



Одними из первых провели субботник сотрудники «Байтика-4» и мировые судьи с подчиненными. «Мы не уйдем, хотя уйти имеем все права!» – декламировали они под дождем, убирая территорию возле В-39.

Чем чище метём – тем грязнее!?

Треть оперативного совещания у Главы города 18 апреля была посвящена уборке мусора. 16 апреля часть городских организаций провела субботники. Другие планируют поддержать этот почин 23 апреля.

Эмоционально выступил **В.Н.Князев** (Госадмтехнадзор): «Пора делать акцент не на уборке, а на наказании нерях. Не успели утром прибрать Сиреневый бульвар – вечером он снова в мусоре. Чем больше чистим – тем грязнее!»

Отмечена хорошая работа дворников В-2, В-14, В-33 (в частности, Лидии Михайловны Сугробовой).

Были озвучены наиболее запущенные участки: возле В-40, разворотный круг в м-не «В», у ЦТП (Сиреневый, 11), за Центральной, 26, у АТС, у магазина «Кнакер», РП-37 (у 2-й школы, помещения «Комфорта») и др. Мэр попросил обратиться к населению с просьбой сообщать на городском сайте о других неубранных и захламленных местах.

К.Р.

Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 16 (653)

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА ТРОИЦКОГО НАУЧНОГО ЦЕНТРА К ЖИТЕЛЯМ г. ТРОИЦКА

Уважаемые жители города Троицка!

24 апреля с.г. в Троицке состоятся выборы депутатов в городской Совет депутатов. В соответствии с законом о местном самоуправлении Совет депутатов муниципального образования наделен весьма важными полномочиями в части утверждения бюджета, генерального плана и планов социально-экономического развития города, устава и многих других местных законоположений, которые определяют ближайшую и дальнюю перспективу развития города и улучшения благополучия его жителей. Наиболее эффективна работа городского Совета в том случае, когда в городе все ветви власти, научного сообщества, общественных организаций и всех горожан консолидированы на такой основе, что все они общими усилиями стремятся добиваться постоянного улучшения всех сторон жизни города и каждой его семьи.

Учитывая, что город Троицк создавался как город науки и сейчас остается мощным всемирно известным центром физической науки, Президиум Троицкого научного центра РАН вместе со всеми жителями крайне заинтересован в том, чтобы в состав депутатского корпуса вошли авторитетные ученые и другие компетентные, ответственные и порядочные люди, разбирающиеся в проблемах города, способные смотреть вперед, конструктивно мыслить и находить решения в непростых жизненных ситуациях.

Президиум ТНЦ РАН видит перспективу Троицка в инновационном развитии города как целого и каждого из его институтов, в получении городом статуса наукограда, в создании в городе таких условий, которые сделали бы его более привлекательным для вложения бюджетных средств и инвестиций с целью создания конкурентоспособной продукции, новых рабочих мест, развития инфраструктуры, социальной сферы, а также

более комфортным для проживания в городе и работы в нем. Создание таких условий — одна из важнейших задач нового состава Совета депутатов вместе с Администрацией города.

По мнению Президиума ТНЦ РАН, конструктивную роль в работе Совета могли бы сыграть, в частности, и представители институтов, и научной сферы города, выдвинувшие в состав Совета депутатов свои кандидатуры:

по округу №1

Лопанцева Галина Борисовна
Плодухин Андрей Юрьевич;

по округу №2

Голубев Александр Васильевич
Колесник Наталья Николаевна

по округу №3

Лаптев Валерий Дмитриевич
Насибов Александр Сергеевич

по округу №4

Компанец Олег Николаевич
Каравичев Олег Васильевич

Обращаемся к каждому избирателю — жителю города с призывом осознать общую судьбу и ответственность за будущее города Троицка и дружным голосованием 24 апреля поддержать на выборах в Совет депутатов города достойных представителей научного сообщества города.

Председатель Троицкого научного центра РАН
академик **В.А. Матвеев**

Принято на заседании Президиума ТНЦ РАН 31 марта 2005 г.

(Публикуется редакцией бесплатно, в качестве информационного материала)

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

Очередной срок

Это заседание Совета – последнее в работе данного состава городского представительного органа. Депутаты поставили себе задачу завершить рассмотрение дел, ранее принятых к рассмотрению, и кроме них принимают к рассмотрению только те вопросы, которые требуют неотложного решения. К числу таких можно отнести согласование кандидатуры В.С.Дробатухина на должность мирового судьи. Три года назад Совет уже согласовал эту кандидатуру. По нормам, принятым в Московской области, первый срок полномочий мирового судьи – три года, а затем требуется повторное согласование на последующий пятилетний срок. Получив эти пояснения, Совет единогласно такое согласование дал.

Устав против Кодекса

Интересная ситуация сложилась при рассмотрении заключения Главы города на решение Совета №783/128 от 24.03.05г. В этом решении, в частности, сказано, «Администрация...не выделяет земельные участки для коттеджного строительства...». Глава города представил ответ, в котором, ссылаясь на определенные статьи Устава города Троицка, указыва-

Приближаясь к завершению

Совет 14.04.05

ет, что решения о представлении и изъятии земельных участков принимает Глава города в соответствии с действующим законодательством. По мнению Н.П.Кучера и О.А.Якушевой, ответ В.С.Сиднева пришел позже, чем это указано в Уставе города. Прокурор Города А.М.Мохов отметил, что способ исчисления сроков указан в Гражданском кодексе РФ, а по нему выходит, что ответ Главы представлен в срок. На что О.А.Якушева ответила: «А у нас в Уставе написано по-другому.» Заключение Главы города Совет рассматривать не стал, на что прокурор указал, что в таком случае решение Совета не будет действовать.

Три лимона – пожалуйста!

Немало копий было сломано при очередной попытке уточнить бюджет города на текущий год. Такая необходимость возникла из-за изменения размеров дотаций и средств, получаемых по взаимным расчетам из государственного и областного бюджетов. Кроме того, город должен выделить 3 млн. руб. на проведение ремонта

помещений городского мирового суда (что будет городу компенсировано из областного бюджета). Администрация предлагала взять эти деньги из тех, что планировались на ремонт Дома ученых, поскольку область обязалась сделать это за свой счет. Однако это предложение наткнулось на несогласие большинства депутатов. Компромисс меж утомившимися участниками дебатов был достигнут путем волевого решения об увеличении доходной части бюджета на 3 млн. руб. (без указания источника).

Указаны проблемы

Отчет о деятельности Администрации за 2004 год Совет рассматривал ранее, и по нему было сделано немало замечаний. Администрация подготовила ответы на них. В частности, было уточнено, что в отчетном году бюджетная обеспеченность города возросла на 38%. Налоговые доходы от крупных магазинов, к сожалению, совсем не крупные. «Пятерочка» дает около миллиона рублей, «Самохвал» – полмиллиона. Игровых заведе-

ний у нас много, законодательство в их работе соблюдается (хотя хорошего от этого городу мало, в том числе и денег – 1,5 млн. руб.). Депутаты внесли в отчет замечания по нескольким серьезным проблемам. Было отмечено: плохое состояние дел с благоустройством и уборкой снега в городе; реформа ЖКХ проводится без утверждения ее концепции в Совете; не была решена проблема очереди в дошкольные учреждения. Была обсуждена (хотя это и выходило за рамки обсуждаемой темы) проблема отмены налоговых льгот на землю для учреждений Академии наук (самых больших землевладельцев в Троицке). К следующему году должны быть готовы нормативы – сколько же платить, сколько средств надо предусмотреть на эти расходы. Зам. Главы города **Н.В.Андреева** рассказала, что на областном совещании эти вопросы обсуждались. Кадастровую стоимость земель будет определять специальное областное учреждение, и только оно. На этой основе город должен будет продумать дифференциацию стоимости своих земельных участков.

Александр Гапотченко

ВЕСТИ ИЗ ТИК

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области
РЕШЕНИЕ

От 13.04.2005г. № 50/372

О заявлении кандидатов в депутаты Совета депутатов г.Троицка Семенова В.К., Волина С.П., Козловой Е.И., Сердюкова М.И., Ефремова Н.А., вх. № 697 от 13.04.2005г.

Рассмотрев заявление вышеперечисленных кандидатов в депутаты Совета депутатов г.Троицка и на основании ст. 48 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Территориальная избирательная комиссия РЕШИЛА:

1. Зафиксировать нарушение равенства прав кандидатов в депутаты Совета депутатов города Троицка на бесплатное размещение агитационных материалов в газете «Троицкий вариант» № 14 (651) от 12 апреля 2005г. в период подготовки выборов.

2. Ходатайствовать перед главным редактором газеты «Троицкий вариант» разместить в следующем выпуске на том же месте, на той же полосе и в том же объеме, под тем же заголовком агитационный материал от общественных организаций «Городское Вече», «Наш город», «Общество охраны памятников», «Союз предпринимателей», «Фонд поддержки предпринимателей г.Троицка» и других общественных организаций, если они выразят такое желание.

3. Направить данное Решение кандидатам в депутаты Совета депутатов г.Троицка Семенову В.К., Волину С.П., Козловой Е.И., Сердюкову М.И., Ефремову Н.А.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя Территориальной избирательной комиссии г.Троицка Суханову Н.П.

Председатель ТИК Н.П. Суханова
Секретарь ТИК Е.И. Даниэльян

№04/12 от 15 апреля 2005 г.

Председателю ТИК г.Троицка Сухановой Н.П.

Уважаемая Наталья Петровна!

Ознакомившись с Решением ТИК от 13.04.2005г. № 50/372, редакция разъясняет свою позицию.

Пункт 1 статьи 48 закона № 67-ФЗ «Об основных гарантиях...» (далее – Закон) гласит: «Граждане Российской Федерации, общественные объединения вправе в допускаемых законом формах и законными методами проводить предвыборную агитацию...». То есть любой гражданин, любое общественное объединение вправе представить в СМИ свой агитационный материал.

Далее, редакция негосударственной газеты, каковой является «Троицкий вариант», может руководствоваться пунктом 4 статьи 52 Закона: «4. Редакции негосударственных периодических печатных изданий, выполнившие условия пункта 6 статьи 50 настоящего Федерального закона, вправе отказать в предоставлении печатной площади для проведения предвыборной агитации...»

Таким образом, факт опубликования в выпуске газеты № 651 информационного материала «Общественные организации делают свой выбор» в нашем случае не означает «нарушения равенства прав кандидатов». Разъяснение на этот счет можно найти, например, в брошюре «СМИ и выборы. Вопросы и ответы», выпущенной Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Цитируем:

«8. Требуется комментарий пункт 4 статьи 52 «Редакции негосударственных периодических печатных изданий, выполнившие условия пункта 6 статьи 50, вправе отказать в предоставлении печатной площади для ведения предвыборной агитации...». Данный пункт предоставляет право редакциям негосударственных средств массовой информации отказать любому зарегистрированному кандидату, любому избирательному объединению, избирательному блоку, зарегистрировавшему список кандидатов, в предоставлении печатной площади для проведения предвыборной агитации без указания каких-либо причин, несмотря на то, что они представили в соответствующую комиссию уведомление, указанное в пункте 6 статьи 50 Закона.

9. Вправе ли средства массовой информации отказать в предоставлении печатной площади одному из кандидатов? Редакции государственных и муниципальных средств массовой информации, согласно положениям статьи 50 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права граждан на участие в референдуме граждан Российской Федерации», «обязаны обеспечивать равные условия проведения предвыборной агитации зарегистрированным кандидатам. Редакции негосударственных средств массовой информации вправе отказать любому зарегистрированному кандидату, любому избирательному объединению, избирательному блоку, зарегистрировавшему список кандидатов, в предоставлении печатной площади для проведения предвыборной агитации без указания каких-либо причин».

Редакция «ТрВ» осуществляет, как и любая другая газета, определенную политику и вправе избирательно подходить к предлагаемым для опубликования материалам. В Троицке распространяется еще целый ряд печатных изданий (газеты «Самоуправление», «Прямая речь», «Возможны варианты», «Новое Калужское» и др.), и перечисленные выше в Решении ТИК общественные организации имеют и другие возможности для самовыражения в том случае, если наша газета в силу чрезвычайной загруженности не сможет опубликовать их материалы. Заметим, что пока никаких материалов от перечисленных общественных организаций не поступало.

Зам. гл. редактора Юрий Поля

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области

РЕШЕНИЕ

От 13.04. 2005г. № 50/374

О заявлении кандидата в депутаты Совета депутатов г.Троицка по избирательному округу № 3 Кучера Николая Петровича вх. № 689 от 13.04.05 г.

Рассмотрев заявление Кучера Н.П. и на основании ст. 48 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Территориальная избирательная комиссия РЕШИЛА:

1. Зафиксировать нарушение равенства прав кандидатов в депутаты Совета депутатов города Троицка на бесплатное размещение агитационных матери-

лов в газете «Троицкий вариант» № 14 (651) от 12 апреля 2005г. в период подготовки выборов.

2. Потребовать объяснения главного редактора газеты «Троицкий вариант» по поводу публикации статьи «Кто ответит за наше завтра?», размещенной в номере № 14(651) от 12.04.2005г.

3. Подготовить соответствующие документы и направить их мировому судье 196-го судебного участка Подольского судебного района Московской области.

4. Направить данное решение кандидату в депутаты Совета депутатов г.Троицка Кучеру Н.П.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии г.Троицка Суханову Н.П.

Председатель ТИК Н.П. Суханова
Секретарь ТИК Е.И. Даниэльян



ВАДИМ ЛЕОНОВ:

«На службе — ни друга, ни недруга»

Предлагаем вниманию читателей окончание интервью с кандидатом в депутаты Троицкого городского Совета по избирательному округу №4 — Вадимом Михайловичем Леоновым. Начало интервью опубликовано в предыдущем номере «Троицкого варианта».

— Вадим Михайлович, Вы активно выступаете за развитие в Троицке малого и среднего предпринимательства. Цель благая, но появляются опасения, что в результате наш город может превратиться в сплошной грязный рынок.

