

# Троицанин – в лидерах Кубка мира

На состоявшемся в воскресенье в американском Лейк-Плэсиде втором этапе Кубка мира по бобслею победу одержал российский экипаж. Четверка, первенствовавшая по итогам Кубка мира в прошлом году, показала лучшие результаты в обоих заездах и на 0,7 сек (что по меркам бобслея очень много) опередила легендарный немецкий экипаж А.Ланге. Напоминаем, что в российской команде выступает троицанин **Сергей Голубев**. Впереди – новые этапы и Олимпиада в Турине, где у наших отличные шансы.

# УЧИМ ИСКУССТВУ ПО ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ

16 ноября образовательные учреждения культуры проходили государственную аттестацию – сложный экзамен, который включал отчетные концерты, выставку, открытые уроки по всем видам деятельности и всем программам.

В Троицк прибыла представительная комиссия (24 специалиста высочайшей квалификации) из Министерства образования и Министерства культуры. После приветствия Главы города и инструктажа председателя комиссии в школах прошли открытые уроки, отчетные концерты и отчетная выставка. Члены комиссии впервые «открыли» для себя Троицк в области художественно-эстетического образования и были приятно удивлены уровнем подготовки юных музыкантов и художников.

Заключение экспертной комиссии: аттестовать и рекомендовать к аккредитации «Детскую школу искусств г. Троицка», «Детскую музыкальную школу им. Глинки» и «Детскую художественную школу г.Троицка» как муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей высшей категории.

# МАТЕМАТИКИ ОСВОИЛИ РЕГАТУ



Рекордное количество команд собрала прошедшая 19 ноября в Москве Математическая регата для 8-х классов. В числе 82 коллективов участвовала даже сильная сборная Санкт-Петербурга. Троицк был представлен двумя командами, одна из которых «финишным рывком» в 4-м туре завоевала диплом 2-й степени. Поздравляем **Ефима Филиппова** (шк. 6) и гимназисток **Анфису Лобойко, Галю Артемьеву и Леру Цвеля** (две последние – семиклассницы).

В марте пройдет регата для 7-х классов. Нет сомнения, что команды из Гимназии и Лицея станут там двумя главными претендентами на победу.

Юрий Пукас

# Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 50 (687)

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

# Проложим дорогу к храму!

Оперативное совещание у Главы города 21.11.05

**В.В.Сиднев** начал «оперативку» с интернетовских вопросов троицан к городским службам. Особое внимание он уделил вопросам о ЖКХ, о товариществах собственников жилья: «Радует, что люди наконец-то стали задумываться об ответственности и самоорганизации». Поступают жалобы с улицы Школьная: на месте рожицы устроена стоянка. «Именно такие проблемы и призваны решать ТСЖ», – заключил Глава.

Заммэра **Н.В.Андреева** рассказала о ситуации с новыми областными тарифами на ЖКХ-услуги. Непонимание в регионе – только по тарифам на газ: газовщики включили в тариф услуги по ликвидации аварий, из-за чего квартплата должна вырасти на 10%. «Все города региона в замешательстве. Идут разборки на уровне правительства области», – отметила Наталья Васильевна. В Троицке эта добавка к тарифу не введена, и пока ответственность за аварии лежит на муниципалитете. А, например, в Химках, как заметила советник мэра **Т.А.Алябьева**, газовая служба заключает договора напрямую с жителями, минуя муниципалитет.

Президиум ТНЦ провёл совещание и обсудил новые реалии – необходимость платить налог на землю в городской бюджет. По сообщению **Н.В.Андреевой**, председатель президиума академик **В.А.Матвеев** сказал, что институты будут добиваться от федеральных структур денег на этот налог, но «пусть и город пойдёт науке навстречу – не мешает Академии строить дом». – «Если речь идёт о доме В-65, то заминка в строительстве вызвана исключительно проблемами Академии. Никаких препятствий мы не чинили и не чиним. Более того, мы даже пошли на конфликт с жителями близлежащих домов, которые против строительства», – сказал мэр.

Представитель «Горстроя» доложил, что новые инженерные сети «предъявлены к сдаче». – «Ситуация плачевная, сети к сдаче не готовы. На неделе я провожу срочное совещание по этому поводу», – прокомментировал заместитель Главы **Н.А.Хаустов**. Главный инженер «Электросетей» **В.Е.Простов** со своей стороны заметил, что «проблема очень серьёзная и трудно

решаемая». – «Если мы не сдадим сети в этом году, то мы не сдадим в этом году дом Е-3 и микрорайон «Г». Насчет электросетей я готов обратиться к руководству РАО ЕЭС», – сказал **В.В.Сиднев**.

Обсуждалась свалка возле построек на 41-м километре у Калужского шоссе. По выражению **А.П.Афанасьева** («Водоканал»), хозяйева и сотрудники близлежащих магазинов и предприятий сферы обслуживания устроили там «отстойник». **Н.А.Хаустов** добавил, что «они обещали городу построить для своих нужд канализацию, но обещание анализацию и осталось». При этом, скорее всего, они имеют согласования СЭС. «Значит, надо писать в СЭС жалобу», – заключил Глава.

Как сообщила **Ю.М.Зюзилова** (отдел образования), Лицей, Начальная школа, школа №6 и детский садик №2 войдут в новый год в новом качестве – как самостоятельные финансовые лица. «Главное, чтобы они понимали, что влечёт за собой этот статус», – отметил Глава. – «Понимают. Мы их проинструктировали», – ответила **Н.В.Андреева**. Далее Юлия

Мардарьевна рассказала о ситуации с ЕГЭ: мало кто из троицких школьников на данный момент выразил желание сдавать его. Главная причина этого, по мнению мэра, в том, что «преимущества ЕГЭ не освещаются в СМИ, а ведь многие вузы отвели под ЕГЭ половину учебных мест».

**И.Д.Чуприненко** (отдел культуры) доложила, что МО-УДОД «Детская школа искусств г. Троицка», «Детская музыкальная школа им. М.И.Глинки», «Детская художественная школа г. Троицка» прошли государственную аттестацию. Мэр присоединился к поздравлениям в адрес руководителей и сотрудников этих учреждений.

**В.В.Сиднев** рассказал о результатах совещаний с «Мособлавтодором»: область выделяет 20 миллионов рублей на дорожные работы в Троицке. Планируются «карманы» на Октябрьском, стоянка у детской поликлиники, асфальтирование улицы Высотная. На последний объект мэром обращено особое внимание: «Нужно помнить, что это не просто дорога, а дорога к храму».

Сергей Рязанов

# Жизненные проблемы сложнее

Комитет 17.11.05

Задачи для нормотворцев

На заседании Комитета по нормативно-правовой работе и правопорядку еще раз можно было убедиться, как много значит терминология в юридических документах. Первый из рассмотренных вопросов – Положение о муниципальной казне – уже изучался депутатами по существу и был отложен для еще одного рассмотрения. В этот раз депутаты основательно поработали над текстом, убирая лишнее и вводя необходимое. В общем это был пример хорошей работы.

А вот рассмотрение «Перечня категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения» оказалось на удивление длительным и каким-то нескладным. Начальник жилотдела **П.М.Хамчук** рассказал, что имеются семь видов специализированного жилого фонда: служебный, аварийный, общежитие, для беженцев и т.д. Не для всего этого в нашем городе имеются площади. На предыдущем заседании Комитета, где рассматривался вопрос, Администрация предложила общие категории структур, сотрудники которых могут претендовать на служебное жилье. Например: сотрудники муниципальных бюджетных учреждений, органов местного самоуправления и т.п. Депутаты попросили детализировать перечень таких учреждений, что и было сделано. Однако, глядя на этот список, они осознали, что это не лучший вариант. Если, например, будет организовано подобное учреждение или даже просто поменяется название, Положение придется менять. Непростой проблемой оказалось также включение в Перечень иных служб, не входящих в число муниципальных, но важных для города. Таких, как пожарные, милиционеры и т.д. В милиции, к примеру, есть служба общественного порядка, на которую из городского бюджета выделяются деньги, и криминальная милиция, обеспечиваемая полностью из федерального и областного бюджетов. Всех включить в список или нет? Потратив на рассмотрение различных вариантов больше половины времени, депутаты решили еще раз отложить решение. Реальные жизненные проблемы оказались посложнее логических.

