

В сборной области – три троицких программиста



С 22 по 27 марта в Троицке, в Фонде «Байтик», проходят учебно-тренировочные сборы участников Всероссийской олимпиады школьников по информатике. В состав команды, которая поедет в апреле на олимпиаду в Новосибирск, от Московской области вошли: Киров Игорь (11 кл., Мытищи), Киселев Павел (9 кл., Раменское), Пучин Сергей (11 кл., Мытищи), Кумок Аким (8 кл., Мытищи), Семашко Александр (11 кл., Дубна), Ющенко Павел (9 кл., Краснознаменск), Медведев Дмитрий (8 кл., Троицк), Александров Петр (11 кл., Ногинск).

Троицкие школьники Станкевич Сергей, (8 кл.) и Туревной Данила, (8 кл.), занимающиеся, так же как и Дима Медведев, в байтиковской «Школе программиста», получили специальное приглашение поучаствовать в этих сборах.

В течение недели ребята будут готовиться по специальной программе: слушать расширенный курс спецматематики, решать ежедневно задачи уровня Российских олимпиад. Для ребят сборы – упорная работа. Занятия идут с 10 утра до 7 вечера. Такова жизнь тех, кто стремится к победе. Сборы к Международным олимпиадам проходят в таком же напряженном режиме.

Занимаются с ребятами троицкие преподаватели Овсянниковы Т. и А., Чернов Ю.Г., Золотова С.И., Зюзиков П. и Шедов С.В. из Мытищ, подготовивший победителя областной олимпиады. Живут ребята в интернате в с.Красное, а обедают в нашей «Метелице», за что ей большое спасибо.

Фонд «Байтик»

Троицкий вариант



Городская газета • Издаётся с 1 апреля 1988 г. • № 12 (649)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА Московской области
РЕШЕНИЕ
24.03.2005г. № 46/328

Об условиях предоставления бесплатного эфирного времени для проведения предвыборной агитации на телевидении г. Троицка в период подготовки выборов депутатов в Совет депутатов г. Троицка 24 апреля 2005 г.

В соответствии со ст.51 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Территориальная избирательная комиссия города Троицка РЕШИЛА:

1. Утвердить результаты жеребьёвки с целью определения очерёдности выступлений кандидатов в депутаты Совета депутатов г. Троицка, состоявшейся 24.03.2005 г. (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение об условиях предоставления бесплатного эфирного времени для проведения предвыборной агитации на телевидении г. Троицка в период подготовки выборов депутатов в Совет депутатов г. Троицка 24 апреля 2005 г.в средствах массовой информации города Троицка.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Территориальной избирательной комиссии города Троицка Н.П. Суханову.

**Председатель ТИК Суханова Н.П.
Секретарь ТИК Даниэльян Е.И.**

Приложение № 1

Жеребьёвка кандидатов в депутаты Совета депутатов г. Троицка

№ Округа/ № Группы	№	Фамилия кандидата	Дата эфира
Округ № 1/ Группа № 1	1.	Плодухин А.Ю.	19.04.05 г.
	2.	Кислов И.С.	
	3.	Сухов И.В.	
	4.	Доценко Н.А.	
	5.	Семёнов В.К.	
	6.	Бобылев А.В.	
Округ № 1/ Группа № 2	1.	Зубов А.А.	31.03.05 г.
	2.	Кураков А.А.	
	3.	Егоров В.А.	
	4.	Филимонов А.В.	
	5.	Маркушенок А.В.	
Округ № 1/ Группа № 3	6.	Андрианов Е.Л.	06.04.05 г.
	1.	Воронцов А.Н.	
	2.	Козлов Н.А.	
	3.	Марочкин А.В.	
	4.	Смирнова Н.В.	
Округ № 1/ Группа № 4	5.	Рюкина Н.А.	29.03.05 г.
	1.	Наливкина Е.И.	
	2.	Киревнина Е.И.	
	3.	Ивановский А.Г.	
	4.	Амосова А.Б.	
Округ № 1/ Группа № 5	5.	Бышовец Д.В.	05.04.05 г.
	1.	Белов А.М.	
	2.	Карелова И.В.	
	3.	Кононов В.Э.	
	4.	Богданова Г.С.	
Округ № 1/ Группа № 6	5.	Лопанцева Г.Б.	22.04.05 г.
	1.	Пержев В.П.	
	2.	Зотова Н.А.	
	3.	Скорбун С.Д.	
	4.	Мустафаев А.С.	
	5.	Забусова Е.И.	

Округ № 2/ Группа № 1	1.	Почечуев И.Т.	13.04.2005 г.
	2.	Власов Н.В.	
	3.	Величко А.В.	
	4.	Хаустова Е.А.	
	5.	Карынбаева Т.К.	
	6.	Шейн А.Л.	
Округ № 2/ Группа № 2	1.	Ергина Т.П.	25.03.2005 г.
	2.	Титаренко Е.И.	
	3.	Сташкова И.А.	
	4.	Коваленко Т.Г.	
	5.	Дудник Ж.Е.	
	6.	Михайлова Е.А.	
Округ № 2/ Группа № 3	1.	Голубев А.В.	14.04.2005 г.
	2.	Силаев А.П.	
	3.	Сарычев А.И.	
	4.	Ефросинин В.П.	
	5.	Саргсян А.Т.	
	6.	Наливкина Р.В.	
Округ № 2/ Группа № 4	1.	Сазанова Е.А.	08.04.2005 г.
	2.	Козлова Е.И.	
	3.	Леонов А.А.	
	4.	Савицкая И.А.	
	5.	Терёхин А.С.	
Округ № 2/ Группа № 5	1.	Бондарев Г.И.	30.03.2005 г.
	2.	Дмитриева Г.В.	
	3.	Перов А.Ю.	
	4.	Бялко А.А.	
	5.	Колесник Н.Н.	
	6.	Кудрявцева О.М.	
Округ № 3/ Группа № 1	1.	Моисеева И.Н.	18.04.2005 г.
	2.	Голубев А.А.	
	3.	Мельник О.К.	
	4.	Мальгина А.М.	
	5.	Ламанов И.П.	
	6.	Шишонин Ю.В.	
Округ № 3/ Группа № 2	1.	Ефремов Н.А.	12.04.2005 г.
	2.	Пушков М.А.	
	3.	Кемниц Э.А.	
	4.	Молчанов Е.О.	
	5.	Трейгер Е.М.	
	6.	Исаева Т.М.	
Округ № 3/ Группа № 3	1.	Воробьёва А.П.	07.04.2005 г.
	2.	Сидоркина Н.Е.	
	3.	Васильев Ф.И.	
	4.	Насибов А.С.	
	5.	Тимошенко Н.А.	
	6.	Пименов Д.И.	
Округ № 3/ Группа № 4	1.	Калеганова М.Г.	11.04.2005 г.
	2.	Васелёнок А.А.	
	3.	Зуев В.А.	
	4.	Пономарёва Л.Ф.	
	5.	Лалтев В.Д.	
Округ № 3/ Группа № 5	1.	Мартюшов С.Ю.	15.04.2005 г.
	2.	Кучер Н.П.	
	3.	Кузькина Т.П.	
	4.	Жилина Е.О.	
	5.	Олисаева Е.А.	
Округ № 4/ Группа № 1	1.	Волин С.П.	21.04.2005 г.
	2.	Дядькин А.П.	
	3.	Пирожков А.А.	
	4.	Старков Н.Н.	
	5.	Кулюхина О.А.	
	6.	Кутузова В.И.	
Округ № 4/ Группа № 2	1.	Христенко В.Е.	28.03.2005 г.
	2.	Гришин С.М.	
	3.	Сердюков М.И.	
	4.	Бирков А.Ю.	
	5.	Якушева О.А.	
Округ № 4/ Группа № 3	1.	Бланк В.Д.	20.04.2005 г.
	2.	Леонов В.М.	
	3.	Андропов С.Н.	
	4.	Каравичев О.В.	
	5.	Мачихин Г.А.	
Округ № 4/ Группа № 4	1.	Камалова О.И.	04.04.2005 г.
	2.	Компанец О.Н.	
	3.	Катасонова Л.И.	
	4.	Гурова В.Я.	
	5.	Токмаков С.В.	
Округ № 4/ Группа № 5	1.	Кириченко В.А.	01.04.2005 г.
	2.	Ефимовская Т.В.	
	3.	Тарасенков Д.М.	
	4.	Кононова А.Г.	
	5.	Денисенко В.И.	

Уважаемые жители Троицка!

Напоминаем вам, что у нас в городе работает общественная приемная Губернатора Московской области Бориса Всеволодовича Громова. Общественная приемная губернатора – эффективный инструмент решения вопросов тройчан на самом высоком уровне исполнительной власти Московской области.

Прием ведет заведующий общественной приемной Христенко Владимир Евгеньевич при участии членов Совета общественной приемной Сердюкова Михаила Ивановича и Олисаевой Есении Александровны, юристов и специалистов по соц.защите населения.

Общественная приемная Губернатора Московской области в г.Троицке принимает предложения по наказам избирателей депутатам. Совета депутатов Каждый вторник, с 14-00 до 18-00, мы ждем вас в комн. 116 здания Администрации.

Совет общественной приемной Губернатора МО в г. Троицке

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты В.Е.Христенко)

ВЕСТИ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ

Экологи приедут с наручниками

Оперативное совещание у Главы города 28.03.05

Начальник отдела здравоохранения **О.В.Быстрова** сообщила, что ситуация с лекарствами прежняя: областные деньги пока не поступают.

Замглавы **Н.В.Андреева** доложила, что ведётся работа над бюджетом-2006: «Собрали сведения с отделов, анализируем, к 10 апреля проект будет готов». Глава города **В.В.Сиднев** напомнил, что необходимо проработать ряд нормативных моментов, в частности по земле. В этом предстоит разобраться КУИ и Комитету по земельным ресурсам.

Начальник «Водоканала» **А.П.Афанасьев** сообщил, что промывка фильтров станции обезжелезивания вынуждено приостановлена. Причина – рабочие перекадывают участок трубы. «Пока мы промывали четыре дня только один из трёх фильтров, и чистой воды он ещё не даёт», – добавил Александр Павлович.

Руководитель «Горстройа» **В.В.Лямаев** доложил, что экспертиза проекта школы искусств завершилась на этой неделе и что появился третий участник конкурса на право её строительства.

Начальник ТГБ **О.И.Камалова** пообещала выступить в СМИ с изложением своего понимания грядущей «зубаровской реформы» здравоохранения и что с 1 апреля начнёт работу процедурный кабинет в доме В-52.

Руководитель отдела экологии **Т.Г.Новосадова** сообщила, что на текущей неделе ожидается визит в город экологической милиции. «Это люди очень серьёзные. Заходят во все предприятия, какие хотят. Приезжают с наручниками. Будьте все готовы», – сказала Татьяна Григорьевна. Также она доложила, что проводится анализ состояния плотины. Не исключено, что в ходе очистки берегов вскроются несанкционированные сбросы с объектов на территории Наро-Фоминского района. Глава поручил проработать вопрос о том, не открыть ли плтину в связи с паводками. Татьяна Григорьевна выразила сомнение по этому поводу: «Внизу по течению – пансионаты солидных организаций. Могут не согласовать».

Обсуждался вопрос летнего отдыха школьников. Глава призвал своего зама **Ю.Л.Капитульского** проследить за тем, чтобы при распределении средств были учтены не только интересы отдела образования, а и соцзащиты, и отдела опеки.

Председатель ТИК **Н.П.Суханова** доложила, что в день выборов для их проведения потребуется 15 легковых автомобилей – по одному на каждый участок плюс три вдобавок – и ещё два автобуса. С 9 апреля в здании Администрации начнётся досрочное голосование.

Начальник «Электросетей» **А.П.Воробьёва** обратила внимание прессы на то, что информация о повышении тарифов на электричество касается исключительно предприятий, но не населения. «Пусть люди не беспокоятся», – сказала Альбина Павловна.

Руководитель отдела культуры **И.В.Николаева** доложила, что «приготовления к празднованию 9 Мая идут гладко, проблем нет». Также В.В.Сиднев сказал о необходимости связаться с настоятелями троицких храмов – по поводу празднования Пасхи.

Поступила жалоба, что на Центральной, 1 течёт крыша. По мнению мэра, это объясняется тем, что снег тает, а на крыше его скопилось недопустимо много. «ЖЭК должен почистить крышу», – сказал он. Также есть жалобы на лифт в доме В-51. Замглавы **В.Е.Дудочкин** сказал, что ответственным за лифты нужно встретиться с жильцами и объяснить ситуацию.

С 1 апреля государство начинает регистрировать договора соинвесторов (покупателей и строителей жилья). В Троицке это должна делать регистрационная палата, однако, по сообщению начальника отдела по учёту жилья **П.М.Хамчука**, такой механизм на сегодняшний день чётко не определен. Тем не менее, мэр предложил оформить уже состоявшиеся по инициативе Администрации акты подобной регистрации в соответствии с этой новой методикой.

На ближайшем заседании Совета депутатов (точнее, его Комитета) будет слушаться отчёт Администрации за 2004 год.

По сообщению начальника ИРЦ **Н.А.Доценко**, пополняется реестр жителей Троицка (сделано 7 тысяч записей из 50).

А.П.Афанасьев пообещал, что лужу около «Цивилиста» одолеют.

Сергей Рязанов

ВНИМАНИЮ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

РАСЧЕТЫ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА 1 КВАРТАЛ 2005 ГОДА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИНИМАЮТСЯ

С 1 ПО 10 АПРЕЛЯ 2005 ГОДА

В ОТДЕЛЕ ЭКОЛОГИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

(комната 110)

К расчетам необходимо приложить платежное поручение

с банковской отметкой о перечислении платежей

за 4 кв. 2004 г. и 1 кв. 2005 г.

СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНАМ: 51-08-11, 334-08-11

Леонов Вадим Михайлович – кандидат в депутаты Троицкого городского Совета по избирательному округу №4

Родился 29 октября 1969 года. В 1986 году, после окончания средней школы, поступил в Казахский политехнический университет. В 1988 году был призван в ряды Вооруженных Сил СССР, армейскую службу проходил в воздушно-десантных войсках; в 1990 году демобилизовался в звании старшего сержанта.

В 1990 году вступает в КПСС. В 1993 году окончил Усть-Каменогорский строительный институт и работал главным инженером в муниципальном предприятии «БЛЭМ».

С 1993 года В. М. Леонов живет и работает в городе Троицке. В 1994 году становится генеральным директором предприятия «Леон-фарм». В 1998 году был зарегистрирован предпринимателем без образования юридического лица. В 2000 году становится генеральным директором торгового дома «Кристина».

В 2004 году поступает в Международный институт менеджмента ЛИНК (филиал Британского открытого университета), где в настоящее время проходит обучение в рамках Президентской программы переподготовки кадров.

Является последовательным и энергичным участником развития в городе Троицке малого и среднего предпринимательства. Убежден в целесообразности создания конкурентоспособной среды во всех сферах городской экономической деятельности. Отстаивает необходимость активного участия троичких предпринимателей в общественной жизни города.

Женат, воспитывает дочь.



Уважаемые троичане!

Предстоящие выборы в городской Совет являются важнейшим событием для нашего Троицка. Именно сейчас мы реально можем направить течение городской жизни в нужное нам, здоровое, благополучное русло. Действительно, деятельность выбранного Совета в состоянии кардинально улучшить экономическое и социальное положение в Троицке. Выработка последовательной стратегии развития города, актуальные законодательные инициативы, внимательная оценка и коррекция действий исполнительной власти, взаимодействие с областными и федеральными структурами, поддержка троичких организаций и объединений – все это в компетенции законодательного органа. Необходимы только желание и умение новых депутатов активно работать, их готовность не

заниматься в депутатском кресле пустой демагогией, не пытаться лоббировать собственные интересы. От народных избранников требуется принятие конструктивных решений на благо города и жесткий контроль над их выполнением. Выбор в городской Совет людей, способных на это, будет большой победой для Троицка, а значит, и для всех нас.

Важно помнить, что жизнь города может измениться в лучшую сторону лишь в том случае, если мы примем в этом необходимое участие, не удаляясь от общественных процессов. Только совместными усилиями можно заложить крепкий фундамент достойного будущего.

Содержание моей избирательной программы – это комплекс конкретных мероприятий, реализация которых позволит улучшить экономическую и социальную обстановку в нашем городе. На мой взгляд, в настоящее время важно объективно оценить ситуацию в Троицке, пересмотреть сложившиеся стереотипы, отбросить ложные установки и действовать дальше исходя исключительно из требований целесообразности. Только трезвое осмысление окружающей действительности может предостеречь от тех прекрасных с виду идей, которые в процессе их воплощения вдруг оказываются совершенно нежизнеспособными или даже вредными для нашего города. Именно поэтому моя избирательная программа не содержит грандиозных замыслов, чаще всего одновременно являющихся и невыполнимыми обещаниями.

Ключевыми позициями программы являются: развитие в Троицке малого и среднего предпринимательства, изменение концепции жилищного строительства, реформирование в сфере городского жилищно-коммунального хозяйства. Именно в этих приоритетных направлениях городским Советом депутатов должны быть немедленно сделаны решительные шаги.

(В следующем номере «ТрВ» будет опубликована программа кандидата в депутаты Троицкого городского Совета Леонова Вадима Михайловича.)

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты Л.В. Леонова)

СВЕДЕНИЯ о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата					
№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	Источник поступления средств	Сумма (руб.)	Виды расходов	Сумма (руб.)
1	Амосова Алла Борисовна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
2	Андрианов Евгений Леонидович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	142,5
3	Андропов Сергей Николаевич	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	195,0
4	Белов Алексей Михайлович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
5	Бирков Алексей Юрьевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
6	Бланк Владимир Давыдович	собств. ср-ва	400,0	подписные листы	157,5
7	Бобылев Алексей Владимирович	собств. ср-ва	2000,0	подписные листы	195,0
8	Богданова Галина Сергеевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
9	Бондарев Григорий Иванович	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	195,0
10	Бышовец Дмитрий Вячеславович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
11	Бялко Александр Андреевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
12	Васелёнок Александр Алексеевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
13	Васильев Феликс Игоревич	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	195,0
14	Величко Анжелика Владимировна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
15	Власов Николай Викторович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
16	Волин Сергей Петрович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
17	Воробьева Альбина Павловна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	195,0
18	Воронцов Алексей Николаевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
19	Голубев Александр Алексеевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
20	Голубев Александр Васильевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
21	Гришин Сергей Михайлович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
22	Гурова Валентина Яковлевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
23	Денисенко Владимир Иванович	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	195,0
24	Дмитриева Галина Валерьевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
25	Доценко Наталья Анатольевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
26	Дудник Жанна Егоровна	собств. ср-ва	250,0	подписные листы	195,0
27	Дядькин Александр Петрович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
28	Егоров Владислав Александрович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
29	Ергина Татьяна Павловна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
30	Ефимовская Татьяна Витальевна	собств. ср-ва	3000,0	подписные листы	195,0
31	Ефремов Николай Алексеевич	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	157,5
32	Ефросинин Владимир Петрович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	500,0
33	Жилина Елена Олеговна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	195,0
34	Забусова Евгения Иосифовна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
35	Зотова Наталья Анатольевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	142,5
36	Зубов Алексей Анатольевич	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	165,0
37	Зуев Владимир Александрович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
38	Ивановский Андрей Геннадьевич	собств. ср-ва	10000,0	подписные листы	195,0
39	Исаева Татьяна Матвеевна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	142,5
40	Калеганова Марина Геордовна	собств. ср-ва	3000,0	подписные листы	157,5
41	Камалова Ольга Ивановна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
42	Каравичев Олег Васильевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
43	Карелова Ирина Валентиновна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	195,0
44	Карынбаева Татьяна Константиновна	собств. ср-ва	100,0	подписные листы	
45	Катасонова Любовь Ивановна	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	165,0
46	Кемниц Эрнест Александрович	собств. ср-ва	100,0	подписные листы	
47	Киревнина Елена Ивановна	собств. ср-ва	3000,0	подписные листы	157,5
48	Кириченко Владимир Алексеевич	собств. ср-ва	5000,0	подписные листы изготовление бланков агитационных мате- риалов, публикация в газете «ТрВ»	5000,0
49	Кислов Игорь Сергеевич	собств. ср-ва	195,0	подписные листы	195,0
50	Коваленко Тамара Георгиевна	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	195,0
51	Козлов Николай Анатольевич	собств. ср-ва	600,0	подписные листы	157,5
52	Козлова Елена Ивановна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
53	Колесник Наталья Николаевна	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	195,0
54	Компанец Олег Николаевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
55	Кононов Вадим Эдуардович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	142,5
56	Коновалова Аделаида Генриховна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
57	Красновский Олег Анатольевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5

58	Кудрявцева Ольга Михайловна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	150,0
59	Кузькина Татьяна Петровна	собств. ср-ва	3000,0	подписные листы	157,5
60	Кулюхина Ольга Альбертовна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
61	Кураков Андрей Анатольевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
62	Кутузова Валентина Ивановна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
63	Кучер Николай Петрович	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	195,0
64	Лаптев Валерий Дмитриевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
65	Леонов Александр Александрович	собств. ср-ва	100,0	подписные листы	
66	Леонов Вадим Михайлович	собств. ср-ва	39000,0	подписные листы	195,0
Публикация агитационных материалов в газетах «ТрВ» и «ВВ»					38000,0
67	Ломанов Игорь Петрович	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	157,5
68	Лопанцева Галина Борисовна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
69	Малыгина Анна Михайловна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
70	Маркушенко Александр Владимирович	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	195,0
71	Марочкин Андрей Васильевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	165,0
72	Мартюшов Семен Юрьевич	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	150,0
73	Мачихин Геннадий Александрович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
74	Мельник Ольга Карловна	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	142,5
75	Михайлова Елена Александровна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	165,0
76	Моисеева Ирина Николаевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
77	Молчанов Евгений Олегович	собств. ср-ва	160,0	подписные листы	157,5
78	Мустафаев Асан Сэферович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	142,5
79	Наливкин Евгений Иванович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
80	Наливкина Раиса Владимировна	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	157,5
81	Насибов Александр Сергеевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
82	Олисаева Есения Александровна	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	195,0
83	Пержев Владимир Пантелеевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	
84	Перов Александр Юрьевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
85	Пименов Дмитрий Игоревич	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	157,5
86	Пирожков Алексей Андреевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
87	Плодохин Андрей Юрьевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
88	Пономарёва Лариса Федоровна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
89	Почечуев Иван Тимофеевич	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	195,0
90	Пушков Максим Александрович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
91	Рюкина Наталья Анатольевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	142,5
92	Савицкая Ирина Алексеевна	собств. ср-ва	160,0	подписные листы	157,5
93	Сазанова Елена Анатольевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	142,5
94	Саргсян Артуш Таджатович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
95	Сарычев Андрей Иванович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
96	Семёнов Владимир Константинович	собств. ср-ва	170,0	подписные листы	157,5
97	Сердюков Михаил Иванович	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	1000,0
98	Сидоркина Наталья Евгеньевна	собств. ср-ва	700,0	подписные листы	157,5
99	Силаев Александр Петрович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
100	Скорбун Сергей Дмитриевич	собств. ср-ва	3500,0	подписные листы	3000,0
101	Слепович Игорь Александрович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
102	Смирнова Надежда Владимировна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	195,0
103	Старков Николай Николаевич	собств. ср-ва	100,0	подписные листы	
104	Сташкова Ирина Анатольевна	собств. ср-ва	160,0	подписные листы	157,5
105	Сухов Игорь Васильевич	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	500,0
106	Тарасенков Дмитрий Михайлович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	157,5
107	Терёхин Андрей Станиславович	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	142,5
108	Тимошенко Наталья Анатольевна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
109	Титаренко Елена Ивановна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
110	Токмаков Семен Валерьевич	собств. ср-ва		подписные листы	
111	Трейгер Евгений Михайлович	собств. ср-ва	500,0	подписные листы	195,0
112	Филимонов Андрей Валерьевич	собств. ср-ва	300,0	подписные листы	157,5
113	Хаустова Елена Александровна	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
114	Христенко Владимир Евгеньевич	собств. ср-ва	1000,0	подписные листы	195,0
115	Шейн Алексей Леонидович	собств. ср-ва	3000,0	подписные листы	195,0
116	Шишонин Юрий Васильевич	собств. ср-ва	200,0	подписные листы	157,5
117	Якушева Ольга Алексеевна	собств. ср-ва	157,5	подписные листы	157,5

Уважаемые избиратели города Троицка!

Мы считаем, что референдум по лесу в Троицке, формально не состоявшийся, отражает волю большинства избирателей города, традиционно участвующих в выборах. Избиратели – за прекращение массовой коммерческой застройки территории города, в том числе и зоны лесов первой группы. Началось также изъятие у населения садовых и огородных участков для строительства коттеджей. В условиях острой нехватки не возобновляемых городских ресурсов в Троицке единственно возможно строительство социальных объектов и жилищное строительство только для обеспечения потребностей жителей города.

Мы обращаемся к избирателям с призывом поддержать на предстоящих выборах в Совет депутатов города Троицка независимых кандидатов в депутаты, разделяющих нашу тревогу о будущем Троицка. У нас нет сомнений в профессионализме и порядочности этих кандидатов в депутаты.

Прежде всего это депутаты нынешнего Совета депутатов. Совет депутатов Троицка, срок полномочий которого истекает, успешно действовал в течение этого срока, защищая интересы жителей, экологию города, его жизнеспособность. Некоторые из этих депутатов по просьбам избирателей согласились принять участие в выборах:

- Воробьева Альбина Павловна (округ 3),
- Денисенко Владимир Иванович (округ 4),
- Компанец Олег Николаевич (округ 4),
- Кучер Николай Петрович (округ 3),
- Почечуев Иван Тимофеевич (округ 2),
- Якушева Ольга Алексеевна (округ 4).

Мы просим избирателей также поддержать на предстоящих выборах следующих кандидатов в депутаты:

- Бланк Владимир Давыдович (округ 4), который в течение многих лет был председателем Троицкого городского Совета. Его талант и опыт в организации инновационных исследований и производств очень необходимы для Троицка как наукограда;
- члены Инициативной группы №1 по проведению референдума по лесу:

- Волин Сергей Петрович (округ 4);
- Ефросинин Владимир Петрович (округ 2);
- Сидоркина Наталья Евгеньевна (округ 3);
- Козлова Елена Ивановна (округ 2), уполномоченная Инициативной группы по проведению референдума по парку поселка Троицкой камвольной фабрики;

- Коваленко Тамара Георгиевна (округ 2), председатель профкома Троицкой камвольной фабрики, которая содействовала проведению референдума по лесу;

- Семенов Владимир Константинович (округ 1), активист движения «Городское вече»;

- Скорбун Сергей Дмитриевич (округ 1), журналист, автор Концепции жилищного строительства в Троицке, исключающей коммерческую застройку территории города.

Мы уверены, что эти кандидаты в депутаты в случае избрания будут содействовать будущему благополучию города.