— Напротив, я убежден, что как раз в настоящее время торговлю в Троицке нельзя назвать цивилизованной. Чтобы убедиться в этом, достаточно просто погулять по городским рынкам, заглянуть в некоторые магазины. Даже если сравнивать с соседним Подольском, мы проигрываем по всем статьям. И вообще, приемлема ли ситуация, когда троичане вынуждены ездить за небольшими покупками в Москву? Почему, скажем, качественную одежду и обувь нельзя приобрести в своем городе? В марте 2004 года я пришел к Виктору Сидневу с предложением построить на «площади салютов» современный торгово-развлекательный комплекс. Жители города могли бы не только совершать здесь покупки, но и просто отдыхать всей семьей. Причем гарантировалось полное возмещение затрат инвестору, планировавшему на площади строительство новых домов. И все равно — предпочтение было отдано этим многоэтажным домам.

Но дело даже не только и не столько в торговле. Развитие предпринимательства в Троицке в моем понимании — это прежде всего появление в городе высокотехнологичных, экологически безвредных производств разного профиля. На своем опыте знаю, что любое прибыльное направление может, по ряду объективных причин, очень быстро превратиться в убыточное. Поэтому нельзя делать ставку на что-то одно, пусть даже весьма заманчивое.

— Троицк изначально был создан как город науки. Здесь жили и работали ученые, имена которых по праву являются достоянием российской истории. Некоторые современные разработки наших научно-исследовательских институтов не имеют аналогов в мире. Каковы, на Ваш взгляд, перспективы Троицка именно как научного центра?

— К счастью, сейчас наше федеральное правительство, похоже, все больше начинает понимать, что наука — это престиж

государства. Если мы смотрим в будущее и хотим, чтобы через десятилетия наша страна занимала видное место на мировой арене, наука должна стать одним из государственных приоритетов. И местная власть также обязана внести в это свой посильный вклад. Кстати, одним из главных предвыборных обещаний Виктора Сиднева было немедленное присвоение Троицку статуса наукограда. Надеюсь, что работа в этом направлении ведется.

Другое дело, что я не разделяю восторженное мнение некоторых троичан, полагающих, что развитие науки — это универсальное средство от всех городских проблем. Фундаментальная физика не может и не должна решать наши насущные вопросы, у нее совсем иное предназначение. Даже самое великое научное открытие, к сожалению, не удастся немедленно применить в городском хозяйстве. И давайте реально смотреть на вещи. В советское время финансовые возможности некоторых троичских институтов позволяли, в буквальном смысле, строить наш город. В обозримом будущем такого не предвидится, не надо питать иллюзии.

— А как Вы относитесь к идее строительства Университетского комплекса на Ботаковских полях? Может быть, это и есть реальная попытка сохранить «научное лицо» Троицка?

— Вы знаете, сначала я приветствовал саму идею строительства Университета. У меня подрастает дочь; если после окончания школы у нее будет возможность получить достойное высшее образование в Троицке, разве это не замечательно? И город, несомненно, в этом случае приобретает более высокий статус.

Но я категорически против строительства Университетского комплекса на тех условиях, которые сейчас навязываются городу. Если Университет является платным учебным заведением, то это, по сути, коммерческое предприятие, преследующее своей целью получение прибыли. Рядом с Университетом вообще запланировано строительство нового жилого микрорайона. Одним словом, «планов громадье», и для их осуществления Троицк почему-то должен даром отдать огромный участок земли. По моему мнению, земля должна быть выкуплена у города по рыночной стоимости, сейчас это минимум 2000 долларов за сотку. Во-вторых, Университетский комплекс ни в коем случае не должен быть повешен на городские коммуникации, на них и без того нагрузка хватает. Если хотите строить — будьте добры, создайте собственную инфраструктуру.

— Ситуация в городском жилищно-коммунальном хозяйстве сейчас оставляет желать лучшего. Имеется ли, на Ваш взгляд, возможность решения этой проблемы?

— Новый Жилищный кодекс, говоря просто, содержит одну очень понятную мысль — государство собирается минимизировать свое участие в вопросах ЖКХ. Поэтому чем быстрее мы возьмемся за управление общим имуществом своих многоквар-

тирных домов, тем лучше будет для нас. Сюда включаются: общие помещения дома, его несущие конструкции; всевозможное оборудование; земля, на которой построен дом, и даже придомовая территория. Для эффективного управления этим общим имуществом необходимо объединяться в товарищества собственников жилья (ТСЖ). В такое товарищество могут входить жильцы как одного многоквартирного дома, так и сразу нескольких. ТСЖ ведут самостоятельную финансовую деятельность, напрямую заключают договоры с поставщиками коммунальных услуг. Как показывает опыт уже созданных товариществ, это приводит к значительному снижению квартплаты. И главное, привлекая обслуживающие организации на конкурсной основе, мы получаем возможность контролировать качество предоставляемых нам услуг.

— Насколько мне известно, Вы предлагаете новые программы социальной поддержки малообеспеченных слоев городского населения...

— Социальной сфере вообще необходимо постоянно уделять первостепенное внимание, это подразумевается само собой. В Троицке не должно быть нищих. И как раз, развивая в городе предпринимательскую деятельность, можно увеличить местный бюджет в несколько раз, что и позволит реализовывать мощный пакет социальных программ. Если наш город станет, извиняюсь за профессиональный термин, прибыльным, мы сможем сами помогать своим жителям и будем независимы от областного и федерального бюджетов.

— Вадим Михайлович, предстоящие выборы депутатов городского Совета во многом определяют будущее Троицка. Каким, на Ваш взгляд, должен быть оптимальный состав Совета?

— Думаю, что наиболее продуктивно наше законодательное собрание сможет работать, если в числе его депутатов будут присутствовать в первую очередь квалифицированные юристы и профессиональные управленцы-хозяйственники. Без юристов законодательная деятельность невозможна по определению, а хозяйственники хорошо знакомы с широким спектром городских проблем.

Кроме того, очень важно, чтобы Троицкий Совет был абсолютно аполитичен. Жителям города не нужна постоянная грызня между сторонниками Администрации и представителями оппозиции, от депутатов требуется лишь конструктивная деятельность на благо города. Есть такая замечательная русская пословица: «На службе — ни друга, ни недруга». Надеюсь, что все представители нового Совета последуют этому мудрому изречению.

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты В.М.Леонова)

НАВСТРЕЧУ ВЫБОРАМ

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Предвыборные заметки о «Концепции жилищного строительства», «Открытом письме» и молчании депутатов

Часть 2. ЖСК

В первой части статьи («ТрВ» № 13 от 5 апреля) мы изложили свои взгляды на коммерческое строительство жилья в Троицке. Мы считаем, что условия сделки между городом и застройщиком на принятых в настоящее время условиях убыточны для города. Сейчас покупатели квартир («товара застройщика») наносят городу убыток. Для того, чтобы сделка была взаимовыгодной, застройщик («производитель товара») должен этот убыток компенсировать.

Приведем еще одну наглядную иллюстрацию. Предположим, что город по доходам вышел на уровень, когда он перестал быть дотационным. Доходы точно равны расходам. И тут очередной «титаник» выкупили 500 семей приезжих (а это не менее 1500 человек). Город тут же скатится обратно в разряд дотационных!

Вырабатывая условия сделки, надо, конечно же, учитывать такой важный фактор, как крайне ограниченный запас муниципальной земли в

Троицке. Приходится констатировать, что в городе практически уже не осталось земли для строительства муниципального или кооперативного жилья для жителей Троицка.

Тех же троичских жителей, благосостояние которых позволяет им покупать квартиры по коммерческой, рыночной цене, — незначительный процент. Таким образом, львиная доля от коммерческого жилья уходит «новым поселенцам», которые превращают Троицк в перенаселенное гетто из разнородных людей, запруженное автомобилями.

Мы считаем, что можно переломить ситуацию, и неоднократно предлагали Совету депутатов принять **политическое** решение (возможно, на ограниченный период времени) о прекращении в городе коммерческого строительства жилья.

Прямой запрет тут невозможен, он ничего не даст, иначе в ход пойдут «неформальные» методы. Это будут и письма сверху, и давление, лоббирующее интересы строительных компаний из области и федерации, кого-то будут «покупать». В конечном итоге согласие на строительство будет получено. Реальный недавний пример — строительство Д-36 на территории больницы РАН. Последнюю точку в окончательном согласии на его строительство поставил Совет.

В качестве возможного выхода мы предлагаем принятие такой нормативной базы, которая оставляет троичский строительный рынок открытым, но делает для инвестора строительство **коммерческого** жилья в Троицке **экономически невыгодным**. Потом, после более тщательного анализа, планку можно будет понизить, если город сочтет, что может себе это позволить для

реализации каких-то городских планов. Но в любом случае нужно будет доказать **выгодность и необходимость** для города такой сделки.

В рамках этой же нормативной базы должна быть предусмотрена возможность жителям строить себе жилье. Собственно, только с такой целью в городе и должно вестись новое строительство — для улучшения жилищных условий троичан.

Мы предлагали Совету рассмотреть такую схему:

— Постоянные жители Троицка создают ЖСК (до 50% мест в таком ЖСК резервируется для очередников).

— Город выделяет под него земельный участок из запланированных под строительство жилых домов.

— Отдел архитектуры определяет тип строения (этажность, площадь по основанию) прорисовывает генплан квартала (т.е., заранее выдает АПЗ — архитектурно-планировочное задание).

— Предприятия коммунальной сферы определяют техусловия на дом.

— После этого объявляется аукцион на застройку данного участка в соответствии с АПЗ среди всех зарегистрированных ЖСК.

— В аукционе могут принять участие наравне с уже зарегистрированными ЖСК и коммерческие застройщики, но контракт с ними будет заключаться на основе нормативной базы, о которой написано выше.

— Победивший ЖСК находит себе проектную организацию, строительную организацию.

Тем, кто заселит построенный ЖСК дом, не потребуются новые школы, детские сады, поликлиники и так далее, потому что они уже живут в городе и у них все это есть. Количество машин не



ПОЗДРАВЛЯЕМ с Днем рождения бессменного директора КТЦ ТРИНИТИ

Ирину Валентиновну КАРЕЛОВУ!

Желаем дальнейших творческих успехов в работе на благо города — продолжать радовать его жителей прекрасными выставками и концертами.

Друзья и коллеги

К сведению людей с ограниченными возможностями!

Для вас в городе Троицке начал свою работу спортивно-оздоровительный клуб. Если вас заинтересовало это сообщение, позвоните нам по тел. **51-06-38**. Будем рады!

Окажите, пожалуйста, материальную помощь!

В Подольском районе, д.Васюнино, у священника отца Сергея дотла сгорел дом, погиб ребенок, его жена находится в ожоговом центре. О.Сергий с шестью детьми (старшему 9 лет) остался без крова и средств к существованию.

Помогите семье погорельцев!

Адрес: 142167, Подольский р-н, п/о Рогово, д.Васюнино, Троицкий храм, о.Сергий Чистякову (тел. для оперативной связи 51-70-95, Елена Петровна).



Сергей Скорбун (кандидат по округу № 1)

Владимир Кириченко (кандидат по округу № 4)

(оплачено из избирательных фондов кандидатов В.Кириченко и С.Скорбуна)

Зубов Алексей Анатольевич – кандидат в депутаты Совета депутатов города Троицка Московской области по избирательному округу №1

Родился в 1968 г. в Подольском районе Московской области, в рабочей семье, русский. С 1969 года – житель Академгородка (г. Троицк). В 1985 году окончил среднюю школу №1 г. Троицка, в этом же году поступил в Оренбургское высшее зенитное ракетное командное училище, откуда ушел на службу в Вооруженные Силы. После увольнения поступил на физический факультет МГУ им. Ломоносова, по окончании принят на работу младшим научным сотрудником в НИЦТЛ РАН г. Троицка. Учился в аспирантуре. В настоящее время инженер 1 категории ФГУП МРТИ РАН. В политических организациях не состоит. Женат.



1. Приоритетным для себя считаю исполнять указы избирателей. Внимательно и с сочувствием подходить к проблемам каждого жителя. Нет незначительных проблем у простых горожан, есть безразличие чиновников.

2. Контролировать работу ЖЭКов. В случае ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей требовать возмещения денежных средств населению. Если оставить без внимания уборку улиц этой зимой, то в скором будущем получим протекающие крыши и неотремонтрованные лифты.

3. Защитить наш лес от бульдозеров. При строительстве второй очереди микрорайона «Д» и подведении дороги от Октябрьского проспекта к запланированному Университетскому комплексу на Ботаковских полях от леса практически ничего не останется.

4. Обратиться в Правительство Российской Федерации, в Государственную Думу с просьбой вернуть все льготы ветеранам Великой Отечественной войны и лицам, приравненным к ним. Ветераны отдавали свои жизни, свое здоровье за всю страну, и они заслужили особого отношения к себе со стороны федеральных властей.

5. Троицким предпринимателям – троичскую землю. Оказывать содействие в создании безвредного производства троичским предпринимателям на территориях коммунально-складской зоны. Это приведет к увеличению рабочих мест и пополнению бюджета города.

6. Не допустить сосредоточения всей власти в руках какой-либо одной группы. Баланс политических сил приведет к принятию тщательно выверенных решений, которые пойдут на пользу всем. Сохранение равновесия в обществе есть сохранение демократии.

Придите на выборы ради будущего своих детей!

С уважением, Алексей Зубов

Какая Власть нам сегодня нужна?

Уважаемые избиратели!

24 апреля мы проголосуем за кандидатов и сделаем свой выбор, который определит на многие годы нашу с вами жизнь. Так за кого же голосовать? Как не ошибиться с выбором?

Мне тоже, как и вам, предстоит проголосовать на избирательном участке. И среди такого количества похожих по сути программ кандидатов, действительно, сложно сделать какой-либо выбор. Пока у нас есть еще время понаблюдать за каждым кандидатом, почитать его рекламные заявления, спросить у своих знакомых о ком-либо из них. Или можно подойти к выбору осознанно, подключив свою собственную логику. Итак, какая власть нам сегодня нужна?

