

Первое сентября – Красный день календаря

Красное в русском языке означает красивое, праздничное. И в самом деле в этот день, официальный праздник – День знаний, – радостное настроение витает, плавает в воздухе, пронизывает родителей первоклашек, самих детей, для которых свершается переход от беззаботного детства к годам учебы и творчества. Десять лет, значительную часть времени, детям предстоит провести в школе, она станет их родным домом, а их наставники – учителя – вторыми родителями.

1 сентября – праздник первого звонка. Это самый долгожданный день для тех, кто впервые переступит школьный порог. Это праздник для первоклашек и первокурсников. Это праздник и для их родителей. И те и другие вступают в совер-

шенно новую жизнь. Потому этот день для них самый волнующий и запоминающийся, недаром в этот день улицы города, школьные дворы утопают в цветах.

Это праздник и для тех, кто не впервые сядет за парту и сделает очередной шаг по длинной, но такой интересной, полной открытий дороге жизни.

Дорогие школьники! Как сказал однажды один очень умный человек: «если хочешь взять власть над всеми, отдай власть над собой разуму! Многим ты будешь повелевать, если разум будет повелевать тобою!»

Не забывайте этих слов и вспоминайте их особенно тогда, когда вам будет наиболее сложно в учебе.

Дорогие наши первоклассники!

Знание – это, конечно, очень хорошо, особенно если это практическое знание. И если вам благодаря учению удалось узнать многое, учись еще большему; чем больше вы будете знать, тем прочней, интересней будет ваш жизненный путь.

Так что желаем вам в первую очередь безграничных знаний!

И в этот день мы от всей души хотим пожелать вам усердия, прилежания и терпения в освоении огромной сокровищницы знаний, накопленных человечеством на многовековом пути от дикости к современной цивилизации.



Редакция газеты «Троицкий вариант»

Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 38 (675)

Владимир Дудочкин: «Жилье и недвижимость в Троицке» (часть 3)

ЖИЛЬЕ

В 70-е годы Троицк интенсивно строился, сквозь лесной массив были пробиты улица Солнечная, Октябрьский проспект, Сиреневый бульвар. В 1977 году Троицк получил статус города. Сделано в те годы было достаточно много; в частности, социальные и коммунальные мощности были заложены с большим запасом, достаточно для современного развития.

Жилье строилось по мере возможностей градообразующих институтов, но тем не менее очередь на жилье возрастала. В настоящее время в общей городской очереди значится более 1100 троичских семей. В 80-е годы новый микрорайон города – микрорайон «Д» был размещен в лесном массиве уже по другую сторону Октябрьского проспекта, и далее предполагалось продвигать в лес его вторую очередь. В то время планы по освоению лесов для строительства жилья не встречали сопротивления со стороны общественности.

В настоящее время город расположился на площади 1500 га, из которых 500 га занимают институты, 500 га – лесной массив, 200 га – поля сельскохозяйственного использования и садовые участки и 300 га – собственно жилая застройка с соответствующими коммунальными, социальными и бытовыми службами.

В конце 90-х годов начался строительный бум в Московском регионе. Не остался в стороне и Троицк. Отсутствие промышленности, близость к Москве, обширный лес, река – все это привлекало инвесторов, обеспечивало высокий спрос на квартиры. До 2003 года Администрацией города были заключены соглашения и подписаны инвестиционные контракты на строительство около 1 млн. кв. м точечной междомовой застройки. Это при том, что общий жилой фонд города на тот момент составлял около 600 тыс. кв. м.

Такое хаотическое, разрушающее облик города строительство вызывало раздражение коренных жителей. Причем контракты были заключены на не очень выгодных для города условиях, а ситуация усугублялась тем, что практически не предусматривалось создание или расширение социальной и коммунальной инфраструктур. Это должно было вызвать резкий дисбаланс в будущем как с точки зрения обеспеченности жителей социальными услугами, так и энергетическими мощностями.

Когда два года назад состоялись выборы и в Администра-

цию пришла новая команда, ситуация со строительством была очень запутанной. Понадобилось полтора года, чтобы выявить все заключенные предыдущей Администрацией контракты. На тот момент в городе было заключено 22 инвестиционных контракта и еще несколько участков земли отводилось для коммерческого строительства жилья. Причем на территории города работали по всем этим проектам 18 компаний. В большинстве случаев технические условия по площадкам были либо не получены, либо настолько тяжелы, что выполнение их приводило к отрицательному экономическому результату для инвестора. Особенно тяжелым был проект точечной застройки в микрорайоне «А», который был построен в 50-70-е годы. В основном это 2-5-этажные дома. Предполагалось разместить среди и вместо них 17-18-этажные здания. Но вопрос перекладки и прохождения сетей, наличия мощностей был совершенно не проработан. Компании брали площадки, не задумываясь о последствиях, пытались застолбить землю. Дело в том, что в основном мелкие компании делают этот бизнес пирамидальным. Не закончив один объект, они берут новую площадку, пытаются за ее счет завершить предыдущий проект, и т.д. В какой-то момент для части из них это все заканчивается печально.

Сейчас в городе заложено и строится около 300 тыс. кв.м;



батывает планы и строго контролирует их исполнение. При срывах подробно изучаются причины, насколько они объективны, и дальше идут поиски пути для выхода из сложившейся ситуации. Завершение начатых объектов жилищного строительства, начатых в рамках старых инвестиционных контрактов, планируется к 2008 году.

Между тем в настоящее время спрос на жилье по разным причинам значительно упал. Сначала в 2000-2003 гг. спрос в Троицке был очень велик. В какие-то моменты он даже превышал предложение. Вследствие этого произошел рост цены с 300 – 350\$ за кв. м в 2001-2002 гг., до 750\$ в 2004 г. И это происходило в строящихся домах на этапе фундамента. Естественно, и этот фактор (рост цены) несколько понизил спрос, но все же жилье в Троицке и по сей день значительно дешевле, чем в Москве. А его местоположение и наличие еще не сильно загруженного Калужского шоссе должны были бы сделать город очень привлекательным для частного инвестора.

возникли именно в этой части города, вызвали такое падение спроса в данном районе. Высок спрос на будущей центральной площади города – Академической, хотя цена здесь за 1 кв. м на уровне фундамента уже под 900\$.

Падение спроса на рынке жилья имеет несколько причин. Одной из них является задержка окончания строительства. После того, как в строительстве начались сбои со сдачей домов в запланированные сроки, это в тот же час отразилось на спросе. А падение спроса, уменьшение продаж оборачивается отсутствием у инвестора средств для продолжения строительства. При этом существуют постоянные затраты, такие как аренда земли и механизмов, охрана, содержание постоянного персонала и т.п., и они имеют тенденцию к увеличению. В результате деньги, собранные на объект, заканчиваются, и инвестор вынужден начинать новый проект, чтобы увеличить количество продаж и изыскать деньги для завершения дома предыдущего. Так рождается «пирамида», которая в конечном итоге неизбежно приводит к банкротству инвестора и остановке строительства вообще. Причем часто толкает инвестора на этот путь сами покупатели, поднимая шум в прессе, обращаясь с жалобами в высокие инстанции и подрывая тем самым имидж компании-инвестора. Хотя зачастую возникшие проблемы имеют объективный характер. Поэтому в каждом конкретном случае необходимо разобраться, умышленно ли застройщик привел проект к такой ситуации или оказали влияние действительно существенные обстоятельства.

