

Винювник торжества
Василий Анатольевич
Евгеньев



ЮБИЛЕЙ НА СТАДИОНЕ

В погожий летний воскресный день 7 августа состоялось торжество по поводу 60-летия **Василия Анатольевича Евгеньева**, главного тренера команды «ФК Троицк», человека, всю свою жизнь посвятившего самому любимому в народе виду спорта. На городском стадионе собрались друзья юбиляра, его воспитанники, болельщики и любители футбола. Обстановка была почти семейной. На поле разминались две команды. На футболках одной была надпись «Дру-

зья»: в эту команду вошли и ровесники юбиляра, и более молодые футболисты, среди которых были весьма известные в городе люди – первый заместитель Главы администрации города В.Е.Дудочкин, начальник Троицкого ОВД А.И.Иванников, председатель Федерации футбола Московской области И.В.Ефремов и многие другие. На футболках другой команды красовалась надпись «Воспитанники»: ее составили представители бесчисленного количества поко-

лений футболистов, которые прошли через отеческие руки юбиляра, начавшего свою тренерскую деятельность еще в начале 70-х годов.

Праздник открыл **В.Е.Дудочкин**. Он сказал:

– Сегодня день рождения Василия Анатольевича Евгеньева, главного тренера нашей команды «ФК-Троицк». Ему исполнилось 60 лет. Казалось бы, для мужчины возраст уже существенный, переход к пенсионному, но человек он творческий и, к нашей радости, на покой уходить не собирается. Будет по-прежнему воспитывать спортсменов, футболистов, тренировать нашу команду, радовать нас победами. От лица всех болельщиков, от лица друзей и Администрации города поздравляю Василия Анатольевича с юбилеем, желаю здоровья, успехов и новых побед.

Торжества начались с теплых, неформальных поздравлений юбиляра, вручения ему подарков и памятных знаков. Затем прошел футбольный матч между командами друзей и воспитанников, которые затем объединились в сборную команду и сыграли против «ФК Троицк». Юбиляр сыграл и за друзей, и за воспитанников, и за сборную команду, причем отметился двумя голами! В один из моментов матча на замену Василию Анатольевичу на поле вышел его десятилетний внук Иван, возможно, будущая звезда российского футбола, которому также посчастливилось забить гол. Зрители то и дело подбадривали игроков аплодисментами, игра сопровождалась остроумными репликами комментатора.

(Окончание на стр.4)

Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 35 (672)

Мы продолжаем публикацию рассказа зам. Главы города Владимира Дудочкина о причинах кризиса в жилищном строительстве. Далее планируется еще одна встреча, на которой В. Дудочкин подробно расскажет о состоянии дел на каждой строительной площадке города и планах по выводу их из кризисного состояния.

Владимир Дудочкин: «Долгострой: кто виноват и что делать?»

Часть 2

(Начало в газете №34 от 2 августа 2005 г.)

Итак, двойные продажи. Неожданная и очень неприятная для нас проблема. По существу Администрация никакой прямой ответственности за это явление не несет – она квартиры не продавала. Потерпевшие покупатели в основном даже формально не являются жителями Троицка, однако уже считают себя таковыми и идут со своей бедой к нам в Администрацию. Жалко и больно за людей, попавших в беду, но мы, к сожалению, ничем помочь им не можем, хотя после обнаружения таких фактов, Глава города подписал Постановление об учетной регистрации договоров соинвестирования и уступки прав. По нему все такие договоры должны регистрироваться в жилищном отделе Администрации. Но почему-то не все застройщики подписали дополнительные соглашения по реализации этого постановления, хотя сделано это в их же интересах. Покупатель скорее заключит контракт и будет спокойнее себя чувствовать, когда будет знать, что Администрация контролирует процесс продаж.

На строительных площадках Троицка обнаружился весь букет махинаций по двойным продажам, как откровенное мошенничество, когда левые, фиктивные компании оформляли продажу квартир, так и вследствие запутанных отношений между инвестором и подрядчиком. Очень часто инвестор не расплачивается в полной мере с подрядчиком, хитрит, пытается его обмануть, или, как сейчас говорят, «кинуть». Причиной этого может быть как недобросовестность подрядчика, так и финансовые затруднения, злой умысел со стороны инвестора.

Остановимся более подробно на механизме возникновения двойных продаж в этом случае. Так вот, на каком-то этапе испытывающий финансовые трудности инвестор начинает расплачиваться с подрядчиком за выполнение им определенной работы квартирами в сто-

ящемся доме, при условии, что они переходят в полную собственность подрядчика по завершении какого-либо этапа или в целом строительства и передаче всех выполненных работ инвестору по акту. Но подрядчик также испытывает дефицит наличных средств и, не дожидаясь этого момента, пускает квартиры в продажу. После того как он выполнил работы, инвестор под тем или иным предлогом (качество, цена и т.п.) не подписывает Акт приемки, заявляя, что договор о передаче квартир подрядчику теряет силу, квартиры возвращает себе и пускает их в продажу. Причем игнорирует тот факт, что они уже ранее были проданы подрядчиком.

Я не имею права квалифицировать здесь, кто прав, а кто виноват, – это должны сделать правоохранительные органы и суд. Но жертвами этой неразберихи становятся невинные люди. Они мечутся между нами, губернатором, судом, обращаются в прессу. Все это создает отрицательный имидж рынку жилья вообще, и Троицку в частности, способствует оттоку покупателей и еще более углубляет строительный кризис.

Следующая составляющая кризиса – это постепенный уход с рынка жилья частного инвестора. Раньше, когда доходность на рынке жилья была высокой, туда кинулись все, кому не лень: банки, инвестиционные компании, в том числе в прилив денег на этот рынок немалую роль сыграли так называемые частные инвесторы. Кто такие частные инвесторы? Это физические лица, которые покупали квартиры не для улучшения своих жилищных условий, а использовали покупку как финансовый механизм для увеличения своего капитала. Они вкладывали деньги на раннем этапе строительства и продавали готовые квартиры по более высокой рыночной стоимости. Доходность этой операции их вполне устраивала. Но сроки сдачи домов срывались, уменьшилась доходность этого рынка, к тому же цены выравнивались, и разница между начальной стоимостью на стадии строительства и рыночной стоимостью готовой квартиры стала мала. Сейчас, по последним иссле-

дованиям, доходность от вложения средств в коммерческую недвижимость (магазины, торговые центры, развлекательные комплексы и т. п.) стала выше, чем в жилье, и частный инвестор пошел туда.

Немаловажную роль во всех этих процессах сыграл произошедший в апреле 2004 года, хотя и незаметный для широких слоев населения, но, как оказалось, существенный для рынка жилья банковский кризис, после которого отток финансовых средств с этого рынка ускорился. Банков стало меньше, они стали более осторожно давать кредиты, задерживались проплаты, застопорился межбанковский кредит – один из инструментов финансовых отношений. Правительство вроде бы навело порядок в банковской сфере, а ниточка дернулась такая, что потянула за собой череду неприятных для экономики последствий.