Так сложилось у нас в городе, что люди, которые имеют опыт работы в качестве депутатов, принадлежат к двум разным группам непримиримых товарищей. Т.е. есть уважаемые люди, которые всецело разделяют помыслы сегодняшней Администрации, и есть не менее уважаемые люди, которые эти самые помыслы или часть из них не одобряют. В целом это неплохо, присутствует нормальная демократия. Есть власть исполнительная, и есть оппозиция, которая может эту власть контролировать. Если Совет депутатов не будет контролировать и сдерживать Администрацию, то существует реальный шанс потерять и лес (вторая очередь микрорайона «Д»), и резервные территории на Ботаковских полях (строительство Университетского комплекса с подведением дороги по кромке леса).

Многие замечают, как аккуратно, с уважением к людям, к природе появляются новые строительные площадки в последнее время. Возможно, одна из причин кроется в отношениях, которые сложились у Главы города и Совета депутатов. Как

несложно заметить из газет, эти отношения нельзя назвать большой дружбой. Была дружба Совета депутатов с Главой города – настроили «Титаников» без учета развития инфраструктуры, нет дружбы – тщательно выверенные решения.

И нельзя не упомянуть еще об одном факте – грядет реформа избирательной системы. Возможно, не будет больше прямых выборов Главы города, и уже Совет депутатов будет принимать решение о назначении того или иного кандидата на эту должность. Если Совет депутатов будет в большой дружбе с Главой города, то не надо быть провидцем, чтобы ответить, кто будет руководить нами еще один срок. В свою очередь не исключено, что на следующих выборах в Совет депутатов Глава города подключит «административный ресурс» для продвижения этих же лояльно настроенных депутатов. И так по кругу. Нетрудно себе представить, как кардинально изменится образ властных структур в нашем обществе. Власть изменяет людей, и если этих людей время от времени не менять, то можно докатиться и до диктата. Поэтому я за нормально-оппозиционный Совет.

Далее, в Совете депутатов было бы неплохо для общества увидеть людей, работающих в муниципальных предприятиях – МТЭП (котельная), Водоканал, Троицкая электросеть, Городская больница, школы, Лицей. Жители, безусловно, выиграют, если в Совет войдут сотрудники НИИ, ОВД, юристы, люди, любящие спорт, природу, культуру. И уж конечно, вряд ли будет полезным вхождение в Совет депутатов, людей, работающих в коммерческих ЖЭКах, в структурах, связанных с обслуживанием нас за наши с вами деньги. Мало того, что они будут контролировать сами себя, но, что еще хуже, будут утверждать бюджет города.

С уважением,
Алексей Зубов

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты А.А.Зубова)



ШЕИН Алексей Леонидович –

кандидат в депутаты Совета депутатов
г.Троицка Московской области
по 2-му избирательному округу г.Троицка

Родился в 1966 году в д.Кузенево Подольского района Московской области. Проживает в Троицке с 1978 года. С 1984 по 1986 г. проходил срочную службу в рядах Советской Армии.

По окончании службы, с 1986 по 1990 г., работал оператором станков с ЧПУ на заводе «Красный пролетарий».

Окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики по специальности юриспруденция.

С 1990 по 1998 г. возглавлял ряд коммерческих предприятий.

В 1998 г. открыл в Троицке ресторан и кулинарию «Городок». С 2003 г. руководит муниципальным унитарным предприятием «Магазин «Центральный». Непрерывный трудовой стаж – 25 лет.

Принимает активное участие в общественной, социальной и культурной жизни города. Оказывает материальную и организационную поддержку учреждениям социальной защиты населения г.Троицка, школе-интернату в Красной Пахре.

В 2004 г. получил «Благодарность от губернатора Московской области Б.В.Громова за плодотворный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие Подмосковья». Участник Президентской программы по подготовке управленческих кадров. Женат, имеет троих детей.



С Алексеем Шеиным мы знакомы 10 лет. Юрист – по образованию, созидатель – по призванию. Профессиональный, вдумчивый руководитель, человек слова и дела. Вникает и участвует в решении городских проблем на общественных началах, занимается благотворительностью.

Любящий и заботливый отец троих детей, прекрасный семьянин.

**Депутат городского Совета, директор МУП «Троицкая электросеть»
А.П. Воробьева**

Согласно исследованиям социологов, всего 6 % людей реализуют в полной мере заложенные в них качества, называемые «предпринимательская жилка». Но только половине из них понятны интересы большинства людей, а еще меньшее число готово откликнуться на чужую беду. Из круга известных мне троичских предпринимателей к числу таких неравнодушных, всегда готовых помочь людям отношу в первую очередь Алексея Шеина, молодого, энергичного, умелого руководителя, яркого представителя современного социально активного поколения.

**Заместитель директора по научной работе Института спектроскопии РАН,
депутат городского Совета О.Н.Компанец**

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты А.Л.Шейна)

Открытое письмо предпринимателей г. Троицка жителям города

В предстоящих выборах в Совет депутатов среди множества кандидатов участвуют и предприниматели нашего города. Такие люди, как мы, открывают и развивают своё дело на территории Троицка. Благодаря усилиям предпринимателей в нашем городе работают современные магазины, рынки, предприятия сферы услуг, рестораны, а бюджет Троицка пополняется.

Среди кандидатов из числа предпринимателей мы хотим отметить Алексея Шеина. В любом деле он добивается успеха. Открыв в 1988 году ресторан-кулинарию «ГОРОДОК», он привлёк к себе покупателей высоким качеством продукции и низкими ценами. В 2003 году Алексей возглавил МУП МАГАЗИН «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», который находился на грани банкротства. Приложив массу усилий и талант организатора, Алексей Шеин буквально на глазах преобразил этот магазин, сделал образцово-показательным торговым предприятием города. В настоящее время благодаря Алексею Леонидовичу разрабатываются планы по реконструкции и модернизации Центрального рынка.

Алексей – профессиональный юрист. К нему всегда можно обратиться за консультацией. Как знающий и честный предприниматель А. Шеин пользуется большим авторитетом.

Предприниматели города поддерживают Алексея Шеина на выборах в Совет депутатов и от всей души желают ему победы.

**Инициативная группа
предпринимателей
г. Троицка**

Инициативная группа предпринимателей г. Троицка

И.И.	Дмитров Г.Б.	<i>[Подпись]</i>
И.Ф.	Ермилов Д.Г.	<i>[Подпись]</i>
И.Т.	Денисов С.И.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Лёвина Е.В.	<i>[Подпись]</i>
И.А.	Ушаков И.А.	<i>[Подпись]</i>
И.Б.	Винников В.М.	<i>[Подпись]</i>
И.Т.	Мельников И.А.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Гурасев К.А.	<i>[Подпись]</i>
И.Т.	Росовицкий С.В.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Защуровский И.В.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Федотов А.А.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Турчкова И.С.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Борисов И.В.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Искракина Т.В.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Саргисев С.Д.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Миронов И.А.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Иеремеева Т.В.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Солубова Т.Т.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Овчинникова Е.А.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Станислав В.А.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Ушаков И.П.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Андреев И.И.	<i>[Подпись]</i>
И.П.	Маслов К.К.	<i>[Подпись]</i>

ВАШЕ СЛОВО,

Кандидаты на грядущих выборах ведут активную публичную деятельность. Отвечая на вопросы избирателей, доводят до их сведения при помощи печатных СМИ свои программы и воззрения, участвуют в теледебатах. Поток информации, обрушивающийся на головы жителей города, превышает все разумные пределы. А ведь во всех выступлениях затрагивается, как правило, один и тот же круг наиболее острых городских проблем.

«Троицкий вариант» взял на себя труд систематизировать поток предвыборной информации. В «ТрВ» № 15 от 12.04.05 газета предоставила слово 13 согласившимся ответить на наши вопросы кандидатам. Сегодня мы заканчиваем публикацию мнений жителей города, решивших баллотироваться в троицкий Совет. Материал скомпонован по принципу: тема – ответ кандидата. Читайте, вникайте, делайте выводы и свой выбор. Напоминаем – выборы 24 апреля.

1. ЖКХ: логический конец или бесконечный процесс реформирования. Частные ЖККи: за и против, панацея от всех бед или способ больше украсть?

Альбина Воробьева, директор «Троицких электросетей», округ № 3



Одна из задач первой необходимости для города – развитие сектора жилищно-коммунальных услуг. Очевидно, что лучше те ЖККи, которые работают эффективнее, а эффективнее работают частные предприятия. И тому есть ряд причин: работа для сотрудника частного предприятия – это деньги. Хорошо поработал – получил зарплату, плохо поработал – уволен. Уровень ответственности – на должном уровне. В муниципальных же предприятиях, напротив, сотруднику характерно сваливать ответственность на «соседа». Во-вторых, услуги раньше оказывала только одна структура – ДЕЗ (руководившая всеми ЖККами), а теперь ЖККи частные и потому вынуждены конкурировать между собой. То есть люди, будучи недовольными уровнем услуг одного ЖККа, могут обратиться к другому. Так что теперь у ЖККов есть необходимость совершенствовать качество услуг.

Аналогичный подход разумен и в другом вопросе, касающемся жилищного сектора, – в создании кондоминиумов, жилищных товариществ. Когда сами жители контролируют состояние своих подъездов, тогда и уровень ответственности за их сохранность у жильцов выше. Да и вообще, когда люди относятся к своему дому именно как к своему (а не как к государственному) имуществу, тогда и пачкать, уродовать собственные подъезды рука не поднимается. И за теми, кто пачкает и сорит, пристальнее следить начинаешь. В обычном доме: увидят, что ребёнок на стене пишет, и ладно. А в кондоминиуме – сразу за руку поймут, выяснят, чей ребёнок, проведут воспитательную работу. В нашем городе есть пример ЖСК – дом В-34. Чистота его подъездов говорит сама за себя.

Владимир Христенко, председатель КУИ Администрации г. Троицка, округ № 4



Реформы, как любого рода перемены, люди воспринимают с опаской. Незвестность порождает

слухи, а слухи – отрицательное отношение. Этот год с самого начала ознаменовался именно такими переменами. Здесь и монетизация льгот (проводимая по Черномырдину – «хотели сделать как лучше, а получилось как всегда»). Здесь и реформа ЖКХ, идущая по всей стране в соответствии с новым законом о жилищно-коммунальном хозяйстве. Мы привыкли, что государство делает в наших домах ремонт, вывозит мусор, убирает в подъездах, обеспечивает водой, теплом, и т.д. Многие из нас воспринимались возможностью приватизировать жилье. Сейчас в Троицке не более трети жилья осталась неприватизированной. Ответственность по содержанию этой трети остается за муниципалитетом. По новому закону о ЖКХ, в оплату текущего ремонта участвуют и собственники, и наниматели. Правильно ли тратятся их средства, откладываются ли деньги на капитальный ремонт, каково качество услуг? Все вопросы, связанные с содержанием дома и придомовой территории, должны контролировать те, кто за это платит (т.е. жильцы), и это правильно. Реформа ЖКХ дает возможность горожанам самим решать, кому доверить содержание своего дома. Если плохо работает сантехник или плохо убираются подъезды, значит, кто-то не потратил ваши деньги на эти нужды, а положил их себе в карман. Значит, надо нанять другого управляющего или уволить недобросовестного сантехника. Для решения столь важных вопросов должны создаваться товарищества собственников жилья (ТСЖ). Не надо бояться незнакомого слова. В каждом доме, я уверен, найдется энергичный человек, который сможет все это организовать, причем, зная, что он, будучи жителем дома, как никто другой сможет защитить интересы соседей. Он даже может получать вознаграждение от жильцов своего дома, которые будут выступать его работодателями. Я уверен, что стоимость нашей квартплаты, которая с 1 января 2005 года полностью возмещает расходы ЖКХ, при правильном управлении средствами приведет к значительным положительным сдвигам в наших домах.

2. Строительство в городе: сколько можно строить? Лес – это парк или резерв для стройки?

Ирина Моисеева, директор троицкой музыкальной школы, округ № 3



В сфере социальной (и особенно образовательной) строительством необходимо продолжать. Детские сады, школы, дом культуры, киноцентр – всё это нужно городу. Наша цель – способствовать развитию людей всех возрастов. Процесс коммерческого строительства, думаю, не обратим, и полностью прекратить его в Троицке невозможно. Однако наша задача – не допустить масштабов, какие получил город благодаря предидущей Администрации, и заключать с последующими застройщиками только такие договоры, из которых город будет извлекать максимальную возможную пользу. Главным пунктом я здесь отмечу льготное ипотечное кредитование на покупку квартир для молодых специалистов в области здравоохранения, образования, науки, культуры. Многие перспективные кадры предлагают нашему городу свои услуги, но всё упирается в жильё. Что касается леса, то я не вижу смысла сохранять его в первозданном виде. Парковую зону около бани целесообразно

превратить именно в парковую зону – приятное место для прогулок, отдыха: создать хорошие дорожки и освещение. Вырубать лес на Октябрьском проспекте допустимо лишь под строительство социальных объектов (так как расположить их больше нигде), под коммерческое же строительство – недопустимо ни в коем случае. Примером для нас должен служить город Протвино, где социальная инфраструктура гармонично сочетается с парковыми зонами.

Алексей Бирков, директор СМП-1, округ № 4



Развитие города прежде всего понимает под собой развитие социальной базы. Троицк сегодня – это даже не спальный район, это забегаловка на время ночёвки. В городе (если это именно город) должна быть достойная инфраструктура для времяпрепровождения, а у нас можно по большей части по лесу бродить и в подъездах спиртное пить. Инфраструктуру нужно создавать. Нужно строить. Где? Свободных площадок вне леса, как ни грустно, нет. Нет свободных полей. Вхождение строительства в лес – ситуация неизбежная для развития любого города. Другое дело, что застройку нужно проводить грамотно. Вот микрорайон «Д» – это каменный мир: все зелёные массивы вырублены. Так поступать нельзя. А продвигать город в лес, сохраняя при этом «острова» зелени, – можно и нужно. Пример такой застройки – это ул. Солнечная, где во дворах сохранён лес. Генплан города, разработанный Академией ещё до «перестройки», располагал социальные объекты именно в этом самом лесу. И не принят он был из-за каких-то бюрократических заморочек, а вовсе не из-за протестов какой-нибудь «партии зелёных»: никому такие мысли и в голову не приходили. А мотивация сегодняшних «зелёных», как правило, сводится к следующему: «Мне на квартиру денег не хватает – так пусть и ни у кого другого не будет возможности её здесь купить». Такая психология убога и ведёт к деградации, но никак не к развитию. От 30 до 40% квартир в новых домах приобретают троичане. Город в жильё нуждается, и его строить нужно. Но – в сопровождении строительства соответствующей социальной инфраструктуры. Во-вторых, застройка не должна быть массовой, поскольку резкие (а не постепенные) притоки большого числа новых жителей не могут не создавать проблем для города. Достаточно строить 2-3 дома в год.