Тем не менее, несмотря на кризисную ситуацию, застройщики в Троицке пока держатся (обанкротилась только одна компания), хотя продажи идут вяло, цены скачут, достигая порой демпинговых значений при вынужденных оптовых продажах инвестором квартир.

Что касается вторичного жилья в городе, то здесь все наоборот: спрос очень большой, а предложений маловато. За-

(Окончание на стр. 3)

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

УСТАВ ПОСЛЕ КАНИКУЛ

Совет 25.08.05

Устав города принят окончательно!

На первое заседание Совета после летних каникул пришло 15 депутатов. Сезон отпусков, по-видимому, завершился не у всех. Депутатов А.Ю.Плодихина и А.В. Филимонова поздравили с прошедшими днями рождения, подарили по розе, а для юбилярки О.А.Якушевой Глава города В.В.Сиднев принес большой и красивый букет цветов. Однако букет не дождался своего адресата, и его дальнейшая судьба нам неизвестна.

Заседание началось в режиме Совета, на котором был рассмотрен один вопрос – «О принятии нового Устава г. Троицка». Напомним, что незадолго перед каникулами Совет депутатов принял новый Устав города и отправил (как это положено) на рассмотрение в областное управление Министерства юстиции. Там его изучили и сделали некоторые замечания (всего лишь пять!), которые Совет должен учесть. Советник Главы города **Т.А.Алябьева** отметила, что наш новый Устав довольно тщательно разрабатывался, были учтены многие предложения жителей города. В результате, несмотря на дефицит времени, получился неформальный (как это нередко бывает) рабочий документ. Замечания, сделанные Минюстом, можно учесть, тем более, что некоторые из них носят уточняющий характер. Например, нужно указать номер областного закона, в котором установлены границы города. Были и более существенные замечания. В нашем Уставе перечень исключительных полномочий Совета депутатов был шире, чем указан в федеральном законодательстве, где этот перечень «исчерпывающий». Но и эта проблема была решена просто: эти полномочия были указаны в числе «иных полномочий Совета». В соответствии с международными договорами было сделано уточнение, что иностранные граждане, постоянно проживающие на территории города, имеют право избирать и быть избранными в органы местного самоуправления.

В принятом в июне Уставе было сказано о муниципальной избирательной комиссии, формировать которую должен Совет депутатов. Но Минюст указал, что при этом не указаны компетенция, порядок деятельности и т.д. этой комиссии, что противоречит законодательству. После обсуждения депутаты решили, что лучше всего будет вообще не упоминать в Уставе о такой комиссии (тем более, что она не входит в число обязательных органов местного самоуправления), а до 1 января 2006 г. разработать соответствующее Положение. Как сказал председатель нормотворческого Комитета **В.А.Зуев**, «мы не отказываемся от идеи, а откладываем ее для более качественной проработки».

После принятия поправок по отдельности депутаты единогласно проголосовали за принятие нового Устава города в целом.

Неспешный старт

После решения вопроса с Уставом депутаты переключились в режим работы Комитетов. На совместном заседании Комитетов по экономике и нормотворческой работе были рассмотрены вопросы об исполнении бюджета Троицка за первое полугодие, на 1 августа и об уточнении бюджета на 2005 год. За первое полугодие доходы города составили 179 млн. рублей, расходы – 166 млн. Надо только иметь в виду, что имеющий место «профицит» городского бюджета – вещь достаточно условная, так как обусловлен тем, что не все запланированные расходы были осуществлены в должный срок. Это и ремонт школ, и выплата отпускных и т.д. А в целом исполнение бюджета соответствует назначенному. Увеличение бюджета на 25 млн. рублей связано прежде всего с федеральным финансированием строительства новой школы искусств (23 млн.) Все эти вопросы были обсуждены и решены достаточно оперативно.

А вот вопрос о «муниципальных гарантиях», хотя и рассматривался ранее, такой поддержки не нашел. Большинство депутатов решило, что вопрос недостаточно понятен и его надо рассмотреть на следующем заседании Комитета через две недели. Зампредседателя Совета **Т.П.Кузькина** высказала претензии коллегам-депутатам, которые не знакомятся с документами заранее, откладывают решения, а в результате получается волокита. Хотя надо отметить, что это заседание было первое после каникул и, возможно, депутаты еще не включились в необходимый ритм работы. Еще стоит сказать, что ряд документов, представленных Администрацией к этому заседанию, был составлен формально, без полной информации, и можно было понять депутатов, отложивших решение вопросов о фонде для проведения городских мероприятий, о предоставлении льгот и о некоторых строительных проектах социального назначения.

Александр Гапотченко



Дома В-64 и В-66 практически готовы к сдаче

почти 500 тыс кв. м междомовой застройки, в том числе и в старой части города, в микрорайоне «А», Администрацией пришлось отменить. Сейчас почти полностью удалось овладеть ситуацией и разработать по каждой строительной площадке конкретные планы выхода из кризиса. Администрация договорилась с инвесторами, соинвесторами и другими участниками инвестиционного процесса, выра-

Сейчас в Троицке наблюдается дифференциация спроса и цен по районам. Так, на центральном проспекте города – Октябрьском – спрос высок при высокой цене на жилье (более 1000\$ в почти сданном доме), причем именно здесь покупают квартиры коренные жители. В старом фабричном районе покупки идут хуже, хотя они примыкают к реке, старому парку, к зоне отдыха. Видимо, проблемы, а они в основном

На Центральной – «Бермудский треугольник»

Оперативное совещание у Главы города 29.08.05

Мэр начал с благодарностей в адрес СМП-1, ДЕЗа и служб ЖКХ, завершивших ремонт на Пионерской, 1. К сожалению, «губернаторские 2,6 миллиона» на этот ремонт город до сих пор не может получить из-за собственной нерасторопности: не оформлены документы. Такая же история с деньгами за ремонт школ в 2004 году (7,5 млн.), на школу искусств (23 млн.), на капремонт жилфонда (15 млн.), на ремонт ДУ и благоустройство возле него (26 млн.), ремонт помещений для мировых судей (3 млн.). «Все силы надо бросить на это!» – сказал **В.В.Сиднев**.

Орготдел назначен ответственным за сбор планов подразделений на участие в целевых программах. А графики публикаций в СМИ предоставляли только плановый и отдел по информатизации.

На вопрос Главы: «Нужна ли помощь для завершения школьных ремонтов?» **Ю.М.Зюзикова** (образование) ответила, что «пока справляемся; сегодня школы обходят СЭС». Неожиданно на сентябрь область назначила лицензирование учреждений образования: придется напрячься и закончить ремонт детсадов № 3, 7 и 8 раньше намеченного срока.

