

С Новым 2006 годом!



**Редакция
газеты
«Троицкий вариант»
горячо
поздравляет
своих читателей
с наступающим
Новым 2006 годом
и желает им
решения всех
проблем,
в том числе тех,
которые
упоминались
на страницах
газеты
в уходящем
году.**

(В связи с рождественскими каникулами «ТрВ» №1 выйдет 17 января 2006 г.)

В.В.Сиднев начал с приятного: вручил цветы и поздравил с днем рождения В.Н.Ланина (50 лет), О.И.Камалову и А.А.Воробьева. Кроме того, он вручил грамоты и зачитал поздравления с Новым годом от Совета ветеранов в адрес Пенсионного отдела и Управления соцзащиты. А заместитель Главы **Ю.Л.Капитульский** в ответ поздравил мэра с получением высокого звания Магистра Клуба «Что? Где? Когда?».

Как уже сообщалось, с Нового года оперативки будут вести заместители Главы. Как это будет происходить, они пока не знают и попросили мэра их проинструктировать. Виктор Владимирович пообещал.

С точки зрения Администрации, город худо-бедно, но справился с катастрофическим снегопадом. Но мэра попросили высказаться **В.Н.Князева** (Госадмтехнадзор). «Снег действительно убирается, но не очень хорошо, – сказал Владимир Николаевич. – После трактора нужно вручную убирать снежные валы, которые возникают на пересечении дорог и тротуаров». Глава обозначил две главные «снегоуборочные» проблемы: удаление этих «брустверов» и расчистка «карманов» для машин. По мнению руководства ДЕЗа, бороться с брустверами и валами должно ПДРСУ, «два метра от бордюра – их зона».

Заммэра **Н.А.Хаустов** заметил, что во время сильного снегопада в первую очередь уделяется внимание проезжей части («иначе город встанет»), теперь же можно вплотную заняться дворами. Но очень мешает личный автотранспорт. У В-51 повесили объявление с просьбой освободить пространство для очистки трактором – «ни один автомобиль не убрал». На это В.Н.Князев возразил, что «машины будут стоять всегда», надо убирать снег вручную вокруг них. На что Николай Алексеевич сказал: «Снега – тонны. Люди не же-

Троицкие «снежные забавы»

Оперативное совещание у Главы города 26.12.05

лезные, они выматываются!» Мэр попросил разобраться и сделать всё возможное.

В-66 сдан. «До конца года строители должны сдать еще В-64 и Е-3», – сказал первый зам Главы В.Е.Дудочкин. Гл. архитектор Е.Б.Привалова сообщила, что для сдачи В-64 нужен проект обустройства зоны ручья по оврагу до Е-21 и дальше. Он делается. Для Е-3 СЭС должна проанализировать замеры шума от подстанций, на что нужно время. По мнению Владимира Евгеньевича и мэра, надо постараться развязать этот процесс со сдачей и сделать их параллельными.

В.В.Лямаев («Горстрой»): «В Е-3 сегодня подаем воду. На ТП-40 подано напряжение по постоянной схеме, сегодня обещан наряд-допуск на подачу напряжения для РТП». Глава обратился ко всем коммунальным службам с настоятельной просьбой обратить самое пристальное внимание на приемку указанных объектов и оказать всяческое содействие. «С одной стороны на нас давят покупатели квартир, с другой – они же потом предъявят нам претензии за недоделки. Нужно искать золотую середину».

В.Е.Дудочкин доложил, что на встречу с соинвесторами «Дружбы» ее руководство не явилось, хотя было ее инициатором. Вместо г-жи Игнатовой беседовать с людьми пришлось первому заму Главы и начальнику жилотдела. **Т.Г.Новосадова** (отдел экологии) добавила, что вопрос по пожарному проезду «Дружбой» до сих пор не решен.

Ю.М.Зюзикова (отдел образования) пожаловалась на «Макдоналдс», который устроил «каток» возле Начальной школы (у ресторана прорвало трубу). Почти неделю учителя, и родители с детьми, скользят и падая, пробираются в школу. «Почему я об этом узнаю только сегодня!? – возмутился Н.А.Хаустов. – Давно бы перекрыли воду «Макдоналдсу» – и всего делов!»

У настоящих катков тоже не всё гладко. «Ко мне в пятницу на дом пришла делегация пацанов с коньками», – сообщил мэра и задал вопрос **А.Н.Целикову**: «Куда мне их направлять?» Александр Николаевич рассказал о планах залить два катка: на корте ул. Солнечной и в фабричном парке. Но, чтобы подготовить основу, нужна техника, которую всю бросили на уборку снега. **В.Н.Ланин** пообещал: «Дадим трактор. А для парка пусть «Комфорт» дает».

Еще А.Н.Целиков сообщил, что Кубок области по кик-боксингу город провел отлично и сам хорошо выступил (у нас 5 первых мест и много призеров). Этот вид спорта активно развивается, нужен специализированный зал.

Е.Б.Привалова доложила, что в пятницу градсовет одобрил строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОКа) на месте нынешней автобазы на Октябрьском пр. Сейчас делается эскизный проект, он будет показан губернатору (деньги на ФОК выделяет область), после чего пройдет общественное обсуждение.

