

## Согласие может быть добровольным. И не очень

Совет депутатов 11.11.04.

Это заседание, намеченное как заседание Комитета по финансам, иногда переключалось в режим Совета, благо высокая явка депутатов позволяла это делать. Причина – возникла серьезная необходимость незамедлительно принять некоторые решения. Одно из них связано с непростой проблемой передачи муниципальной аптеки в областную собственность, на чем настаивают власти нашего субъекта федерации. Две недели назад Совет уже принял решение (фактически отрицательное) по этому поводу, но при окончательном формулировании текста была допущена

некоторая стилистическая, но существенная неточность, которую пришлось исправлять на этом заседании.

Первый зам Главы города **В.Е.Дудочкин** рассказал депутатам о переговорах по аптечной проблеме. Областное начальство весьма прозрачно намекало на негативные последствия отказа. Похоже, что это предложение относится к числу тех, «от которых нельзя отказываться». Правда, есть возможность не отдавать помещения аптеки в собственность области, а отдать их в аренду, как это сделано в ряде районов, в частности в Подольском.

Еще один вопрос, решенный в режиме Совета, – бюджет города на 2005 год. Согласительная комиссия нашла вариант компромиссного решения проблемы, в частности решив увеличить доходную часть на 2.5 миллиона рублей. Совет принял проект бюджета в первом чтении.

На следующий четверг Совет назначил депутатские слушания по вопросу зонирования земель города. Начало в 14 часов.

После этого работа пошла в режиме Комитета, которому предстояло рассмотреть несколько вопросов по налогам, аренде, квартплате и т.д. Воп-

росы тоже фактически о городских деньгах.

### ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ РАСТЕТ

Заместитель начальника КУИ **А.А.Воробьев** доложил об изменениях, вносимых в Положение «О плате земельного налога», которые обусловлены изменениями в федеральном и областном законодательстве. Весьма серьезные изменения предусмотрены в областном законе, который определил новые коэффициенты к базовой ставке арендной платы при

(Окончание на стр.6)

## ВЕСТИ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ

### У АДМИНИСТРАЦИИ ТЕПЕРЬ ЕСТЬ РЕГЛАМЕНТ

Оперативное совещание в Администрации 09.11.04

Совещание провел первый заместитель Главы города **В.Е.Дудочкин** (В.В.Сиднев в недельном отпуске). Он попросил почтить память погибшего Главы Администрации Чеховского района Геннадия Недосеки минутой молчания.

Завершились школьные каникулы. Но – не для всех. Как сообщила зам начальника отдела образования **Н.Л.Головешкина**, Лицей возобновит работу в лучшем случае с опозданием на два дня. Причина тому – эпопея с линолеумом, которая никак не завершится (спустя два дня занятия начались, линолеум положен. – *Ред.*). Также Наталья Леонидовна рассказала о ситуации в Начальной школе: «Анализ воды на данный момент хорошие, но пока ещё школа пользуется привозной водой». В выходные начнутся городские олимпиады.

О новых «строительных волнениях» в ИЗМИРАНЕ. Зам Главы **Ю.Л.Капитульский** пояснил,

что, по его сведениям (которые надо уточнить), ничего кроме перестройки гостиницы ИЗМИРАН делать не собирается.

Председатель ТИК **Н.П.Суханова** доложила, что решения суда вступили в силу и нужно проводить выборы депутатов. **В.Е.Дудочкин** сказал, что будет консультироваться с прокурором. Также она сказала, что впервые разработан «Регламент работы Администрации», который, видимо, должен утвердить Совет.

Начальник МУП «Горстрой» **В.В.Лямаев** сообщил о продвижении к сдаче 1-й очереди стадиона: «Оплату экспертизы сделали, должны получить все документы».

Зам Главы **Н.А.Хаустов** рассказал о станции обезжелезивания: «Съездили на место. Написали сетевой график. ПНР должны быть выполнены до 30 декабря, но запуск (с проведением анализов и так далее) – февраль, не раньше. Каждую

пятницу теперь будем проводить совещания».

Начальник жилищного отдела **Н.Н.Иванова** доложила, что зарегистрировано 229 договоров соинвестирования (о правах на квартиры), но нет начальных договоров от основных инвесторов. **В.Е.Дудочкин**: «С застройщиками в среду это обсудим. Ещё готовьте списки по служебным квартирам и по расселению ветхого фонда».

Далее первый зам указал отделу архитектуры на захваты земли фирмами и необходимость уточнить эти границы. Также можно оплачивать проект транспортной схемы и геосъемку – Совет принял решение по оплате работ по генплану.