Кормиться школьники, по общению Юлии Мардарьевны, будут так: «Город получает областную субвенцию на питание всех школьников: 1,5 рубля на каждого. На уровне местного самоуправления нами решено: все ученики 1-4 класса питаются бесплатно из расчета 5 рублей на школьника. Учащиеся 5-11 классов обеспечиваются бесплатным питанием адресно – по решению педсовета. Голодных обмороков мы не допускаем, хотя некоторые и бывают к ним близки – есть семьи всякие...» А мэр добавил: «Вероятно, кто-то будет искать в нашем решении нарушение, но логика такая: на полтора рубля ребенка не накормишь. Старшие школьники питались бесплатно, когда были младшими, теперь очередь других. А самым нуждающимся мы всегда поможем».

Коммунальщики проверили готовность школ к зиме. «Самая плохая ситуация с 7-й школой. По ней нужны кардинальные решения!» – сказал заммэра **Н.А.Хаустов**.

Провели эксперимент по сравнению списков первокурсников по данным отдела образования и ИРЦ: в первом – их больше. Ю.М.Зюзикова: «Первокурсников – на 60 человек больше, чем ожидалось. Го-

роду нужно совсем немного – построить новую школу!» В.В.Сиднев уточнил позицию города: «Обучение окрестных детей – это нормально, поскольку, в отличие от медицины, образование финансируется по числу школьников. Лишь бы это не приводило ко второй смене. На 2006 год запланировано две пристройки к школам. Пока из-за задержек в сдаче жилья резкого прироста населения не будет, но мы должны учитывать его в будущем».

И.В.Николаева: «Учреждения культуры в меру своих возможностей к зиме готовы. Латаем дыры – денег на ремонты нет! Библиотеку будем ремонтировать в следующем году». Мэр попросил КУИ разобраться с библиотечными помещениями: нет договора с КТЦ ТРИНИТИ на их аренду, а есть десятилетней давности письмо-согласие В.Я.Портнова.

Затягивается ремонт ДУ: областная травостая фирма никак не может встретиться с «Огбетон» и получить от него необходимые для оплаты документы.

В.В.Лямаев («Горстрой») опять сообщил, что задерживается начало строительства школы искусств. Мэр попросил разобраться первого зама В.Е.Дудочкина.

В.Н.Меркушенков доложил, что работы по конвертации данных ИРЦ в базу данных жилотдела продолжаются. Выяснилась необходимость включить туда еще данные БТИ. В.В.Сиднев: «Надо ускорить процесс. А то жильё нигде не числится: ДЕЗ списал, а город не взял».

В связи с приближающейся сдачей м-на «Г» жилотделу поручено провести сверку с «Экодорстроем» в рамках учётной регистрации договоров соинвестирования. Все возможные данные по квартирам собраны. В среду – встреча с инвестором.

Сегодня – совещание по выделению земли для ТСЖ и ЖСК под их многоквартирными домами, придут представители жильцов. Этим важным вопросом занимается Т.А.Алябьева, советник Главы.

Мэр напомнил проблемный вопрос о жидкоходах на территории детского санатория №20. Есть письма об их плохом обслуживании. Забирать ли их городу? Есть ли для этого основания? В.В.Сиднев предложил: «Давайте начнем разговор с Москвой. Вряд ли она будет держаться за приватизированное жильё».

Никак не завершаются раскопки на ул.Центральная, и

непонятно, кто роет и где тому конец. **В.П.Клочков** пытался это объяснить: «От «Бермудского треугольника» (газон в начале Солнечной. – К.Р.) копают Бирков, ему навстречу – Батищев. Первый не может закопать, пока не докопает второй». Зам. мэра **В.Е.Дудочкин** потребовал: «Возле каждой ямы должны быть таблички: кто ведёт работы и когда закончит. Батищев три недели назад обещал завершить ремонт теплотрассы за две недели». В.В.Лямаев заверил, что работы будут закончены в начале сентября, включая благоустройство.

Н.А.Хаустов: «Канализационный коллектор на Октябрьском с горем пополам залатали, но городу нужна новая трасса!» В связи с тем, что изменен маршрут ее прокладки, требуются новые согласования.

В проблеме эвакуации машин с пешеходных тротуаров пора переходить к самым решительным мерам. Мэр сказал: «Ладно бы только ночью! Но ведь и днем легковушками забиты все проходы, а женщины с колясками вынуждены их обходить по проезжей части».

В.П.Клочков: «Провели конкурс на реконструкцию котельной, выиграла подольская

фирма. Нужно переводить им деньги».

В.В.Лямаев: «На проектирование ливневой канализации и новой трассы на очистные нужно 6-7 миллионов рублей. Также необходима фактическая схема городских коммуникаций. Ее создание – трудная и дорогая работа». Глава предложил найти деньги в областных целевых экологических программах: «Подготовьте письмо: завтра я встречаюсь с Губернатором».

О.И.Камалова (главрач ТГБ) уточнила фразу репортажа с прошлой оперативки: «Флюорографический аппарат не работает не потому что нет расходного материала, а потому что вышло из строя смывающее устройство». Есть подозрение на заболевание бешенством 23-летней женщины: ее укусил котенок и умер. Теперь будут искать место его захоронения и эксгумировать.

В.Е.Дудочкин сообщил, что кафе «Клавдия», делая перепланировку, отступило от согласованного проекта. По заявлениям жителей, у которых на стенах квартир образовались трещины, будет проведена проверка.

Константин Рязанов

ГОЛОС ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Процесс пошел. 24 августа Глава города издал постановление о регистрации инициативной группы и начале сбора подписей против строительства домов ЖСК «Наука-2» на участке между ул.Центральной и ИФВД. Факт для членов кооператива неприятный, но в рамках существующей действительности.

За неделю до этого, на публичном обсуждении проекта, зал КДЦ был полон. Только зарегистрировавшихся было 133 человека, а многие принимали участие в обсуждении без регистрации. Аншлаг. Столь небывалая активность жителей объясняется двумя причинами. Многие пришли послушать то, что, возможно, придется делать в будущем самим, чтобы улучшить свои жилищные условия. Значительную часть принявших участие в слушаниях составляли жители близлежащих домов, озабоченные возможным ухудшением своей жизни.

И их можно понять. Не знаю кем, членами инициативной группы или другими, в окрестностях была распространена листовка, прочитав которую, трудно было остаться безучастным:

– администрация желает вырубить лес вдоль улицы Центральной, от дома 9 до дома 14.

Будут строиться: 3-этажное здание со спортивными залами, гостиница, кафе, магазины. Не зная о реальном проекте, прочитав это, сразу представляешь, что будет построено на куча зданий. Под них и будут рубиться лес. Такая из себя

– четыре 5-этажных дома и рядом с ними платная автостоянка.