Еще одна причина ухода частного инвестора – это падение спроса на квартиры со стороны людей, которые хотели бы улучшить свои жилищные условия. Произошло некоторое насыщение рынка, первая волна покупателей иссякла: те, у кого были деньги и кто хотел переселиться в новые квартиры, это уже сделали. Следующую волну повышенного спроса предстоит ждать несколько лет.

Рынок – сложное и чувствительное образование. Об этом можно судить по тому, как реагируют цены на нефть на события в мире. Мы еще к этому не привыкли, и часто наше Правительство своими неуклюжими действиями оказывает рынок «медвежий услугу», не просчитывает всех последствий своих решений. Так случилось на рынке жилья, когда Правительство публично продекларировало, что разрабатывает пакет программ по так называемому «доступному жилью». Что после этого случилось? Потенциальные покупатели были на грани решения о покупке квартиры и размышляли о способе ее приобретения, как



быть – или затянуть пояс, или взять кредит, или воспользоваться ипотекой. Естественно, услышав о программе по «доступному жилью», они решили покупку отложить. Большинство таких людей подумали, что «доступное жилье» значит дешевое, и стали ждать этого пакета. Все сидели и ждали, никто денег в строительство не вкладывал, кредиты не брал, квартир не покупал в надежде, что скоро Правительство утвердит программу и будет много дешевого жилья. Тут мы все и купим.

На самом деле «доступное» никогда не декларировалось как «дешевое». Под этим пониманием имелось в виду лишь то, что можно будет более широкому кругу физических и юридических лиц и с большими гарантиями участвовать в процессе строительства и покупки коммерческого жилья.

Большое внимание в правительственной программе уделено ипотеке как наиболее дешевому, внятому и гарантированному способу приобретения жилья. На самом деле эта правительственная программа привела к реальному удорожанию цен и легкой неразберихе на рынке жилья. Почему это произошло? Одно из положений о долевом строительстве дает больше гарантий для частных инвесторов и больше ответственности через штрафные санкции для застройщика в случае нарушения им договорных соглашений, срыва сроков строительства, качества и т. п. Но гарантии, которые должен обеспечивать теперь застройщик, стоят денег. Откуда они берутся? Естественно, эти деньги застройщик закладывает в стоимость квартиры, т. е. цена на жилье должна увеличиться.

(Окончание на стр.2)

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Его называют главным строителем Троицка

– Алексей Юрьевич, как Вы голосовали на недавно прошедшем городском референдуме: ЗА сохранение леса или ПРОТИВ?

– А я не пошел на референдум, потому что так ставить вопрос нельзя. Кто же будет приравновывать уничтожение зеленых насаждений во имя строительного бума? Нынешний Глава Администрации В.В.Сиднев победил на выборах, обещая избирателям, что положит конец стихийному, хаотическому строительству. Ясно, что совсем прекратить строительство невозможно. Когда замирает строительство, замирает сама жизнь. Это вопрос, который касается всех. Надо стремиться сочетать сохранение природы, лесных участков, экологии и необходимости развития города. «Ни одного дерева не отдадим! Ни одного куста не порушим!» – это лозунг тех, кто выступает против движения вперед.

трасса проходит мимо Таможенного терминала, завода «Веко-Рус» Наро-Фоминского р-на (пластиковый профиль для изготовления окон и дверей), завода мороженого и холодильных камер глубокой заморозки овощей и фруктов «Альтервест» и колоссального коттеджного дачного строительства. В настоящее время эта трасса, перед которой стоит задача соединения Киевского и Калужского шоссе, перегружена, а расширить ее невозможно. Возникла настоятельная необходимость прокладки магистральной ветки напрямую от ул. Солнечной до Апрельевского и Киевского шоссе. Вокруг магистрали, естественно, должна быть возведена инфраструктура – школы, детсады.

Обратимся к недавней истории нашего города. В конце 80-х – начале 90-х годов заст-



Вопрос не в том, рубить или не рубить лес, а как, какими методами обеспечивать строительство жилья, инфраструктуру, как найти ту разумную грань, вокруг которой может сплотиться общество, расколотое сегодня на две группы. Эту задачу призван выполнить Генеральный план застройки Троицка, над которым идет работа, где предполагается наряду со строительством жилья и социально-культурных объектов сохранить зеленые анклавы внутри городской черты.

Развитие города немислимо без развития транспортных магистралей, а их строительство в свою очередь невозможно без захода в зеленую зону города. Мы видим, что два городских района неудачно связаны между собой. Сильно перегружена транспорт оживленной магистраль областного значения по ул. Текстильщиков. Эта

роюку города вели два ведомства: Академия наук и Минсредмаш (ТРИНИТИ). Они давали средства и на жилищное строительство, и на инфраструктуру растущего Академгородка. К сожалению, не все задуманное было реализовано. Из плана застройки м-на «Д» была осуществлена лишь 1-я очередь, 2-я и 3-я очереди – вглубь леса – остались не воплощенными в жизнь, хотя и значились в перспективном плане развития.

Городской м-н «В» застраивал Средмаш. На его развитие также повлияли обстоятельства, связанные с общегосударственными событиями. Территории, запланированные для строительства необходимых культурно-социальных объектов, были отданы под жилищное строительство. Троицк стал расти стихийно, хаотично, его

(Окончание на стр.3)

ГОРОД ГОТОВИТСЯ К ЗИМЕ

Оперативное совещание у Главы города 1.08.05

Главным вопросом, который поднял Глава города **В.В.Сиднев** на оперативке 8 августа, был вопрос о подготовке города к зиме. **В.П.Клочков** рассказал о том, что в этом направлении предпринято в МУП «Тро-ицктеплоэнерго». «Каждый городской ЖЭК имеет план подготовки к зиме», – сказал зам. Главы города **Н.А.Хаустов**. Все три ЖЭКа планируют купить по трактору, чтобы своевременно и качественно очищать город от снега. **В.В.Сиднев** считает, что за их деятельностью необходим постоянный контроль. Так как к 2007 г. большинство квартир в городе будет приватизировано, плата за капитальный ремонт домов ляжет на плечи квартиросъемщиков. **Н.А.Хаустов** считает, что эту плату надо брать не одновременно, а включить ее в регулярную оплату жилья. Глава города предложил провести общественные слушания по вопросу приватизации земли под многоквартирными домами, как ею пользоваться, как ее разделить и т.п.

А.Воробьев (КУИ) доложил,

что ремонт помещения для мировых судей заканчивается.

