПТО.

Срок предоставления конкурсной документации с момента публикации извещения до 11часов 30 минут 25 октября 2006 года ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Конкурсная документация на бумажном носителе заказчиком предоставляется бесплатно представителям организаций – участникам конкурсных торгов при наличии доверенности и на основании письменного запроса.

8. Официальный сайт, на котором размещена документация для ознакомления: www.troitsk.ru, www.mineconom.ru.

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе участник заказа подает одну заявку на участие в конкурсе в указанный в извещении о проведении открытого конкурса срок по форме, установленной конкурсной документацией. Заявки подаются по адресу: Московская обл., г. Троицк, ул. Центральная, д.6, 2 этаж, ПТО, с момента публикации извещения до 25 октября 2006 года до 11 часов 30 минут (время московское). Заявки подаются в запечатанном конверте, как в письменном виде, так и на электронном носителе. На конверте указывается наименование открытого конкурса. Не допускается указывать на таком конверте наименование организации или фамилию, имя, отчество участника размещения заказа. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

10. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:
а) качественные характеристики качества услуг,
б) сроки выполнения работ,
в) цена контракта.
г) объем предоставления гарантий качества работ.
д) квалификация участника конкурса.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявки на участие в конкурсе: Московская обл., г. Троицк, ул. Центральная, д.6, 2 этаж, в 11 часов 30 минут 25 октября 2006 года (время московское).

12. Место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса: подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: 142190, Московская обл., г. Троицк, ул. Центральная, д.6, 2 этаж не позднее 25 ноября 2006 года.

Протокол № 2

заседания конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе «Выбор исполнителя для заключения муниципального контракта на проведение работ по внедрению информационных технологий и созданию системы взаимодействия с населением, контроля качества предоставляемых услуг населению, мониторинга аварийных и чрезвычайных ситуаций на базе единого диспетчерского центра и территориально-распределенной сети передачи данных на территории г.Троицка (ЕДЦ)»

г. Троицк 25 сентября 2006 г.

Присутствовали: конкурсная комиссия в составе шести человек, кворум имеется. Председатель конкурсной комиссии:
Андреева Н.В. – заместитель Главы Администрации города (рег. 1749)
Члены комиссии:
Хаустов Н.А. – заместитель Главы Администрации (рег.№ 2970)
Меркушенков В.Н – начальник отдела информатизации
Чернова И.А – начальник управления – главный бухгалтер ЦБ
Кирнос С.В. – заведующая отделом Троицкого финансового управлении (рег. № 2931)
Назина Т.В. – главный специалист планово-экономического отдела.
Представитель участника размещения заказа –Ананьин А.С. (доверенность №01/06 от 23.08.2006г.)

Повестка дня:
Рассмотрение заявок на участие в конкурсе :«Выбор исполнителя для заключения муниципального контракта на проведение работ по внедрению информационных технологий и созданию системы взаимодействия с населением, контроля качества предоставляемых услуг населению, мониторинга аварийных и чрезвычайных ситуаций на базе единого диспетчерского центра и территориально-распределенной сети передачи данных на территории г.Троицка (ЕДЦ).»

Слушали: председателя конкурсной комиссии Андрееву Н.В, которая сообщила: «На участие в конкурсе были поданы две заявки от ООО «РАДИОНЕТ» (117437, Москва ул. Академика Волгина, д.33) и ООО«Теле-сервис-М» (127349,Москва, Мурановская, д.5а).Рассмотрим конкурсную документацию ООО«Теле-сервис-М». В конкурсной документации ООО «Теле-сервис-М» не представлена нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц. На основании ст.12, пункт 1, п.п 1 Федерального закона 94-ФЗ от 21.07.2005г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» ООО«Теле-сервис-М» не может быть допущено к участию в конкурсе. Прошу голосовать членов конкурсной комиссии за не допуск ООО«Теле-сервис-М» к участию в конкурсе.

Голосовали: «за» – единогласно.

Решили: ООО «Теле-сервис-М» не допускается к участию в конкурсе. Рассмотрим конкурсную заявку ООО «РАДИОНЕТ» на предмет соответствия требованиям, указанным в конкурсной документации.

1) содержание и форма конкурсной заявки соответствует конкурсной документации;

2) описание выполняемых работ соответствует конкурсной документации;

3) сроки и объем предоставления гарантий качества работ соответствует техническому заданию;

4) ООО «РАДИОНЕТ» соответствует требованиям к участникам конкурса согласно п.8 конкурсной документации.

Предлагаю допустить к участию в конкурсе ООО «РАДИОНЕТ». Прошу голосовать.

Продолжение на стр. 3

ПРОТОКОЛ № 1

заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками

г. Троицк 20 сентября 2006г.

Предмет конкурса: выбор Поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка».

Присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии – Забусова Е.И., заместитель директора по УВР МОУ « Лицей города Троицка»

Секретарь конкурсной комиссии – Зимина Л.А. заместитель директора по АХЧ МОУ «Лицей города Троицка»;

Члены комиссии: Кучер Н.П. – директор МОУ «Лицей города Троицка»; Селяндина Н.Я., главный специалист планово-экономического отдела Администрации г. Троицка; Храмцова Е.В., инженер группы подготовки производства ТГ МУП «Горстрой»; Уколычева Т.Б., главный бухгалтер Централизованной бухгалтерии управления образования Администрации г. Троицка.

Представители поставщиков: отсутствуют.

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов с документами, подтверждающими соответствие требованиям к участникам конкурса.

2. Проведение отбора претендентов для участия в открытом конкурсе.

3. Вскрытие конвертов с «Заявками» и «Коммерческими предложениями».

Члены комиссии на заседании присутствуют в полном составе, кворум имеется, комиссия правомочна.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе Председатель конкурсной комиссии объявил присутствующим о возможности подать заявки на участие в открытом конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Все заявки, поданные на конкурс, зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

На открытый конкурс по выбору Поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка» к 15час.00 мин. (время московское) 20 сентября 2006 г. в конкурсную комиссию была представлена 1 (одна) конкурсная заявка с ценовым предложением в запечатанном конверте.

Вскрытие конвертов было осуществлено членами конкурсной комиссии в 15час.00мин. (время московское) 20 сентября 2006 года.

В конверте представлена заявка следующих поставщиков:

Институт новых технологий, г.Москва, Авиационный пр-т, д.6. Поступило: 20 сентября 2006 г., в 9 час.30 мин

Председатель вскрыл конверт с документами, подтверждающими соответствие требованиям к участникам конкурса.

Заявка №1

Документация на конкурс представлена в полном объеме. Стоимость муниципального контракта и сроки выполнения муниципального контракта соответствуют требованиям конкурсной документации.

Заявка оформлена без нарушений требований конкурсной документации.

Решили:

В соответствии с частью 4 статьи 27 Федерального закона РФ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» № 94 – ФЗ 21 июля 2005 г., признать конкурс по выбору Поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка» несостоявшимся.

Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса по выбору Поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка» Институт новых технологий. Назначить следующее заседание конкурсной комиссии по оценке заявки на участие в открытом конкурсе по выбору Поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка» на 21 сентября 2006г. на 15.00 по адресу г.Троицк ул.Школьная, д.10 А, каб.№1.

Принято единогласно.

Председатель конкурсной комиссии:

Заместитель директора по УВР МОУ «Лицей города Троицка» Забусова Е.И.

Секретарь конкурсной комиссии: заместитель директора по АХЧ МОУ «Лицей города Троицка» Зимина Л.А.

Члены комиссии:

Директор МОУ «Лицей города Троицка» Кучер Н.П.

Инженер группы подготовки производства ТГМУП «Горстрой» Храмцова Е.В.

Главный бухгалтер управления образованием Администрации г.Троицка Уколычева Т.Б.

Главный специалист планово-экономического отдела Администрации г. Троицка Селяндина Н.Я.

ГУБЕРНИЯ

Информационно-аналитический вестник Правительства Московской области

Ориентир – социальный бюджет

Областное правительство утвердило проект бюджета Московской области на 2007 год. По словам первого заместителя председателя правительства Московской области – министра финансов Алексея Кузнецова, в предстоящем году планируется рост валового регионального продукта (ВРП) до 13%, его объем превысит триллион рублей, увеличение промышленного производства составит около 26%, инвестиции в основной капитал увеличатся на 5-8%, прибыль хозяйствующих субъектов – до 17%, фонд оплаты труда по области возрастет на 22-25%. Полученные в результате роста экономики ресурсы позволят сохранить значительный рост доходов бюджетной системы Московской области.

Доходы областного бюджета прогнозируются в объеме 145,1 млрд. рублей и возрастут к уровню текущего года в 1,3 раза, или на 35,5 млрд. рублей. Расходы областного бюджета составят 154,1 млрд. рублей, что также выше уровня 2006 года в 1,3 раза, или на 36,2 млрд. рублей. Дефицит областного бюджета возрастет незначительно, и его уровень снизится с 9% в текущем году до 7% в 2007-м.

С целью повышения уровня жизни населения Подмосковья, подчеркнул Алексей Кузнецов, областной бюджет в последние годы имеет традиционно социальную направленность, сохранение которой явилось первоочередной задачей бюджетной политики на 2007 год.

Главный финансовый документ предстоящего года отправлен на рассмотрение в областную Думу.

В поддержку участников битвы под Москвой

Принято постановление правительства Московской области о выплате единовременной материальной помощи в связи с 65-й годовщиной битвы под Москвой. Участники Великой Отечественной войны и труженики тыла, награжденные медалью «За оборону Москвы» и проживающие в Подмосковье, получат материальную помощь в размере 1000 рублей.

Как разъяснила министр социальной защиты населения областного правительства Валентина Лагункина, этот документ предусматривает также единовременную материальную помощь на сумму 450 рублей тем защитникам Москвы, кто не смог получить эту помощь к декабрю прошлого года.

Лучшие педагоги Подмосковья отмечены именными премиями губернатора

На минувшей неделе в Коломне состоялась церемония вручения именных премий губернатора Московской области педагогическим работникам, а также дипломов и сертификатов директорам общеобразовательных учреждений, победителям и участникам регионального этапа конкурсного отбора школ, внедряющих инновационные образовательные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование».

Были отмечены около 200 лучших педагогов. Произошло это уже в 6-й раз и по традиции – в преддверии Дня учителя.

Среди лауреатов 18 человек работают в высших и средних профессиональных учебных заведениях, 139 – в муниципальных образовательных учреждениях, 40 – в учреждениях начального профобразования.

Борис Громов лично поздравил награждённых, вручив им соответствующие дипломы, нагрудные знаки и денежные премии в размере 40 тысяч рублей.

Впервые в этом году состоится чествование школ — победителей и участников регионального этапа конкурсного отбора школ, внедряющих инновационные образовательные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование». Победители регионального этапа (107 школ) получают диплом Министерства образования и науки РФ и сертификат на оборудование для кабинета химии, участники (66 школ) – сертификат на оборудование в кабинет физики. Учебное оборудование — подарок губернатора Московской области для образовательных учреждений, участвующих в приоритетном Национальном проекте. Из областного бюджета на эти цели выделено 54,4 млн.рублей, сообщили в областном Минобразования.

