

# Торжество советской науки и всего человечества



34 года тому назад, 12 апреля 1961 произошло событие, пожалуй, самое значительное со времен вознесения Христа – человек покинул земную твердь на этот раз не с помощью божественного промысла, а земной рукотворной силой и вышел в космическое пространство. Это был Юрий Гагарин, скромный российский парень, волею судьбы оказавшийся на острие высших достиже-

ний науки и техники XX века. Он первый увидел, по его словам, «что земля была действительно круглая, в основном покрыта водой и действительно великолепная».

С тех пор человечество достигло колоссальных достижений в освоении космического пространства: освоена Луна, созданы орбитальные научные станции, человек вышел в открытый космос... У нас в

России после некоторого спада космические исследования вновь набирают обороты. В Троицке в институте ИЗМИРАН успешно действует программа КОРОНАС – изучения Солнца и Земли с искусственных спутников. Федеральная космическая программа на 2006-2015 годы предусматривает серьезную активизацию пилотируемых полетов, участие нашей страны в ряде международных проектов в этой области, исследования с околоземной орбиты природных ресурсов. Ученые всерьез задумываются о полете на Марс!

**Поздравляем троичских ученых и горожан с Днем космонавтики!**

**Виктор Сиднев**



Запуск ракетоносителя «Циклон-3» 31 июля 2001 г. с научным космическим аппаратом «Коронас-Ф» для исследования Солнца. Заказчиком и головной организацией по созданию бортового комплекса аппаратуры являлся троичский ИЗМИРАН.

## Троичский вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 15 (652)

Лично я редко бываю на подобных мероприятиях – некогда, неохота, да и вовсе ни к чему, «потому что и так всё знаю». Разумеется, я узнал, что на самом деле ничего не знаю. Впрочем, не я один, хотя это не утешение. Надо отдать должное троичской администрации: она, как может, просвещает граждан, хотя, понятно, у неё (администрации) есть в этом конкретный интерес. Ведь все претензии недовольных граждан валяются именно на местную власть. В Культурно-досуговом центре (КДЦ), 7 апреля пришли Глава города Виктор Сиднев, сотрудница администрации, отвечающая за реформу ЖКХ, Татьяна Алябьева и Пётр Хамчук (Нач. жилотдела). Пришли на встречу с жителями, дабы информировать их на тему одной из важнейших сторон нашей жизни. Если кандидатов в депутаты Совета, которые сейчас светятся где только можно, считать жителями (что в основном так и есть), то человек 50 набралось. Ей-богу, тема заслуживала куда большего внимания со стороны горожан. А ведь потом многие будут обижаться и митинговать на тему, что власть их держит в неведении.

Важность реформы ЖКХ, сразу подчеркнул во вступительной речи мэр, в том, что по своему влиянию на нашу жизнь эта сфера занимает одно из важнейших мест. «Если что-нибудь не заладится, – в своей обычной, слегка ироничной манере заметил Виктор Владимирович, – проблема с монетизацией льгот покажется нам лёгким недоразумением». Тут же Сиднев поздравил нас с тем, что с 1 января 2005 года жители наконец-то возмещают ЖКХ все 100% затрат. По идее, бесконечный рост тарифов на коммунальные услуги должен прекратиться – потолок достигнут. А если серьёзно, то вдобавок ко всему с 1 марта мы

## НОВЫЕ РЕАЛИИ ЖКХ государство не хочет быть прослойкой

живём по новому Жилищному Кодексу (ЖК), который практически исключает государство из области взаимоотношений жителей и коммунальщиков.

– Сейчас в Троицке, – продолжал просвещать народ Сиднев, – осталось только 30% муниципальных квартир. Судя по темпам приватизации (100 м<sup>2</sup>/месяц), уже к 2007 году город перестанет быть собственником жилья. Вообще-то большинство позиций в свежем ЖК логичны и своевременны, но, как всегда, государство приняло только принципиальную схему, не слишком удосужившись продумать реальные механизмы, а во-вторых, традиционно жёстко переложило большинство проблем с себя на плечи граждан. Не троичская администрация придумала реформу ЖКХ, она лишь действует в сфере новых государственных законов, а принятый ЖК при всех недостатках всё-таки внёс определённую ясность в ситуацию. Стоит отметить два момента – не идёт речь о естественных монополиях, предоставляющих городам свет, тепло и воду, реформа касается только текущего городского обслуживания. Также мы не говорим о качестве оказываемых ЖКХ услуг – без того ясно, что его надо повышать по всем показателям. Раньше, когда ЖКХ дотировалось из кармана государства, город как его предводитель мог выступать и заказчиком услуг, и контролировать работу ЖЭКов. Теперь же местная власть полностью исключена из этой сферы, жители сами вправе выбрать способ обслуживания своего жилья. Тем не менее, администрация не собирается снимать с себя ответственность за ход рефор-

мы, ведь переходный период – наиболее болезненный.

– Задача местной власти, – говорил мэр, – создать возможность жителям для управления собственностью в новых условиях, помочь им на всех стадиях процесса и защитить от недобросовестных исполнителей. В переходный период муниципалитет, с согласия граждан, собственников жилья, может подобрать способ управления. Но запретить гражданам взять ситуацию под свой контроль мы уже не имеем права, не имеем права навязывать решение, только рекомендовать, как это сделать лучше, или указать конкретных исполнителей. И уже право и ответственность самих граждан – прислушаться к нам или нет. Также местная власть берёт обязанность вмешиваться в кризисные ситуации и в случае ЧП гарантировать услуги ЖКХ и устранение аварий. Для этих целей будет создана муниципальная компания, действующая по спецзаявкам. Все недопоставки услуг обязательно будут учитываться в пользу жителей.

На первой стадии реформы из состава ДЕЗ (которая стала управляющей компанией) выведено три ЖЭКа и передано в частные руки. Сотрудники в них набраны без конкурса, все, кто раньше там работал, получили те же места – это сделано с целью их социальной защиты. А вот когда 3 частных компании сформированы, они готовы соперничать за право обслуживать население. Жителям уже сейчас есть из кого выбирать, и выбор лучше работающей фирмы – следующий шаг со стороны собственников жилья. Необходимо также продумать механизм наказания исполни-

телей в случае некачественного сервиса или его недопоставки. Пока такого механизма нет. В администрации идёт большая работа по разработке всех конкретных процедур – выбора способа управления и управляющей компании, рекомендации жильцам и т.д. Ведь собственники находятся в разных условиях, способ управления зависит от величины дома, его возраста, места расположения.

Об основных положениях Жилищного кодекса собравшаяся просвещала г-жа Алябьева. И делала это весьма мужественно: многие позиции документа вызвали эмоциональную и в основном негативную реакцию зала. «Так прописано в кодексе, – через раз стойко повторяла Татьяна Александровна, – а как это сделать с минимальными потерями для всех нас, будем думать». В соответствии с ЖК есть 3 способа управления собственностью: непосредственный (управляющая компания отсутствует, и каждый из жителей напрямую заключает договор о поставках услуг всех видов); кооператив, или «товарищество собственников жилья», созданный общим собранием жильцов, действующий по принятому уставу, а от имени жильцов деятельность осуществляет избранное ими правление. И, наконец, граждане заключают договор с управляющей организацией, выбирающей далее способ управления и конкретных исполнителей. Выбор следует произвести в течение года, договор управления также заключается на год, по истечении которого, во-первых, всем собственникам представляется детальный отчёт, а во-вто-

рых, собственники вправе поменять как способ управления, так и управляющую компанию.

Выбор жильцами осуществляется по бюллетеням на общем собрании, организуемом любым удобным способом. Собрание не обязательно (особенно в случае больших домов, когда трудно собрать всех одновременно) должно быть очным – можно, например, по доверенности или письменным согласием. Принятие важных решений обеспечивается «серьёзным» большинством – 2/3 всех жильцов дома, а в текущих вопросах достаточно 51% от кворума. Голосуют только собственники, и количество голосов пропорционально наличествующим квадратным метрам. Если в доме есть нанIMATEЛИ, то либо им доверяет голосовать муниципалитет, либо присылает представителя КУИ, который распоряжается количеством голосов в соответствии с метражом городской жилплощади.

А с 1 апреля с.г. нас постиг ещё один федеральный Закон, регулирующий отношения долевой собственности. Этот закон, в частности, гласит, что подвалы, чердаки, технические помещения, придомовые территории находятся в долевой собственности, которой имеют право распоряжаться собственники жилья. А вот то, что в городе используется для общих функций (например, внутренний проезд мимо одного дома к другому), приватизировать и использовать по собственному усмотрению нельзя. Татьяна Алябьева сообщила, что каждый троичанин может обратиться в администрацию и попросить на руки для изучения любой из вновь принятых федеральных документов.

