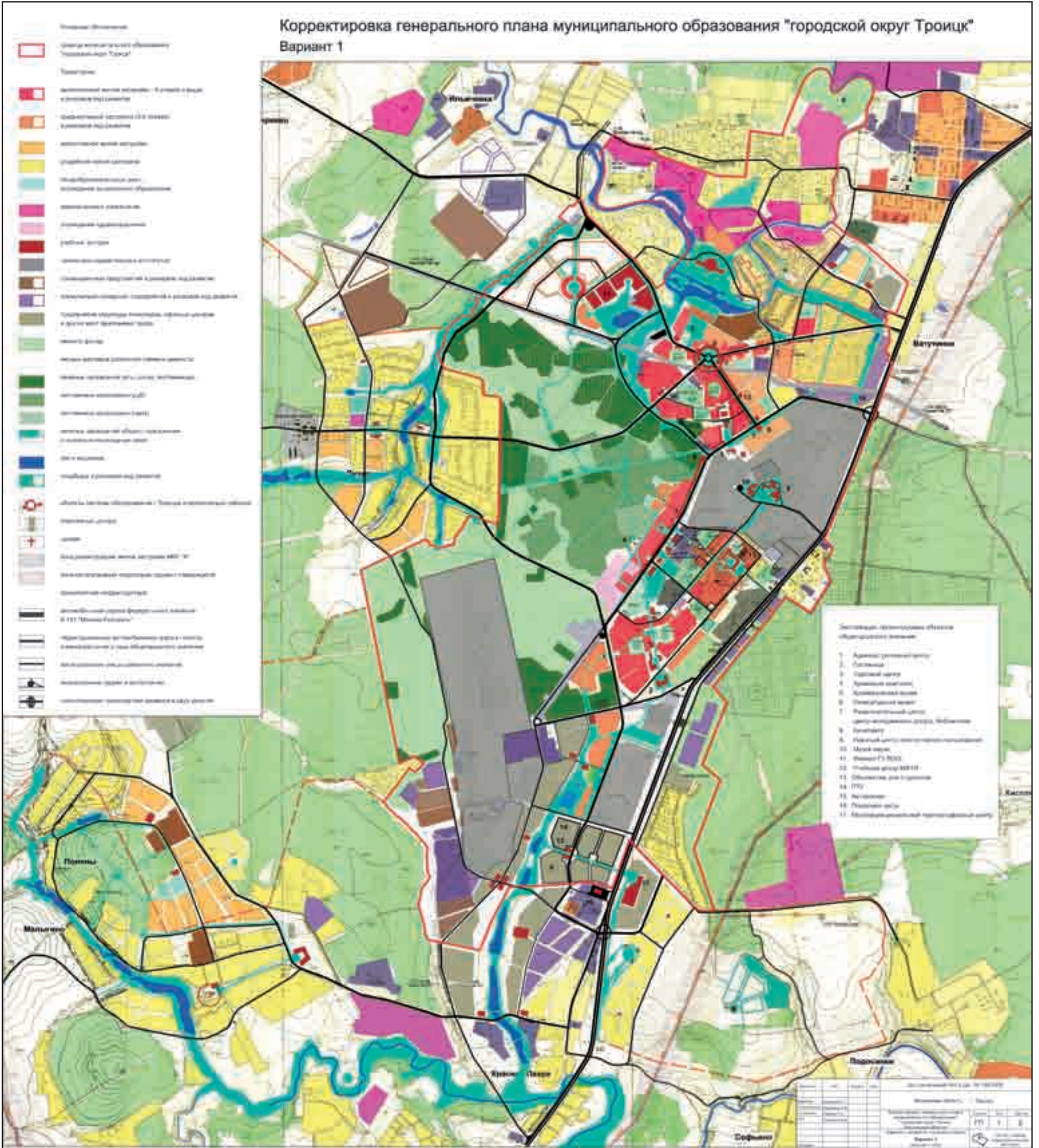


Корректировка генерального плана муниципального образования "городской округ Троицк"  
Вариант 1



**13 июня, в 19.00, в ДУ (Сиреневый б., 1) состоится общественное обсуждение вариантов корректировки генерального плана**

На сегодняшний день разработка генерального плана проходит первый Рубикон: выбор основного варианта проектирования. В начале мая разработчиками (ГУП МО НИИПИ Градостроительства) по результатам комплексной оценки и анализа территории представлены два варианта корректировки генерального плана, представляющие из себя принципиальную схему зонирования городской территории. Задача Совета депутатов, общественности, Администрации и других заинтересованных сторон – выбрать вариант, который ляжет в основу дальнейшей работы по разработке генерального плана: расчету схем инженерной и социальной инфраструктуры, решению транспортной схемы и подготовке иных материалов, предусмотренных градостроительным кодексом и техническим заданием.