А.В.Хорошилова (отдел культуры) рассказала, что к 20-летию Чернобыльской катастрофы о троичских ликвидаторах будет издана книга, идет сбор материала. Мэр указал, что уже пора заключать договор с издательством, время поджимает.

Л.Ю.Войтешонок (отдел ЖКХТис): «Чтобы обезопасить детей, забор возле 1-й школы будет перенесен на 1 метр вглубь, а тротуар расширен. Вход в школу будет осуществляться со стороны ул. Юбилейная. Работы планируются на лето. Возле въезда в 5-ю школу установят знак «Стоянка запрещена». Для личного автотранспорта планируются карманы на Октябрьском пр.»

Оживление в зале вызвала строка в плане отдела молодежи: мероприятие «Снежные забавы». Снега и «забав» с ним городу действительно хватает...

А.В.Пересада (ГОиЧС) рассказал, что до 9 января в Администрации будут дежурить замы Главы (есть график). Они – последняя инстанция для сообщения о всех происшествиях по телефону приемной 51-00-75, а также по 01, 02 и 03. Звонить в другие места (вплоть до Губернатора и Президента) Александр Васильевич не советовал.

Константин Рязанов

Примечание редакции:

Коль скоро рассматривается планирование нового городского «квартала ЖСК на юге», спрашивается, зачем надо ужимать и втискивать шикарный и большой ФОК стоимостью 200 млн. областных рублей, который мог бы стать украшением Троицка, в совершенно не пригодную для этого площадку под бывшей автобазой.

Почему бы сразу не проектировать ФОК в планируемом городском квартале?

Ю.Поль

С Новым годом, дорогие троичане!

В 2006 году нам предстоят большие перемены. Город получит статус наукограда. Администрация приложила в уходящем году максимум усилий для достижения этой цели. Была сформирована программа инновационного развития Троицка, которая прошла ряд федеральных экспертиз и признана одной из лучших. Предполагается сохранение статуса физического центра, но наряду с этим планируются технопарк с наукоёмкими производствами и, кроме того, новое направление развития города – строительство университетского центра Высшей школы экономики. Все это придаст городу новый импульс, обеспечит рабочие места и достойное место в экономике бурно развивающейся Московской области.

Поздравляю Вас с наступающим праздником, желаю здоровья, благополучия, успехов и счастья.

Глава города Виктор Сиднев

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

Управление собственностью – проблема психологическая

Совет 22.12.05.

Последнее заседание Совета в этом году началось «часом Администрации». На сей раз он был посвящен «реализации положений нового Жилищного кодекса в г. Троицке». Первый докладчик по этой теме – советник Главы города **Т.А.Алябьева** рассказала о тех мероприятиях, которые проводятся в городе (ниже даются сокращенный пересказ этого выступления).

Логика нового Жилищного кодекса (ЖК): собственник должен сам управлять своим имуществом – домом. При этом у него должен быть выбор. Во-первых, в способе управления: либо непосредственно самими жильцами, либо путем создания ТСЖ, либо через управляющую компанию. Во-вторых, должна иметься возможность выбора управляющей компании. Раньше роль таковой исполнял ДЕЗ, хотя никаких договоров с жильцами не заключалось. Первым шагом преобразований стало выделение жэкв в самостоятельные юридические лица, что дало возможность проверить их способность к самостоятельной работе. С 1 марта этого года, после вступления ЖК в силу и начала «просветительской работы» Администрации, появились первые заинтересованные группы. Однако к осени только два дома (В-49 и В-57) смогли создать свое объединенное товарищество. В конце ноября состоялось большое собрание в ДУ, где было проявлено уже больше активности. Сейчас еще 4 дома работают над созданием своих товариществ. Дома 3-й категории, по-видимому, изберут для себя управляющие компании. Администрация настояла, чтобы договоры с управляющими компаниями пока заключались на один год, чтобы жители могли поменять партнера.

В этом процессе очень много нового, неотработанного. ЖЭКи зачастую не соблюдают процедуру проведения собраний жильцов. Но главная, возможно, проблема во всем этом процессе – низкая активность самих жителей, не привыкших еще к мысли, что своей собственностью они должны распоряжаться сами. Глава города обращает внимание на то, что сейчас происходит перекрестное субсидирование. Деньги, собираемые с новых домов, идут на ремонт старых. В результате не хватает ни тем, ни другим. Это бомба замедленного действия. «Масштаб бедствия должен быть ясен. Если мы в числе первых выявим проблему старых домов, мы сможем получить субсидии на ее решение».

Выступившая от лица жителей **И. Костылева** привела примеры неправильного проведения собраний жильцов, когда не была обеспечена процедура голосования, договоры не были предъявлены и т.д. Как было сказано, «жители чувствуют себя пешками».

Начальник жилотдела **П.М.Хамчук** рассказал о тех нормативных актах, которые, в соответствии с ЖК, должны быть разработаны органами местного самоуправления. Должны быть четко разграничены жилые и нежилые помещения, определены категории неимущего населения, нормы социального найма, установленные нормативы коммунальных услуг и т.д. Из списка, порядка двадцати наименований, в городе многое уже сделано. Законодательство формируется и изменяется по ходу его реализации, уже сейчас в федеральных органах накопилось много замечаний, и нужно ожидать изменений.