Галина Лопанцева, округ № 1



Величина лесопарковой зоны для города с населением 30-50 тысяч жителей должна составлять 150-250 га (50 кв.м ландшафтно-рекреационной территории на одного человека, по нормам озеленения). Такая территория – это «природная или близкая к ней среда, в которой происходит процесс восстановления физического и творческого потенциала человека». Где такая среда для жителей нашего города? ЛЕС?! ПАРК?!

ЛЕС есть, но замусоренный, заваленный поломанными и трухлявыми деревьями. Дорожки и просеки не зарастают только благодаря троицким спортсменам, которые ежегодно ходят на его очистку. За лесом, находящимся в непосредственной близости от городов, надо ухаживать, как за домом, в котором мы живем: выбрасывать

старый хлам (проводить санитарную рубку), чистить (от мусора бытового и лесного) и укрывать. Превращение нашего (или не нашего!?) леса в благоустроенную лесопарковую зону – задача, которую необходимо решать, и немедленно, как и принятие генерального плана развития города. Следует предусмотреть зоны для тихого отдыха и прогулок, отдыха детей, физкультурно-оздоровительные зоны и т.д. ПАРК у фабрики есть название, но парка нет, а хотелось бы.

Город растет и наступает на лес. Нужны школы, детские сады, учреждения соцкультбыта. Жильё тоже нужно. Жизнь продолжается, дети растут, становятся родителями. Надо искать оптимальный выход. При общественных обсуждениях генплана и перспектив развития города остро стоял вопрос о строительстве дороги между микрорайонами «Д», «В», будущего района на Ботаковских полях. Дорога нужна, но лес жалко! А вдоль кромки леса течет речушка, доставляющая большие неприятности владельцам гаражей, жителям, с трудом пробирающимся зимой к «Троицкой освещенной лыжне» (здорово, что она у нас появилась)! А можно заключить «Тухлянку» в трубу, и сверху проложить дорогу. Сразу «убьем трех зайцев». Вырубки леса, по-видимому, неизбежны, но в условиях договоров на строительство необходимо предусмотреть двойное возмещение каждого срубленного дерева.

Александр Голубев, председатель профкома ТРИНИТИ, округ № 2

Испокон века русский человек селился по берегам рек и крупных водоемов. Троицк расположен в междуречье Пахры и Десны, и традиционно сложилось так, что научные учреждения находятся в самой возвышенной его части. А начинался город с Десны, где в XVIII веке расположилось имение Черкасовых с годами все более приходящее в упадок. Вокруг него уже интуитивно и стихийно формировались островки мест отдыха. В наше время уничтожены пионерлагерь и детский пляж с лодочной станцией, канул в Лету Домик рыбака, а за ним и дом Черкасовых как памятник культуры, заросло озеро Круглое. На месте традиционных зон отдыха незаконно построены дачи с забором до самого уреза воды – вопиющее нарушение всех экологических законов! Однако тяга людей к этим местам осталась, и это зов предков. Под влиянием этих мыслей, основанных на анализе истории нашего города, сложились представления о путях достижения комфортности, и в первую очередь об удовлетворении уже сложившегося принципа разделения населения по социальному признаку. Очевидно, что люди связанные с наукой, по месту жительства должны быть приближены к институтам – так это и начиналось исторически. А вот на севере города вначале концентрировалось жильё вокруг Фабрики, а на ее периферии образовались зоны отдыха в Парке и Липовой аллее, а затем на Ботаковском пляже. В дальнейшем руководители поддались эйфории строительства, но она пройдет и что?

На месте предполагаемого строительства шести домов Е-21 с дамбой разумно разместить комплекс БАЗЫ ОТДЫХА, четыре дома Е-22 из планируемых 17-этажек превратить в малозатяжки и построить за 4-5 месяцев с радостью переселенцев. Озеро Круглое, понятно, станет пунктом мониторинга окружающей среды, где наши дети будут

осваивать азы экологии и приносить пользу городу, прогнозируя обстановку и режим работы расположенных ниже пляжей, соседствующих с огородами жителей города. Ниже Фабричной плотины, на затопленной низине удобно разместить рыбозаводное хозяйство и наладить спортивное рыболовство. Это уже отдых иного рода, места с оборудованными кострищами и мангалами.

Почему бы ни возродить старину – это и рабочие места, и прямой доход в бюджет города, и перспектива для малого предпринимательства. К тому же такой работой и заниматься приятно, да и сознание того факта, что работаешь на пользу города, ласкает душу и успокаивает нервы!

3. Троицк для троичан: миграция – абсолютное зло или свежая струя? Гастарбайтеры – помощники или штрейкбрехеры?

Вадим Кононов, зам. начальника ОВД Троицка, округ № 1



Масштабы иммиграции с каждым годом растут, и ситуация эта – общая для страны. Не случайно государство стало так реагировать на проблему чаще и жестче. Миграционное законодательство в настоящий момент – это развивающееся правовое поле. В Троицке сейчас зарегистрировано порядка 3 тысяч иностранных граждан (при населении города около 34 тысяч человек). Основное занятие иммигрантов – низкоквалифицированный труд, работа на строительных объектах. Троицкие предприятия зачастую используют иностранную рабочую силу, причём квота у каждого своя: её получают в соответствующей федеральной структуре, и нас не спрашивают. То есть захотят взять на работу 300 иммигрантов – возьмут 300, захотят 500 – возьмут 500. Пока мы не можем оказывать на эту ситуацию существенного влияния, однако инструменты такого влияния разрабатываем и настроены решительно.

Гастарбайтеры отнимают рабочие места у коренного населения, соглашаясь на меньшую зарплату: цены в России и, скажем, в Таджикистане – совсем не одинаковые. В результате троичане-рабочие вынуждены трудоустраиваться в Москве, платить налоги в столичный бюджет, а не в наш. А коренных жителей-рабочих в нашем городе немало.

В 2004 году за использование иностранной рабочей силы без разрешения в Троицке было привлечено к административной ответственности 29 человек. 1855 иммигрантов задержано за незаконное пребывание на территории страны. 145 из них выдворены из России, остальные оштрафованы.

О проблеме нелегальной миграции надо сказать особо. Нелегалы не проходят соответствующей проверки. Среди них могут быть и беглые из стран СНГ преступники, и разносчики болезней. А недавно в Московской области имели место случаи, когда под гастарбайтеров маскировались члены экстремистских исламских организаций. В Троицке за прошлый год приезжие совершили более 70 преступлений. Наша задача – активно способствовать материальному, правовому и информационному воздействию со стороны городской власти на сложившуюся ситуацию.

4. Городское самоуправление. Две ветви власти: соперничество, сотрудниче-

ство или поделничество. Бюджет Троицка – делить или наполнять, дотировать-ся или дотировать.

Максим Пушков, художник, преподаватель, округ № 3



Скажу прямо, я иду в Совет, чтобы поддержать Сиднева. Меня как коренного жителя Троицка не устраивает тот Совет, который есть сейчас. Мне есть с чем сравнивать. Я был в составе Совета 1996 года, очень мощном и по составу, и по потенциалу. Может, мы что-то делали не так, но пока исполнительная власть к нам прислушивалась и с нами сотрудничала, в городе был порядок, и он развивался. В Совете каждый занимался своим делом, в котором лучше разбирался, и области компетенции обеих ветвей власти были чётко разграничены. Это, собственно, и есть один из важнейших рецептов успеха. В 2000-м я не стал депутатом исключительно благодаря «странным» избирательным технологиям. И ладно бы те люди, которые оказались в Совете вместо меня, занимались делом. Я не знаю, как бы я стал в глаза смотреть избирателям, если бы благодаря членству в Совете обзавёлся (вопреки всем очередям и даже законам) квартирой. Конечно, пока квартиры нет, глупо протестовать против строительства. Я очень надеюсь, что хотя бы новый Совет составят люди, болеющие за город, а не выдающие его в своих интересах. Вполне допускаю, что, если пройду в Совет, буду спорить с мэром, в чём-то не соглашаясь с ним, сдерживать его – это вообще одна из основных функций Совета. Но сейчас главное – вывести город из стагнации, куда завело его большинство действующего Совета. Сейчас ведь любые инициативы Сиднева душатся только потому, что они от Сиднева, неважно, насколько они хороши для города. Я участвовал в обсуждении проекта школы искусств, не выдержал и публично высказался – нам область в кои-то веки даёт такие деньги – 150 млн. руб. на богоудое дело, а мы ломаемся. Хорошо, не нравится вам это место, найдите другое, но всё уже распродали! С благоговением некоторых наших депутатов между прочим. И так область на нас косо смотрит, а если мы опять совместный проект зарубим, то и не знаю, как дальше жить. У меня вообще такое ощущение, что для города эти выборы – последний шанс вернуться в нормальную жизнь, в общую колею...

5. Повседневная жизнь Троицка: две медицины лучше, чем одна? Образование, культура и спорт – насущная необходимость или недопустимая роскошь? Предпринимательство: правила игры – поддержка от властей или меценатство?

Андрей Терёхин, директор спортивно-оздоровительной базы «Лесная», округ № 2



Есть ностальгия по 70-м годам. Очень удачно тогда было устроено образование. Оттуда надо взять всё лучшее. Например, в Троицке образовывать одну элитную школу, для самых одарённых детей. Остальные школы должны давать качественное, но базовое образование, учить детей ровно. Те, кто действительно хочет учиться и имеет к этому способнос-

ТОВАРИЩ...

ти, найдут возможность. А то сейчас часто бывает – пропусти человек ступень в образовании, и стремление учиться пропадает... Итак, считаю, что дети слишком много времени проводят в школе за занятиями, а хорошо бы – по Сухомлинскому – даже домашние задания в школе делать, остальное время – развивающие занятия: спорт, культура и т.д. В Троицке на самом деле есть чем детей занять, я спорт лучше знаю и вижу, что возможности очень широки – и для поддержания здоровья, и в спорте высоких достижений. И в основном бесплатно. Спортшкола с десятком направлений, бассейны. У меня вот лыжные, беговые виды. И всё равно хотелось бы развиваться. Но тут люди нужны. Заинтересованные. Если человек безразличен, никакая зарплата не спасёт. Хотя энтузиазм, конечно, надо подкреплять, помогать ему всеми силами. Чем не поле деятельности для Совета! Нужен стратегический подход, а с мест не всегда всё хорошо видно. Иной раз просто информации не хватает для правильной организации. У меня ребята как работники лесхоза проходят, а, оказывается, можно было заключить договор со службой занятости по уходу за лесом. Тогда не только хорошее дело сделаем, лес в порядок приведём, но и ребята наши получат возможность больше заработать. Дети ведь всё чувствуют и тянутся туда, где лучше. И компания нормальная, и пригляд со стороны взрослых есть. Я вообще хочу взять в муниципальное управление всю правую от Пучковской дороги сторону леса. Уверен, и природу сохраним, и места отдыха организуем, и порядок наведём. А сейчас просто прав не хватает. Взять, например, проблему с собаками – у меня дети по трассе (специально проложенной, освещённой) бегают, физкультурой занимаются, и там же «авторитетные товарищи» с собаками прогуливаются. Без намордников и поводков, разумеется. Я уж не говорю, что животным свойственно справлять естественные потребности. Но правила-то общежития надо соблюдать! Мы трассу для всех делаем, никого не гоним, но вести себя на ней надо соответственно. Но это общегородская проблема, и её тоже надо решать централизованно и на законных основаниях. Одной только школой воспитание детей не ограничивается, а когда мы им сможем вне школы много интересного предложить, то подъезды и наркотики не такими привлекательными покажутся. Совет не только о взрослых думать должен, дети тоже когда-нибудь вырастут, а какими они станут – зависит от нас и сейчас.

Алексей Бобылёв,
директор страховой компании «Московия», округ №1
Чем мне нравится администрация Сиднева – не мешает работать, не путает политику с деловыми отношениями. А для бизнеса это главное. Три года назад я чуть ли не 10% времени тратил на отписки от посылаемых на меня инстанций. У меня филиалы в 9 регионах, а офис я держу в Троицке, здесь же и плачу налоги. Связь прямая: чем хуже я работаю (например, из-за «нелюбви» властей), тем меньше от меня получает город. Не надо помещать бизнес в тепличные условия, надо, чтобы правила игры были понятны для всех и равны для всех. Бизнес, которому помогает власть, – нежизнеспособен. Потому что власть имеет привычку иногда меняться. Три

года назад некоторые предприниматели в Троицке находились в «более равных условиях», и сейчас при РЕАЛЬНОЙ конкуренции им очень тяжело. Это, кстати, касается и частных ЖЭКов – при наличии конкуренции они сами отрегулируют цены лучше всякого муниципалитета. И красть меньше будут, зачем им у себя-то красть? Город в жилищно-коммунальной сфере должен организовывать конкурсы поставщиков услуг и в них играть на понижение: у кого меньше цены при том же качестве услуг, тот и выиграл. А помогать надо не бизнесменам (город сам от них вправе ждать помощи), а тем, кто по определению слабее – пенсионерам, людям с ограниченными возможностями, бюджетникам, наконец, которые по роду своих занятий не имеют времени или возможности подрабатывать.