Подмосковье – перекресток грузопотоков

В Подмосковье принята программа «Развитие транспортно-логистической системы в 2006-2010 годах». Целью ее, по словам министра экономики областного правительства Вячеслава Крымова, является последовательное превращение нашего региона в основной узел логистики грузопотоков Европейской части России и как следствие – повышение качества жизни населения, сглаживание чрезмерной дифференциации в уровнях развития муниципальных образований.

Реализация программы позволит привлечь к 2010 году не менее 244 миллиардов рублей внебюджетных инвестиций. К этому времени предполагается также построить и сдать в эксплуатацию около 60 объектов логистики на инженерно обустроенных земельных площадках общей площадью более 10 тысяч гектаров, в том числе не менее 25 логистических трансформационных центров, 4 – логистических и 3 контейнерных и грузоперерабатывающих терминалов.

Подготовили Алексей ПЛОТНИКОВ, Анатолий ПРОКОПЬЕВ

ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Протокол №2

заседания конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке заявки, представленной на конкурс по выбору поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка»

г.Троицк 21 сентября 2006 г.

Комиссия в составе:

Председатель: заместитель директора по УВР МОУ «Лицей города Троицка» Забусова Е.И.

Секретарь: заместитель директора по АХЧ МОУ «Лицей города Троицка» Зимина Л.А.

Члены комиссии: директор МОУ «Лицей города Троицка» Кучер Н.П., главный специалист планово-экономического отдела Администрации города Троицка Селяндина Н.Я., инженер группы подготовки производства ТГМУП «Горстрой» Храмцова Е.В., главный бухгалтер централизованной бухгалтерии управления образования Администрации г.Троицка Уколычева Т.Б.

Члены комиссии присутствуют в полном составе, кворум имеется.

Повестка дня: Рассмотрение и оценка заявки на участие в конкурсе по выбору поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка».

Слушали: Председателя конкурсной комиссии – Забусову Е.И., которая сообщила, что на участие в конкурсе по выбору поставщика для закупки учебных кабинетов МОУ «Лицей города Троицка» была подана одна заявка «Институт новых технологий». Далее Забусова Е.И. предложила приступить к рассмотрению заявки.

Конкурсная комиссия приступила к рассмотрению заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, в соответствии со статьей 11 Федерального закона РФ за № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Соответствие участника размещения заказа, предъявленным требованиям:

1.Соответствие участника размещения заказа требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов. Да.

2.Не проведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица или не проведение в отношении участника размещения заказа – юридического лица, процедуры банкротства. Да.

3. Не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. Да.

4. Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Справка из ИФНС России № 14 по г. Москве. Да.

5. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике размещения заказа. Да.

Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией: представлены все документы, предусмотренные конкурсной документацией.

Конкурсная заявка оформлена по форме, установленной конкурсной документацией.

Предложения по условиям и срокам поставки: 30 ноября 2006 г.

Предложение по цене муниципального контракта:

Лот № 1 – 221445,76 рублей, включая НДС
Лот № 2 – 119025,71 рублей, включая НДС
Лот № 3 – 114954,08 рублей, включая НДС
Лот № 4 – 199070,30 рублей, включая НДС
Лот № 5 – 239820,40 рублей, включая НДС

Данное ценовое предложение не превышает начальную цену контракта. Каждый член конкурсной комиссии оценил претендента по критериям, прописанным в конкурсной документации, в соответствии с Федеральным законом РФ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Решили:

1. Конкурсная заявка «Института новых технологий» соответствует требованиям и условиям конкурсной документации.

2. Данные, изложенные в конкурсной заявке, соответствуют заявленным конкурсным условиям.

3.Направить в течение трех дней экземпляр протокола и проект муниципального контракта в «Институт новых технологий» для его подписания по истечении десяти дней на условиях, предложенных в конкурсной заявке.

4.В порядке и сроки, установленные действующим законодательством, разместить на официальном сайте и опубликовать настоящий протокол.

Принято единогласно.

Председатель комиссии: Забусова Е.И., секретарь комиссии: Зимина Л.А., члены комиссии: Кучер Н.П., Селяндина Н.Я., Храмцова Е.В., Уколычева Т.Б.

Окончание. Начало на стр.2

Голосовали: «за» – единогласно.

Решили: ООО «РАДИОНЕТ» допускается к участию в конкурсе.

1. Андреева Н.В: «В связи с тем, что к участию в конкурсе допущена только одна заявка, согласно ст.27, п.4 Федерального закона 94-ФЗ от 21.07.2005г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» открытый конкурс признается несостоявшимся.

Решили:

1) Открытый конкурс: «Выбор исполнителя для заключения муниципального контракта на проведение работ по внедрению информационных технологий и создание системы взаимодействия с населением, контроля качества предоставляемых услуг населению, мониторинга аварийных и чрезвычайных ситуаций на базе единого диспетчерского центра и территориально-распределенной сети передачи данных на территории г.Троицка (ЕДЦ).» признать несостоявшимся.

2) Предложить Администрации города Троицка в течение трех дней со дня подписания протокола передать ООО «РАДИОНЕТ» проект муниципального контракта для подписания. Цена контракта – 99700 тыс. рублей.

3) Опубликовать протокол № 2 в газете «Троицкий вариант» и разместить на официальном сайте г. Троицка.

Голосовали: «за» – единогласно

Председатель конкурсной комиссии Андреева Н.В.

Члены конкурсной комиссии: Хаустов Н.А., Меркушенков В.Н, Чернова И.А., Кирнос С.В., Назина Т.В.

ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

Концепция безопасности

Надо сказать, система безопасности строится применительно к конкретному автовладельцу. При этом необходимо учитывать марку, год (популярность) автомобиля; его техническое состояние. Если Вы владелец любой новой иномарки (особенно Ауди, Мерседеса, Опеля, БМВ) или счастливый обладатель гения нашей инженерной мысли – отечественного автомобиля марок ВАЗ 21093, 21099, 2110 (всех модификаций) – можно сказать, что Вы потенциальная жертва Ю.Деточкина.

Гораздо легче, дешевле, мудрее не допустить преступления, чем потом тратить огромные человеческие и материальные ресурсы на его раскрытие.

РЕКОМЕНДАЦИИ ВОДИТЕЛЯМ, КАК НЕ ДОПУСТИТЬ КРАЖУ (УГОН, ХИЩЕНИЕ) АВТОМОБИЛЯ

1. Никогда не оставляйте ключ в замке зажигания, отлучаясь от машины даже на несколько метров. Не следует оставлять автомобиль без присмотра и во время прогрева двигателя, пока вы запираете гараж или «ракушку». Не доверяйте ключи от машины малознакомым людям, которые могут снять с них копию. Нежелательно передавать ключи от вашего автомобиля даже на автостоянках, мойках, автомастерских. Имеются случаи, когда преступники привлекали персонал этих организаций для снятия слепков с ключей и впоследствии похищали автотранспорт.

2. По возможности избегайте парковаться на длительное время в неосвещенных и безлюдных местах, в непосредственной близости от театров, культурных центров, стадионов – тем самым вы показываете потенциальному преступнику, что будете отсутствовать минимум два часа.

3. Не храните водительское удостоверение, техпаспорт, другие документы внутри автомобиля – этим вы затрудните его розыск.

4. Если вас останавливают незнакомые люди, никогда не выключайте зажигание и не отпирайте дверей. Все вопросы можно решить через приспущенное стекло. При малейшем подозрении на нападение – уезжайте. Кнопки всех дверей желательно держать закрытыми.

5. Часто автовладельца поджидают возле его автомобиля или гаража. Выслеживают его постоянные маршруты. Постарайтесь не ездить по одним и тем же дорогам. Если вы заметили преследование, избегайте незнакомых улиц, кварталов, тупиков – именно там вас могут заблокировать.

6. Все чаще поводом для захвата автомобиля становятся инсценированные конфликты, «выяснения отношений» на дорогах, когда вас упрекают в нарушениях, оскорбляют и т. д. Рекомендуется выяснять такие псевдоконфликты возле поста ГИБДД.

7. Преступники порой маскируются под милиционеров или разнообразные «проверяющие органы». Если вас остановил на дороге человек в форме, начните беседу с ним, не покидая водительского сиденья. Он обязан представиться и разъяснить причины остановки вашего транспортного средства.

8. Каждый раз перед началом движения следует удостовериться в том, что номерные знаки находятся на месте – преступники могут воспользоваться ими в противозаконных целях. В случае пропажи хотя бы одного номера немедленно заявите об этом в милицию.

9. Не следует терять бдительность и при вынужденной остановке, во время мелкого ремонта, замены проколотого колеса. На вас могут напасть в такой момент или украсть ценные предметы из салона автомобиля.

10. Если вы подверглись нападению, действуйте по обстановке. Если вы обладаете достаточной силой, то можете защитить свою собственность, закон на вашей стороне.

11. Не берите незнакомых попутчиков, даже если это симпатичная девушка. Захват, угон, грабеж происходят все чаще при сговоре такого «попутчика» с иными участниками преступления, когда пассажир просит остановить машину «на минутку». Если вы все же решили подвезти кого-то, то желательно, чтобы это был один пассажир, которого следует посадить на переднее сиденье, попросив его пристегнуть ремень безопасности.

12.Если ваш автомобиль стоит в индивидуальном гараже, то основная мера безопасности – укрепление гаража. Как правило, преступники проникают в гараж через ворота путем перепиливания ворот гаража, срыва навесных замков, подбором ключей и т.д. Иногда используют портативные газорежущие устройства, вырезая замки. Поэтому при изготовлении ворот для гаража необходимо предусмотреть, чтобы петли выходили внутрь гаража. Кроме того, при установке ворот сделайте в стенах или в косяках специальные гнезда (пазы), куда будут входить штанги, фиксирующие ворота в закрытом положении. Не используйте для запирания ворот гаража навесные замки, которые легко срываются с помощью молотка, ножовки, лома.

13. Для крепления колес используйте специальные гайки и болты, чтобы затруднить их снятие обычным способом: увеличение времени на снятие колес не устраивает преступника.

14. Предположим, что преступнику все же удалось проникнуть в салон вашего автомобиля и запустить его двигатель, однако такие приспособления, как: металлический цилиндр с приваренной к нему цепью, надетый на рычаг переключения передач, который находится в нейтральном положении, а цепь пропускается через рулевое колесо и закрепляется на цилиндре навесным замком; соединение рулевой колонки и одной из педалей замыкающейся цепью или другим приспособлением, – лишают его возможности довести свой преступный замысел до конца.

15. Не болтайте лишнего о своих доходах, новых покупках, месте «надежной» парковки автомобиля, образе жизни, привычках, крутой охранной системе, месте жительства и работы и т.д. Такие сведения специально собираются преступниками – при их наличии разрабатывается схема преступления.

16. Хорошо продумайте охранную автомобильную систему. Не жалейте на это средств. Не грех потратить на это около 10 процентов от стоимости автомобиля.