Завершая обсуждение, **В.Д.Бланк** отметил, что эти процессы касаются каждого жителя города, во многом это вопрос психологии, и попросил депутатов активно участвовать в решении этих проблем, отвечать жителям на их вопросы.

Будем «как все»?

На очередное обсуждение вопроса о Дне города был приглашен **В.В.Сиднев**, предложивший проводить праздник Дня города в привязке к празднику Святой Троицы. Виктор Владимирович попытался довести свою точку зрения до депутатов. Она состоит в том, что проведение городского праздника именно в день Троицы придаст ему особый настрой, создаст нашему городу особый стиль. Это один из важных элементов создания «бренда» города. Смысл этого слова обширен – это узнаваемость, отличие от других, можно сказать репутация. В нынешних условиях острой борьбы за доступ к ресурсам это очень важная деталь. Это хороший и достойный повод для приглашения гостей, налаживания контактов. Когда мы проводили праздник осенью, то он постоянно совпадал то с Москвой, то с Подольском, то с Подольским районом. Большинство таких праздников в Подмосковье, да и во всей стране, проходят именно осенью. При обсуждении, однако, многие депутаты вновь говорили о том, что весной и в начале лета учителя и школьники загружены своими проблемами. А потому организовать многие мероприятия будет трудно. Еще говорилось, что все проводят такие праздники осенью, давайте и мы как все. На мой взгляд, идея Главы города не была услышана. Много ли мы сможем добиться, если будем «как все»? Может быть, стоит подумать о том, чтобы подобрать такие мероприятия, которые не дадут излишней нагрузки для школьников и учителей?

Кратко...

Изменения в структуре Администрации, принятые депутатами, состоят во введении отдела жилищных субсидий, контрольно-ревизионной комиссии – нового образования, предусмотренного законом, и изменении названия отдела ГОиЧС. Кроме того, отдел образования преобразуется в Управление образования с включением в него отдела опеки и попечительства и единицы главного специалиста по делам молодежи.

Также было принято Положение «О бюджетном процессе ...» и о порядке организации питания школьников города на 2006 год. Теперь стоимость завтраков для учащихся начальных классов и адресных категорий во всех классах будет 14 рублей (увеличена на 2 рубля). «Адресникам», посещающим группы продленного дня, бюджет будет выделять на горячие обеды по 23 рубля.

Александр Гапотченко

«Обыкновенные люди...
квартирный вопрос только
испортил их»

(М.Булгаков.
«Мастер и Маргарита»)

Найден консенсус

В пятницу 23 декабря в актовом зале Троицкой гимназии прошла встреча членов ЖСК с городскими властями. На ней присутствовали Глава города В.В.Сиднев, его заместитель В.Е.Дудочкин, начальник жилищного отдела Администрации П.М.Хамчук, главный архитектор Е.Б.Привалова, председатели члены ЖСК, городские СМИ, жители г.Троицка.

Как сказал выступивший на собрании депутат городского Совета **С.Д.Скорбун**, 16 декабря исполнился год рождению инициативы создания ЖСК в нашем городе, поддержанной Администрацией, которая разработала соответствующее Положение о ЖСК. Почему же оно до сих пор не работает, несмотря на то, что движение в пользу кооперативного жилищного строительства ширится и крепнет, ибо имеет несомненные преимущества для горожан по сравнению с коммерческим жильем? Сегодня в городе уже 5 ЖСК, в которые вступили около 200 человек.

На собрании выступили председатели ЖСК: **В.Кириченко** («Наука-2»), **Е.Жилина** («Березка»), **И.Рожкова** («Телиос») с вопросами и просьбой к Администрации о выделении

земельных участков под жилые дома.

Им отвечал Глава города **В.В.Сиднев**. Необходимо сказать, что довольно острый разговор проходил в очень корректной, доброжелательной атмосфере, под лозунгом полного доверия и «непротирания» сторон. Отметив, что в городе на сегодняшний день нет подходящих для кооперативного строительства свободных земельных площадок, находящихся в муниципальной собственности, Виктор Владимирович высказал сомнения в том, справятся ли ЖСК с прокладкой новых коммуникаций, окажутся ли они финансово устойчивыми, не появятся ли в городе очередные долги-строи. Председатели ЖСК согласились, что беспокоиться на эту тему надо, но отметили, что в первую очередь именно члены кооперативов, а не кто-либо другой, заинтересованы в том, чтобы строительство, начавшись, закончилось в планируемые сроки, и сами выработывают механизмы таких гарантий.

Судьбы многих из них зависят от воплощения в ре-

альность новой инициативы. В противоположность ненадежному, дорогостоящему коммерческому возведению жилых домов кооперативное строительство жилья основано на доверии, вложении личных средств членов ЖСК и на постоянном контроле на всех этапах реализации проекта и расходования средств кооператива. Однако без активной помощи Администрации их инициатива обречена на провал.