Троицкая секция Социал-демократической партии России. В.П. Ефросинин

(Оплачено из избирательного фонда кандидата в депутаты В.П.Ефросинина)

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

Цена вопроса

Совет 24.03.05

В рассмотрении вопроса «Об итогах деятельности комиссии по застройке общественно-жилого квартала м-на «В» приняли участие члены этой комиссии и Глава города **В.В. Сиднев**. Он напомнил историю вопроса, прошедшего несколько стадий развития. Первоначальный договор, подписанный еще в сентябре 2001 года, с одной стороны 8% предполагал полную застройку «площадки салютов» (таково «народное» название нынешней Академической площади).Соответствующий архитектурный проект был разработан, но строительство не было начато, так как новой Администрации удалось добиться его пересмотра.

Искусство возможного

В результате трудных переговоров было предусмотрено уменьшение площади застройки в полтора раза. Сама «окультуренная» площадка осталась, добавился проект общественного центра. Хотя вынудить инвестора к увеличению доли города до 20% в квартирном исчислении не удалось (в том числе из-за расходов на переработку проекта), была достигнута договоренность о дополнительных работах со стороны инвесторов. Прежде всего это тяжкая проблема ремонта дома В-40 и инженерные сети.

Отвечая на замечание, сформулированное комиссией, что Администрация не сделала всего, чтобы остановить строительство, Глава города сказал, что остановить можно и сейчас. Надо только понимать, что последует за этим. Во-первых, неизбежный судебный процесс, по которому городу придется возместить инвестору стоимость разработки документации, а это 7–10% от общей стоимости строительства. К этому могут добавиться иски об упущенной выгоде. Второе: инженерные сети всей уже построенной и строящейся новой части микрорайона «В» завязаны на этот проект, так что его ликвидация приведет к крушению всей системы. Город станет банкротом.

Запоздалая озабоченность
Отвечая на вопрос Н.П.Кучера, какова же доля города в этих двух домах, В.Сиднев ответил, что в сумме с дополнительными работами она будет не меньше 20%. И выразил удивление, почему у Николая Петровича раньше (при Найденове) не возникало вопросов, почему доля города была 5–8%. И почему он тогда постоянно утверждал, что больше невозможно получить? Не заботила нынешних радетелей о благе народном и то, что эти 8% были заложены в банке за строительство стадиона, а часть квартир вообще была продана.

Была высказана и такая претензия в адрес Администрации, что обсужденный проект застройки не был окончательным. С. Волин сказал, что каждый раз, когда происходит изменение конкретного проекта, надо проводить его общественное обсуждение. Ответ В.Сиднева: Что интересует общественность? Какие дома и как будут построены или все тонкости архитектурного проекта? Изменения в проектах могут делаться неоднократно. Мы уже отменили 4 площадки для строительства, к нам имеются претензии на 40 млн. рублей.

Кандидатская комиссия
Подводя итог своему выступлению, В.Сиднев заметил, что данная комиссия почему-то возникла как раз перед выборами. Из семи участвующих в работе комиссии шестеро – кандидаты в депутаты Совета. По мнению депутата **О.Н. Ком-**

Адреса и границы избирательных участков					
по выборам депутатов Совета депутатов города Троицка					
24 апреля 2005 г.					
№ п/п	№ округа	№ УИК	Границы избирательных участков	Местонахождение участковых избирательных комиссий Здание № телефона	
1.	2	2861	Площадь Фабричная; улицы: Новая, Западная, Лагерная, Лесная д.3а, Богородская, Высотная, Комсомольская,Текстильщиков, Парковая, Б.Октябрьская,1-я Мичуринская, 2-я Мичуринская, Рабочая, Первомайская, Садовая, Зеленая, Новостройка, Заречная, Нагорная, 1, 2, 5; переулки: Лагерный,Богородский 1-ый, Богородский 2-ой, Богородский-3-ий, Парковый, Учительский; проезды: Пионерский, Комсомольский; Центр «Ватутинки-1»: дома №№ 1, 2, 7; ЖСК «Лето»: дом № 3а. М-он «В»: дома № 32, 49, 50, 51, 52, 54, 57; ул. Нагорная, д. 9 М-он «В»: дома №№ 1, 2, 3, 6-12, 14 М-он «В»: дома №№ 5, 16-21, 29, 31, 40. Академическая пл., д.4. М-он «В»: дома №№ 30, 33, 34, 37, 38, 39, 41.	Клуб ОАО «Троицкая камвольная фабрика»	51-50-66
2.	2	2862	М-он «В»: дома № 32, 49, 50, 51, 52, 54, 57; ул. Нагорная, д. 9	Школа № 6	51-40-64
3.	1	2863	М-он «В»: дома №№ 1, 2, 3, 6-12, 14	Школа № 6	51-40-27
4.	1	2864	М-он «В»: дома №№ 5, 16-21, 29, 31, 40. Академическая пл., д.4. М-он «В»: дома №№ 30, 33, 34, 37, 38, 39, 41.	Школа № 2 (1 этаж)	51-06-74
5.	1	2865	М-он «В»: дома №№ 30, 33, 34, 37, 38, 39, 41.	Школа № 2 (1 этаж)	51-31-11
6.	2	2866	Улицы: Пушкиных, Пионерская, Лесхозная, Лесная, 1, 3, 5; Центральная, 2/5, 4, 7, 8, 9, Спортивная, 6, 8; Школьная, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8; отделение медико-социальной реабилитации инвалидов и пенсионеров. Улицы: Школьная, 7, 9, 11, 13; Спортивная, 1, 3, 5, 7, 9; Центральная, 10; 14, Юбилейная, 4. Ул. Центральная, 12а, 14а, 16, 18, 20, 22, 26; Сиреневый бульвар, 10. Ул. Центральная, 28; Сиреневый бульвар, 3, 5, 6, 11, 13, 15; дом пожарного депо, малоэтажная жилая зона на 42 км. Калужского шоссе в г.Троицке.	Центр молодежного досуга	51-20-40
7.	3	2867	Улицы: Школьная, 7, 9, 11, 13; Спортивная, 1, 3, 5, 7, 9; Центральная, 10; 14, Юбилейная, 4.	Лицей	51-10-56
8.	3	2868	Ул. Центральная, 12а, 14а, 16, 18, 20, 22, 26; Сиреневый бульвар, 10.	Школа № 1	51-31-61
9.	3	2869	Ул. Центральная, 28; Сиреневый бульвар, 3, 5, 6, 11, 13, 15; дом пожарного депо, малоэтажная жилая зона на 42 км. Калужского шоссе в г.Троицке.	Выставочный зал ТРИНИТИ	51-15-52
10.	4	2870	Ул. Центральная, 30; ул. Солнечная, 2, 4, 6, 8, 10; МБУЗ «Троицкая городская больница»	Дом ученых Гимназия	51-07-68 51-23-89
11.	4	2871	Ул. Солнечная, 12, 14; Октябрьский проспект, 2, 3а, 3б, 4, 7, 8, 10; ГУ «Больница РАН»		
12.	4	2872	Октябрьский проспект, 9, 11, 13, 15, 17, 19,19а, 21, 23,25, 27, 31.	Детская художественная школа	51-23-54

Территориальная избирательная комиссия г. Троицка

ТИК уполномочен заявить

Информация Территориальной избирательной комиссии

Выписки из решений ТИК от 22 марта 2005 года № 45/228 – 45/324 о регистрации кандидатов в депутаты Совета депутатов города Троицка по округам:

Округ №1. № уч-ков: 2863, 2864, 2865. Основание для регистрации – подписи избирателей Егоров Владислав Александрович 1979 г.р., Ивановский Андрей Геннадьевич 1964 г.р., Кононов Вадим Эдуардович 1967 г.р., Кислов Игорь Сергеевич 1961 г.р., Сухов Игорь Васильевич 1962 г.р., Скорбун Сергей Дмитриевич 1950 г.р., Бышовец Дмитрий Вячеславович 1974 г.р., Плодухин Андрей Юрьевич 1958 г.р., Марочкин Андрей Васильевич 1970 г.р., Мустафаев Асан Саферович 1965 г.р., Забусова Евгения Иосифовна 1966 г.р., Козлов Николай Анатольевич 1961 г.р., Бобылев Алексей Владимирович 1968 г.р., Амосова Агла Борисовна 1957 г.р., Киревнина Елена Ивановна 1955 г.р., Рюкина Наталья Анатольевна 1969 г.р., Семенов Владимир Константинович 1962 г.р., Зотова Наталья Анатольевна 1973 г.р., Смирнова Надежда Владимировна 1958 г.р., Андрианов Евгений Леонидович 1953 г.р., Доценко Наталья Анатольевна 1946 г.р., Белов Алексей Михайлович 1976 г.р., Богданова Галина Сергеевна 1950 г.р., Зубов Алексей Анатольевич ,1968 г.р., Филимонов Андрей Валерьевич 1970 г.р., Наливкина Евгения Ивановна 1935 г.р., Лопанцева Галина Борисовна 1940 г. р., Кураков Андрей Анатольевич 1965 г.р.
Округ №2. № уч-ков: 2861, 2862, 2866. Основание для регистрации – подписи избирателей Силаев Александр Петрович 1947 г.р., Ергина Татьяна Павловна 1952 г.р., Козлова Елена Ивановна 1965 г.р., Власов Николай Викторович 1957 г.р., Кудрявцева Ольга Михайловна 1965 г.р., Шейн Алексей Леонидович 1966 г.р., Красновский Олег Анатольевич 1961 г.р., Колесник Наталья Николаевна 1950 г.р., Савицкая Ирина Алексеевна 1959 г.р., Терехин Андрей Станиславович 1960 г.р., Бялко Александр Андреевич 1952 г.р., Наливкина Раиса Владимировна 1959 г.р., Слепович Игорь Александрович 1943 г.р., Перов Александр Юрьевич 1957 г.р., Величко Анжелина Владимировна 1969 г.р., Михайлова Елена Александровна 1968 г.р., Дмитриева Галина Валерьевна 1973 г.р., Титаренко Елена Ивановна 1957 г.р., Хаустова Елена Александровна 1953 г.р., Дудник Жанна Егоровна 1971 г.р., Сазанова Елена Анатольевна 1958 г.р., Саргсян Артуш Таджатович 1967 г.р., Сташкова Ирина Анатольевна 1967 г.р., Голубев Александр Васильевич 1958 г.р., Сарычев Андрей Иванович 1964 г.р.
Округ №3. № уч-ков: 2867, 2868, 2869. Основание для регистрации – подписи избирателей Мельник Ольга Карловна 1958 г.р., Мартошов Семен Юрьевич 1980 г.р., Васеленок Александр Алексеевич 1952 г.р., Сидоркина Наталья Евгеньевна 1938 г.р., Молчанов Евгений Олегович 1983 г.р., Пушков Максим Александрович 1958 г.р., Пименов Дмитрий Игоревич 1969 г.р., Ламанов Игорь Петрович 1965 г.р., Васильев Феликс Игоревич 1978 г.р., Жилина Елена Олеговна 1964 г.р., Зуев Владимир Александрович 1964 г.р., Ефремов Николай Алексеевич 1941 г.р., Голубев Александр Алексеевич 1948 г.р., Шишонин Юрий Васильевич 1953 г.р., Исаева Татьяна Матвеевна 1945 г.р., Калеганова Марина Геодоровна 1956 г.р., Кузькина Татьяна Петровна 1953 г.р., Малыгина Анна Михайловна 1967 г.р., Пономарева Лариса Федоровна 1953 г.р., Лаптев Валерий Дмитриевич 1947 г.р., Насибов Александр Сергеевич 1932 г.р., Тимошенко Наталья Анатольевна 1961 г.р., Моисеева Ирина Николаевна 1951 г.р., Трейгер Евгений Михайлович 1950 г.р.
Округ №4. № уч-ков: 2870, 2871, 2872. Основание для регистрации – подписи избирателей Кириченко Владимир Алексеевич 1961 г.р., Кононова Аделаида Генриховна 1937 г.р., Волин Сергей Петрович 1958 г.р., Дядькин Александр Петрович 1950 г.р., Пирожков Алексей Андреевич 1983 г.р., Денисенко Владимир Иванович 1951 г.р., Катасонова Любовь Ивановна 1952 г.р., Якушева Ольга Алексеевна 1955 г.р., Андропов Сергей Николаевич 1953 г.р., Бланк Владимир Давыдович 1951 г.р., Компанец Олег Николаевич 1940 г.р., Кутузова Валентина Ивановна 1946 г.р., Камалова Ольга Ивановна 1953 г.р., Мачихин Геннадий Александрович 1969 г.р., Гришин Сергей Михайлович 1963 г.р., Кулюхина Ольга Альбертовна 1954 г.р., Каравичев Олег Васильевич 1952 г.р., Гурова Валентина Яковлевна 1947г.р., Бирков Алексей Юрьевич 1957 г.р., Ефимовская Татьяна Витальевна 1952 г.р.

панца, комиссия не поняла всех проблем и трудностей городской действительности и проявила тенденциозность в своих выводах. Прокурор города **А.М.Мохов** указал на то, что в Уставе города указано, что депутатские комиссии состоят из депутатов, а в этой из семи участников всего два депутата. При обсуждении несколько раз прозвучало предложение (от разных сторон) приостановить на время выборов работу комиссии, чтобы не возникло мнения о ней как об инструменте саморекламы. Было решено на комиссии рассмотреть это предложение, а на следующем заседании Совета принять решение по итогам ее работы и ее дальнейшей судьбе.

За идею или за деньги?