Начальник отдела потребительского рынка **Н.В.Шпитонцева** рассказала об идее создания Троицкого общества потребителей. У такой общественной организации возможностей для влияния на поставщиков услуг будет больше. Со-

здается база данных по территориям, закрепленным за организациями. На вопрос «Почему предприниматель Лукашина продолжает несанкционированно торговать напротив 6-й школы?» – Наталья Валентиновна рассказала, что коммерсантку «уже два раза штрафовали на 5000 руб., можно повторять каждые три дня...»

**Н.А.Хаустов** снова поднял вопрос о тоннах возле дома 26 по ул.Центральной. Договора расторгнуты, хозяева на вызовы не являются. «Кто должен демонтировать? Я? Тогда дайте мне все документы», – сказал Николай Алексеевич.

Новые ЖЭКи включились в работу: «Комфорт» вкладывает свои средства, а «Талион» надеется выехать на старом багаже.

Хозяевам брошенных автомашин дали срок до 17 ноября. Не уберут сами – вывезут другие.

(Окончание на стр.2)

# Согласие может быть добровольным. И не очень

(Окончание. Начало на стр. 1)

предоставлении земельных участков. В нем предусмотрено, что органы местного самоуправления устанавливают повышающие коэффициенты от 1 до 10 в зависимости от местоположения и рода деятельности арендатора. Очевидно, что такое решение приведет к серьезному повышению арендной платы за землю. Многим арендаторам такая нагрузка будет тяжким бременем. К тому же в одной и той же зоне могут быть расположены и высокодоходные организации и малодоходные. Новый закон предусматривает повышение арендной платы за огородные участки в черте города с 12 копеек за кв. м до 26 рублей (!!!) Такова на деле забота областной Думы об огородниках. Плата за арендуемые площадки под строительство домов также значительно возрастет, что тут же скажется на стоимости жилья. Ситуация складывается непростая. Поэтому Совет принял решение создать депутатскую комиссию для оценки возникающего положения.

## КВАРТПЛАТА ТОЖЕ

Согласно федеральному закону, в 2005 году доля оплаты жителями коммунальных услуг будет доведена до 100%, доложила депутатам заместитель Главы города **Н.В. Андреева**. Вместе с увеличением тарифов это приведет к увеличению квартплаты в среднем на 25%. (Усредненным примером является двухкомнатная квартира, в которой живут три человека). В конкретных случаях повышение может быть и больше, и меньше. (Все тарифы, кроме холодной воды и содер-

жания жилья, утверждаются областью). Предполагается также ввести плату за наем муниципального жилья (т.е. для неприватизированных квартир). За приватизированные квартиры владельцы платят налог на имущество, и потому было решено, чтобы квартиросъемщики также платили за пользование муниципальным добром. Однако Комитет не дал рекомендацию Совету на введение платы за найм, поскольку, по мнению депутатов, в этом году повышение квартплаты и так велико. Отметим еще одно изменение в системе оплаты – плата за лифт будет начисляться не от числа проживающих, а от площади квартиры. Обоснование Администрации – сейчас многие квартиры либо мало, либо вообще не заселены.

## МЫ НАШ, МЫ НОВЫЙ ДОМ ПОСТРОИМ...

Положение «О строительстве домов ЖСК в г.Троицке...» – старожил Повесток дня заседаний Совета. На этот раз количество заседаний, наконец, перешло в качество, и были достигнуты соглашения по основным спорным вопросам. К их числу относилась «доля города» в строящихся домах. В 2000 году предыдущий Совет принял решение, что при инвестиционном строительстве город должен получить не менее 20% квартир. Фактически имелось в виду коммерческое строительство, когда инвестор, строя на городской земле, получал прибыль от продажи квартир. (Прежняя Администрация, правда, это решение игнори-

ровала.) В случае кооперативного строительства жители города за свои деньги хотят построить себе жилье. Должны ли они платить еще за жилье для других жителей? Стороны согласились, что решение Совета 2000 года должно быть уточнено. В целом Совету рекомендовано принять это Положение.

## ГОРОДУ – ГОСТИНИЦУ, МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЕ – ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Ранее депутаты уже рассматривали предложение о строительстве новой музыкальной школы на улице Центральная и, в принципе, его одобрили. Но это было лишь частью проекта застройки участка возле теннисных кортов. Он предполагает строительство рядом еще спортивно-оздоровительного и офисно-гостиничного комплекса. Докладчик по этому вопросу – директор СМП-1 **А.Ю. Бирков** сообщил, что в этом комплексе предусмотрены 2 зала, 2 корта, боулинг и т.д. Гостиничные номера (порядка 40) нужны как для участников соревнований, так и для приезжающих в город. То, что такой город, как Троицк, не имеет гостиницы, является неким казусом. Денег, обещанных от области на спортивный комплекс, так и не появилось, а это реальный проект, оплачиваемый инвестором. Социальная значимость для города – 150 рабочих мест, бесплатные кружки для детей и др. Соседние корты будут реконструированы и подведены под крышу. Депутаты заинтересовались, не «съест» ли этот проект музыкальную школу, но получи-

ли заверение, что этого не произойдет. К тому же выяснилось, что этот участок не имеет возможности получить электропитание от соседних объектов, и это обстоятельство может поставить под вопрос строительство музыкальной школы. Но инвестор готов взять на себя эти затраты по подведению отдельной линии на 10 киловольт. После обсуждения депутаты приняли решение признать предлагаемый проект социально значимым и концептуально его одобрить. Это открывает возможность инвестору начать разработку архитектурной и строительной документации.

## АРХИТЕКТОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Главный архитектор города **Е.Б. Привалова** дала депутатам разъяснения по поводу появившихся слухов, что в лесу за Октябрьским проспектом проводятся работы по отведению для «Металлургического холдинга» целых 15 гектаров. В реальности проводится обследование состояния леса и выявление участков ценного леса, чтобы сохранить их при проектировании и строительстве. Это дорогое удовольствие, но холдинг согласился оплатить эти работы на 15 гектарах, а не только на предполагаемых для него 4. Депутаты признали эту деятельность социально значимой и попросили Администрацию представить необходимые документы.

**Александр Гапотченко**

## ВЕСТИ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ

# У АДМИНИСТРАЦИИ ТЕПЕРЬ ЕСТЬ РЕГЛАМЕНТ

(Окончание. Начало на стр. 1)

**Н.А. Хаустов:** «Ситуация по канализационному коллектору от Ватутинок: шагов с их стороны нет. Однако по нашим вызовам они сюда уже приезжают. То есть уже понимают, что это их дело».

Начальник отдела ГОиЧС **А.В. Пересада:** «Плохо с призывом: явка 50%, призвано всего 6 человек».

Работы по ликвидации несанкционированных свалок выполнены, осталось их проверить, оформить и оплатить.

Зам. Главы **Ю.Л. Капитульский:** «Постановление Правительства о наукоградах будет принято на следующей неделе. Фурсенко саму идею наукоградов не жалует, но тем, городам, кто уже успел оформить документы по этому вопросу, он пообещал поддержку. Мы успели. А 19 ноября в Троицке пройдет важное совещание академической рабочей группы – на тему использования троичских земель, принадлежащих РАН. Участвуют Академия и федеральный комитет по имуществу».

Главврач ТГБ **О.И. Камалова:** «К лицензированию у нас всё готово».

Руководитель соцзащиты **Т.М. Ланина:** «Всем пенсионерам с пенсией ниже 1150 будет до этой суммы доплачивать. С Москвой, конечно, не сравнить: надо действовать через общественную приемную Громова...»

Начальник отдела спорта **А.Н. Целиков:** «В празднике прошли турниры по карате и мини-футболу».

**В.Е. Дудочкин:** «Посетил дискотеку в ЦМД – зрелище ужасное...»

В завершение совещания первый зам. Главы зачитал приказ министра по делам гражданской обороны об итогах смотроконкурса на звание лучшего подразделения государственной противопожарной службы МЧС в Московской области: п/ч г.Троицка и п/ч г.Мытищи набрали равное число баллов и разделили первое место.

**Сергей Рязанов**

# Состоятся ли выборы после решения суда?

16 сентября Совет депутатов в связи с истечением своих полномочий в соответствии с Законом и по рекомендации прокуратуры города и Комитетов Московской областной Думы назначил выборы в представительный орган местного самоуправления города на 28 ноября 2004г.

22 сентября областная Дума принимает Закон, которым продлевает полномочия Совету депутатов г.Троицка еще на один год в связи с введением в действие некоторых статей нового Закона Российской Федерации о местном самоуправлении.

Перед голосованием депутат областной Думы **О.Д.Безниско** внес поправку об исключении из Закона г.Троицка на основании того, что Совет депутатов г.Троицка уже принял решение о выборах. Но поправка не набрала необходимого количества голосов, и Совет депутатов г.Троицка остался в списке.

По рекомендации депутатов и председателя Московской областной Думы 23 сентября Совет депутатов в присутствии заместителя прокурора **Л.В.Ануфриевой** отменяет свое решение о выборах.

После принятия решения об отмене выборов прокуратура города молчала три недели, и 13 октября в конце дня в Совет депутатов поступил протест прокурора о незаконности решения и предложение отменить данное решение.

14 октября депутаты рассмотрели протест и решили сначала получить разъяснения в областных структурах о правовых последствиях отмены решения. Были направлены запросы в областную Думу, избирательную комиссию Московской области и в областную прокуратуру. Но уже 15 октября прокурор, не дождавшись ответа на протест, подает заявление в Подольский суд о незаконности нашего решения об отмене выборов и его отмене.