Ю.М.Зюзикова (отдел образования) рассказала о ремонтных работах в школах и детских садах. Значительные средства выделены на ремонт д/сада № 7, в следующем году будет отремонтирован детсад № 8. «Меняем линолеум на полах в Начальной школе. Благоустраиваются территории в школах и детских садах, выполняются противопожарные мероприятия. Министерство образования Московской области контролирует этот процесс». **В.В.Сиднев** просил обратить внимание на подготовку к школе детей-сирот, обеспечение их необходимыми учебниками.

И.В.Николаева (отдел культуры). Во вторник 9 августа часть тиража третьей части книги «Память сердца» передается в Совет ветеранов. Когда закончится период летних отпусков, будет конкретно решаться вопрос о размещении городского Музея. Помещение для него планируется в районе Библиотеки № 1 им. Михайло-

вых в м-не «В». Ремонт Дома ученых замер – две недели простоя по непонятной причине.

В.В.Сиднев поручил отделу архитектуры (главный специалист **Коновалова**) и **Н.А.Хаустову** проработать вопрос о ремонте дороги по ул. Высотной, которая ведет в с.Богородское, к храму иконы Казанской Божией Матери, на котором недействителен был поднят православный крест, и вопрос об оборудовании площадки перед храмом. Глава города присутствовал на этом мероприятии. Он рекомендовал обратиться к «Мосавтодору», на балансе которого находится эта дорога, с просьбой включить ее в план по ремонту.

Зам. Главы города **Ю.Л.Капитульский** проинформировал, что все необходимые документы на присвоение городу статуса наукограда в работе. «На этой неделе поедем во все министерства их согласовывать».

В.В.Сиднев снова поднял вопрос об оформлении через суд в муниципальную собствен-

ность части земли под торговыми павильонами рынка СКВД в м-не «В», на которой лежит коллатор, чтобы была возможность вести работы по замене износившихся труб городской тепломагистрали.

Глава города рекомендовал Троицкому телевидению показать населению, что сделано по оборудованию зоны отдыха на р.Десне. На эти работы уже израсходовано 1,5 млн. руб

Н.П.Суханова (организационный отдел). В ООО СМУ-21 (начальник **А.В.Никитин**) 11.06.2005 г. при проведении ремонта наружного водопровода на территории ИФВД произошел несчастный случай на производстве со смертельным исходом. Ковшом экскаватора зацепило дерево, оно упало, придавив собой прораба **С.Д.Дузя**. Он погиб. Причиной этой трагедии признана неудовлетворительная организация работ на предприятии, нарушение правил безопасности труда в строительстве.

Алла Федосова

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Владимир Дудочкин: «Долгострой: кто виноват и что делать?»

(Окончание. Начало на стр. 1)

Далее. Если заработает нормальная, доступная ипотека, то гораздо большее количество людей получит возможность взять деньги в банке и разместить их на рынке жилья, а это приведет к повышению спроса. А как реагирует рынок на повышение спроса? Правильно, увеличением цены.

Таким образом «доступность» на рынок жилья вовсе не означает «дешевизну», а ровно наоборот – ведет к удорожанию квартир. Поэтому, скорее всего, в следующей волне спроса стоимость жилья возрастет, и если потенциальный покупатель готов сделать покупку сегодня, то вряд ли разумно откладывать ее на завтра.

По сути дела уже сейчас ипотека доступна для многих желающих улучшить свои жилищные условия, и только непонимание и предубеждение останавливают людей. В самом деле, ипотечный кредит в разных банках составляет от 14 до 16 % годовых, казалось бы, много. Но необходимо обратить внимание, а какова при этом инфляция? Я специально взял сведения о динамике зарплат учителей, врачей и других работников бюджетной сферы в нашем городе. Так вот, они совершенно четко отслеживают инфляцию. Скорее уровень этих зарплат еще недостаточно высок. Но многие ипотечные компании учитывают сегодня совокупный доход семьи, что существенно увеличивает шансы на получение кредита. Так вот, реальная инфляция составляет 10 – 12 %. И получается, что в действительности ипотечный кредит берет под 3-4 % годовых. Для многих это вполне приемлемая цифра.

Теперь о том, что происходит на рынке строительства и продажи жилья в Троицке. У нас присутствует весь набор кризисных явлений, о которых я рассказывал. Есть случаи банкротства компаний и остановки строительства, конфликты по поводу технических условий по подключению домов к городским сетям, есть проблема двойных продаж, как из-за прямого мошенничества, так и вследствие разногласий между инвестором и подрядчиком, существенные задержки сроков сдачи домов.

Когда два года назад мы пришли в Администрацию, ситуация со строительством была очень запутанной. Мне лично понадобилось полтора года, чтобы выявить все заключенные предыдущей Администрацией контракты, познакомиться с инвесторами и подрядчиками, изучить, насколько это возможно, их экономическое состояние и разложить все по полочкам. Сейчас мы полностью владеем ситуацией и разработа-



тываем по каждой строительной площадке конкретные планы выхода из кризиса. Нас постоянно толкают на «войну» с инвесторами, но, на наш взгляд, это не конструктивный путь, он не приведет к достройке домов, как брошенных, так и вяло строящихся. Это однозначно. Надо договариваться и действовать совместно с инвесторами, соинвесторами и другими участниками инвестиционного процесса. Вырабатывать планы и строго контролировать их исполнение. При срывах подробно изучать причины, насколько они объективны.

Вот компания «Дружба» (дома Д-9 и Д-10), строительство на этой площадке стоит уже достаточно долго, а по условиям контракта сдача домов должна была состояться еще 4 года назад. А ведь и в связи с этим из города бежит частный инвестор, портится инвестиционный климат. Сейчас в городе, несмотря на всю его привлекательность, продается очень мало квартир, буквально единицы. А еще несколько лет назад была очень высокая активность и частных инвесторов, и покупателей.

Резервы, чтобы строить жилье, в городе есть, и жилье в

нашем городе строиться будет. Я думаю, что скоро мы выйдем из кризиса, появятся новые деньги, другие более серьезные инвесторы и строители. Нужно ли Троицку коммерческое строительство? Да, необходимо! Другого способа дать людям жилища уже не будет никогда. Возьмем, например, проект университетского центра (ВШЭ). Он идет в пакете с большим количеством жилья. Проект хо-

надо запретить, а строить только муниципальное жилье. Но для такого строительства у города нет средств, и, к сожалению, никогда и нигде они не накопятся. В этом надо отдавать себе отчет, быть реалистом. Правда, сейчас мы вынашиваем планы по постройке муниципального дома за счет тех долей, которые остались в строящихся домах. Идея такая: мы хотим сгруппировать эти доли, продать их подороже и построить больше квартир подешевле за счет более дешевого проекта, менее сложных технических условий. Этот дом пошел бы под расселение ветхого фонда и предоставления жилья социально незащищенной части очередников, а также на служебные квартиры и льготную продажу очередникам. Вот задача. Но это разовая акция. Остановится коммерческое строительство, и никаких долей у города не будет, не будет ресурса для муниципального строительства.