## Послание

В бюджетном послании Главы города, в котором определяются основные задачи и цели городской власти на 2006 год, депутатам было представлено соотношение основных источников налоговых доходов. Самые большие поступления – от подоходного налога – 33,5%, самые малые – от налога на имущество физических лиц – 0,4%. Сохраняется тенденция на перераспределение налоговых поступлений. Если в 2002 году из собранных в Троицке налогов 39% шло в федеральный бюджет, 20% – в областной, а 41% – в городской, то в 2006 году в федеральный пойдет 28%, в областной – 38%, в городской – 34%. Существенное увеличение должно произойти по неналоговым поступлениям: в 2004 году они составляли 9%, а в 2006 году достигнут 24% городского бюджета. Как и ранее, основными расходами будут расходы на оплату труда (с 2003 по 2005 год средняя заработная плата муниципальной бюджетной сферы выросла в 1,7 раз).

## Работа над бюджетом

Перед началом рассмотрения бюджета Троицка на 2006 год председатель Комитета **А.Ю.Плодухин** обрисовал схему этого процесса. Основная работа с проектом бюджета должна быть проделана до первого чтения на заседании Совета. Дело в том, что как только бюджет поступит в Совет на первое чтение, начинают идти жесткие сроки прохождения документа. Проект в этом году поступил в Совет 31 октября, на три недели позже обычного.

Начальник Троицкого филиала управления **В.И.Глушкова** пояснила, что областной бюджет был принят только 2 ноября. А поскольку городской бюджет существенно зависит от областного, подавать его раньше смысла нет, иначе придется вносить изменения. Особенностью нынешнего бюджета является то, что существенно изменилась его база. Одни доходы пришли в город (земельный налог), другие ушли (налог на имущество предприятий). Но, правда, ушли и некоторые существенные расходы бюджета, переведенные на уровень области и федерации. В 2005 году доходы – 417 млн. руб. (оценка), расходы – 439. В 2006 году, соответственно – 388 млн. руб. и 414. По словам замглавы **Н.В.Андреевой**, на областной трехсторонней комиссии (власти, профсоюзы и предприниматели) достигнуто соглашение, что в области зарплата должна быть не менее 8 тыс. руб. (вместо 3,5 тыс.), что должно дать заметную прибавку подоходного налога.

Одним из этапов бюджетного процесса является утверждение программы приватизации на следующий год. Область требует, чтобы город имел источники покрытия дефицита бюджета за счет средств от приватизации. На прошлом заседании Комитета по экономике депутаты убрали из предложенного Администрацией списка городскую баню, а теперь вычеркнули и здание химчистки. Остались магазины «Три поросенка» и одна комната внутри помещений «Самохвала».

Начав поэтапное рассмотрение бюджета, депутаты стали составлять список дополнительных расходов (в частности, предложили выделить деньги на проект границ Фабричного парка – памятника культуры). А также попросили представить уточнения и разъяснения по некоторым статьям доходов, от продажи земельных участков например. Бюджетный процесс пошел. Впереди – большая работа.

Александр Гапотченко

# Уважаемые жители Троицка!

27 ноября отмечается Международный День матери:

Торжественная регистрация новорожденных	24.11.05, ЗАГС Троицка
Выставка детских работ «Маме посвящается»	21.11.-02.12.05, реабилитационный центр «Солнышко»
Детский праздник «Мама – самый лучший друг»	25.11.05, 12:30, реабилитационный центр «Солнышко»
Выставка «Волшебные руки матери»; литературный конкурс «Это красивое слово – мама!» с премированием победителей; концерт самодеятельных коллективов Троицка «Поговори со мною, мама!»; вечер, посвященный чествованию многодетных матерей старшего поколения; поэтический вечер «Слово о матери»	21-30.11.05, ГУ ЦСО «Надежда»
Спектакль Московской ассоциации «Мир музыки» для детей из многодетных семей «Детская музыкальная сказка» по сказкам Г.Х. Андерсена.	28.11.05, КТЦ «ТРИНИТИ»
«Конкурсно-игровая программа «Дочки-матери»	30.11.05, МУ «Городской центр социально-психологической помощи «Доверие».
Тематические выставки, посвященные Дню матери	06.11-03.12.05, библ-ки №1, 2
Выставка детских художественных работ «Моей маме»	21.11-03.12.05, ДХШ, Октябрьский пр-т, 11
«Милая мама моя» – беседа по книге А.Быстрова «Русская мать»	29.11.05, 12:00, библ-ка №1, В-38
Концерт учащихся, посвященный Дню матери	29.11.05, 18:00, ДШИ, ул. Пионерская, 4
Концерт, посвященный Дню матери	30.11.05, 17:00, КДЦ, пл. Верещагина
Торжественный концерт, посвященный Дню матери	30.11.05, 18:00, Дом ученых
Концерт учащихся, посвященный Дню матери	30.11.05, 18:00, ДМШ, ул. Спортивная, 11
Спортивный праздник для детей, оставшихся без попечения родителей	29.11.05, 16:00, спортзал Лицея
Ежегодный традиционный праздник «День матери»	25.11.05, ЦДТ
Устный журнал «Детская гостиная о маме»	24.11.05, ЦДТ
Занятия с будущими мамами в женской консультации МБУЗ ТГБ на темы: «Влияние вредных привычек на рождение и здоровье ребенка», «Уход, питание, профилактика в период новорожденности», «Здоровый образ жизни»	26.11.05, МБУЗ ТГБ
Тематические беседы с мамами в детской поликлинике о здоровом образе жизни детей, о вреде курения и алкоголя, о профилактике инфекционных заболеваний, закаляющих мероприятиях, о занятиях детей спортом.	22.11.05, детская поликлиника
ТВ передача – отчет о работе Московского областного консультативного центра на базе детского отделения «ТГБ».	21,22.11.05, ТТВ

*Есть добрые сердца, есть светлые умы,  
Они сияют нам, как утра блеск багряный:  
В хаосе шумных дел, среди житейской тьмы  
Их голоса звучат торжественной осанной.*

С праздником!

Администрация города Троицка

## ЖСК «Наука-2»

Есть украинская поговорка: «На тобі, Боже, що мені не гоже!» (На тебе, Боже, что мне не гоже!)

Именно так можно охарактеризовать суть заседания Градостроительного совета, состоявшегося 18 ноября 2005 г.

Ранее, в среду 9 ноября, у Главы города В. Сиднева состоялось совещание со всеми ЖСК, на котором они, видимо, находясь под свежими впечатлениями прошедшего семинара по Генеральному плану Троицка, дал поручение обсудить вопросы ЖСК на Градсовете.

До этого позиция в отношении ЖСК была следующей: вы походите по городу, поищите площадку, а мы потом обсудим. Представители ЖСК ставили вопрос в другую плоскость – давайте проект генплана, покажите все зоны, в которых администрация намерена строить жилые дома, а мы из этого выберем, что нам подходит, и будем обсуждать, как это реализовать. И это вполне логично: раз эти зоны запланированы под жилую застройку, то с них и надо начинать, а не продолжать точечную застройку и придерживать более-менее приемлемые места для «серьезных» инвесторов.

Именно для этого и должно было быть проведено специальное заседание Градостроительного совета.

К сожалению, на заседаниях отсутствовали сами его инициаторы: не было ни В. Сиднева, ни его зама по строительству и Председателя Градсовета В. Дудочкина.

Перед своим выступлением Главный архитектор города Троицка Елена Борисовна Привалова пошутила в том смысле, что доклад будет сделан с учетом пожеланий ЖСК выслушать все имеющиеся у Администрации города предложения по строительству домов ЖСК, независимо от их места и стоимости.

Е. Привалова предложила для строительства домов ЖСК следующие варианты:

1. Бывшая площадка, откуда ушел «Дионикс». По ней остался долг в размере 13 млн. 230 тыс. рублей (что за «долг» – откуда, если они даже за проект не заплатили ни рубля?). Здесь надо переселить двухэтажный дом и частный сектор, обустроить набережную.

2. Площадка Е-22 по ул. Парковой также предполагает снос имеющихся ветхих домов с переселением жителей, компенсацию самозахватов огородов и участков, в этом месте тоже необходимо будет благоустроить набережную и укрепить её сваями.