Обсуждение вопроса об организации в нашем городе добровольной народной дружины показало, что депутаты не удовлетворены подготовленным

способом решения этой важной проблемы. По мнению **Н.П.Кучера** предлагается модель советских времен, когда руководители предприятий и учреждений должны будут, как было сказано, «пихать» в дружину своих сотрудников. **О.Н.Компанец** отметил, что предлагается создать дружины на предприятиях города, а это совсем не то, что создать городскую дружину. Зачем тогда нужно общегородское руководство дружины? Для бюджетных организаций не предусмотрено финансирование ДНД, а 300 тыс. руб., планируемых в Фонде «Правопорядок», совершенно не достаточно для серьезной работы. Разработчик Положения об организации ДНД **А.В. Пересада** сказал, что оно соответствует областному закону и основано на тех документах, что уже приняты в Серпухове и других городах области. Однако депутаты единогласно решили, что дружина должна быть ос-

нована как городская структура и работать на добровольной основе. Соответственно этому решению Положение о фонде «Правопорядок» тоже принято не было. К сожалению, никаких предложений, как сделать, чтобы дружина была и добровольно, и за деньги и т.д., сделано не было.

В муниципальную собственность были приняты инженерные сети дома Д-35, за исключением лифтов. **А.П. Воробьева** сообщила коллегам-депутатам, что инвесторы нередко в актах передают указывают завышенную стоимость передаваемого оборудования. Это плохо как для города, т.к. уменьшает в конечном счете долю города в объекте, так и для муниципальных служб – пользователей этих объектов. Им приходится платить больше налогов. КУИ должен более тщательно проводить оценку объектов, привлекая специалистов.

Героев надо знать
Вы будете смеяться, но и на этот раз перед заседанием Совета прозвучали претензии в мой адрес. Н.П. Кучер заявил, что в предыдущем номере газеты было неправильно сказано, что предложение об «отлучении» от Совета автора этих строк сделал он. На самом деле предложение поступило от О.А. Якушевой, а он его только поддержал. Николай Петрович потребовал передать эти сведения гласности в газете. Что мы и делаем. (Для полноты информации стоит все-таки сказать, что на заседании Совета этот вопрос докладывал Н.П. Кучер. Но спасибо ему за сведения об инициаторе и авторе. Радует, что депутаты так тщательно читают нашу газету. Хочется пожелать, чтобы столь же тщательно они готовили свои решения).

Александр Гапотченко

ШАГАЙ В МАГАЗИН «ШАГМАГ», или Дома быта по-новому

Директор новой сети Михаил Дзама:

«Там, где «Шагмаг» действует, жители быстро убедились в преимуществах наших комплексов: строится быстро, места занимает мало, а главное, от него много удобств».

объёме – мясо, кулинария, молоко, хлеб, бакалея, овощи, фрукты, замороженные готовые блюда для особо занятых персон. С минимумом временных затрат, без суесть, практически круглосуточно.

– **А цены? В крупном магазине цены ниже.**

– «Шагмаг» не позиционирует себя по принципу финансовых возможностей, только по территориальному признаку: это небольшой универсальный комплекс, находящийся на расстоянии шаговой доступности. Мы планируем, что в наших магазинах каждый сможет отовариться соответственно своему кошельку. Тем не менее, учтите, «Шагмаг» – это целая сеть, соответственно есть возможности придерживаться разумной ценовой политики. Мы готовы участвовать в любой социальной программе и обеспечивать скидки малоимущим гражданам не только на продукты, но и на другие товары и все бытовые услуги.

– **Жизнь приучила нас к тому, что любой предприниматель заботится в первую очередь о своей выгоде. В Троицке уже появились комплексы, аналогичные Вашему, но первыми арендаторами там становятся, например, игровые заведения.**

– Знакомы мы и с этой проблемой. Преимущества компании «Шагмаг», заключаются в солидных финансовых возможностях (инвестиционная, социально ориентированная программа с привлечением иностранного капитала рассчитана на 10-12 лет, то есть не требует сверхбыстрого возмещения затрат), а во-вторых, в стабильности работы, обеспечиваемой поддержкой местных властей.

– **Иной раз, знаете ли, эта поддержка к добру не ведет. Частенько местные власти решают какие-то свои задачи, далекие от потребностей избравших их людей.**

– Я понимаю ваше беспокойство. Наш проект стартовал в Москве, в Южном округе, под персональным контролем префекта Петра Бирюкова, первый объект на Коломенской, открывшийся 2 октября 2004 года, посетил Юрий Лужков, и, как видите, мы продолжаем работать. Видимо, первый блин не вышел комом... В Москве к 2007 году намечается создать более 30 комплексов «Шагмаг». Чиновников всех рангов заинтересовали и системный подход в реализации нашей программы, и её социальная составляющая.

– **В чем она заключается?**

– Как я уже отмечал, мы не гонимся за быстрой отдачей (хотя наши объекты при правильной эксплуатации неплохо окупаются) и участвуем в соц. программах. Мы создаем новые рабочие места, причём приоритет при наборе на работу сотрудников любой

уровня отдаётся жителям микрорайона: кто меньше тратит времени на дорогу домой и на работу, тот лучше работает. Мы будем размещать в наших комплексах не те предприятия, которые больше заплатят за аренду, а те, которые пожелают видеть окрестные жители. Чтобы человек, как бы попутно, не планируя специальных выездов, мог сдать в чистку или стирку одежду и белье, проявить фото-пленку, сфотографироваться, купить аптечные товары, обменять валюту, отремонтировать обувь, посидеть за чашкой кофе. А может, данному микрорайону как хлеб нужна молочная кухня. Пожалуйста! И, наконец, мы создаем нормальные условия для работы и консолидации мелкого бизнеса, вытаскиваем предпринимателей из сомнительных подвалов, полужилых помещений и холодных палаток.

– **Уличной торговле – палаткам, лоткам, тонарам придется туго?**

– Не вижу особой проблемы. Хозяева могут арендовать помещения у нас, а продавцы будут только рады:

кстати, тоже. На бытовые услуги есть спрос. В Троицке, насколько мне известно, был один Дом быта, что и мало, и неудобно, а сейчас предприятия бытового обслуживания и вовсе разбросаны по городу, как попало. Вот мы их и объединим в единых центрах. То есть «Шагмаг» – это не магазин, а целый торговый-бытовой комплекс шаговой доступности».

– **Какие перспективы конкретно у Троицка?**

– Самые радужные. Было бы желание у жителей и администрации, и город будет включен в первую очередь проекта. Заметьте, мы не рвемся в уже существующие микрорайоны, там застройка плотная, сервис налажен, жители консервативны. Хотя бросается в глаза – по Октябрьскому проспекту, рядом с домами, начиная с 19-го, нет никаких магазинов.

– **Жители считают, что им достаточно рынка, магазинчиков около него, «Пятерочки» с «Самохвалом» в крайнем случае.**

– Это их право, тем более что действительно недалеко. Поэтому главная наша перспектива в Троицке – это новые районы вдоль ул. Текстильщиков и Фабрика, где вообще нет никакой бытовой инфраструктуры.

– **Что представляет собой комплекс «Шагмаг»?**

– Двух- трехуровневое здание с полезной площадью 400-500 квадратов занимает всего 200-250 кв. метров земли и может обеспечить целый квартал основными продуктами питания и спектром услуг быта. Комплекс мы сдаем под ключ, никакой дополнительной отделки не требуется, по желанию комплектуем

любое предприятие – заходи и работай. Юрий Лужков характеризовал первый «Шагмаг»: «Мал, да удал». По мнению специалистов, примерно 90% клиентов пользуются нашими услугами постоянно, вырабатывается стандарт взаимоотношений и запросов, создается эффект тесного и дружного коллектива. Мы работаем не только вместе с местной властью, но и в контакте с жителями. Проводим опросы потребителей, приглашаем старших по подъездам, слушаем их замечания и советы, можем менять график работы наших предприятий. Там, где «Шагмаг» действует, жители быстро убедились в преимуществах наших комплексов: строится быстро, места занимает мало, а главное, от него много удобств.

– **Спасибо, Михаил Андреевич, за интервью. Надеюсь, Вы сумели убедить читателей в пользе Ваших начинаний!**

– И Вам спасибо, я в свою очередь рассчитываю на продолжение сотрудничества с Вашим симпатичным городом.

Перспективы сети «Шагмаг» в Троицке оценивал Илья Мирмов



Новые строительные инициативы в Троицке, что вполне объяснимо, проходят с трудом. Но по столь же объективным причинам на том, что уже построено, увы, останавливаться нельзя. Просьба, однако, заранее не пугаться, а вникнуть в суть проблемы, ведь речь пойдет не о жилищном строительстве в лесу. Аксиома, что ни один микрорайон не может существовать без сопутствующей инфраструктуры: детских учреждений, предприятий технологического обеспечения, мест досуга, служб быта, магазинов. Ну вот понастроили в Троицке домов, это свершившийся факт, появились новые водяные скважины, электро- и теплоподстанции, а что насчет остального? Хорошо хоть благодаря двум больницам у нас нет проблем с медицинским обслуживанием населения, а ввиду общероссийского демографического кризиса, даже с учетом новоселов, пока не перегружены школы с детскими садами.

Но как же быть с магазинами и прочими учреждениями, обеспечивающими быт граждан? До сих пор эта проблема решалась в стихийном порядке, усилиями отдельных энтузиастов, причем с переменным успехом. Ведь, как правило, сопутствующие заведения возникали не там, где надо, а там, где было место или желание на то их хозяев. И размещались там не те предприятия, которые действительно нужны жителям, а те, которые могли больше заплатить за аренду. Стремясь упорядочить этот процесс, троичская администрация вступила в контакт с крупной организацией, профессионально занимающейся возведением и обслуживанием комплексов бытового обслуживания населения.

ЗАО «Дома быта Подмосковья», входящее в группу компаний «Шагмаг», участвует в программе, которая начала осуществляться в Москве, а теперь вышла и за пределы столицы. Эта программа активно поддержана московскими властями, и областное правительство также согласно с тем, что предложенный вариант наиболее организован и перспективен.

За подробностями мы обратились к первоисточнику. На все интересующие редакцию вопросы ответил генеральный директор компании «Дома быта Подмосковья» **Михаил Дзама**.

– **Михаил Андреевич, в чем суть развивающейся компании и что такое, собственно, «Шагмаг»?**

– «Шагмаг» (название родилось ещё до появления первого комплекса) означает «магазин шаговой доступности». Это наш фирменный бренд, он зарегистрирован как товарный знак. Суть «Шагмага» заключается в том, что это небольшое, точечной застройки здание, расположенное в центре жилого микрорайона, до которого из близлежащих домов можно дойти пешком за несколько минут и в котором предоставляется целый комплекс необходимых горожанам услуг. Начиная с торговли продовольственными товарами и вплоть до парикмахерской или металлоремонта.

– **Другими словами, мини Дом быта, только в современном варианте?**

– Совершенно верно! Одновременно в таком комплексе может оказываться 12-15 видов услуг примерно для 2 тысяч семей, проживающих в округе. Мы запускаем сеть подобных комплексов в Южном округе Москвы, и большой интерес к аналогичному проекту проявляет областное правительство. На данный момент происходит согласование списка городов области, в которых комплексы «Шагмаг» появятся в первую очередь.

– **Люди сейчас настроены категорически против любого строительства...**

– Мы это прекрасно знаем и никому себя навязывать не собираемся, той работы, что есть, вполне хватает! Но вспомните-ка, на что в первую очередь жаловались раньше жители новостроек? Правильно: на то, что удобств под боком нет, ближайший магазин за тридевять земель, никаких предприятий быта рядом, прачечной и химчистки, хорошо если есть дома стиральная машина, в которую, однако, не любую вещь засунешь. Нынешние новосёлы, конечно, не чета прежним, большинство из них на авто, но за каждым батоном хлеба, пакетом молока или пельменей, бутылкой-другой пива в супер- и гипермаркет не наедешься. Большие магазины предназначены для оптовых в рамках семьи приобретений. Для повседневных покупок к вашим услугам магазин за углом. Он же устроит и тех покупателей, которые домой возвращаются на общественном транспорте. В магазин «шаговой доступности» ходят пешком. Может, там и не найдётся такого ассортимента, как в каком-нибудь «Ашане», зато качественные товары повседневного спроса будут представлены в полном

В конкурсе СМИ победил «Трoвaнт»

25 марта состоялся открытый конкурс на право размещения печатных материалов для нужд Администрации г.Троицка, объявленный в газете «Возможны варианты» №12(205) от 21.02.05. За конкурсной документацией обратились четыре организации – учредители СМИ: издательство «Трoвaнт» (г.Троицк; газеты «Троицкий вариант» и «Возможны варианты»), торговый дом «Кристина» (пос.Минзаг, газета «Наше время»), студия «Вагант» («Байтик-4») (г.Троицк; газета «Комп-Кэмп») и Комитет по управлению имуществом (г.Троицк; газета «Это – мы!»). Но ТД «Кристина» к назначенному сроку документы так и не предоставил, и конкурс проводился среди трех участников.

Комиссия в составе председателя В.Е.Дудочкина, секретаря Т.А.Громовой и четырех членов вскрыла конверты, изучила их содержимое и заключила (выписка из протокола):

«...несмотря на равные ценовые предложения (4000 руб. за полосу А4), издательство «Трoвaнт» имеет преимущества:

- 1) регулярность выпусков на протяжении многих лет и по настоящее время;
- 2) наличие собственной полиграфической базы;
- 3) возможность размещения материалов в двух печатных изданиях три раза в неделю.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать победителем издательство «Трoвaнт».
2. Второе место заняла студия «Вагант» («Байтик-4»).
3. Администрации г.Троицка заключить муниципальный контракт с победителем не позднее 28 марта 2005 г.»