Скажу еще несколько слов о другом, кооперативном способе строительства жилья. Движение ЖСК уже давно существует в нашей стране, но массового распространения оно не получило. В Троицке имеется всего один кооперативный дом – ЖСК «Наука». Сейчас группой энтузиастов создан кооператив «Наука-2», объединивший около ста коренных троичских семей, желающих улучшить свои жилищные условия. Администрация способствует этой инициативе, ищет возможность выделения земельного участка в зоне исторической застройки микрорайона «А».

В советские времена причиной возникновения ЖСК было желание людей избежать долготного и бесперспективного стояния в очереди на получение бесплатного жилья от государства. Однако организовать кооператив и построить дом в условиях плановой экономики и дефицита на стройматериалы было очень и очень непросто. Нужен был авторитетный лидер, чтобы пройти частокл разрешений и пробить броню распределительной системы Госплана. Поэтому кооперативы, как правило, возникали в профессиональных средах артистов, художников, писателей, в крупных ведомствах, под покровительством ЦК комсомола и т.п. Деньги, стоимость жилья играли здесь второстепенную роль.

Есть в городе сторонники другого пути, он заключается в том, что коммерческое строительство в Троицке вообще

надо запретить, а строить только муниципальное жилье. Но для такого строительства у города нет средств, и, к сожалению, никогда и нигде они не накопятся. В этом надо отдавать себе отчет, быть реалистом. Правда, сейчас мы вынашиваем планы по постройке муниципального дома за счет тех долей, которые остались в строящихся домах. Идея такая: мы хотим сгруппировать эти доли, продать их подороже и построить больше квартир подешевле за счет более дешевого проекта, менее сложных технических условий. Этот дом пошел бы под расселение ветхого фонда и предоставления жилья социально незащищенной части очередников, а также на служебные квартиры и льготную продажу очередникам. Вот задача. Но это разовая акция. Остановится коммерческое строительство, и никаких долей у города не будет, не будет ресурса для муниципального строительства.

Скажу еще несколько слов о другом, кооперативном способе строительства жилья. Движение ЖСК уже давно существует в нашей стране, но массового распространения оно не получило. В Троицке имеется всего один кооперативный дом – ЖСК «Наука». Сейчас группой энтузиастов создан кооператив «Наука-2», объединивший около ста коренных троичских семей, желающих улучшить свои жилищные условия. Администрация способствует этой инициативе, ищет возможность выделения земельного участка в зоне исторической застройки микрорайона «А».

В советские времена причиной возникновения ЖСК было желание людей избежать долготного и бесперспективного стояния в очереди на получение бесплатного жилья от государства. Однако организовать кооператив и построить дом в условиях плановой экономики и дефицита на стройматериалы было очень и очень непросто. Нужен был авторитетный лидер, чтобы пройти частокл разрешений и пробить броню распределительной системы Госплана. Поэтому кооперативы, как правило, возникали в профессиональных средах артистов, художников, писателей, в крупных ведомствах, под покровительством ЦК комсомола и т.п. Деньги, стоимость жилья играли здесь второстепенную роль.

С 01.01.2005 года вошел в силу **федеральный закон № 122** – ФЗ от 22.08.2004 года «О внесении изменений в законодательные акты РФ в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». В целях реализации этого Федерального закона был утвержден порядок осуществления ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) отдельным категориям граждан РФ.

За получателями ЕДВ сохранились еще и натуральные льготы. Эти услуги названы были «социальным пакетом», который в 2005 году был предоставлен всем льготникам Федерального уровня. Ежемесячная стоимость «соцпакета» – 450 рублей. Таким образом, сумма денежной выплаты, которую получает гражданин в 2005 году, уменьшена на 450 рублей – ежемесячная стоимость «соцпакета».

А дальше льготы смогут выбирать: до 1 октября 2005г. гражданин вправе написать заявление в Пенсионный отдел об отказе от «социального пакета», и с 1 января 2006 года размер ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) ему будет увеличен на 450 рублей.

Со всеми вопросами по поводу выплаты ЕДВ и «социального пакета» просим обращаться в Пенсионный отдел г. Троицка до 01.10.2005 года.

Начальник Пенсионного отдела Е.А. Хаустова

Совсем другая ситуация сейчас. Стройматериалов, строительных организаций, рабочей силы, готовых к продаже квартир, – в избытке, но все это стоит немалых денег. Для состоятельных людей нет проблем – они могут приобрести квартирусию минуту и в любом месте. Проблемы с приобретением жилья у среднего класса, у бюджетников – учителей, врачей, научных работников т.е. у среднего (по доходам) слоя интеллигенции. Вот в этой среде коренной троичской интеллигенции и возникла новая кооперативная идея. Стимулом объединения в кооператив явилась надежда приобрести новые квартиры и улучшить свои жилищные условия (расшириться, отселить взрослых детей и внуков и т.п.) по ценам значительно ниже рыночных. Ставка делается на бесприбыльность. Администрация целивает данное движение, но у меня есть некоторые опасения на этот счет. Дело в том, что инвестор, большая компания, не один раз проходил весь цикл строительства – от разного рода согласований, утверждения проекта, строительства фундамента, монтажа, отделки и сдачи готового дома, у него все «смазано», все на «колесах». Нашим же кооператорам, правлению и членам кооператива придется делать это впервые и один

раз. Будут ли издержки этого процесса меньше, чем прибыльная добавка инвестора от себестоимости до рыночной цены квадратного метра, – это вопрос. В любом случае кооператив в долгом и тернистом пути строительства ожидает много ловушек: как говорится, «гладко было на бумаге, да забыли про овраги». Кроме того, членам кооператива придется два-три года тратить свой трудовой ресурс не на основной работе, на которой они зарабатывают деньги, а отвлекаться на неоплачиваемый труд по контролю и участию в строительных работах. С учетом этих потерь вряд ли итоговая цена квадратного метра будет намного ниже рыночной. Но опять же, повторюсь, жители города вышли с инициативой по улучшению своих жилищных условий за свой счет, и Администрация будет поддерживать их на всех этапах этой работы.

В настоящее время почти на всех строительных площадках города сложилась очень тяжелая ситуация. Разорилась компания «Норд», очень медленно работают компании «Дружба» и «Столица-дизайн», несколько лучше дела у компаний «Форпост XXI век» и «Интеграция и строительство» – очень трудно, медленно, но они подводят свои дома к сдаче. В нашей следующей встрече я подробно расскажу о состоянии дел на каждой площадке города и наших совместных с инвесторами планах по выходу их из кризисного состояния.

Записал и отредактировал беседу Юрий Польш

ОБЪЯВЛЕНИЕ

17 августа 2005года, в 19.00, в Доме ученых (Сиреневый бульвар, д. 1)

Администрация города Троицк проводит публичные слушания по строительству пристройки к зданию №17 Московской мезонной фабрики на территории Института ядерных исследований РАН.