Предложение совсем плохое, так как строительство этих домов приведет к окончательной закольцовке парка усадьбы «Троицкое» и перекроет возможности по

выходу парка на набережную.

3. Площадка под дом Е-9А около «Кнакера» также предполагает снос имеющегося жилого дома и возведение на его месте высотного.

Уже после озвучивания первых трех предложений смысл шутки Е. Приваловой о финансовых возможностях ЖСК стал полностью понятен.

Все эти предложения далеко не новые. Их предлагала ещё прежняя Администрация многим застройщикам. Нескольким инвесторов, поначалу собиравшихся тут строить высотные дома, трезво прочитав свои финансовые возможности и цену расселения существующего ветхого фонда, каждый раз уходили. Теперь, за полным отсутствием других желающих инвесторов, эти две-три маленькие площадки были, наконец, предложены вниманию городских жилищных кооперативов.

4. Далее главный архитектор предложила членам ЖСК вернуться к планам строительства в микрорайоне «Д» (во внутреннем дворе домов Д-17 – Д-19 в рощице около бывшего «Русского бистро») дома Д-37, который был обещан фирме «Инструмент-инвест» и строительство которого было закрыто из-за протестов жителей всех окружающих домов. Здесь прозвучали аргументы, что это должен быть совсем другой проект и что поэтому членам ЖСК будет легко договориться с жителями соседних домов.

Мне эта аргументация, честно скажу, совершенно непонятна, как и то постоянство, с которым озвучивается данное предложение. Можно подумать, что для жителей соседних домов есть большая разница в том, какой дом будет стоять у них во дворе – кооперативный или коммерческий!

Поскольку данное предложение ранее уже было сделано в частном порядке всем присутствующим ЖСК, настоятельно было предложено не заострять на нем внимание, а перейти к следующему.

5. Следующим прозвучало предложение идти и договориться с тем инвестором, которому были переданы земли ФИАНа.

Инициативная группа из сотрудников ФИАНа уже давно провела такие переговоры. Инвестор ответил в том духе, что, мол, заказывайте и все будет построено. А назовите хоть горшком, хоть ЖСК, если вам так нравятся. Цены, разумеется, рыночные.

Спрашивается, в какой роли тут выступает Градостроительный Совет города Троицка, озвучивая данное предложение? В роли оптового ризлтора по распродаже ФИАНа? С таким же успехом можно бы послать ЖСК и к другим застройщикам, и ещё далее.

В общем обсуждение предложения № 5 (линия ФИАНа – Рамстрой – Экодорстрой – Норд – письма Гаранту и Губернатору – митинги на Старой площади и проч.) прошло вяло и сверну-

## Болото администрирования топит инициативы граждан

лось ввиду его самоочевидной «тухлости».

Со стороны ЖСК был задан короткий вопрос: «И это все?». На что последовал такой же короткий и твердый ответ, что «это – все».

Таким образом, содержательная часть заседания Градостроительного Совета по вопросу о площадках для ЖСК завершилась где-то на 15-й минуте. Доклад был сделан, предложения были предельно понятны, особых прений по ним также не последовало. А ведь надо было ещё о чем-то говорить, т.к. вопрос серьезный. Воцарилось некоторое молчание. И тут в воздухе, как мне показалось, мелькнула Тень незабвенного Паниковского с его извечным вопросом: «А ты кто такой?»

Не вспомню, кто первый задал этот вопрос, но обсуждение от архитектуры переключилось на тему «Где деньги, Зин?».

Сразу хором все начали интересоваться вопросом о надежности и гарантированности инвестиций в ЖСК, а не случится ли вдруг долготоя и т.д.

Роль центрального нападающего многолетние члены Градостроительного Совета весьма благообразно уступили Т. Кузькиной, как человеку «свежему».

Татьяна Петровна решительно установила тишину в зале и заявила, что «мы бы хотели тщательнее разобраться в этом вопросе». Ну что ж, мы, члены ЖСК, только присоединяемся к данному пожеланию. Видимо, априори подразумевалось, что, взяв на себя труд рассматривать вопрос гарантии со стороны ЖСК, уж кто-то, а Градсовет, знает на него на стоящий и правильный ответ. Так пусть и нам покажет, какие-то особые «верительные грамоты» ему вручали пришедшие инвесторы в обмен на разрешение построить тот или иной дом, который затем продавали по 2-3 раза и который в итоге оказывался недостроем или банкротом.

Тем не менее, Татьяна Петровна, Ваше предложение принимается. Давайте устроим специальное заседание Градостроительного Совета и Совета депутатов, на котором мы поучимся на чужих ошибках по реально имеющемуся у Градостроительного Совета опыту.

На живых примерах и конкретных фактах поделитесь воспоминаниями, как именно «обунал» город очередной жулик-инвестор, пригласим всех «кинугты» вкладчиков и двойных покупателей, им тоже будет очень интересно. Мы не хотим повторять прежние ошибки, которые Т. Кузькина дипломатично назвала «нашими».

Озабоченность Градсовета понятна. Коммерческое строи-

тельство шло, а это значит, что вопросы «решались», т.е. Градсовет освещал эти дела и давал по ним положительные заключения. Был, что называется, «в курсе».

ЖСК сами хотели бы обсудить с Администрацией и Советом депутатов, как организовать процесс так, чтобы он шел не в виде бега с препятствиями при каждом согласовании, а в цивилизованном русле. Более того, если наши власти видят или уверены, что в нынешнем виде ЖСК могут не потянуть, то они обязаны предпринять усилия, чтобы проекты все-таки состоялись и совместно с ЖСК найти приемлемые решения.

С большим трудом обсуждение вернулось в прежнее русло.

Попытались было чисто теоретически обсудить вариант № 6 планирования зоны жилой застройки по ул. Дальней вдоль металлических гаражей. Было отмечено, что обсуждать пока рано.

Также коротко обсудили вторую очередь микрорайона «Д». Её планирование остановилось в 1988-89 гг. и с тех пор не возобновлялось.

Далее члены Градсовета начали высказывать беспокойство стоимостью предлагаемого строительства. Представители ЖСК просили объяснить, «почему вы так считаете?».

Известно, что в структуре себестоимости само строительство со всеми материалами занимает от 60-70%. Эта составляющая практически неизменна, независимо от того, где ведется строительство: хоть в Урюпинске, хоть на Красной площади. А остальные 30-40% – это «техусловия» и «согласования», в других городах и всяк – это плюс взятки чиновникам и администрациям.

Именно город и коммунальщики способны содрать те самые три шкуры, из-за которых, собственно, и «будет вам дорого».

Поскольку члены Градсовета публично затруднились объяснить ЖСК, какую-то такую неведомую руку «рыночных механизмов» они имеют в виду, данная ветка дискуссии также вскоре приобрела схоластический характер и затухла.

Два года назад, начиная нашу затею с ЖСК, мы надеялись, что новая Администрация учтёт печальный опыт старой и что отныне в Троицке ситуация с «согласованиями» несколько изменится.

Следует отметить и отдельные высказывания.

На вопрос Градсовета: «Как же вы без нас будете разбираться, какому из ЖСК достанется та или иная площадка?» – ЖСК отвечали в том духе, что «да уж мы сами разберемся, вы только дайте».

Еще была колоритная фраза: «Годик пусть побегает, а там им самим надеется». Автора высказывания называть не буду, поскольку у меня сложилось впечатление, что данную позицию разделяли достаточно многие из присутствующих.

Под самый конец Е. Привалова, отвечая на вопрос о сроках составления предложений по зонированию Генплана сказала, что ожидать предложений от проектной организации ранее 3-4 месяцев не стоит.

Мой личный опыт Больших Новогородных праздников подсказывает, что реально можно ожидать предложений от проектировщиков где-нибудь в мае.

Так незаметно, в прениях и дискуссиях о том-о сем прошел целый час, т.е. время, которое уже можно было признать вполне достаточным, а обсуждение – состоявшимся.

Очень жаль, но первоначально задуманного подхода к Генплану города осуществить не удалось. Всё обсуждение свелось к приведенной в начале украинской поговорки.

Пока же события в деле помощи ЖСК в поисках площадок для строительства развиваются по классической схеме: «Сегодня ПОКА нет, а завтра УЖЕ кончились».