В.В. Белоусов (справа) получает поздравления от гл. тренера ФК «Троицк» В.Евгеньева

26 марта перед традиционной субботней тренировкой «ветеранов и любителей» троичского футбола друзья и коллеги по спорту поздравили с 68-летием **В.В.Белоусова**.

Вячеслав Васильевич в юности отлично играл в гандбол. Позже в Троицке он был тренером и организатором многих спортивных мероприятий, сотрудники «Магнитки» избирали его председателем профкома, а жители Троицка – депутатом горсовета. Ветеран троичского спорта по-прежнему в строю! С днем рождения, Вячеслав Васильевич!

ОБЪЯВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Администрация города Троицка **11 апреля, в 19 часов**, в помещении Дома Ученых (Сиреневый бульвар, дом 1) проводит общественное обсуждение по строительству административного здания издательства «ТРОВАНТ» и офисов на Академической площади, около здания Дома быта.

В трехэтажном здании с мансардой общей площадью 1720 кв.м предполагается размещение издательского отдела издательства «Трoвaнт», редакций газет, медико-реабилитационного центра для занятий спортивной медициной и реабилитации детей с ограниченными физическими возможностями, офисов фирм по ремонту, обслуживанию торговой техники, средств связи, предприятия бытового обслуживания по пошиву одежды, офиса юридической фирмы.

Весь проект осуществляется за счет собственных средств участников и привлекаемых займов. Срок реализации объекта предполагает два года с момента заключения контракта на строительство. Все фирмы и участники проекта зарегистрированы в Троицке, работают с 1991 года.

Площадь благоустройства и озеленения составит 0,4 га. Максимально учтены существующие насаждения и деревья, количество деревьев под вырубку – минимально, будет произведена компенсационная высадка.

Инвестор и Заказчик – ООО «Трoвaнт». Ген.подрядчик будет определен по конкурсу.

Цифры

Демократия в России – вещь новая, молодая и потому – хрупко-неустойчивая, что твоя швабра. Недаром некоторые грамотные президенты так старательно укрепляют вертикаль власти, превращая её в этакий корявый, негнущийся дуб, который в своей тени запросто хоронит все свежие всходы. Ростки троичкой демократии, однако, весьма устойчивы, и выборы, я бы сказал, процветают.

Правда, без отклонений от нормы всё равно не получается – например, выборы в Городской Совет то назначают, то отменяют, то переносят. Однако не будем сейчас обсуждать, почему да как выборы имеют место быть совсем не в те сроки, которые предполагались. Равно как оставим за скобками и тот факт, что в чью-то шибко мудрую голову пришла идея, что в 30-тысячном городке должно быть аж 20 депутатов. Иной раз и вдвое меньше народных избранников больше всего напоминают персонажей басни Крылова, а что будет сейчас, и вовсе сложно представить.

Однако ж не все так пессимистично настроены, как я. Желающих податься в эти самые депутаты нашлось аж 117 человек. А кто-то наивно полагал, что россияне политикой объелись ещё лет 10 назад! Следует, правда, заметить, что конкурс по поступлению в этот «государственный институт» в Троицке примерно одинаков в каждую сессию. На этот раз – 5,85 человек на место, в предыдущий (на выборах 2000 года) – практически те же 5,8. Представляю, до каких заоблачных высот добрался конкурс, если в Троицке предполагалось бы 5, а ещё лучше 3 депутатских места. Но, признаюсь, 3 – это, конечно, перебор. Три – это цифра волшебная для нашей страны, и, договорившись «на троих», можно таких дел наворотить...

Впрочем, остаётся загадкой, многие ли из 117 претендентов РЕАЛЬНО представляют, в чём суть их предполагаемой работы? Работы, замечу, довольно тяжёлой, часто нудной, местами неблагодарной и практически не оплачиваемой (впрямую!). Законодательную власть в России с чем

ТРОИЦКАЯ ДЕМОКРАТИЯ в цифрах и фактах

только ни путают. И с этимким посольством от народа во власти, и с бесплатной трибуной, и с элитарным клубом по интересам, и с элементарной кормушкой. Что ж, депутаты, образуя в конце концов Совет, собственными действиями иной раз формируют весьма превратное мнение о своей деятельности.

А суть-то Совета весьма проста и неплохо формулируется своим «вторым названием». Совет – это ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ветвь власти. Задача Совета – формулировать и принимать законы местного самоуправления для того, чтобы это самоуправление оптимальным образом функционировало во благо избирателей. Вот с этой точки зрения и попробуем кратко оценить все Советы, существовавшие в Троицке.

Факты

Роль Первого (именно так, с Большой буквы) Совета большинство его участников скромно характеризуют как революционную. Скорее всего, это правда. И время было такое, а также потому, что никакой другой власти в Троицке не оказалось. Первый Совет был слишком большим, разнородным, сварливым, медленным, неопытным с точки зрения элементарного хозяйствования. Но зато он действовал именно как Законодательная власть, и за многое из того положительного, что мы сегодня имеем, мы должны его поблагодарить. Плюс ко всему первый Совет сформировал и политическую, а потом и бизнес-элиту Троицка. Большинство из фамилий, которые и сейчас на слуху, впервые прозвучали именно тогда. Увы, тот Совет разделил судьбу вообще всех Советов в России после событий октября 93-го. Рассерженный Ельцин не стал отделить агнцев от козлиц и под раздачу попали даже вполне работоспособные и продвинутые Советы вроде нашего. Ведь многие благие начинания так и канули в Лету по форс-мажор-

ным обстоятельствам. А главное – путча 93-го года, Советы задвинули на второй план, хотя, другими словами можно сказать, что их просто заставили заниматься своим делом, а не политиканствовать или хозяйствовать.

И в Троицке жизнь потекла куда прозаичней. Революционная романтика улеглась, желающих стать народным избранником поубавилось, а главное, сам народ утомился, выслушавая потоки трескучей, но бездеятельной демагогии, чем не в последнюю очередь болели Советы. Так что следующий после Первого созыв набирался с трудом, голосовать избирателям по разным причинам пришлось несколько раз. К тому же, в соответствии с неисходимой тягой россиян к социальным экспериментам над собой. менялись и правила выборов в Советы, и его название. Именовался он и городской Думой, и Советом депутатов, и Советом представителей, так что для краткости сойдёмся на просто Совете. После Первого, где колбасилось более 50 относительно молодых и задорных демократов, следующие несколько созывов как-то обходились 10 основными игроками. Глава города (опять же с разными титулами) то входил в Совет, то из него выходил. Ныне действующий орган два последних года справляется (как – это другой вопрос!) вдевятером, делегировав на вакантный пост мэра сразу двоих лучших представителей. Разумеется, электрический стул – место для одного, так что председатель пока ещё действующего Совета остался при своих. Теперь (не иначе, как для увеличения работоспособности!) решили, что 10 депутатов нам маловато, пора удвоить их количество.

Менялась также и методика выборов. То голосовали за одного на каждом участке, то всем скопом выбирали «топ тэн». Потом разбили город на округа, каждому приписали по 5 заветных местечек и пока на том успокоились. Но все эти

изыски никоим образом не влияли ни на производительность органа, ни на особенно-сти его поведения. Успехи и неудачи Советов всех созывов шли зёброй, хотя некоторые единственные успехи порой перевешивали целые авоськи локальных промахов. Вот например, «первый после Первого» созыв за два года своего существования успел принять Устав города. Можно долго спорить, хорош он или плох, но без Устава нельзя жить!

Равно как сам Совет не может существовать в отрыве от окружающей действительности, хотя иной раз кажется, что ему (Совету) очень бы этого хотелось! На состав Совета и его дальнейшее поведение влияют, во-первых, но в меньшей степени жители Троицка и общая ситуация в нём, а во-вторых, но куда более заметно – личность руководителя города. Такое ощущение, что и с ними, с руководителями, в Троицке не всё гладко. Никто из них по своей доброй воле поста до сих пор не уходил. Переизбирали как минимум. Влиял ли на этот процесс Совет? Безусловно, равно как и помогал (единственный, правда, пока раз) Главе города сохранить свой пост.

Например, уход Владимира Портнова в 96-м был в какой-то степени предопределен. Он-то считал, что пришёл на пост мэра в том числе и для того, чтобы покончить с советской вольницей, а та оказалась слишком сильна и неизжита, поскольку воспоминания о ней бередили свежие раны. В общем, и в Совете нашлось слишком много политических антагонистов Владимира Яковлевича, и в народе его стиль работы не вызывал одобрения, а достижения не впечатляли. В результате Троицк получил нового мэра, а выборы в Совет закончились оглушительной победой блока «Союз практиков и реалистов» (в народе получивший ласковую аббревиатуру «Спирт»). К «Спирту» причисляли себя едва ли не 8 из 10

новоизбранных товарищей. Впрочем, команда подобралась вполне спаянная, работоспособная и небесполезная, что демонстрировали первые годы жизни 3-го Совета. Да вот беда – довольно скоро дружная компания вошла в противофазу ещё к одному своему влиятельному коллеге. Глава города Вадим Найдёнов, не без согласия, впрочем, на то Совета, вошёл в его состав. Как ни странно, сначала дружба, а затем противостояние двух ветвей власти наиболее благотворно сказывались на городе: непопулярных или крупновредных решений и действий не предпринималось, а если что-то и делалось, то в основном однозначно положительное. Между прочим, когда пре-дыдущий Совет «уравновешивал» Портнова, дела тоже шли пусть и неспешно, но относительно благополучно.

Однако спокойствие и равновесие – отнюдь не российские (и троичкие в частности) достоинства. Противостояние Совет – мэр закончилось довольно быстро полной победой последнего. На пике своей популярности Найдёнов и сам переизбрался, и Совет собрал куда более к себе лояльный. Только троих из горячей десятки можно было причислить к последовательным оппонентам Главы города: будущего наследника Виктора Сиднева и перекочевавших из предыдущего созыва Олега Компанца и Альбину Воробьёву, по ряду вопросов не раз сходявшихся с мэром в жарких дискуссиях. Впрочем, оппозиционеров могло быть больше. Не стоит забывать о довольно запутанной истории, сопровождавшейся впослед-

ствии разбирательствами на разных уровнях. Сдача бюллетеней на двух избирательных участках неоправданно надолго задержалась. По всем раскладам уже готовились принимать поздравления Максим Пушкив и Ольга Антонова, но после долгожданной сдачи бюллетеней выяснилось, что каждого из них обошли. По более чем забавному совпадению оба запоздалые счастливица оказались директорами школ, а участки, с которых документы двигались со скоростью улитки, располагались именно в этих школах...

Тем не менее, трогательное единение обеих ветвей власти, казалось, гарантировало Троицку светлое будущее. На деле же город, чьи руководящие веса отклонились от вертикали, самым натуральным образом перекосило. Все проблемы, которые мы считали серьёзными, на фоне событий начала века показались, в соответствии с классикой, «детской игрой в крысу». Перечисление, а тем более анализ этих проблем – не тема данного материала. Но стоит отметить, что как только Совет перестал ВО ВСЁМ соглашаться с мэром (один нюанс – мэр поменялся!), так ситуация хоть немного, но нормализовалась. По крайней мере «со всем плохим решения (В.В.Сиднев) успешно не принимаются, а «плохие» если и воплощаются в жизнь, то после долгих и бурных дебатов и под чутким контролем Совета.

А вот о том, как обеспечить в городе нормальный Совет и всеобщую любовь, читайте в следующих номерах «ТрВ».

Илья Мирмов

ПЕРСОНАЛИИ ТРОИЦКИХ СОВЕТОВ

1990-1993 гг.

Президиум, Малый Совет переменного состава: Г.Лебедев, Ю.Фаткулин, В.Кириченко, Н.Титов, Ю.Поль, А.Гапотченко, Г.Лопанцева, Т.Олейник, Р.Сейдгазов и др.

1994-1996 гг.

В.Бланк, А.Васелёнок, Е.Трейгер, А.Плодухин, Е.Качурина, Э.Калинин, В.Белюсов, Н.Доценко, В.Парусов, В.Дудочкин.

1996-2000 гг.

В.Бланк, О.Компанец, А.Васелёнок, Е.Трейгер, А.Бобылёв, Н.Доценко, М.Пушков, О.Н.Якушева, В.Денисенко, А.Воробьёва.

2000-2005 гг.

Н.Кучер, О.А.Якушева,Компанец, Н.Стужко (Алексеева), В.Сиднев (выбыл в мэры), Н.Рыхлова, А.Назаров, И.Почечуев, В.Денисенко, А.Воробьёва.

ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

Два комментария

Площадка во дворе домов В-34 и В-41 была построена по программе Губернатора Московской области. Город получил ее бесплатно, единственным условием строительства было выделение участка, свободного от коммуникаций. В 2003 году подобная площадка была построена в м-не «А»; следующую площадку, которую городу выделили в 2004 году, жители м-на «В» просили разместить где-нибудь в микрорайоне. Новая площадка была размещена на месте старой спортивной площадки по вышеуказанному адресу и пользуется огромной популярностью у жителей м-на «В».

Что касается юридических прав на земельный участок, то на сегодняшний день они у ЖКС «Наука» формально отсутствуют. В 1980 г. ему, согласно Государственному акту на пользование землей, был выделен участок для строительства жилого дома В-34. В 1991г. Троицкий горсовет принял решение «О переоформлении земельных актов», которое предписывало всем землепользователям и землевладельцам на территории Троицка в срок до 01.01.93 закрепить право собственности, владения или пользования участком земли. Однако ЖКС «Наука» эту процедуру не проходил, в связи с этим Государственный акт на право пользования землей юридической силы не имеет.