После дебатов, проходивших в тактичной форме, был, как сказал **В.А.Кириченко**, «достигнут консенсус». Администрация обещала всемерно способствовать воплощению в жизнь полезной инициативы, помочь ЖСК осуществить их планы с привлечением к положительному решению вопроса инстанций самого высокого уровня, выделить земельные площадки под кооперативное строительство. Варианты есть, и есть надежда, что будет найдено решение, удовлетворяющее членов ЖСК и приемлемое для Администрации и разрабатываемого в настоящее время Генерального плана развития города.

Алла Федосова

Прошла встреча, слегка улеглись эмоции, появились первые комментарии. Что можно сказать... Судя по встрече, может создаться впечатление, что Администрация города настолько обеспокоена проблемами ЖСК, постоянно что-то предлагает, а те, – неблагоприятные, еще и «нос воротят». Что же за площадки предлагает Администрация для строительства ЖСК? Одна из них – площадка отмененного Д-37. Жители города своими голосами уже запретили строительство. И не только потому, что им новый дом будет застыть вид из окна, а потому что в м-не «Д» превышены все нормативы по плотности населения. Скажите, какого инвестора может привлечь такой участок? Правильно – никакого. Поэтому предлагаем ЖСК, пусть они разбираются с жителями. Остальное – в том же духе.

И еще из выступления Главы города: мы предлагаем ЖСК площадки, которые с удовольствием и сейчас возьмут инвесторы, но мы им не даем.

Возможно, в этом вопросе мэр искренне заблуждается. Ведь строить «пирамиду» можно на любой площадке. А если строительство будет все-таки реальным, то инвестору побоку, как будут жить жители окрестностей и будущие жильцы новостроек. Всегда в большой России найдутся покупатели, кто живет еще хуже и будет счастлив переехать в такой дом. Надо ли это нашему городу?

Хочу отметить позицию мэра, о которой он неоднократно заявлял: ЖСК – исключительно точечная застройка в черте города.

Проанализировав ситуацию, оценив все возможности, именно члены ЖСК выдвинули идею объединения и строительства домов ЖСК в одном месте (конкретно – на улице Дальней). Данная идея прозвучала и на Градостроительном Совете, на что один из членов Градостроительного Совета сказал, что все усилия и затраты членов ЖСК на выделение конкретного участка для строительства не гарантируют, что там будет строительство именно ЖСК. «Вы работайте, старайтесь, а потом мы посмотрим, кому там строиться...».

Такова позиция Градостроительного Совета.

На встрече Глава города заявил, что Администрация готова совместно с ЖСК осуществлять предложенный проект, решать реально существующие проблемы. Хотелось бы верить, что поддержка Администрации будет не только на словах, а и на деле.

Татьяна Золотова,
ЖСК «Березка»

Добавлю следующее: аргумент, что у ЖСК не хватит финансовых возможностей, считаю несостоятельным и самым слабым. Из всех необходимых ресурсов для кооперативного строительства финансирование является наиболее доступным. Кроме того, жители берут «длинный» кредит, который обслуживать

легче, а «инвесторам» банк дает только «короткий». Кончили деньги, остановились продажи – стройка стала. Как писал в своей статье В.Дудочкин – потом банкроты.

Реальный пример – «инвесторы» Е-21. Продажи стоят, нет денег даже достроить существующие коробки, не говоря уже о самом Е-21.

Очень хотелось бы, чтобы принципы финансирования понимали в первую очередь члены ЖСК и жители города, которые хотят решить или улучшить свой жилищный вопрос. Есть финансовые инструменты для решения наших задач! На этом надо «ставить точку» и не позволять себя отвлекать дискуссиями на эту тему от действительно имеющих сложных вопросов.

Услышанный тезис, что члены ЖСК будут иметь возможность получить свою максимальную прибыль при продаже кооперативной квартиры, – сам по себе является признанием того, что все-таки, как ни считай, а квадратный метр в домах ЖСК будет стоить дешевле, чем у коммерческого застройщика; и сам по себе выражает большую озабоченность об этой самой нераспределенной прибыли. Эту озабоченность мы разделяем, с той разницей, что нас интересует не максимальная прибыль, а оптимальная стоимость квадратного метра при надлежащем качестве строительства, надежности и гарантированности.

Елена Жилина, ЖСК «Березка»

Финиш далеко, но ЖСК новый «низкий» старт дан!

Состоявшаяся в пятницу 23 декабря встреча первых лиц Администрации (В.Сиднев, В.Дудочкин, Е.Привалова, П.Хамчук) с представителями всех городских ЖСК, по замыслу инициаторов встречи, ставила своей целью «разрулить» имеющееся недопонимание между ЖСК и властью. Предполагалось обсудить три ключевых, с нашей точки зрения, вопроса – плюсы и минусы коммерческого строительства и ЖСК, понять, почему не движется процесс ЖСК, и разработать механизмы реального воплощения ЖСК в жизнь.

В чем же, по нашему мнению, заключается «недопонимание»?

Более года назад было принято Положение о ЖСК, которое, как нам казалось,

на уровне законодательной власти города окончательно закрепило приоритеты ЖСК перед коммерческим строительством. Однако прошедший год показал, что решение жилищных проблем жителей посредством ЖСК городской политикой не стало.

Позиция Администрации
Администрация видит по крайней мере две проблемы.