25 октября на первом заседании суда судья **М.Н.Николаев** очень настойчиво спрашивал у прокурора **А.М.Мохова**, какие же будут последствия, если решение Совета будет отменено, ведь календарный план мероприятий территориальной избирательной комиссии по подготовке и проведению выборов 28 ноября уже нарушен. Тогда прокурор вынужден будет снова обращаться в суд уже на ТИК, что не выполняются сроки, предусмотренные законом.

Но, как выяснилось, прокурора интересовал только один вопрос: решение принято незаконно, так как депутаты ссылались в нем на областной закон, который еще не вступил в законную силу.

Рассмотрение заявления прокурора судьей перенес на 29 октября. Видимо, судье было сложно принять решение удовлетворить за-

явление прокурора – выборы все равно в г.Троицке не состоятся, так как предвыборная кампания по срокам уже нарушена.

Прокурор юридически прав: закон о продлении полномочий Совету депутатов г.Троицка вступил в силу только 30 сентября, т.е. через неделю после принятия решения. И если бы депутаты отменили свое решение 30 сентября, то судебного спора не было бы.

29 октября суд все же удовлетворил заявление прокурора, и с 10 ноября решение суда вступило в силу. Теперь действует решение Совета о выборах 28 ноября.

Депутаты решили не принимать нового решения об отмене выборов, так как, возможно, прокурор его снова опротестует. Назначить новую дату выборов в Совет депутатов Совет также не вправе в связи с тем, что уже действует закон Московской области о продлении Совету полномочий еще на год.

Выборы в Совет депутатов 28 ноября не состоятся, уже истек срок для регистрации кандидатов в депутаты.

Будет ли прокурор города предпринимать какие-то меры по назначению новых выборов путем обращения в суд – увидим в дальнейшем.

**Заместитель председателя Совета  
О.А.Якушева**

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Встречи с избирателями

**20 ноября** текущего года, в 15 часов, в клубе Троицкого камвольной фабрики состоится встреча депутатов городского Совета по первому избирательному округу с жителями города.

В повестке дня: отчет депутатов о проделанной работе за год. Приглашаются все желающие.

Контактный телефон: **51-01-33**.

**27 ноября** текущего года, в 15 часов, в Выставочном зале КТЦ ТРИНИТИ состоится встреча депутатов Совета депутатов г.Троицка по второму избирательному округу с жителями города.

В повестке дня – отчет депутатов о проделанной работе за год депутатской деятельности. Приглашаются все желающие.

Контактный телефон: **51-01-33**.

### Депутатские слушания

**18 ноября 2004г., в 14 часов**, в здании Администрации города (комната 222) Совет депутатов проводит депутатские слушания на тему: «Функциональное зонирование территории г.Троицка».

На депутатские слушания приглашаются все желающие. Контактный телефон: **51-01-33**

## КУЛЬТУРА

### Успех Троицкого хора в Италии

Хор выезжал в гастрольную поездку по приглашению Ротари-клуба г.Веллетри. Это небольшой город с населением в 50 тыс. человек, который находится в 40 км от Рима.

Хор давал концерты как в самом Веллетри, так и в Риме, а также в других городах страны – во Фраскати, Латине и Минтурно. В организации концертов помогали Ротари-клубы этих городов. Они же выступали и в роли радушных хозяев, принимавших коллектив и заботившихся о нем. С российской стороны организацией гастрольей хора занимались Ротари-клуб «Ренессанс», г.Москва, и в первую очередь его основатель Игорь Либин, давний друг хора, а также Ротари-клуб г.Троицка. Целью гастрольных выступлений коллектива являлся сбор средств в поддержку программы иппотерапии для

адаптации детей с ограниченными возможностями. Хор постарался справиться с возложенной на него миссией в полной мере. И всюду искусство, которое демонстрировал хор, воспринималось с благодарностью и восторгом: когда коллектив заканчивал свои выступления, зрители аплодировали стоя.

Директор Троицкого камерного хора Лариса Коневских в качестве официального представителя Администрации г.Троицка встретила с мэром города Веллетри господином Бруно Чезарони. На встрече были обсуждены вопросы развития дружеских связей между нашими городами, а также достигнута договоренность об установлении побратимских отношений между Троицком и Веллетри. Будем надеяться, что эти контакты приведут к долгосрочным и плодотворным взаимоотно-



шениям между нашими городами в культурной, социальной и экономической областях.

По завершении гастрольей мэр г. Веллетри специально встретился с коллективом хора и тепло поблагодарил за подаренное слушателям удовольствие.