17. Не устанавливайте сигнализацию там, где автомобиль был куплен. Устанавливайте систему в небольшой фирме, с малым коллективом. Конвейерной установки быть не должно!

Автомобильная охранная система должна быть в идеале эксклюзивной. При этом должны соблюдаться следующие принципы: простота пользования, секретность (не надо на лобовом стекле вывешивать название установленной сигнализации, как это часто делается), многоуровневость (одна сигнализация «демонстрационная» и отвлекающая, вторая – закамуфлированная и более эффективная, сочетание электрических и механических средств защиты). Автомобильную охранную систему следует регулярно обновлять (каждые два-три года). И последнее, автомобиль следует застраховать (желательно не там, где купили).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Администрация города проводит публичные слушания по реконструкции муниципальной котельной города Троицка, расположенной по адресу: г. Троицк, ул. Лесная, д. 8-а (заказчик – МУП «Троицктеплоэнерго») **18 октября 2006 года в 19-00 час. в зале Дома ученых на Сиреневом бульваре, дом 1 (2 этаж).**

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться при наличии паспорта.

Администрация города

Важные вопросы реформы ЖКХ

Реформирование ЖКХ РФ происходит в соответствии с Подпрограммой «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса РФ» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

Основные цели подпрограммы – повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат, адресная социальная защита населения при оплате ЖКУ, доведение тарифов на ЖКУ для населения до экономически обоснованного уровня, жесткое соблюдение установленных стандартов оплаты услуг населением, переход от дотирования жилищно-коммунальных предприятий и предоставления категориальных льгот к субсидированию малообеспеченных семей, снижение издержек, повышение качества ЖКУ и др.

Одной из основных идей экономической реформы ЖКХ является передача права распоряжения всеми бюджетными ресурсами, выделяемыми в настоящее время на дотирование отрасли, от коммунальных предприятий непосредственно гражданам – субъектам, в наибольшей степени заинтересованным в эффективном расходовании этих средств. В рамках системы **персонифицированных социальных счетов** граждан будут объединены все виды финансовой помощи государства, включая оплату жилья и коммунальных услуг (жилищные субсидии и льготы). Главными участниками экономических отношений в ЖКХ станут жилищно-коммунальные предприятия и непосредственные потребители их услуг – граждане, а бюджетные средства, расходуемые на дотирование отрасли, будут полностью переориентированы на предоставление адресной целевой помощи непосредственно нуждающимся гражданам.

Собственные расходы граждан на оплату ЖКУ не должны превышать 22 % от общего совокупного дохода семьи, установленного Правительством Московской области. В случае если доход семьи менее либо равен установленному, семья имеет право на получение жилищных субсидий.

Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются, согласно ст.159 Жилищного Кодекса РФ. В г. Троицке субсидии предоставляются отделом жилищных субсидий (ул. Солнечная, 10) на основании личных заявлений граждан. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате ЖКУ или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению (заключается в МУП «ИРЦ» – м-н «В», д.49).

Важным моментом реформы является также перевод отношений между предприятиями ЖКХ и получателями их услуг (гражданами – потребителями) на договорную основу. Государство предоставляет собственникам жилья право (и обязанность!) самостоятельно решать вопросы, связанные с содержанием жилья, капитальным ремонтом и потреблением коммунальных услуг. Для этого собственники жилья в многоквартирном доме обязаны провести общее собрание и определиться по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом. В качестве возможных способов управления домом закон предусматривает **непосредственное управление**, т.е. путем создания общественных некоммерческих организаций собственников жилья – товариществ собственников жилья, а также **опосредованное управление** (путем передачи функции управления многоквартирным домом на договорных началах управляющей компании). Размер платежей на содержание и капитальный ремонт жилья с 01.01.2007 г. будет определяться самими собственниками жилья, а не Администрацией города. При этом, если управление домом осуществляет товарищество собственников жилья, размер платежей должен быть определен органом управления товарищества либо общим собранием собственников жилья. Если же управление передано управляющей компании, размер оплаты, предложенный управляющей компанией, должен быть предварительно утвержден общим собранием собственников жилья и далее отражен в индивидуальных договорах с каждым из собственников жилья.

Перечень услуг по содержанию жилья и капитальному ремонту определен законодательно и обязателен для всех организаций коммунального комплекса, осуществляющих указанные услуги, в том числе для товариществ собственников жилья и управляющих компаний (постановление Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г.).

В случае, если до 01.01.2007 г. собственники жилья самостоятельно не определятся по вопросу выбора способа управления, орган местного самоуправления по результатам открытого конкурса должен выбрать управляющую компанию, с которой собственники жилья будут обязаны заключить договоры об управлении жилым домом на предложенных условиях.

Важным вопросом реформы является также контроль за качеством и количеством ЖКУ. Данные вопросы подробно регулируются Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». **Перерасчет** за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) также должен быть произведен **при временном отсутствии потребителя** в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд при условии отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. Заявление подается в бухгалтерию МУП «ИРЦ» (м-н «В», д.49, Октябрьский пр., д.13, Сиреневый б-р, д.10). К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц. К таким документам, в частности, относятся: проездные билеты, командировочное удостоверение, счет за проживание в гостинице, регистрация по месту временного пребывания, справка из больницы и т.д.

Кроме вышеуказанных одним из важнейших направлений реформирования ЖКХ являются снижение издержек предприятий ЖКХ и государственный контроль за их экономической обоснованностью. В частности, Приказом Федеральной службы по тарифам от 01.08.2006 № 168-э/3 «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на 2007 год» определено, что **повышение стоимости жилищно-коммунальных услуг в Московской области в 2007 г. не может превышать 14,5% по сравнению с предыдущим годом**. Данное положение является обязательным для всех организаций коммунального комплекса.

Для сведения, в настоящее время основными законодательными актами, регулирующими отношения в сфере ЖКХ являются:

Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон РФ от 30 декабря 2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Закон РФ «О защите прав потребителей», Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановление Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ № 541 от 29 августа 2005 г. «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ № 761 от 14 декабря 2005 г. «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Начальник юридического отдела МУП «ИРЦ»
И.А. Сташкова

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ – РЕАЛЬНОСТЬ, ОСНОВАННАЯ НА ЗАКОНЕ!

Одной из основных обязанностей и собственников, и нанимателей жилых помещений является обязанность своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.3 ст.30 ЖК РФ; п.5ч.3 ст.67 ЖК РФ; ст.153 ЖК РФ). Но некоторые жители города Троицка пренебрегают возложенными на них Жилищным Кодексом РФ обязанностями и не желают оплачивать оказанные им предприятиями жилищно-коммунальной сферы услуги. Однако отметим, что если гражданин в добровольном порядке не погашает образовавшуюся задолженность по жилищно-коммунальным платежам более шести месяцев, то она может быть взыскана в судебном порядке. Так, ***в текущем году получены исполнительные документы по взысканным в судебном порядке задолженностям за жилищно-коммунальные услуги, в отношении 67 граждан***, являющихся либо собственниками, либо нанимателями жилых помещений, ***на общую сумму 957 097 рубля.***

Примечательно, что некоторые граждане не соглашаются с решениями суда первой инстанции и обжалуют их в установленном законом порядке. При этом, как правило, законные основания для отмены решения суда первой инстанции в подобных случаях отсутствуют. В этой связи в качестве примера рассмотрим ***типичные ситуации взыскания задолженностей за жилищно-коммунальные услуги.***

Ситуация 1.

В отношении гражданина N., являющегося нанимателем жилого помещения, в мировой суд было подано исковое заявление о взыскании с него задолженности за коммунальные услуги, оказанные данному гражданину и другим гражданам, зарегистрированным по постоянному месту жительства в данном жилом помещении. Явившийся в судебное заседание, гр.N. заявил о своем несогласии с исковыми требованиями, ссылаясь на то, что является добросовестным плательщиком и потребленные им лично коммунальные услуги он оплачивает, а вот за других граждан, зарегистрированных, но, по словам гр.N., фактически не проживающих в данном жилом помещении, оплату производить не обязан. Суд, изучив представленные сторонами доказательства, обосновывающие требования и возражения сторон, постановил взыскать с гр.N. задолженность за коммунальные услуги, т.е. удовлетворил требования истца.

Не согласившись с решением мирового судьи, гр.N., воспользовавшись своим законным правом, подал апелляционную жалобу, в которой он просил отменить решение мирового судьи. Выслушав гр.N., изучив материалы дела, суд апелляционной инстанции оставил решение мирового судьи без изменения, а апелляционную жалобу гр.N. без удовлетворения.

Так какими нормами закона руководствовался суд, принимая подобное решение?

Во-первых, суду были представлены доказательства того, что гр.N. является нанимателем жилого помещения, а в соответствии со ст.67 (п.5ч.3), ст.153-155 ЖК РФ именно наниматель обязан своевременно и в полном объеме производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Кроме того, суду были представлены со стороны истца доказательства о наличии задолженности у гр. N.

Во-вторых, доводы гр. N. о том, что другие лица хоть и зарегистрированы в квартире, но в ней не проживают, также не являются основанием снятия обязательств по оплате за услуги ЖКХ, потому как данными лицами не представлено доказательств проживания на иной жилой площади и оплаты иного жилого помещения. Кроме того, согласно п.11 ст.155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством РФ.

В этой связи возникает вопрос, а ***что же делать гражданину, с которого единолично взыскана в судебном порядке задолженность, сложившаяся из начислений, произведенных на всех зарегистрированных в жилом помещении лиц?*** И на этот вопрос законодатель дает ответ. Так, в соответствии со ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма. Согласно ст.322 ГК РФ, солидарная обязанность (ответственность) возникает, в частности, если она установлена законом, в рассматриваемом случае она установлена ст.69 ЖК РФ. Согласно ст.323 ГК РФ, при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. При этом солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью. Таким образом, при солидарности должников ответственность строится по принципу «один за всех и все за одного» и ни один из солидарных должников, даже исполнивших обязательство частично, не выбывает из правоотношения до полного погашения требований кредитора. И только стопроцентное удовлетворение требований кредитора прекращает солидарное обязательство исполнением. В свою очередь по правилам п.1 ч.2 ст.325 ГК РФ должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях, за вычетом доли, падающей на него самого. Возвращаясь к нашему примеру, заметим, что гр.N. в случае полного погашения им, взысканной с него в судебном порядке задолженности приобретает право регрессного требования.

Данный пример свидетельствует о том, что ***обжалование судебного решения не принесло желаемого результата гражданину и суд, руководствуясь буквой закона, взыскал с гражданина задолженность за услуги ЖКХ.***

Более того, случаи взыскания долгов за жилищно-коммунальные услуги в регрессном порядке также имеются.

Ситуация 2.