Опять полуправда. Один дом, муниципальный, планируется на месте дома по ул.Центральной, 9. К обсуждаемой вырубке леса отношения вообще не имеет

одного «лишнего» дерева. А если принять во внимание качество тех деревьев, что расположены в зоне благоустройства (1,7 га – 17 тыс. кв.м), то часть из них хоть и стоят, но уже гибнущие или практически погибшие. Так что деревья будут

еще и дополняться, чтобы создать дополнительный барьер с ИФВД.

Насчет платной автостоянки – откровенная неправда. Планируются только придомовые парковки для жильцов. Опять же, в соответствии с градостроительными нормами.

Планируется: – выезд на Калужское шоссе.

Опять же, то ли бред воспаленного сознания, то ли сознательное вранье, чтобы усилить впечатление.

– И это только начало. Ул. Центральная полностью будет открыта Калужскому шоссе.

Хорошее заключение, только не имеет никакого отношения к действительности. Конечно, если члены инициативной группы будут собирать подписи под таким соусом, то может они их и наберут, но это будет сознательное введение людей в заблуждение.

И ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО!

полуправда, но исходя из цели листовки, ближе к сознательному вранью по сути.

На самом деле (о магазинах я не в курсе) в здании спорткомплекса будет гостиничное крыло и кафе (наконец-то в городе появится хоть и маленькая, но гостиница). Дальше линии существующих кортов ничего не только не планируется, но никем даже не предлагалось.

В том же духе дальше: – автостоянка для проезжающих москвичей (не меньше чем на 150 мест)

Это даже не требует комментариев. Наверное, москвичи спят и видят, как бы, проезжая, постоять на автостоянке в Троицке. А если речь о парковке около спорткомплекса, положенной по градостроительным нормам около любого здания, то почему для москвичей?

(кстати, пока он планируется 10-этажным, хотя лично я считаю это большой ошибкой. По крайней мере в плане выбранного места). Значит, речь идет о трех домах. В проекции, дома ЖСК практически не выходят за габариты дома Центральной, 10. От дороги дома отделены полосой более 20 метров (20 метров – «красная линия», ближе которой ничего строить нельзя без особого обоснования, на которое получено разрешение ГлавАпу). Это аллея с деревьями высотой больше планируемых домов. Так что с домов на ул.Центральной новостройку и видно не будет.

Строителям достаточно площадок, которые будут заняты домами и придомовой дорогой (2,5-3,5 тыс. кв.м), чтобы построить эти дома. Так что ничего лишнего рубить не планируется. И члены кооператива в первую очередь заинтересованы, чтобы не было вырублено ни

PS. Я обращаюсь к людям, живущим в домах по ул.Центральная 8,9,10, Юбилейная,4, Спортивная,1,3. В кооператив ЖСК «Наука-2» подали заявления более 100 семей, из них в кооперативе 78. Подавшее большинство это люди, живущие в Троицке по 15-30 лет, а то и всю жизнь. Подписывая, возможно, вы подписываетесь против улучшения жизни ваших друзей. Поэтому внимательно вслушайтесь в аргументы инициативной группы, несут ли они за собой что-то, кроме «не хочу, чтобы строили, мне это не надо и не нравится».

И в заключение. Нам задавали вопрос – почему именно эта площадка?

В Троицке несколько тысяч семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Я уверен, что в ближайшие годы все площадки, на которых можно строить дома, будут освоены. При несомненном приоритете жителей, на этом коммерческое строительство, по крайней мере в исторической части города, можно считать закрытым. За нами уже идут две инициативные группы, желающие создать свои ЖСК, которые провели с нами консультации. Что касается места, мы выбрали эту площадку, достаточно дорогую по коммуникациям и благоустройству, только потому, что у нее нет других хозяев, кроме города. На тот момент нам казалось, что так быстрее. Даже если бы нам дали другую площадку, на этом месте строили бы другие.

С.Скорбун
как член Правления ЖСК «Наука-2»
и как депутат Совета

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ГЛАВА ГОРОДА ТРОИЦКА
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 25.08.2005, № 653

Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам г. Троицка и Порядка учета доходов и исчисления совокупного дохода семьи

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.08.2004 № 444 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг», Законом Московской области от 30.12.2004 № 211/2004-ОЗ «О предоставлении гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в Московской области», Дополнением от 18.03.2005 к Соглашению между Комитетом социальной защиты населения Московской области и Администрацией г. Троицка о взаимодействии в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения от 15.12.2004 №374

ПОСТАНОВЛЯЮ:

С 01.09.2005г.:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам г. Троицка согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок учета доходов и исчисления совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданина, а также среднедушевого дохода семьи при предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в г. Троицке согласно приложению № 2.
3. Расчеты и начисление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг осуществляет Троицкое управление социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области.
4. Считать утратившим силу постановление Главы города от 28.12.1999 № 931 «Об оплате жилья и коммунальных услуг и о порядке предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданами г. Троицка в 2000 году».
5. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города В. В. Сиднев

(Приложения см. на www.troitsk.ru)

Завершен ремонт пострадавших квартир на Пионерской, 1



Напомним, что 19 мая с.г. в 17 час. 49 мин., в одной из квартир первого этажа правого торцевого отсека этого дома из-за утечки пропана из используемого для приготовления пищи баллона произошел

взрыв газа. Хозяин баллона с тяжёлыми травмами был доставлен в больницу, где в 8.00 утра следующего дня скончался. В результате взрыва и большого пожара (см. подробности ликвидации в репортаже с совещания от 23.05.05) были разрушены перегородки, выбиты многие стекла, сгорела мебель. Оказались полностью непригодны для проживания две муниципальных и две приватизированные квартиры первого этажа, где было уничтожено имущество трех троичских семей, в которых четверо несовершеннолетних детей. Об аварии сообщили многие СМИ, в том числе был сюжет по РТР в «Вестях».



вариант сообщил многие СМИ, в том числе был сюжет по РТР в «Вестях».

25 августа вечером городское руководство вместе с жильцами, строителями и службами произвели осмотр помещений, после чего хозяевам были вручены ключи от их отремонтированных квартир.

Хозяев в отсеке – трое. Собственник четвертой квартиры так ни разу и не объявился. Именно в ней проживавший там арендатор несанкционированно установил газовый баллон, ставший причиной взрыва, бюджетных трат, ущерба соседям и смерти самого арендатора.

Спустя три месяца в этой самой комнате Глава города Виктор Сиднев сказал для троичских СМИ: «Огромное спасибо строителям СМП-1 и ЖЭКу «Талион», которые пока за свой счет очень оперативно провели очень непростой ремонт. Только после того, как жители примут работу и подпишут акты, эти затраты (а на ликви-



дацию аварии Губернатор Борис Громов выделил 2,6 миллиона рублей) будут компенсированы. Что касается виновников аварии, то Администрация собирается взыскать через суд затраты на ремонт с собственника квартиры, где стоял газовый баллон».