Администрация г. Троицка

У мэра во дворе (кстати, по его инициативе) в 2003 году была восстановлена хоккейная коробка, которая пользуется чрезвычайной популярностью у жителей всего города: катание на коньках, игры в хоккей (а летом в футбол) порой затягиваются глубоко за полночь.

Ю.Поль

«Дорогая передача!.. Вся Канатчикова дача...»

В продолжение дискуссии (см. «ТрВ» №10 (647), 15.03.05) о ситуации в ЖКС «Наука» (В-34) публикуем точку зрения еще одного жителя этого дома.

Прошу прощения, но без классиков не обойтись, если что-то писать про то позорище, которое происходит в нашем доме начиная с апреля прошлого года. Пишу потому, что наша ситуация представляется мне типичной, и потому, что прочел у вас статью на эту тему. После того, как прежний председатель правления Ира Писарева недавно передала, насколько я знаю, печать и право подписи С. С. Коротких со товарищи, не выдержав откровенно хамского давления, казалось, нужно только ждать, что будет дальше. Хотя наваянные литературой мысли, типа «пропал дом!» не оставляют.

Жил себе кооперативный дом без особых происшествий, но со странной «нехорошей историей»: практически ни один председатель правления не уходил без «ущерба для чести и достоинства» или попросту – не оплеванным. Последнюю нашу председателницу правления (не считая В. В. Коротких), Иру, ее предшественница чуть ли не умоляла заняться ЖКС, потому что и с нее уже было достаточно. И поскольку других желающих не было, Ира после необходимых формальностей просто начала заниматься делами дома.

В течение нескольких относительно спокойных лет в домовых собраниях не было необходимости (по моему мнению). К слову, те собрания, на которых я бывал раньше, производили дикое впечатление; люди со знойным

темпераментом, обилием идей непосредственно в головах и громким голосом практически их срывали. В апреле прошлого года возникла проблема с собственностью на землю вокруг дома, часть которой лихо оттяпала городская администрация. На этой земле, в частности, возвели спортивную площадку, где молодежь теперь гоняет мяч, заставляя бабушек и мам с детьми вздрагивать от доносящихся чисто народных выражений энтузиазма или недовольствия. (Интересно, почему мэр у себя во дворе ничего такого не построил? Или, пардон, построил, а я не в курсе?)

Собрали собрание. Под шум лозунгов типа «родной земли не отдадим не пяди» группа людей, которые занимаются оплевыванием почти профессионально, затеяла обычную склоку с разоблачениями и метанием экрементов (к счастью, фигуральным).

После попыток правления что-то объяснить разумными словами насчет того, как вообще можно решать вопрос с землей, эта стабильно инициативная группа не успокоилась и провела свое как бы собрание, после которого стала называть себя новым правлением и потребовала передать ей печать и все дела по дому. Почему как бы? Потому что, по нашему уставу и по закону о ТСЖ, любое собрание должно проводиться правлением, а не группой граждан (это и прокуратура поддерживает). А на этом собрании гуляла только одна точка зрения – с аргументами типа «нас продали и завтра из квартир придут выселять, а во дворе небоскреб

построят». Также рисовались феерические картины доходов, которые все будут иметь с этого куска земли. Председательша Ира, которую инициативные жильцы не обвиняли только что в связях с Березовским и Алькаидой, печать им, инициативным, отдавать отказалась и, обойдя жильцов, собрала подписи в свою пользу. Я начал печатать на своем принтере и раскладывать по почтовым ящикам прокламации с объяснениями, что надо все по закону и по-людски, а вот так вот нельзя. Тогда и про меня стало известно, что и я воровал вместе с правлением и участвую в продаже Родины.

Со стороны инициативных жильцов последовало заявление в прокуратуру, в результате которого председатель и бухгалтер провели некоторое время на «беседах» сознавателями. Что-то в этом роде и мне пришлось раз сделать. Удовольствия в этом, смею вас заверить, никакого, да и пользы, судя по тому, что происходит сейчас, – тоже. Тем не менее, прокурор никаких уголовных нарушений не нашла и предложила решать вопрос в суде, как гражданское дело.

Когда инициативным жильцам стало ясно, что с прокуратурой у них не выходит, подали бумаги в областную прокуратуру и провели еще одно собрание. Параллельно. На этот раз лозунг дня был: Писарева и Вастьянова призовили себе все наши квартиры. Это вывели из простого факта регистрации ЖКС в какой-то новой инстанции, где обе дамы подписались в качестве представитель юридического лица – ЖКС. Повсеместно было объявлено,

что они стали учредителями нового ЖКС как физические лица и предательски завладели всем имуществом ЖКС. Это примерно как обвинить председателя колхоза, который подписал бумагу про его регистрацию в районе, что он захотел его присвоить. В этом собрании предлагали принять участие и мне. Я отказался, увидев, что собираются рассматривать пять или шесть вопросов, каждый из которых требовал отдельного собрания, и побеседовав с приглашавшими.

Так что, отвечая на вопрос из предыдущей статьи «почему так случилось», отвечаю: потому что врал и нагло и систематически, поливая... тех, у кого другое мнение. Потом вместе с враньем еще и давили, хамски ломились в дверь квартиры Писаревой, требуя отдать регалии и клейноды. Кончилось взломом двери в правлении и революционной сменой власти.

В промежутке между последним собранием и акцией со взломом, я говорил по телефону с человеком из инициативных, который показался мне вменяемым, предлагая провести нормальное собрание ЖКС, которое поддержали бы все жильцы. Предлагал сделать это все по закону о ТСЖ и по нашему уставу, с нормальной повесткой дня, с отчетом правления и т.д. Ответом мне было нечто неусветное, после чего я уже не пытался как-то понять логику революционных событий. Например, когда я говорил, что по закону никакое это не собрание, а они не правление, мне отвечали, что, а вот по закону о потребительской кооперации все это выглядит замечательно. Вопрос

С. Н. Семенов

Остановить нельзя построить?

Ряд инвестиционных контрактов, заключенных в 2000-2002 гг., был расторгнут ныне действующей Администрацией. По расторгнутым договорам в декабре 2004 г. появились обращения инвесторов о возмещении убытков. В первую очередь это касается остановки проектирования и строительства жилых домов на территории микрорайона «А». Компания «Дионикс», получившая в 2002 г. акт выбора площадок под строительство объектов А-78 и А-79 с общей жилой площадью 14,4 тыс. кв. м, предъявляет претензии Администрации на сумму 35,138 млн. рублей. Цифра сопоставима с общей суммой бюджетных средств, затраченных в 2004г. на городское ЖКХ. Очевидно, что город не может позволить себе удовлетворить такие траты, и в настоящее время Администрацией города проводится экспертиза правомочности финансовых претензий инвестора. Дело, видимо, дойдет до суда, поскольку позиция руководства города остается жесткой по отношению к точечной застройке микрорайона «А», а о выделении иных участков под строительство жилья речи пока нет. Напомним, что в микрорайоне прежней Администрацией было выделено 8 площадок под строительство многоэтажного жилья общей площадью более 100 тыс. кв. м. (см. карту). В течение полутора лет работы новых властей все инвестиционные контракты были расторгнуты. Сумму финансовых претензий инвесторов к Администрации по остальным площадкам микрорайона можно только прогнозировать, но понятно, что «размер бедствия» может превысить совокупный годовой бюджет города.

Так «Сколько же стоит дом НЕ строить»? Для начала отметим, что финансовые затраты инвесторов и застройщиков могут быть связаны не только с работами по проектированию и возведению объектов, под которые согласовано выделение площадок в городской черте. Речь идет о выполнении технических условий, прописанных в инвестиционном контракте, которые могут включать целый ряд работ, начиная со строительства инженерных коммуникаций вплоть до возведения социальных объектов. Эти «нагрузки», как правило, выполняют застройщиком до начала работ по возведению жилого дома и не всегда

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ТРОИЦКЕ

Примерно год назад в одном из номеров «ТрВ» вышла статья «Что и как будет строиться в Троицке» с уже безызвестной таблицей инвестиционных площадок города. В настоящее время острота вопроса строительства и освоения новых территорий в городской черте сохраняется. Более того, ситуация продолжает накаляться, во многом благодаря искусственному «подогреванию» общественного мнения радикально настроенными жителями и властью имущими. В данном материале приводятся факты по поводу строительства коммерческого жилья, общественных и социальных объектов, характеризуется градостроительная деятельность Администрации Троицка и её решения по поводу наиболее проблемных вопросов развития города.

связаны непосредственно с его строительством. К тому же специфика Троицка состоит в том, что практически все заключенные инвестиционные контракты и дополнительные соглашения предполагают взаимную увязку технических условий по разным объектам на разных застройщиков. И расторжение контракта по строительству одного дома неминуемо влечет за собой невыполнение технических условий для строительства другого, увеличение сроков сдачи в эксплуатацию и, соответственно, финансовые потери третьих лиц. Третьими лицами в данном случае могут быть как инвесторы, так и люди, купившие квартиры по договорам соинвестирования. Таким образом, еще до начала работ на объекте у инвестора возникают затраты по выполнению технических условий и обязательства перед третьими лицами. Получив акт согласования земельного участка и технические условия, застройщик начинает проектирование – работу трудоемкую и дорогостоящую. По экспертным оценкам, стоимость проектирования жилого дома составляет от 10 до 15% себестоимости его строительства, (~50 у.е. за кв. метр). То есть проектирование одного дома площадью 10 тыс. кв. м обходится инвестору в 13,5 млн. руб. И все это – затраты, которые производятся до начала строительства.

Разумеется, «стоимость расторжения контракта» зависит от стадии его выполнения. И если по микрорайону «А» все объекты, кроме упомянутых выше, еще не дошли до стадии проектирования и выполнения технических условий, то по остальным площадкам ситуация уже год назад была обратима ТОЛЬКО за счет серьезных финансовых затрат по удовлетворению претензий инвесторов. В качестве примера можно рассмотреть застройку Академической площади

(«площади салютов») компанией «Универстрой». В 2000 г. контракт на застройку всей площади был заключен прошлой Администрацией – на объекты В-60, В-61, В-62 были выданы акты выбора земельных участков и подписаны договора аренды. Застройщику выданы технические условия на строительство объектов, предусматривающие не только подключение будущих домов к существующим инженерным коммуникациям, но и прокладку новых: канализационного напорного коллектора из микрорайона «Б» до очистных (протяженность более 2 км), реконструкцию ЦТП-22 в самостоятельную котельную и др. Общий объем технических условий оценен в 158 млн. руб., они едины на весь контракт, а при строительстве дома В-60 («Титаник») часть из них уже выполнена. В начале прошлого года был представлен проект застройки площади – он был впоследствии существенно откорректирован троичскими архитекторами и по сути дела стал совершенно новым проектом. В результате общая площадь квартир в жилых домах уменьшилась с 70 до 45 тыс. кв. м, была увеличена собственно площадь, на ней появились такие объекты, как культурно-досуговый центр и пристройки для размещения предприятий, специализирующихся на обслуживании населения. Также к этому времени уже возникли интересы третьих лиц, заключивших с застройщиком договоры соинвестирования на строительство домов. Разрыв контракта на строительство В-61 и В-62 невозможно адекватно оценить в финансовом отношении еще и потому, что невыполнение им технических условий по своему контракту сорвет ввод в строй объектов, уже построенных другими застройщиками, но не подключенных к инженерным сетям, в частности домов микрорайона «Е».

Сейчас к строительству готовится 7 площадок по ранее заключенным договорам (см. карту). Земельные участки под жилые дома на этих площадках выделены в течение 2000-2003 гг., на все выданы акты выбора, некоторые компании уже выполнили большую часть технических условий и дополнительные работы по инвестиционным контрактам: в основном построены напорный канализационный коллектор («Универстрой»), водопровод («Десна») для микрорайона «Е» и «Г»; построены котельная В-13 и теплотрасса с ЦТП в микрорайон «Е» («Механизация-2»), а также многие другие объекты коммунальной инфраструктуры.

Помимо финансовых последствий расторжения инвестиционных контрактов существует также серьезная угроза получить недостроенные объекты, остановку строительства необходимых городу инженерных коммуникаций и социальных объектов. Один из «живых» примеров такого рода – дом Е-39 компании «Норд», работы по которому остановлены. Правда, связано это не с расторжением контракта, а с невозможностью инвестора закончить строительство домов по финансовым причинам, т.е. с отсутствием у него необходимых средств. Но сути вопроса это не меняет. Недострой имеется, коммуникации, которые инвестор должен был проложить, не строятся. Необходимо отметить, что Администрации удалось договориться о выполнении технических условий «Норда» с другими инвесторами, в результате чего подключение и ввод в эксплуатацию объектов микрорайона «Е» не будут сорваны. И хотя сдача домов задерживается, что крайне раздражает как соинвесторов, которые не могут въехать в свои квартиры, так и жителей города, под окнами которых развернута стройплощадка, они будут в ближайшее время сданы в эксплуатацию.

