

Уважаемые сотрудники ОВД!

Ваш каждодневный труд по охране общественного порядка и обеспечению спокойствия граждан трудно переоценить. Не секрет, что борьба со злом и насилием – актуальные задачи сегодняшнего дня. Выражаю уверенность, что наша доблестная милиция всегда будет надежным заслоном бандитизму, наркомании и прочим правонарушениям.

С Днем милиции вас! Разрешите в этот день поздравить тех, чья «служба и опасна, и трудна», пожелать им, их родным и близким, а также всем ветеранам правоохранительных органов здоровья, благополучия, успехов.

Глава города Виктор Сиднев

От редакции

10 ноября Глава города посетил Отдел внутренних дел Троицка, поздравил и поблагодарил его сотрудников лично.

Троицкий вариант

15

ноября
2005

Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 49 (686)

В Троицке мало «красных фонарей»

Оперативное совещание у Главы города 14.11.05

В.В.Сиднев начал с «интернетных» вопросов жителей на городском сайте. Один из них – жалоба на плохое освещение Академической площади. По информации **В.В.Лямаева** («Горстрой»), проблема эта уже поднималась, и она решена. **А.П.Воробьева** («Электросеть») не согласна: «Строители В-62 демонтировали линию ТРИНИТИ, обязались сделать новую, но не сделали. Говорим об этом уже 4 месяца!». Валентин Викторович обещал разобраться и доложить, «кто наводит тень на плетень».

Директора «Троицктеплоэнерго» **В.П.Клочкова** мэр попросил дать ответ жителю, которого волнует нехватка в городе «красных фонарей» (на трубе котельной), а **В.Н.Князеву** («Госадмтехнадзор») пообещал помочь с подключением к Интернету.

Отделам спорта и культуры даны указания регулярно высылать планы работ в редакцию сайта для опубликования.

Мэр поблагодарил своего зама **Н.В.Андрееву** за работу по замечаниям КРУ: получена хорошая оценка по устранению этих замечаний. В свою очередь Наталья Васильевна рассказала о конкурсах для бюджетополучателей следующего года. Изменился порядок проведения этих конкурсов, но если они пройдут в этом году,

то – по старым правилам, и лучше пойти тем же путем. «Нужен уже сейчас список этих конкурсов и четкий порядок всех процедур. А то обычно мы проводим конкурс, когда уже нужно выполнять и оплачивать саму работу», – сказал Глава.

Для усиления безопасности Троицкий ОВД должен организовать что-то вроде службы школьных инспекторов. Это должно делаться на средства муниципального бюджета, и ОВД рассматривает на дополнительное финансирование. Но **В.В.Сиднев** и **Н.В.Андреева** пояснили свое понимание: сейчас 69 сотрудников милиции финансируются из местного бюджета, и школьные инспектора должны быть сформированы из их числа.

Долго и горячо обсуждалась ситуация, как городу (точнее его институтам) получить из федерального бюджета компенсацию земельного налога. По мнению мэра, Минфин может пустить эти деньги не через РАН, а через регионы. Заммэра **Ю.Л.Капитульский** предложил идти двумя путями: попытаться «перехватить» их и там, и там.

Не менее жаркой была дискуссия по вопросу передачи в собственность земли под многоквартирными домами и накладки сервитута. Вроде бы для новых домов

это должно делаться одновременно со сдачей. **В.В.Лямаев** признался, что у него нет четкого понимания этой ситуации. «Нужно разрабатывать положение, а пока выпускать постановления. Я не могу подписывать акты приемки, пока эти вопросы не будут решены», – сказал мэр. Советник Главы **Т.А.Алябьева** пояснила, что по новым нормам при сдаче должны быть установлены границы такого участка, а передавать сразу землю в собственность не обязательно. По мнению **П.М.Хамчука** (жилотдел), такая передача произойдет автоматически, если границы выделены, а дом сдан.

В.И.Глушкова (финуправление) доложила, что «губернаторские деньги» почти все получены, осталось решить по ремонту Дома ученых.

Помощник мэра **К.Б.Попов** занимается разработкой стратегий и направлений развития городских служб и отделов. Глава пояснил, что речь идет не столько о развитии, например, самого отдела образования, сколько о развитии и совершенствовании собственно образования в Троицке.

В.В.Сиднев попросил подготовить планы мероприятий по к проведению Нового года (отдел культуры) и к 20-летию Чернобыльской трагедии (**Ю.Л.Капитульского**).

Очень важно освоить 23 млн. рублей на строительство Школы искусств уже в этом году. **В.В.Лямаев** сообщил, что сроки выполняются, к котловану приступили, готовятся к закупке свай. Возникают вопросы: можно ли покупать материалы в счет этих 23 миллионов и где взять оборотные средства? Мэр предлагает подрядчику взять кредит, пройдя экспертизу, а проценты заложить в смету.

По проектированию муниципального дома на Центральной улице Валентин Викторович рассказал, что стоимость такого проекта пока не определена. Но решено, что ГИПРОНИИ будет делать общий проект всей застройки: спорткомплекс плюс жилые дома.

Началось подписание договоров соцнайма жилья с троицанами. Пока это происходит вместе с выдачей ордера на муниципальную квартиру. Дабы ускорить процесс, Глава поручил **П.М.Хамчуку** и **Н.А.Доценко** (ИРЦ) составить перечень ситуаций, при которых будет заключаться этот договор.

Т.М.Ланина (соцзащита) рассказала о создаваемой службе социальных работников по неблагополучным семьям. Для них нужны помещения. Мэр попросил письмо с обоснованием.

Продолжение на стр. 2



Олимпиада прошла по-новому

13 ноября в Лицее состоялась городская олимпиада по математике (как первый этап Всероссийской). В этот раз она прошла иначе, чем в предыдущие годы. Во-первых, было больше участников. Во-вторых, олимпиада была открытой, т.е. в ней могли принимать участие не только учащиеся троицких школ. В-третьих, программа олимпиадного дня была гораздо насыщенной.

Решив утром задачи (с 10:00 до 14:00), школьники к 17:00 вернулись на «разбор полетов», где могли увидеть свои работы и понять ошибки. А в 18:00 в актовом зале Глава города **В.В.Сиднев** и начальник отдела образования **Ю.М.Зюзиков** вручили победителям дипломы и подарки. Такой ударный темп стал возможен благодаря активному участию в проведении олимпиады доцента мехмата МГУ **И.В.Аржанцева** и его студентов, а также студентов МФТИ.

Победители:

6-е классы: **Кирилл Морозов** (Лицей) и **Миша Артемьев** (Гимназия, 5 кл.)

7-е: **Федор Ивлев** (Лицей)

8-е: **Ефим Филиппов** (6 шк.)

9-е: победителя нет

10-е: **Арсений Арефьев** (Лицей)

11-е: **Антон Быков** и **Станислав Серов** (оба – Лицей)

Призеры:

6-е классы: **М.Золотова**, **Ф.Царевский**, **А.Яковлева**, **Е.Шутова**; 7-е классы: **Н.Жульева**, **М.Андрянова**; 8-е классы: **А.Лобойко**, **Е.Михайлина**, **П.Ивашкин**, **М.Матушко**; 9-е классы: **В.Куриленко**, **А.Русланцев**, **А.Тасмагулов**, **10-е классы**: **А.Годнева**, **В.Гаврилов**, **И.Вексин** (Лицей); **11-е классы**: **И.Соколов**, **В.Климин**, **Г.Добров**, **А.Зиганшин**, **Д.Мильников**.

Лицей и гимназисты покорили Урал

Математические бойцы заняли 1-е и 2-е места

В начале ноября, во время школьных каникул, в г. Белорецке (Башкортостан) состоялся 26-й Уральский турнир юных математиков. В нем приняли участие не только представители крупных городов Уральского региона (Екатеринбурга, Челябинска, Ижевска, Оренбурга, Кургана, Кирова, Нижнего Тагила и др.), но и гости из всех уголков России – от Санкт-Петербурга на западе до Барнаула и Ангарска на востоке. Традиционно выставляют свои команды некоторые небольшие закрытые города: Снежинск, Озерск, Саров.

Этой осенью впервые приняли участие в турнире школьники из Троицка. Наш город представляли семиклассники **Федор Ивлев** (Лицей), **Галина Артемьева**, **Алена Левина**, **Валерия Цвеляя** и **Алиса Шишко** (все – Гимназия), а также пятиклассник **Михаил Артемьев**. Дебют оказался весьма успешным. Команда заняла второе место в высшей юниорской лиге турнира математических боев, уступив в упорной борьбе школьникам из Оренбурга. Кроме того, капитан команды Федор Ивлев получил максимальный результат и диплом первой степени на личной олимпиаде среди учащихся 7 классов, а Михаил Артемьев – диплом первой степени на личной олимпиаде для шестиклассников.

В отличие от традиционных олимпиад, математические бои требуют не только умения решать задачи, но и способности оценивать правильность своего решения и внимательно выслушивать чужое. Немалую роль играют сплоченность команды и воля к победе.

Подобные соревнования чрезвычайно стимулируют развитие как математической культуры, так и трудоспособности и интеллектуальной выносливости. Очень редко 12-14-летние школьники могут несколько часов подряд решать одну и ту же задачу. Ни контрольные работы, ни даже олимпиады к этому не располагают. А исход матча иногда зависит именно от человека, решившего, пусть за 3 или 4 часа, одну трудную задачу. И порой спортивный азарт помогает «прыгнуть выше головы».

Участие в соревнованиях обходится недешево. Обеспечить поездку только за счет родительских средств было бы крайне тяжело. К счастью, руководство города понимает важность вложений в образование и развитие детей. От имени всей команды благодарю Главу администрации Троицка **В.В.Сидневу** и начальника Отдела образования **Ю.М.Зюзикову**, а также директоров: Гимназии – **В.Я.Гурову** и Лицея – **Н.П.Кучера**, которые нашли возможность выделить необходимые для поездки средства.