Определённые поблажки бизнесу, тем не менее, со стороны властей могут быть. Например, для местного предпринимателя, который конкурирует с пришлым. И поддержка своих должна быть выстроена так, чтобы пришлый захотел стать местным, платить налоги в Троицке, стать полезным для нас. Это же естественно – улучшать свою среду обитания! Мы тут спорим, строить ли в лесу. А это разве лес? Это помойка. Я, например, вижу, как можно, облагородив его, получать деньги для дальнейшего поддержания порядка. Пока же и люди, и собаки часто ведут себя, ну, сами знаете, как кто... И вообще лес, который мы привыкли считать нашим – федеральный. И пока мы тут льём воду из пустого в порожнее, нас не спросят, возьмётся за лес с другой стороны. Как говорится, Пучково наступают. Возьмёт кто-нибудь участок покрупнее в аренду лет на 50, поставит дачку нехилую и объявит, что это тоже рекреационная зона отдыха. Мы же, в соответствии со всеми общественными законами попали в среду комфортного обитания мегаполиса. Троицк – кусочек лакомый очень удобно расположенный, экологически чистый. Того и гляди, пригласят кому-нибудь «наверху» или с деньгами, и появится в километре от города, в лесу бетонный забор. Тогда и спорить будет не о чем. Есть, есть чем заняться Совету.

Елена Михайлова,
директор Начальной образовательной школы, округ № 2
В соответствии с новой редакцией Закона об образовании, который действует с января 2005 года, дошкольное образование сведено к воспитанию. Само образование государство переложило на плечи родителей и в лучшем случае на муниципалитеты. Для дотационных городов типа Троицка это – серьёзная проблема. Как результат стоимость специальной группы детского сада (например, логопедической) – почти 2000 рублей. А если детей детсадовского возраста в семье несколько? Должны быть социальные адресные программы как по различным направлениям дошкольного воспитания, так и для отдельных категорий родителей и детей. Некоторые пытаются решать задачу индивидуально, создавая частные группы под присмотром добрых тётек. Это, может быть, и дешево, но какое у детей будет воспитание, откуда возьмётся образование? Но даже после повышения платы за детсады всё равно не хватает мест, в них большие очереди, обязательно надо строить ещё. Изыскивать

средства, проникать в федеральные и областные программы. К тому же некоторые детские сады оказались перепрофилированы, мы сами сидим в бывшем детском саду, да ещё занимаем группы в 5-м и 6-м садах. Всё-таки специфика у школы несколько другая. Вот будут пристройки к нашей и 2-й школе – это несколько облегчит ситуацию, но не более.

Реформа школы тоже не радует. Есть опасность, что некоторые предметы будут выведены за пределы базовой программы и полное образование станет доступным только для детей обеспеченных родителей. Чтобы сдемпфировать эти явления, опять-таки нужны дополнительные средства на местах. Под угрозой бесплатное питание детей до 10 лет, благодаря решению Совета перераспределённого городского средства, мы лишь отодвинули проблему до конца учебного года. Очень важна и досуговая деятельность. У нас школа полного дня, дети совмещают учёбу с заня-

тиями в различных кружках, мы обеспечиваем также занятость и дополнительный заработок преподавателям. И родителям не надо метаться по всему городу, перевоза детей из одного внешкольного кружка в другой. То же самое надо организовывать и в других школах, есть все возможности, кроме финансовых. На одном энтузиазме учителей уже никуда не уедешь, им тоже своих детей надо кормить. А есть ещё транспортная проблема – город разбросанный, дети по нему всё время перемещаются, переходят дорогу, минуют участки повышенного риска (лес, пустыри...). Может быть, хватило бы одного автобуса на несколько школ – маршруты бы согласовали.

Решение всех перечисленных проблем – в компетенции городских властей, и в первую очередь Совета, принимающего стратегические решения. Поэтому я хочу там работать и уверена, что буду приносить пользу городу. Будущее наших детей – вот что нас объединяет!

Татьяна Кузькина,
директор Фонда «Байтик», округ №3



Уважаемые жители города Троицка. Приближается день нашего выбора. В условиях предвыборных баталий и острых газетных публикаций мы четко должны понимать роль нового Совета депутатов. Что это – тормоз или локомотив? И мэра, и Совет горожане выбирают по принципу: чтобы жизнь в городе была лучше. У обеих ветвей власти цель одна: забота о городе и горожанах, а пути достижения этой цели – разные. Один путь, для Совета, законодательный, другой, для Администрации, – исполнительный. Совет должен заниматься не противостоянием, а утверждением городских законов, удовлетворяющих все стороны нашей с вами жизни: и в социальной сфере (образование, куль-

тура, спорт, социальная защита), и в экономической – наполнение бюджета и рачительное его расходование. Совет должен принимать законы, которые бы позволяли воспитывать достойное молодое поколение, поддерживать пенсионеров, беречь природу. Конечно, бюджет не резиновый, но где и как находить деньги для всего – ещё одна, не менее важная задача депутатов и администрации. Для этого депутаты должны уметь работать в областных комиссиях, а это значит, что они должны быть компетентными, образованными, ответственными людьми, проявившими себя в городской жизни.

Уважаемые избиратели, выбирая Совет депутатов по принципу: «нет любимым действиям», мы обрекаем себя на несколько застойных лет. Совет депутатов – это здоровая оппозиция, но не борьба насмерть. Жизнь – это движение!

(Оплачено из избирательных фондов кандидатов в депутаты)

ПРОИЗВОДСТВО

ПЕРВЫЙ БЛИН – БЛИНОМ (или пионерская функция компании «Вид-инвест»)

Мы стоим на пороге эпохального (без иронии!) события. Готово к открытию первое в Троицке промышленное предприятие. На заводе по производству фасадных светопрозрачных конструкций 15 апреля начала работать Государственная приёмная комиссия. В течение месяца должны быть устранены отмеченные комиссией недостатки, и тогда будет подписан Акт приемки завода в эксплуатацию. Завод построен в так называемой коммунально-складской зоне Троицка и стал первым из целого ряда предприятий, планируемых на этой территории. Владелец завода является компания ООО «Вид-инвест» во главе с генеральным директором **Андреем Филимоновым**.

«Мы очень довольны, что выбрали Троицк, – сказал нашему корреспонденту Андрей Валерьевич, – здесь есть все условия для успешного бизнеса. И объективные (географические и технические), и субъективные (подготовленные, но не всегда задействованные трудовые ресурсы). Важно было и наладить деловые отношения с местной администрацией. Пришлось пойти на взаимные уступки и дополнительные вложения. Всю инфраструктуру создали с нуля и с запасом, нашим последователям будет проще. Газопровод высокого давления, котельная, станция катодно-анодной защиты, оптоволоконная связь введены в строй и рассчитаны на мощности куда больше требуемых. Мы понимаем, что промзона Троицка только начинает развиваться, и уверены, что наши усилия даром не пропадут, а затраты возместятся. Мы и сами не собираемся останавливаться. Вводятся в строй только первая очередь предприятия. Сразу же приступаем ко второй. Плюс, по проекту известного троичкого архитектора Валерия Лотова, около Дома быта будет возведён современный Выставочный зал «Вид-инвеста». Там же будет офис компании. За город клиентом добираться не очень удобно, а в центре Троицка и инди-

видуал, и организация смогут посмотреть весь наш ассортимент и оформить заказ. Мы не

– *Корр.*), но качественное. Стеклопакеты производим сами. Цены конкурентоспособные,



только производители, мы предлагаем клиентам полный сервис, вплоть до установки и обслуживания, – это и остекле-

иниче бы мы не процветали. Используем всю ценовую палитру производителя – для любого уровня платёжеспособности».



ние лоджий, и монтаж зимних садов, и безрамные конструкции, и спецзаказ. Со сбытом проблем нет – отсюда снабжается весь Московский регион. Сырьё различного типа (профиль, фурнитура, пластик) поставляется из Германии. Стекло – отечественное (не без юмора.

Новое предприятие производит очень благоприятное впечатление. Современный, основанный на лучших западных образцах подход чувствуется во всём. Ведь партнерами «Вид-инвеста» являются немецкие компании REHAU и Siegenia AUBI, много лет специализиру-

ющиеся на производстве окон, дверей и смежных конструкций из ПВХ и алюминия. Пока комиссия, представленная первым замом Главы Троицка Владимиром Дудочкиным, зам. мэра Николаем Хаустовым и главным архитектором Еленой Приваловой, придирчиво осматривала производственный и офисный корпус, троичские СМИ собирали информацию своими путями. Первая очередь завода рассчитана на 120 дефицитных в Троицке рабочих мест. Ещё столько же будет во второй очереди. Плюс 20 мест в офисе. Грузчикам предлагается зарплата от 8000 руб. Рабочие на производстве могут рассчитывать на 10-12-14 тысяч в зависимости от специальности. Доставка на завод и обратно осуществляется транспортом компании. Руководители процесса (пока?) москвичи, рабочие – практически все местные. В цеху и в офисе очень много молодёжи. Начальнику производства Андрею Рязских нет и 30, бригадир участка изготовления стеклопакетов, 22-летний Антон Фетисов – из Троицка и всем рекомендует свой завод, пока есть вакансии.

Работы по вводу и наладке оборудования в разгаре, продолжается интенсивное облагораживание территории внутри и вокруг завода. В офисе уже выставлены образцы, которые должны перекочевать в Выставочный зал. Демонстрация продукции явилась ярким вослицательным знаком визита высоких проверяющих инстанций. Судя по реакции троичских официальных лиц, компании «Вид-инвест» не потребуются месяцы для устранения замечаний и ввода завода в эксплуатацию. «Скорее всего, в конце апреля дадим добро», – сказал не скрывающий удовлетворения Владимир Дудочкин.

Илья Мирмов

(Публикуется редакцией бесплатно, как информационный материал)

ВОПРОСЫ ЖКХ

ЖКУ – Что? Где? Почему? (в рублях на 01.03.2005)

Города и районы	Уровень платежей	Оплата 1-комн. кв.	Оплата 2-комн. кв.	Оплата 3-комн. кв.
Ленинский р-н	90%	848,47	1667,01	2222,68
Н.-Фоминский р-н	100%	1335,55	2654,40	3539,20
Подольский р-н	100%	1097,43	2153,79	2871,72
г.Троицк	100%	1016,81	2064,93	2753,24
г.Климовск	100%	1512,79	3080,37	4107,16

Данные взяты из материалов Министерства экономики Московской области (тел. отдела цен и тарифов 633-23-01).

При расчете стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг применялись социальная норма жилья на 2005 г:

- для 1-комнатной кв-ры – проживание 1 чел. на площади 33 кв. м;
- для 2-комнатной кв-ры – проживание 3 чел. на площади 54 кв. м;
- для 3-комнатной кв-ры – проживание 4 чел. на площади 72 кв. м.



Елена Киревнина: «Мне от власти ничего не нужно. Я иду отдавать, а не получать»

— Елена Ивановна! Мы с Вами старожилы «Байтика-4». Давайте начнем с образования.

— С образованием в городе все более или менее нормально.

— А мизерная зарплата бюджетников?

— Согласна, но это везде. Кроме зарплаты и, как следствие, утечки кадров есть еще и другое. Я бы посмотрела, какая атмосфера царит в учебных заведениях, какую цель мы преследуем. Выдать показатели или воспитать здоровое морально и физически поколение? С моей точки зрения, уровень культуры и интеллекта резко упал, а ведь эти болезненные, матерящиеся и курящие школьники — отцы и матери будущего поколения и гаранты нашей спокойной старости.

— И что делать?

— Культивировать здоровый образ жизни, возрождать понятия «чести», в том числе и чести школы, чести спортивной команды, гордости за свой класс, свою школу. Особенно остро стоит проблема с подростками 10-15 лет. В школе должны быть спортивные секции на любой вкус, танцевальные клубы, для того чтобы оторвать детей от бесконечных компьютерных игр и вредных привычек. В США я обратила внимание: девоч-

ки явно спешат куда-то после занятий. Спросила, оказывается — на бейсбол. Одни играют за школу, вторые — за церковь. Во многих странах запрещено оставлять подростков до 13 лет одних, без присмотра взрослых. Я за школу полного дня.

— Знаю Вас более 10 лет и не устаю удивляться Вашей энергии. К техническому образованию (как у всех у нас, бывших «научников») Вы успели добавить еще несколько...

— Без этого сейчас нельзя. Как юрист и экономист «восхищаюсь экспериментам», которые ставятся правительством над нашим народом. «Руки бы поотрывать да в одно место вставить!», — как говорила моя бабушка. Диву даюсь: в неподготовленной стране, без разъяснительной работы, при поголовной юридической и экономической неграмотности, реформе налоговой системы, моральной неготовности населения **ТАК** начать реформу! ЖКХ развалит так же, как уже развалена наука, медицина, образование...

— И что этому можно противопоставить?

— Новый Жилищный кодекс — это мина замедленного действия, он тянет за собой последствия, которые видны только специалистам. Поэтому основную работу в Совете вижу как защиту жителей от социальных экспериментов, смягчение последствий и помощь, помощь, помощь... Считаю, что в данной ситуации новый состав должен быть укомплектован в основном профессиональными юристами и экономистами.

— Строительство — краеугольная троичская тема...

— Так как одним из приоритетов своей деятельности я считаю защиту материнства и детства, увеличение рабочих мест в Троицке, особенно для

женщин, имеющих детей школьного возраста, я за строительство офисных и экологически чистых предприятий, дающих работу в Троицке. И я категорически против строительства нового жилья для нетручан.

— То есть коммерческому жилью — нет?

— Я — за ЖКС. И еще важно — «как строить?». Почему мы не можем строить чисто, с применением новых технологий? Вот в других странах — стройка закрыта сеточкой, на фасадах — красивые рисунки будущего здания. Дороги вокруг не разворочены. Деревья на месте, всё, что вырублено, — тут же посажено. Т.е. строительная компания отвечает за то, чтобы окружающие не чувствовали дискомфорта от этой стройки, иначе — штрафы.

— Университет на Ботаковском поле нужен?

— Давайте разложим по полочкам. Это земля федеральная. Сами мы построить там ничего не можем. Мэр сказал на встрече с кандидатами, что прежней Администрацией там планировался 1 млн. кв. м жилья для иногородних, на наши коммуникации, без соцкультбыта. Огромные доходы для кого-то. Может, ими же и профинансирована теперешняя шумиха? Слишком много теряют? Если мы откажемся от реализации ВШЭ, дадут ли нам в будущем влиять на застройку этой зоны, или федералы построят там мусоросжигательный завод или спальный район для новых безработных? Земля ведь не городская!