**С.К.**



# ГУБЕРНИЯ НОВОСТИ

## Новые субсидии по новой норме

Расходы, связанные с предоставлением гражданам компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, в 2005 году должны передаваться органам местного самоуправления в виде субвенции. Соответствующее постановление было принято на очередном заседании областного правительства.

Размер субвенции, в частности, определен с учетом фактического размера субсидий, начисленных за один месяц 1 квартала 2004 года, исходя из действующей социальной нормы площади жилья (18 кв. метров).

В прогнозе расходов областного бюджета на 2005 год на эти цели предусмотрено около 3 млрд. руб., из них за счет средств гарантийного фонда – 400 млн.

## «Льготная» перепись населения

Власти Московской области активно работают над проблемой «монетизации» льгот, которая коснется примерно 1,2 млн. жителей региона.

В Подмосковье создаются регистры больных сахарных диабе-

том, онкологическими заболеваниями и бронхиальной астмой. Этот учет необходим для эффективного планирования «льготных» расходов на 2005 год.

По словам министра здравоохранения области Владимира Семенова, в регионе уже подготовлен перечень лекарств, которыми будут обеспечиваться льготники. Уже сейчас действует муниципальный формуляр, включающий около 200 международных непатентованных наименований. Составлен и областной формуляр с тремястами препаратами.

Качество товара гарантировано ответственными поставщиками, конкурс среди которых проводится с 1997 года. Их «льготные» препараты будут распространяться через 700 аптек по всему Подмосковью.

## МОГА сможет много

Подмосковью давно была необходима организация, которая бы всерьез занялась развитием гостиничного бизнеса и туристической индустрии в Подмосковье. И вот по инициативе регионального Комитета по туризму была создана Московская областная гостиничная ассоциация (МОГА).

Уже утвержден план развития ассоциации на ближайшую перспективу: предстоит наладить сотрудничество с местными и федеральными органами власти, решить вопросы обеспечения гостиничного и ресторанного бизнеса профессиональными кадрами и т.д. Во многом этому способствуют такие конкурсы, как «Лучшая организация туристской индустрии Московской области» и «Лучшее предприятие питания Московской области по обслуживанию туристов», которые проводятся в регионе.

## Электронное правительство

В Подмосковье создана комиссия для отработки технологии электронного документооборота с электронной цифровой подписью.

В рамках областной целевой программы «Территориальная информационная система Московской области» в областном учебном центре «Нахабино» скоро откроется учебно-методический класс по обучению пользователей электронной цифровой подписи. Ведь уже с 2005 года планируется осуществлять сбор налоговой и статистической отчетности в

электронном виде с цифровой подписью.

## Потеря в честь дня Победы

Среди мероприятий, организованных Российским организационным комитетом «Победа» к 60-летию Победы в Великой Отечественной войне, проходит и Всероссийская денежно-вещевая лотерея «День Победы».

С помощью нее будут собраны дополнительные средства на федеральные и региональные программы по социально-экономической помощи и поддержке ветеранов и инвалидов войны.

Розыгрыш первого, новогоднего, тиража пройдет 6 января в Волгограде, следующего – 23 февраля в Санкт-Петербурге, и, наконец, в День Победы – в Москве.

Билеты будут распространяться через банки и отделения почтовой связи, региональные оргкомитеты и ветеранские организации. Половина билетов, по заверениям организаторов, – выигранные!

**Над выпуском работали  
Наталья СЕРГЕЕВА,  
Татьяна ХРАМЦОВА,  
Анатолий ПРОКОПЬЕВ,  
Алексей СОКОЛЬСКИЙ**

## ГОРОД И БИЗНЕС

# НЕОБХОДИМО ПУБЛИЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ!

На прошлой неделе Совет депутатов рассмотрел новое «Положение о порядке аренды муниципального имущества в г. Троицке».

«Положение», принятое в 2000 году, последний раз редактировалось в 2003-м.

Новое «Положение», представленное Совету, кардинально отличается от предыдущих. Оно стало больше по объему в 3 раза (13 страниц вместо 4-х) и претерпело значительные изменения не в лучшую сторону. Так, например, вводятся новые термины и понятия, которые далее нигде ни разу не используются. Сильно меняются сам смысл и логика документа. Арендную плату теперь предлагается ус-

танавливать отдельно по каждому объекту(!). Муниципальная собственность может передаваться в аренду через конкурс на право заключения договора, чего не было ранее. Об условиях и ценах на проведение такого конкурса в документе ничего не сказано.

Никаких преимуществ прежним арендаторам не предполагается. Изменены коэффициенты, по которым начисляется оплата, при этом предприниматели, оказывающие бытовые услуги населению, понижающих коэффициентов будут лишены. Почти на 70 % увеличивается ставка арендной платы, что никак не соответствует ни уровню инфляции, ни здравому смыс-

лу. Да и вообще, в новый документ не вошло старое определение аренды, как договора, «заключаемого на началах добровольности и равноправия».