Гражданин S., являясь собственником жилого помещения, на протяжении нескольких лет не производил оплату за отопление. Уведомления о наличии задолженности с предложением погасить ее в добровольном порядке направлялись должнику ежемесячно, однако гр. S. проявлял полное безразличие и бездействие. В итоге поставщиком данной услуги было принято решение обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании с гр. S. задолженности за отопление. Явившийся в судебное заседание гр. S. с иском не согласился, при этом на вопрос суда пояснил, что действительно пользуется в полном объеме оказываемой ему коммунальной услугой по отоплению квартиры, однако оплачивать ее не желает. В обоснование своей позиции гр. S. сослался на отсутствие письменной сделки – договора между ним и поставщиком данной услуги. В свою очередь суд, выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, руководствуясь законом, принял решение взыскать с гр. S. задолженность за отопление. Следовательно, возникает вопрос: ***обязан ли собственник жилого помещения производить оплату за отопление, если между ним и поставщиком услуги не заключен договор в письменной форме?***

Согласно ст.210 ГК РФ, ч.3 ст.30 ЖК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, которое включает в себя, в частности, и обязанность своевременно вносить плату за коммунальные услуги. В данном случае речь идет не о чем ином, как о снабжении тепловой энергией через присоединенную сеть. Согласно ч.1 ст.548 ГК РФ, к отноше-

(Продолжение на стр. 5)

Вне политики, вне конкуренции

*14 августа состоялась беседа с директором Троицкого информационно-расчетного центра **Н.А.Доценко**. 1 октября с.г. исполняется 5 лет со дня его создания.*

– Наталья Анатольевна, любой юбилей, даже такой скромный, предполагает подведение итогов, осмысление достигнутых результатов. Поделитесь этими соображениями с нашими читателями.

– К августу 2001 года в городе сложилась напряженная ситуация. У «Дирекции единого заказчика» образовалась огромная задолженность перед поставщиками услуг горожанам – Теплоэнерго и «Водоканалом» – около 38 миллионов рублей. Народ коммунальные услуги оплачивал, а ДЕЗ деньги поставщикам не переводила, ссылаясь на отсутствие дотаций из федерального бюджета для «льготников» и оправдываясь тем, что они, дескать, сами, работники ДЕЗа, ведут хозяйственную деятельность, содержат жилфонд, занимаются капремонтом и пр. МТЭП и МП «Водоканал» входили в зиму 2001/02 года с большими долгами.

Я в этот период была активным депутатом городского Совета, у меня был опыт организации «альтернативной подписки», которая исправно снабжала жителей периодикой с 1992 по 2000 год. Видимо, взвесив мои возможности, Администрация города и Комитет по управлению имуществом предложили мне организовать на базе существующей информационной системы муниципальное унитарное предприятие «Троицкий расчетно-кассовый центр», которое занималось бы ведением исключительно бухгалтерского учета по жилищным и коммунальным услугам и сбором платежей с населения. Начали мы работать в невероятно трудных условиях, преодолевая сопротивление «сопредельных» структур.

Жители города, наверное, еще не забыли, как стояли в очередях в тесных, темных, неприспособленных конурках, где располагались кассы по приему коммунальных платежей у населения. Причем эти операции надо было совершать в определенной кассе, по месту жительства плательщика.

Мы начинали с чистого листа. Со временем нам выделили просторные помещения, мы занялись их переоборудованием, сделали хороший ремонт. На сегодняшний день у нас три филиала: в В-49 в микрорайоне «В», на Сиреневом бульваре, 10, на Октябрьском, 13. Постепенно мы завоевали доверие муниципальных предприятий. За прошедшие 5 лет ни перед одним из них нет ни копейки задолженности. Деньги, полученные от населения, буквально на следующий день мы отправляем этим предприятиям.

В 2004 году Глава города В.В.Сиднев передал в наше ведение и паспортные столы. По его распоряжению на нас были возложены обязанности по созданию реестра городского населения. Так появилось второе направление нашей деятельности. Мы пригласили новых сотрудников, которые стали работать по паспортному учету, автоматизировали их рабочие места – приобрели для каждого персональный компьютер, заказали ООО «Триум» специальные компьютерные программы. В результате мы располагаем всеми последними данными по городу, за исключением, пожалуй, только частного жилого сектора, который тоже постепенно вводим в нашу программу. Это очень важно. Городские службы могут получить у нас необходимую базу данных по любому вопросу: о населении, его составе – возрастном, половом, трудоспособных, пенсионерах, детях и т.д. Имея такой реестр, мы можем с большой долей вероятности прогнозировать, как будет развиваться наш город.

Мы работаем по принципу «единого окна». Это значит, что в МУП ИРЦ можно получить и выписку из лицевого счета, и справку из поквартирной карточки, подтверждение права на получение жилищной субсидии, архивную справку обо всех ранее проживавших в данной квартире, соглашение о рассрочке погашения задолженности по ЖКУ для получения субсидий. Рассматриваются заявления о перерасчете квартплаты за период временного отсутствия жильца, рассчитываем льготы определенным категориям граждан. Кстати, любую жилищно-коммунальную услугу можно оплачивать по отдельности.

Все эти обязанности выполняет наш замечательный коллектив – 24 сотрудника: 9 человек пришли к нам из ДЕЗа, 6 паспортистов, 5 бухгалтеров, 6 кассиров, 2 юриста. 34 года проработала в системе ЖКХ Лидия Петровна Воробьева, у ведущего бухгалтера Марии Михайловны Купцовой трудовой стаж в этой системе 28 лет, заслуженным уважением пользуется в коллективе бухгалтер Тамара Павловна Харитонова, клиенты предпочитают работать с кассиром Надеждой Степановной Костиковой.

– А зачем вам нужны юристы?

– Юристы следят за чистотой всех сделок, обеспечивая их законность. Они работают с обращениями граждан, которых более 2 тыс. в год. Темы разные: раздел лицевого счета, перерасчет квартплаты, жилищные споры между родственниками, которые по данному адресу зарегистрированы, но проживают в другом месте, а коммунальные услуги оплачивать отказываются. Подают в суд иски к задолжникам от имени муниципальных предприятий и т.д.

Конечно, в короткой беседе невозможно перечислить все аспекты трудовой деятельности Информационно-расчетного центра. Подробно об обязанностях его сотрудников вы, уважаемые читатели, узнаете из следующих страниц «Троицкого варианта», которые посвящены «первой пятилетке» ИРЦ под руководством Н.А.Доценко. К ней на прием, на консультацию к юристам по разным вопросам приходят жители нашего города, что называется «стар и млад». Они знают: здесь их внимательно выслушают и постараются помочь советом и делом.

– Спасибо, Наталья Анатольевна, за очень интересный разговор.

И в заключение предлагаем вашему вниманию подборку под названием «Знаете ли Вы?» Многие интересные сведения можно узнать, обратившись в Центр.

Знаете ли вы?

Согласно базе данных паспортных столов, **самыми распространенными в г.Троицке являются следующие фамилии:**

Ивановы – 271 чел.
Кузнецовы – 265 чел.
Морозовы – 179 чел.
Новиковы – 159 чел
Смирновы – 155 чел.
Петровы – 148 чел
Поповы – 147.
Козловы – 139 чел.
Борисовы – 133 чел.
Захаровы – 123 чел.

Самые редкие фамилии:

Крыса, Ласка, Звезда, Заря, Мебель, Музыка, Малина, Лебедь, Погода, Флигель, Туча, Снег, Река, Москва...

Самые редкие имена:

Женские: Виветта, Джульетта, Душа, Иоста, Неонила, Еужения, Идея, Элана, Грета, Зенура, Долорес, Февронья, Альзира, Биана, Викторина, Минзия, Уранелла, Апполония, Еликонида, Хоя, Анфия, Аэлита, Филицитата, Евангелина, Аклимия, Элли, Катэла, Леонида, Иннаида...

Мужские: Рим, Ясь, Леонард, Ординард, Гор, Назарий, Гарри, Гай, Ариэль, Виль, Гафур, Амур, Тимерлан, Баграм, Лоренсо, Сердар, Гектор, Епрем, Харлампий...

В Троицке 10 долгожителей:

96 лет – 5 чел., 97 лет – 1 чел., 98 лет – 2 чел., 100 лет – 1 чел. (Ольга Семеновна Тараненко), 110 лет – 1 чел. (Анисья Макаровна Колупаева).

Самая дорогая квартплата составляет 6563 руб. в месяц – 4-комнатная квартира, пл. 102 кв. м, зарегистрированы 12 человек.

100%-ную льготу за услуги ЖКХ имеет по Закону проживающий в г.Троицке Герой России. Он оплачивает только антенну – 18 руб. и услуги кодовой двери – 20 руб.

Ну и самые грустные рекорды. **Задолженность по оплате:** Полавонова А.В. (3-комнатная квартира, зарегистрированы 13 чел.). Долг 206 341 руб.

Беседовала Алла Федосова

(Продолжение. Начало на стр. 4)

ниям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила предусмотренные для договора энергоснабжения (ст.539-547 ГК РФ). В соответствии с п.1 ст.540 ГК РФ «Заключение и продление договора энергоснабжения» договор энергоснабжения (в случае, когда абонентом по договору выступает гражданин, использующий энергию) считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента к присоединенной сети. Таким образом, законом предусмотрен способ заключения договора – путем совершения конклюдентных действий по подключению к сети, т.е. наличие письменной сделки для возникновения обязанности производить за потребление тепла платеж не является, согласно закону, обязательным условием. Более того, в ст. 540 ГК РФ говорится также о том, что договор, заключенный путем конклюдентных действий, если иное не предусмотрено соглашением сторон, считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным в ст.546 ГК РФ. В соответствии с п.1 ст.546 ГК РФ, если абонентом является гражданин, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. Однако гр. S. не уведомлял поставщика услуги о желании расторгнуть договор, заключенный путем конклюдентных действий, и более того, не произвел полную оплату использованной тепловой энергии, вынудив своим бездействием поставщика услуги обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

Как следует из приведенных выше примеров, ***закон и сложившаяся судебная практика следуют по пути взыскания задолженностей за услуги ЖКХ.*** Хочется также отметить, что в практике юристов, представляющих интересы поставщиков коммунальных услуг в суде по делам о взыскании задолженностей, нет ни одного проигранного дела, т.е. суды всегда в полном объеме удовлетворяют предъявленные исковые требования и взыскивают долги.

О.А.Куляс,
юрисконсульт МУП «ИРЦ»

Роль Информационно-расчетных центров в реформе ЖКХ

Само существование ИРЦ является экономически выгодной формой для всех предприятий ЖКХ, поскольку целый участок бухгалтерии по начислениям и оплате за услуги, которые предоставляет то или иное предприятие, находится в одном месте, вернее в одной базе данных.

Содержать «сообща» эту базу данных выгоднее, чем содержать по одиночке.

Поскольку база данных позволяет сохранять историю поставки, начислений и оплат ЖКУ, преемственность оказания жилищно-коммунальных услуг при смене управляющих организаций или поставщиков, производить подневный отчет предоставляемых жителям услуг, учитывать предоставленные льготы и субсидии, то совместная работа с нашим предприятием – залог успешной работы любой управляющей компании или ТСЖ .