Вселяющиеся присоединились к благодарностям в адрес СМП-1 и ЖЭКа, но, к сожалению, не обошлось без накладок. Нерадивый верхний жилец-выпивиха успел залить водой (чем регулярно грешил и раньше) свеженаклеенные обои. Жильцам было обещано устранить протечки.

К.Р.

Владимир Дудочкин: «Жилье и недвижимость в Троицке»

(Окончание. Начало на стр. 1)

тяжные сроки строительства, случаи банкротства компаний и двойных продаж приводят к тому, что покупатели опасаются вкладывать деньги в новые проекты, а предпочитают уже готовое, пусть и вторичное жилье. Поэтому цены здесь достаточно высокие и зашкаливают уже за 1100\$ за кв. м.



На долгострое В-63 начинает теплиться жизнь

Проблемы на рынке жилья всем известны. Как правило, инвестор «забывает» во время строительства о технических условиях подключения к городским сетям. А когда к моменту сдачи дома появляется необходимость выполнения этих работ, инвесторы просят Администрацию города разделить затраты, удешевить привязку к сетям и проектные решения по ним. Администрация Троицка всячески пытается стимулировать сдачу домов, решать проблему долгостроев, и по мере возможностей идти навстречу инвесторам. Поэтому проводится кропотливая работа по изучению проектных решений строительства внешних сетей в городе, изучаются существующие возможности и перспективы. Так, в частности, проведено исследование и получено заключение по развитию теплоэнергетики в городе. Дело в том, что стоял вопрос – строить для новостроек свои мини-котельные, в том числе и крышные, или развивать и реконструировать свою центральную котельную. Реко-

поступать средства, в том числе от реализации инвестконтрактов и тесусловий по ним. Другой мучительный вопрос – это двойные продажи. Такие случаи в городе есть, и они доставляют нам много хлопот. Решить этот вопрос до судебных решений мы не можем, но рано или поздно муниципалитету придется помогать жертвам, может быть, за счет городско-

Два дома: В-64 компании «Интеграция и строительство» и В-66 компании «Форпост-XXI век» (дома на овраге) практически готовы к сдаче – здесь идут работы по благоустройству. Дом Е-20 по ул. Нагорной (рядом с «домом с ромашкой») будет строиться; правда, продажи там идут пока очень вяло.

Теперь о «знаменитом» микрорайоне «Г», районе малоэтажной застройки, прозвучавшем на всю страну криминалом и двойными продажами. Вопрос о сетях для этих домов решен на 99%, все практически сделано, все работы находятся в заключительной стадии. Затяжка сдачи связана с «войной нервов». Соинвесторы и бывшие подрядчики давят на компанию, используя различные методы, в том числе СМИ. Поэтому продажи идут плохо. Но были найдены деньги в виде кредита, и сейчас работы идут полным ходом. В основном это благоустройство и подведение газа к котельной. Также компания строит КНС, и здесь тоже есть противоречие между подрядчиком и инвестором. Подрядчик ждет оплаты уже выполненных работ, инвестор настаивает на полном их завершении. В данной ситуации Администрация выступила посредником и гарантом, что, если подрядчик за свой счет выполнит все работы, инвестор обязательно заплатит ему все в полном объеме.

Будет строиться дом на въезде в город со стороны пос. Ватушки, около 4-й школы. Земля под строительство этого дома была отдана еще предыдущей Администрацией, мы же заключили инвестиционный контракт с 20%-ной долей города.

В последний год активизировалась и позиция Академии наук по жилищному строительству в городе. В доме В-65 Академия инвестирует 35% квартир, контракт по этому дому заключен, все разрешительные процедуры пройдены. Инвесторы и Администрация ищут пути ограждения жителей окрестных домов от неприятностей в период строительства и максимального благоустройства прилегающей территории (детские площадки, зоны отдыха для пенсионеров и жителей).

Были разговоры о строительстве дома Д-36 на территории больницы РАН, с левой стороны начала Октябрьского проспекта. Больница РАН должна была иметь в нем 10% квартир для своих сотрудников, доля города составляла бы 8%. Однако сейчас РАН изменила требования и претендует уже на 28%. По мнению инвестора, строить дом на таких условиях убыточно, и проект пока требует дальнейших переговоров.

Такова вкратце ситуация со строительством жилья в Троицке на настоящее время.

НЕДВИЖИМОСТЬ

В рамках реализации программы по строительству коммерческой недвижимости в Троицке на сегодняшний день запроектировано много объектов во встроенных помещениях возводимых домов. Часть этих помещений останется муниципальной (доля города) и пойдет под аренду организациям, решающим социальные проблемы горожан, часть будет продаваться инвесторами. В настоящее время город не испытывает острого дефицита во многих предприятиях социальной сферы, но при заселении строящихся домов и росте населения потребность будет возрастать.

В таблице представлены расчеты потребности города в социальных, образовательных, спортивных учреждениях и предприятиях бытового обслуживания на сегодняшний день и

на перспективу роста населения до 50 и 75 тыс. человек. Нормативы взяты из проекта генерального плана 2000 г., а расчет на перспективу проводился по действующим градостроительным нормам и правилам.

лых помещениях: аренда недвижимости – один из источников пополнения бюджета. Правда, арендные ставки в городе очень низкие – 900 руб. в год за кв. м, в то время как чистая коммерческая аренда без

момент для инвесторов. Благодаря участию государства в создании инфраструктуры арендная плата будет относительно невелика, а начинающие компании и вовсе смогут получить помещения бесплатно на раз-

Учреждения и предприятия, необходимые для строительства в городе

Наименование учреждений	Потребность из расчета 32 тыс.чел. дополнительно к существующим)	Потребность из расчета 50 тыс.чел. (дополнительно к существующим)	Потребность из расчета 75 тыс.чел. дополнительно к существующим)
Детские дошкольные учреждения	Не требуется	710 мест	1710 мест
Общеобразовательные школы	600 мест	3480 мест	7480 мест
Внешкольные учреждения (кружки)	26 мест	255 мест	572 места
Лечебные стационары	Не требуется	255 коек	572 койки
Амбулаторно-поликлиническая сеть	Не требуется	Не требуется	на 315 посещений в смену
Аптека	Не требуется	2 объекта	4 объекта
Кинотеатр	380 мест	600 мест	900 мест
Учреждения клубного типа	330 мест	1050 мест	2500 мест
Библиотека	49 тыс. ед. хранения	130 тыс. ед. хранения	242 тыс. ед. хранения
Плоскостные спортивные сооружения	20 га	34 га	51 га
Спортзалы	800 кв.м площади зала	1900 кв. м площади зала	3400 кв.м площади зала
Магазины продовольственных товаров	Не требуется	1850 кв.м торгового зала	4350 кв.м торгового зала
Магазин непродовольственных товаров	2345 кв.м торгового зала	5500 кв.м торгового зала	10085 кв.м торгового зала
Предприятия общественного питания	954 посадочных мест	1674 посадочных мест	2674 посадочных мест
Предприятия бытового обслуживания	188 рабочих мест	350 рабочих мест	575 рабочих мест
Банно-оздоровительный комплекс	105 мест	195 мест	320 мест
Гостиница	190 мест	300 мест	450 мест
Пожарное депо	на 10 автомобилей	на 19 автомобилей	на 30 автомобилей

Из нее видно, что для предприятий торговли продовольственными товарами на сегодня нам дополнительных площадей не нужно. Но при приросте населения до 50 тыс. человек будет уже нехватка 1850 кв. м. торговых площадей, а при росте до 75 тыс. дефицит возрастает до 4350 кв. м. Хуже обстоит дело с площадями для непродовольственных товаров – здесь уже сейчас по нормативам просматривается нехватка 2345 кв. м торговых залов.