По большому счету в менталитете властей ничего не меняется – ЖСК, по-видимому, рассматриваются, как мелкие вымогатели-халаяшки, которые почему-то в нарушение «принятых правил» хотят просто так взять и строить. И что самое обидное – себе. Нам задают вопрос – а что город с этого будет иметь?

А нам в свою очередь хотелось бы понять – а что город имеет от т.н. «серьезных» инвесторов и насколько (во сколько) это больше, чем можно получить с ЖСК. Давайте обсудим дебет-кредит жилищного строительства в Троицке для ЖСК и «серьезных» инвесторов. Не получится ли, что городу придется ещё и доплачивать ЖСК за решение тех проблем, которые администрация решить не в состоянии?

В. Кириченко

\*\*\*

## ЖСК «Березка»

Впечатление от Градсовета я бы оценил как скептическое по отношению к ЖСК.

Новые ЖСК вызывают недовольство – так много сил по оказанию сопротивления отняли у них ЖСК «Наука-2», что появление еще нескольких кооперативов – это дополнительная «головная боль». Только отрывает Градсовет от никому неизвестных, но очень важных дел. Предложены участки, от которых ввиду их полной бесперспективности отказались все

инвесторы, и в то же время та самая «галочка», которую можно поставить в отчете о проделанной работе, – мы же предлагали, а они отказались.

Как основной звучал аргумент о том, что «ЖСК окажутся финансово несостоятельными и втянутся в долготрой». Зато коммерческий застройщик всегда производит впечатление вполне состоятельного! Хотя он строит свои долготрой на деньги соинвесторов и оставляет после себя не только недострой, но и массу проблем для жителей, которые поверили в его финансовую состоятельность, т.к. (в отличие от ЖСК) Администрация ему не отказала в выделении участка земли – значит, думают жители, состоятельность доказана – можно доверять.

В итоге реальной заинтересованности Администрации в ЖСК, в том, чтобы жители города сами реализовали свои потребности в жилье, нет. Есть только слова и ещё раздражение от того, что опять от них что-то хотят. А они там сидят для красоты. И ждут «действительно состоятельного» инвестора.

Инициативная группа, собрав подписи против «Науки-2», приостановила реализацию очень значимой и перспективной для всего города инициативы. Она «сыграла на руку» тем, кто заинтересован в том, чтобы «сидеть и ни о чем не тревожиться» в ожидании того самого-самого состоятельного инвестора, у которого хватит состоятельности решить проблему и с выкупом участка, и с ИГ, и с ГС.

Вот только интересно, хватит ли этого одного голоса «самого-самого состоятельного» на следующих выборах.

ЖСК «Березка» будет продолжать искать пути реализации тех задач, которые ставит перед собой. Наш тел.: (095) 225-44-67.

Е. Жилина

\*\*\*

## ЖСК «Очередник»

С моей точки зрения, вся практика прежнего коммерческого жилищного строительства в Троицке просто преступна, все разговоры о том, что город не будет развиваться без такого строительства, рассчитаны на круглых идиотов. В итоге в городе создана масса дополнительных проблем, об их реальных масштабах мы ещё узнаем, когда будут, наконец, заселены все нынешние недострои. И особенно обидно, что дефицитные площадки для жилья были разбазарены не только без пользы для горожан, но очень часто за их счёт.

И ответственность за это лежит на очень многих «специалистах», работающих и в нынешней администрации Троицка. А сейчас для горожан, решивших самостоятельно решить свои жилищные проблемы, администрация сообщает – земли нет или издевательски предлагает те участки, которые или обременены проблемами, или вообще не могут быть освоены.

Моя точка зрения такова, что в нынешней ситуации с жильём в городе администрация просто обязана рассматривать поддержку ЖСК, где должны преобладать жители и очередники города, своей приоритетной задачей.

Количество членов ныне существующих ЖСК составляет уже сотни, а с членами семей – за тысячу, мы должны понимать свою правоту и силу. И надо заставить чиновников уважать жителей Троицка, на деньги которых они и расположились в «Белом доме».

Ю. Левыкин

\*\*\*

## ЖСК «Гелиос»

Мне всегда казалось, что Градостроительный Совет – это общение умных людей, уважающих мнение оппонента. Оказалось, это не так. Это было общение людей, говорящих вrobe бы на русском языке, но совершенно не понимающих друг друга.

Одни (из ЖСК) хотели получить информацию о наличии участков под застройку домов, другие были озабочены тем, как бы «уболтать» первых, говоря много и умно, но ни о чем.

Справедливости ради надо отметить, что сначала все шло, как положено: ГЛАВНЫЙ

Окончание на стр. 3

## Прямым курсом в суд? А штурман кто?

ными, и их отдали на проверку в паспортно-визовый отдел ОВД. ПВС провела проверку по правилам, применяющимся при проверке подписей во время выборов. Заключение паспортно-визового отдела: «общее количество выявленных подписей с заведомо недостоверными и ошибочными данными по всем типам нарушений и искажений составило не менее 89 штук».

Это только один из выводов. Был еще один, который не попал почему-то в окончательную редакцию отчета о проверке. А именно: **комиссия считает необходимым отметить, что наличие в представленных подписных листах большого количества недостоверных подписей также ставит под сомнение достоверность оставшейся их части. Поэтому окончательный вывод о количестве достоверных подписей может быть сделан только после проведения специальной графологической экспертизы**.

В частности, часть подписей сверили с образцами подписей, имеющимися в ПВС. Из них явно не соответствовало образцу в паспорте 16 подписей. Но это во внимание комиссия решила не принимать. Как сказал Владимир Зуев, которого на заседание комиссии пригласила инициативная группа, мы не графологи, человек мог при получении паспорта расписаться по-одному, а в подписном листе – по-другому, и это не важно, а главное, чтобы он сам поставил какой-то крючок. И если

Петров вместо подписи напишет Сидоров, то такая подпись считается законной. По крайней мере в «Положении...», в соответствии с которым собирались подписи, не оговорено требование, что подпись на подписном листе должна быть такой, как в паспорте.

Конечно, с такими доводами спорить трудно. В зависимости от обстоятельности большинства из нас периодически «упрощает» свою подпись (и я – не исключение), но характер подписи все равно сохраняется. Когда-то в журнале «Наука и жизнь» были приведены подписи Наполеона, поставленные в разные моменты времени от начала и до конца его кампании в России. За год витиеватая сложная подпись превратилась в какой-то крючок. И не о таких отличиях речь. А именно о том, что очевидно, что ряд подписей заведомо поставлен другими людьми. И даже если говорить о человеке, за которого подписались, признать эту подпись своей, а экспертиза установит (а я уверен, что при таком подходе этого не избежать), что этот крючок ставил другой человек, то тогда наступает ответственность. Серьезная. Вот только Зуев почему-то об этом никого не предупредил.

«Устраняя» замечания, инициативная группа принесла на комиссию пачку заявлений от жителей, чьи фамилии фигурируют в подписных листах с подтверждением, что это именно они поставили свою подпись. И в них 14 подписей (из которых только 4

упомянуты в отчете ПВС) также не соответствуют, но теперь уже не паспортным, а ранее сделанным, по их утверждению, подписям в подписных листах.

Но не это главное. На мой взгляд, есть «Положение», наш местный закон. Оно обладает многими недостатками, многие формулировки его несовершенно. Но оно принято. И пока оно не изменено, его, этот местный закон, надо исполнять.

Я задал членам комиссии вопрос: является ли нормативный документ под названием «О порядке...» местным законом, все положения которого обязательны к исполнению? Ответ был очевиден: конечно, «да». И это понятно. Тогда я зачитал один из пунктов этого, по заверению членов комиссии, закона. Пункт, регламентирующий, как должен заполняться подписной лист, и спросил, учитывает ли в своей работе его положения комиссия. И тут оказалось, что нет. Именно этот пункт обсуждали долго и решительно (!) его не исполнять. С такой постановкой вопроса оказался согласен и Владимир Зуев. Фактически вся работа комиссии свелась к выяснению вопроса, проживают ли люди, указанные в подписных листах, в домах, указанных в Постановлении Главы города, или нет.