Постепенно количество возникающих и собравшихся вопросов начало превалировать над необходимостью пассивного восприятия информации, и встреча перешла в режим диалога. Немногих из «истинных» жителей города, в основном из окрестных домов далеко не первой свежести, волновали насущные вопросы бытия. Серьёзную дискуссию вызвал вопрос о капитальном ремонте. Недаром государство с некоторым пор перестало взимать плату по этой позиции. А в соответствии с новым ЖК выяснилось, что капремонт будет осуществляться за счёт собственников жилья. «А как же быть со старыми домами, которые стоят невесте сколько без капремонта, хотя люди за него исправно платили?» – тут же возник вопрос в зале. Мэр горчично развёл руками, сообщив, что государство простило нам свои долги и что местная власть ищет выход из положения, тем более что финансирование по этой статье (вопреки любви нашего государства решительно рубить хвосты) ещё идёт, хотя и крайне недостаточно...

Наученные горьким опытом, все мы вряд ли испытываем оптимизм относительно новых реалий, надвигающихся «благодаря» реформе ЖКХ. Но конструктивная позиция городской администрации, готовой, насколько возможно в её силах, демпфировать ход преобразований, не может не радовать. Даже информация, которой с нами делятся специалисты, уже облегчает жизнь. Хочется верить, что власти не только на словах, но и на деле сумеют создать социальные механизмы помощи населению в этих важнейших вопросах. По крайней мере, первые шаги в этом направлении троичской администрации обнадеживают.

**Илья Мирмов**

### НАВСТРЕЧУ ВЫБОРАМ

## «ВСЕ ТОНЕТ В ФАРИСЕЙСТВЕ...»

9 апреля 2005 г., в 14:00, в КДЦ (40-й км) состоялась встреча кандидатов в депутаты городского Совета с избирателями округа №3. Полный список содержал 27 фамилий, на встречу пришли более 20 чел. (на сцене). Избирателей (в зале) оказалось примерно вдвое больше. Телевидения не было, обстановка была вполне подходящей для серьёзного разговора. Каждому кандидату было предоставлено около 5 минут для рассказа о себе и основных пунктах программы. Спустя часа полтора, началось обсуждение услышанного. Были затронуты все «болевы точки» г.Троицка: коммерческое строительство (читай: вы-

рубка леса), ЖКХ (грабительские тарифы), медицина (лекарства), транспорт («маршрутки»), наука (нищенствующие Институты), культура (образование), торговля (цены) и т.д. Звучали даже слова о «гражданском обществе», которого в Троицке нет, и, разумеется, о «рынке», которого в Троицке с избытком...

Не знаю, была ли представлена в зале троичская пресса и собирается ли она освещать это предвыборное собрание (одно из многих). Как рядовому избирателю мне хотелось бы поделиться с другими избирателями и нашими кандидатами независимыми впечатлениями. Что мне показалось

наиболее примечательным? Прежде всего на встрече было с горечью отмечено, что КДЦ на 40-м км остался почти единственным приличным местом (на правах муниципальной собственности), где троиччане могут свободно собраться для обсуждения городских проблем (когда-то здесь был неплохой кинозал при Троичском Доме ученых, работал клуб «Кинолюбитель»). Показательно, далее, что кандидаты помоложе бодро говорили о развитии частного предпринимательства и свободной конкуренции, некоторые напористо отставляли «прагматический» подход к решению городских проблем, тогда как люди стар-

шего поколения высказывались менее «пафосно» и более озабоченно (фамилий умышленно не называю, чтобы не повредить предвыборной борьбе кандидатов). В конечном счете все сходились в том, что в Совете надо «дружно работать» на благо города (конкретных предложений, правда, прозвучало немного).

Но наиболее поразительным было то, что в своих программных заявлениях кандидаты (все как один!) оставались в рамках существующей либеральной модели власти и экономики: никто не поставил под сомнение социально-экономическую

(Окончание на стр. 4)

### ОБРАЩЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

С окончанием зимнего периода особенно остро выявились недостатки в благоустройстве города. В неудовлетворительном состоянии находятся улицы, дороги, придомовые придорожные территории, скверы, лесопарковые зоны и другие объекты благоустройства.

#### Уважаемые жители города!

Просим вас принять активное участие в работе по благоустройству и очистке города от мусора и встретить майские праздники в чистом городе. Маленький вклад каждого из нас выльется в большую работу по улучшению экологической обстановки нашего города.

В связи с этим приглашаем вас принять участие в традиционном весеннем субботнике по уборке города. Субботник состоится 16 апреля 2005 года, все желающие могут собраться по адресам размещения обслуживающих ваш микрорайон жилищно-эксплуатационных организаций в 9-00 часов для получения задания и рабочего инвентаря.

#### Адреса жилищно-эксплуатационных организаций:

ООО «Троичжилсервис» м-н «Б» – Сиреневый б-р, д.10; ООО «ЖЭК «Комфорт» м-н «В», «Е», фабрика – м-н «В», д.57; ООО Агентство «Талион» м-н «А», «Д» – Октябрьский пр., д.13.

# ВАШЕ СЛОВО, ТОВАРИЩ...

Кандидаты в депутаты ведут активную публичную деятельность. Отвечают на вопросы избирателей, доводят до их сведения при помощи печатных СМИ свои программы и воззрения, участвуют в теледебатах. Поток информации, обрушивающийся на головы жителей города, превышает все разумные пределы. Разобраться в этом фантастическом нагромождении фактов, слухов, эмоций, явного и неявного лукавства не под силу иной раз даже заинтересованному человеку. А ведь во всех выступлениях затрагивается, как правило, один и тот же круг наиболее острых городских проблем.

«Троицкий вариант» взял на себя труд сформулировать круг основных вопросов, по которым просто обязаны обозначить свои позиции кандидаты, а во-вторых, попросил их изложить эти позиции письменно или в интервью. Работа получилась сложная – подобные материалы подпадают под разряд предвыборных и должны быть своевременно оплачены. Кроме того, далеко не все успели или сумели ответить на поставленные вопросы вовремя. Тем не менее, то, что получилось, мы предлагаем вниманию читателей. Думается, к следующему номеру газеты подоспеет ещё несколько ответов-размышлений. Мы скомпоновали материал по типу: тема – ответ кандидата. Правда, несмотря на чёткую градацию тем, ответы уважаемых кандидатов настолько сплетались их между собой, что иной раз нам пришлось давать практически прямую речь.

## 1. ЖКХ: логический конец или бесконечный процесс реформирования. Частные ЖЭКи: за и против, панацея от всех бед или способ больше украсть?

Наталья Колесник, округ № 2



Плата за коммунальные услуги постоянно росла. Только в январе в Подмосковье цены на услуги ЖКХ превысили установленный федеральным правительством уровень на 46%. Действующий Совет не смог или не захотел остановить жилищно-коммунальный террор. А ведь законодательная база позволяла разработать городское Положение о снижении цен за коммуналку при неударительной работе ЖЭКов. Не запрещено Совету и выходить на коллег более высокого уровня и решать сообща насущные проблемы. Жители тоже могут облегчить свою участь. Снизить плату за отопление и воду в разы можно установкой счетчиков. С принятием нового Жилищного кодекса ситуация в корне поменялась. Государство не только отказало народу в соцзащите, но даже не хочет вернуть долги. Мы исправно платили за коммуналку, но о ремонте, даже косметическом, приходится только мечтать.

В соответствии с 32-й статьёй нового Жилкодекса «жилое помещение может быть изъято у СОБСТВЕННИКА путем выкупа в связи с ИЗЪЯТИЕМ соответствующего ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для государственных или муниципальных нужд». Что это за нужды, в Кодексе не оговорено. Боюсь, что они будут определяться личными качествами руководителей всех рангов. Мы должны защититься от посягательств на нашу землю, и здесь Совет депутатов должен разработать систему контроля и перечень этих нужд. Администрация города пытается создать условия для облегчения переходного процесса. Но в первую очередь это должно быть заботой Совета и общественности. Иначе произойдет то же, что и с лифтовой компанией. Второй месяц нас обслуживает победитель конкурса, а диспетчера по-прежнему живут в «пещерном веке». Ни мобильной связи, ни дежурной автомашины, ни повышения зарплаты, ни улучшений условий труда. На Сиреневом был просто ЖЭК, теперь там красуется вывеска «Троицкжилсервис». Сервис! Пройти к нему, как и раньше, проблематично: грязь и непроходимые лужи. Получается по Крылову: «а вы, друзья, как ни садитесь...» Поэтому выбор обслуживающих компаний, анализ их технической оснащенности, создание механизма подконтрольности – одна из главных задач Совета в новых условиях.