С одной стороны, это неверие в то, что ЖСК будут состоятельны и строительство не превратится в долгострой. Маломощность ЖСК, по мнению Администрации, подрывает точечное строительство, а точечное строительство возможно только в существующей городской застройке. Хороших площадок нет, все они либо с обременением, либо строительство на них будет так или иначе ущемлять соседей, которые, без сомнения, будут собирать подписи против строительства. Список можно продолжить.

С другой стороны, коммерческое строительство ведут профессионалы, которые знают как и имеют возможности привлекать деньги, могут организовать процесс строи-

тельства. Администрация, не прикладывая особых организационных и контрольных усилий, всего лишь выдала площадку для

денеги на другие городские нужды.

Позиция ЖСК заключается в следующем. Мы понимаем,

но решать свои проблемы, которые сегодня она возлагает только на коммерческое строительство.

Что же касается коммерческого строительства, оно должно быть признано неприемлемым для Троицка. По крайней мере на референдуме. И не в последнюю очередь из-за того, что заинтересованные в коммерческом строительстве силы будут делать всё, чтобы не дать ЖСК построить ни одного дома.

Как предмет для обсуждения мы составили сравнительную таблицу, в которую внесли все плюсы и минусы коммерческого строительства и ЖСК. Но до ее обсуждения дело не дошло. Наверное, из-за очевидности ее содержания. Из 30 рассмотренных пунктов у коммерческого строительства оказалось всего несколько плюсов, уже отмеченных ранее, и несколько минусов у ЖСК.

Конструктивные предложения

В качестве возможного выхода из создавшейся ситуации Глава города Виктор Сиднев публично озвучил предложение всем ЖСК объединить свои усилия и отказаться от «точечных» проектов.

В качестве первого (по порядку обсуждения) прозвучало предложение продолжить застройку микрорайона «Д» далее по Октябрьскому проспекту. В качестве второго предложения в связи с существенным сокращением санитарной зоны Института ядерных исследований И.Сиднев предложил реализовать застройку домами ЖСК в треугольнике леса вдоль ул. Дальней и по другой стороне ул. Солнечной вплоть до металлических гаражей.

В обоих случаях, по мнению Администрации, это должен быть комплексно освоенный большой участок с необходи-

мостью этих предложений для дальнейшего публичного обсуждения с активной городской общественностью совершенно очевидна.

Итоги встречи

Обсуждение проблем было достаточно острым, и оно едва не превратилось в цепь взаимных претензий, как правило, не касающихся ничем.

В итоге будет создана Координационная комиссия, на которой предстоит обсудить все вопросы по реализации ЖСК. А затем превратить ее в орган постоянного взаимодействия ЖСК и городских властей. Кроме того, публично озвученное предложение Главы города для всех ЖСК приступить к освоению единого большого участка будет нами самым серьезным образом рассмотрено и проработано с учетом всех возможных плюсов и минусов данного предложения. Будем надеяться, что лед в очередной раз тронулся.

Сергей Скорбун



Дед Мороз: «Будет вам, зайчики, и лубяная, и ледяная...»

строительства, на отчисления (городская доля) может легко решать как вопросы с квартирами для очередников и других категорий жителей, по которым у муниципалитета имеются обязательства, так и другие городские проблемы.

Поэтому, не препятствуя «телодвижениям» ЖСК, по возможности помогая в конкретных случаях, Администрация скорее ждет, когда эта затея сама полнет, чем предпринимает усилия, чтобы воплотить ее в жизнь как городскую программу.

Позиция ЖСК

Для нас, однако, совершенно очевидно, что в условиях ограниченного и уменьшающегося ресурса земель решить проблему улучшения жилищных проблем жителей за счет коммерческого строительства нельзя. Все сводится к банальной продаже земли, что неприемлемо. Отныне (после изменения законодательства с 1 октября 2005 г.) для коммерческого строительства не будет долей города, а будет продажа земли либо прав аренды. Деньги поступят в бюджет, и на них город может покупать или строить квартиры, пускать эти

что имеются узкие места в идее ЖСК и что городу нужны гарантии, чтобы стройки ЖСК не стали такой же головной болью, как нынешние коммерческие объекты. Имеются и другие вопросы, которые требуют своего разрешения. Но если проблемы есть – их надо решить, а не упрекать друг друга. Выписать в столбик все, что может привести к осложнениям, все, что может тормозить или служить препятствиями к реализации строительства ЖСК, и найти взаимоприемлемое для всех решение. Для этого надо создать координационный орган из представителей заинтересованных сторон (Совет, Администрация, ЖСК, очередники) и последовательно рассмотреть все вопросы, чтобы ЖСК из идеи превратились в отложенный механизм, при котором жители Троицка платят деньги и через минимально возможное время гарантированно улучшают жилищные условия. И не только очередники, но и те, кто живет неплохо, но имеет деньги и хочет жить еще лучше. У администрации в свою очередь должна быть возмож-



Проект резолюции, который не был обсужден и проголосован

1. Цель строительства жилья в городе Троицке – улучшение жилищных условий жителей Троицка. Решение любых других проблем посредством коммерческой продажи жилья должно рассматриваться как продажа земли для решения этих задач.

2. В условиях ограниченного и исчерпаемого земельного ресурса в г.Троицке коммерческое строительство не только не может решить жилищные проблемы жителей города, но и существенно ущемляет их интересы.