— Если будет строиться ВШЭ, что мы получим?

— Получим приток умной молодежи и подъем уровня интеллекта, который начал резко снижаться, особенно среди молодежи. Получим инфраструктуру: конгресс-центр для между-

народных конференций (так стыдно 15 лет принимать международные конференции в протекшем и ободранном Доме ученых и КДЦ), гостиницу (наконец-то!), спортивный и развлекательный комплексы европейского уровня, бизнес-центр и 400 рабочих мест. Троицк может стать центром различных конференций и фестивалей — научных, образовательных, танцевальных, спортивных. Получим рабочие места. Минусы: если город будет вкладываться, за какой срок окупятся эти вложения, какие проценты получит? За это нужно бороться.

— Как быть с лесом?

— Лес тоже не является собственностью города. Его хозяин, Гослесфонд, отдает лес под коттеджное строительство с противоположной от Троицка стороны. Такое чувство, что эти дома скоро выскочат на Октябрьский пр. Сам лес захламлен, за него никто персонально не отвечает. Был бы город хозяином, можно было бы поставить его на баланс, назначить чиновника, нанять дворников, проложить дорожки, чтобы мамы с колясками гуляли, на роликах молодежь каталась, на велосипедах. Над этим нужно работать.

— Как Вам медицинские реформы в стране?

— Полный развал. Опять же — неправильный экономический подход. Я плачу налоги и хочу распоряжаться ими сама, не хочу и не имею возможности тратить время в узительных гриппозных очередях и наблюдать, как несчастные с переломанными ногами бегут по этажам за карточками. Медицина давно платная, и все это знают.

— Что будем делать с молодежным досугом?

— «Байтиком-4» очень много сделано за десять лет. Будем делать больше. Если с детьми до 10 лет у нас проблема как-то решена, то с переход-

ным возрастом — поле не пахано. Пока родители работают, дети должны быть заняты. Решение этой проблемы в м-не «В» — основное направление моей программы. Дети не должны ютиться по подъездам, им нужен свой Дом — как раньше были «дворцы пионеров», с театральной студией, авиационными моделями, киноклубом, юннатами и т.д. Есть талантливейшие педагоги...

— На это нужны деньги! Как наполнить бюджет?

— Нужен грамотный подход к налогам, участие в областных программах. Осмотрительно тратить, не для галочки. Лучше помочь одному конкретному человеку, чем провести никому не нужное мероприятие. Хорошо понимаю проблемы бизнеса и готова помочь начинающим свое дело консультациями и поддержкой на этапе становления. Обучила несколько сотен бухгалтеров и предпринимателей.

— В Троицке будет чисто?

— Городу не хватает хозяйки, в семейном смысле слова. М-н «В» похож на запущенную общагу. Решение этих проблем (в том числе через систему штрафов для ЖЭКов и грязнуль) составляет часть моей программы. Давайте, как в Сингапуре: хочешь окурочить бросить в окно — 100 долларов штраф за каждый и бросай сколько угодно. Вот где золотое дно для пополнения бюджета при нашем варварском отношении к общей собственности.

— Елена Ивановна! Вам — удачи на выборах, а читателям — сделать выбор правильно.

Беседовал Константин Рязанов

(Оплачено из избирательного фонда Е.И.Киревниной)

«Троицк — это наш город...»

Сегодняшний наш собеседник, кандидат в депутаты Троицкого городского Совета по избирательному округу № 2 **Саргсян Артуш Таджатович**, давно связал судьбу с нашим городом. С 1994 года каждый день он ездит в Троицк на работу навстречу потоку троичан, спешащих в Москву. Здесь у него не только бизнес, но и друзья, а сам он давно «прикипел» к городу.

И тем более интересен его взгляд на решение общегородских проблем, потому что человек он не новый в экономике (за плечами экономический факультет и аспирантура кафедры экономики промышленности МГУ, большой жизненный опыт, работа помощником депутата Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации 1-го созыва) и все городские проблемы знает не понаслышке.

— Артуш Таджатович, Вы — гражданин России, но при этом по национальности армянин. Не считаете, что это может стать препятствием в ходе выборов в городской Совет?

— С шестнадцати лет, поступив в МГУ, я как человек и как личность сформировался в России, где живу вот уже двадцать два года. И русская культура, обычаи стали для меня такими же близкими и родными, как и армянская культура. Многие представители разных национальностей трудятся в Троицке и приносят городу только благо. Россия была, есть и будет многонациональной страной, а потому, несмотря на отдельные негативные моменты проявления бытового национализма, у нас о людях судят прежде всего по их деловым и личным качествам.

— Говоря о решении городских вопросов через призму Вашей избирательной программы, какие ключевые моменты Вы бы выделили?

— Прежде всего хочу сказать, что я люблю наш город и хочу, чтобы у Троицка было достойное будущее. Я не стал бы выдвигать свою кандидатуру, если бы не верил, что Троицк — это наш город, а потому он должен давать всем нам — и молодым, и пожилым — возможность не только жить в

комфортных условиях, но и учиться, трудиться и отдыхать так, как каждый из нас хочет.

Есть хорошая пословица: «Глаза хозяина делают больше, чем его руки», — а потому изменить жизнь города в лучшую сторону можно, только принимая активное участие в общественных процессах, в том числе в предстоящих выборах в городской Совет. И я верю, что при принятии депутатами конструктивных решений и осуществлении жесткого контроля за их исполнением в ближайшей перспективе можно кардинально улучшить экономическое и социальное положение Троицка.

Как известно, законы экономики — это законы жизни, а законодательская работа, утверждение и распределение бюджета — один из главных аспектов работы депутата. Понятно, что центральным вопросом здесь остается пополнение городского бюджета. В Троицке есть свой «становой хребет» экономики — малые и средние предприятия. У местных предпринимателей есть и силы, и желание, и деньги для развития, но многое «тонет» в обсуждениях и согласованиях.

Став депутатом, я сделаю все, чтобы на городском уровне местные власти оказали активную поддержку нашим предпринимателям, прежде всего создав реальную программу развития городской экономики. Это и позволит создать реальные рабочие места, ведь неизвестно, когда у нас в Троицке будет построен технопарк.

— Ну а каково Ваше мнение по одному из самых болезненных вопросов для Троицка — коммерческому строительству?

— Я считаю, в первую очередь надо переселить троичан из ветхого жилого фонда, из гаражей и общаг, из перенаселенных квартир. Потратить бюджетные деньги на строительство домов культуры успеем, сначала надо решить жилищные проблемы горожан. Сейчас у нас есть где разместить общественных организаций, балетные студии, клубы шахматистов и т.д. — филармония, КДЦ, фабричный клуб, спортивная школа, школы.

Организациям культуры и досуга сейчас больше всего нужно финансирование, поддержка и внимание властей. Нужна инициатива для создания новых клубов по интересам, кружков и привлечения в город соответствующих специалистов. Дворцы построим, когда каждый житель будет ощущать себя комфортно в нашем городе, жить в нормальных человеческих условиях. Тогда и на интерьеры деньги найдутся.

Как вариант можно рассмотреть московский опыт реконструкции пятиэтажек и возможность строительства нового микрорайона на Ботаковском поле. Это позволит сохранить наш лес для наших детей в нашем городе и переселить горожан из ветхого жилья. Конечно, параллельно надо будет развивать ипотеку, давать кредиты и использовать систему жилищных кооперативов.

И еще хотелось бы обратить внимание на развитие городской инфраструктуры и наладить работу транспорта. Чтобы не быть голословным, скажу, что, став депутатом, я приложу все усилия для превращения поймы реки Десны в место отдыха горожан, с летним кафе, набережной и пляжем.

— Проблемы с преступностью не обошли стороной и наш город. Что Вы можете предложить для борьбы с ней?

— Сложность нынешней криминальной обстановки определяется в том числе и тем, что ослабло социальное сопротивление самих жителей Троицка этим негативным процессам.

Думаю, что необходимо привлечь внимание всех общественных и властных структур к этим проблемам и создать прежде всего экономические условия для участия жителей города в охране общественного порядка, в том числе в добровольных народных дружинах.

Говоря о проблемах борьбы с наркотиками, хотелось бы привлечь особое внимание к предупреждению правонарушений среди несовершеннолетних и молодежи. За последние годы мы уже потеряли для общества десятки подростков — наших детей.

Поэтому городскому Совету будет необходимо разработать серьезную программу борьбы с преступностью в городе, включающую в себя как помощь правоохранительным органам, так и борьбу с наркоманией, а также усиление профилактической работы среди молодежи.

— Что Вы можете сказать о социальной составляющей Вашей программы?

— Ценность любого общества определяет его отношение к детям, старикам, инвалидам. Поэтому забота о них — дело не только федерального уровня, но и всех нас. Считаю, что среди троичан есть много людей, желающих помочь ближнему, надо только направить их усилия, и думаю, что на городском уровне мы сумеем оказывать дополнительную адресную помощь.

Естественно, в коротком интервью невозможно охватить все остро стоящие сегодня на повестке дня вопросы и мое видение их решения. Это и реформа ЖКХ, и необходимость принятия генерального плана развития города, вопросы наукограда, законодательской деятельности городского Совета, реализации закона о монетизации льгот и другие проблемы. При личном общении с избирателями я буду рад более подробно осветить эти вопросы.

Со своей стороны скажу одно — в меру своих сил и возможностей я готов оказать помощь любому человеку, который обратится ко мне, и как депутат, и как не депутат. И обещаю своим избирателям, что буду представлять и защищать их интересы.

Мнение избирателя

Елизаров Евгений Александрович, 52 года, родился в г.Троицке, летчик:

— Думаю, что именно такие люди дела, как Саргсян Артуш, и нужны в нашем депутатском корпусе, которые уже многое сделали для нашего города. Далеко не буду ходить. Я живу в 57-м доме в м-не «В». Раньше рядом с домом был пустырь, заросший бурьяном, с мусоркой и заброшенными гаражами



под высоковольтной линией. Страшно было даже оставить машину во дворе — стекла побьют. Теперь — автостоянка: благоустроенные газоны, кусты, дорожки, светло, есть круглосуточная охрана, ведется регулярная уборка прилегающей территории и благоустройство. Спокойно стало вокруг, нет вандализма и хулиганства.

Раньше мы боялись, что автостоянка в микрорайоне будет мешать из-за скопления автомобилей и загазованности. Но ее услугами пользуются только жители ближайших домов. И их автомобили все равно стояли бы здесь, только в грязи и беспорядке.

Симачкова Александра Ильинична, пенсионерка, жительница г.Троицка.

— Артуша знаю давно. Он очень уважительный человек, активный, деятельный, христианин, много что умеет, грамотный. Всегда поможет. Когда у него была пекарня, он бесплатно передавал в церковь хлеб для нуждающихся. Помог нам с подарками для детей к Рождеству и продуктами к Пасхе.

Баранов Дмитрий Владимирович, 33 года, водитель автобуса.

— Знаю, что десять лет назад первые автобусные остановки в городе Артуш построил на свои деньги, совмещив их с цветочными павильонами. Считаю, это правильный подход в условиях рыночной экономики: польза и городу, и коммерции.

(Оплачено из избирательного фонда А.Т.Саргсяна)

Красновский О.А. – кандидат в депутаты Троицкого городского Совета депутатов по избирательному округу №2



Родился в 1961 г. в г. Перевальске Ворошиловградской обл. Белорус. В 1984 г. окончил факультет экспериментальной и теоретической физики Московского инженерно-физического института (МИФИ), получив квалификацию «инженер-физик» по специальности «Физика твердого тела». В 1984 г. был направлен в ИФВД АН СССР им. Л.Ф.Верещагина (г.Троицк), где и работал до 1996 г. в качестве лаборанта, инженера, младшего научного сотрудника, научного сотрудника.

В 1992 г. присуждена ученая степень кандидата физико-математических наук. Имеется более 15 публикаций, изобретений.

В г.Троицке проживаю с 1984 г. В 2000 г. поступил в Русский институт управления и с отличием окончил его в 2002 г., получив квалификацию «юрист» по специальности «юриспруденция», названные дипломной работы «Местное самоуправление в России: история, теория, практика».

С ноября 2002 по 2004 г. работал в муниципальных предприятиях г. Троицка «ТРОИЦКТЕПЛО-ЭНЕРГО», «Социально юридическая служба», в ОАО «ТРОИЦКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» в качестве юриста-консультанта.

С августа 2004 г. работаю в ИЗМИРАН (г.Троицк) в лаборатории криогенной и квантовой магнетометрии в должности главного специалиста. Женат с 1986 г., две дочери.

Уважаемые избиратели!

Стать кандидатом в депутаты было нелегкое решение для меня. Однако внимательный анализ того, что происходит у нас в городе последние 3-4 года, показал – время перемен наступило и если их не сделать Совету депутатов в ближайшие несколько лет, то последствия будут самые неблагоприятные для ближайших десятилетий.

Ситуация на 2005 г.

Территория – 1485 га, лес – 476 га, 335 га – институты, 674 га – жилая и коммунальная площадь. Население – около 35000 человек, трудоспособное население около 22 000 человек, в науке города трудится 4060 человек, в образовании – 1060 человек. Бюджет города составляет 300 млн. рублей, дефицит бюджета в 2004 г. – 12 млн.руб., в 2005 г. – уже 20 млн. Расходы на образование – 40%, здравоохранение – 17%, социальные расходы – 12%, культура – 2%, расходы на местное самоуправление – около 8%. На одного жителя приходится 8200 руб. бюджетных денег в год. Средняя заработная плата по городу – 6000 руб. (по области – 8100 руб.), средняя пенсия – 2000 руб., при прожиточном минимуме по области 2900 руб.

Текущие проблемы города

Недостаток рабочих мест в городе – 2000 мест, вторая смена в начальных классах школ (около 100), очередь в детсады (около 200 чел.), недостаточная обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями и спортивными сооружениями, массовая ежедневная миграция трудоспособного населения (10 тыс. чел.), низкая бюджетная обеспеченность жителей города вследствие недополучения налогов от работающих вне города, массовое многоэтажное строительство, не уменьшающее городскую очередь, изношенность коммунальных инженерных сетей, неэффективное управление коммунальным хозяйством, старение научных кадров институтов.