Николай Власов, ген. директор ООО ЖЭК «Комфорт», округ №2



Все мы помним времена, когда прилавки магазинов и магазинов не впечатляли ассортиментом и качеством товара, персонал не радовал покупателей вежливостью и профессионализмом. Теперь, если качество обслуживания в магазине нас не устраивает, мы можем сделать покупки в другом магазине. То же самое постепенно происходит в ЖКХ: жители, совместно приняв решение, смогут сменить ЖЭК, если качество его услуг не будет соответствовать условиям договора. Новый Жилищный кодекс, при всех недостатках, расширяет возможности жителей по самостоятельному управлению своими домами, по их обслуживанию и контролю за его качеством. Для того, чтобы оценить преимущества и недостатки новой системы, потребуется время. Но как будет выглядеть ЖКХ завтра, уже сегодня во многом могут определить сами жители.

Многие считают, что частные ЖЭКи – очередная возможность украсть больше денег из карманов жителей. Но что и как собственник может украсть сам у себя? И жители, оплачивая услуги самостоятельно, начинают всё более активно отстаивать свою позицию в отношениях со службами ЖКХ. Жилищный кодекс предоставляет жителям возможность отстаивать свои интересы коллективно, создавая с ЖЭКом отношения взаимовыгодного сотрудничества и взаимопонимания. Жители, согласно Кодексу, смогут не реже раза в год получать полный отчет о том, на какие работы и услуги направлены средства, полученные от жителей.

Кроме того, на сегодняшний день существует целый ряд органов, которые следят за соблюдением законности и качеством выполнения работ: налоговая служба, администрация города, СЭС, Госадмтехнадзор... Некоторые граждане, несомненно, подумают о том, что не может предприниматель идти в этот бизнес, зная, что он не даёт высокой прибыли. Однако понимание низкой рентабельности работы только за счёт тарифа было изначально. Но было и понимание того, что вхождение в эту сферу – это благодатная почва для развития смежных и иных дополнительных сервисов. К сожалению, опыт показывает, что репутация ЖЭКов небезупречна. Поэтому жители при возникновении потребностей (например, в крупном и мелком ремонте; столярных и слесарных работах в квартире и пр.) пока не обращаются в ЖЭКи для того, чтобы воспользоваться их услугами. Потребуется время, чтобы убедить людей в том, что сегодня ЖЭК – это организация, готовая создать условия для оказания любой дополнительной услуги по желанию потребителя.

Успешным любое начинание становится тогда, когда нет недомолвок и лукавства. Но наше государство многое не договаривает или сообщает намеренно искажённую информацию. Так, если тариф исчисляется из балансовой стоимости домов, которая занижена в 7-8 раз, то может ли быть тариф (а значит, и стоимость закладываемых работ и услуг) – 100%? Но государство не останавливается на достигнутом. В новом Жилищном кодексе оно переложило на жителей бремя капитального ремонта, хотя и тут пытается манипулировать понятиями. Рекомендовано заложить на работы по капремонту 3 руб./м<sup>2</sup> в месяц. За 10 лет с дома средней площадью 6000 м<sup>2</sup> (16-этажная «башня») будет собрано около 2,2 млн. руб. Для справки: сейчас стоимость полной замены лифта 1,4 млн. руб. (в «башне» их два), а капитальный ремонт кровли, который за 10 лет необходимо произвести, – 1 млн. руб. Но кроме этого, в доме есть и существенно более дорогие для капремонта инженерные коммуникации, межпанельные швы, работы по благоустройству, по ремонту подъезда... Получается, что честнее было бы назвать этот тариф не «капиталь-

ный ремонт», а «частичный капитальный ремонт». Правда откроется только тогда, когда люди будут сами интересоваться своим жильём – своей собственностью, стоимостью его содержания, бережно к нему относиться и требовать бережного отношения от других.

Баллотируюсь в Совет депутатов именно для того, чтобы донести реальное понимание ситуации, складывающейся в ЖКХ, чтобы говорить жителям правду, какой бы горькой и неприятной она ни была. Готов приложить свои знания и опыт, объясняя не только на муниципальном уровне, но и хотя бы на региональном, что государство рано решило сложить с себя материальную ответственность по содержанию жилья. Переход ответственности за содержание жилья должен быть растянут по времени и длиться 10-20 лет. За это время жители научатся управлять своей собственностью, разберутся и осознают, что это такое.

## 2. Строительство в городе: сколько можно строить? Лес – это парк или резерв для стройки?

Олег Каравичев, главный инженер ИЯИ РАН, округ № 4



Первое впечатление самое сильное. Впервые попал в Троицк, тогда Академгородок, в мае 74-го – хотелось посмотреть, куда распределены. Вышел из 531-го автобуса и после душной Москвы оказался в удивительной березовой роще: чистый воздух, прохлада... Поразительно, но при каждом постсоветском мэре эту рощу пытаются застроить. Надо объявить ее заповедной что ли. Жизнь в Троицке тесно связана с лесом. Идем на работу, гуляем, отдыхаем или занимаемся физкультурой – все это происходит, можно сказать, в лесу. Состояние же леса неважное, он сильно замусорен, нет оборудованных мест отдыха, как везде в цивилизованных странах. Желательно близлежащий к жилью лес объявить лесопарковой зоной и оборудовать ее соответствующим образом. И непременно в нашем лесу должна быть философская тропинка, по которой будут прогуливаться и младшие, и старшие ученые, если повезет – и великие... В лесу много бродячих собак, и это серьезнейшая угроза. Не надо ждать несчастного случая, а решать проблему незамедлительно.

Ответ на вопрос: «лес – это парк или резерв для стройки?» – только на первый взгляд очевиден, и то в предвыборную кампанию. Должен быть у города генплан и перспектива леса в черте города, определенная с учетом мнения большинства горожан. Уверен, что мы захотим иметь в городе обширную лесопарковую зону. Тогда за застройке лесопарковой зоны под всякими благовидными предложениями иначе как к кошунству отношения не будет. Наши дети и внуки должны получить от нас в сохранности любимые места отдыха. Плохой пример в этом смысле Пучковская горка, упущенная в руки частников. В идеале желательно создать атмосферу на уровне: «лес – это наше все», личным административным и депутатским примером создать условия и для лесопарка, и для технопарка. Кстати, инвестиционная и другая всякая привлекательность города от этого только возрастет.

Владислав Егоров, зам. генерального директора ООО «ЖЭК Комфорт», округ №1



В Троицке более 1000 детей и подростков в возрасте от 16 лет. Приток населения составляет около 400 человек в год. Если хотя бы деся-

тая часть этих подростков ежегодно начинает жить самостоятельной жизнью и при этом не покидает Троицк, то 500 квартир в год – минимальный уровень требуемого жилищного строительства без учёта потребностей в жилье городских очередников. Статистика показывает, что в городе даже в последние годы сдаётся порядка 300-400 квартир в год. Притом, что способы строительства категорически никоим образом не устраивают.

У нас оно ведётся «точно» – без комплексного плана застройки, без стратегического понимания и оценки видения будущего города и ресурсов для его достижения. Проще говоря – без Генплана. Именно поэтому так важен этот документ – без него продолжение бардака и хаоса в жилищном строительстве и одновременно отсутствие понимания последствий для будущего города неизбежно.

Ведущее строительство не решает жилищных проблем троичан. Однако местных ресурсов на реализацию самостоятельной жилищной программы ни у города, ни у многих жителей на сегодня нет. При стратегическом подходе (разработке Генплана), учитывающем недостаток площадей в городе, комплексная реконструкция микрорайонов «А» и «Е» – фактически единственный компромисс, способный удовлетворить интересы жителей разных микрорайонов. Такое решение даёт ещё и возможность не сбрасывать на жителей старых районов непосильную ношу неразрешимых проблем полностью изношенного жилищного фонда.