Можно понять администрацию: – власти всегда заигрывают с избирателями, когда это возможно. Но трудно понять Зуева, Председателя Комитета по законности

и правопорядку Совета депутатов, профессионального юриста, по долгу «службы» призванного защищать исполнение закона, защитившего свою профессиональную репутацию под удар, фактически подталкивающего людей на серьезные нарушения законодательства, что впоследствии может привести к достаточно серьезным последствиям. Я не понимаю очень энергичную инициативную группу, нашу общественность, которая готова идти на нарушение закона, потому что им очень не хочется, чтобы строили. Ведь тогда надо понимать и то, что если в зависимости от обстоятельств какие-то законы надо исполнять буквально, а какие-то не очень, то всегда найдутся обстоятельства, оправдывающие канаву, заборы в лесу или начало стройки без разрешительных документов. Поэтому что так принято и считается нормой. И не только властями, но и обществом. Я надеюсь, что Владимир Зуев через «ТрВ» ознакомит жителей со своей трактовкой данной ситуации.

**P.S.** Не написал, чем же кончилось заседание комиссии. В течение двух часов какие-то спорные подписи одобряли, какие-то признали недействительными. Подбили баланс – 442 подписи комиссии признает, но три – все еще спорные. Я предложил больше не уточнять а принимать решение. Даже 439 подписей (если еще три подписи будут забракованы) достаточно для запрета строительства. Но голосовать не стали. Отложили опять. Наверное, чтобы получить целеуказание.

Сергей Скорбун



# ГУБЕРНИЯ

Информационно-аналитический вестник  
Правительства Московской области



– **Цырен Даржапович, сегодня многие задаются вопросом: идет ли реформа жилищно-коммунального хозяйства в Подмосковье?**

– Если относиться к ЖКХ как к отрасли, которую нужно модернизировать, ставить на рыночные рельсы, могу сказать, что реформа идет. Сегодня в регионе работает несколько правительственных программ, которые предусматривают модернизацию ЖКХ, обеспечение населения чистой питьевой водой, снос ветхого жилищного фонда и ряд других направлений.

До прошлого года жилищно-коммунальная отрасль была чуть ли не последним «атавизмом» социализма. Население платило за услуги меньше, чем положено, а предприятиям эти расходы никто не компенсировал. Главную жизнеобеспечивающую систему едва не привели к краху.

Губернатор с первого дня пребывания в должности обращал на ЖКХ повышенное внимание. Поэтому мы не допустили таких провалов, какие случились в других регионах России. Сегодня коммунальщики становятся на рыночные рельсы, в связи с этим мы ожидаем от них нового спектра услуг, а старые должны быть более качественными.

Можно говорить уже и о первых результатах, полученных при переходе на 100-процентную оплату – в 2005 году отрасль впервые стала получать прибыль, хотя в системе еще очень много убыточных предприятий.

– **В каких муниципальных образованиях введена 100-процентная оплата населения услуг ЖКХ?**

– Известно, что в прошлом году федеральное правительство приняло соответствующее постановление. Оно реализовано практически во всех муниципальных образованиях области.

Это, кстати, вызвало в начале года повышение тарифов в среднем на 27-28 процентов. До этого жители Подмосковья оплачивали коммунальные услуги на 90 процентов, поэтому им было проще пережить такое повышение. Постановлением губернатора № 69-6 от 4 февраля 2005 года рост ставок на коммунальные услуги для населения был ограничен на уровне 50 процентов. Остальные средства частично были компенсированы областным бюджетом. Думаю, это продуманная, грамотная политика.

В подтверждение данного аргумента могу сказать, что к концу этого года некоторые предприятия отрасли уже перешли от латанья дыр к модер-

**Актуально**

## Реформа ЖКХ: от латанья дыр к модернизации

*Скоро год, как жилищно-коммунальная отрасль живет по новым правилам: население полностью оплачивает стоимость услуг, а предприятия их предоставляют. Такое решение федерального правительства призвано придать новый импульс реформе жилищно-коммунального хозяйства, которая за несколько лет не внесла особых перемен в систему взаимоотношений владельцев жилья и тех, кто обеспечивает их теплом, водой, электричеством и другими благами цивилизации. О том, каким путем пойдет развитие отрасли, рассказывает первый заместитель министра экономики Правительства Московской области **Цырен ЦАГАДАЕВ**.*

низации. Это стало возможным в Ленинском, Дмитровском, Химкинском районах, городе Долгопрудном. Созданием нормальных условий для проживания людей активно занялись в Люберецком районе.

Вы знаете, что областная программа «Благоустройство населенных пунктов» сегодня работает так, что ею заинтересовалась вся Россия. Люди хотят жить в чистых, благоустроенных городах и получать услуги высокого качества.

изводит для населения. Есть локальные монополисты, которые оказывают услуги двум-трем муниципальным образованияам. Мы их взяли под опеку области и утверждаем тарифы. За пять лет в Московской области создана система тарифного и ценового регулирования, чего во многих регионах России нет. По каждому виду услуг разработаны и утверждены методики формирования тарифов.

И, наконец, третий уровень ответственности – муниципаль-



– **Цырен Даржапович, в стране продолжается инфляция, рост цен на энергоносители, поэтому неизбежно будут расти тарифы на услуги ЖКХ. Кто будет их устанавливать?**

– Существует три уровня ответственности. На федеральном уровне утверждаются тарифы на услуги естественных монополий. Это электричество, газ, связь. Регионы устанавливают тарифы, связанные с услугами естественных и локальных монополий. Например, есть у нас АО «Мособлгаз» – пока монополист. Значит, мы должны утвердить ему тарифы на то, что он про-

вые образования, которые собственно и утверждают тарифы для населения. Но, если раньше правительство области не регулировало и даже не пыталось влиять на те сферы, которые относятся к их компетенции, то теперь губернатор настоял на том, чтобы было принято постановление о согласовании ставок оплаты услуг ЖКХ населением с министерством экономики. Сейчас проходит «пропуск» муниципальных образований по согласованию тарифов. Из 45 городов и районов области получили добро только 12. Остальным предложено документы доработать.

С прошлого года в области введен в действие институт независимой экспертизы, и только на основании его анализа делается вывод – обоснован тариф или нет. Мы стараемся не допустить роста тарифов для населения в 2006 году более чем на 20%.

– **Жилищный Кодекс предписывает создание в системе ЖКХ управляющих компаний и товариществ собственников жилья. Этот процесс будет кто-то инициировать, или он пойдет спонтанно?**

– После их создания наступает уже полный рынок. В новых домах такие товарищества уже есть, и тарифы они регулируют сами. Товарищества собственников жилья – эффективная форма управления коммунальным хозяйством. Другого способа содержать жилье в хорошем состоянии просто нет.

– **100-процентный уровень оплаты за коммунальные услуги, наверное, выливается в приличную сумму для небогатых людей. Но я знаю, что в европейских странах реформу ЖКХ провели благодаря жилищным субсидиям. Кто из наших граждан получит их?**

– Естественно, жилищные субсидии – серьезная поддержка для малообеспеченных граждан. И, если в совокупном доходе семьи стоимость услуг ЖКХ превышает 22 процента, они должны смело обращаться в соответствующие отделы социальной защиты населения своего района. Причем предельный стандарт стоимости услуг ЖКХ в этом году установлен достаточно реально, а это позволит направить средства на выдачу субсидий. В 2005 году расходы областного бюджета на выплату гражданам жилищных субсидий составили 3,1 миллиарда рублей. На 2006 год планируется увеличение этих расходов более чем на 63 процента. В бюджете 2006 года уже предусмотрено 5,1 миллиарда рублей. Это достаточно для того, чтобы обеспечить субсидиями всех, кому они положены.

Мало того, в ряде муниципальных образований пошли на снижение процента, определяющего право на получение жилищных субсидий, – от 13 до 20 процентов. А граждане, которые имеют доход ниже величины прожиточного минимума, платят за коммунальные услуги всего 50 рублей в месяц. Остальную сумму покрывает государство.

*Беседу вела Вера Зелинская*

**Стереть грань между городом и деревней**

В декабре областное правительство предполагает рассмотреть на одном из заседаний программу «Социальное развитие села Московской области до 2010 года».