Инееса Раскина

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

Экономические компромиссы и экологические конфликты

Совет 10.11.05

Заседание Комитета 3 ноября не состоялось, т.к. депутаты участвовали в деловой игре по изучению генплана города. Чтобы не выбиваться из рабочего графика, было решено провести дополнительное заседание Комитета 8 ноября. Тем более рассмотреть предстояло столь важные, требующие внимательного изучения вопросы – бюджет города на 2006 год и земельный налог, который со следующего года должен стать одной из главных составляющих городского бюджета. Кроме того, в одном пакете с бюджетом, как этого требует закон, представляются бюджетное послание Главы и прогноз социально-экономического развития города. Последний документ (методика составления которого приводит к изрядной приближенности всего документа) принимается Советом просто к сведению.

Новый бюджет

Доходы бюджета следующего года: (включая поступления от областного и федерального бюджетов) составят 388 млн. рублей. По словам

начальника финуправления **В.И.Глушковой**, этот бюджет будет формироваться согласно новым законам, и основные слагаемые городских доходов будут иными, чем раньше. В городе будут оставаться налог на землю, на имущество физических лиц, значительная доля единого и подоходного налогов, пошлин, штрафов и т.д. Растет доля неналоговых доходов – более 24% (это доходы от использования муниципальной собственности и т.п.). Безвозмездные поступления от бюджетов иных уровней составляют немалую долю нашего бюджета – более 100 млн. рублей. Финансовых работников в следующем году ждет тяжелое испытание – снова будет меняться бюджетная классификация. Заслушав эту краткую информацию, депутаты решили рассмотреть бюджет после внимательного изучения документа.

Главный ресурс

Всем понятно, что земля является главным, точнее сказать первоначальным источником доходов. Однако до послед-

него времени она была (во многих случаях) выведена из экономической жизни. За богатство надо платить, вроде бы это очевидно. Но многие земли не облагались налогом (да и вообще не было такого понятия – была так называемая «плата за землю»). В нашем городе это относится прежде всего к федеральным землям, занимаемым институтами. Т.е. государство фактически изымало этот налог из местной казны (многие миллионы рублей). Со следующего года правительство выделило необходимые средства на оплату федеральными учреждениями земельного налога. Кроме того, налогообложение будет проводиться в соответствии с кадастровой оценкой земли, соответствующей ее рыночной стоимости. Работа по такой оценке в основном проведена, но требуется определить несколько моментов, важных для расчетов по конкретным объектам. При первом рассмотрении депутаты от институтов выражали опасения по поводу предстоящих расходов. На этом заседании

В.Д.Лаптев сообщил, что проведенные консультации показали, что для Троицка ситуация ясна и поддержать предложения по земельному налогу. В других местах не все так просто. Например, в Черногоровке владельцем почти всех земель города является Научный центр, он не передал городу земли и объекты (что в Троицке сделано еще в 90-х годах). Федеральный же бюджет будет обеспечивать оплату только территории институтов. А ведь о введении этого налога говорилось уже года три.

Трудный компромисс

Обсуждение земельного налога на Комитете и на Совете шло «на высоком градусе». Температуру поддерживал директор фабрики, депутат **И.Т.Почечуев**. Понятное дело, фабрике этот налог придется оплачивать не из казенных денег, а из собственных. Правда, земельный налог для промышленных предприятий

Продолжение на стр. 2

В борьбе с птичьим гриппом

В последнее время у людей большую озабоченность вызывает птичий грипп, угроза эпидемии которого нависает над всем миром. Эта проблема была рассмотрена на заседании санитарно-противоэпидемической комиссии Троицка. Поскольку в городе были случаи обнаружения мертвых птиц, комиссия приняла решение провести комплекс мер санитарных и профилактических мероприятий, а также – по информированию населения об опасности этого заболевания. В частности, намечено проверить законность

и соответствие санитарным нормам расположение голубятен в городе. Другая серьезная проблема сопряжена с человечесеством – бешенство. За 8 месяцев текущего года, в Московской области от этой болезни умерло 3 человека. Остаются нерешенными вопросы эффективного отлова бешеных животных, вакцинации животных, организации мест выгула собак и т.д. Комиссия поручила отделу ЖКХ Администрации разработать план по профилактике бешенства на территории Троицка. В

частности, необходимо предусмотреть систематическое проведение отлова бешеных животных, учет домашних животных с контролем наличия у владельцев регистрационного удостоверения животного с отметкой о ежегодной прививке против бешенства.

Кроме того, милиции поручено привлекать к административной ответственности виновных в нарушении Правил содержания собак и кошек в г. Троицке (обязательность поводка, намордника и т.д.).

А.Г.

28 октября 2005 года на базе Троицкого реабилитационного центра «Солнышко» состоялась встреча с Отцом Леонидом из православного храма Казанской иконы Божьей Матери. Отец Леонид совершил обряд освящения помещения Центра после недавно проведенного ремонта и молебен на сотворение добрых дел. Все сотрудники Центра и дети с ограниченными возможностями приняли активное участие в этом мероприятии. Данное мероприятие было приурочено к акции «Путь к духовности и милосердию», которая проводилась по поручению правительства Московской области и русской православной церкви с 24 октября по 4 ноября 2005 года. Искренность и непосредственность батюшки покорила всех присутствовавших, уроки нравственности, извлеченные из беседы, пойдут на пользу всем, и особенно детям.

Мы выражаем огромную благодарность директору магазина «Центральный» А.Л.Шейну за продукты, выделенные Центром для проведения детского праздничного чаепития.

Прекрасный репортаж об освящении помещения цен-

Путь к духовности



и милосердию

тра «Солнышко» и детском утреннике сделало Троицкое телевидение. Специально к этому празднику детьми из центра «Солнышко» была подготовлена выставка рисунков и поделок.

Еще одним интересным событием из жизни нашего Центра было участие в областном смотре-конкурсе учреждений социального обслуживания семьи и детей. Министерство

социальной защиты населения Московской области наградило наш реабилитационный центр «Солнышко» дипломом за отличную работу и достигнутые успехи в организации работы по социальному обслуживанию семей, имеющих детей с проблемами в развитии.

Администрация
ГУСОМОТРС «Солнышко»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области

РЕШЕНИЕ

От 13.10.2005г. № 78/13

О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Троицка»

Рассмотрев обращение Главы города Троицка В.В.Сиднева № 2615/2-03 от 07.10.2005г. о внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Троицка», утвержденного решением Совета депутатов №690/118 от 30.11.04г. (с последующими изменениями и дополнениями),

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в п.8.3. раздела 8 Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Троицка», утвержденного решением Совета депутатов № 690/118 от 30.11.04г. (с последующими изменениями и дополнениями), изменения и дополнения следующего содержания:

K2 – коэффициент типа деятельности

K2=1,5 дополнить словами «оказание платных медицинских услуг, кроме бюджетных уч-

реждений здравоохранения»; K2=1 дополнить словами «организации, осуществляющие услуги по содержанию и текущему ремонту жилого фонда»;

K2=0,5 исключить «подразделения ОВД, занимающиеся вневедомственной охраной и находящиеся на бюджетном финансировании»;

K2=0,2 дополнить словами «федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции в сфере ведения кадастров объектов недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель.»;

K2=0
1) дополнить словами «организации, обеспечивающие контроль за оборотом наркотических средств (продлить действие решения Совета депутатов от 16.12.2004г. № 696/119); организации, обеспечивающие предотвращение чрезвычайных ситуаций и противопожарную безопасность»;

2) исключить «организации, осуществляющие услуги по содержанию и текущему ремонту жилого фонда».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2006г. и подлежит официальному опубликованию до 01.12.2005г.

Председатель Совета депутатов В.Д.Бланк
Глава города В.В.Сиднев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области

РЕШЕНИЕ

От 13.10.2005г. № 79/13

Об изменении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м нежилых помещений

Рассмотрев обращение Главы города Троицка В.В.Сиднева № 2545/2-03 от 03.10.2005г. об изменении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также в целях повышения доходов от использования муниципального имущества

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2006 года базовую ставку арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в размере 1200 (одна тысяча двести) рублей в год.

2. Комитету по управлению имуществом г.Троицка (А.А.Воробьев) внести соответствующие изменения в договора аренды недвижимого имущества.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2006г. и подлежит официальному опубликованию до 01.12.2005г.

Председатель Совета В.Д.Бланк
Глава города В.В.Сиднев

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 771 от 12.12.2004г. с 1 января 2005 года обеспечение граждан протезно-ортопедическими изделиями и техническими средствами реабилитации осуществляется исполнительными органами Фонда социального страхования Российской Федерации.

За счет средств федерального бюджета инвалидам в 2005 году предоставляются: трости опорные и тактильные, костыли, опоры (ходунки); кресло-коляски с ручным приводом (комнатные, прогулочные), абсорбирующее белье, памперсы, специальные средства при нарушениях функций выделения при естественных отверстиях-стомах, кресло-коляски и кресло-стулья с санитарным оснащением и кресло-каталки с туалетным устройством; приборы для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, книги со специальным рельефно-точечным шрифтом Брайля, слуховые аппараты, протезы, в том числе эндопротезы и ортезы, ортопедическая обувь, специальная одежда, а также финансируется ремонт технических средств реабилитации, включая протезно-ортопедические изделия.

Внимание доноров Троицка!

С целью уточнения суммы выплат в 2006 г. проводится перерегистрация Почетных доноров России и СССР. Просим обратиться в отдел здравоохранения по адресу: Октябрьский пр., д.5, 4-й этаж, к.418 по понедельникам (15:00-18:00) и средам (10:00-13:00). При себе иметь удостоверение Почетного донора и паспорт. Справки по т. 51-22-43.