3. Коммерческое строительство для свободной открытой продажи считать недопустимым в г. Троицке.

4. Вопросы, которые Администрация хотела бы решить,

или сейчас решает с помощью коммерческого строительства, должны быть решаемы только в рамках программы муниципального строительства и строительства домов ЖСК, а также бюджетных средств.

5. В настоящее время не установлена процедура выделения земельных участков в соответствии с Положением о ЖСК.

6. Необходимо создать координирующую Комиссию по реализации проектов ЖСК из числа представителей Администрации, Совета депутатов, ЖСК.

7. Предлагаем провести референдум по поводу недопущения «коммерческого» строительства в г. Троицке.

8. Материалы совместного совещания (собрания) жителей города, представителей Совета и Администрации, представителей ЖСК направить в Совет депутатов г. Троицка для разработки и принятия нормативных решений.

Маленький Лас-Вегас

В последнее время наблюдается чёткая тенденция по увеличению числа игровых залов в городе. Развитие игорного бизнеса доминирует над развитием других форм проведения досуга. За последние пять лет число залов игровых автоматов в городе увеличилось приблизительно до 10. Я считаю, что для такого небольшого города, как Троицк, такое количество игорных заведений неприемлемо. Доля рынка таких заведений постоянно растёт. И такая тенденция нарастает, ведь развитие этого бизнеса пагубно сказывается на населении. Очевидно, что для городских жителей было бы куда благоприятнее появление других культурно-развлекательных заведений. Думаю, немало жителей хотят увидеть театр, кинотеатр или досуговый центр для молодёжи с приятной атмосферой и демократичными ценами.

Хорошим примером решения этой проблемы служит американское законодательство об игорном бизнесе. В нашей стране порог выигрыша определён в промежутке от 75% до 85% от вложенных средств, американским за-

конодательством определён порог в 95%, что значительно снижает вероятность проигрыша крупных сумм. Всё это является дополнительной защитой игрока. Американцы интересно решили проблему засилья игорных заведений во многих городах, создав специализированные центры игорного бизнеса в отдалённых населённых пунктах, таких как Лас-Вегас или Рио. Недавно в России был предложен законопроект, запрещающий размещать подобные заведения ближе чем в километре от населённого пункта, но этот проект не был принят. Это говорит о том, что владельцы этих заведений лоббировали отклонение этого законопроекта.

Адекватным ходом было бы предупреждение населения об опасности проигрыша, ведь сами игорные заведения позиционируют себя как места, где вы можете поймать удачу за хвост, не говоря о том, что вы можете проиграться. Так есть смысл бороться с «одноруким бандитом», если победитель уже определён?

Полина Шехтман

7.12.2005

ПУТЕВЫЕ ЗАМЕТКИ

На невеселые мысли о сущности человеческой природы навоят иногда очень неожиданные поводы. Одним из них является, например, как ни странно, городской транспорт.

Уважаемый читатель наверняка задаётся вопросом о том, что связывает это глубоко техническое понятие и человеческую сущность.

Для того, чтобы ответить на этот вопрос тому, кто ещё не догадался об этой взаимосвязи, предлагаю в вечерний час пик дерзнуть добраться общественным транспортом из Москвы в вождённый Троицк. Желая поужинать и переночевать в родном городе, в собственной уютной квартире, а не на рабочем месте или в стенах учебного заведения собирается после рабочего дня столько, что сложно бывает выйти из подземки. Очередь на автобус напоминает длинные «хвосты» за продуктами первой необходимости из пригородного периода. И долгое ожидание пока ещё небольшому морозцу – ещё не самый большой минус реалий пути домой жителей нашего города. Кульминация наступает при подходе автобуса к страждущей очереди. Учтивая то, что людей, проживающих в Троицке, исключая микрорайон «В», лишили права выбора транспорта, оставив лишь (будем справедливыми) комфортабельные, но такие немногочисленные автобусы «SKANIA», интеллигентные люди из очереди, забыв все «разумное, доброе, вечное», что вложили в их головы в семье и школе, бросаются буквально на бордаж в надежде занять сидячие места.

Итак, я наконец подхожу к взаимосвязи таких далеких друг от друга понятий, как транспорт и мораль. Мне кажется, что не нужно провоцировать слабую человеческую природу на проявление худших ее черт такими решаемыми проблемами, как количество автобусов по маршруту № 110, желание водителей уподобить пассажиров своего транспортного средства маринированной кильке из известных консервов, открывая одновременно все двери и ломая издержавшуюся очередь.

Чтобы не быть голословной, хотел бы закончить свое возмущение излишне эмоциональное письмо конкретными фамилиями людей, воспользовавшихся 19 декабря 2005 года, в 19.15, автобусом № 001 ВА, следующим по 110-му маршруту, подпавших в блокнот под возмущенным воззванием к властям города изменить ситуацию любым удобным для себя способом и перестать ежедневно унижать наших уважаемых сограждан, которым и так приходится ежедневно тратить свое время на долгую дорогу в общественном транспорте.

(25 подписей)
19.12.2005

Полина Шехтман

Сколько осталось Иванов?