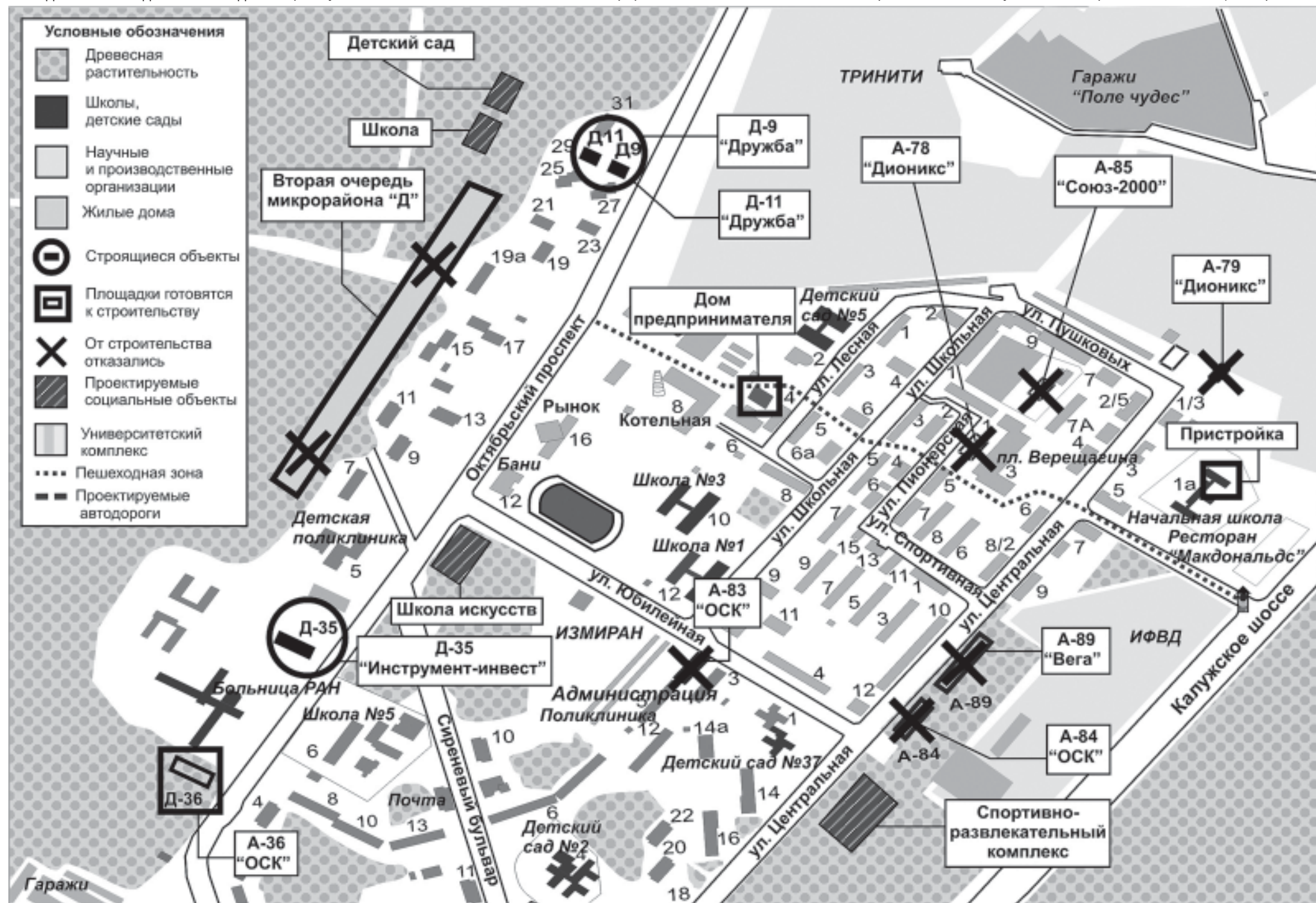
Работа Администрации по ранее заключенным инвестиционным контрактам продолжается, ведутся переговоры с инвесторами по увеличению городской доли в новостройках, дополнительных обременениях застройщиков, корректировке проектов с учетом особенностей территории. Ни одной новой площадки под строительство высокоэтажного жилья в течение всего времени работы новой Администрации не выделялось.

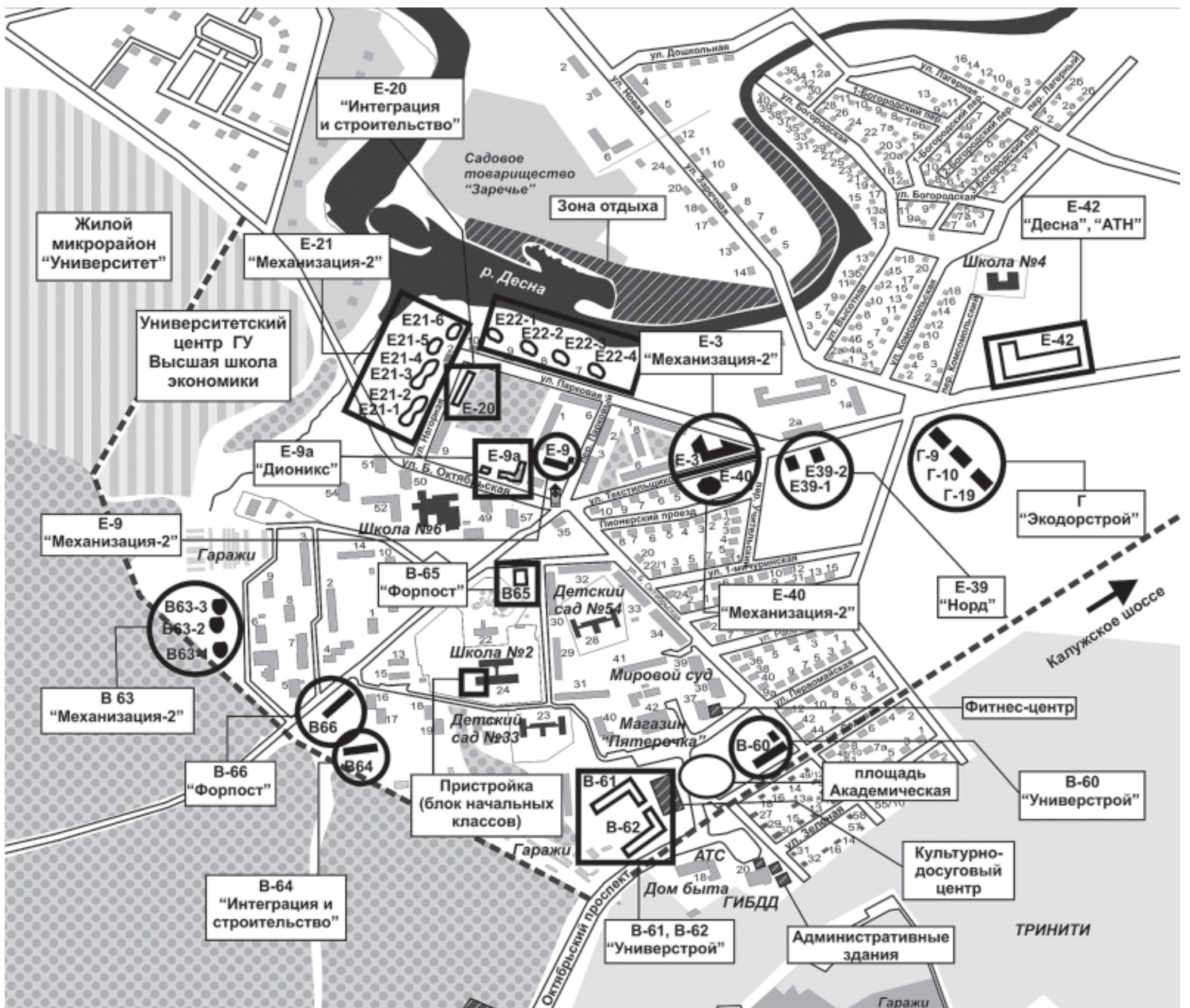
Мирное строительство

Оставив в стороне болезненные вопросы коммерческого новостроя, обратимся к проектам социально необходимого строительства. Существует ряд инициатив Администрации по созданию в Троицке дополнительных объектов социальной и транспортной инфраструктуры, проектов, «связывающих» город в единое целое.

На карте обозначены зоны и площадки перспективной застройки. В м-не «А» – спортивно-развлекательный центр, в микрорайоне «Д» – школа искусств, пешеходная зона «40-й км» – Октябрьский проспект, городской парк, общеобразовательная школа на 1000 мест и детский сад; в м-не «В» – культурно-досуговый центр, фитнес-центр и офисные здания. Также на карте показаны перспективные транспортные пути, разрабатываемые в рамках работы над Генпланом и транспортной схемой города.

Проект спортивно-развлекательного центра, общественное обсуждение которого прошло 16 марта, предполагает строительство на территории, прилегающей к существующим теннисным кортам на ул. Центральная, современного комплекса для занятия спортом и активного отдыха. Комплекс будет включать 4 закрытых корта (плюс 2 открытых существующих) в залах-трансформерах, приспособленных также к игровым видам спорта – мини-футболу, баскетболу, гандболу с возможностью установки трибун; тренажерный зал для занятий фитнесом; игровой зал для боулинга и бильярда; кинозал; а также дополнительные помещения, в которых смогут располагаться массажные кабинеты, сауна, солярии. В качестве дополнительной инфраструктуры проект предусматривает офисно-гостиничный комплекс (30 номеров и 20 офисных помещений) для приема де-





легаций и участников соревнований, автомобильную парковку, кафе и ресторан. Проект создает 150 дополнительных рабочих мест, включает благоустройство прилегающей территории (более 2500 кв. м.). Площадь застройки – 1 га, ориентировочная площадь 3-этажного здания – около 5000 кв. м. Проект не затрагивает защитную лесополосу от Калужского шоссе и предполагает сохранение лесного массива на территории комплекса. Спортивно-досуговый центр будет построен на коммерческой основе, в рамках инвестиционного контракта, предоставление услуг – на платной основе. Но для городских спортивных секций Администрацией города будет предоставлено бесплатное время.

Проект «пешеходная зона» – это обустройство исторически сложившегося пешеходного маршрута от остановки «Академгородок» и «Макдоналдс» до Октябрьского проспекта с выходом между котельной и территорией бывшей овощной базы. Благоустройство будет включать освещение, организацию мощеных тротуаров,

озеленение, размещение небольших объектов социальной инфраструктуры на протяжении всего маршрута.

Проект «Школа искусств» также прошел общественное обсуждение и получил поддержку общественности. Реализация проекта предполагается за счет федеральной адресной программы и начнется уже в этом году. Школа искусств будет построена на земельном участке между ул. Юбилейная и Сиреневым бульваром с максимальным сохранением и благоустройством существующего лесного массива. Пропускная способность новой школы искусств – 600 человек, в её структуре проектируются классы для занятия музыкой, танцами, а также концертный зал (на 350 мест), который может быть использован и для других нужд города. Прилегающая к будущей школе территория леса рассматривается для организации городского парка с установкой освещения, прокладкой пешеходных дорожек. Над проектом «Городской парк» продолжает работу группа троицких архитекторов, принимавших участие

в конкурсе архитектурных проектов, проходившем осенью 2004 г.

Необходимость строительства еще одной городской школы и дополнительного детского сада обусловлена недостаточной обеспеченностью жителей образовательными учреждениями, угрозой возникновения вторых смен во всех школах города растущей численностью населения. Проектируемые пристройки к нескольким школам не решают проблемы. К сожалению, свободных площадок на территории города для размещения таких объектов, как школа и детский сад (необходимый участок – 5 га), уже нет. Рассматривается вариант размещения современной школы на 1000 мест и детского сада вдоль Октябрьского проспекта с частичным освоением лесного массива (размещение школы и детского сада схематично показано на карте). Школа сможет принять подрастающее поколение жителей микрорайонов «В», «Е» и «Д» и будет обладать современной инфраструктурой. Финансовая поддержка реализации проекта получена от Губернатора Москов-

ской области, но фактически о проекте можно будет говорить только после решения вопроса о возможности освоения части лесного массива.

«Культурно-досуговый центр» в микрорайоне «В» должен появиться на Академической площади и рассматривается в комплексе с жилой застройкой по ранее заключенному инвестиционному контракту («Универстрой»). Более подробно о культурно-досуговом центре мы расскажем в следующих статьях, посвященных проблемам строительства на территории города. Здесь мы лишь отметим, что на Академической площади запланировано выделение под социально-бытовые службы первых этажей запроектированных В-61 и В-62. Также помещения общественного назначения будут находиться в проектируемой пристройке к В-60: на месте существующего рынка должен появиться 2-этажный комплекс магазинов, в который смогут переехать предприниматели, работающие на рынке. Чтобы хоть как-то покрыть существующую потребность микрорайона «В» в спортивных соору-

жениях, в недостроенной пристройке В-37 планируется разместить фитнес-центр с тренажерным залом, сауной. Данный проект сейчас в стадии проработки, он также может быть реализован на коммерческих условиях частным инвестором.

На карте также можно увидеть проектируемые автомобильные дороги, призванные уменьшить нагрузки на существующие транспортные пути, повысить связанность города, обеспечить транспортную доступность всех микрорайонов. Данная работа ведется в рамках проектирования транспортной схемы города и разработки генерального плана и требует отдельного освещения, как и комплексные проекты «Университет», «Технопарк». О них мы поговорим подробно в следующих статьях и постараемся более подробно осветить планы Администрации в направлении градостроительства и реализации крупных проектов пространственного развития города.

Константин Попов

ОБЪЯВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Администрация города **11 апреля, в 19 часов**, проводит общественное обсуждение в Доме ученых на 41-м км (Сиреневый б-р, д.1) по строительству автостоянки для легковых автомобилей в микрорайоне «В».

Площадку под рассматриваемую автостоянку предлагается расположить на участке между КНС и жилыми домами В-19, В-17. Проектом предусматривается строительство автостоянки на 95 машиномест и двух боксов обслуживания для мелкого ремонта автомобилей. Срок реализации проекта – 2006 год.

Застройщик ООО «Валентина» зарегистрирован в городе Троицке.