Наряду с правом на жильё право на благоприятную среду обитания – одно из наиболее значимых прав для гражданина. В Троицке, где площади для строительства ограничены, эти права вступают в противоречие друг с другом. Очевидно, что лес надо стремиться сохранить в максимальном объёме – хотя бы из принципа. Но если принцип вступает в противоречие с необходимыми условиями развития и функционирования города, принцип надо корректировать. Ясно, что коррекция допустима лишь до определённого предела – и этот предел также должен быть зафиксирован в Генплане. Появление Генплана в кратчайшие сроки позволит завтра избежать многих проблем, которые порождаются его отсутствием сегодня. Генплан станет документом компромиссов и тяжёлых решений – не стоит скрывать от жителей и само решение, когда его надо будет принимать, и причины, по которым это придётся сделать. Лучше горькая правда, чем сладкая ложь.

Александр Насибов, зав. лабораторией ФИАН, председатель Совета ДУ ТНЦ РАН, округ № 3



Строить можно, но важно знать, что, где и когда. Тяжёлый вопрос даже для такого знатока, как В.В.Сиднев. Главная проблема, как всегда, в деньгах. Нужны инвесторы, а договориться с ними, учитывая интересы города, – сложная задача. Во избежание ошибок необходимо, наконец, обсудить и утвердить Генеральный план развития города. О Генплане идут разговоры примерно 40 лет. В советские времена отсутствие плана было выгодно институтам. Строили где удобнее и дешевле (коммуникации, дороги и т.п.). Отсутствие плана и в новые времена привело к строительной вакханалии, в первую очередь в сторону коммерческого жилья. Печальные последствия деятельности прежней администрации и пока ещё действующего Совета приходится расхлебывать до сих пор. В городе не хватает жилья для очередников, школ, детских садов, объектов соцкультбыта. Поэтому важно, чтобы в городской Совет попали честные, некоррупцированные люди. При новом строительстве необходимо бережно относиться к лесным массивам Троицка. Желательно превратить их в заповедную лесопарковую зону. В случае крайней необходимости вырубки необходимо требовать посадки эквивалентного количества зеленых

насаждений на территории города. Процесс должен проходить под контролем экологических служб и общественности. Мы надеемся, что в Генеральном плане будут учтены эти пожелания и мы получим правильный ответ на вопросы: что? где? когда?

## 3. Троицк для троичан: миграция – абсолютное зло или свежая струя. Гастарбайтеры – помощники или штрейкбрехеры?

Марина Калеганова, директор МУП «Троицкая городская аптека»



Одна из важнейших проблем сегодня – миграция. В Троицке видов миграции не так много: безвозвратная (люди приезжают в город насовсем), временная и сезонная (приезжают на время работы). Все они в Троицке тесно переплетены. Если взять за основу официальную дату рождения города, то все, кто живёт в Троицке около 25 лет, – конечно же, его старожилы. Эти люди знают, что в «старые времена» чувствовался какой-то свой, особый пульс города. А сейчас – пошёл качаться маятник. Качнулся утром – уехали в Москву на логи, доходы. Качнулся вечером – приехали проблемы, которые доходов не приносят.

Миграция будет расти, если не создавать рабочих мест с достойной зарплатой – и не для сезонных мигрантов, а для своих жителей. Создание технопарка – замечательная идея. Однако необходимо привлекать к нашим корифеям науки молодых менеджеров высшего звена. Продавать наукоёмкие технологии – тоже искусство, а молодых талантов у нас в городе очень много. Иммиграция сегодня, безусловно, обостряет и без того серьёзные проблемы с бытом, здравоохранением, образованием, культурой, порядком. Она в значительной степени оказывает влияние на город – и это всегда будет осложнять работу любой Администрации.

Что касается гастарбайтеров, то моё отношение к этому явлению – негативное. Говорю это и как городской житель, и как мать. Я понимаю: их берут на работу потому, что труд приезжих стоит дешевле. Однако я ограничила их регистрацию в нашем городе.

Юрий Шишонин, зав. хирургическим отделением поликлиники, округ №3

В любом явлении есть и положительная, и отрицательная стороны. Что, разве много в Троицке желающих выполнять работу, которую делают те же таджики? Я несколько дней набирал, как люди южной внешности убрали снег на улицах, приводили в порядок дороги, дворы. У строителей рядовой состав тоже отнюдь не из местных. Я уверен, что дело здесь в правильной организации. Очень часто работодателям просто неохота заниматься юридическим оформлением своих «наёмников». И управлять легче абсолютно бесправным человеком, живущим, можно сказать, подпольно. И дешевле это, наконец! Но даже, если оформить приезжего по закону, всё равно его труд будет дешевле и выгодней. Но не это главная болевая точка вопроса, тем более что лежит она в правовой плоскости и относится к компетенции органов внутренних дел. Проблема в том, что даже совершенно легальные гастарбайтеры часто создают проблемы окружающим. Далеко не все из них только работают в надежде обеспечить себя и своих близких на родине. Случаи асоциального, а то и просто противоправного поведения от-



нодь не редки. Но по крайней мере официально оформленных приезжих контролировать и наказывать гораздо проще. А вот с нелегальными мигрантами, будь они искатели приключений, беженцы от невзгод или приехали на годик-другой к родственникам погостить, борьба должна быть очень серьёзной. Ведь за редким исключением намерения этих людей далеки от положительных. И мои коллеги-врачи, и сотрудники милиции, и простые граждане в этом едины. Хочешь жить в Троицке – во-первых, пройди все процедуры официального оформления, во-вторых, выполняй правила принятого у нас общегития. И надо чётко понимать, что тем, кто нарушает закон, не место здесь. Здесь – это касается не только Троицка, но и любого места, куда приезжают мигранты.

**4. Городское самоуправление. Две ветви власти: соперничество, сотрудничество или поделничество. Бюджет Троицка – делить или наполнять, дотироваться или донорствовать.**

**Татьяна Ергина**, зав. отделением гинекологии ТГБ, округ №2



Я приехала в Троицк из Душанбе, проведя несколько лет в «горячей точке», и теперь по другому, куда более остро воспринимаю понятие «мирная жизнь». Я влюбилась в этот город, и его судьба мне глубоко небезразлична. Ежедневно сталкиваясь с проблемами Троицка, я понимаю, что они возникли не сегодня и не вчера и во многом инициированы действующим Советом. Этот Совет прошёл две стадии существования: на первой – пока не практиковали всем действиям администрации поставило город буквально на грань катастрофы. Когда же Троицк подавляющим большинством голосов избрал нового мэра, Совет занял «глухую оборону» едва ли не по всем направлениям и блокирует большинство инициатив новой администрации, что грозит полной стагнацией. Так что новый состав Совета – назревшая необходимость. Новый Совет должен стать связующим звеном между населением и властью, гарантировать информированность жителей о проектах, инициативах и действиях администрации, служить разумным сдерживающим, а если надо, то, наоборот, – подстёгивающим фактором. Если говорить вашими словами, то в отношениях двух ветвей власти должен быть соблюден разумный баланс между сотрудничеством и соперничеством.

**Владимир Кириченко**, директор Инженерного центра «Тромос», округ № 4



В начале 90-х я был депутатом первого Совета и заместителем Лебедева. Нашему Совету удалось «перевернуть» ситуацию с наполнением бюджета Троицка, пользуясь принципом «что не запрещено, то разрешено». Сейчас права местного самоуправления существенно ограничили федеральными законами, многие функции забраны наверх. Бюджеты городов представляют собой решето. Нормативы отчислений пересматриваются областью и федерацией ежегодно, поэтому сколько ни наполняй местный бюджет – будут норовить отобрать «лишнее». Эта серьёзная проблема не решается много лет. Вот чем должны заниматься депутаты областной и Госдумы, а подталкивать их к этому – местные Советы.

Рывок, который сделал город в начале 90-х, все связывают с удачной организацией дел по регистрации предприятий. Но это уже было следствием, частным решением более глобального подхода – создания ус-

ловий для успешной работы отдельных граждан и организаций. «Зеленая улица» для предпринимательства, льготы по налогу на прибыль (в первый год – ноль в местный бюджет), та самая «регистрация», но главное – декларация, что условия не будут ухудшаться. Доказав, что наша позиция неизменная, мы привлекли в город тысячи предпринимателей. Что и сейчас нам по силам.

Нормальному человеку надо иметь три основные вещи: хорошие деньги, хорошая работа, жилье и социальная сфера. Но хорошая социалка – это хороший бюджет. Если одеяло короткое, то всегда что-то «мерзнет». Будет «одеяло-бюджет» большое – проблем, как его поделить, не будет.