Проектом предполагается строительство 2-х этажной пристройки к существующему зданию №17 (здание 17/12) с размещением в ней лаборатории для получения радионуклидов медицинского назначения. Общая площадь пристройки составит 700 квадратных метров.

Сроки реализации проекта – 2006-2008 год.

Заказчик-застройщик – ИЯИ РАН.

Подрядчик будет определен по итогам конкурса.

УРОВЕНЬ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НЕ СНИЗИТСЯ

У реформы местного самоуправления есть различные грани. Так, ряд полномочий, которые до нынешнего года входили в компетенцию муниципалитетов, находятся теперь в ведении регионов. Например, вопросы социальной защиты населения. Безусловно, это волнует многих жителей области. Чтобы разобраться в ситуации, мы встретились с министром социальной защиты населения правительства Московской области Валентиной ЛАГУНКИНОЙ.

– **Валентина Ивановна, жители Подмоскovie задаются вопросом: что ждет детей, стариков, инвалидов?..**

– Вот строки одного из писем: «В городе прекрасно работал комитет социальной защиты, патронажная служба помогала всем, кто не мог себя обслуживать. Ко мне, например, приходил социальный работник. Разве он поедет из Москвы?»...

Мне хочется успокоить жителей области, нуждающихся в помощи и поддержке: социальные работники, патронажные сестры, психологи и социальные педагоги как работали на местах, так и будут продолжать это делать. Никто не ликвидировал социальную службу как таковую. Однако если раньше в городах и районах существовали комитеты соцзащиты, подчиненные местным органам власти, то сегодня в рамках реорганизации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Подмоскovie создана и работает единая централизованная система управления органами и учреждениями социальной защиты населения, включающая министерство и 71 его территориальное структурное подразделение, районные, городские управления или отделы в муниципальных образованиях области. Другими словами, мы выстроили строгую вертикаль.

Муниципальных образований в области сегодня чуть менее 400, к тому же многие из них дотационные. Как распределять между ними имущество? Где брать деньги маленьким муниципалитетам?.. В любом случае эти вопросы останутся в зоне нашего внимания. Наши сотрудники уже включились в эту реформу.

– **Выходит, все прежние наработки в этой сфере не только не утрачены, но и продолжают развиваться?**

– Безусловно. В области существует разветвленная сеть учреждений социального об-

служивания – около 230, представляющая широкий спектр социальных услуг. И эта система непрерывно совершенствуется. В 2005 году 57 процентов областного бюджета направлено на развитие социально-культурной сферы, что на 13 процентов больше, чем в прошлом году. При этом особое внимание уделяется развитию и совершенствованию социальной защиты. В этом году значительно увеличены средства на развитие социальной поддержки пенсионерам, детям-инвалидам, детям-сиротам, семьям погибших военнослужащих, малоимущим семьям с детьми и другим категориям населения. Общий объем расходов бюджета на реализацию мер социальной поддержки населения в этом году превысит 14 млрд. рублей, что почти в три раза больше по сравнению с 2004 годом. Мы ведем активную работу по формированию персонализированной базы данных жителей Московской области с доходами ниже прожиточного минимума. Создается программа социальных выплат. Это поможет реализовать принцип адресности предоставления мер соцподдержки.

– **А муниципальные образования? Не устранились ли они от оказания социальной помощи своим жителям?**

– Конечно, нет. У правительства Московской области и руководителей муниципалитетов единая позиция в вопросах социальной защиты, одни задачи и цели – поднять благосостояние людей. Нашим министерством заключены соглашения с главами муниципальных образований о взаимодействии в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения.

– **Кроме разграничения полномочий вам пришлось в этом году решать и вопросы, связанные с так называемой монетизацией льгот.**

– Напомню, что в соответствии с федеральным законо-

дательством в зависимости от категории льготников меры социальной поддержки им оказываются на федеральном или на региональном уровне. В частности, именно за областью закреплены ветераны труда, ветераны военной службы, труженики тыла, реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий. Чтобы ни один льготник не был потерян и своевременно получал меры социальной поддержки, сформирован социальный регистр граждан, имеющих право на социальную поддержку за счет средств бюджета Московской области, в который включено около 800 тысяч человек. Для них сохранены все действовавшие раньше натуральные льготы, и только малая часть из них предоставляется в форме денежных выплат. Московская область – один из немногих регионов России, где установлены дополнительные меры социальной поддержки и для федеральных льготников. Так что сегодня каждый четвертый житель Подмоскovie получает от правительства области определенный законом набор мер социальной поддержки.

– **И все-таки в нашей почте есть жалобы на нерешенные проблемы льготников-ветеранов. Это касается обеспечения участников Великой Отечественной войны бытовой техникой и дополнительных пенсий для престарелых жителей области.**

– В год 60-летия Победы выделены значительные финансовые средства для обеспечения остро нуждающихся ветеранов Великой Отечественной войны бытовой техникой: телевизорами, стиральными машинами, холодильниками. Сегодня списки получателей сформированы. На конкурсной основе организована закупка товаров. До конца года эти уважаемые люди получат необходимую им технику.

Теперь о дополнительной пенсии гражданам в возрасте

85 лет и старше. Порядок дополнительных выплат в размере 150 рублей уже разработан. Эти деньги будут выплачиваться через отделение ПФР по г. Москве и Московской области. Причем доплату в полном объеме за прошедшие месяцы нынешнего года получат все жители области, которые достигли к 1 января возраста 85 лет.

– **Еще один весьма актуальный на сегодня вопрос: как отдыхают наши дети?**

– В этом году мы занимаемся организацией детского отдыха совместно с Министерством образования. Взяли под свою опеку детей-инвалидов и детей с хроническими заболеваниями, находящихся в стационарных учреждениях соцобслуживания, социально-реабилитационных центрах и приютах для несовершеннолетних, а также в специальных учреждениях образования и социально незащищенных семьях. Для круглогодичного оздоровления таких детей выделено в этом году 28800 тыс. рублей. Мы приобрели для них свыше 2 тыс. путевок в санатории и другие оздоровительные учреждения. В первом полугодии по путевкам Министерства уже отдохнули около полутора тысяч детей. Кроме того, детям из малообеспеченных семей переданы 700 путевок, выделенных на безвозмездной основе Федеральным агентством по здравоохранению и социальному развитию.

– **Думаю, что после вашего рассказа многим жителям области станет спокойнее...**

– Хочу еще раз подчеркнуть: у наших земляков нет оснований для беспокойства: реформа местного самоуправления не снизит их уровень социальной защищенности. Мы приняли действенные меры, чтобы сохранить созданную в регионе систему соцзащиты, продолжим ее развивать и совершенствовать.