Сегодня уровень обеспеченности сельского населения объектами социальной инфраструктуры в 1,5-2 раза ниже городского; кроме того, степень износа основных фондов «социалки» составляет более 50 процентов. Если не предпринять срочных мер, лет через десять ее попросту не станет.

А ведь сельских жителей в области, проживающих, к слову, в 6228 населенных пунктах, насчитывается 1млн. 370 тыс. человек.

В рамках Программы, которую сейчас активно изучают депутаты Мособлдумы, планируется газифицировать ряд сельских населенных пунктов, ввести в эксплуатацию и реконструировать 95 объектов водоснабжения, проложить 148 км водопроводных сетей, отремонтировать и построить 65 км автомобильных дорог.

Должна получить дальнейшее развитие и социальная инфраструктура сельских поселений. За счет средств муниципальных образований будет построено и введено в действие 212 объектов здравоохранения и 42 объекта образования.

На Программу планируется направить около 25 млрд. руб., однако вопросы ее финансирования и методики реализации пока до конца не решены.

**Плюс девять квадратных метров**

В области будет увеличена социальная норма жилой площади, которая используется при расчете размера субсидий и социальной поддержки гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. С 1 января 2006 года нормативная жилая площадь будет определяться исходя из фактического размера помещений. При этом максимум для одиноко проживающих граждан, имеющих право на субсидию, составит 42 квадратных метра (сейчас – 33).

Это решение будет иметь особое значение в первую очередь для одиноких престарелых людей, проживающих в 2-3-комнатных квартирах. Многие из них, имея возможности самостоятельно оплачивать свое жилье, вынуждены были задумываться об его продаже, обмене на меньшее.

Областные органы госвласти откликнулись на многочисленные обращения жителей и увеличили действующий стандарт, несмотря на то, что такое решение потребует дополнительных бюджетных средств.

**У губернатора Подмосковья изменился номер пейджера**

Изменился номер пейджера губернатора Московской области. Теперь сообщения для абонента «Громов» следует передавать по номеру 961-33-23.

Пейджер губернатора пользуется популярностью с 2001 года, когда и была установлена постоянная связь между жителями и главным представителем исполнительной власти региона. Обычно в день приходит до 60 посланий. Как правило, просители обращаются по проблемам в сфере ЖКХ, здравоохранения, образования и других областей социального обслуживания.

Ни одно из посланий на пейджер губернатора не остается без внимания. Все вопросы рассматриваются в соответствующих министерствах и муниципальных образованиях, после чего от имени губернатора дается ответ.

**Труба зовет**

В ходе нынешнего осеннего призыва на военную службу должно отправиться 3633 парня из Подмосковья. Почти 70 процентов из них будут служить в Вооруженных Силах РФ – Сухопутных войсках, ВДВ, ВВС, ВМФ. Остальные – в других воинских формированиях: пограничных и внутренних войсках, военно-строительных частях. 50 человек будут проходить службу в Президентском полку.

По словам военного комиссара Московской области генерал-майора Евгения Фуженко, сейчас две трети призывников из Подмосковья проходят службу на территории Московского военного округа, то есть в 19 областях Центральной России.

*Подготовили Татьяна ХРАМЦОВА, Анатолий ПРОКОПЬЕВ и Александр ПЛИСКО*

**Эксперимент с мигрантами пройдет и в Подмосковье**

В 2006 году в России пройдет амнистия незаконных мигрантов из стран СНГ. Под ее действие попадет около миллиона человек. Данный эксперимент пройдет в восьми регионах России, в том числе и в Московской области, количество гастарбайтеров в которой неуклонно растет.

Сейчас для амнистии готовится законодательная база. Провести легализацию дешевле, чем депортировать «нелегалов», а легализованные трудовые мигранты будут иметь право на медицинское обслуживание, их дети – на образование.

Приезжающий в Россию на заработки сможет получить пластиковую карточку трудового мигранта в течение десяти дней (сегодня на рассмотрение документов уходит до полугодия). Регистрация по месту жительства из разрешительной процедуры превратится в уведомительную. То есть мигранту достаточно будет сообщить в паспортно-визовом отделе адрес предполагаемого места жительства, где затем и поставить штамп о регистрации.

Выведя мигрантов из тени, государство сможет получить доход от госпошлин на трудовые разрешения, которые собираются снизить с 4 до тысячи рублей.

*Анатолий ПРОКОПЬЕВ*

**ЖСК**

**Окончание. Начало на стр. 2**

АРХИТЕКТОР города тихим и спокойным голосом, убаюкивая нас, как Птица Счастья героев сказки «Садко», поведала нам аж о пяти вариантах! Затем мы задали вопрос, а ВСЕ ли это и нельзя ли узнать о других вариантах. Ответа сначала даже не последовало, вместо этого нас спросили, а не боимся ли мы, что наше строительство станет очередным долгоостром? Опять наш город будет изуродован недостроенными домами?

Мы резонно ответили, что если представители уважаемого собрания не боялись отдавать стройплощадки пришлым застройщикам, почему же они так всерьез опасаются жителей города, которые в отличие от пришлых застройщиков не сбегут никуда из родного города.

Никакие аргументы не действовали. Например, что наличие ВЫКУПЛЕННОГО у города клочка земли является ГАРАНТОМ для получения любого кредита под ипотеку в любом банке.

МОЛОДОЙ АРХИТЕКТОР озобочено спросила нас, а понимаем ли мы, что собираемся делать, когда хотим построить дом? Знаем ли, как это дорого и трудно? Уважаемая МОЛОДОЙ АРХИТЕКТОР, вы создаете столь дерзкие, почти фантастические проекты и по смелости, и по дороговизне их воплощения. И Вас почему-то никогда не пугает ни отсутствие средств, ни невозможность воплощения ВАШИХ проектов в обозримые десятилетия. Почему же Вы нам отказываете в нашем праве воплотить в жизнь маленький незатейливый домик?

Затем в бой ринулись МАСТИТЪЕАРХИТЕКТОРЫ, объяснившие

глупеньким из ЖСК, что дом построить – это не фунт изюму скушать, это, понимаете ли, очень ДОРОГОЕ и очень ТРУДНОЕ дело!

Представители ЖСК «БЕРЁЗКА» попросили: «Господа! Давайте уважать друг друга!». В ответ гул возмущенных голов: а чего это мы вас уважать должны? Ишь, чего захотели! Стройку им подавай! Да, разве они ведают, что творят! Вы, говорят, как дети малые, неразумные – поиграете в стройку, как в кубики, да бросите! Вот наши ЗАСТРОЙЩИКИ пришлые – другое дело! У них и деньги, и проекты! Даже если и не достроят, ну и пусть! Другие на их место придут! Снова не достроят? Еще желающих ПРИШЛЫХ позовем! Они же КОММЕРЧЕСКИЕ (читай БОГАТЫЕ)! А что у вас? Эдак ЛЮБОЙ возьмет кирпичи да строить примется.

*И.Рожкова*

**ПОЗДРАВЛЕНИЕ**

**Дорогие наши мамы!**

**Сердечно поздравляю вас с замечательным праздником – Днём матери!**

Вы дарите всем нам самое дорогое – жизнь. И никакими словами невозможно выразить чувство благодарности за этот бесценный дар. Всем вам, и тем, кто уже стал бабушками, и будущим молодым мамам огромное спасибо за то, что вы с честью несёте эту высокую миссию материнства.

Особо хочу поздравить многодетных мам, которым так просто нести свою ношу в нашей стране в это непростое время. Долг всего общества, всех его властных структур оказывать вам всяческую поддержку и помощь.

Материнская любовь делает нас сильней и уверенней, помогает преодолевать невзгоды, заставляет верить в успех. А любая наша удача, пусть даже самая малая, приносит ответную радость нашим матерям.

От всего сердца желаю вам доброго здоровья, материнского счастья, благополучия и достатка, радости и тепла вашему дому, счастья и здоровья вашим детям и внукам. Близким, Родным и всем, кто вам так дорог.

*О.Д.Безниско*



Насмотришься политических шоу по телевизору, и голова пухнет. Причем все, правительство, оппозиция в лице яблочников, эспэсников и коммунистов, а также экономисты и социологи хотят для нас лучшей доли, спорт и утверждают, что знают, как надо. Сейчас на повестке дня четыре социальных национальных проекта, осуществлять которые будут «лучшие люди страны» во главе с Дмитрием Медведевым. Ладно... дай им Бог, говорит народ, если не разворуют.