В целом новый текст можно охарактеризовать, как очень сырой и недоработанный. Авторы «Положения» не дали Совету никакого обоснования ни экономических, ни социальных последствий представленного документа, никаких цифр (насколько больше будет доход с аренды, за счет кого и т.д.) не прозвучало. Такие серьезные нормативные документы, устанавливающие права и обязанности между многими предпринимателями и Администрацией города, обязательно должны

проходить предварительное публичное обсуждение, как это и было ранее. Иначе рост арендной платы приведет к прямому росту цен на товары и услуги, а также вызовет дальнейшее сокращение предпринимателей, что и так уже имеется в городе. В конечном итоге такие документы касаются интересов каждого жителя Троицка. Кулуарное принятие решений здесь недопустимо.

Предлагаем опубликовать проект документа в прессе или в интернете, детально обсудить его и принимать уже с учетом замечаний и мнения тех, кого он непосредственно касается.

**Союз предпринимателей  
Троицка**

# «НОВЫЕ ПОСЕЛЕНЦЫ»

Здесь я хочу высказать то, о чем необходимо подумать, а не отвергать сразу, хотя мое предложение может и не понравиться многим жителям Троицка. Видимо, именно по этой причине ни Совет, ни Администрация города до сих пор не осмеливаются предлагать то, что предлагаю я, – продажу земли как одну из альтернатив коммерческому строительству из-за возможного неприятия жителями самой этой идеи. Из-за того, что в адрес властей пойдут упреки: «Они хотят распродать город». Хотя, мне кажется, на сегодняшний день в Троицке это будет наиболее приемлемым для всех решением. Попытаюсь обосновать. В любом случае просто отмахиваться от такой постановки задачи уже нельзя.

## «Золотая» земля – и идет на ура!

Похоже, что маховик коммерческого строительства, запущенный Найденовым, пройдя нулевую точку, вновь восстанавливает утраченные позиции.

На Десне лопаты уже в земле, хотя Градостроительный совет этот проект пока не принял (там по начальному плану на площади 16,4 га планировалось 156 тыс. кв.м жилья). А когда они начнут забивать свои 16 км свай – мало не покажется.

На «площади салютов» запланировано строительство огромного секционного дома на несколько десятков тысяч квадратных метров жилья. А из первых сообщений об обязательствах Найденова следовало, что там был отдан только один участок 2 га под одну башню. (Если архитектору не нравится, что она будет одиноко смотреться, разве это повод, чтобы застроить ВСЮ(!) «площадь салютов» и немедленно?)

На Текстильщиках (также без согласия Градостроительного совета) приступили к возведению еще одного гиганта – «титаника», длиной более 100 м, из простого архитектурного изыска – воткнуть по максимуму квадратных метров на выделенной территории. (Причем эта площадка однозначно попадает под п.1.1 решения Совета депутатов г. Троицка № 385/80 от 07.09.2000 г., что участок под строительство выделяется только после утверждения Советом его целевого назначения.)

На Градостроительном совете, 5 ноября, озвучена идея о перепрофилировании территории ФИАН с выделением ее части под новый микрорайон на 90 тыс.кв.м жилья. Земли ИЗМИРАН, больницы РАН – и тут объекты на подходе.

И пока все вышеперечисленное, заметьте, – без новых школ, детсадов, рабочих мест и прочей социальной инфраструктуры.

И еще новый микрорайон на Ботаковском поле, где помимо Университета планируется построить от 700 до 900 тыс.кв.м. жилья и заселить, по скромной оценке, более 28 тыс. чел.

Зачем все это нужно? Разве кто-то нам ставит задачу застро-

ить все городское пространство за 3-4 года? То, что это «хвосты», оставшиеся в наследство от Найденова, дела не меняет.

Я уже неоднократно писал, что такое коммерческое строительство, когда большинство квартир продается иногородним,



нам, горожанам, не нужно и экономически порочно. Правильно было бы взять паузу, тайм-аут на год-два, подумать – что, как и зачем строить.

## Убыточность идеи и практики

Повторю еще раз изложенное в «ТрВ» № 43 от 2 ноября 2004.

При существующих правилах коммерческого строительства экономическая модель процесса такова, что город как бы берет кредит у новых поселенцев в виде 20% (на практике 10%) от строящегося жилья. Эти деньги идут на городские нужды (жилье для очередников, городская инфраструктура, а в случае Ботаковского поля – на строительство университета). Город погашает этот кредит путем обеспечения поселенцев и членов их семей городской инфраструктурой на условиях, равных с «аборигенами Троицка», финансируя новых поселенцев из своего городского бюджета на протяжении всего срока службы возведенного дома. Сейчас и без мигрантов в городе не хватает 10-15 тыс. рабочих мест, а новых планируется менее 3 тысяч (технопарк, ВШЭ, «офис металлургов»). Так что приезжие

еще долго будут поселяться в Троицк как в спальный район.