*Беседу вел
Алексей ПЛОТНИКОВ*

Прогноз – благоприятный

Налоговые и неналоговые доходы Московской области в будущем году предположительно возрастут на 12,3-14,9% по сравнению с показателями текущего, а денежные доходы населения – на 23-26%. Планируется, что средняя зарплата в области достигнет 11300-11500 руб., а к концу 2006 года доля людей, живущих за чертой бедности, сократится с 22 до 18%.

Таковы цифры прогноза социально-экономического развития области на 2006 год, согласно которому, рост экономики в Подмоскovie будет заметно опережать среднероссийские показатели. Ведущей отраслью при этом по-прежнему остается промышленность, а в ее отраслевом разрезе сохранится преобладание пищевой, машиностроения и металлообработки.

Ожидается существенный индустриальный «бум» в Балашинском, Волоколамском, Дмитровском, Егорьевском районах, в городах Дзержинский, Железнодорожный, Жуковский, Серпухов и др.

В целом же прогнозируемый рост промышленного производства в Подмоскovie в будущем году может составить от 11 до 14,3%.

Огонь не шутит!

В первом полугодии 2005 г. в области было зарегистрировано 5275 пожаров, из них в городах произошло 2796, а в сельской местности – 2479. Материальный ущерб от них составил 263,5 млн. рублей. Огонь уничтожил 1407 строений, только жилой площади сгорело 57,3 тысячи кв. метров.

Но самое страшное, что стихия не пощадила 531 человека, в том числе 19 детей.

В последние недели в Подмоскovie стоит жаркая погода, а потому угроза возникновения пожаров остается актуальной, особенно в лесных, торфяных и в дачных поселках.

В связи с этим напоминаем телефоны, по которым граждане могут «бить тревогу» при обнаружении различных возгораний:

1. Единая служба спасения: 01.
2. Дежурный по Центру управления и межведомственного взаимодействия по предупреждению и ликвидации лесных и торфяных пожаров на территории МО: 542-21-87, 542-21-48.
3. Центр управления силами ГПС ГУ МЧС РФ по МО: 542-21-46, 542-21-45.
4. Служба пожаротушения ГПС ГУ МЧС РФ по МО: 916-13-66.
5. Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности МО: 333-20-01, 542-21-01, 334-87-67.
6. Центр управления силами и средствами ГУ МО «Противопожарная служба Московской области»: 917-24-94.

Рентабельность зерновых растет

НИИ сельского хозяйства центральных районов Нечерноземья, расположенный в Немчиновке, известен разработками уникальных технологичных возделывания зерновых культур.

На состоявшейся здесь в канун уборочной встрече с руководителями районных агрофирм, сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий министр сельского хозяйства и продовольствия областного правительства Николай Савенко отметил, что в прошлом году рентабельность от производства зерновых культур составила в среднем 19,3%. Были и свои рекордсмены. Так, в Наро-Фоминском рентабельность достигла 90%.

Площадь уборки озимых в области в этом году составит почти 120 тыс. гектаров, а валовое производство чистого зерна – 285 тыс. тонн. И это при том, что количество хозяйств, ориентированных на производство зерновых, не увеличивается, сейчас их в Подмоскovie около 45.

Сортировать мусор по-итальянски

В будущем году в Ступинском районе появится предприятие по сортировке мусора – ООО «Экокомплекс-Ступино».

В основе проекта – итальянская технология мусоропереработки, использующая принцип разделения твердых бытовых отходов на металл, текстиль, бумагу, картон (они в свою очередь прессуются и как полуфабрикат поступают на дальнейшую переработку). Оставшееся вторсырье прессуется на специальном оборудовании.

Комплекс не будет представлять опасности для природы, поскольку в технологии не предусмотрено сжигание или химическая переработка.

Проект в Ступино является пилотным, подобные предприятия могут появиться в Наро-Фоминске, Коломне, Воскресенске, Люховицах, Серебряных Прудах.

*Новости подготовили
Татьяна Храмцова,
Анатолий Прокопьев*

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

му», в овраге, 4-этажного паркинга на 278 машиномест, строительство спортивно-досугового центра на ул. Центральной, рядом с теннисными кортами, дома В-65 для молодых ученых. Не оставим без внимания и социальную сферу города.

– **Какие городские проблемы, на Ваш взгляд, требуют внимания в первую очередь?**

– Чтобы пополнять городской бюджет, нужно привлекать в город инвестиции, бизнес, новые предприятия. В этом плане много обещает обсуждаемая сейчас идея создания в городе технопарка. Второе. Волнует меня нехватка рабочей силы строительных специальностей. Я считаю, совершенно необходимо создать в Троицке профессионально-техническое училище со специальностями: электрик, сварщик, каменщик, сантехник и др. Уверен, что молодежь туда пойдет. Отсутствие своих строителей вынуждает нас нанимать рабочую силу со стороны, из бывших республик

Советского Союза, часто непрофессионалов. Отсюда нарекания на низкое качество строительства.

– **Что для Вас главное в жизни?**

– Люблю свою работу, она меня не тяготит, хотя рабочий день не нормирован и вызывать меня могут в любое время. Люблю свою семью, жену, сыновей, старший, Никита, поступил в строительный институт, младший – школьник. Хочу, чтобы вырос жизненный уровень моих соотечественников. Был бы один шаг к Державу, ее безразличие к гражданам, живущим чуть дальше Московского региона, и тем, кто вынужденно остался за ее пределами после развала СССР. Стремлюсь, чтобы мои действия и поступки шли не в ущерб государству, а ему на пользу.

– **Спасибо, Алексей Юрьевич, за беседу. Поздравляем Вас и Ваш коллектив с наступающим Днем строителя.**

Алла Федосова

Его называют главным строителем Троицка

(Окончание. Начало на стр. 1)

развитие диктовали бизнес-планы наводнивших город фирм-инвесторов. На сегодняшний день городу совершенно необходим Генеральный план развития.

– **Алексей Юрьевич, расскажите, пожалуйста, о предприятии, которым Вы руководите как генеральный директор.**

– Строительно-монтажное предприятие-1 (СМП-1) является преемником Центракадемии строительства и им же учреждено в 1993 г. от фирм-застройщиков, которые за свои деньги строят и продают объекты и жилье, мы отличаемся тем, что осуществляем предлагаемые нам проекты по договорам подряда с заказчиками. СМП-1 ведет строительство не только в нашем городе, но и в Москве, Московской обл. и за ее пределами.