Будущему Совету я бы предложил целенаправленно создавать условия для организации рабочих мест в интересующих город сферах. По такому пути сейчас пошла Администрация, продвигая проект технопарка. Но институты Троицка пока не включились в этот процесс, там ещё ждут федеральных денег, сдают в аренду помещения, режут бумагу для факсов, фасуют мак, перец, таблетки, делают макароны, чипсы. Всё это нужно, но не этим славен Троицк. От бизнеса, производств и «рабочих мест» в структуре доходной части бюджета только 51,6% (доходы от предпринимательской деятельности – 5,7%, подоходный налог – 24,1%, налог на прибыль – 21,8%, не учтены поступления от аренды), что в сравнении с 31,4% дотаций очевидно мало. Дотации – это степень нашей «несвободы». И не увеличив собственную доходную часть, мы всегда будем зажаты чужими решениями.

Надо приглашать в город тех, кто интересен по профилю, экологически чист, создаёт максимум рабочих мест в наукоемких областях. Кстати, один из таких ресурсов, использующих внутренний инвестиционный потенциал, – строительство домов ЖСК. Мы (члены ЖСК) уже выиграли выборы, наша идея победила, её поддержку озвучили большинство кандидатов по всем округам. Надеюсь, их слова не разойдутся с делами сразу после выборов. Мы считаем, что если пойдёт у нас, у первого ЖСК, то в выигрыше окажутся все жители Троицка, т.к. некоммерческое строительство должно стать общегородской программой. Моё пожелание избирателям: поддержите нашу идею и хорошее дело!

**Валерий Лаптев**, учёный секретарь ТНЦ РАН, округ №3



Стоит заметить, что ветвей власти, согласно Уставу г. Троицка, не две, а скорее три – Представительная (Совет депутатов), Исполнительно-распорядительная (Администрация) и Экспертно-консультативная (Совет научного центра). И хотя мнение Совета НЦ не является решающим, Совет депутатов и Глава города при принятии решений обязаны это мнение принимать во внимание. Членами Совета НЦ по Уставу являются директор НИИ и представители крупных хозяйствующих субъектов, через них Совет НЦ содействует соблюдению интересов города и его жителей при принятии решений в ведомствах, которым подчиняются научно-исследовательские организации города.

Совет НЦ – это орган местного самоуправления, в который трансформировался существовавший ранее Совет директоров, определявший прежде практически все вопросы жизни города. Кроме Совета НЦ у нас имеется еще одна авторитетнейшая организация, возглавляемая академиком В.А.Матвеевым, – Президиум Троицкого академического научного центра (ТНЦ РАН), объединяющий 8 городских институтов РАН. При рассмотрении всех важнейших для города вопросов, как правило, проводятся совместные заседания Совета НЦ и Президиума ТНЦ РАН, что придает выработанным решениям больший вес и значимость.

Прежде в институтах города работало 42% населения Троицка, и вли-

яние Совета директоров на все стороны его жизни было определяющим. Сегодня это влияние значительно уменьшилось как в силу уменьшения финансирования и численности людей науки, так и в силу превращения Совета директоров в совещательный орган местного самоуправления. Выиграл ли от этого город? Думаю, нет, так как это влияние несло с собой стратегические и государственные интересы, было лишено коммерции и меркантилизма.

Восточная мудрость гласит: «Умный развивает те способности, которые у него есть, дурак – те, которых у него нет». Для нашего города есть варианты развития, использующие его уникальный научный потенциал, а не преимущества спального района рядом с мегаполисом: государство осознает, что Троицк является национальным физическим центром России и с целью сохранения национального достояния начинает финансировать его централизованно. От такого сюжета выиграли бы и наука, и все жители города, а вероятность его, надеюсь, отлична от нуля.

Более вероятным сценарием развития города является получение статуса наукограда. Это приведет в Троицк дополнительное финансирование из федерального и регионального бюджетов, а также через налоговые поступления от создаваемых, в соответствии с Программой наукограда, малых предприятий, работающих в сфере высоких технологий. Мне довелось с самого начала участвовать в разработке Программы развития Троицка как наукограда, и мы были в явных лидерах вслед за Обнинском. Почему Троицк до сих пор не наукоград – отдельная тема для длительного анализа. Мы, безусловно, в ближайшее время получим этот статус.

Но в любом случае сегодня возникло понимание необходимости усиления влияния научных институтов на выработку и принятие решений. С этой целью Президиум ТНЦ РАН в своём Обращении поддержал 8 кандидатов в троичский Совет, в том числе и мою кандидатуру по округу №3.

**5. Повседневная жизнь Троицка: две медицины лучше, чем одна? Образование, культура и спорт – насущная необходимость или недоступная роскошь? Предприниматели – алчные индивидуалисты, дойные коровы или добропорядочные горожане.**

**Ольга Камалова**, главврач ТГБ, округ №4



Похоже, что тема 2-х медийн в городе не исчерпаема! Как началось «дело врачей» 10 лет назад, так до сих пор и тянется. Воз, что называется,

и ныне там. Мне посчастливилось (не знаю, насколько уместно это слово в данном контексте) побывать и на той, и на другой стороне. И я сделала однозначный вывод: две медицины – это плохо, просто никуда не годится. В разборках врачей, в сшибке амбиций чиновников страдают люди. Больные люди! Я считаю, что в Троицке есть всё для нормального, насколько это возможно в наших условиях, медицинского обслуживания. Рецепт этот опять-таки был предложен 10 лет назад: единый городской стационар в больнице РАН, детская поликлиника в детской поликлинике, взрослая – во взрослой. Вся медицина – муниципальная, а финансирование – одноканальное. Разумеется, такая схема встречает большое сопротивление в ведомственных кругах. Впрочем, мы согласны оставить всё как есть, лишь бы наши коллеги из больницы РАН не делили больных жителей Троицка на «своих» и «несвоих». Ведь в ТГБ даже нет реанимации и инфекционных боксов, а мы вынуждены принимать самый неблагоприятный контингент населения – вперемешку с обычными людьми.

У нас есть насущная необходимость в кабаратории, маленькое здание, 200 кв. м. Плюс там мы могли бы сделать специальные, герметич-

ные блоки с отдельными входами для особых больных. Но строят что угодно, кроме того, что нужно. На нашей земле уже построили два дома, вроде есть возможность выделить участок в районе больницы РАН, но там на смерть стоит Академия... И вы спрашиваете, зачем мы идём в Совет! По сути, мы, как никто другой, отстаивая свои интересы, будем отстаивать интересы жителей Троицка.

**Ирина Карелова**, директор КТЦ ТРИНИТИ, округ № 1



Мы все вышли из социализма и помним, какое тогда было отношение к массовой культуре. В Троицке в особенности. Практически каждый мог найти дело себе по вкусу, с одной стороны. Какие люди приезжали скрасить наш досуг – с другой. Дети все были заняты. Конечно, существовали какие-то идеологические рамки, но сейчас иной раз думаешь, а может, некоторые из них были во благо? А что с тех пор произошло? Ничего ведь нового не приобрели, зато потеряли предостаточно – буквально доживаем на остатках старого багажа. Культура пережила столько реорганизаций, но стало только больше беспорядка. Не хочу хвастаться, но в неизменном виде сохранён только КТЦ ТРИНИТИ, и кто скажет, что это плохо! ЦМД опять переименовали, будущее его туманно. Из двух Домов учёных – один виртуальный, другой знаменит только своими ярмарками-распродажами. Никогда работники культуры не жили богато; сейчас времена, пожалуй, потяжелее будут, но нельзя же скатываться в сплошное торгашество. Будем надеяться, что всё изменится к лучшему, когда ремонт до конца доведут. Нам, кстати, легче будет. Но дело тут не только и не столько в культуре, а в общей неустроенности жизни. Ладно, в городке хоть есть куда пойти, а микрорайон «В», где я живу, а Фабрика? Казино да игровые залы – вот и все развлечения. Более чем сомнительные, доложу вам. Дома новые как грибы выросли, а социально-бытовая инфраструктура на нуле. Каждый район города должен быть обеспечен всем необходимым для жизни – нормальными магазинами, местами досуга, аптекой рядом с домом, чтоб не надо было на маршрутке ездить... Транспорт – это отдельная песня. Проблем-то в городе не перечесть – есть чем депутатам заняться. Я вообще считаю, что моё место в КТЦ, идеально для этой работы предназначено – сколько людей через меня проходит, сама я по всему городу каждый день мотаюсь, все проблемы знаю. Не надо только революций, надо не торопясь, но последовательно все наши проблемы всем миром изживать.