Администрация города **11 апреля, в 19 часов**, в Доме ученых на 41-м км (Сиреневый б-р, д.1) проводит общественное обсуждение по строительству административного здания ООО «Вид-инвест» на участке между Домом быта и АТС.

Застройщиком данного строительства выступает ООО «ВИД-инвест», зарегистрировано в г.Троицке, ген.директор Филимонов А.В.

ООО «ВИД-инвест» осуществляет сборку пластиковых окон, имеет производственную базу в коммунально-складской зоне, где заняты 120 человек, преимущественно жители города.

Возникновение данного офиса обусловлено задачей комфортных условий для работы с клиентами и демонстрации выпускаемой продукции.

Предлагаемый к строительству объект представляет собой двухэтажное здание на участке между Домом быта и АТС.

На 1-м этаже планируется разместить выставочный зал для демонстрации продукции и подсобные помещения.

На 2-м этаже будут размещены административные помещения.

Общая площадь здания 580 кв.м.

Строительство данного здания

позволит благоустроить прилегающую территорию. Проектом предусмотрены реконструкция и ремонт существующих подпорных стенок, замена обветшалого покрытия на тротуарную плитку, озеленение территории. Предусматриваются посадка деревьев, кустарников, восстановление газонов, освещение данной территории светильниками торшерного типа.

Предполагаемое количество работающих в административном здании ООО «ВИД-инвест» – 25 человек

Срок строительства – 2005-06 гг.



СВЯЗЬ ВРЕМЕН



В нашем Выставочном зале, что на Си-рениевом бульваре 2, с 19 марта экспонируется 12 батальных полотен кисти шведского художника Бу Альстрема. Выставка называется «Битва» и посвящена 60-летию Победы. Все свои картины, на которых изображены глобальные битвы человечества, автор посвящает миру.

Сейчас господин Альстрем и его очаровательная супруга – гости Троицка. Удивительна приветливость и доброжелательность западных людей. Понятное дело, когда мы попадаем за границу, мы тоже улыбки с хозяевами, но у нас всегда подспудно тлеет мысль: «Знаем мы вас, европейцев. Разнежались тут от хорошей жизни, придумали политкорректность, а мы-то знаем цену всему этому, потому что хлебнули лиха сполна». У Бу Альстрема и его супруги явно нет подобных мыслей, они открыты и доброжелательны.

Так же искренен художник в своих полотнах. Его батальные полна ярки и живописны, хотя сам Альстрем вряд ли сочтет такую оценку комплиментом. У него другая задача. Своими работами он хочет напомнить человечеству о крайней жестокости, подлости, бесчеловечности, а главное – бессмысленности великих битв.

Двенадцать полотен, на которых люди уничтожают себе подобных на разных этапах развития цивилизации. Тут и понятные каждому россиянину битвы при Полтаве, Бородине и Сталинграде. Далее римляне при Актиуме топят друг друга во славу древней империи, и англичане при Агинкуре (1415 год) рубят французов в капиту, а еще бряцают оружием японцы, датчане и индусы. Но не надо обольщаться красотой римских галер, пестрыми штандартами, блестящими латами и боевыми слонами. Естественно,

государи и полководцы получают свой навар от победы, но исполнители чужой агрессивной воли всегда в проигрыше. Если тебя не убили, то стал калекой, и даже если руки целы, ты потерял душу. Нет никакой романтики в войне. Есть только насилие и узаконенное убийство. Такова концепция выставки.

Я скептик. Я не верю, что на земле настанет когда-нибудь золотой век, когда не будет войны. В экспозиции Альстрема нет Чечни и Ирака, но ассоциативно картина этих битв тут же возникает перед глазами..

Философ и единомышленник художника профессор Гуннар Адлер-Карлсон пишет в своем эссе о генетически заложенной в человеке агрессии, которая пошла еще от Каина. Делили братья землю, провели борозду, потом поссорились, и плохой Каин убил хорошего Авеля. Инстинкт неистребим. Но война возникает не только в виде открытой агрессии. Очень часто люди начинают войну из желания улучшить мир. Я понимаю, лозунги более-менее одинаковые с двух сторон, но очень часто люди искренне верят этим лозунгам. А «борьба за свободу»? «за освобождение человечества»? Война – это невозможность договориться мирным путем. А как договориться, если люди «не хотят отдавать свое». А потому дерутся и в детстве, и в старости, и на дуэлях, и «стенка на стенку». Включи телевизор, там на всех экранах кто-то кого-то бесконечно и жестоко бьет. Сегодня показывали уже в документальном варианте, как прямо на поле подрались наши хоккеисты с канадцами. Чем не битва народов!

Но мечтать-то о хорошем мы можем? Художник пишет свои полотна и говорит зрителям: пусть эти битвы будут последними. Пацифизм Бу Альстрема мне близок и понятен. Спасибо ему.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Будущие счастливые новоселы

Обеспокоенные состоянием строительства коммерческого жилья, 26 марта на собрание, созванное инициативной группой в клубе Троицкой фабрики, пришли люди, жители нашего города и москвичи, купившие квартиры в домах Е-3, Е-9, Е-40, В-63.

– По какому поводу собрание? – поинтересовалась я у руководителя объединенной инициативной группы **Романа Куприна**, помощника научного руководителя Московского Центра стратегических разработок.

– По поводу того, что нарушаются сроки сдачи новостроек: дома Е-3 – уже на год, срок сдачи домов Е-9, В-40, В-63 истек в декабре 2004 г. На общем собрании будущих жильцов 23 февраля с.г. генеральный директор ООО «Столица Дизайн» (которому прежний инвестор ОАО «Механизация-2» уступил свои права) Л.М.Гулин обещал завершить строительство этих домов в 3-м квартале 2005 г. В каждом доме примерно по 200 квартир. Многие из них уже проданы. Купившие их люди обеспокоены задержкой сроков сдачи жилья. Поэтому инициативной группе поручили наладить контроль за ходом строительства, иметь периодические контакты с контрагентами – инвестором, Администрацией и заказчиком и информировать об этом будущих новоселов.

Зал клуба был почти полон. На собрании присутствовали зам. Главы города В.Е.Дудочкин, начальник отдела учета и распределения жилья Администрации П.М.Хамчук, директор МУП «Горстрой» В.В.Лямаев, председатель Совета депутатов Н.П.Кучер, генеральный директор ООО «Столица Дизайн» Л.М.Гулин, депутат Об-

ластной Думы О.Д.Безниско, другие ответственные лица.

Собрание прошло в спокойной, доброжелательной обстановке. Выступивший на нем **Л.М.Гулин** подтвердил обещанные им же сроки ввода домов в эксплуатацию – третий квартал 2005 г. и объяснил причину их задержки: некоторые инвесторы не выполнили своих обязательств, было приостановлено финансирование строительных работ и т.п. Теперь же взаимосвязь с подрядными организациями налажена по-новому. Гулин считает

коммуникаций по домам Е-3, Е-9, Е-40 и В-63.

Будущие новоселы обеспокоены проблемой двойной продажи квартир, что наблю-

дения. Информацию об этом, по словам **В.Е.Дудочкина**, регулярно предоставляет ООО «Столица Дизайн». Эта же фирма обещала проверить подобные



Вопрошавшие (фото внизу) С.Гвоздев (Е-3), Г.Вайсман и Р.Куприн (Е-9)... и отвечающие (фото сверху) В.Клоков, Н.Шалов, Л.Гулин и А.Хохлов.



данные у соинвесторов.

Далее обсуждался вопрос об арендной плате за землю под домами-новостройками, которая, согласно новому Жилищному кодексу, должна намного возрасти. Облдепутат **О.Д. Безниско** сказал, что Областная Дума настроена уменьшить этот коэффициент. **Н.П.Кучер** проинформировал собравшихся о том, что городской Совет депутатов готов принять льготный коэффициент по аренде земли под домами, проходящими завершающий этап строительства. Л.М.Гулин же обещает сдать названные дома без дополнительной платы за аренду земли, на которой они стоят.

Встреча будущих новоселов с представителями Администрации и инвесторами показала, как можно организованно, по-деловому решать волнующие всех вопросы. Лишь бы были соблюдены обещанные гарантии.

Алла Федосова

ОБЪЯВЛЕНИЯ

★ **Поздравляем!** ★

Троицкое Управление социальной защиты населения, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 85-летним юбилеем **Алексея Николаевича Фалеева**, с 80-летием со дня рождения – **Марию Семеновну Илюшину** и с 70-летним юбилеем – **Зинаиду Васильевну Сапежинскую**.

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое Вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Начальник Управления социальной защиты Т.М.Ланина, председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина, председатель Совета ветеранов А.Г.Ольшанский

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ ТРИНИТИ

ПРИГЛАШАЕТ:

МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ

1 апреля – вечер вокальной студии «Романс – любовь моя...»
Начало в 18 ч. цена билета – 20 руб.

2 апреля – концерт Троицкого камерного хора.
Начало в 17 ч., цена билета – 20 руб.

3 апреля – концерт хора ветеранов
Начало в 15 ч.

«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»
Учредитель – **ООО «Трoвaнт»**
Главный редактор – **Борис Штерн**
Зам. главного редактора – **Юрий Пoль**
Выпускающий редактор – **Юрий Пoль**
Редакционный совет: **А.Васеленoк, А.Гaпoтчeнкo, Л.Литинский, И.Мирмoв, К.Рязанoв, С.Скoрбун**
Вёрстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191, г. Троицк Московской обл., м-н «В», д.52.
Тел.: 334-09-67, 51-09-67 (пн., с 11 до 18). E-mail: trv@trovant.ru
Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московской территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 1-50172.
Тираж 15100 экз. Подписано к печати 28.03.2005, 18.00
Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110, г.Подольск, Моск. обл., ул. Кирова, д. 25.
Заказ № 631

© «Троицкий вариант»

ВЕРНИСАЖ



Битва – дорога к миру

В Троицком выставочном зале продолжают экспонироваться работы шведского художника-баталиста **Бу Альстрема** «Битва». Заботами директора **И.В.Кареловой** выставка не случайно открылась в Троицке накануне праздника 60-летия Великой Победы. И хотя сюжеты многих картин относятся к далекому прошлому, они по-настоящему волнуют и современников.

Бу Альстем, присутствовавший на презентации своей выставки, пишет в проспекте: «Я хотел привести пример разных битв из мировой истории – от античного мира до Второй мировой войны... Господи! Как много люди страдали и умирали за тысячелетия. Почему? Какая польза от этого?.. Я слышу крик Льва Толстого из романа «Война и мир»: «Довольно, довольно, люди! Перестаньте... Опомнитесь. Что вы делаете?»

Вся экспозиция (12 картин) – ответ на этот крик. Во время последних недель первой Мировой войны, в так называемом втором сражении при Марне, союзнические войска под управлением маршала Форша принудили немцев к отступлению. Это было временем рождения немецкой республики. На полотне «Бородино. 1812» изображен момент сражения русских войск под руководством маршала Кутузова с войсками Наполеона. Подстрочник рассказывает о героическом народном подвиге. На картине «Сталинград. 1943» художник изобразил одну из самых трагических битв Второй мировой войны. «Полтава. 1709». Эта битва стала катастрофой для шведов, началом конца шведского великодержавного государства.

Выставка поражает не только высоконравственной идеей, но и способом ее воплощения: яркостью и насыщенностью красок в изображении хаоса войны, полных ужаса лиц сражающихся, морского боя («Актиум. 31 год до н.э.»).

Приглашенные на вернисаж ветераны, прошедшие дорогами одной из жесточайших войн в истории человечества, высоко оценили талант художника-баталиста и его вклад в борьбу с насилием и агрессией. Об этом говорил председатель Совета ветеранов **А.Г.Ольшанский**. А вот какую запись оставили в книге отзывов ученики 2 класса 6-й школы, которые пришли на выставку со своим классным руководителем **Ниней Васильевной Марочкиной**: «Это выставка о войне, хотя – за мир».

Алла Федосова

Вышла книга троицкой переводчицы



В издательстве «РИПОЛ классик» вышла в свет книга Франсуазы Бурден «Искушение страстью» (Françoise Bourdin «Le Secret de Clara»). Перевод с французского выполнен **Екатериной Таран**, безвременно погибшей в июле прошлого года. В этом же издательстве готовится к печати еще два французских романа, которые тоже перевела 21-летняя талантливая выпускница литинститута. Один из них – «День муравьев», вторая книга знаменитой трилогии Бернара Вербера, переведенная на два десятка языков.

План текущего ремонта жилищного фонда на 2005 г.

Наименование организации	ООО «Троицк-жилсервис»			ООО «Агентство Талион»			ООО «ЖЭК Комфорт»		
	Адрес (м-он)	Объем	Стоим ость (тыс. руб.)	Адрес (м-он)	Объем	Стоим ость (тыс. руб.)	Адрес (м-он)	Объем	Стоим ость (тыс. руб.)
Наименование работ									
1.Ремонт кровли и козырьков	Б	1810 кв.м	670	А и Д	1600 кв.м	565	В и Е	4040 кв.м	1 415
2.Ремонт межпанельных швов	Б	3870 п.м	799,2	А и Д	2180 п.м	450	В и Е	4755 п.м	980
3. Ремонт балконов	–	–	–	А и Д	20 шт.	350	В и Е	10шт.	150
4. Ремонт подъездов	Б	14 п.	3959,1	А и Д	14 шт.	3 596	В и Е	20шт.	4 300
5.Ремонт инженерных сетей	Б	–	540,2	А и Д	–	500	В и Е	–	670
6.Ремонт мест общего пользования	Б	–	431,5	А и Д	–	250	В и Е	–	340
7.Ремонт потолка и откоски	Б	–	150	А	–	120	В и Е	–	150
ИТОГО:			6 550			5 831			8 005