Мы планируем закрыть эти потребности путем реконструкции городского центрального рынка. Сейчас он работает с перегрузкой, обслуживая кроме жителей города многочисленных приезжих из окрестных поселков. Частично ожидаемый дефицит социальных площадей при росте населения будет покрыт за счет нежилых помещений в строящихся домах. Суммарная площадь новых нежилых помещений, которые будут построены к 2008 году, ожидается в размере 12789,8 кв. м.

Наблюдается острая нехватка офисных помещений, общежитий, гостиниц, кинотеатра, спортивных и развлекательных учреждений. Здесь расчет не только на нежилые помещения в коммерческих домах, но имеются и свои проекты самостоятельных объектов. Так, существуют и прорабатываются предложения инвесторов на надстройку действующего торгового центра в районе пешеходной зоны города под кинотеатр, на строительство современного спортивно-оздоровительного комплекса с многофункциональными залами, теннисными кортами, боулингом, кафе и гостиницей.

В начале бурной застройки Троицк несколько отставал в планировании строительства коммерческой недвижимости. Сейчас положение выправляется. На основании последних аналитических исследований прибыльность при строительстве коммерческой недвижимости сегодня даже выше, чем на рынке жилья. Туда пошел частный инвестор, спрос на нее превышает предложения. Так, стоимость 1 кв. м на встроенные помещения в коммерческих домах начинается от 1000\$ за кв.м. Город также заинтересован в муниципальных нежи-

включения платы за коммунальные услуги – 1000 руб. в месяц за кв. м. Но даже эта, казалось бы, большая сумма за аренду ниже, чем московские расценки. Многие считают, что подобная разница недопустима, и поэтому скорее всего арендная ставка будет повышаться, особенно в нежилых помещениях новых домов.

Другая линия строительства в городе, особенно социальных объектов, идет при помощи Федерального бюджета и областного Правительства. Уже получены первые деньги на строительство нового комплекса школы искусств – старая совсем обветшала. Будут построены пристройки к двум школам, заканчивается проектирование Культурно-развлекательного центра с кинозалом на Академической площади и т. д.

Для Троицка как для города фундаментальной науки приоритетным направлением развития являются инновации, стимулирование создания и развития наукоемких и высокотехнологичных бизнесов на территории города. Поэтому разработан масштабный проект городского развития (ТИГР), который включает в себя несколько проектов, одним из которых является строительство совершенно нового микрорайона на поле, несколько в стороне от основной застройки. Центром его станет Университетский комплекс ГУ Высшей школы экономики, которая планирует разместить в городе два своих факультета – бизнес-информатики и компьютерных наук. Микрорайон будет застраиваться комплексно. В нем наряду с учебными корпусами и с достаточно крупным жилым массивом разместятся объекты социальной и коммунальной инфраструктуры.

Другой проект – **Технопарк** информационных технологий планируется реализовать уже в ближайшие 3 года. «Якорными инвесторами» станут такие компании, как «АВВУ», «КРОК», «РБК», «Ай-Ти», «R-Style» и несколько менее крупных организаций с общим оборотом около \$800 млн.

Проект предусматривает создание уже к 2007 г. не менее **40 000 кв. м** офисных и производственных площадей. Проект технопарка будет реализовываться в том числе и с участием государства, и это важный

витие в рамках бизнес-инкубатора. При этом часть жилья, строительство которого также предусмотрено проектом, будет дотироваться государством и компаниями для своих сотрудников по образцу «служебного жилья».

Близкий по смыслу проект, но с акцентом на коммерциализацию научных результатов нескольких крупных НИИ города – это проект **бизнес-инкубатора и центра трансфера технологий** на территории ЦФП ИОФ АН. Речь идет о создании комплекса на **5000 кв. м** офисных площадей для начинающих коллективов институтов с льготной арендной платой и различными видами консалтинговой поддержки от партнеров проекта – UNIDO, научного парка МГУ и, конечно же, РАН. Особенно здесь стоит отметить, что проект планируется реализовывать на «академической» земле, и это – пример того самого частного-государственного партнерства, о котором в последнее время ведется много разговоров.

Для малых торговых и производственных предприятий планируется создать **«Троицкий деловой центр»**. Это в чистом виде офисные площади. В настоящее время проходит согласование проект надстройки над существующим зданием Троицкого Дома ученых еще 7 тыс. кв. м. И здесь речь идет именно о троицких компаниях – тех, кто уже сегодня работает в городе и хочет развивать свой бизнес. Проект также предусматривает оказание малым предприятиям города консультационной и технологической поддержки: в числе участников проекта – НАТПП «ИНТЕХ», Комитет по развитию предпринимательства Московской области и др.

Задача Администрации города – включить новые проекты развития в Генеральный план, принять его за основу будущего облика Троицка. Предстоит непростая задача объединения разрозненных микрорайонов транспортными коридорами в единое городское пространство и создания действительно сбалансированного высокотехнологичного города, удобного и комфортного для проживания и работы.

Запись и редакция – Юрия Поля



Закладка дома Е-21 (у реки)

мендации, которые выдала компания «Газбизнеспроект», проводившая исследования, были следующими: кроме двух перечисленных выше путей было предложено еще строительство большой котельной в южной части города. Учитывая дефицит земли в границах Троицка и другие обстоятельства, было принято решение о реконструкции центральной городской котельной. Реконструкция будет проходить в несколько очередей. Все они просчитаны таким образом, чтобы за счет технических условий для будущих застройщиков, а также за счет других источников, в том числе и бюджетных, темпы реконструкции не отставали от темпов строительства, а, наоборот, опережали их. Такая же работа проводится и по водоснабжению. Были изучены возможности существующих водозаборов, проведена разведка и выданы рекомендации. Дело за «малым», за финансированием. Проблему предполагается решить за счет тех же источников. Для этого в городе создан целевой бюджетный инвестиционный фонд, в который будут

из них требуют доделок. Но все вопросы снимаются путем переговоров.