Если принять, что условный срок службы возводимых домов 50 лет, то **без ухудшения качества жизни** жителей такое **содержание обойдется на каждом нового мигранта в 385**

тыс. руб. за расчетный период (применительно к бюджету 2004 в сумме 263,2 млн.руб. и численности жителей на начало 2005 года 34077 человек).

Если же принять, что условный срок службы возводимых домов 50 лет, то без ухудшения качества жизни жителей такое содержание обойдется на каждом нового мигранта в 385 тыс. руб. за расчетный период (применительно к бюджету 2004 в сумме 263,2 млн.руб. и численности жителей на начало 2005 года 34077 человек).

Таким образом, заселение нового комплекса домов на Десне будет стоить нам порядка 86 млн.долларов, в сравнимую сумму выльется планируемая застройка «площади салютов» и сооружение нового «титаника», а кредит в 30 млн.долл., взятый у новых поселенцев на строительство университета (см. ниже), обойдется нам в виде содержания нового микрорайона на Ботаковском поле в сумму порядка 378 млн. долл. При этом бюджет Троицка составляет сейчас менее 10 млн.долл. Это прикилочные цифры, во что обойдется городу новое коммерческое строительство жилых домов.

Мы живем в условиях рыночной экономики. А рынок подразумевает добровольные отношения партнеров на взаимовыгодных условиях. Нам же «впаривают», вынуждают, фактически с позиции силы (силы денег, связей на разных уровнях власти), купить товар (долю города в строящемся жилье), заплатив за него впоследствии 10-кратную цену. Это не рынок, это – разбой. Я по-

нимаю, что для инвесторов это обычный бизнес по принятым в городе и стране правилам. И к ним у меня никаких претензий нет, так как мы сами установили правила игры. Поэтому надо, не откладывая, честно и объективно ставить вопрос о защите наших интересов, установлении новых «правил игры»: **инвестор, желающий строить и продавать квартиры, должен компенсировать расходы города на предоставление «спального места» покупателям его товара.**

## Хочешь строить – плати. Вариант 1

Применим данный подход для урегулирования вопросов с коммерческим строительством.

На 25 кв.м (норма принимается в расчетах администрации) приезжает один человек. Городу он обойдется в 13.500 долл. Значит, для компенсации будущих расходов на содержание семей приезжих инвестор должен платить не 20% от построенного жилья, как определено решением Совета, а 540 долл. с квадратного метра каждой квартиры, проданной на сторону (норма сегодняшнего дня). Это компенсация будущих расходов на новых поселенцев. Плюс довесок – компенсацию за утерю городского ресурса – использованную землю. Вот и весь расчет. А за сколько инвестор потом продает, какая у него прибыль – нас вообще не интересует. Захочет – пусть продаст по московским ценам или дороже, если сможет.

Чтобы исключить махинации, окончательный расчет с застройщиком-инвестором должен проводиться после оформления прав собственности на все квартиры, когда будет точный учет, сколько квартир куплено людьми, имеющими место постоянного жительства в Троицке.

Но это усложнение можно сразу ликвидировать, если брать по 540 долл. со всей площади плюс стоимость израсходованной земли (при этом земля не продается). Со своей стороны, город из этих денег обеспечивает подведение всех коммуникаций до «первого колод-

(Продолжение на стр.6-7)

# «НОВЫЕ ПОСЕЛЕНЦЫ»

(Окончание. Начало на стр. 1)

ца» дома (ведь мы берем плату за инфраструктуру). И не надо ничего учитывать, контролировать и договариваться. Цена получается вполне рыночной.

К примеру, на вторичном рынке квартиры в башнях типа на Си-рениевом уже продаются по цене более 1 тыс.долл. за кв.метр.

Если оценить землю под новостройкой в 5 тыс.долл. за сотку, то в среднем это даст добавок в 70 долл. на квадратный метр ЖИЛОЙ площади. Плюс 540 долл. и плюс себестоимость строительства до 340долл., получается 950долл. В эту сумму обойдется строительство инвестору. Если строить хорошее жилье, то цена 1200-1300долл. будет вполне конкурентна Москве, если люди хотят жить в Троицке, а не в других городах Подмосковья.

**А троицанам следует дать возможность улучшить жилищные условия через ЖСК, где цена жилья будет заведомо ниже.**

Понятно, что при таком подходе коммерческое строительство не надо запрещать – оно или само отомрет, как экономически невыгодное, или трансформируется в не столь масштабное строительство дорогостоящего элитного жилья на условиях, выгодных Троицку.