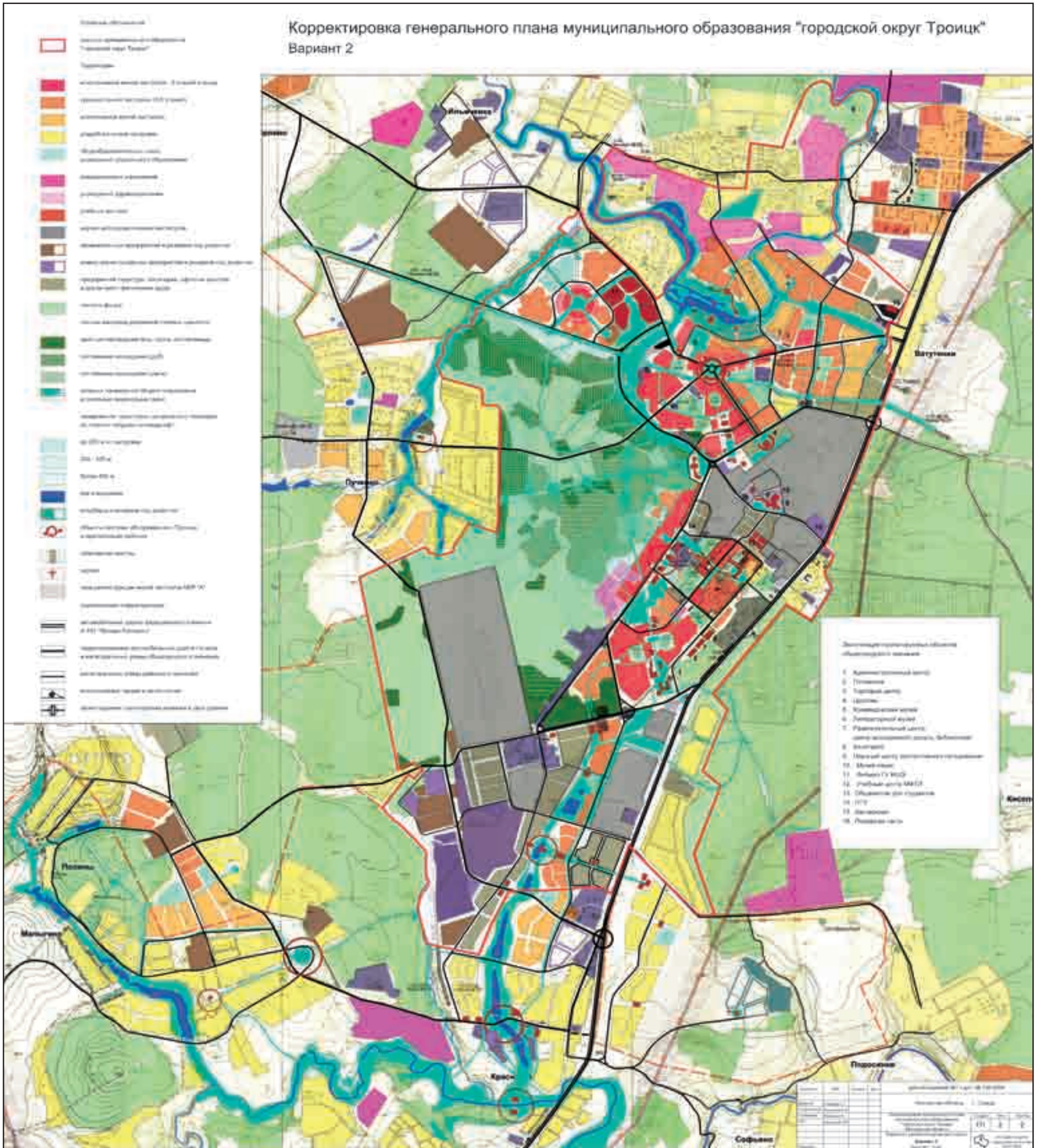
Строго говоря, закон не предписывает проведение отдельных мероприятий по обсуждению вариантов генерального плана и выбору основного для дальнейшей работы. Инициатива Администрации города в этом вопросе вызвана длительной процедурой согласования и утверждения финального варианта документа: при соблюдении формальных сроков эти процедуры занимают не менее полугода. И это без учета возможных корректировок, внесение которых на финальной стадии подготовки генерального плана растянет срок получения рабочего документа еще на неопределенное время. Поэтому для скорейшего (самое раннее – до лета следующего года) принятия генерального плана необходимо уже на предварительных стадиях всесторонне обсудить проект и снять возможные конфликты для дальнейшей работы.