Большое строительство в городе ведет ООО «Столица-Дизайн» через своего представителя «Механизация-2». Это дома Е-3, Е-40, Е-9, В-63 и Е-21. Этим компаниям пришлось взять на себя основной удар, связанный с банкротством компании «Норд», которая должна была связать коммуникациями цепочку новостроек. Теперь эту заботу и основные затраты взял на себя «Механизация-2». Потребовалось некоторое время, чтобы разобраться с документацией, составить график работ, сделать безубыточной экономику. Это удалось сделать только за счет строительства и продаж квартир в новом доме Е-21 (у реки). Сейчас «Механизация-2» постепенно выходит из кризиса: активизировались работы на Е-3, в сентябре дом планируется выставить на госкомиссию, зашевелились работы на Е-9 и Е-40, и даже на долгострое В-63 начинает теплиться жизнь, начинается обкладка кирпичем, обещают сдавать по четыре этажа в месяц.

Мастер – золотые руки

Чудесный колокольный звон храма Казанской иконы Божией Матери села Пучково поплыл над прудом, серебряным перезвоном полетел по берёзкам через лес на поле, неся благовест всей округе.

В этом чудном уголке Подмосковья в 1924 году родился Кузнецов Иван Андреевич. «В семье нашей было 7 детей. Отец работал кочегаром в котельной на Троицкой фабрике, мать – в колхозе». Подростком Ваня пришёл на фабрику, выучился на слесаря, помогал отцу. «Когда началась война в 1941 г., я был зачислен в истребительный батальон. День работал на фабрике, день учились военному делу, – рассказывает И.А. Кузнецов, – изучали винтовку, пулемёт Дегтярёва, патрулировали. Расскажу один случай: в деревне Десне, где мост, мы находились в засаде. Вдруг увидели – идёт незнакомый человек, осторожно, оглядываясь по сторонам. Выскочив из кустов, крикнули: «Стой!» Подошли, обыскали и отправили в военную комендатуру в село Красное».

Летом 42-го Иван Кузнецов был призван в Красную Армию, попал в учебный полк в г. Рыбинск на Волге, прошёл школу военной подготовки, принял присягу.

«24 декабря 42-го года ночью по тревоге нас подняли и отправили на вокзал, – вспоминает он, – погрузили в эшелон. Мы долго ехали и оказались на севере: леса, реки, озёра вокруг». Первое боевое крещение И. Кузнецов принял на Карельском

Фронте, когда его полк получил приказ уничтожить вражеский гарнизон в Ухте.

«Шли ночью. Командир сказал мне: «Кузнецов, иди вторым!» Напоролся на минное поле. Раздался взрыв. Я увидел, как первый, взмахнув руками, крикнул что-то и упал – его убило. А меня взрывной волной бросило метров на 5 на огромный камень-валун. Я получил сильный ушиб, контузию и попал в госпиталь, где пробыл 10 дней.

«Сынок, – сказал врач, – лечиться будешь после войны: догоняй свою часть». Выписался... дошел до границы Финляндии, которая вышла из войны в 1944 году.

Нас перебросили под Смоленск. Часть формировалась заново, я попал в пограничный полк, с которым дошел с боями до Карпат, освобождал Польшу, города Краков, Варшаву. В Карпатах был ранен: осколок от мины попал мне в лицо, около рта. В полевом госпитале осколок вытащили. А когда вернулся в часть, то ребята смеялись надо мной: «Был бы ты, Ваня, повыше ростом проглотил осколок – и всё...»

Всю границу исходил я в Карпатах: задерживали мы диверсантов, благодарность. «Молодцы, – сказал он, – не знаете: мы воюем за Родину, а не за награды».

Демобилизовался Кузнецов в 1947 году, ехал домой. Он рассказывает: «Тревожно было на душе. Перед нами бендеровцы эшелон с демобилизованными пустили под откос. На станции

Лида (в Польше) выгрузились, нас развернули в боевые порядки, и мы шли пешком, прочёсывая леса до Гродно.

В одном месте я заметил большой пенёк, а над ним огромная труба. Мы бросили в нее гранату, всё обвалилось – это была землянка бендеровцев, – и мы увидели три трупа».

Вернулся И.А. Кузнецов в Пучково, пошёл на фабрику снова. 40 лет отдал он фабрике: был мастером, помощником и старшим мастером отдельного производства. В 1948 г. Женился. Вместе с женой вырастили сына и дочь, у них два внука, растёт правнук.

Иван Андреевич награждён орденом и медалями. Дают о себе знать контузии и ранения. Врачи дали ему заключение: инвалид ВОВ II-ой группы.

За чаем он рассказал мне: «Дом, в котором мы живём с Марией, построен в 1802 г. Ещё до нашествия Наполеона... Я не любил ездить в санатории, дома отдыха, а любил столярничать, плотничать, помогал людям». Профторг фабрики З.И. Мазилина сказала о нём: «Иван Андреевич – отличный специалист, мастер – золотые руки». А я думал:

Пока в обоймах есть патроны И бьются наши старые

сердца,
Займите круговую оборону,
Держитесь, ветераны,
до конца.

Н.И. Ульянов

ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

За период с 16 по 23.08.05 г. в г. Троицке пресечено 179 случаев нарушений Правил дорожного движения. Из них: в нетрезвом состоянии задержано водителей – 7, без водительского удостоверения – 4, за превышение скоростного режима – 112. Произошло 12 дорожно-транспортных происшествий с причинением материального ущерба владельцам.



Дорогие родители!

1 сентября ваш ребенок пойдет в школу. Кто-то в первый раз в первый класс, кто-то – во второй, третий, пятый раз пойдет по привычному маршруту «дом – школа». Давайте договоримся: этот маршрут должен быть не обязательно самым коротким, не обязательно самым быстрым, но обязательно – самым безопасным для вашего ребенка. Поэтому ваша задача – вместе с ребенком пройти путь от дома до школы. И сделать его безопасным можете только вы, папы и мамы, бабушки и дедушки.

Вы вышли из дома. Ваш подъезд находится внутри двора? Или выходит на проезжую часть дороги? Двор заполнен машинами? Обратите внимание ребенка на это обстоятельство. Значит, от

самого порога необходима повышенная осторожность. Вам предстоит перейти на противоположную сторону вашей неширокой улицы. Но перед домом, уткнувшись носами в бордюр тротуара, выстроились автомобили. А метров через сто – знак «Пешеходный переход» или «зебра». Спросите ребенка, как надо переходить улицу там, где закрытый обзор? Как перейти безопаснее? И так шаг за шагом проследуйте по маршруту, объясняя сыну или дочке сложность пути. И чем младше по возрасту ребенок, тем конкретнее должны быть примеры, ситуации, которые вы обсуждаете с ним. Только активное участие ваших детей в конструировании маршрута заложит в них крепкое знание и принесет максимальную отдачу.

Если школу ваш ребенок посещает в другом микрорайоне и добирается туда на автобусе, объясните ему, как вести себя при посадке в автобус, как переходить улицу, выйдя из него (переходить можно только тогда, когда автобус отъедет на достаточное расстояние от остановки).

Даже если часть пути до школы пролегает по дворам или между домами, и в этом случае тоже нужно быть внимательным. Беспечность во дворе опасна! Обсудите это с вашими первоклассниками, напомните второклассникам и третьеклассникам, что сейчас и во дворах много машин. Из-за стоящей машины может выехать и набирать скорость другая. Или какой-то автомобиль вдруг въедет во двор с проезжей части дороги, со стороны улицы.