Кроме того, в соответствии со ст. 162 Жилищного Кодекса требование заключения Договоров управления многоквартирным домом в письменной форме между КАЖДЫМ собственником и управляющей компанией соответствует правилам ведения финансовых лицевых счетов МУП «ИРЦ».

С 1 августа с.г. в Троицке работают три управляющие компании (УК).

В м-не «В» собранием жителей дома № 41 был выбран управляющей компанией ООО «ЖЭК «Комфорт» (ген. директор Власов Н.В).

В м-не «Б» собрание жителей дома № 11 по Сиреневому бульвару был выбран в качестве управляющей компании ООО «Троицкжилсервис» (директор Шашкин Н.Н.)

На Октябрьском проспекте жители дома № 23 общим собранием выбрали в качестве управляющей компании ООО «Агентство «Талион» (директор Шевкунова Р.Р).

МУП «ИРЦ» не только работает с данными компаниями по договорам, но и оказывает им содействие в заключение договоров управления с собственниками квартир. По данным домам были распечатаны квитанции с информацией о необходимости заключения данных договоров.

Население должно понимать, что заключение договора не формальность, а единственно правильный и цивильный способ отстаивания своих прав как заказчика, так и потребителя услуг, которые им будут предоставлять УК. С нового 2007 года Администрация не будет устанавливать тарифы на содержание жилого фонда. УК будут делать это самостоятельно, но тарифы ДОЛЖНЫ утверждаться на собрании собственников каждого дома.

МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ

Далеко не каждое предприятие ЖКХ возьмёт на себя смелость провести анкетирование населения и понять, как оценивают работу этого предприятия.

Информационно-расчетный центр такое анкетирование проводил 25 апреля с.г.

Анкета выглядела следующим образом:

ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
1. Предпочтительнее для Вас оплачивать ЖКУ в кассах нашего предприятия или в СБ?	да нет безразлич.
2. Удобно ли Вам производить оплату за электроэнергию и телефон в кассах нашего предприятия, чем оплачивать в СБ или кассах эл.сети или ПУЭС?	да нет безразлич.
3. Хорошо ли Вы понимаете оплаченные услуги по чеку, полученному в кассе МУП «ИРЦ»?	да нет безразлич.
4. Часто ли Вы пользуетесь услугами бухгалтеров в пояснении начислений?	да нет безразлич.
5. Как Вы оцениваете работу МУП «ИРЦ»	хор. уд. безразлич.

6. Ваши пожелания для улучшения работы предприятия_____

Результат опроса показал следующее:

1. Предпочитают оплачивать в кассах МУП ИРЦ		**– 100%**
2. Предпочитают оплачивать эл.энергию и телефон в кассах МУП «ИРЦ»		**– 100%**
3. Понимают оплаченные услуги по чеку		– 88%
4. Пользуются услугами бухгалтеров		– 38%
5. Оценка работы МУП «ИРЦ»:	хор.	– 88%
	удов.	– 11.2%
	безраз.	– 0.8%

Кроме того, население высказало следующие пожелания:

- принимать оплату за телефоны «Телекома»,
- открыть третье окно в кассе м-на «В» (пока открыты лишь 2 окна).
- открыть дополнительные кассы,
- снизить тарифы,
- снять оплату за лифт 1 этажа,
- почаще улыбаться (кассирам),
- благодарили за хорошую работу.

Четкая работа

МУП «ИРЦ», созданный в 2001 году, является неотъемлемой частью жилищно-коммунального комплекса города Троицка. Нет необходимости обращаться к каждому поставщику жилищно-коммунальных услуг при их оплате. Разветвленная ветвь касс создает удобства для жителей отдельных микрорайонов города.

У истоков создания МУП «ИРЦ» стояла **Наталья Анатольевна Доценко**, которая является бессменным руководителем этого предприятия на протяжении всего времени его существования. Благодаря ее неисчерпаемой энергии расчетный центр стабильно работает и развивается.

С самого основания МУП «ИРЦ» имеет договорные отношения с нашим предприятием, ведя ответственный участок расчетов с населением за услуги отопления и горячего водоснабжения. На протяжении пяти лет коллектив МУП «ИРЦ» работает слаженно, без задержки оформляет все необходимые документы. А самое главное – это регулярность в перечислении средств населения нашему предприятию.

Четкая работа информационно-расчетного центра помогает МУП «Троицктеплоэнерго» в срок и в полном объеме оплачивать энергоносители (газ и электрическую энергию), что способствует качественному обслуживанию потребителей. А ведь большая часть потребителей – это жители нашего города.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

В.П.Клочков,
директор МУП
«Троицктеплоэнерго»

Троицкий десант в «Кабардинке»...

Идея двухнедельной поездки к Черному морю спортсменов с ограниченными возможностями команды «Спортивно-оздоровительного клуба инвалидов» г. Троицка родилась у руководителя Александра Леонидовича Хамулина, и он загорелся обязательно ее реализовать этим летом. И начал действовать. Мы даже взяли некоторых ребят из клуба «Преодоление» с сопровождающими. День отъезда настал. Среди провожающих были мэр города В.В. Сиднев с заместителем В.Е. Дудочкиным, представители средств массовой информации. Нам все пожелали счастливого пути и приятного отдыха…

Курортный поселок Кабардинка, расположенный в тихой, живописной бухте между Геленджиком и Новороссийском, – конечный пункт нашего следования. Мы выгрузились недалеко от частной гостиницы с ласкающим слух названием «Кабардиночка», ее радушные хозяева проводили нас в номера. Распаковавшись и немного отдохнув с дороги, мы направились к морю на разведку.

Не описать счастья, которое испытала я, когда море ласково коснулось моих ног! В последний раз я видела его 25 лет назад, мы ездили тогда с родителями в Евпаторию на лечение. Я помню Черное море смутно, лишь детские воспоминания. Да-а-а-а-а! Как давно это было… Мне уже за 30, а тогда я была ребенком, беззаботным и веселым.

Итак, мы на море! Мы жили одной семьей, пытаясь помогать друг другу. Некоторые жили почти автономно и выказывали излишнюю самостоятельность, а кто-то, присоединясь к нашему дружному коллективу, пробыл с нами до самого конца. Для всех ребят эта поездка стала большим жизненным уроком, испытанием, в таких ситуациях проявляются хорошие и плохие стороны человеческой натуры.

Каждое утро мы отправлялись к морю… Купались, загорали. Вода, чуть солоноватая и теплая, как парное молоко, обнимала нас, снимала усталость, заряжала энергией. Солнце нещадно палило, и нужно было чередовать солнечные ванны с водными, чтобы не обгореть окончательно. Зато ближе к вечеру море и воздух прогревались до единой температуры. Погода все дни стояла южная, располагающая к отдыху и расслаблению. Александр Леонидович захватил с собой инвентарь для активных и интеллектуальных игр. В саду гостиницы был устроен тир, где в меткости стрельбы из пневматической винтовки соревновались наши Робины Гуды. Хозяйка гостиницы Виктория относилась к нам очень хорошо, разрешала брать ягоды из сада и овощи со своих грядок

На второй неделе нас потянуло в горы, к приключениям. И мы начали их искать.

Самой интересной для нашей команды стала поездка в горы верхом на лошадях Карачаевской породы и знакомство с замечательным руководителем туристической базы Ченгизом, занимающимся конными походами по горным тропам. Какие красоты нам открылись, по каким узким тропинкам мы ехали… Мы обещали переписываться и вернуться сюда на будущий год. Но наше свидание состоялось гораздо раньше. В день отъезда нас снова пригласили на горную базу, где в выездке дебютировали несколько членов нашей делегации. Причем хозяева все расходы взяли на себя.

Потом было увлекательное и в то же время опасное шестичасовое путешествие к Дольменам и горным водопадам. Многие наши ребята хотели туда поехать, но не все правильно оценили свои возможности, не представляя, какие опасности скрываются за красотой быстрой горной реки, падающей с высоты нескольких метров в ущелье. Идти по бурлящему водопаду трудно даже для здорового человека. Поэтому Александру Леонидовичу и Елене Викторовне пришлось отказать некоторым ребятам в этой экскурсии в целях их же безопасности. А вечером мы все слушали увлекательные рассказы о горных водопадах и дольменах, ровесниках египетских пирамид. Дольмены находят по всей Европе и Черноморскому побережью. Это небольшие сооружения, построенные из массивных каменных блоков, с маленьким окошечком для света.

Еще была поездка для экстремалов – на джипах по горам. Это незабываемое ощущение. С одной стороны – скалы и лес, с другой – пропасть. Были и пешие походы с водружением импровизированного флага клуба на одном из склонов горы Безумной.

Не менее интересными стали проведенные своими силами несколько праздников. Это и выставка поделок из морских камней и водорослей, изготовлением которых занималась с ребятами на досуге Нина Андреевна Белова, и импровизированный конкурс – показ мод с наградами от нашего мужского жюри, праздник Нептуна с маленькими театральными миниатюрами в постановке Елены Викторовны. А в последний день подводились итоги конкурса детских работ, и памятными подарками в виде ракушек на ленточках были отмечены все участники. Также желающие посетили аквапарк «Бегемотик» в Геленджике и парк аттракционов на центральной набережной Кабардинки во время вечерних прогулок.

Дорога обратно немного легче, хотя и здесь не обошлось без приключений. При въезде в Московскую область у автобуса серьезная поломка ходовой части, и мы застряли на жаркой пыльной обочине на 2 часа, пока меняли колесо. Но, слава Богу, к вечеру все были дома…

Вот так все и закончилось. Но я бы хотела сказать несколько добрых слов человеку с большим добрым сердцем, который организовал эту поездку для нас и на эти две недели стал нам и наставником, и нянькой, и тренером, и врачом, и просто старшим товарищем. Я говорю, конечно, об Александре Леонидовиче Хамулине. Он смог создать атмосферу дружного коллектива и в то же время держать все под контролем. Даже я, та, с которой было возиться очень трудно, не чувствовала себя ущемленной. Купалась в море, плавала, загорала, гуляла, танцевала на дискотеке вместе со всеми, т.е. отдыхала как нормальный человек. Это большое дело, затеянное вами 2 месяца назад, очень-очень нужное нам всем. Первый раз всегда трудно, боязно, и неизвестно, что там, за поворотом. Дальше будет легче. И тогда вы, Александр Леонидович, будете видеть блеск счастья, радости и благодарности в глазах ребят.

Большое человеческое спасибо и низкий поклон за все то, что Вы для нас сделали!..

Ксения Рябова

Муниципальное учреждение физической культуры и спорта «Спортивно-оздоровительный клуб инвалидов» г. Троицка выражает свою благодарность тем, кто помог в организации незабываемой поездки к Черному морю:

Сети магазинов «Spar», Троицкому Фитнесс-центру «T-club», **Фейзулину Амиру Зюфаровичу** – ТНК «Столица», **Биркову Алексею Юрьевичу** – СМП-1, **Бобылеву Алексею Владимировичу** – «Страховая компания «Московия», **Володарскому Эдуарду Яковлевичу**, **Дадасиеву Артуру Сергеевичу**, **Долотову Александру Викторовичу** – директору офиса «Сретенский» ООО «РусТоргСервис», **Леонову Вадиму Михайловичу**, **Череднику Валерию Викторовичу** – ОК «Ватутинки», **Шеину Алексею Леонидовичу** – МУП «Магазин «Центральный», **Хруцкому Евгению Эдуардовичу**, а также отзывчивым отдыхающим Оздоровительного комплекса «Ватутинки».

ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

Новые траты для граждан:
придомовая земля и свет во дворе

Как уже писал «ТрВ», новое федеральное законодательство передаёт в общедолевую собственность жителей участки земли под домами и вокруг домов. О подробностях рассказывает советник мэра Троицка **Татьяна Алябьева**.

***Т.А.*: В августе текущего года было издано Постановление № 491 Правительства РФ, в котором указаны сроки формирования земельных участков. До 1 июля 2007-го должно быть закончено формирование участков под объектами инфраструктуры. До 1 июля 2008-го должны быть сформированы земельные участки под многоквартирными домами. Сформировать земельные участки должны органы местного самоуправления (МСУ) без привлечения средств населения. Данная работа стоит денег, и очень немалых. Пока в городском бюджете таких денег не предусмотрено – налицо рассогласование между Постановлением Правительством РФ и возможностями городского бюджета. Глава города подготовил письмо Губернатору по данному вопросу.

Некоторые работы по формированию земельных участков общего пользования уже выполнены. Участки же под многоквартирными домами сформировать пока очень сложно: не определены принципы и механизмы. Как делить землю между соседними домами? По количеству жителей? По количеству площади дома? Или, например, на четыре дома одна детская площадка – как быть, за каким домом ее закрепить? Федеральный закон и Постановление Правительства не определяют таких вещей, это обязанность органов МСУ. Общие правила должен утвердить Совет депутатов. На основании этих правил администрация должна проводить формирование земельных участков. Для обсуждения всех возникающих вопросов 28 сентября будет проведен круглый стол с участием депутатов, представителей администрации, заинтересованных жителей – попытка выработать принципы формирования земельных участков под многоквартирными домами. Хочется надеться, что в ходе обсуждения удастся выработать принципы и механизмы формирования земельных участков. При обсуждении будут рассматриваться проблемы, которые возникли при формировании участков под теми домами, где есть инициатива от жителей – ЖСК «Наука», ТСЖ «Согласие», В-51, дома-новостройки.

***С.Р.*: Какой налог придётся платить жильцам на землю вокруг дома?**

– Ставка земельного налога определяется Советом депутатов. Налог этот целиком поступает в городской бюджет. Область определит долю нормируемых доходов городского бюджета и скажет, что остальное вы должны добрать «из-под домов».

– Можно ли не брать землю в собственность и платить за её аренду?

– Я не вижу такого механизма. В законе сказано, что земельный участок входит в состав общей долевой собственности. Об аренде никаких слов нет.

– Земля передается жильцам в общую долевую собственность бесплатно?

– Да. Это подчёркнуто в Жилищном Кодексе: передача безвозмездная.

– Как граждане могут участвовать в процессе формирования земельного участка?

– При формировании земельного участка необходимо провести межевание. Межевание в свою очередь предусматривает обязательные публичные слушания, в которых участвуют жители.

– На каких основаниях город имеет право забрать участок у жителей обратно?

– Только в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом, то есть для муниципальных нужд (например, проложить дорогу). Процедура изъятия будет очень непростой.

– Не сможет ли город под предлогом того, что застройщик отдаёт муниципалитету 50% квартир, объявить коммерческое строительство муниципальной нуждой и изъять участок?

– Нет. Чтобы отдать землю под коммерческую застройку, её надо вынести на конкурс, а для этого она уже должна быть изъята.

– А не сможет ли город сказать, что изымает участок под дорогу, а потом «передумать» и отдать её застройщику?

– Не может, так как дорога и жилой дом – это разное целевое использование участка. Если же инвестор заинтересуется земельным участком под многоквартирным домом, ему нет никакого смысла обращаться за этим к власти. Он сам выйдет на людей и купит у них участок, за свой счёт расселит их – в Подмосковье уже есть такие примеры.

– Какова ситуация в случае ветхого жилья?

– Если жильё уже на теперешний момент признано ветхим и записано в программу по сносу, то там, я думаю, вообще не будут формироваться участки. А если дом станет ветхим уже после, то это проблема собственников, и город будет участвовать только в том случае, если окажется в числе собственников дома.

– Можно ли будет оградить участок забором, поставить шлагбаум?

– Это пока неизвестно, но думаю, что да, если дорога не проездная, а двор – не проходной. Естественно, для милиции, «пожарной» и «скорой» въезд будет открыт. Вообще, эти правила как раз и определит Совет депутатов. Если он решит, допустим, что нельзя ограждать двор с детской площадкой, – значит, будет нельзя. Решит, что можно, – будет можно.

– Будет ли город строить во дворах детские площадки, когда земля станет частной?

– Только там, где часть квартир – муниципальная. И то лишь соразмерно этой своей доле в доме. Остальную часть должны будут оплачивать собственники приватизированных квартир.

– Представим ситуацию. В нескольких домах города доля муниципалитета – больше 50% квартир. У города есть деньги на одну площадку. На каком основании он выберет двор для её строительства? Ведь это сейчас все площадки общие, а тогда-то уже будут частные: жильцы оградят двор забором и «чужих» не пустят – таким образом, эти «чужие» останутся без площадки, окажутся обижены городом.

– В Троицке нет домов с такой долей муниципальных квартир. Но даже если и появятся, то город не оградит площадку муниципального дома от других горожан.

– Придётся ли жителям платить за благоустройство участка больше, чем сейчас?

– Нет. Будет лишь различие в системе оплаты в части капитальных, крупных работ (например, асфальтирование двора). Сейчас деньги на эти работы собираются со всего города и складываются в общий котёл: в этом году из «котла» финансируют этот двор, в следующем году – вон тот двор, и так далее. А теперь жители смогут платить только за свой двор.

– А как с освещением дворов?

– С освещением иначе. Сейчас это полностью бюджетные расходы, а потом частично станут частные. Тут тоже возникают вопросы. Вот, стоит фонарь на дворовой территории, а освещает больше улицу, чем двор, – он уличный или дворовый? Наша позиция такая: все «пограничные» фонари оставить городу, не надо на жителей это вешать. Собственно, плата за освещение двора и налог на землю – это и есть новые траты для жителей, которые появятся после формирования земельных участков.

– Какая польза государству от всего этого новшества – понятно: экономить на людях – ставшая привычной политика. А есть ли какой плюс жителям?

– Есть. Как известно, в Подмосковье остро стоит проблема точечной застройки. Так вот, отдав землю в собственность жителей, город уже не сможет там вести коммерческое строительство, и даже ТСЖ не сможет принять такое решение без общего собрания собственников (а на собрании идею должны поддержать 75% собственников).

– Точно ли не уйдёт на оплату межеваний больше бюджетных денег, чем будет получено с налога на землю и платы за дворовое освещение?

– Поначалу такая картина возможна. Но траты на межевание – разовые, а налог будет поступать ежегодно.

Беседовал Сергей Рязанов

КАРТОЧНЫЕ ИГРЫ

Банковские карты впервые появились на свет в США, и начало их обращения уходит своими корнями в далекий 1914 год, когда компания Western Union выпустила первую клиентскую кредитную карту. Однако, лишь начиная с 1950 года, самые разнообразные торговые точки стали принимать карты, аналогичные образцу современных пластиковых карт.

В настоящее время наличные деньги постепенно сдают свои позиции в пользу пластиковых карт. Действительно, с помощью пластиковой карты гораздо удобнее оплачивать любые расходы, будь то покупка новых джинсов или ужин в ресторане. Не нужно носить при себе крупные суммы денег, беспокоиться о сохранности кошелька и покупать валюту за границей по завышенному курсу. Вы можете держать свои деньги на счете в рублях, долларах или евро и тратить их в любой стране мира с помощью пластиковой карты. А если вам понадобятся наличные, карта позволит вам легко получить нужную сумму в ближайшем банкомате.

На российский рынок пластиковые карты пришли в девяностые годы прошлого века, а кредитки совсем недавно, два-три года назад, и их обладатели вначале ассоциировались в массовом сознании с наличием сверхдоходов. Если раньше пластиковые карты использовались лишь как инструмент для снятия наличных в банкоматах, то сейчас распространение получают не только дебетовые карты в рамках зарплатных проектов. Банковские карты становятся все более универсальным и многофункциональным инструментом. Только за 2005 год количество банковских карт в России увеличилось на 40%. По данным Ассоциации региональных банков России, за год было выпущено почти 55 миллионов банковских карт.

О преимуществах обладания заветным прямоугольником из пластика наш разговор с Первым заместителем председателя Правления ОАО КБ «Агроимпульс» **Натальей Севастьяновой.**

Корр.: **Наталья Владимировна, я держу в руках пластиковую карту вашего банка. Симпатичный дизайн – похоже на работу французских импрессионистов.**

Н.С.: Да, это наш новый продукт – в июле мы начали выпуск собственных кредитных карт. Кредитная карта – это банковская карта, на которую банк открывает клиенту кредитную линию, ограниченную определенным лимитом. При этом не требуется никаких залогов, поручительств. То есть кредитная карта представляет собой кредит непосредственно частному лицу, независимо от того, закладывает или не закладывает он какое-либо имущество или денежные средства в банке, приносит или нет гарантийные письма поручителей. Предлагаемая нами карта является удобным средством оплаты товаров и услуг. При этом нет необходимости заботиться о наличии или отсутствии денег в кошельке. К тому же, если вы не любитель просить денег взаймы, кредитка может стать запасным вариантом на случай, если до зарплаты не хватает энной суммы денег. Главным достоинством кредитной карты является возможность использования кредитных средств по мере необходимости. Если при получении потребительского кредита клиенту нужно выплачивать проценты за пользование кредитом сразу на всю сумму кредита, то держатели кредитных карт выплачивают проценты, начисленные Банком только на фактически использованную часть задолженности.

Корр.: **Какие кредитные карты выпускает Банк? Можно ли кредитной картой расплачиваться в магазинах?**

Н.С.: Мы эмитируем кредитные карты трех видов: VISA Electron, VISA Classic и VISA Gold.

С помощью **кредитной карты** ОАО КБ «Агроимпульс» можно делать покупки в магазинах, расплачиваться в предприятиях общественного питания, оборудованных карточными терминалами, оплачивать услуги, делать покупки в Интернет-магазинах, причем все операции в торгово-сервисных предприятиях осуществляются без комиссии. Естественно, можно получать наличные деньги (при получении наличных Банк снимет с Вас определенный процент) в пределах предоставленного вам кредитного лимита. Выпускаемые нами **кредитные карты международной платежной системы** VISA позволяют клиенту пользоваться **кредиткой** в любой точке мира. При выезде за границу декларировать средства на карте не нужно.