**Елена Сазанова**, зам. главврача ТГБ, округ № 2



Я очень надеюсь, что в Совете пройдёт хотя бы один представитель нашей больницы. Не потому, что мы рвёмся во власть или нам так посоветовал Минздрав. Я и О.И.Камалова получили назначение в ТГБ при новой администрации, и скажу откровенно, отношение к больнице со стороны Совета серьёзно ухудшилось. Нас держат на положении бедных родственников. Совет блокирует практически все наши инициативы, финансирует по остаточному принципу, всё изыскиваем из собственных резервов. От этого страдают не только врачи, но и жители Троицка. Да и с врачами тоже плохо, зарплата маленькая, жилья нет, и не обещают. Как удержать специалистов? А ведь никто не отменял, например, служебные квартиры – хоть какой-то выход из положения, но я не помню уже, когда мы получали последний раз что-то от города. Все участковые терапевты – старые кадры, большинство – предпенсионного возраста, уйдут, а

заменить их нечем, молодёжь на наши зарплаты не зарится. У работников образования хотя бы есть какие-то надбавки – областные, городские, а у нас нет ничего!

Мы можем вести хозрасчётную деятельность, и за эти деньги содержать здания, платим налоги, но покрываем 35% потребностей. К тому же возможностей хозрасчёта у нас гораздо меньше, чем у больницы РАН. Мы не имеем права «выбирать» больных, помогаем всем, а это силы, деньги, средства. Вы спрашиваете, как нам относится к гастарбайтерам? Конечно, мы видим эту проблему со своей стороны. Вот доставляю к нам такого больного – как правило, никак юридически не оформленного. Если он тяжёлый, мы обязаны ему помочь. Платить за него никто не собирается, и сам он без денег, чуть подлечится и сбежит ночью. Мало того, что он занимал место добропорядочного гражданина и изымал средства, которые мы могли потратить на жителя Троицка, так ещё неизвестно, какие приезжий ещё болезни с собой принёс. Документов-то медицинских тоже никаких, да и не заинтересован он нас оповещать о своих болезнях.

А ещё ТГБ включена в программу Государственных гарантий, по которой мы должны обеспечить необходимый набор медицинских услуг населению. Под эту программу выделяются средства, но, разумеется, количество денег существенно не дотягивает до объёма обязательных услуг. Мало того, что государство держит нас на голодном пайке, так ещё и город не слишком балует. Мы уже забыли, когда на Совете рассматривались больные вопросы троичского здравоохранения!

(Оплачено из избирательных фондов кандидатов в депутаты)

**ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**Арендная плата за землю в Подмосковье изменится**

Депутаты внесли изменения в Закон «О регулировании земельных отношений в Московской области»

Этот закон вступил в силу с начала 2005 года. И уже в январе в Московскую областную Думу начали поступать обращения от предпринимателей Подмосковья, свидетельствующие о том, что арендная плата за землю резко возросла, и это ставит под вопрос продолжение их дальнейшей деятельности. Депутаты решили разобраться в сложившейся ситуации, а чтобы снять возникшее напряжение, продлили срок арендной платы за землю до 31 марта, приняв соответствующую поправку в закон.

Рабочая группа, в которую вошли как депутаты Думы, так представители Правительства Московской области, провела мониторинг, который показал, что увеличение арендной платы (иногда в несколько раз) вызвано несколькими причинами. Дело в том, что в соответствии с новым законом арендная плата за землю рассчитывается по формуле, в которой присутствуют такие коэффициенты, как коэффициент вида деятельности и повышающий коэффициент устанавливаемый органами местного самоуправления. Некоторые трудности в урегулировании вопроса создает и «колеблющийся» от 6 до 60 рублей базовый размер арендной платы, который зависит от местоположения муниципального образования. Рабочая группа подготовила поправки, которые и были внесены в Закон «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Во-первых, изменился размер повышающего коэффициента: если раньше он мог быть установлен в пределах от 1 до 5, то теперь его можно будет установить в пределах от 1 до 3. Уменьшился и ряд коэффициентов вида деятельности. Так, для предприятий общепита он был снижен с 4,2 до 3, а для предприятий общепита, обслуживающих учреждения образования, – до 1,5. Для предприятий торговли он также стал ниже – с 8 до 4,2. Установлено также, что в случае, если площадь арендуемого земельного участка равна или более 0,1 га, размер арендной платы не может превышать 256 рублей за 1 кв. м в год.

Не пострадают и предприниматели, которые уже успели внести арендную плату за 1 квартал 2005 года: излишне уплаченные суммы арендной платы и неустойки будут засчитаны в счет платежей будущих периодов. Неустойки и пени до 15 июня взиматься не будут – это время дается для того, чтобы арендаторы земли смогли разобраться с нововведениями, все просчитать. Кстати, пени тоже уменьшены – с 0,3 до 0,5%.

Впрочем, как прокомментировал ситуацию председатель рабочей группы депутат Владимир Букин, работа над этим законом скорее всего продолжится.

Пресс-служба Мособлдумы  
Любовь Портнова

В этой статье, написанной вско-  
ре после Референдума, прошед-  
шего в Троицке 5 декабря прошло-  
го года, я хотела понять причины  
неявки большей части горожан...  
Быть может, прочитав эту заметку,  
кто-либо из жителей найдет себя  
в одном из пунктов? Не хочется по-  
вторяться, но я призываю сограж-  
дан с большей ответственностью  
подойти к предстоящим выборам в  
Городскую Думу.

... Я помогала инициативной  
группе в горячую неделю перед  
Референдумом, распространяя  
агитационные материалы, что да-  
вало возможность обсуждать на-  
сущный вопрос с жителями города  
с разных позиций. Теперь, имея из-  
вестный результат явки, актуально  
попытаться оценить: кто они, не-  
зримые 65% неявившихся? К сожа-  
лению, велика вероятность, что  
этим числом будут манипулировать  
как кому удобно.

Тем любопытней, из чего склады-  
валась эта цифра; интересуюсь у  
знакомых, соседей и просто  
встречных, я слышала практически  
один ответ: пойти на референдум  
сочли жизненно необходимым для  
себя, за редким исключением, все.

На мой взгляд, не пришли те:  
1) кому просто лень, иначе – «по  
барану», не в их привычках лю-  
бая общественно полезная дея-  
тельность;

2) по-человечески понять можно  
семьи очередников, живущих в  
стесненных условиях, наивно про-  
должающих надеяться, что с каж-  
дым возводимым домом (а тут уж  
неважно, ценой каких потерь) они  
приближаются к столь долгождан-  
ному уюту;

3) велико число рассуждающих  
заранее пораженчески и, не исклю-  
чено, близко к реальности: «ОНИ  
давно уж распродали все! ВЛАСТЬ  
и ДЕНЬГИ остановить невозмож-  
но!» – не веря в успех, люди на уча-  
стки не шли;

# Будущее города есть следствие наших решений

4) особенность города такова:  
многие семьи годами работают  
за границей, сохраняя граждан-  
ство в РФ и прописку в Троицке,  
есть молодежь, уехавшая по сту-  
денческому обмену, и выпускни-  
ки школ, получающие высшее об-  
разование за рубежом;

5) логично, если (что) не пошли  
на избирательные участки работни-  
ки организаций (и члены их семей),  
заинтересованные не именно в жи-  
лье, а имеющие в масштабном стро-  
ительстве профессиональный и  
коммерческий интерес: Админис-  
трация (не все, огульно), ГИПРО-  
НИИ, ГОРСТРОЙ, СМП, СМУ и пр.;

6) могли не пойти члены ЖСК-2,  
**которым администрация никак  
не найдет площадку** (как мы зна-  
ем, планируют под строительство  
своих домов получить участок в  
обозначенной зоне), даже будучи  
ярыми защитниками леса, – здесь  
им выгодно промолчать;

7) надо бы узнать у социальных  
служб, сколько горожан в возра-  
сте за 70... (всего пенсионеров – бо-  
лее 8 тыс.), старых и немощных,  
(глаза слезятся, руки дрожат, где  
уж листовку прочитать, да и понять,  
о чем там, – сложно), передвигаю-  
щихся едва-едва и просто лежащих  
больных. Урны для голосования по  
домам и больницам (в отличие от  
практики, принятой на выборах) к  
ним не носили;

8) чего скрывать, есть в городе  
науки жители, которых не органи-  
зуешь вовсе: пьяницы-дебоширы,  
алкоголики, наркоманы и прочий  
«асоциальный элемент»;

9) к сожалению, приходили на  
участки люди без паспортов, они  
не имели представления о проце-  
дуре референдума, думали, что  
это как бы митинг в защиту леса;

10) м-он «К» – его жители в ос-  
новном прописаны по старым  
адресам в городке, а вот прийти –  
приехать к нам сюда, да за лес наш  
– это вряд ли.