Отдел здравоохранения Администрации Троицка

Экономические компромиссы и экологические конфликты

Окончание. Начало на стр. 1

будет не больше того, что и раньше платили. Дело в том, что если фабрика будет выкупать занимаемую землю в собственность, цена выкупа будет зависеть от размера налоговой ставки. Для большинства земель, в том числе промышленного назначения, была предложена ставка 1.5% от кадастровой оценки. Поэтому Иван Тимофеевич вновь и вновь настаивал, чтобы для фабрики ставка была принята 0.7%, что позволило бы ей сэкономить при выкупе земли порядка 7 миллионов рублей. В свою очередь зам. Главы Н.В.Андреева напоминала, что закон предусматривает для промышленных предприятий «земли под промышленными объектами», безо всяких вариантов. Понижение ставки для всей категории может лишить город десятков миллионов рублей, фактически разрушит бюджет. Повторение этих доводов в разных вариациях заняло почти половину времени. Депутаты готовы были помочь фабрике (так же как раньше, в сентябре, когда давали ей 80%-ную льготу по плате за землю), но были не согласны сделать это за счет разрушения бюджета. К счастью, другие депутаты не стали, пользуясь своим положением,

выкручивать руки Совету и Администрации, и компромисс был найден. Ставка налога была принята в размере 1.5%, а фабрике будет установлена муниципальная льгота по выплате земельного налога, что позволит ей компенсировать расходы по выкупу земли.

Нарушители изобличены

Очень сложным и продолжительным было рассмотрение письма инициативной группы жителей нашего города, возмущенных прокладкой канализационной трубы через лес от коттеджного поселка Ново-Троицкое Наро-Фоминского района до КНС в микрорайоне «В». В письме было поставлено много вопросов: почему вообще город принимает стоки от других поселений, почему рытье траншеи ведется без наличия всех необходимых документов, почему трасса идет не по просеке, как в проекте, а сбоку от нее, при этом повреждаются корни сотен деревьев, и т.д. На Совет были вызваны представители застройщика – фирмы «Альтервест-Нара», директор «Водоканала» А.П.Афанасьев, выдававший техусловия, Т.Г.Новосадова (отдел природопользования), начальник Госадмтехнадзора В.Н.Князев и др. Виновник откровенно объяснил, что стали копать, не собрав всех

документов, чтобы успеть до морозов. Отклонились от трассы, потому что там проходила кабель спецсвязи и Ростелекома. Согласно, что виноваты, но готовы «жениться», то бишь возместить ущерб – посадить в лесу или в Троицке деревья. А.П.Афанасьев сообщил, что объем стоков от поселка меньше, чем от одного многоэтажного дома, что свободные мощности на очистных есть, тем более, что в перспективе от наших сетей отключатся Ватулинки и Шишкин лес. А за разрешение на подключение «Водоканал» получил оборудование (насосы и др.) на полтора миллиона рублей. В.Н.Князев сообщил, что он оштрафовал нарушителей на 25 тыс. рублей и распорядился остановить работы. Но отметил такое обстоятельство – на земли Лесфонда полномочия его службы не распространяются, и произведенные репрессии по сути незаконны и могут быть оспорены в суде.

Выступившие от лица общественности И.Костылева и А.Куденко требовали привлечь нарушителей к ответственности и запретить строителям получать зарплату как бывший освобожденный заместитель председателя Совета, немалую зарплату между прочим.

правоохранительные органы или Администрация. Решения же Совета будут не более чем декларацией. Однако все-таки приняли соответствующее решение по этому вопросу.

Энтузиазм ослабел?

Это заседание началось с большим опозданием – не было кворума. Пришлось обзванивать депутатов, чтобы набрать необходимое число. В связи с этим председатель Совета В.Д.Бланк обратился к коллегам с просьбой более ответственно подходить к своим обязанностям, не опаздывать к началу заседания. Зам. Председателя Т.П.Кузькина представила данные по посещаемости заседаний Совета. В целом явка довольно высока, на уровне 80%, за исключением О.А.Якушевой, которая была менее чем на половине заседаний. В справке не отмечена, правда, посещаемость Комитетов, а она заметно ниже. Ольга Алексеевна, например, с 26 мая до 10 ноября принимала участие только в двух заседаниях Совета и Комитетов из 22-х. А ведь она сейчас не работает и продолжает получать зарплату как бывший освобожденный заместитель председателя Совета, немалую зарплату между прочим.

Александр Гапотченко

В Троицке мало «красных фонарей»

Окончание. Начало на стр. 1

По проекту дороги на 38-й км Калужского шоссе будет проведено выездное заседание у И.И.Косенкова (нач. Управления областными дорогами). Заммэра Н.А.Хаустову и отделу архитектуры поручено заснять это место на видео. Аналогичное выездное совещание по генплану должно пройти в НИИП градостроительства.

Н.А.Доценко спросила, как ИРЦ должен принимать оплату квартир с жильцов В-66 и В-64; должно быть постановление Главы. «Будет!», – заверил Н.А.Хаустов.

Получен из инстанций новый Устав Троицка. Он прошел соответствующие согласования и в ближайшее время будет опубликован. «Теперь еще нужно перерегистрировать муниципальное образование Троицк по новой процедуре», – сказал В.В.Сиднев.

Ю.Л.Капитульский сообщил, что документы «по наукограду» отданы в Минобрнауки, но там «тянут резину». Глава ответил, что сам будет связываться с Д.Ливановым, начальником департамента государственной научно-технической и инновационной политики.

А.В.Пересада (ГОИЧС): «Угроза терактов по-прежнему высока, а готовность наших учреждений недостаточна. Мы провели скрытые проверки по школам: их доклады по усилению бдительности – фикция на 80%. Прошу руководителей наладить пропускной режим должным образом».

Т.Г.Новосадова рассказала, что общалась с тремя разными областными чиновниками по поводу нашей плотины. Денег никто на нее не обещает, скорее – наоборот.

В завершение мэр спросил, кто и за чей счет будет считать загубленные в лесу «Альтервест-Нарой» деревья при прокладке канализации до КНС м-на «В». Татьяна Григорьевна ответила: «ДЕЗ, за наш». Виктор Владимирович продолжил: «Лесфонд решает, кому можно строить в лесу, а тратить деньги должны мы? А если мы насчитаем 5000 деревьев, а Лесфонд потом не согласится?» На предположение, что потом «Альтервест-Нара» оплатит эти работы, А.Хаустов сказал: «Не надейтесь. Они в лучшем случае, может быть, посадят какое-то количество деревьев. Может быть!»

Константин Рязанов



ГУБЕРНИЯ

Информационно-аналитический вестник
Правительства Московской области



Основа областного бюджета-2006 – социальная направленность

Закон об областном бюджете на 2006 год принят Мособлдумой и подписан губернатором Борисом Громовым.

В будущем году приоритетом бюджетной политики в Подмоскowie останется социальная сфера: на ее обеспечение отводится 61 процент всех средств.

В первую очередь будут финансироваться статьи, связанные с предоставлением льгот, выплатами заработной платы и стипендий, а также питанием, организацией отдыха и оздоровлением детей и молодежи, приобретением медикаментов и перевязочных средств. Также к степени важности «№ 1» отнесены расходы на погашение государственного долга Московской области, проведение выборов и референдумов и расходы из резервных фондов губернатора – на непредвиденные ситуации.

Всего на социальную политику будет направлено 25 818 147 тысяч рублей, из них 61 341 тысяча – на пенсионное обеспечение, 3 490 586 тысяч рублей – на социальное обслуживание. На здравоохранение выделяется 11 738 314 тысяч рублей, на образование – 6 872 500 тысяч рублей, на спорт и физическую культуру – 966 801 тысяча рублей. Напомним, что в ходе обсуждения документа в расходную часть были дополнительно внесены 600 млн. рублей – для обеспечения компенсации бюджету Москвы за бесплатный проезд льготников и на 350 млн. увеличены расходы на повышение зарплат бюджетникам.

Главный финансовый документ будущего года необычен тем, что формировался в новых условиях, связанных с вступлением в силу федерального законодательства по разграничению полномочий между уровнями власти. В результате в консолидированном бюджете Подмоскowie изменилось соотношение между областным бюджетом и бюджетами муниципальных образований: областной теперь составляет около 70 процентов, что существенно больше, нежели в текущем году. Это связано с тем, что у области расширяется круг полномочий. Кроме того, многие государственные учреждения будут переданы с муниципального уровня на областную. Особенностью нового бюджета станут и предусмотренные серьезные гарантии области на поддержку выпускаемого облигационного займа Московской областной ипотечной корпорации.

Кроме того, из средств бюджета будут в полном объеме профинансированы областные целевые программы: по предупреждению и борьбе с заболеваниями социального характера, обеспечению правоохранительных органов для выполнения задач по укреплению правопорядка, модернизации коммунальной теплоэнергетики, по разработке генерального плана развития Московской области до 2020 года, «Дороги Подмоскowie», «Экология Подмоскowie», «Зерно», «Электронное Подмоскowie».

Расходы консолидированного бюджета Московской области составят более 142 млрд. рублей, а доходы – почти 133 млрд. рублей, что на 24 млрд. больше, чем в 2005 году.

Здоровье – по закону

Ряд мер соцподдержки по обеспечению лекарствами определенных недавно принятым законом «О здравоохранении в Московской области». Им, в частности, предусмотрено полное возмещение стоимости лекарственных средств для детей до 3 лет, детей из многодетных семей в возрасте до 6 лет и граждан, страдающих социально-значимыми и другими заболеваниями, перечень которых определяется Правительством РФ.