Мы строили ИЯИ, жилые дома в Северном Бутове в Москве, трудимся на федеральных объектах: Главном Ботаническом саде, Госфильмофонде России в Домодедовском р-не, Российском архиве экономики в пос. Вороново, строим экспериментальный корпус на территории Института физики высоких температур (ИТЭСОИВТ РАН) на Коровинском шоссе в Москве, ведем реконструкцию гипербарического комплекса Южного отделения Института океанографии им. Ширишова РАН в г.Геленджике. В Троицке завершили строительство Научного центра (напротив городской бани), дома В-66, работаем на ремонте школ и детских садов, ведем прокладку инженерных сетей, успешно завершили ремонт аварийного участка от магазина «Пятерочка» вдоль микрорайона «В», ремонт Троицкой муниципальной и

Академической больниц и т.д. Недавно сдали в эксплуатацию станции обезжелезивания на территории ИЗМИРАНа, на территории ИЯИ, запущенную при отсутствии финансирования со стороны города. Восстанавливаем выгоревшую часть общежития на ул.Пионерской, 1, готовим помещение в Доме быта для переселения мирового судьи. Работаем много и с неплохими результатами.

ЗАО СМП-1 Международной Академией региональной экономики в 2003 г. присвоено звание «Лидер региональной экономики». В 2004 г. попечительский Совет Международного Благотворительного Фонда «Меценаты столетия» наградили коллектив СМП-1 Золотой Грамотой Мецената «За выдающийся вклад в дело возрождения и процветания Мира, за величие души, за бескорыстную щедрость» с зане-

сением в Золотую Книгу нации» и Серебряным крестом. Генеральный директор СМП-1, заслуженный строитель Московской обл., академик Международной Академии реального экономики Алексей Юрьевич Бирков в знак признания его заслуг перед обществом решением Попечительского Совета Международного Благотворительного Фонда награжден орденом «Меценат». В 2004 г. он стал Лауреатом Почетной награды Французской Ассоциации содействия промышленности. Без сомнения, читателям нашей газеты будет интересно познакомиться с мнением специалиста такого высокого класса.

– **Пожалуйста, несколько слов о ближайших планах предприятия.**

– Что касается Троицка. Мы планируем начать новое строительство по дороге к «Птично-

Зарплаты в «Ватутинках»

Прокуратурой города Троицка по обращению трудового коллектива ФГУ Социальный центр защиты детства «Ватутинки» (ФГУ) о невыплате заработной платы проведена проверка соблюдения трудового законодательства. В ходе проверки выявлены грубые нарушения указанного законодательства в деятельности Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию и Республиканского (федерального) фонда социальной поддержки населения РФ.

Установлено, что с января по февраль 2005 г. включительно заработная плата выплачивалась работникам исходя из размера 2/3 от должностного оклада, т.е. по правилам оплаты труда в состоянии простоя. С марта 2005 г. по настоящее время заработная плата вообще не выплачивается. Возникшая ситуация, при которой 57 работников ФГУ и члены их семей лишены в течение полугода средств к существованию, признана

прокуратурой недопустимой. Кроме того, невыплата работникам заработной платы в установленном законом либо договором сроком является грубейшим нарушением трудового законодательства и ущемляет конституционное право работников на вознаграждение за труд.

Учитывая грубость и многочисленность выявленных нарушений, прокурор города обратился в интересах граждан – работников ФГУ в мировой суд с заявлениями о выдаче судебных приказов на взыскание сумм задолженности по заработной плате. На сегодняшний день требования прокурора удовлетворены судом в полном объеме. Вместе с тем ФГУ лишено возможности исполнить вступившие в силу судебные постановления в связи с отсутствием необходимых денежных средств. При таких обстоятельствах не исключены в ходе исполнительного производства арест и реализация в установленном порядке имущества ФГУ.

Условиями, способствовавшими выявленным нарушениям, явились: ненадлежащее исполнение служебных обязанностей должностными лицами Республиканского (федерального) фонда социальной поддержки населения и Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию, ответственных за передачу ФГУ, граничащее с преступной халатностью и повлекшее создание социальной напряженности в городе, отсутствие должного контроля за работой подчиненных со стороны руководителей указанных органов, волокита при исполнении распоряжений Правительства Российской Федерации.

По результатам проверки в адрес руководителей Республиканского (федерального) фонда социальной поддержки населения и Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию внесено представление об устранении нарушений закона, в котором по-

ставлен вопрос о незамедлительном финансировании расходов по выплате заработной платы коллективу ФГУ ЦЗД «Ватутинки», обеспечении деятельности ФГУ ЦЗД «Ватутинки» в установленном порядке и решении вопроса о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц указанных ведомств.

Прокурорский надзор за соблюдением трудовых прав работников учреждений, предприятий и организаций всех форм собственности относится к числу приоритетных. По каждому обращению граждан, трудовых коллективов, содержащему сведения о невыплате заработной платы в установленный срок, прокуратурой и в дальнейшем будут проводиться проверки и при наличии оснований приниматься меры прокурорского реагирования вплоть до уголовно-правовых.

Старший помощник прокурора города юрист I класса М.В. Курносков

ЮБИЛЕИ

ЮБИЛЕИ НА СТАДИОНЕ



Кубок юбилера

(Окончание. Начало на стр. 1)

Несколько слов сказал нам сам юбиляр:

– Я вижу здесь много людей, которые когда-то начинали у меня заниматься, собрались все ученики, и постарше, и помоложе. Я рад и счастлив, что дожил до 60 лет, рад и счастлив, что отмечают это событие мои друзья, мои воспитанники, все любители троичского футбола.

Ю.Поль



Перед матчем. Последние наставления



Старый друг Василий Белоусов



«Друзья» и «Воспитанники»



Администрация тоже любит футбол

Английский для малышей в «Байтике-4» (В-39)

Приглашаем дошкольников (3-6 лет) и младших школьников (1-4 кл.) для занятий в 2005/06 уч. году. Занятия начнутся в сентябре. Запись на вахте или по тел. **51-41-97**.
В начале сентября состоится родительское собрание.
Справки по т. 51-41-97.

13 августа

Турнир по мини-футболу среди любительских команд. Городской стадион. Начало в 12.00

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Несколько лет тому назад я перенесла тяжелейшую операцию. Думала, что жизнь для меня закончилась. Выйти из депрессивного состояния помогали мне члены моей семьи. В этом году, по предложению дочери, я решила поехать с Троицкой городской организацией инвалидов на Азовское море, на базу отдыха «Родем». Дочь отдыхала там в прошлом году и настоятельно мне рекомендовала

этот отдых. Долго думала и рискнула.

Я просто не ожидала, что так замечательно отдохну. Теплое, ласковое море. Чистый пляж из светлого песка и белого ракушечника, оборудованный длинными теневыми навесами. Удобные номера на двух, трех, четырех человек. Спальный корпус расположен в пятнадцати метрах от моря. Отличное трехразовое питание. И главное, вполне доступная цена.

Вечером дискотека, кинозал в соседней базе отдыха. Недалеко рынок, где можно было купить свежие, недорогие фрукты. Желающие могли посетить экскурсии.

Ехали на Азов автобусом: от организации инвалидов и обратно. Конечно, автобус это не поезд и тем более не самолет, но потерпеть можно. Даже есть свои преимущества: не добираться до вокзала и до места отдыха. Довезут.