А мне хочется выступить от имени обывателя, не столько выступить, сколько поворчать. Я, например, не понимаю, почему государство не создает новые рабочие места, не строит новых заводов и фабрик, не «поворачивает реки вспять», как бывало. Ведь деньги у правительства, вроде есть. Мне объяснили: при рыночной экономике строить заводы должно не государство, а заинтересованный капиталист. А он пока не заинтересован.

Дальше вроде бы надо ругать незаинтересованных богатых, но как-то язык не поворачивается. Что мы от них, собственно хотим? Сейчас в обществе зазвучали новые темы, мол, если наши богатые не одумаются, то возникнет угроза социального взрыва, но, мол, надежда умирает последней, а пока надежда, что они одумаются, еще есть.

А, по-моему, никакой. Наши богатые по природе своей совки, такие же, как мы с вами, только более энергичные и везучие. Их ничто не остановит в поступательном движении никуда. Конечно, есть среди них умные и порядочные люди, которых волнует судьба страны и народонаселения, и они тоже задают себе вопрос: что делать? Но основная масса новоиспеченных богатеев с инстинктом накопительства пойдет до конца – до полной социальной и экологической катастрофы. Соломки-то они себе постелили, деньги в банке за бугром, дети в Лондоне, жена в Париже. Сам он, пока можно, будет до упора «ковать дома что-то железное».

но чуть что – только мы их и видели, гибель империи их мало волнует.

По-человечески их вполне можно понять. Свалились на голову очень большие деньги, они боятся, что их могут отнять. Разум подсказывает – беги сейчас, но здоровая жадность (она ведь в каждом сидит; ангелы, бессиерники и юродивые не в счет) удерживает их у горна, скважины, трубы и т. д. И плевать им, кто будет учить наших детей (своих они выучат), кто будет нас лечить (у них свои больницы, свои врачи).

Можно ругать правительство, которое не обеспечило нормальное развитие бизнеса. А правительство состоит тоже из обычных людей, только более энергичных и везучих, чем мы с вами. Они тоже не знают, как. Всегда хоят как лучше, а получается как всегда. Коррупция – это плохо, но мы так жили 70 лет, куда же она денется? Чиновники – взяточники, это понятно. Но не все, это во-первых. А, во-вторых, взяточников тоже можно понять. Взятку-то они на всех делают. Мы с вами даны чиновникам, как говорили на Руси, «в кормление». Они и кормятся на всех уровнях – от отаральной конторы до министерства. Взятки для них, как наша прибавка к пенсии, только большая. Но они к этим взяткам привыкли и не знают, как можно жить на одну зарплату.

Словом, за последние пятнадцать лет мы выстроили необычайно гибкую, устойчивую систему, которая, равно как и наш социализм, косметическим ремонтом никак не переделаешь. Но как не хочется, чтобы опять все начали крушить и рушить. Всю жизнь, даже в мрачные годы, я была последовательницей Лейбница, утверждавшего, что наш мир лучший из миров. И как на старости лет не хочется становиться последовательницей Шопенгауэра, который уверен в обратном.

## НАША ПОЧТА

### БЛАГОДАРНОСТЬ СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ!

Недавно 3 ноября случилось несчастье – сгорел наш дом. Казалось бы, ничто не предвещало этого трагического события. Огонь вспыхнул внезапно ранним утром и стремительно охватил дом. Хочу выразить благодарность всем, кто оказал нам помощь: жителям соседних домов, пожарной части № 47, оперативно прибывшим на место происшествия. Их усилиями были спасены документы и основные ценности. Отлично сработала служба электросети, вовремя обесточив горящий дом.

Особая благодарность городским службам социальной защиты, лично мэру города Виктору Сидневу, которые в тяжелое для нас время оказали нам материальную и иную помощь по временному обустройству.

Наша семья, наши друзья уверены, что наш дом в скором времени будет восстановлен и мы, этнические русские, беженцы из Казахстана, обретем покой и счастье на родной русской земле.

Татьяна Карынбаева

### Алло! Аварийная?!

В четверг 17 ноября, в 7.30 утра, в домах Богородского вырубился свет. Через полтора часа свет дали, и мы успокоились, но не тут-то было. В течение дня свет пропадал несколько раз, а вечером, в 18.15, пропал надолго. Успев сжечь несколько свечей и не посмотрев любимым сериал, мы позвонили в электросеть 51-00-05, но там никто не ответил. Звоним по 51-07-77, в центральную диспетчерскую города. Ответ приблизительно таков: я не я, и лошадь не моя. Назвать свою фамилию диспетчер отказалась. А она должна была назвать свою фамилию и объяснить ситуацию каждому, кто бы ни позвонил.

Утром 18 ноября света также не было. Результат – выбиты пробки, потекли холодильники. Кто за это ответит? А нервы у людей? Когда есть информация диспетчерских служб, то люди как-то выходят из положения. А если нет? Надо, чтобы диспетчер владел бы ситуацией в городе и находился бы на своем рабочем месте.

Валентина Краева, член Президиума Совета ветеранов

### ПОПРАВКА

Из-за технической ошибки в решении Совета депутатов № 96/15 от 10.11.2005г. об установлении земельного налога на территории города Троицка Московской области в «ТрВ» №49 от 15.11.05 было опубликовано: «П.6.2. Освободить от уплаты земельного налога на 2006 год предприятия текстильной промышленности».

#### Следует читать:

«П.6.2. Освободить от уплаты земельного налога на 2006 год предприятия текстильной промышленности в отношении земельных участков, используемых ими для целей основного текстильного производства.»

**МУК «Троицкая городская библиотека № 1 им. Михайловых» с благодарностью примет в дар:**  
 – мебель б/у в нормальном состоянии (книжный шкаф, журнальный столик, мягкая мебель...)  
 – аудиокассеты: классическая музыка, эстрада, патриотические песни, стихи, учебный материал, сказки, легенды, мифы...  
 – видеокассеты: художественные фильмы, художественные фильмы по школьной программе, учебные материалы...  
 – лазерные диски: художественные фильмы, энциклопедии, учебный материал, музыкальные произведения...  
 Наш адрес: Троицк, В-38, тел. 51-40-77.  
 График работы: понедельник – пятница (12:00-19:00), суббота, воскресенье (10:00-17:00).

## Фантазии и факты (поиски истины)

Уважаемые В.А., В.И., и Ф.И. Татаринцевы!

Спасибо за реплику – поправку на мою статью «Вторая или первая?» Со слов старожилов мне стало известно, что в селе Троицком была еще одна деревянная школа, двухэтажная, в доме фабриканта Фиша. Эту школу я видела только на фотографии. На 1-м этаже располагались классы, на втором жила семья директора школы М.Лялюк. Людская память индивидуальна и избирательна. Можно со слов старожилов составить представление о последних владельцах усадьбы Черкасовых, о фабриканте Фише и других представителях окрестных городов и деревень. Но установить точную дату того или иного события или строения по слухам, надеясь на память аборигенов невозможно. К истине приведут только архивы.

К такому заключению меня привела знаменитая Салтычиха (Дарья Николаевна Салтычиха), которую местные краеведы поселили в селе Красном. Всё XX столетие и поныне очень известные истории и жители окрестных сел, деревень, Троицка и Подольска фантазируют на эту тему, а учащиеся школ вынуждены мусолить эти фантазии в своих сочинениях по истории родного края. Даже известный доктор исторических наук Голомбевский, автор книги «Имена земли Московской», как и В.А. Поцелуев в книге «Подольск и его окрестности», подробно описывает «деяния» Салтычихи в нашем крае. Голомбевский откуда-то взял, что деревня Софьино и село Варварино названы по именам дочерей душегубицы, которым мамаша якобы отписала их в качестве приданого.

Я не историк и все полученные сведения подвергаю сомнению. Доверять, но проверять. Пришлось написать Голомбевскому, что у Дарьи Николаевны было два сына, а село Варварино существовало, по письменным источникам, уже в XVI веке, задолго до рождения Салтычихи. Софьино известно с XVIII-го века и скорее всего названо по имени дочери Александра Арчиловича Имеретинского (Багратиони), потомки которого

владели усадьбой с конца XVII века до 1811 года, когда Красное было продано важному сановнику при дворе Екатерины II Н.Салтыкову, воспитателю царей Павла и Александра. Его потомки Салтыковы-Головкины обитали здесь весь XIX век. Для местных фантазеров сообщая, что название «село Красное» ничего общего, кроме цвета, с пролитой кровью замученных не имеет. Красное – красивое.