Здесь же определены права несовершеннолетних на диспансерное наблюдение и лечение, а также права беременных женщин, кормящих матерей, детей в возрасте до 3 лет на обеспечение полноценным питанием через специальные пункты и магазины.

Кроме того, важно, что в законе, вступающем в силу с 1 января 2006 года, отдельно прописаны госгарантии предоставления бесплатной медицинской помощи.

Подготовили Татьяна ХРАМЦОВА,
Вера ЭДЕМСКАЯ, Анатолий ПРОКОПЬЕВ

Установлен прожиточный минимум

Правительство области установило величину прожиточного минимума (ВПМ) за 3-й квартал 2005 года. На душу населения она составляет 3274 рубля, для трудоспособного населения – 3720, для пенсионеров – 2360 рублей, для детей – 3084 рубля. В принятом постановлении отмечается, что природ ВПМ на душу населения в 3-м квартале по отношению ко 2-му составил 0,3%.

Алексей ПЛОТНИКОВ

В области появится исторический пояс

Программа «Губернское кольцо» детально прорабатывается правительством области, ведь начало ее реализации намечено на 2007 год.

Это очень серьезный проект. Суть его – в строительстве транспортного кольца, которое пройдет через семь исторических городов Подмоскowie – Дмитров, Сергиев Посад, Коломну, Серпухов, Можайск, Волоколамск и Клин. Предполагается, что благодаря новой дороге толчок к развитию получит инфраструктура области в целом, и этих городов в частности, – поездки станут удобными и легкими, будут строиться новые гостиницы, магазины, кафе, улучшится внешний облик городов, и, естественно, возрастет поток туристов.

Реализовывать проект будет за счет инвесторов, и сейчас для них готовится конкурс. По оценке заместителя председателя областного правительства Сергея Кошмана, желающих участвовать уже много, и есть из кого выбирать.

Анатолий ПРОКОПЬЕВ

Иоганн Штраус – король вальсов

4 ноября в Культурно-досуговом центре состоялся праздничный концерт артистов Московского областного дома искусств с программой «Иоганн Штраус – король вальсов».

Австрийский композитор, скрипач и дирижер, Иоганн Штраус – автор 500 вальсов, полек, кадрили, лучших образцов так называемого «венского» вальса. Простота музыкального языка и задушевность способствовали огромной их популярности среди самых широких масс слушателей. Современники называли вальсы Штрауса патристическими песнями без слов. Мелодии многих вальсов, например «На прекрасном голубом Дунае», стали в Австрии народными. Вальсы Штрауса завоевали

музыкальный театр – оперетты и приобрели самостоятельное значение. Композитором создано 16 оперетт. По выражению И. Кальмана, благодаря Штраусу оперетта «стала легкой, жизнерадостной, остроумной, нарядно одетой и ярко звучащей музыкальной комедией».

...Концерт открыли инструменталисты (скрипка и рояль) вальсом «1001 ночь», в том же исполнении прозвучал «Весенний вальс».

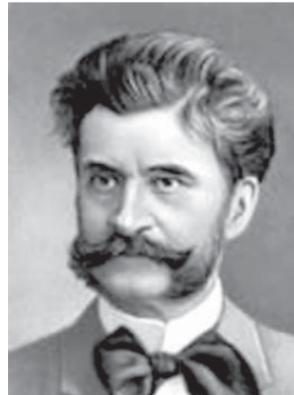
В исполнении народного артиста России Леонида Пшеничного и солистки Лилии Морозовой прозвучали арии и дуэты из оперетты Легара «Веселая вдова», ария Луизы из оперетты «Моя прекрасная леди», ария Икса и Теодоры из

оперетты Кальмана «Принцесса цирка» и дуэт Сильвы и Эдвина из оперетты «Сильва», итальянская песня «О, соль-ля-ми» и «Заздравная» И. Дунаевского.

В 1872 и 1886 гг. Штраус гастролировал по России, дирижировал летними концертами в Павловске, написал несколько пьес на русские темы: «Прощание с Петербургом», полька «В Павловском лесу», вальс-фантазия «Русская деревня». Лучшие произведения Штрауса до сих пор доставляют слушателям эстетическое наслаждение.

Немного найдется произведений, в которых с такой непосредственностью были бы воспеты молодость и юношеский задор. Эти чувства прекрасно переданы в мелодии

КУЛЬТУРА



знаменитых куплетов Баринкая – главного героя оперетты Штрауса «Цыганский барон»

Присутствующие на концерте (почти полный зал) стоя, горячо и долго аплодировали артистам, приветствуя их возгласами «Браво!». Исполнители уже покинули сцену, поблагодарив публику за теплый прием, а люди не торопились расходиться. По залу, казалось, все еще кружится «вихрь вальса».

Вячеслав Бутеев

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Троицкий городской Дом ученых 25 ноября, в 18.30,

приглашает на вечер,
посвященный открытию Клуба друзей Индии
при Троицком городском Доме ученых.

В программе принимают участие:

президент Общества культурного и делового сотрудничества с Индией при Доме дружбы РФ, доктор философских наук, писатель **А.Н.Сенкевич**, советник и директор Культурного центра им. Дж. Неру Посольства Республики Индия в России **Абхай Тхакур**, народный артист России **Г.М.Печников**, обладатель медали Республики Индия «Друг детей Индии», Лауреат Государственной премии заслуженный деятель косм. техники **В.А.Алексеев**, академик РАЕН, доктор физико-математических наук **В.Н.Луговенко** (ИЗМИРАН), доктор физико-математических наук **В.Ф.Шарков** (ТРИНИТИ), президент МООО «Город Мира» **В.И.Ашиков**.

Вход свободный

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ТРОИЦКА
Московской области
РЕШЕНИЕ

От 13.10.2005г. № 89/13

Об утверждении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы жилого помещения

Рассмотрев обращение Главы города Троицка В.В.Сиднева № 2650/2-03 от 11.10.2005г. об утверждении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального

найма и учетной нормы жилого помещения,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Считать в г. Троицке минимальным размером площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма (нормой предоставления), – 18,0 кв.м на 1 человека.

2. Считать в г. Троицке минимальным размером площади жилого помещения, исходя из

которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (учетная норма): для проживающих в жилых домах и квартирах – 10,0 кв.м/чел., в комнатах – 15,0 кв.м/чел.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию.

Председатель Совета
В.Д.Бланк
Глава города В.В.Сиднев

ОБЪЯВЛЕНИЯ

22 ноября 2005г. в 10.00 часов в МУ «Культурно-досуговый центр» (пл. Верещагина, д. 1, 40-й км) Подольский региональный учебно-методический центр проводит **обучение и проверку знаний законодательных и нормативных требований по охране труда** у руководителей и специалистов по охране труда организаций города Троицка и работодателей – физических лиц.

За справками обращаться в каб.112 Администрации города, контактный телефон **(334) 51-05-84, 50-17-11.**

ГЛАВА ГОРОДА ТРОИЦКА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2005 № 934

Об упорядочении содержания собак и кошек в г.Троицке

В целях упорядочения содержания собак и кошек в г. Троицке и усиления ответственности владельцев собак и кошек за соблюдение Правил содержания собак и кошек в Московской области, во исполнение постановления Правительства Московской области от 28.08.2001 г. № 268\25 «О неотложных мерах по предупреждению заболеваемости бешенством людей и животных в Московской области», решения № 2 от 19.09.2005г. санитарно-противоэпидемической комиссии КЧС и ПБ г. Троицка

Постановляю:

1. Определить места для выгула собак на территории г. Троицка:
 - лесной массив за Калужским шоссе.
 - лесной массив между Калужским шоссе и ул. Центральная.
 - лесной массив за ул. Солнечная в сторону деревни Пучково.
 - лесной массив за Октябрьским проспектом.
 - лесной массив на 38 км вдоль забора ТРИНИТИ.
 - лесной массив между ул. Центральная и ФИАИ.
 - лесной массив в м-не В между бывшей городской свалкой и дорогой на Пучково.
2. ОВД г. Троицка (Иванников А.И.), территориальному отделу № 34 ГУ «Госадмтехнадзор МО» (Дегтярев О.Л.) в соответствии со своей компетенцией обеспечить на

территории г. Троицка во взаимодействии с соответствующими уполномоченными органами привлечение к административной ответственности лиц, виновных в нарушении Правил содержания собак и кошек в Московской области.

3. Опубликовать в городских СМИ настоящее постановление и Правила содержания собак и кошек в Московской области (приложение), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 28.08.2001 № 268\25.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Хаустова Н.А.

Глава города В.В. Сиднев

Приложение
к постановлению
Главы города Троицка
Московской области
от 08.11.2005 № 934

**ПРАВИЛА
СОДЕРЖАНИЯ СОБАК
И КОШЕК В Г. ТРОИЦКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(утверждены постановлением
Правительства Московской
обл. от 28.08.2001 № 268\25).

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Российской Федерации «О ветеринарии» и Законом Московской области «О правилах по обеспечению благоустройства и порядка на территории Московской области» и направлены на реализацию законных прав и свобод граждан, обеспечение санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благо-

получия, охрану здоровья и жизни людей.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок регистрации собак и кошек на территории г. Троицка Московской области, регламентируют условия их содержания в жилых помещениях.

1.3. Настоящие Правила распространяются на всех владельцев собак и кошек, включая организации независимо от формы собственности и ведомственной подчиненности (далее – владелец), находящиеся на территории г. Троицка Московской области.

2. Порядок регистрации собак и кошек

2.1. Собаки и кошки независимо от породы, принадлежащие гражданам и организациям, подлежат ежегодной вакцинации против бешенства в государственных ветеринарных учреждениях.