Корр.: **Вы сказали об эмиссии собственных карт…**

Н.С.: Да. Банк является членом Международной платежной системы VISA International. У нас собственный современный Процессинговый центр, он расположен в Москве и обслуживает более 150 тыс. банковских карт системы VISA International. В ближайших планах Банка «Агроимпульс» эмиссия еще 100 000 пластиковых карт.

У нас обширная сеть банкоматов и терминалов по России. Через наши устройства можно заплатить за коммунальные услуги, по счетам городской и сотовой связи, спутникового телевидения и Интернет-провайдеров.

Корр.: **Чем привлекательны для заемщиков ваши карты?**

Н.С.: Удобство кредитной карты состоит в том, что Вы можете воспользоваться кредитными средствами как в наличной, так и в безналичной форме.

Основными преимуществами карты нашего Банка является большой беспроцентный льготный период – до 51 дня со дня предоставления кредита. Благодаря льготному периоду карта становится практичным платежным средством и удобным способом получения кредита. Сумма кредитного лимита по карте может составлять до 700% ежемесячного дохода клиента. Кредит выдается на срок до трех лет.

Кредитная линия, открываемая по кредитной карте, является возобновляемой, то есть при погашении части суммы задолженности лимит восстанавливается на погашенную сумму, и Вы снова можете пользоваться кредитными средствами. Вам необходимо только ежемесячно погашать часть задолженности, внося небольшой платеж наличными через кассу в одном из отделений банка или через банкомат с функцией приема наличных. Либо, если Вы участник зарплатного проекта, погашение происходит автоматически при зачислении на вашу карту заработной платы. Размер ежемесячного платежа в счет погашения задолженности – по Вашему усмотрению, но не менее 10% от суммы задолженности плюс начисленные проценты.

Корр.: **Как получить карту вашего Банка? Ведь зачастую решение о предоставлении кредита затягивается на месяцы. Как быстро происходит этот процесс в Банке «Агроимпульс»?**

Н.С.: Схема получения кредита сильно упрощена, как я уже говорила, не требуется никаких залогов и поручителей. К заемщикам предъявляются следующие требования: возраст от 21 года до 52 лет для женщин (57 – для мужчин) на дату предоставления кредита, непрерывный стаж работы на последнем месте не менее 4 месяцев, постоянное проживание на территории, обслуживаемой Банком, а также наличие официально подтвержденного дохода.

Клиенту нужно будет заполнить в любом отделении нашего Банка заявление на выдачу карты и представить справку о доходах, а также два документа – российский паспорт и второй документ на Ваш выбор. Либо заграничный паспорт, либо водительское удостоверение, либо военный билет для военнослужащих. Решение о выдаче карты принимается в течение двух-трех дней. На изготовление самой карты требуется максимум десять рабочих дней.

Корр.: **Как обеспечивается безопасность при расчетах с пластиковыми картами?**

Н.С.: При проведении операции по карте необходима авторизация или знание индивидуального ПИН-кода. Так что в случае кражи мошенники не смогут расплатиться по Вашей карте. В случае утери карты Вы должны незамедлительно позвонить по круглосуточному телефону клиентской службы поддержки и заблокировать карту.

Корр.: **Какие дополнительные услуги Вы можете предложить потенциальным клиентам?**

Н.С.: Мы можем выпустить дополнительные банковские карты для членов Вашей семьи – родителей, супруга, а также детей, достигших четырнадцатилетнего возраста. Расчетный счет будет один, но Ваши родственники смогут расходовать деньги по своим картам без Вашего присутствия в пределах лимита, который установите лично Вы. Клиенты-держатели карты Банка могут воспользоваться услугами информационной системы «SMS-инфо». Это информационная система удаленного доступа, которая позволяет клиентам круглосуточно из любой точки мира получать актуальную информацию о своих картах, операциях и счетах. В ближайшее время Вы сможете проследить за балансом Вашей кредитной карты через систему Интернет-банкинга, которая будет размещена на сайте Банка «Агроимпульс» **www.agroimpuls.ru**. Банк предусмотрел практически всё, чтобы пользование кредитной картой было простым и удобным.

Корр.: **Скажите, а у Вас самой карта какого Банка в сумочке?**

Н.С.: У меня на самом деле несколько видов карт, но кредитная, естественно, Банка «Агроимпульс».

Корр.: **Спасибо за интересный рассказ. Я думаю, что наши читатели, придя в ваш Банк, по достоинству смогут оценить явные преимущества кредитных карт.**

Беседовала Анна Дмитриева

(На правах рекламы)

КУЛЬТУРА

Молодые палитры ИНДИГО

20 октября в Центральном доме художника на Крымском валу открылась выставка **«Молодая палитра России»**, организованная Международным союзом творческой молодежи при поддержке Правительства Москвы, Министерства культуры РФ, Московского союза художников, Российской Академии художеств, МГХПУ им. С.Г.Строганова, Международной Академии наук педагогического образования.

Наш город представлен на выставке работами шести юных художников – учеников Студии «ИНДИГО» ДУ ТНЦ РАН. Поздравляем:

Андрееву Веру
Красникова Данилу
Белкину Александру
Яцковскую Алену
Шаповалова Алексея
Демидову Евгению

и желаем дальнейших творческих успехов!

Выставка продлится до 1 октября (зал № 18, 3-й этаж).

С 1 по 7 октября Дом ученых ждет ваши работы на1-й городской конкурс художественной фотографии **«Ветер странствий»** (комн. 3, т. 51-07-68). Подробно – на **www.troitsk.ru** и по т. 334-06-38.

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Будет ли остановлен беспредел в нашем городе?

В «Троицком варианте» от 8 августа было напечатано письмо от имени тридцати с чем-то жителей города с просьбой к Администрации согласовать изменения в проекте реконструкции бывшего магазина «Ромашка». Иными словами – узаконить самострой.

Не будем говорить – кто, как и за что подписывал этот документ: жители не слепые и все видели. Скажем только, что нужного количества подписантов среди жильцов Юбилейной, 4 и Центральной, 10 авторы письма не нашли и пошли в народ: получали подписи жителей из всех уголков города.

Первой нормальной реакцией на эту публикацию было тут же собрать новые подписи и опубликовать ответ. Потом стало ясно, что теневые авторы «письма тридцати» только того и ждут. Они этим хотят довести ситуацию до абсурда. И, поскольку всем и так было ясно, что «письмо» – сплошная ложь и провокация, то мы (жители домов Юбилейная, 4 и Центральная,10) отвечать не стали. Тем более что, как казалось, в борьбе против самовольных строителей нас единодушно и однозначно поддержали Совет депутатов и Администрация Троицка, органы Архстройнадзора и Адмтехнадзора, Троицкая прокуратура. Не каждый раз встретишь такое единодушие власти.

Однако хозяева стройки решили пробить брешь в этом единстве. Конечно, не письмами пробиваются такие бреши, а вероятней всего, толстыми кошельками. Письма играют здесь только роль прикрытия… Не хочется думать, что и в случае с «Ромашкой» будет то же самое, но, по имеющийся информации, Глава города уже готов согласовать самовольное строительство: заключить мировое соглашение в суде. Якобы СЭС дала заключение, что «инсоляция не нарушена, а санзона не нужна».

Получив такую информацию об изменении позиции Администрации, мы еще раз публично хотим изложить позицию абсолютного большинства жителей наших домов.

Вопрос с «Ромашкой» стоит предельно конкретно и просто: пусть хозяева строят только то, что им разрешили, а то, что не разрешали, пускай убирают. Сами не захотят убрать – заставить сделать это через суд. Такой суд, как говорят юристы, стопроцентно выигрышный.

Да, действительно, мы, жители близлежащих (теперь, к сожалению, просто примыкающих) к бывшему магазину «Ромашка» домов, не возражали против первого проекта реконструкции, представленного нам на общественных слушаниях осенью 2004 года. Тогда это был двухэтажный магазин – надстройка над бывшей «Ромашкой».

Но мы категорически против самовольного строительства, которое во много раз превышает ранее заявленное и является не реконструкцией, а новой, да еще и крупномасштабной стройкой. Эти самовольные изменения серьезнейшим образом ухудшили условия проживания жителей близлежащих домов, особенно тех, которые имеют квартиры в крайних подъездах.

Благодаря этому недоделанному четырехэтажному монстру мы уже остались без дневного света, а в будущем поимеем развлечение – следить за внутренней жизнью магазина, который стоит окна в окна с двумя домами, и, видимо, это «кино» (так думает СЭС) отчасти заменит нам солнечные лучи. Кстати, сотрудники и посетители магазина смогут так же легко и без помех последить за нашей домашней жизнью.

Еще нашу жизнь вскоре будет постоянно сопровождать шум магазинной вентиляции. И не маленького магазинчика, а огромного магазинища.

Еще мы получим кучу дополнительных автомобилей внутри двора домов Юбилейной, 4 и Центральной,10. Между прочим, уже сейчас среди машин там протолкаться трудно.

Еще мы, видимо, лишимся куска березовой рощи, где «тридцать жителей из разных концов Троицка» слезно просят разрешить хозяевам «Ромашки» построить гостевую автостоянку.

Специально для них, жителей фабрики и м-на «В» (они тоже в числе подписавшихся за поддержку самостроя), заботящихся о том, чтобы мы регулярно кушали «хлебушек», а наши дети постоянно пили «газировку», сообщаем, что рядом с нашими домами уже имеется с десяток магазинов продовольственного и промтоварного содержания во главе с магазинами «Самохвал» и «Центральный». Есть даже ремонт лыж, заточка коньков и целый Центральный рынок. Так что и «хлебушка», и «газировки» хватит на всех!

Ну, и в заключение – о красоте и достоинстве. Чтобы улица, ведущая к зданию Администрации, выглядела совсем достойно, как того, оказывается, желают хозяева самовольной стройки, и чтобы их магазин выглядел совсем современно, надо было для начала снести наши старые пятиэтажные дома: уж слишком вид портят, – и снести вместе с жителями, а то жители эти всё хотят по законам жить, чем мешают строительному произволу. Кстати, дом 4 по ул.Юбилейной, видимо, действительно может рухнуть, поскольку уже находится в аварийном состоянии, а тут еще два подземных этажа на расстоянии буквально десяти метров – и «санзона не нужна», чего уж там!..

И еще: если уважаемая Администрация надумала-таки выселить жителей, то пусть делает это побыстрее, ведь уже скоро выборы ее Главы. А как проголосуют люди, которых держат за …?

Жители д.4 по ул. Юбилейная и д.10 по ул. Центральная (десять подписей)

НЕ ПОСЛЕДНИЕ

22 сентября в подмосковном Солнечногорске состоялся полуфинал первого этапа региональной лиги КВН. Троицкая команда Dela.net потерпела поражение, заняв пятое место из шести (напомним, что в 1/4 финала команда была первой). Призовые места достались Солнечногорску, Ногинску и Пушкинскому району. Эти команды продолжат борьбу в финале.

Ниже – комментарии участников Dela.net.

Александр Калюжный: «Выступили плохо. Точка».