По вине агитационных пробле-  
мов наберется возможный про-  
цент потерь:

1) район фабрики, сложный ча-  
стный сектор: там мы не успевали  
распространить материалы никак,  
лишь в вечер пятницы обошли до-  
мов 6-7. С учетом этого ценен и  
этот, пусть невысокий, процент  
пришедших;

2) 20-й санаторий, лишь не-  
сколько листовок на стенах, по  
подъездам не разносили.

Не узнаваемы ли эти обыватель-  
ские эпизоды от 5 декабря – так  
прибывает (или убывает?) явочный  
процент.

Спешат мне навстречу с участка,  
что в Лицее, две приятельницы,  
собой весьма довольные, с чув-  
ством выполненного гражданского  
долга. Спрашиваю:

– Наташа, Катя, вы-то молодцы,  
а где мужья? – заминка.

– Да... с утра они пошли в баню,  
а потом... – известный процесс бы-  
вает и затягивается.

– А дети, Катерина (им 18 и 20  
лет)?

– В Москву уехали, и это, скорей,  
до ночи.

Или спускаюсь в лифте с сосе-  
дом:

– Евгений, как?

– Иду как раз, проголосую.

– А жена где, уже сходила?

– Да не пойдет она, гриппует.

Знакомая старушка радостно  
докладывает: «Сходила я, девоч-  
ки, сходила, еще полдома за собою  
привела, жаль, дед мой, ну, никак  
не смог – большие ноги».

Семья знакомых: так там все пя-  
теро разом загрипповали.

И т.д. и т.п. ...

И люди хорошие, и причины у  
них... – сплошь несущественные, а  
последствия, как оказалось, дале-  
ко ведут.

По намеченному плану, – а не  
так спонтанно из-за противодей-  
ствия прокурора, со срывом сро-  
ков и в сопровождении противо-  
речивой информации, Референ-  
дум должен был проходить одно-  
временно с выборами в городской  
Совет депутатов, причем, как это  
и предполагалось, в листке голо-  
сования присутствовал бы и воп-  
рос по Десне, особо интересный  
жителям районов фабрики и сана-  
тория. Замечательно, что органи-  
зацией явки в совмещенном вари-  
анте должна была бы заниматься  
сама Администрация и кандидаты  
в депутаты, кровно заинтересо-  
ванные в привлечении избирате-  
лей на участки. Вот тогда, предло-  
жив, что каждый пришедший на  
выборы нормальный житель Трои-  
цка пометит плюсом пункт: «Лесу  
– быть», легко предскажем совер-  
шенно иной результат.

И.А. Урюпина

# Злочючения троицкого пенсионера

«У России две проблемы: дураки и дороги»  
(Н.М. Карамзин «Письма русского путешественника»)

О проблемах троицкого здравоохранения писали уже не-  
однократно Но, когда испытываешь эти проблемы на соб-  
ственной шкуре, хочется поплакаться кому-нибудь в жилет-  
ку, например «Троицкому варианту»

Не буду писать о сегодняшней ситуации с лекарствами.  
Скажу только, что некоторые важные для моего лечения ле-  
карства, бывшие ранее бесплатными, теперь выписываются  
только за полную стоимость. Напишу о двух историях бо-  
лезни, так или иначе связанных с дорогами.

23 октября прошлого года я возвращался из поездки в  
Москву на маршрутном такси. Выходя из маршрутки около  
аптеки на 40-м км, я сразу почувствовал сильнейшую боль в  
левой ноге. Очевидно, я подвернул ногу, наступив на какую-  
то ямку, и это привело к травме. Доковыляв кое-как до апте-  
ки, я попросил вызвать «скорую помощь», которая и доста-  
вила меня к травматологам в поликлинику.

12 ноября, когда я стал более-менее свободно передви-  
гаться по комнате, я пошел на прием в поликлинику, к хи-  
рургу О. Щербиной. Она нашла, что у меня миозит (воспа-  
ление мышцы), хотя сильно распухла и болела нижняя часть  
голеней. 23 ноября я попал на консультацию к хирургу Л. Буч-  
невой. Людмила Васильевна, осмотрев мою ногу, поставила  
более правдоподобный диагноз – остаточные явления  
растяжения икроножной мышцы и связок – и назначила мне  
магнитотерапию. Но когда я пришел к врачу-физиотерапев-  
ту Л. Зуриной, она сказала, что не может назначить мне ни-  
какого физиотерапевтического лечения, в том числе даже  
массажа, так как у меня ранее был обнаружен узелок в щит-  
овидной железе.

Прошло еще три месяца, в течение которых я лечил свою  
ногу мазями и растираниями. Опухоль спала, но осталось  
утолщение и затвердение ахиллова сухожилия. Наконец,  
22 марта я обратился за консультацией в платную москов-  
скую поликлинику. Там женщина – хирург, выслушав и ос-  
мотрев меня, сказала, что у меня был неполный разрыв  
ахиллова сухожилия, и если бы вовремя обратили на это  
внимание, то можно было бы сделать операцию, а сейчас  
время упущено, и это утолщение и хромота останутся у  
меня навсегда.

На другой день я пошел на прием к заведующему хирур-  
гическим отделением Троицкой поликлиники Ю. Шишони-  
ну. Осмотрев мою ногу, Юрий Васильевич подтвердил ди-  
агноз московского хирурга, но утешил меня тем, что и после  
операции по сращиванию ахиллова сухожилия все-таки  
осталась бы некоторая хромота.

Описав весь этот лечебный марафон обращаюсь к моим  
знакомым: перестаньте меня спрашивать: «Ты все еще  
хромаешь?!»

Теперь о другой истории, также связанной с дорогой. 28  
февраля с.г. было очень скользко, да еще выпал легкий сне-  
жок и замаскировал все опасные места. Я отправился на  
центральный рынок за покупками. Проходя по улице Юби-  
лейной, я не заметил раскатанную школьниками ледяную до-  
рожку на тротуаре, поскользнулся, упал на спину, шапка с  
меня слетела, и я сильно ударился затылком об обледене-  
лый тротуар.

Я хотел после этого обратиться к невропатологу и по-  
звонил в регистратуру поликлиники, чтобы узнать, когда  
принимает А. Петрова. Была в поликлинике такая моло-  
дая, очень компетентная женщина-невропатолог, но ока-  
залось, что она уже уволилась. Следующий день я провел  
лежа в постели. Головокружение прошло, но я заметил, что  
у меня сильно ухудшилось зрение. Как я потом узнал, зри-  
тельные отделы головного мозга находятся как раз в за-  
тылочной части головы. Поэтому, будучи в марте в плат-  
ной поликлинике в Москве, я посетил и окулиста. Обсле-  
довав меня, врач установила, что в левом глазу зрение у  
меня всего 10%, а в правом – 30%, тогда как раньше мой  
левый глаз видел лучше, чем правый.

На этом заканчиваю свои «путевые» заметки. Уже поздно,  
надо пораньше лечь спать. Завтра ранним утром придется  
занимать очередь на запись на прием к окулисту, чтобы по-  
лучить направление на консультацию в МОНИКИ.

Сегодня в 7 часов утра пришел в поликлинику для того,  
чтобы записаться на прием к эндокринологу на будущей не-  
деле. Был в очереди уже тридцатым. Разговорился со  
стоящим рядом мужчиной. Он сказал, что в Орехово-Зуеве (есть  
такой город в Московской области) при количестве жите-  
лей 120 тысяч работает 10 поликлиник, то есть по одной по-  
ликлинике на каждые 12 тысяч жителей. У нас в Троицке, по  
«оптимистическим» прогнозам Администрации, скоро будет  
проживать 50 тысяч человек. Хотелось бы прочесть на стра-  
ницах «Троицкого варианта» о планах Администрации отно-  
сительно строительства второй взрослой поликлиники в  
нашем городе.

В. Елисеев, инвалид 2-й группы

# ЗАЩИТИ СЕБЯ И СВОЕ ИМУЩЕСТВО ОТРЯДУ ВОХР ОВО 10 ЛЕТ

В апреле 1995 года для ук-  
репления правопорядка на  
улицах и в общественных мес-  
тах, охраны гос. учреждений и  
частной собственности с уче-  
том требований граждан и ру-  
ководителей предприятий г.  
Троицка был создан отряд во-  
енизированной охраны (ВОХР  
при ОВД г. Троицка).