2.2. При проведении вакцинации государственные ветеринарные учреждения Московской области производят регистрацию собак и кошек. При этом владельцу выдается регистрационное удостоверение или делается в нем отметка.

2.3. При регистрации собак и кошек владельца знакомят с настоящими Правилами под расписку.

2.4. Ответственность за своевременную регистрацию несут владельцы собак и кошек.

3. Порядок содержания собак и кошек

3.1. Условия содержания собак и кошек должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно – санитарным правилам. Число собак и кошек, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью

обеспечения им нормальных условий содержания.

3.2. Временное содержание собак и кошек в гостиницах и общежитиях регулируется правилами внутреннего распорядка в гостиницах и общежитиях.

3.3. Владельцы собак и кошек могут содержать их в отдельной квартире, занятой одной семьей. Допускается содержание собак и кошек в квартире, занятой несколькими семьями, при согласии всех совершеннолетних, проживающих в этой квартире.

3.4. Содержать собак в местах общего пользования в жилых помещениях (на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах и лоджиях запрещается.

3.5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободной выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

3.6. Продажа и вывоз собак и кошек за пределы г. Троицка допускается при наличии ветеринарной сопроводительной документации и регистрационного удостоверения с указанием даты последней вакцинации против бешенства.

3.7. Разрешается перевозить животных по территории Московской области всеми видами транспорта при соблюдении условий, обеспечивающих безопасность для окружающих людей и имущества. Собаки должны быть в намордниках и на коротком поводке.

3.8. При движении по улице собака должна находиться на коротком поводке.

3.9. Разрешается выгуливать собак только на специально определенных органами местного самоуправления муниципальных образований площадках, пустырях.

3.10. Запрещается выгул собак в иных, не предусмотренных для этих целей местах, в том числе вблизи жилых домов, на детских площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ, больниц, спортивных площадок и в других общественных местах.

3.11. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

4. Права и обязанности владельцев

4.1. Владельцы обязаны:

4.1.1. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

4.1.2. Немедленно устранять загрязнения за собакой на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования в жилых домах, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах.

4.1.3. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

4.1.4. Не посещать с собакой детские площадки, магазины, столовые, спортплощадки, стадионы, детские дошкольные и школьные учреждения и другие места общего пользования.

4.1.5. Гуманно обращаться с животными, не выбрасывать их, не оставлять надолго без присмотра, пищи, воды, не избивать, а в случае заболевания животного – вовремя обратиться за ветеринарной помощью. При нежелании в дальнейшем

содержать собаку или кошку – передать или продать ее другому владельцу, заинтересованной организации.

4.1.6. Немедленно сообщать в городские и районные станции по борьбе с болезнями животных и медицинские учреждения о случаях травмирования собакой или кошкой человека.

4.1.7. Сообщать в городские и районные станции по борьбе с болезнями животных о случаях внезапного падежа собаки или кошки, а также подозрения на заболевание бешенством. Изолировать заболевшее животное, а в случае его гибели не производить захоронение до прибытия ветеринарного специалиста. Павшее животное снять с регистрации в учреждениях государственной ветеринарной службы.

4.2. Любое животное является собственностью владельца и как всякая собственность охраняется законом.

4.3. Владелец имеет право на непродолжительное время пребывания в помещениях зданий оставить собаку без сопровождения, привязанной на коротком поводке к надежной опоре вблизи здания.

5. Ответственность владельца собаки за соблюдение Правил

5.1. За несоблюдение настоящих Правил владелец привлекается к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

5.2. Владелец несет ответственность за вред, причиненный принадлежащей ему собакой или кошкой гражданам или их имуществу, в соответствии с законодательством.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области

РЕШЕНИЕ

От 27.10.2005г. № 91/14

Об установлении налога на имущество физических лиц в городе Троицке Московской области

Рассмотрев обращение Главы города Троицка В.В.Сиднева № 2767/2-03 от 19.10.2005г. об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Троицка, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом города Троицка,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории города Троицка Московской области налог на имущество физических лиц с 1 января 2006 года.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории города Троицка.

3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300,0 тыс. рублей	0,1%
От 300,0 тыс. рублей до 500,0 тыс. рублей	0,2%
От 500,0 тыс. рублей до 750,0 тыс. рублей	0,5%
От 750,0 тыс. рублей до 1000,0 тыс. рублей	1,0%
Свыше 1000,0 тыс. рублей	2,0%

В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ города Троицка.

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории города Троицка, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» действуют в полном объеме.

5. Установить, что при исчислении и уплате налога на имущество физических лиц необходимо руководствоваться Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и настоящим решением.

6. Считать утратившим силу решение Совета депутатов от 09.10.2003г. № 385/82 «Об утверждении ставок налога на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Заместитель Председателя Совета депутатов

Т.П.Кузькина

Глава города В.В.Сиднев

ОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области

РЕШЕНИЕ

От 10.11.2005г. № 96/15

Об установлении земельного налога на территории города Троицка Московской области

Рассмотрев обращение Главы города Троицка В.В.Сиднева № 2769/2-03 от 19.10.2005г. об установлении земельного налога на территории города Троицка Московской области, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 1 января 2006 года на территории города Троицка земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3% в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

– предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду, и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

– налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 5 февраля года, следующего за налоговым периодом;

– налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, не позднее 15 февраля года, следующего за налоговым периодом.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3.3. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября как одну четверть налоговой ставки процентной доли кадастровой

стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.4. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают два авансовых платежа по налогу на землю по срокам 15 сентября и 16 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной трети налоговой ставки.

4. Установить порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года в соответствии с действующим законодательством.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и налоговые льготы представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в сроки:

– организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, – одновременно с представлением налоговой декларации и налоговых расчетов по авансовым платежам;

– налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, – до 1 июня года, являющегося налоговым периодом.

При возникновении права на льготу либо уменьшении налогооблагаемой базы документы, подтверждающие это право, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в течение 30 дней с момента возникновения права.

6. Установить муниципальные налоговые льготы:

6.1. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

– органы местного самоуправления города Троицка в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

– учреждения образования, здравоохранения, культуры и досуга, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из городского бюджета.

6.2. Освободить от уплаты земельного налога на 2006 год предприятия текстильной промышленности.

7. Установить, что при исчислении и уплате земельного налога необходимо руководствоваться Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель Совета В.Д.Бланк

Глава города В.В.Сиднев



ГЛАВА ГОРОДА ТРОИЦКА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2005 № 946

Об организации снегосвалки в г. Троицке

В целях обеспечения зимнего содержания территории города в соответствии с порядком, установленным временными Правилами комплексного благоустройства и санитарного содержания территории города Троицка МО (утверждены постановлением Главы города от 09.02.2004 г. № 71),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить место для размещения вывозимого снега с территорий городских объектов в период с 1 ноября 2005 г. по 1 апреля 2006 г. на территории бывшей городской свалки.

2. МУП «ДЕЗ»:

2.1. Организовать прием снега на определенную для снегосвалки территорию (п.1.) на основании заявок от юридических и физических лиц хозяйствующих субъектов г. Троицка;

2.2. Обеспечить содержание снегосвалки за счет средств заявителей (п.2.1.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Хаустова Н.А.

Глава города В.В. Сиднев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области

РЕШЕНИЕ

От 13.10.2005г. № 77/13

Об утверждении Положения «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Троицка части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей»

Рассмотрев обращение Главы города Троицка В.В.Сиднева № 2577/2-03 от 05.10.2005г. об утверждении Положения «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Троицка части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей», в соответствии с пунктом 4 статьи 41 и пунктом 1 статьи 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке перечисления муниципальными унитарными

предприятиями в бюджет города Троицка части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей» (прилагается).

2. Установить Комитет по управлению имуществом города Троицка администратором доходов местного бюджета по поступлениям части прибыли предприятий, остающейся после уплаты налогов в бюджеты всех уровней и иных обязательных платежей.

3. Решение вступает в силу с 1 января 2006 года и подлежит опубликованию до 01.12.2005г. в средствах массовой информации.

*Председатель Совета
В.Д.Бланк
Глава города В.В.Сиднев*

Положение

«О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Троицка части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей».

1. Настоящее Положение о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Троицка части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (далее – Положение), разработано в целях

повышения эффективности использования муниципального имущества и обеспечения поступления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

2. Размер отчислений от прибыли в процентном отношении, подлежащий перечислению в бюджет города Троицка, устанавливается решением Совета депутатов о местном бюджете на очередной финансовый год.

При этом прибыль, подлежащая перечислению в местный бюджет, рассчитывается путем уменьшения суммы прогнозируемой чистой прибыли (нераспределенной прибыли) предприятия за прошедший год на сумму утвержденных в составе программы деятельности предприятия на текущий период расходов на реализацию мероприятий по развитию предприятия, осуществляемого за счет чистой прибыли. Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) определяется на основании данных бухгалтерской отчетности.

3. Задания по перечислению в бюджет города Троицка части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов в бюджеты всех уровней, и иных обязательных платежей, определяются Комитетом по управлению имуществом

города Троицка для каждого муниципального унитарного предприятия отдельно в абсолютном выражении по согласованию с Планово-экономическим отделом Администрации города Троицка и доводятся Комитетом по управлению имуществом города Троицка до муниципальных унитарных предприятий города Троицка за 20 дней до начала очередного финансового года.

4. Сумма, подлежащая перечислению в бюджет города Троицка (далее – платеж), исчисляется муниципальным предприятием самостоятельно, ежеквартально по итогам финансово-хозяйственной деятельности, на основании данных бухгалтерской отчетности с учетом установленного решением Совета депутатов о бюджете на соответствующий финансовый год размера отчислений от прибыли.

5. Расчет по исчислению суммы платежа представляется предприятием в Комитет по управлению имуществом города Троицка не позднее 10 дней после представления бухгалтерской отчетности в налоговый орган.