Предрождественские раздумья

25 ноября с.г. Федеральное собрание Госдумы принимает в первом чтении пакет законов, реализация которых узаконит и ускорит введение в России новых пластиковых паспортов международного образца. Фракция «Родина» (получившая, кстати, наибольшую поддержку троицан на последних выборах) выступила против, но безуспешно.

За месяц до этого Русская православная церковь в очередной раз обратилась к власти с настойчивой просьбой уважать права православных граждан, соблюдать законы о свободе совести и вероисповедания. «Нельзя в системах учета, – говорится в обращении Священного Синода к властям СНГ и Балтии от 6 октября с.г., – присваивать людям некий номер, который будет использоваться вместо имени».

Почему это так важно? По учению Православной церкви (да и по здравому смыслу тоже), наречение человеку имени есть знак власти. Великий вселенский святитель Иоанн Златоуст пишет: «Пока Адам еще не согрешил, все звери были его рабами и ему покорными, и он, как рабам, нарекает им имена». И в другом месте тот же святой говорит: «Святой Дух переименовал имя Савла на Павла – это знак власти».

Нам имена дают родители или православные священники во время крещения. И мы признаем их право делать это. Принимая христианское имя, мы тем самым подтверждаем свою веру и верность Христу. А если мы принимаем имя от кого-то другого, мы тем самым признаем право этого другого давать нам имя, его власть над собой.

Главным реквизитом нового пластикового паспорта является цифровой идентификатор личности – в нашей стране это Идентификационный Налоговый Номер (ИНН), наше новое цифровое имя, тихо и бесцеремонно навешенное на нас вопреки всем конституционным нормам.

Откройте любой словарь по информатике и прочитайте, что такое идентификационный номер, или личный код: это «ИМЯ, однозначно определяющее или именуемое объектом информационной системы». По заключению судебной информационно-технической экспертизы, ИНН полностью заменяет в системах учета персональные данные человека, является пожизненным и постоянным ключом доступа к его электронному досье.

«Тому не радуйтесь, – говорит Христос своим ученикам, – что духи вам повинуются» о имени Моем, но тому радуйтесь, что имена ваши написаны на небесах» (Лука, 10, 16-21).

Монаха отпевают по тому имени, которое он принял во время пострига. Схимника – также по последнему имени. А с каким именем наши души пойдут на небо? И кто он, наш новый хозяин, чье имя мы старательно вносим в наши квитанции и документы?

«Присвоение номеров людям – это дело богоборческое, греховное, – считает известный старец, духовник Троице-Сергиевой Лавры архимандрит Кирилл (Павлов). – Тут мы отрекаемся от своего имени, и какое-то присваивается число...»

Русская пословица говорит: с именем – Иван, без имени – болван. Сколько Иванов осталось на Руси? Бог знает...

«Весьма тяжко грешат христиане, – пишет святой Тихон Задонский, – которые во святом крещении присягали, клялись и обещались Христу Господу служить, но обеты свои нарушили и солгали... Разорвали спасительный со Христом союз и от Него отлучились, и в след сатаны, которого отрицались и на которого плевали, паки обратились».

Татьяна Голева

НА КРАЮ ОЙКУМЕНЫ

Когда-то я увидел старинный рисунок. Человек подошел к краю Земли и смотрит на то, что за этим краем. Что бы он там ни увидел, самое лучшее у него за спиной, откуда он пришел. Прекрасная планета Земля, с великим многообразием всего сущего – настоящий подарок Создателя земной цивилизации. Творцу словно бы понадобился восхищенный наблюдатель.

А бываю и края времени. Когда время будто бы сжимается в пружину, несет в себе огромную возможность опасного развития событий и для человека, и для государства. Вспоминается тревожная Новогодняя ночь, когда Владимир Владимирович Путин приступил к обязанностям Президента Российской Федерации. В ту ночь он со своей женой полетел в Чечню. Чтобы быть в эту Новогоднюю ночь вместе с солдатами, ведущими боевые действия. Поступок, без сомнения, достойный, учитывающий опасность подобного визита в то время. Именно самоотверженной деятельности первых лет президентства В.В. Путина мы обязаны спасением Родины.

Новый поворот в деятельности Президента В.В. Путина – национальные проекты, направленные на возрождение и создание институтов социального государства. Это путь, когда началом и целью социальных перемен в обществе является человек. Именно за это всегда выступала и выступает Социал-демократическая партия России, в том числе и на проходивших встречах и консультациях руководства партии с Президентом Российской Федерации.

Время всегда все расставляет на свои места. Дает оценку и событий, и действующих лиц.

А пока в очередную Новогоднюю ночь вспоминается тревожный холодок той первой Президентской Новогодней ночи.

В.П. Ефросиния

Благодарность

Ох, и нелегко в наше сложное время быть руководителем молодежного коллектива, особенно перед большими праздниками, когда его представители на благотворительной основе демонстрируют мастерство парикмахерского искусства. Желаящих помолодеть и похорошеть в канун Нового года хоть отбавляй, но, несмотря на это, нервозности и ажиотажа, как в былые времена, не наблюдалось.

Молодцы! И Людмила Пругуленко, и ее ученики порадовали многих. С благодарностью, любовью и признательностью поздравляем этот коллектив с новым 2006 годом!