Отряд взял под свою охрану  
все жизненно важные объекты  
г. Троицка и его окрестностей.  
Первым объектом отряда стал  
Детский кардиологический са-  
наторий № 20 (Красная Пахра).  
Большую помощь при созда-  
нии отряда оказал начальник  
ОВД г. Троицка Кураченко В.И.,  
начальник ОВО Позняков В.Ю.  
Первым начальником отряда  
был назначен Доровских Г.А. С  
каждым месяцем отряд увели-  
чивался, так как появлялись но-

вые объекты, такие, как ФИАН,  
магазин «Экотехнополис», ме-  
диико-реабилитационный центр  
беженцев в Ватутинках, город-  
ские автостоянки, рынки, «Мак-  
доналдс», «Газ-трансснаб» в  
пос. Вороново, строящийся за-  
вод пластмассовых изделий в  
д. Губцево, ГППЗ «Птичное»,  
Дом творчества Союза кинема-  
тографистов и др.

В 1997-1998 гг. отряд ВОХР  
занимал первое место в Мос-  
ковской области под руков-  
одством ОВО Позднякова  
В.Ю. и начальника отряда  
Трифонов В.М.

В 2000 г. в смотре конкурсе  
по Московской области на луч-  
шее КПП и Объекта по охране  
наш отряд, под руководством  
нач. ОВО Грималыка И.И. и нач.  
отряда Данилова В.Т. занял  
третье место.

С момента организации и по  
настоящее время в отряде  
продолжают работать наши  
ветераны: Иванов М.М., Само-  
хвалов П.Г., Груздев С.Н., Пат-  
рушев В.В., Клименко В.П., ко-  
торые передают свой опыт мо-  
лодым охранникам.

Проработав в отряде ВОХР,  
многие связали свою судьбу со  
службой в органах внутренних  
дел, это Крылов Г.Ю., Вилков  
М.В., Душин А.А., Евтушенко  
С.В., Самохвалов П.Г., Душин  
А.М., Авилов А.В. и др.

В настоящее время в отряде  
накоплен большой опыт по ох-  
ране государственной и частной  
собственности. Под охраной от-  
ряда находятся дачные поселки,  
коттеджи и дома. Надежность  
охраны усилена новейшими тех-  
ническими средствами связи и  
кнопками тревожного вызова.

Однако в связи с ростом краж  
автотранспорта, гос. собствен-  
ности, частного имущества, а  
также с участвовавшими терак-  
тами в местах массового скоп-  
ления людей у нас вызывает  
беспокойство отсутствие вне-  
ведомственной охраны в неко-  
торых гаражных кооперативах,  
предприятиях, школах и дет-  
ских учреждениях г. Троицка.

Мы обращаемся к руководи-  
телям предприятий и частным  
лицам с предложением о со-  
трудничестве.

Руководство ОВО, отряда  
ВОХР от всей души поздравля-  
ет личный состав с Юбилеем.  
Желаем крепкого здоровья, ус-  
пехов в работе, семейного сча-  
стья и благополучия.

Начальник отряда ВОХР  
ОВО В.Т. Данилов

## «ВСЕ ТОНЕТ В ФАРИСЕЙСТВЕ...»

(Окончание. Начало на стр. 1)

практику городской власти  
(читай: Администрации), не  
произносив слова «капитализм».  
Прозвучал лишь робкий  
призыв «хоть как-то контроли-  
ровать» цены на городских  
рынках, позволить местным  
старухам свободно прода-  
вать свою зелень, организо-  
вать специальные рейсы авто-  
бусов (?) на рынок в Теплом  
Стане... При этом, не отрицая  
дотационной сути города-  
«наукограда» Троицка, многие  
возлагали надежды на мест-  
ный бюджет, который будет  
«строго контролироваться»  
Советом и якими поможет го-  
роду решать основные или  
хотя бы текущие проблемы.

Речь шла о важных вещах, на  
сцене сидели серьезные, вы-  
сокообразованные, очень дос-  
тойные люди (многих я знаю  
лично), но я не мог отделаться  
от ощущения, что присутствую  
на каком-то заурядном «лице-  
действе», когда роли заранее  
расписаны, никто не нарушает  
«правил игры» и все потом спо-  
койно разойдутся по домам  
заниматься своими обыденны-  
ми делами... Нет, я не хочу об-  
винять организаторов или уча-

стников встречи в какой-либо  
преднамеренности, но, види-  
мо, так устроена наша обще-  
ственно-политическая жизнь,  
что «вирус фарисейства» про-  
никает нынче всюду: люди ду-  
мают одно, говорят другое, а  
собираются делать третье...

Для меня совершенно оче-  
видно, что либеральная (ры-  
ночная) модель потерпела в  
Троицке полнейший крах, дос-  
таточно вспомнить «дикое»  
коммерческое строительство,  
которое вместо ожидаемого  
«процветания» принесло горо-  
ду одни беды. Может быть,  
есть примеры успешного при-  
ложения модели к Троицку? Не  
думаю, что уважаемые канди-  
даты – наивные люди, но не-  
ужели кто-то из вас всерьез  
думает, что «бизнес» может  
быть «социально ориентиро-  
ванным»? Наша собственная  
практика вот уже в течение 15  
лет говорит об обратном: ни  
один банк, ни одна «фирма», ни  
одна захудалая коммерческая  
«лавка» или даже бюрократи-  
ческая «контора» не работают  
себе в убыток, иначе это про-  
тиворечило бы самой природе  
капитализма... Поэтому ника-

кие частные инвесторы, спон-  
соры, меценаты и прочие «бла-  
готворители», никакие проекты  
коммерциализации науки нам  
радикально не помогут. И об  
этом надо говорить прямо,  
иначе это будет либо самооб-  
ман, либо обман избирателей.  
Результаты могут оказаться  
вовне предсказуемыми: по-  
слушав бодрые программы  
кандидатов-«рыночников»,  
люди просто НЕ ПРИДУТ на  
выборы. Если я не прав, то хо-  
тел бы предложить тем, кто  
пойдет в Совет, совместно с  
Администрацией осуществить  
в обозримое время по крайней  
мере три конкретных меропри-  
ятия в городе.

1. Добиться строительства  
дороги для выезда от Дома  
быта м-на «В» в сторону 38-го  
км Калужского шоссе. Это по-  
зволило бы договориться о  
движении части автобусов  
маршрута 531 через Троицк,  
что значительно облегчило бы  
наши транспортные проблемы.  
При этом удастся ликвидиро-  
вать грязь и «мешанину» из  
«маршруток», автобусов и част-  
ных машин перед магазином  
«Пятерочка».

2. Возобновить работу кино-  
зала в КДЦ на 40-м км с демон-  
страцией нормальных филь-

мов – прежде всего для детей  
и подростков (разумеется,  
слово «бизнес» при этом дол-  
жно остаться за порогом кино-  
зала!). Уверю вас, тысяча  
школьников-подростков вос-  
примут это с интересом, а в  
лице их счастливых родителей,  
бабушек и дедушек вы получи-  
те несколько тысяч благодар-  
ных избирателей.

3. Разобраться с игровыми и  
развлекательными «точками» в  
Троицке. К ним я отношу пре-  
жде всего скандально известный  
«Вулкан», пока тихий «Киноман»  
с его пошлым репертуаром  
(типа фильма «Чтоб ты сдох»),  
дискотеку на 40-м км и т.п.

Только реальные дела Со-  
вета (пусть небольшие, но позитивные и понятные всем горо-  
жанам) могут обеспечить ему  
поддержку троичан. Иначе все  
разговоры о развитии города,  
благие намерения, заявления и  
обещания будут восприни-  
маться как организационное  
бессилие и лицемерие. Для ус-  
пеха на этом трудном пути де-  
путатам, однако, необходимо  
преодолеть удручающую власть  
денег и губительный синдром  
частной собственности.

Л.И. Мирошниченко  
(ИЗМИРАН)

**Поздравляем!**  
**Виталия Семеновича Шнеера** –  
блокадника Ленинграда, мужественно бороз-  
дившего льды Антарктиды, бывшего директора  
Института геомагнитных исследований РАН, вид-  
ного геофизика, а ныне общественного деятеля,  
члена Совета ветеранов г. Троицка.  
**Поздравляем с 75-летием !!!**  
**Друзья-ветераны**