6. Форма расчета утверждается Комитетом по управлению имуществом города Троицка по согласованию с финансовым органом.

находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту, находится у Наймодателя см. приложение 1 ст.20, Постановления Совета Министров «Об утверждении правил пользования, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР и типового договора найма жилого помещения в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда в РСФСР от 25.09.85 № 415 (С изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 18 января 1992 года № 34, от 23 июля 1993 года № 726), (СП Российской Федерации, 1992, №6, ст.31: Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 31, ст. 2860);

см. приложение 2 «Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общей долевой собственности», см. приложение 3 «Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда общей долевой собственности»

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наймодатель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Наймодателя от уплаты причитающихся платежей;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Наймодателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Наймодателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящее договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

7. Установить следующие сроки перечисления части прибыли в бюджет г. Троицка:

– за 1 квартал, полугодие, 9 месяцев – не позднее 35 календарных дней со дня, следующего за днем окончания соответствующего отчетного периода;

– по расчету за год – не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным.

При определении сумм платежей, подлежащих уплате в бюджет города Троицка, засчитываются платежи, внесенные по расчету за предыдущий отчетный период. Сумма переплаты, образовавшаяся по расчету за соответствующий отчетный период, засчитывается в счет очередных платежей.

8. За нарушение сроков внесения части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет города Троицка, применяются финансовые санкции в виде взыскания пени в размерах, предусмотренных законодательством о налогах и сборах.

9. Руководители муниципальных унитарных предприятий несут персональную ответственность за:

– выполнение заданий, доведенных Комитетом по уп-

равлению имуществом города Троицка, по перечислению в бюджет города части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

– достоверность данных о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия, правильность исчисления и своевременность уплаты платежей, предоставление отчетности.

10. Учет и контроль правильности исчисления и своевременности уплаты платежей в бюджет города Троицка осуществляет Комитет по управлению имуществом города Троицка.

11. Комитет по управлению имуществом города Троицка в рамках бюджетного процесса осуществляет контроль, анализ и прогнозирование поступлений средств, представляет проекты поступлений средств на очередной финансовый год в Троицкое финансовое управление в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому.

12. Комитет по управлению имуществом города Троицка имеет право назначить аудит бухгалтерской отчетности муниципального унитарного предприятия независимым аудитором.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области

РЕШЕНИЕ

От 13.10.2005г. № 88/13

Об утверждении «Договора социального найма жилого помещения в г.Троицке»

Рассмотрев обращение Главы города Троицка В.В.Сиднева № 2228/2-03 от 24.08.2005г. об утверждении «Договора социального найма жилого помещения в г.Троицке», руководствуясь новым Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить «Договор социального найма жилого помещения в г.Троицке» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит официальному опубликованию.

*Председатель Совета В.Д.Бланк
Глава города В.В.Сиднев*

Приложение
утверждено решением Совета депутатов г.Троицка от 13.10.2005г. № 88/13 «Об утверждении «Договора социального найма жилого помещения в г.Троицке»

ДОГОВОР
социального найма жилого помещения
№ _____ 200 г.
(дата, месяц, год)
г. Троицк, Московской области

Комитет по Управлению имуществом города Троицка, действующий от имени Муниципального образования городской округ Троицк Московской области, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « _____ » _____ 200 _____ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из _____ комнат(ы) в _____ квартире (доме) общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой _____ кв. метров, по адресу: _____

дом № _____, корпус № _____, квартира № _____, для проживания в нем.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

- 1) _____ (ф., и., о. члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 2) _____ (ф., и., о. члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 3) _____ (ф., и., о. члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 4) _____ (ф., и., о. члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 5) _____ (ф., и., о. члена семьи и степень родства с Нанимателем)
- 6) _____ (ф., и., о. члена семьи и степень родства с Нанимателем)

II. Обязанности сторон

4. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования,

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права сторон

6. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, давать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

По новому Жилищному кодексу, за ремонт жилья, включая капитальный, отвечают собственники имущества. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме (ст. 158 Жилищного Кодекса РФ). Соответственно, Жилищный кодекс говорит, что в общем случае собственники делают это за свой счет. Эта ситуация плачевная для всей России, потому что жилищный фонд находится в плохом состоянии: многие дома – с уже упущенными сроками капитальных ремонтов кровли, коммунальных сетей и так далее. Ремонт требуется всем домам, построенным до 1999 года.

Важнейшей проблемой является обеспечение сохранности и обновление существующего жилищного фонда за счет капитального ремонта, реконструкции и модернизации домов.

Муниципалитет в соответствии с Жилищным кодексом финансово обязан отвечать за капитальный ремонт только в размере той доли, которая приходится на неприватизированные квартиры, при этом решение о проведении капитального ремонта дома принимает не муниципалитет, а общее собрание собственников. Расходы местной власти на капремонт считаются исходя из утвержденного федерального стандарта стоимости капремонта жилищного фонда, умноженного на число квадратных метров в муниципальной собственности.

Понятно, что количество денег, выделенных местным бюджетам в соответствии с федеральным стандартом, будет ограничено, и вложить их во все городские дома, нуждающиеся в капремонте, невозможно. Если собственники в многоквартирном доме не договорятся между собой или не найдут общего языка по поводу организации капремонта, то городская власть сама будет определять первоочередность объектов по использованию указанных бюджетных средств. Но если собственники конкретного дома соберутся все-таки вкладывать деньги для капремонта, то городская власть будет обязана свою

часть передать именно в этот дом. Таким образом, в интересах жителей ускорить решение вопросов организации управления своим жилым домом и финансирования работ по капитальному ремонту.

Для наглядности проблемы, касающейся проведения капремонта, проведем небольшой анализ. Например, в доме возникла необходимость в капитальном ремонте кровли. Посмотрим на примере многоэтажной башни типа Центральная, 20 (для жителей указанного дома поясню, что пример вымышленный). Ориентировочная стоимость работ по замене кровли в следующем году в таком доме может составить около 950 тыс. руб. Доля муниципального жилья в данном доме ~ 25%, значит муниципалитет вложит в капремонт 238 тыс. руб., а частные собственники квартир – оставшиеся 712 тыс. руб., причем не поровну между собой, а пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на имущество дома. Так, владелец однокомнатной квартиры, общая площадь которой ~38 кв.м, должен будет заплатить ~5415 руб., двухкомнатной (~60 кв.м.) – ~ 7980 руб., трехкомнатной квартиры (~70 кв.м.) – ~ 10000 руб. Согласитесь, есть над чем задуматься.

Ответ на вопрос: «Кто должен платить за ремонт приватизированного жилья?» – дан в новом Жилищном Кодексе однозначно – собственники помещений. Но вопрос: «Как и каким образом должен платить собственник за капремонт?» – должны решить хозяева квартир сами. В этой ситуации необходимы реальные механизмы, которые позволили бы собственникам жилья своевременно решать проблему изыскания средств на проведение капитального ремонта. Рассмотрим некоторые варианты по сбору средств на указанные цели.

1 вариант: «Оплата по мере необходимости».

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме делают общую сумму расходов капремонта дома на всех, соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на имущество дома. Каждому владельцу помещения в течение непро-

«Где взять деньги на капремонт жилого дома?»

должительного периода (срок определяется на общем собрании) полностью вносится определенная плата, и на собранные деньги выполняются работы по капремонту.

Положительные стороны:

– капремонт проводится быстро и своевременно.

Отрицательные стороны:

– трудно собрать деньги со всех собственников сразу (кто-то в отъезде, кто-то не живет, кто-то не дает денег...);

– достаточно большую сумму нужно вносить полностью и практически сразу.

2 вариант: «Накопительная система».

В соответствии с ранее действовавшим постановлением Правительства РФ от 02.08.1999 г. № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения» в структуру платежей граждан, проживающих в многоквартирных домах, включали плату за капитальный ремонт жилищного фонда (данное Постановление было отменено в 2004 г.). Можно вернуться к этой системе и, например, хозяевам многоквартирного дома принять решение о небольших ежемесячных отчислениях (размер отчислений определяется на общем собрании собственников помещений) на специально открытый целевой счет для накопления достаточной суммы на капремонт дома.

Положительные стороны этого варианта:

– приемлем для новых домов или домов с небольшим износом – есть время для накоплений;

– накопление средств небольшими суммами в течение длительного периода – сильная нагрузка на семейный бюджет собственников;

– в случае необходимости проведения капремонта собственникам помещений конкретного дома придется выкладывать не огромную сумму, а добавлять необходимую часть, если потребуется.

Отрицательные стороны:

– опасно что-то копить, тем более на счетах управляющих организаций (вдруг разорятся или исчезнут), поэтому необходимо искать надежные пути для хранения и накопления денег;

– для старых домов с большим износом копить деньги на капремонт долго: это значит еще больше затянуть сроки для его проведения и привести жилой дом в состояние, непригодное для проживания;

– бессмысленно для домов с небольшим количеством квартир – сколько ни копи, а денег все равно не хватит, т.к. мало собственников в доме.

3 вариант: «Накопительная система с перераспределением средств».

Этот вариант может быть применен в случаях, если управляющая организация на обслуживании имеет большую группомножквартирных домов одинаковой категории (например, микрорайон с «хрущевками»). Накопление средств осуществляется так же, как и во втором варианте. Различие состоит в следующем: средства, которые будут складываться от внесения ежемесячной платы на целевой счет, аккумулируются и затем тратятся для проведения капремонта не конкретного дома, а для жилищного фонда в пределах данной группы, находящегося в худшем состоянии (специальное перераспределение финансовых средств). Отчисление денег собственниками помещений происходит постоянно. Во втором варианте собственники могут копить деньги периодически.