Жители г.Троицка

1946 год



Вспоминаю Ефросинию Илларионовну Врублевскую

носящей имя Михайловых.

Ефросиния Илларионовна делилась своими знаниями иностранных языков с сотрудниками Института, занималась с ними английским языком.

Много лет она преподавала немецкий язык в Краснопахорской и Троицкой школах. Работая в школе, она часто помогала материально нуждающимся ученикам. Нельзя не отметить исключительное бескорыстие и человеколюбие всей семьи Пушкиных.

Ефросиния Илларионовна тяжело перенесла трагическую гибель сына (в 1980 г.) и смерть мужа (в 1981 г.).

Сын Пушкиных Александр Николаевич, доктор ф.-м. наук, много лет работал в нашем городе: сначала в институте им. Курчатова, а затем заместителем директора ИЗМИРАН; дочь Галина Николаевна, кандидат ф.-м. наук, – старшим научным сотрудником Института. Внук – Максим Пушкин – известный художник, выставки картин которого побывали в различных городах мира. В настоящее время он депутат городского Совета. Внучка Анастасия Александровна была учительницей в Троицкой школе, а в настоящее время преподает в Плещевской Приходной школе.

Галина Николаевна в настоящее время пенсионер, живёт в Москве. Её три сына – Николай, Иосиф и Василий – активно работают в области прикладной математики.

И правнуки (некоторые уже студенты) свято чтут память прабабушки и прадедушки.

Ефросиния Илларионовна была одним из первых озеленителей нашего города: Около дома №3 на ул. Пушкиных до сих пор красуется чудесная ёлка, растущая клён и берёза, посаженные её заботливыми руками.

Эта великолепная красавица-ёлка особенно радуется нас в новогодние праздники и является как бы памятником и новогодним подарком нам от Е. И. Врублевской.

Друзья семьи Пушкиных

Игём Реформа ЖКХ, игём Р-Рефор-Р-Р М-М-а

На фонд жилой больших и малых городов. Мы ТСЖ создать боимся – «обмишуримся», А прежний ЖЭК – не выпускает из флажков.

Надо же, примачи-то, французские негро-арабы, весь ноябрь хулиганили, явный вызов обществу продемонстрировали. Потому что это самое общество, по честному признанию самого общества, их в гетто сагнало, работой по месту жительства не обеспечивает, пособия и субсидии выдаёт, а для проживания предлагает дома с вонючими лифтами, стенами в граффити и прочими такими знакомыми прелестями – я сам по телевизору видел. Говорят, что после беспорядков там во дворах машины перестали ставить, все на стоянках. Во как.

О, мы-то не французские негры. Но есть неувеливаемая схожесть!

Мы уж лучше без беспорядков, полемики на страницах городской газеты развернём. Договorne отношения будем выстраивать между жителем и УО – исполнителем услуг по обслуживанию дома и территории. Так я думал, когда первое собрание жителей собирал. Об этом я уже писал в №52 «Троицкого варианта».

Но на второе собрание в нашем доме №21 по Октябрьскому пр-ту по поводу выбора УО уже совсем небольшое количество соседей пришло, а решение-то принимали, что будем договор с «Талионом» обсуждать. Наши условия в договор впишем, например о том, что УО нам 4 раза в год, по истечении квартала, будет докладывать, сколько денег собрали и куда потратили. Нам же прекрасно видно, что и где покрасили и починили, и т.п. Самое главное ПРОЗРАЧНОСТЬ денежных потоков, поэтому КОНТРОЛЬ должен быть, как в Кодексе и написано. А контролирующая фирма ещё и ревизию дома проведёт – не пустили эту фирму. Но многим моим соседям не очень, вероятно, всё это интересно. Или

равнодушные, или решили, что всё равно как был ЖЭК, так он ЖЭКом и останется, хоть как его назови. Наверное, в чём-то они правы, ветхий-то фонд тоже есть.

Понятие «старший дома» – это не должность никакая, это, в моём представлении, гражданская позиция, неравнодушие. Например, народ на субботник поднять, спортплощадку создать, по местному телевидению рассказать о маньяке-герострате, обратиться за помощью в ОВД. Это я всё и делал и никогда не вызывал недовольства уважаемой Шевкуновой Риммы Романовны – это теперь наш «Талион». И вот стал я теперь одним из некоторых несознательных граждан, которые другим, сознательным, нервы только портят.

А сознательные граждане, они, например, продают услуги и как учредители любой коммерческой организации имеют свой процент прибыли. Например, в ООО минимальный уставной капитал – 10 000 руб., доля в нём гр-на N – 10%, то есть 1000 рублей, и прибыль тоже – 10%, а ответственность по долгам и обязательствам ООО этот самый N несёт в размере своего вклада, то есть отчитывается в случае чего за 1000 рублей и а-у-у. Поэтому хотя бы толковым договором с управляющей организацией (УО) надо бы подстраховаться.

А старшим по дому, представителем соседей-собственников, жителей можно и удобного «Талиону» соседа избрать, можно и заочно. Он и акт ремонта вправе подписать, и отчёт о деньгах утвердить, чего уж там. С молчаливого согласия равнодушных (это, помните, когда удавка на шее) табор может уйти в гетто.

М.И. Сердюков