Александр Жеребцов: «В момент объявления результатов я был убежден, что наши низкие оценки заслуженны. Но потом, посмотрев видео, я озадачился: мы смотрелись явно лучше многих команд. И теперь я пытаюсь понять, то ли у нас завышенная самооценка, то ли судьи не были готовы поставить высокий балл молодой команде. Для них вообще то, что Троицк играет в КВН, было открытием, они так и сказали. Но в любом случае надо искать причину неудач в себе, а не вокруг. Мы не собираемся сдаваться, намерены шутить дальше и в следующий раз вернуться домой «со щитом», а не «на щите».

Елена Демьяненко, администратор команды: «К сожалению, я не ездила с ребятами, но я посмотрела видеозапись. Главный недостаток выступления: ребята волновались. Плюс сказалось то, что мы не умеем работать с микрофоном. Плюс необъективность жюри. Разумеется, команда не распадётся после этой неудачи, прошедшие состязания для нас – не последние. Будем готовиться к лиге 2007 года, которая начнётся в феврале».

С.Р.

Терменвокс в ДУ

Как вы думаете, каким был самый первый в мире музыкальный инструмент, кто его придумал? Очевидно, что точных ответов нет. А интересно было бы услышать этот первый музыкальный инструмент сейчас, например, на концерте? Вряд ли. Скорее всего, он мог исполнить всего несколько нот, да и звучал бы, возможно, не очень благозвучно.

Но давайте чуть-чуть изменим вопросы. Каким был самый первый в мире ЭЛЕКТРОмузыкальный инструмент? Вот на это ответ есть. Более того, этот самый «самый первый в мире электромузыкальный инструмент» вполне востребован и сейчас. Его удивительный звук можно услышать и на изысканных концертах классической музыки и в самых тяжелых рок-композициях. Искусству игры на нем учат в консерваториях, а самые простые варианты этого инструмента вполне можно сделать самостоятельно, достаточно хотя бы немного уметь держать в руках паяльник.

Изобретен этот первый электромузыкальный инструмент был в России выдающимся физиком и музыкантом Львом Сергеевичем Терменом в начале прошлого века (1920 г.). И назван в его честь – «терменвокс».

История жизни этого удивительного человека была сродни захватывающему роману. К сожалению, формат статьи не позволяет подробно рассказать о судьбе этого удивительного человека (желающие могут посетить сайт Термен-центра – **http://www.theremin.ru**).

Сейчас дело великого Термена продолжает его внучатая племянница и ученица, выпускница консерватории им. Чайковского, **Лидия Кавина**. Она виртуозно владеет техникой игры на терменвоксе, принимала участие в записи саундтреков к фильмам «Ed Wood» и «eXistenZ», играла в мюзиклах «Алиса» и «Black Rider». Лидия также сотрудничала с Вячеславом Мещериным и его Ансамблем электромузыкальных инструментов. Ее выступления востребованы во всем мире, причем за границей существенно больше, чем в России.

Приятно сообщить, что 8 октября в 19 часов Лидия Кавина по приглашению Дома ученых ТНЦ РАН даст концерт в Троицке, на котором исполнит пьесы, написанные специально для терменвокса, а также переложения классических произведений. Конечно же, во время концерта слушатели услышат рассказ о нашем замечательном соотечественнике.

Лариса Коневских

❀ Поздравляем ❀

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 80-летним юбилеем **Галину Иосифовну Дееву, Анну Васильевну Боркову, Валентину Михайловну Мелехову, Клавдию Павловну Иванову, Сергея Ильича Сергеева** и **Дмитрия Григорьевича Гриднева**.

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты Т.М.Ланина
Председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина
И. о. председателя Совета ветеранов А.И.Лапшев

✿ ✿ ✿

26 сентября 2006 г. отметила свой 80-летний юбилей
Валентина Михайловна Мелехова.

Ее трудовой путь – самый большой на Троицкой фабрике: 63 года, до сих пор она работает. Династии Мелеховых – Богаткиных – 395 лет. Молоденькой девушкой ее приняли на фабрику в 1943 году ученицей сновальщицы, через три года перевели ученицей счетовода. Организаторские способности, постоянное стремление к знаниям помогли Валентине Михайловне вырасти до заместителя главного бухгалтера фабрики.

Валентина Михайловна – уважаемый член коллектива, на протяжении 15 лет она избиралась членом фабкома, неоднократно награждалась Почетными грамотами и медалями, Ветеран Великой Отечественной войны, Ветеран Труда. Она награждена знаком Почетный ветеран Подмосковья. На протяжении нескольких лет она является председателем первичной организации ветеранов в доме № 10 по Парковой улице. Валентина Михайловна любящая мать, добрая бабушка, верная подруга.

Совет ветеранов, Администрация, профком Троицкой фабрики, друзья и подруги, дети и внуки от всей души поздравляют Валентину Михайловну с юбилеем, желают ей крепкого здоровья, счастья и благополучия.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПОПРАВКА

В прошлом номере по вине редакции была допущена ошибка. В заметке «Спасибо!» на 3-й странице вместо «…обеспечения лекарственными средствами **новых** категорий ветеранов» следует читать «…обеспечения лекарственными средствами **льготных** категорий ветеранов». Автору Л.Н.Румянцевой приносим свои извинения. Виновному строго указано.

Редакция «ТрВ»

До 1 октября осталось мало времени!

Если пенсионер принял решение отказаться от всего соцпакета, а это 477 руб. в месяц, или от одной из двух его частей (лекарства – 424 руб., проезд по железной дороге – 53 руб.), то необходимо срочно обратиться в Пенсионный отдел с документами: паспортом, страховым свидетельством пенсионного страхования (пластиковая карточка) и пенсионным удостоверением.

Приемные дни: понедельник, четверг – с 9 до 18 час., вторник, пятница – с 9 до 13 час. После 1 октября заявления-отказы от набора социальных услуг приниматься не будут.

Открытие концертного сезона в Выставочном зале

Идея музыкального абонемента с участием Троицкого камерного хора призвана решить ряд серьезных и важных задач, состоящих в воспитании подрастающего поколения тройчан, а также служит целью упорядочить и выстроить регулярную концертную деятельность самого столь любимого в городе коллектива – народного академического камерного хора города Троицка.

Мы, хор и наш замечательный друг и помощник в этой немаловажной миссии Ирина Валентиновна Карелова (директор Культурного центра ТРИНИТИ), надеемся, что эта цель будет достигнута.

В программе годового абонемента представлены следующие концерты:

Русская народная песня (виды, типы, жанры);

Сергей Васильевич Рахманинов;

О, Неаполь (итальянские популярные мелодии);

Французские песни любви;

Лирические песни второй мировой…;

Романс, романс – само очарование,

Духовная русская и болгарская музыка разных эпох.

Концерты будут построены в виде литературно-музыкальных композиций продолжительностью не более часа. Кроме непосредственно хоровых пьес в рамках концерта будут выступления солистов хора, приглашенных музыкантов, будет звучать рояль, стихи.

Эти концерты дают в рамках мероприятий культурно-досугового цикла, идущих в преддверии 30-летия города.

Мы надеемся, что Вы обязательно придете к нам с детьми. В этом мире слишком много малоценных, поверхностных «развлекаловок». В этом свете нашей задачей и является пропаганда русской и зарубежной высокохудожественной музыки.

30 сентября в Выставочном зале пройдут два концерта, на одном из них состоится презентация нашего годового абонемента, на котором прозвучат фрагменты будущих программ. Ждем Вас!

Начало концертов в 15:00 (вход по пригласительным билетам) и в 17:00.

Алексей Малый

КТЦ ПК ТРИНИТИ
приглашает детей с 5 лет на курсы английского языка и взрослых на интенсивные курсы английского языка.
Тел. 51-15-43, 51-43-23

Танцклуб «Ласточка» объявляет новый набор сезона 2006/07 г.
Возрастная группа:
дети от 7 лет,
взрослые – от 18 лет.
Обращаться с 8 до 12 час. по тел. **51-60-94** или **334-62-48**.

7-Й ОТДЕЛ МИЛИЦИИ УО ОВО ГВ МВД РФ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ мужчин до 35 лет на должности
• МИЛИЦИОНЕРОВ
• МИЛИЦИОНЕРОВ- ВОДИТЕЛЕЙ
График работы сутки-трое. Оплата от 9000 р. в месяц. Регулярно и своевременно выплачиваются: оклад денежного содержания; премии по итогам работы за квартал; 13-я зарплата; компенсация за проезд к месту проведения отпуска и обратно. Совместительство -1300 р/сутки. Осуществляется доставка сотрудников к месту службы и обратно.
Наш адрес: МО, Ленинский район, п/х "Воскресенское", д/о "Архангельское. тел. **659-42-46, 334-55-75**

СЛУЖБА ЗНАКОМСТВ
возобновляет свою деятельность в ТРОИЦКЕ
Обращаться к руководителю
Чикварову Юрию Анатольевичу
по тел.: **8-916-50-66-77-4.**

БАНК АГРОИМПУЛЬС
Троицкий филиал
Лицензия ЦБ РФ №514
15 лет на финансовом рынке

КРЕДИТЫ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПОКУПКУ АВТОМОБИЛЯ:

Приобретение нового и подержанного автомобилей категории В:
• Без поручителей, минимальный пакет документов;
• Кредит выдается в рублях РФ, в долларах США и ЕВРО;
• Срок кредита от 6 месяцев до 5 лет;
• Страхование предмета залога от рисков утраты и повреждения на весь срок кредитования в кредит.

Приобретение нового коммерческого автомобиля (категории С и Д):
• Без поручителей, минимальный пакет документов;
• Кредит выдается в рублях РФ, в долларах США и ЕВРО;
• Срок кредита от 6 месяцев до 3 лет;
• Страхование предмета залога от рисков утраты и повреждения на весь срок кредитования в кредит.

Преимущества программ кредитования:
• Различные условия кредитования;
• Оперативное решение вопроса о выдаче кредита.
• Удобный график погашения, без дополнительных затрат

Наш адрес: г.Троицк, микрорайон «В», Академическая площадь, д.4.
Телефон: 8(27) 51-51-35 8 (27) 51-60-84
Режим работы понедельник - пятница с 9:30 до 17:30, перерыв:13:00-14:00

«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»
Учредитель – **ООО «Тровант»**
Главный редактор – **Борис Штерн**
Зам. главного редактора – **Юрий Поль**
Выпускающий редактор – **Юрий Поль**
Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, И. Мирмов, К. Рязанов, С. Скорбун**
Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52
Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18. Прием граждан по средам и пятницам с 12.00 до 14.00), E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 28.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.
Тираж 15700 экз. Подписано в печать 25.09.2006, 18.00
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт», г. Подольск Московской. обл.
Заказ № 1311

© «Троицкий вариант»

Культурно-технический центр ТРИНИТИ
продолжает набор на курсы:
«Дизайн интерьера», в студию современного танца «Алина» и «Ландшафтный дизайн»
собрание **30 сентября,** в 11.00
Справки по тел. **51-15-43, 51-43-23, 334-07-51**