Положительными сторонами

данного варианта является опять же то, что на капремонт ежемесячно отчисляется небольшая сумма, а также собственникам помещений не нужно докладывать средства в случае необходимости проведения капремонта в их доме – они берут как бы займы у других домов (аналогия беспроцентного кредитования). Это оптимальный вариант для

малоквартирных домов с большим износом.

Отрицательные стороны:

– остается вопрос в части поиска надежного пути для аккумулирования перечисляемых средств;

– система рухнет, если кто-то выйдет из нее (например, хозяйка части домов захотят жить самостоятельно или перейдут в другую управляющую организацию и потребуют вернуть сумму, накопленную на капремонт жильцами этого дома, тогда возникнет следующая ситуация: деньги уже потрачены на ремонт других домов, а новые средства еще не накоплены).

4 вариант: «Кредитная система».

Можно найти реальные кредитные механизмы, которые позволили бы жильцам брать займы на проведение ремонта, не закладывая свои квартиры и под невысокие проценты. В чем трудность? В нашей стране вообще кредитный механизм пока развит слабо. Он только развивается. Чтобы получить кредит, банкам требуется залог. Понятно, что квартиры закладывать никто не будет. Скорее, возможен кредит под залог финансового имущества, то есть банковского счета, на котором лежат резервные деньги, либо счета, на котором собираются платежи за жилищно-коммунальные услуги. Но пока мало банков дают кредиты на небольшие суммы на длительный срок, а это именно то, что требуется жильцам. Однако, как говорят специалисты, спрос рождает предложение. Это относится и к денежным средствам. Когда возникает спрос на кредиты, то и банки начинают понимать, что для них это может стать выгодной деятельностью. Можно только надеяться, что спрос родит предложение и эти механизмы заработают. Они должны начать работать в ближайшее время, потому что есть предпосылки, чтобы это развивалось.

Положительные моменты:

– капремонт проводится сразу и своевременно, и, самое главное, собственник жилья знает, за что выплачивает деньги, т.к. капремонт уже сделан за выделенные кредитные средства.

Отрицательные моменты:

– увеличение расходов на капремонт за счет выплаты процентов по кредиту.

Перечисленные способы организации финансирования капремонта – не единственные, решения могут быть найдены и другие. Кроме этого, на первых порах, пока такая болезненная ситуация с проведением капремонтов и слабо развиты для этих целей кредитные механизмы, государство могло бы помогать в определенной степени тем жильцам, которые готовы самоорганизоваться, и в первую очередь тем, у которых сейчас сложилась плачевная ситуация с капитальным ремонтом. В новых домах будущие расходы на капремонт целиком могли бы взять на себя частные собственники. Однако в домах старой постройки такое время жильцам зачастую не под силу. Как раз в этой части новый Жилищный кодекс не доработан, и нам остается только надеяться, что законодатель примет соответствующую жилищную программу, в которой будут заложены средства для выделения дотаций из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ на капитальный ремонт с дифференциацией в зависимости от степени износа жилищного фонда. К тому же это весьма ускорило бы процесс создания ТСЖ и проведения реформы ЖКХ в целом.

Вопросов по поводу реализации нового Жилищного кодекса сегодня больше, чем ответов, но если начать хотя бы обсуждать и рассматривать назревшие проблемы, то наверняка найдутся различные пути разрешения неопределенных ситуаций. Первопроходцы в организации управления своим жилым домом в городе уже есть: активно работают в этом направлении жители домов В-34, 49 и 57.

В заключение еще раз подчеркиваю: очень важно каждый дом постоянно поддерживать совместными усилиями в надлежащем состоянии, что позволит продлить срок службы здания и стабильно обеспечивать горожан нормальными жилищно-коммунальными услугами, и это полностью зависит от всех нас, так как почти все жилье в городе находится в собственности жителей и лишь в незначительной части – муниципалитета.

Начальник отдела ЖКХТсС

Л.Ю.Войтешинок

Жить троичкой семьей

29 сентября троичкой Общественной приемной Бориса Громова исполнилось 5 лет, она была награждена благодарственным письмом Губернатора. В связи с реформой ЖКХ заведующему приемной В.Е.Христенко поступает много вопросов. На некоторые из них он отвечает через нашу газету.

То, что сейчас происходит в сфере ЖКХ, на мой взгляд, благоговорно скажется на социально-психологическом климате общества. Пора, наконец-то, поближе познакомиться с соседями, что-то получить от них, чему-то научить их. Одним словом, захитить жизнью одной дружной городской семьи. События последних пятнадцати лет обязывают общество объединяться, следить за состоянием своих подвалов, знать, кто живет за стеной. И, дай Бог, чтобы, сближаясь со своими соседями, мы стали понимать их проблемы, стали ближе друг к другу, и вот тогда нам станет намного легче встретить то, что нам предстоит.

На сегодняшний день в городе зарегистрировано уже пять предприятий, оказывающих услуги в сфере обслуживания жилого комплекса. В трех из них явно перебор количества

обслуживаемых домов, что снижает качество их работы. Пришло, по-моему, время объединения домов. Так, мне видится целесообразным объединение домов 8 и 10 по Октябрьскому пр. с домами 13 и 15 по Сиреневому б-ру. Объединив свои усилия по обслуживанию этих домов, жители смогут четко регулировать нескончаемый поток машин мимо своих домов на Сиреневый б-р, куда въезд запрещен, но, как видно, не для всех. А асфальт «завтра» придется ремонтировать самим. В Москве это уже давно. Попробуйте, сунуться в какой-нибудь дворик припарковаться на полчаса. Дудки!

В последнее время мне поступает много обращений и жалоб на возможные действия одних жителей в ущерб интересам остальных или, скажем, «других». Так, жители микрорайона «Д» желающих построить ЖСК и улучшить свои жилищные условия дружно посылают на ул. Центральная, жители которой не менее дружно «отфутболивают» их обратно.

Причем жители Октябрьского проспекта не прочь построить кооператив на Центральной, а жители Центральной говорят, что если их включают в кооператив с гарантией предостав-

ления места в первых рядах, то они разрешат строить. Одна из жительниц просто спросила о том, что она лично получит от строительства кооператива. Другие занимают позицию, что они не против кооператива жителей города, а они против строительства в этой зоне. Но это было бы похоже на правду, подскажи они другое место, где можно построить жилье для своих детей.

Нам наплевать на нужды других. Мы научились сострадать трагедиям других стран, забывая о проблемах наших соседей. Не приезжих, желающих нарушить установившийся уклад нашей жизни, а наших же соседей, близких. Мне пришлось видеть, как горе сплавивает вчера еще чужих людей. Так неужели, чтобы стать друг другу ближе, должно что-то, не дай Бог, случиться?

Я уже не раз говорил и повторю: городу нужен Общественный Совет (Палата), рекомендация которого станут отправной точкой для принятия решений законодательной и исполнительной власти в городе.

Владимир Христенко, директор «Управляющей организации «Домовой», заведующий Общественной приемной Губернатора Московской обл. в Троицке

Каждому дому – по домовому! В Троицке уже 5 частных ЖЭКов

На прошлой неделе произошло историческое событие: впервые жители одного из троичких домов (недавно построенного «у оврага» В-66) голосованием выбрали компанию, которая будет обслуживать их дом, т.е. оказывать ЖКХ-услуги. Победителем «конкурса жителей» стала абсолютно новая организация – ООО «Домовой». Редакция взяла блиц-интервью у председателя инициативной группы Е.Зотовой.

– Елена Анатольевна! Кто из пяти троичких ЖКХ-компаний участвовал?

– ООО «ЖЭК Комфорт», ООО «Управляющая организация «Домовой» и ООО Агентство «Талион».

– И как распределились голоса членов-соинвесторов?

– За «Комфорт» высказались представители соинвесторов 31 квартиры (из 168), за «Домового» – 81 квартиры, за «Талион» – 4 квартир. Воздержались от голосования представители 4 квартир. Представители 48 квартир, к сожалению, не смогли принять участие даже в заочном голосовании.

– Заметим, что победа внушительна. Чем понравился только что созданный «Домовой»?

– Я уже отвечала на форуме troitsk.ru. Люди из этой компании принимали деятельное участие в приемке дома, их

видели на стройплощадке, общаются с нами на интернет-форуме. Многие надеются на то, что новая организация будет лучше старых. Жители хотели БЫСТРЕЕ кого-нибудь выбрать, чтобы была определенность (со всех сторон, в том числе и кто за это будет отвечать) и можно было скорее выезжать... Кто-то голосовал, ориентируясь на мнение соседей и «большинство» (опять же чтобы СКОРЕЕ). Разные были мотивы...

– Кто работает в управляющей компании?

– Директор Христенко Владимир Евгеньевич много лет руководил как частными, так и муниципальными структурами (в том числе КУИ городской администрации), является заведующим Общественной приемной Губернатора Московской области Громова Б.В. в Троицке. Шерстнев Павел Викторович, главный инженер, имеет опыт работы управления

домами в Москве. Крупышев Александр Анатольевич – специалист в области строительства, ремонта.

– Чего Вам стоило организовать жителей в ТСЖ и провести голосование? Как это происходило?

– Товарищество собственников жилья пока нет. Мы лишь приняли решение о создании ТСЖ. Чего это стоило – разговор отдельный и долгий, проще почитать форум нашего дома b66.hut1.ru/phpBB2. А происходило это в два этапа: очное собрание 29 октября, потом заочное голосование тех, кто отсутствовал.

– Кто Вы по профессии?

– Научный сотрудник.

– Не боитесь «переквалифицироваться в управдомы»?

– Как раз, чтобы самим не быть управдомами, мы и выбрали «Домового».