Это перечень проблем, которые нынешняя администрация публично признает и которые пытаются решить. Одна из основных проблем города – кризис организации муниципального управления. Представительская власть (Совет депутатов) и исполнительная власть (Глава города, Администрация) уже около пяти лет проводят независимую друг от друга и здравого смысла политику, при этом обе эти власти – всенародно избранные. Проигравшие в этой «муниципальной схватке за власть» всегда одни и те же – это мы, жители г. Троицка.

Будущие проблемы 2012 г.

Рост населения – в 2–2.5 раза, рост городской безработицы –

до 15–17 тыс. чел., как следствие уменьшение бюджетных денег на одного жителя, очереди на несколько лет на места в школах, детских садах, утверждения графика подачи воды в городские объекты, рост социальной напряженности вследствие разницы в доходах населения.

Пути решения проблем

Реформа городского управления: необходимо немедленное принятие Советом депутатов новой редакции Устава города, четко разграничивающего полномочия и ответственность Совета депутатов и Главы города. Пример: по действующему Уставу города (ст.26), Администрация (читайте – КУИ г.Троицка) принимает решения о предоставлении и изъятии земельных участков, находящихся в пределах городской черты, при этом Глава города (ст.23) управляет и распоряжается муниципальной собственностью, а Совет депутатов (ст.16) устанавливает порядок распоряжения земельными участками, находящимися в пределах городской черты. Теперь скажите, кто будет нести ответственность за выделение участка под тот или иной проект (например, аренда на 49 лет), если КУИ подписал договор о выделении участка, Глава города был в командировке и лично не контролировал, а Совет депутатов узнал об этой сделке только при подведении финансовых итогов года, при этом формальные правила принятия решений все соблюдены? Заметьте, через две недели организация-арендатор потратит 2–3 млн. руб. на разработку проекта под этот участок, и чтобы вернуть землю городу, сначала нужно вернуть 2–3 млн. руб., потом заплатить неустойку 10–20% стоимости проекта... И таких примеров в Уставе огромное количество. Именно пользуясь огромными правовыми проблемами в этой области, при бывшем Главе города появился Градостроительный совет, который, имея фактически совещательно-консультативный статус, принимал «нужные» решения в нужное время. Итак, Уставом города не определены:

- основания и виды ответственности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления перед населением, государством, физическими и юридическими лицами;
- порядок и условия ответственности органов местного самоуправления и должностных лиц в результате утраты доверия населения;
- не определен правовой статус структурных подразделений, входящих в структуру Администрации.

Эти грубые пробоны также были отмечены в акте КРУ по результатам проверки деятельности администрации г.Троицка, проведенной в 2003 г. Время смены Устава, принятого еще в 1996 г. с четырьмя косметическими изменениями, ушло еще 4–5 лет назад. Мы пока на месте....

Генеральный план развития города

Этот исключительно важный документ для города не был принят при прошлой Администрации города по вполне понятным причинам и в ближайшие год-полтора также не будет принят. По Уставу города, принимается он Советом депутатов (ст.16), нынешний Совет его не рассматривал, однако из средств массовой информации известно, что он уже находится в области на «утверждения и согласовании». Генеральный план – это закон для развития города, это предмет для референдума жителей города, и по логике развития событий он будет принят уже после утверждения планов и отведения участков под развитие города в рамках ТИГР (территория инновационного городского развития). Итоговые документы данного комплекса проектов уже подготовлены и ждут депутатов нового созыва для того, чтобы без генерального плана, без изменений Устава быть утвержденными, при этом все территории развития города (даже пока формально городу не принадлежащие) будут рас-

писаны. После принятия этих проектов у города будет три направления развития – вглубь, ввысь и в лесополосу за Калужским шоссе. Вариант развития города за счет территорий институтов нерелевантен, т.к. даже придание городу статуса наукограда не даст права претендовать на земли институтов РАН. Такую не совсем приятную перспективу для следующего поколения жителей города мы рискуем оставить. Вывод очевиден: без генерального плана цивилизованное развитие города невозможно, только существующее развитие, осуществляемое по принципу «плохих» и очень «плохих» решений». Период «плохих» решений никак не закончится. Генеральный план ему в этом сильно не поможет.

Строительство городского жилья

Если у города есть финансовые возможности, должно вестись муниципальное строительство для очередников. Если нет финансовых возможностей – либо недорогое коммерческое (до 600 у.е.), с выделением не менее 35% процентов городу, либо дорогое элитное (более 1200 у.е.) с выделением не менее 30% денежного рыночного эквивалента данного жилья в целевой жилищный фонд бюджета города. Возникает вопрос – где найти таких инвесторов? Их искать не надо, они сами придут; если не придут сегодня, ничего страшного, придут через 5–7 лет. Продать свои земли и инфраструктуру вокруг них город всегда успеет. На сегодня ситуация мало отличается от ситуации 2–3-летней давности – 20% доли города частично тратится на ПИР (проектно-изыскательские работы) в рамках софинансирования по инвестиционным проектам, в том числе по сооружению школы искусств. Очередники на жилье по-прежнему на месте.

Земельные участки под строительство докоммерческой застройки должны выделять ЖСК для жителей города. Себестоимость такого жилья на сегодня – около 350 у.е. за кв.м, что существенно ниже привлекательной рыночной. Развитие данного процесса должен помочь рынок ипотечного кредитования, активно развивающийся в России, система социальных займов. Безусловно, молодые семьи должны иметь финансовую поддержку для такого строительства за счет муниципальных и областных программ. Безусловно, около 10–15% данного жилья вернется на вторичный рынок жилья, однако 85% жилья останется для жителей города.

Площади для перспективного многоэтажного строительства в городе есть, это частный сектор при безусловном согласии и удовлетворении интересов собственников а также м-н «А», где пятиэтажки могут быть с успехом заменены на более комфортное и высотное жилье. Разумеется, все строительство должно производиться только после утверждения генерального плана города при одновременном возведении необходимой инфраструктуры.

Реформа городского ЖКХ

Безусловно, реформа ЖКХ в рамках общегосударственной реформы должна проводится самым активным образом. Создание ТСЖ (товариществ собственников жилья) позволит дать жителям возможность выбора, кому и сколько платить за предоставляемые услуги, что позволит уйти от диктата тарифов и низкого качества услуг, предоставляемых жителям в настоящее время. Во исполнение данных преобразований в городе должен быть создан консультационный центр, который бесплатно предоставлял бы все правоустанавливающие документы для создания ТСЖ, процедуры регистрации, перечень организаций, предоставляющих услуги ЖКХ. Создание ТСЖ позволит обеспечить занятость 2–3 человека на каждое ТСЖ, что очень актуально для активных пенсионеров, молодых семей и других жителей, активно не занятых в производстве. Создание ТСЖ позволит существенно сэкономить в оплате услуг ЖКХ при установке приборов учета тепло-, водо-, газо- и

электроснабжения, общих для всего дома. В настоящее время все потери тепла и воды от источника их происхождения до потребителя входят в себестоимость потребляемых услуг и оплачиваются жителями в составе тарифов услуг. Тарифы услуг ЖКХ утверждаются Администрацией исходя из фактической себестоимости. В рамках реформы городского управления необходимо введение в комиссию по утверждению тарифов членов Совета депутатов для детального анализа, что именно из затрат муниципальных предприятий входит в тарифы для населения. Мой личный опыт работы в муниципальных предприятиях показывает, что в тарифы для населения включается абсолютно все, вплоть до оплаты содержания транспорта сотрудникам Администрации либо ремонта частных владений не последних лиц г.Троицка силами ДЭЗ по ценам только на составление калькуляции ремонта. Пора такой политике под девизом «Вы же понимаете, у Администрации нет денег» положить конец и научиться называть вещи вслух и своими именами.

Еще несколько примеров, на борьбу с которыми есть силы и средства.

Жители пос.Богородское вынуждены платить за вывоз мусора, хотя контейнеры для мусора не установлены. Жители В-50 платили и платят за вывоз мусора, контейнеры на месте, однако мусор также не вывозится, т.к. «кто-то перед ДЭЗом имеет задолженность за вывоз мусора». С таким положением вещей можно бороться каждому жителю отдельно в судебном порядке или коллективными действиями на уровне Совета депутатов. При сборе необходимых документов Совет депутатов полномочен принять решение о необходимости перерасчета платежей за услуги ЖКХ за весь период предоставления услуг.

Для приведения оплаты услуг в правовое русло необходимы договор каждого потребителя услуг ЖКХ с каждым предприятием – поставщиком услуг. Сейчас подобные договора заключаются МУП только с владельцами квартир в новостройках. Необходимо решение на уровне Совета депутатов об обязательном заключении подобных договоров при заведении квартирьером или владельцем квартиры независимо от формы собственности и изношенности жилищного фонда.

Еще пример. Расчетно-кассовый (ИРЦ) центр принимает деньги за услуги ЖКХ и заносит и по счетам МУП пропорционально не всегда оказанным услугам. Раздельно оплатить услуги невозможно. Раздельная оплата якобы противоречит Положению об оплате услуг ЖКХ и крайне неудобно самому ИРК. Задавшись вопросом: МУП ИРЦ призван работать для блага и удобства жителей Троицка или наоборот? Необходимо решение на уровне Совета депутатов о необходимости обеспечения прав жителей на оплату только оказанных услуг, и оказанных в полном объеме. Подобные решения необходимо принимать уже завтра, не дожидаясь создания товариществ собственников жилья (ТСЖ) или назначения управляющих компаний, которое реально растянется не на один год.

С оплатой телефонных услуг городской телефонной сети ситуация также не самая лучшая для жителей. По существующему законодательству, у потребителя услуг телефонной связи должен быть выбор – платить либо фиксированную большую абонентскую плату (170 руб.), либо платить за каждый звонок отдельно (14 коп.) плюс небольшую абонентскую плату (102 руб.). Для жителей выбора не оставили – вынудили платить по второму варианту, причем за плату осуществляются все звонки, включая экстренные службы. Это произвол, и с ним удобнее бороться коллективными действиями на уровне Совета депутатов, а не каждому жителю отдельно.

ЗАЩИТА ПРАВ ЖИТЕЛЕЙ – ЗАБОТА ДЕПУТАТА!

Инновационная деятельность, технопарк

Данный вид развития города должен стать приоритетным в области науки, образования и высоких технологий. Троицк – город науки, и будущее города связано именно с академической наукой в органической связи с инновационной деятельностью. Предстоящая реформа РАН поставит многих ученых города перед серьезной задачей – научиться быть полезными не только в решении фундаментальных проблем. Городская программа ТИГР достойная реализации, но с существенными коррективами с интересами всех без исключения жителей. Так, в планируемом университетском городке планируется коттеджный город для профессорско-преподавательского состава. Однако через 10–15 лет эти талантливые люди вряд ли смогут преподавать. Где будет проживать следующее поколение профессоров? Неужели в Троицке нет достойных, талантливых ученых, способных передать свои знания и опыт следующему поколению? Данный проект, как и «сервисно-досуговый центр» по адресу Сиреневый бульвар, д.1, – многомиллионные проекты. Сейчас планируется их реализация на условиях – 85% внешних инвестиций, 15% – финансирование города, областного и федерального бюджетов. Возникает резонный вопрос – в чей собственности будет имущество этих реализованных проектов? Если в городской – то как город планирует возвращать 85% инвестиций и когда? Если это акционерная собственность, то какова доля города в уставном капитале? Неужели 5–7%, пропорционально финансовому вкладу города? Эти вопросы должны решаться уже сейчас путем самого широкого обсуждения с принятием решения даже не Советом депутатов, а городским референдумом. Будущее города с использованием всех потенциальных земель для его развития должно решаться только таким образом.

Социальная политика

Все льготные категории граждан обеспечены льготами в соответствии с областным и федеральным законодательством. К сожалению, никаких дополнительных программ для ветеранов и пенсионеров на уровне города не проводится, хотя размер пенсий в городе меньше даже официального прожиточного минимума. Откровенно говоря, становится стыдно перед пожилыми людьми, которые долго выбирают в продуктовых отделах между тем, что им бы хотелось купить и тем, что они могут себе позволить купить на свою пенсию, оставшуюся от приобретения необходимых лекарств. Поэтому пожертвование директора МУП «Магазин «Центральный» кандидата в Совет А.А.Шейна к 60-летию Великой Победы в сумме 300 тыс. руб., случайно совпавшими с выборами, воспринимаются ими как великое благо. (Замечательный пример остальным 15 директорам МУП, как не только словами, но и личными сбережениями поддерживать ветеранов!) Подобное благо, только в 10–20 раз больше город вполне мог бы себе позволить для тех людей, чьи ратные и трудовые заслуги легли основой нынешней жизни города и страны – строительства художественных школ, культурно-досуговых центров и т.п. Нет в городе и помощи молодым семьям при рождении детей. Выплаты 10–20 тыс.руб. при рождении ребенка в Троицке стоили бы бюджету 5–6 млн. руб. в год.