Что для нас важно? Чтобы ребенок знал Правила дорожного движения (это арифметика его поведения на дороге) и умел их творчески применять. И, основываясь на этих правилах, мог самостоятельно оценить обстановку на улице и принять правильное решение. А это уже – математика поведения на дороге. Только постоянное, конкретное, систематическое воспитание безопасного поведения на дороге выработает у ребенка культуру этого поведения.

Поверьте, в любом случае ваше участие, ваши совместные с ребенком усилия по составлению самого безопасного маршрута из дома в школу станут лучшим доказательством важности этого дела и вашей любви к вашему ребенку.

Поздравляем всех директоров школ, завучей, учителей, школьников, родителей с новым учебным годом!

Уважаемые преподаватели и учащиеся учебных заведений города Троицка, от всей души поздравляю вас с Днем знаний!

Вашими совместными усилиями, терпением и настойчивостью закладывает потенциал экономического, духовного и культурного развития нашей страны.

Уважаемые учащиеся! Эти годы – лучшее время для выбора своей дороги в жизни. Эти годы – время формирования вашей личности и вашей гражданской позиции в обществе.

Депутат Московской областной Думы О.Д. Безниско

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жители города!

Постановлением Правительства Московской области № 300/17 29.04.2005 г. «Об утверждении Порядка финансирования и предоставления мер социальной поддержки по бесплатному оказанию протезно-ортопедической помощи лицам, имеющим место жительства в Московской области, не являющимся инвалидами»

- ветераны труда;
- военной службы;
- труженики тыла;
- реабилитированные лица;
- лица, пострадавшие от политических репрессий;
- иные категории лиц,

не являющиеся инвалидами, нуждающиеся в протезировании по медицинским показаниям, имеют право на бесплатную протезно-ортопедическую помощь, в том числе бесплатное слухопротезирование.

В соответствии с настоящим Постановлением определен порядок по оказанию бесплатной протезно-ортопедической помощи. Все заинтересованные лица могут обратиться в Троицкое управление социальной защиты населения по адресу: Октябрьский пр., дом 11, комн. 2. Более подробную информацию Вы можете получить по телефону 51-00-25.

**Троицкое Управление социальной защиты населения
Министерства социальной защиты населения Московской области**

Дорогие дети и уважаемые родители!

Со 2 сентября начинаются репетиции Детского городского хора.

Бесплатно!!!

Занятия будут проходить в помещении Детской школы искусств на 40-м км, по улице Пионерская, дом 4.

Для школьников: по средам с 16.30 до 17.30 и пятницам с 15.00 до 16.00; для дошкольников: по средам с 17.30 до 18.30 и пятницам с 16.00 до 17.00.

Преподаватель **Ольга Викторовна Сопкина.**

Троицкий Городской Дом ученых объявляет набор на сезон 2005/06 г. в коллективы художественной самодеятельности и учебные студии

На бесплатной основе:

- ✦ Народный коллектив Камерный хор приглашает любителей пения со знанием нотной грамоты, в возрасте от 18 до 45 лет
- ✦ Хор ветеранов приглашает любителей пения в возрасте от 50 лет и старше
- ✦ Ансамбль народной песни «Сударушки» (для взрослых)
- ✦ Шахматный клуб (для взрослых)
- ✦ Вокальная студия (для взрослых).

На платной основе:

- Народный коллектив Ансамбль танца приглашает мальчиков и девочек 5-10 лет в подготовительную группу;
- Юношеский театр-студия приглашает мальчиков и девочек 7-12 лет;
- Театр-студия «Балаганчик» (кукольно-драматический) приглашает мальчиков и девочек 4-6 лет;
- Студия эстрадного бального танца приглашает мальчиков и девочек 4-7 лет;
- Студия всестороннего развития для малышей «Знайка», занятия для детей 4-6 лет – платно (в программе: математика, обучение грамоте, музыкальные занятия);
- Шахматная школа для детей 8-10 лет;
- Кружок прикладного искусства (в программе: рисунок, бисероплетение, элементы флористики, аппликация, лепка);
- Группа любителей танца (для взрослых).

Обращаться по адресу: Сиреневый бульвар, дом 1.

Справки по тел. **334-07-68, 51-07-68**

Английский для малышей в «Байтике-4» (В-39)

Приглашаем дошкольников (3-6 лет) и мл. школьников (1-4 кл.).

Запись на вахте или по т. 51-41-97.

Родительское собрание **7 сентября** в комнате 208 19:00 – для дошкольников, 19:30 – для мл. школьников.

Вниманию граждан, проживающих и работающих на территории Московской области!

Полисы обязательного медицинского страхования старого образца действуют до **01.01.2006 г.** при условии истинности содержащейся в них информации о владельце на момент получения медицинской помощи, независимо от серии, номера и даты выдачи полиса ОМС.

Замена полисов старого образца производится в плановом порядке до 01.01.2006 года в территориальных отделах страховых медицинских организаций.

Справки по телефонам:

ЗАО «МАКС-М» (центральная дирекция) **928-53-48**

ЗАО «МАКС-М» (территориальный отдел г. Троицк) **51-09-38**

Троицкий филиал МОФОМС **51-93-80**

★ Поздравляем! ★

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 80-летним юбилеем **Валентину Ивановну Иванову-Мажарову, Марию Федоровну Лихачеву и Валентину Сергеевну Иванову.**

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое Вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты Т.М. Ланина, председатель клуба «Общение» З.И. Поликанина, председатель Совета ветеранов А.Г. Ольшанский

Поздравляем!

3 сентября 2005 г. исполняется 78 лет Почетному гражданину города Троицка, участнику ВОВ, педагогу, тренеру, спортсмену, мастеру спорта, ветерану лыжного и велосипедного спорта **Анатолию Платоновичу Чичаеву.**

Дорогой Анатолий Платонович! Поздравляем тебя с днем рождения. Желаем счастья, здоровья, успехов в творческой и общественной деятельности.

Целуем и обнимаем.

Друзья, родственники, жена, дети, внуки, однополчане, коллеги, ученики

Адрес редакции и издательства: 142191, г. Троицк Московской обл., м-н «В», д.52.

Тел.: 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18). E-mail: trv@trovant.ru

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета зарегистрирована 24.08.01. в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.

Тираж 15500 экз. Подписано к печати 29.08.2005, 18.00

Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110, г. Подольск, Моск. обл., ул. Кирова, д. 25.

Заказ № 1572

© «Троицкий вариант»



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Трoвaнт»

Главный редактор – **Борис Штерн**

Зам. главного редактора – **Юрий Польш**

Выпускающий редактор – **Юрий Польш**

Редакционный совет: **А.Васеленок, А.Гапотченко,**

Л.Литинский, И.Мирмов, К.Рязанов, С.Скорбун

Вёрстка – **Татьяна Васильева**