Колотилово и Дерибрюхово (как часто произносят названия деревни) названы по фамилиям или прозвищам первопоселенцев. Дерибрюхово – правильно Дерибрюхово. А деревня Страдань получила свое название от реки Страданки, впадающей в Пахру со времен сотворения мира.

Что касается села Богородское, не стану пересказывать книгу Шепинга «Древний Соленский стан», изданную в 1895 году, в которой подробно изложена история этого объекта. Учитель истории С.Санков почему-то не завершил описание Богородского после Репниных. А ведь церковь Тихвинской Божьей Матери, построенная И.Б.Репниным, стояла на берегу Десны и до наших дней не сохранилась. А нынешняя построена в конце XVIII века Толстыми. Наше село Троицкое никогда Репниным не принадлежало, и имущественных тяжб и отъемов между соседями не возникло. Троицкое существовало до смуты, и в нем уже стояла церковь, построенная Салтыковыми. В 1646 году И.И.Салтыков восстановил церковь на прежнем месте, она подробно описана в описи имения И.И.Салтыкова в 1670 г. Деревянные, «о трех верхах шатровые, со всяким церковным строением, на колокольнице часы боевые...». Судя по документам конца XVII века, эта церковь была или перестроена или построена заново. Так как церковь была деревянная, она, понятно, не дожила даже до XIX века. Эта церковь подарила имя селу, а затем и городу.

Может, стоит скинуться всем миром и водрузить в городе деревянную трехшатровую церковь Пречистой Троицы и привести в соответствие название города с его историей. А?

Л. Глебова

**ПРОДАЕТСЯ за символическую плату**

1. Стенка румынская трехсекционная
2. Тумба двухсекционная под телевизор
3. Швейная машина «Подольск»
4. Стиральная машина «Эврика»

Телефон для справок **51-25-12.**

**В Культурно-досуговом центре (пл. Верещагина, 1)**

**23 ноября, 15:00.** Общегородская акция «Мы – за здоровый образ жизни».

Клуб «Доверие». Танцевальный конкурс.

**26 ноября, 14:00.** Заключительный концерт общегородской акции «Мы – за здоровый образ жизни»

**«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»**  
 Учредитель – **ООО «Тронт»**  
 Главный редактор – **Борис Штерн**  
 Зам. главного редактора – **Юрий Польш**  
 Выпускающий редактор – **Юрий Польш**  
 Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, И. Мирмов, К. Рязанов, С. Скорбун**  
 Верстка – **Татьяна Васильева**

**Адрес редакции и издательства:** 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52  
 Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18), E-mail: trv@trvant.ru  
 Рукописи не возвращаются и не рецензируются.  
 Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.  
 Тираж 15700 экз. Подписано в печать 21.11.2005, 18:00  
 Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110 г. Подольск Моск. обл., ул. Кирова, д. 25.  
 Заказ № 2097 © «Троицкий вариант»

За прошедший период с 8 по 15.11.05 г. в Троицке пресечено 137 случаев нарушений Правил дорожного движения. Из них: задержано водителей в нетрезвом состоянии – 6, без водительского удостоверения – 4, остановленных за превышение скоростного режима – 65. Произошло 15 дорожно-транспортных происшествий с причинением материального ущерба владельцам.

### Уважаемые автоводители!

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 120-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» представляем вашему вниманию новые редакции следующих статей:

**Статья 12.2 часть 2.** «Управление транспортным средством без государственных регистрационных знаков» влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 25 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) или лишение права управления транспортными средствами на срок от одного до трех месяцев.

**Статья 12.2 часть 3.** «Установка на транспортном средстве заведомо подложных государственных регистрационных знаков» влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 25 МРОТ; на должностных лиц, ответственных за эксплуатацию транспортных средств, – от 150 до 200 МРОТ.

**Статья 12.2 часть 4.** «Управление транспортным средством с заведомо подложными государственными регистрационными знаками» влечет лишение права управления транспортными средствами на срок от 6 месяцев до 1 года.

**Статья 12.4.** «Нарушение правил установки на транспортном средстве устройств для подачи специальных световых или звуковых сигналов либо незаконное нанесение цветографических схем автомобилей оперативных служб».

1. Установка на передней части транспортного средства световых приборов с огнями красного цвета или световозвращающих приспособлений красного цвета, а равно световых приборов, цвет и режим работы которых не соответствует требованиям Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностей должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 25 МРОТ с конфискацией указанных приборов и приспособлений; на должностных лиц, ответственных за эксплуатацию транспортных средств, – от 150 до 200 МРОТ с конфискацией указанных приборов и приспособлений; на юридических лиц – от 4 тысяч до 5 тысяч МРОТ.

2. Установка на транспортном средстве без соответствующего разрешения устройств для подачи специальных световых или звуковых сигналов (за исключением охранной сигнализации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 25 МРОТ с конфискацией указанных устройств; на должностных лиц, ответственных за эксплуатацию транспортных средств, – в размере 200 МРОТ с конфискацией указанных устройств; на юридических лиц – 5 тысяч МРОТ с конфискацией указанных устройств.

3. Незаконное нанесение на наружные поверхности транспортного средства специальных цветографических схем автомобилей оперативных служб влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 25 МРОТ; на должностных лиц, ответственных за эксплуатацию транспортных средств, – в размере 200 МРОТ; на юридических лиц, – 5 тыс. МРОТ.

**Статья 12.5.** аналогична статье 12.4 (1-3 пункты) с разницей в том, что в случае «Управления транспортным средством» предусмотрено лишение водительского удостоверения от нескольких месяцев до нескольких лет.

**Статья 12.31 часть 3.** «Выпуск на линию транспортного средства с заведомо подложными государственными регистрационными знаками либо с установленными на передней его части световыми приборами, цвет и режим работы которых не соответствует требованиям Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностей должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц, ответственных за состояние и эксплуатацию транспортных средств, в размере от 150 до 200 МРОТ.

**Статья 12.31 часть 4.** «Выпуск на линию транспортного средства с установленными на нем без соответствующего разрешения устройствами для подачи специальных световых или звуковых сигналов (за исключением охранной сигнализации), а равно с незаконно нанесенными схемами автомобилей оперативных служб влечет наложение административного штрафа на должностных лиц, ответственных за техническое состояние и эксплуатацию транспортных средств, в размере 200 МРОТ.

А также, на основании Приказа от 27 января 2003 г. № 59 «О порядке регистрации транспортных средств»:

– «собственники транспортных средств либо лица, от имени собственников владеющие, пользующиеся или распоряжающиеся на законных основаниях транспортными средствами, обязаны в установленном порядке зарегистрировать их или изменить регистрационные данные в течение срока действия регистрационного знака «Транзит» или в течение 5 суток после приобретения, таможенного оформления, снятия с регистрационного учета транспортных средств, замены номерных агрегатов или возникновения иных обстоятельств, потребовавших изменения регистрационных знаков»;

– «в случаях, когда незарегистрированное транспортное средство находится за пределами территории, на которую распространяется деятельность регистрационного подразделения по его регистрации, собственник или владелец транспортного средства обязан в течение 5 суток получить в регистрационном подразделении по месту нахождения транспортного средства регистрационные знаки «Транзит» соответствующих типов, установленных гос. стандартами РФ, для переезда транспортного средства к месту регистрации или в связи с вывозом транспортного средства за пределы РФ на постоянное пребывание».

## Поздравляет

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 80-летним юбилеем – **Анну Мартыановну Веденева, Анастасию Ивановну Патрушеву, Валентину Михайловну Целикову, Марию Герасимовну Шепелеву, Клавдию Ивановну Шлепову, Ивана Матвеевича Филиппова, Михаила Александровича Заболотова и Александра Владимировича Григорьева.**

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое Вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

**Начальник Управления социальной защиты населения Т.М.Ланина**  
**Председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина**  
**Председатель Совета ветеранов А.Г.Ольшанский**