Спрашивал К.Рязанов



Кончилась, наконец, неделя, а с ней и праздники. Они у нас кучные: на Новый год и в мае. Теперь и в ноябре праздники растянули во времени, так как к упраздненному, но любимому половиной населения 7 ноября присоединили и 4-е. Как-то естественно прикинул День милиции. Телевизор и радио дружно ругают защитников порядка, но отметить-то надо. Словом, наш национальный напиток лился рекой. А что милицию ругать! Какие мы сами, такая у нас и милиция.

Вторая тема, которая будоражит умы, – ночные пожары во Франции. Как к этому относиться? Очень опасные игры. Всех волнует, может ли подобное случиться у нас? На полном серьезе умные люди говорят и пишут, что эмигрантов надо расселить среди коренного населения, нельзя создавать «гетто». То бишь трущобы для бедного населения. А что их создавать, если они реально существуют. Во Франции трущобами называют дешевое и недостаточно благоустроенное жилье. А у нас масса «коренного» населения живет в чудовищных условиях и уже ни на что не надеется.

Во «Временах» у Познера рассуждали про «Сингапурский вариант». У них там тоже были волнения на национальной почве. Для того чтобы не создавать кварталы бедноты, они стали расселять людей в зависимости от того, какой процент они занимают в общем народонаселении Сингапура. Положим, китайцев 50 % (цифра с потолка, точную забыла). Значит, в новом доме 50 % квартир могут приобрести в собственность китайцы, и никто другой. За столом все говорили: хорошая идея, стоит порекомендовать ее правительству. Но как только эту идею скалькируешь на нашу жизнь... Люди не покупают жилье, потому что у них денег нет и не предвидится. И причем здесь китайцы, малайцы и выходцы с Кавказа? Ладно, пусть об этом заботятся высокие умы.

Мы, внутренне затаившись, смотрим в телевизор – наводнения, цунами, торнадо, землетрясения, тысячи и тысячи жертв. Машины

горят, школы и детские сады, а у нас в эту осень (тьфу-тьфу) на удивление тихо. И погоды стоят отличные! И в душе шевелится страх – не к добру, и до нас докатится волна. И что тогда будет? Да ничего не будет. Потихоньку-потихоньку будем жить дальше.

Какие еще новости? Раньше мы узнавали, что где-то там что-то построили, где-то поставили рекорд, столько-то загрузили в закрома Родины, а сейчас только пугают. Правда, ради праздничков ни слова про птичий грипп, но зато мы с облегчением узнали, что у Рамзана Кадырова, наконец, родился сын. Слава Богу, а то все девочки рождались. Гурченко скромно отпраздновала свое семидесятилетие. Я помню, на съемках «Гардемаринов» была милейшая актриса из Малого театра. Она играла у нас бабушку. Так эта милая дама говорила, что Малый для женщин благой театр, в нем никогда не останешься без работы, потому что естественно перетечешь с героинь на старух Островского. И всегда у тебя будет работа и почет. Помните Великих Старух Малого: Турчанинова, Рыжова, Яблочкина... Список можно продолжать. Сейчас актеры говорят о себе с иронией: старух играть некому. Все хотят быть Джульеттами и Дездемонами.

Старость – это не обидно и не оскорбительно. Это состояние души и тела, которое заслуживает уважения. Намедни в редакцию «Троицкого варианта» позвонила обиженная читательница. Ей не понравился тон моей заметки о Майе Михайловне Плисецкой. Я, честно говоря, не понимаю, что уж так ликовать, когда человеку исполняется восемьдесят лет. Вот счастье-то! Она гениальная балерина! Боже мой, как она танцевала! Но в моем понятии балет всегда связан с молодостью. В противном случае это не балет, а цирк. Но это только мое личное мнение.

За прошедший период с 1.11.05 по 8.11.05 г. в г. Троицке пресечено 192 случая нарушений Правил дорожного движения, из них за управление в нетрезвом состоянии остановлено 6 водителей, за превышение скоростного режима – 95, без водительского удостоверения – 3. Оформлено 15 дорожно-транспортных происшествий в причинением материального ущерба владельцам.



8 ноября 2005 года в прямом эфире Троицкого телевидения проводился розыгрыш призов для водителей, которые участвовали и положительно отличились в дни проведения на территории г. Троицка акции «Пешеход – водителю друг!». Эта акция была спланирована совместными усилиями Администрации г. Троицка, страховой компании «Московия» и отделения ГИБДД г. Троицка. За время проведения акции, с 20 по 31 октября 2005 года, зарегистрировано 433 водителя, которых останавливали за дисциплинированное вождение на улицах г. Троицка инспекторы дорожно-патрульной службы совместно с работниками компании «Московия». В основном работа по выявлению доброжелательных водителей велась на пешеходных переходах по улице Центральной и Октябрьскому проспекту. Так как целью акции являлось воспитать у водителей культуру поведения по отношению к пешеходам и ещё раз напомнить всем участникам дорожного движения, что пункт 14.1. Правил дорожного движения («Водитель транспортного средства обязан уступить дорогу пешеходам, переходящим проезжую часть по нерегулируемому пешеходному переходу») нужно соблюдать всегда. Можно отметить, что воспитание навыков у водителей – пропускать пешеходов, которые переходят проезжую часть, – службам города отчасти удалось. Отметим и тот факт, что сами пешеходы настолько привыкли первыми уступать дорогу машинам, что, наоборот, пропускающая их машина, вызывает зачастую недоумение. И искоренить годами накопившуюся привычку, когда не машина пропускает пешехода, а пешеход – машину, нам будет очень сложно. Тем не менее, все же есть воспитанные водители, которые 8 ноября получили призы. Это:

3-е место – **Юнцевич Виктор Петрович**. Приз – цифровой фотоаппарат.

2-е место – **Попов Сергей Сергеевич**. Приз – годовой полис ОСАГО.

1-е место – **Комаревских Виктор Николаевич**. Приз – комплект зимней резины.

В состав комиссии входили: мэр г. Троицка – Сиднев Виктор Владимирович; начальник ОГИБДД ОВД г. Троицка – Ефремов Сергей Владимирович; директор страховой компании «Московия» – Бобылев Алексей Владимирович.

Принято решение о том, чтобы подобные акции проводить совместными усилиями городских служб на территории г. Троицка систематически, так как подобные мероприятия безусловно поднимают культуру поведения на дороге всех участников дорожного движения.



Ответ на письмо М.Егоровой, опубликованное в «ТрВ» №48

Вопрос об установке знака «Пешеходный переход» и нанесении новой дорожной разметки около автобусной остановки «Фабричная» находится на контроле ОГИБДД ОВД г. Троицка и будет решен сразу после завершения придорожных работ по улице Текстильщиков в микрорайоне «Е».

ДОКУМЕНТЫ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

10. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

11. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Прочие условия

13. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VI. Реквизиты сторон

Наймодатель _____ Наниматель _____
(подпись) (подпись)

М. П.

Окончание. Начало на стр. 6

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

8. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящее время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого – помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

КУЛЬТУРА

Прошел 1-й тур областной олимпиады по сольфеджио

5 ноября в г.Пушкино состоялся 1-й тур Областной теоретической олимпиады по сольфеджио и теории музыки (2-й тур – в декабре 2005г., г. Химки)

Троицкие участники 1-го тура:

1. **Чайченко Анна**, 6 класс
2. **Белова Анастасия**, 6 класс
3. **Романова Анастасия**, 4 класс
4. **Калинкина Татьяна**, 4 класс, (преподаватель по сольфеджио: Новгородова Татьяна Александровна)
5. **Рагульская Анастасия**, 4 класс
6. **Белова Лада**, 4 класс, (преподаватель по сольфеджио: Кочергина Маргарита Константиновна).

Итак, победитель 1-го тура в группе 4-х классов – **Анастасия Рагульская!**

ПОЗДРАВЛЯЕМ! Желаем успеха во втором туре!

МОУДОД «ДШИ г. Троицка»

«СИНЯЯ ПТИЦА» летала в Сочи... Пять первых мест

С 31.10 по 06.11 в г. Сочи (Дагомыс) проходил Международный конкурс-фестиваль «В мире танца», в котором достойно выступил Троицкий детский театр-студия классического танца «Синяя птица» (рук. **Диана Мурадян**), завоевав пять первых мест в номинациях классический и народный танец. Солисты коллектива **Юлия Олейникова** и **Мария Мурадян** были награждены медалями.

Руководитель и весь коллектив благодарят компанию «Данон» и лично **Романцова Владимира Викторовича** за финансовую помощь и поддержку.



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – **ООО «Тривант»**
Главный редактор – **Борис Штерн**
Зам. главного редактора – **Юрий Польш**
Выпускающий редактор – **Юрий Польш**
Редакционный совет: **А. Васеленок, А. Гапотченко, Л. Литинский, И. Мирнов, К. Рязанов, С. Скорбун**
Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191 г. Троицк Московской обл., м-н «В», д. 52

Тел. 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18), E-mail: trv@trivant.ru

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ

по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.

Тираж 15700 экз. Подписано в печать 14.11.2005, 18.00

Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110 г. Подольск Моск. обл., ул. Кирова, д. 25.

Заказ № 2066

© «Троцкий вариант»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

КТЦ ждет тех, кто «ждет малыша»

КТЦ ПК ТРИНИТИ приглашает на презентацию курса для будущих родителей

«МЫ ЖДЕМ МАЛЫША».

Вы ознакомитесь с работой курсов и зададите свои вопросы опытным специалистам: перинатальному психологу, акушеру-гинекологу, педиатру, тренеру по гимнастике для беременных.

Встреча состоится **16 ноября** (среда), в 18.00, по адресу: Сиреневый бульвар, д.2.

Вход свободный.

Справки по тел. 51-15-43, 51-43-23 и 34-07-51.