Со дня получения вариантов корректировок генерального плана Троицка они были представлены для обсуждения на градостроительной комиссии, представителям соседних муниципальных образований, объединенному заседанию Комитетов Совета депутатов. Также с участием разработчиков генерального плана прошли обсуждения на заседаниях Совета научного центра и Градостроительного совета г. Троицка. Каждая из указанных инстанций в настоящее время готовит предложения и замечания к представленному материалу с целью включить их в один из вариантов для дальнейшей проработки. И 15 июня Совет депутатов, как ожидается, должен одобрить один из представленных вариантов с учетом поступивших от всех заинтересованных сторон пожеланий.

Замечания и предложения принимаются и от жителей города, успевших ознакомиться с предложениями НИИПИ Градостроительства в здании Администрации города или на Интернет-сайте [www.troitsk.ru](http://www.troitsk.ru) – в письменном виде их принимает Совет депутатов и отдел архитектуры и градостроительства Администрации. По результатам проведенных обсуждений у участников уже в основном сформировалось мнение о представленных НИИПИ Градостроительства вариантах корректировки генерального плана Троицка. На страницах этого спецвыпуска приведены несколько комментариев от наиболее активных и ответственных специалистов и участников обсуждений.



Корректировка генерального плана муниципального образования "городской округ Троицк"  
Вариант 2



Технико-экономические показатели по вариантам

| Поз. | Наименование показателей                                 | Единицы измерения | Современное состояние | Расчетный срок (оценка) |           |
|------|--|-------------------|-----------------------|-------------------------|-----------|
|      |  |                   |                       | Вариант 1               | Вариант 2 |
| 1.   | Население  | тыс. человек      | 34,9                  | 48-50                   | 63-65     |
| 2.   | Трудовые ресурсы   | тыс. человек      | 23,7                  | 30-32                   | 40-42     |
| 3.   | Рабочие места  | тыс. мест         | 11,2                  | 22-24                   | 30-35     |
| 4.   | Жилищный фонд, всего                                     | тыс. кв. м / %    | 747/100               | 1178/100                | 1688/100  |
|      | - многоэтажный   | тыс. кв. м / %    | 580/78                | 877/74                  | 967/57    |
|      | - среднеэтажный  | тыс. кв. м / %    | 137/13                | 264/23                  | 594/35    |
|      | - малоэтажный  | тыс. кв. м / %    | 37/5,0                | -                       | 84/5      |
|      | - усадебный  | тыс. кв. м / %    | 30/4,0                | 37/3,0                  | 43/3      |
| 5.   | Объем нового жилищного строительства всего, в том числе: | тыс. кв. м / %    | -                     | 511/100                 | 1060/100  |
|      | - многоэтажная застройка на реконструируемой территории  | тыс. кв. м / %    | -                     | -                       | 36/3      |
|      | - многоэтажная застройка на свободной территории         | тыс. кв. м / %    | -                     | 297/58                  | 350/33    |
|      | - среднеэтажная застройка на реконструируемой территории | тыс. кв. м / %    | -                     | 49/10                   | 332/31    |
|      | - среднеэтажная застройка на свободной территории        | тыс. кв. м / %    | -                     | 156/31                  | 253/24    |

| Поз.                          | Наименование показателей   | Единицы измерения | Современное состояние | Расчетный срок (оценка) |           |
|-------------------------------|--|-------------------|-----------------------|-------------------------|-----------|
|                               |  |                   |                       | Вариант 1               | Вариант 2 |
|                               | - малоэтажная блокированная застройка  | тыс. кв. м / %    | -                     | -                       | 65/6,2    |
|                               | - усадебная застройка  | тыс. кв. м / %    | -                     | 9/1,0                   | 24/2,8    |
| 6.                            | Средняя жилищная обеспеченность  | кв. м/чел.        | 21,4                  | 24-25                   | 26-27     |
| 7.                            | Территории под размещение нового жилищного строительства всего, в том числе: | га                | -                     | 62                      | 138       |
|                               | - реконструируемые   | га                | -                     | 14                      | 86        |
|                               | - свободные  | га                | -                     | 48                      | 52        |
| 8.                            | Средний шаг жилищного строительства  | тыс. кв. м/год    | 26-28                 | 30-32                   | 65-67     |
| 9.                            | Территории под размещение технопарковых структур и офисных центров           | га                | -                     | 56                      | 84        |
| <b>Инженерное обеспечение</b> |  |                   |                       |                         |           |
| 10.                           | Прирост тепловой нагрузки  | Гкал/час          | -                     | 54,8                    | 141,3     |
| 11.                           | Прирост потребности газа   | тыс. куб. м/год   | -                     | 27                      | 70        |
| 12.                           | Водопотребление  | тыс. куб. м/сут.  | -                     | 20                      | 26        |