Бюджет города

В последние 2–3 года бюджет города растет на 18–20% в год. В этом мало заслуг властей всех уровней города – развития малого бизнеса как основы налогового пополнения местного бюджета практически нет. Прирост бюджета в основном обеспечен вводом новостроек с отчислениями в местный бюджет и областным целевым финансированием. Поступления в бюджет города за 2004 г. составили 386 млн.руб. Весьма симптоматично, что доходная часть бюджета на 2005 г. запланирована только на 300 млн., расходная часть – на 320 млн. Всем очевидно, что реальный бюджет с учетом увеличения налоговой базы за счет инфляции составит около 400 млн. при сохранении уровня финансирования со стороны области. Формальная логика ясна – лучше запланировать меньше, чем больше. Однако от умышленного

занижения бюджета города страдают социальные программы – их просто невозможно запланировать в марте, поскольку денег фактически нет. Как правило, все финансирование приходится на конец финансового года. Это самая горячая пора для Администрации – все «нежданно» поступившие деньги нужно срочно потратить до 1 января. С этой целью срочно пополняются всевозможные резервные фонды, срочно финансируются проекты, еще официально не утвержденные к реализации. Итог на 1 января всегда один и тот же – дефицит бюджета на уровне нескольких процентов. Такое бюджетное планирование социально порочно и требует коренного прересмотра. Пути полонения местного бюджета следующие:

– возврат бизнеса всех уровней (малого, среднего, крупного) жителей города в Троицк, не дожидаясь реализации глобальных инвестиционных проектов через 3–4 года. Для этого необходимо навести элементарный порядок на улицах города, показать реальную заботу о жителях, включая пенсионеров. Сделать бюджет города прозрачным и общедоступным с детальной расшивкой каждой статьи бюджета по сравнению с прошлым годом, реально показав – сколько и куда пошло средств от увеличения налоговых поступлений (до рубля!);

– увеличение эффективности использования муниципального имущества. Законными методами (увеличением налоговой ставки) уменьшить в 3–4 раза количество игровых заведений в городе, не применяя при этом предложенный кандидатом в Совет А.А.Бялко бульдозер для сравнения их с землей. Увидев хоть раз в городе г-на А.А.Бялко на бульдозере, предприниматели покинут город навеки. Не хочется думать, что таким образом г-н А.А.Бялко планирует расчистить территорию для курируемых им проектов двух спортивно-досуговых центров (ул. Центральная, «площадь салютов», инвестор ООО «Форпост-XXI век»). Игровой бизнес приносит городу 2,43 млн. руб. налогов (кроме аренды), это меньше, чем прибыль предприятия ОАО «Троицкая электросеть» в 2002 г. Данное предприятие не пробыло и года муниципальным, уже сменило вывеску на ОАО, имея на руках решение Арбитражного суда Московской области в пользу бывших акционеров о признании недействительным исключения данного ОАО из реестра юридических лиц. До передачи муниципальной собственности в размере 41 млн.руб. в частные руки осталось совсем немного. Интересы города в этом деле никто не представляет, т.к. иск адресован МРиО ФНС №14. При таком легком отношении к муниципальному имуществу возникает два резонных вопроса; первый: ДЭЗ – банкрот, «Электросеть» почти возвращена, кто из МУП следующий – «Водоканал» или «Троицктеплоэнерго»? И второй: если Администрация не удается эффективно использовать муниципальное имущество, может, действительно пора провести реформу управления городом и передать часть полномочий Совету депутатов, воспользовавшись конституционным правом? (Статья 130 Конституции РФ: Местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.)

Уважаемые избиратели! Я сознательно не публикую список доверенных лиц, рекомендательные отзывы в свой адрес от известных в городе людей, т.к. не им, а избранным депутатам придется принимать важные решения в будущем Совете, а также нести ответственность за последствия их реализации в нашем городе.

С наилучшими пожеланиями. О.А.Красновский

(Оплачено из избирательного фонда О.А.Красновского)



Игорь Сергеевич КИСЛОВ

Родился в деревне Ватутинки (ныне – территория города Троицка) в 1961 году. Образование высшее. Окончил Донецкое высшее военно-политическое училище инженерных войск и войск связи. Офицер запаса. После десяти лет воинской службы работал заместителем директора производственного предприятия. В настоящее время – директор «малого рынка» «СКИД» в микрорайоне «В». Кроме этого, является председателем Правления садового товарищества «Бабенки». Занимается оформлением земельного участка для ведения садоводства ветеранами Великой Отечественной войны – жителями города Троицка.

24 апреля приглашаю Вас на Ваши избирательные участки.

СДЕЛАЙТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР.
ВЕРЬТЕ ТОЛЬКО ДЕЛАМ!!!

С уважением, **И.С.Кислов**

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты И.С.Кислова)

Уважаемые избиратели города Троицка! Уважаемые участники референдума по лесу!

Референдум по лесу в Троицке, формально не состоявшийся, отражает волю большинства избирателей города, традиционно участвующих в выборах. Избиратели за прекращение массовой коммерческой застройки территории города, в том числе и зоны лесов первой группы. Началось также изъятие у населения садовых и огородных участков для строительства коттеджей. Это чистый феодализм. Речь идет о спасении города. Необходимо остановить движение Троицка к техногенному кризису. В условиях острой нехватки не возобновляемых городских ресурсов в Троицке единственно возможно строительство социальных объектов и жилищное строительство только для обеспечения потребностей жителей города. Администрацией Троицка подготовлена многочисленная команда кандидатов в депутаты. Чтобы после выборов обеспечить нормативные пути для коммерческой застройки леса, отменяя решения действующего Совета депутатов.

Мы обращаемся к избирателям с призывом поддержать на предстоящих выборах в Совет депутатов города Троицка независимых кандидатов в депутаты, разделяющих нашу тревогу о будущем Троицка. У нас нет сомнения в профессионализме и порядочности этих кандидатов в депутаты.

Прежде всего это депутаты нынешнего Совета депутатов. Совет депутатов Троицка, срок полномочий которого истекает, успешно действовал в течение этого срока, защищая интересы жителей, экологию города, его жизнеспособность. Совет депутатов поддержал мнение избирателей, высказанное на референдуме, и объявил участок леса за Октябрьским проспектом рекреационной зоной, что исключает его застройку. Некоторые из этих депутатов по просьбам избирателей согласились принять участие в выборах:

Воробьева Альбина Павловна (округ 3),
Денисенко Владимир Иванович (округ 4),
Компанец Олег Николаевич (округ 4),
Кучер Николай Петрович (округ 3),
Почечуев Иван Тимофеевич (округ 2),
Якушева Ольга Алексеевна (округ 4).

Мы просим избирателей также поддержать на предстоящих выборах следующих кандидатов в депутаты:

Бланк Владимир Давыдович (округ 4), который в течение многих лет был председателем Троицкого городского Совета. Его талант и опыт в организации инновационных исследований и производств очень необходим для Троицка как наукограда;

члены Инициативной группы №1 по проведению референдума по лесу:

Волин Сергей Петрович (округ 4),

Ефросинин Владимир Петрович (округ 2);

уполномоченная Инициативной группы по проведению референдума по парку поселка Троицкой камвольной фабрики

Козлова Елена Ивановна (округ 2);

председатель профкома Троицкой камвольной фабрики

Коваленко Тамара Георгиевна (округ 2), которая содействовала проведению референдума по лесу;

Семенов Владимир Константинович (округ 1), активист движения «Городское вече»;

Скорбун Сергей Дмитриевич (округ 1), журналист, автор Концепции жилищного строительства в Троицке, исключаяющей коммерческую застройку территории города.

Мы уверены, что эти кандидаты в депутаты в случае избрания будут содействовать будущему благополучию города.

**Троицкая секция
Социал-демократической партии России,
В.П. Ефросинин**

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты В.П.Ефросинина)

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Отдел образования Администрации г. Троицка

18 мая 2005г. проводит открытый конкурс на вывоз твердого бытового мусора для образовательных учреждений города на 2005 год

Срок оказания услуги: в течение 2005 года.

Условия оплаты: финансирование из местного бюджета по мере поступления средств, из внебюджетных средств.

Ориентировочный объем твердого бытового мусора: 1776м³.

Стоимость 1м³ не более 205,12 рублей.

Ориентировочный объем финансирования: 430,0 тыс. руб.

Наименование организатора конкурса и место проведения конкурса: 142190 г. Троицк Московской области, ул. Юбилейная, д.3, Отдел образования.

Телефон 8(095)334-00-55, факс 8(095) 334-00-55.

Контактное лицо: Зюзикова Ю.М., тел. 334-09-74.

Дополнительная информация о проведении конкурса на вывоз твердого бытового мусора для образовательных учреждений будет содержаться в конкурсной документации.

Заинтересованные лица могут получить комплект конкурсной документации по адресу: 142190 г. Троицк Московской области, ул. Юбилейная, д.3, 1-й этаж, Отдел образования, ежедневно с 9.00 до 18.00 (время московское), кроме выходных дней, не позднее 12 мая 2005г., до 11.00 (время московское). Конкурсные заявки должны быть доставлены нарочным в запечатанном конверте с пометкой «На конкурс на право заключения муниципального контракта по вывозу твердого бытового мусора».

Вскрытие конвертов будет осуществляться по вышеуказанному адресу 18 мая 2005г., в 11.00 (время московское), в Отделе образования (1-й этаж), в присутствии представителей участников конкурса, пожелавших принять участие в процессе вскрытия конвертов.

Отдел образования Администрации г. Троицка

18 мая 2005г. проводит открытый конкурс по техническому обслуживанию оборудования кухонь в образовательных учреждениях города на 2005 год

Срок оказания услуги: в течение 2005 года.

Условия оплаты: финансирование из местного бюджета по мере поступления средств, из внебюджетных средств.

Ориентировочный объем финансирования: 400,0 тыс.руб.

Наименование организатора конкурса и место проведения конкурса: 142190 г. Троицк Московской области, ул. Юбилейная, д.3, Отдел образования.

Телефон 8(095)334-00-55, факс 8(095) 334-00-55.

Контактное лицо: Зюзикова Ю.М., тел. 334-09-74.

Дополнительная информация о проведении конкурса по ремонту торгового оборудования в образовательных учреждениях будет содержаться в конкурсной документации.

Заинтересованные лица могут получить комплект конкурсной документации по адресу: 142190 г. Троицк Московской области, ул. Юбилейная, д.3, 1-й этаж, Отдел образования, ежедневно с 9.00 до 18.00 (время московское), кроме выходных дней, не позднее 12 мая 2005 г., до 12.00 (время московское). Конкурсные заявки должны быть доставлены нарочным в запечатанном конверте с пометкой «На конкурс на право заключения муниципального контракта по ремонту торгового оборудования».

Вскрытие конвертов будет осуществляться по вышеуказанному адресу 18 мая 2005г., в 11.00 (время московское), в Отделе образования (1-й этаж), в присутствии представителей участников конкурса, пожелавших принять участие в процессе вскрытия конвертов.

ПОЧЕМУ ВРАЧИ ИДУТ ВО ВЛАСТЬ?

Из 117 кандидатов в депутаты городского Совета 10% – врачи и медработники. Цифра беспрецедентная. Что заставило этих людей выставить свои кандидатуры? Этот вопрос муссируется в троичках СМИ, причем ответы на него далеко не всегда совпадают с истинным положением вещей.

Врачи ближе всех к человеческим страданиям и боли, им ежедневно приходится сталкиваться с людскими трагедиями, часто понимая, что судьба данного конкретного пациента предreshена неграмотными и антигуманными решениями властейпредержавших.

Можно ли получить в городе Троицке квалифицированную медицинскую помощь? Для этого требуются квалифицированные специалисты, оборудование и помещения. А также желание работать и достойное финансирование нашей многострадальной отрасли.

Квалифицированным специалистом в медицинской практике

становится только через 5-7 лет после окончания ВУЗа, согласно последним реформам, Вашим, дорогие соотечественники, здоровьем будут распоряжаться недоучки, т.е. так называемые «врачи общей практики», прошедшие 3-6-месячные курсы «доспециализации» к своей основной врачебной специальности.

Проблема здравоохранения Троицка обсуждается уже не один год, а воз и ныне там. Искусственно создаваемое противостояние двух больниц дорого обходится горожанам. Люди лишаются возможности выбора, последствия чего мы наблюдаем в течение вот уже 10 лет в своей повседневной практике. Не всякий здоровый человек перенесет обычный прием в городской поликлинике, а что тут говорить о больном. Для того чтобы получить направление в больницу РАН, где мы работаем, необходимо сходить в «штыковую атаку» в городской поли-

клинике. Искусственно муссируются слухи о недоступности лечения в нашей больнице, хотя все отделения работают в системе обязательного медицинского страхования. Несмотря на то, что из бюджета города больница не финансируется, мы оказываем любую экстренную помощь населению. Кроме того, из больницы удерживают 10 миллионов рублей налогов в год.

Мы идем во власть для того, чтобы хотя бы на городском уровне решать проблемы, связанные с жизнью и здоровьем каждого из Вас, уважаемые избиратели, и просим поддержать на этих выборах.

Кандидаты в депутаты Городского Совета, врачи больницы РАН:

Андрианов Евгений Леонидович – офтальмолог высшей квалификационной категории, медицинский стаж 34 года.

Величко Анжелика Владимировна – акушер-гинеколог высшей квалификацион-

ной категории, медицинский стаж 13 лет.

Гришин Сергей Михайлович – травматолог-ортопед высшей квалификационной категории, медицинский стаж 23 года.

Денисенко Владимир Иванович – хирург высшей квалификационной категории, кандидат медицинских наук, медицинский стаж 25 лет.

Мачихин Геннадий Александрович – анестезиолог-реаниматолог высшей квалификационной категории, кандидат медицинских наук, медицинский стаж 16 лет.

Перов Александр Юрьевич – анестезиолог-реаниматолог высшей квалификационной категории, кандидат медицинских наук, медицинский стаж 25 лет.

А.Ю.Перов

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты А.Ю.Перова)

★ Поздравляем! ★

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 90-летним юбилеем **Марию Ильиничну Ошиткову**, с 85-летием со дня рождения – **Дарью Сергеевну Суркову** и с 80-летним юбилеем – **Нину Тимофеевну Севрук**.

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое Вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты Т.М.Ланина, председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина, председатель Совета ветеранов А.Г.Ольшанский

МРИ ФНС России № 14

по Московской области
(территориальный участок)
требуется государственные налоговые инспекторы.

Обращаться по телефонам:
334-05-73, 51-05-73.



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Трoвaнт»
Главный редактор – **Борис Штерн**
Зам. главного редактора – **Юрий Польш**
Выпускающий редактор – **Юрий Польш**
Редакционный совет: **А.Васеленок, А.Гапотченко, Л.Литинский, И.Мирмов, К.Рязанов, С.Скорбун**
Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191, г. Троицк Московской обл., м-н «В», д.52.

Тел.: 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18). E-mail: trv@trovant.ru

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета зарегистрирована 24.08.01. в Московской территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.

Тираж 15500 экз. Подписано к печати 18.04.2005, 18.00

Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110, г. Подольск, Моск. обл., ул. Кирова, д. 25.

Заказ № 807

© «Троицкий вариант»