Возможно, для тех, кто отдыхал за границей, этот отдых покажется очень скромным. Но нам с дочерью все понравилось. И мы благодарны организаторам отдыха и нашей администрации за то, что нам предоставлена такая возможность: бесхитростно и удобно отдохнуть на Азовском море и автобусом вернуться назад.

Р. Баталова, член ТГО ВОИ, Е.Ефименко

Адрес редакции и издательства: 142191, г. Троицк Московской обл., м-н «В», д.52.

Тел.: 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18). E-mail: trv@trovant.ru

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета зарегистрирована 24.08.01. в Московской территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.

Тираж 15500 экз. Подписано к печати 08.08.2005, 18.00

Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110, г. Подольск, Моск. обл., ул. Кирова, д. 25.

Заказ № 1469

© «Троицкий вариант»



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Тривант»

Главный редактор – Борис Штерн

Зам. главного редактора – Юрий Поль

Выпускающий редактор – Юрий Поль

Редакционный совет: А.Васеленок, А.Гапотченко,

Л.Литинский, И.Мирмов, К.Рязанов, С.Скорбун

Вёрстка – Татьяна Васильева

ЗАЯВЛЕНИЕ

Главному редактору
Городской газеты «Троицкий вариант»
Б.Е. Штерну
от депутата городского Совета г. Троицка
И.С.Кислова

Прошу Вашу газету прекратить оказывать давление на депутата информацией, не соответствующей действительности. Администрация города со мной данные проблемы не обсуждала. Насколько мне известно, после проведения технической экспертизы замены труб мешает лежащий на них кабель компании «Троик-Телеком», проложенный Сидневым В.В. до его избрания Главой города. Коллектор – это как метро в Москве, в нем можно проводить все виды ремонтных работ на случай аварии, и пугать наших горожан надуманными проблемами я думаю, не стоит.

А самая главная причина кроется в том, что я выступаю против строительства г-ном А. Бялко пристройки на месте детской площадки Академическая площадь д.4.

С уважением

Депутат городского Совета г. Троицка И.С.Кислов

Примечание редакции

Информация, которая так не понравилась депутату И.С.Кислову, прозвучала в газете в рамках репортажа с оперативного совещания у Главы города 1.08.05. Редакция считает своим долгом информировать читателей по всем вопросам, которые обсуждаются на оперативке. Поэтому претензии в адрес газеты считаем необоснованными. Никакой специальной задачи «оказывать давление» на депутата И.С.Кислова газета не ставит, и если этот вопрос вновь прозвучит на совещании, он будет освещен в репортаже.

ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

За период с **26.07** по **2.08.05** г. в г. Троицке пресечено 215 случаев нарушений Правил дорожного движения. Из них: задержано в нетрезвом состоянии – 7 водителей, без водительского удостоверения – 2, за превышение скоростного режима – 103. Произошло 12 дорожно-транспортных происшествий с причинением материального ущерба владельцам и 1 дорожно-транспортное происшествие с пострадавшим.

УВАЖАЕМЫЕ АВТОВАЛАДЕЛЬЦЫ

Представляем Вашему вниманию график проведения государственного технического осмотра (ГТО) транспортных средств на площадке по адресу: ул. Дальняя, гараж УмиА ЦАС.

Вторник – с 9-30 до 12-00 и с 14-00 до 17-00.

Среда – с 9-30 до 12-00.

Четверг – с 9-30 до 12-00 и с 9-30 до 12-00.

Пятница – с 9-30 до 12-00.

Суббота – с 9-30 до 13-00.

При прохождении ГТО необходимо иметь следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства (технический паспорт).
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
3. Личный паспорт.
4. Медицинская справка.
5. Водительское удостоверение.
6. Квитанции об оплате установленных сборов.

В ОГИБДД ОВД г. Троицка имеются вакансии на должность инспектора ДПС. Приглашаются граждане Российской Федерации в возрасте от 18 до 35 лет, не имеющие (не имевшие) судимости, образование высшее или среднепрофессиональное (колледж, техникум), способные по своим личным и деловым качествам, физической подготовке и состоянию здоровья исполнять возложенные на сотрудников ДПС обязанности. По данному вопросу обращаться по телефону: 51-33-70 или по адресу: Октябрьский проспект, д.20, 3 этаж, кабинеты № 12, 4 или 5.

ГАЙД-ПАРК

КТО ВЫВЕДЕТ СТРАНУ ИЗ РАЗРУХИ

В прошлом году после длительного перерыва вернулся я на родину – в город Клинцы Брянской области. Точнее, вновь посетил. В городе Клинцы много текстильных фабрик, несколько механических заводов, кожезавод, обувная фабрика. Когда-то женскую модельную обувь этой фабрики можно было купить в лучших магазинах Москвы. И весь этот промышленный потенциал небольшого городка, который мог бы вносить посильный вклад во внутренний валовой продукт, стоит, находится в депрессии, подобной американской в начале прошлого века.

И как бы в завершение этих декораций уходящей цивилизации некто запретил течение небольшой речушки на въезде в город. Эта местная мини-Ангара вытекала из Стодольского озера. Неширокая, но быстрая река показывала свое величие в лебедях, и местное общество любило наблюдать на мосту это действо. Летом с моста открывался привлекательный вид на реку и небольшую заросшую пойму. Теперь же мост стыдливо огорожен щитами, что я с огорчением увидел сразу.

Но как свет в конце тоннеля, появились в городе Клинцы московские предприниматели, финансисты, инвесторы. Они выкупают у незадачливых собственников предприятия, проводят их модернизацию, налаживают производство по современным технологиям, в соответствии со спросом. И самое главное, предоставляют рабочие места с неплохой по нынешним меркам зарплатой для тех, кто может соответствовать уровню этого производства. Подобное происходит и в других городах Брянской области. Москва опять собирает земли российские, возрождает их.

Налицо ведущая и определяющая роль сословия предпринимателей в поддержании и развитии отечественного общественного производства. Ориентация государства на всеобщее потребление импорта ведет к перманентной нищете, инфляции, отсутствию средств на здравоохранение, образование, науку, культуру.

Однако неконструктивную роль играет консерватизм общественного сознания значительной части населения, восходящий, по-видимому, еще к представлениям разрушителей машин в эпоху мануфактур. Проявляется это в недоверии, подозрительности, а то и в обычной социальной зависти к предпринимателям, людям состоятельным, состоявшимся, отошедшим от власти политикам и т.д.

Четыре ветви власти политической надстройки действуют с оглядкой на эти общественные настроения. Сословие предпринимателей находится под неоправданным административным и судебным давлением, что мешает ему раскрыть все свои возможности.

Великая держава, фактически цивилизация, не может существовать на одной нефтяной трубе подобно эмиратам Аравийского полуострова. Самое время задуматься над тем, что происходит и что делать.

В.П. Ефросинин