## «Распродажа» троицкой земли. Вариант 2

Если человек хочет жить в Троицке, он может купить участок земли и построить на нем себе жилье. При этом плата за землю должна соответствовать убыткам будущих периодов от обеспечения инфраструктурой его семьи.

Исходя из приведенных выше расчетов, получается, что на каждую семью приезжих из 3-5 человек стоимость земельного участка не может быть меньше 40 тыс.долл.

Таким образом, я предлагаю установить в Троицке следующее единое правило к людям, желающим поселиться в городе и не желающим приобретать жилье на вторичном рынке или в многоэтажных-новостройках, – они могут стать жителями Троицка, ТОЛЬКО КУПИВ ЗЕМЛЮ под застройку по заранее утвержденной, зонированной цене. Причем на каждого пришельца устанавливается минимальная «входная пошлина» – сумма, на которую должен быть куплен участок (в моих расчетах не менее 40 тыс.долл. на семью).

Конкретная сумма должна быть установлена с учетом всех факторов, определяющих доходы-расходы (и не только денежные) вновь прибывающих, и принята в качестве базовой решением Совета депутатов.

Механизм реализуется следующим образом. Вся территория города, зонированная и отведенная генпланом под жилищную застройку, раз в год тарифицируется по цене за сотку. Например, в лесу – по 50 тыс.долл. за сотку, как на Рублевке. Около «дома с ромашкой», с видом на Десну (при условии отмены предполагаемого строительства), – 25 тыс.долл. за сотку. Около дороги, гаражей – 3 тыс. В городском квартале – 5-10 тыс. Это начальная цена. После этого любой может купить участок под застройку, но на сумму, не меньше «входной пошлины». Если желающих на какой-то участок больше одного – проводится аукцион с такой стартовой ценой.

Для начала, чтобы самим не промахнуться и на город не нажились, не раскупили все в момент, цена устанавливается выше или существенно выше рыночной. В следующем году, оценив спрос, потребности города, если рыночные реалии окажутся другими, на определенных зонах цена централизованно пересматривается.

По «Положению» и в пропорции, которые должен разработать и принять Совет депутатов, деньги от продажи земли идут на строительство муниципального жилья, дотации очередникам, посадку деревьев и другие городские нужды.

\*\*\*

**Лирическое отступление о доле города в коммерческих домах.** В уже заключенных договорах по совершенно непонятной причине в основном (по крайней мере так было раньше) доля города берется практически по себестоимости квартир. И это довольно странно, так как организовать аукционную продажу жилья и получить значительно больше живых денег достаточно просто.

В каждом доме уже на стадии подписания инвестиционного контракта администрации передается право на конкретные квартиры, составляющие долю города. (Причем, раз и навсегда должна быть закончена практика уступок доли или части доли. Если есть работы, относящиеся на город, – они должны быть оплачены деньгами из городской казны.)

Далее объявляется аукцион на 1-2 квартиры с широким оповещением в прессе. Начальная цена – балансовая стоимость квартир, по которой они передаются (или право на них) в город. Через месяц вскрываются конверты с заявками, и предложившие большую цену получают эти квартиры. Даже если продать с половинным «довеском» между балансовой стоимостью и рыночной, это выгодно, к тому же приходят живые деньги, а не какие-то обязательства. Чем ниже окажется цена продажи, тем больше вероятность того, что эти квартиры куплены жителями Троицка. И для покупателей квартир в этом доме получается дополнительный плюс: город вынужденно берет на себя обязательство отследить сроки строительства, отсутствие жульничества. А дальше слава о том, что в Троицке может повезти с покупкой квартиры по цене слегка ниже рыночной, распространится мгновенно. Так что забот с рекламой не будет. Будут сами названивать и спрашивать, когда сдавать конверты.

## Ботаковское поле и проект университетского городка

Если предложенный подход принимается в качестве базового, то понятно, что предполагаемый проект финансирования строительства университета обречен на гибель.

Именно поэтому, считая, что университет ДОЛЖЕН быть построен, на примере Ботаковского поля, как самого обширного объекта для застройки хочу проиллюстрировать предложенный подход к строительству в городе.

Все ниже следующие исходные данные о Ботаковском поле взяты из публикаций и выступлений ответственных лиц администрации.

– Найденов дал добро на вывод поля из сельхозоборота и запланировал строительство 1.200.000 кв.м жилья. Проект получил одобрение в области. За изменение статуса поля фирма заплатила 17 млн.руб. Таким образом у города и потенциальных инвесторов возник долг в размере 17 млн. руб., который надо выплатить независимо от того, будет там что-то строиться или нет.

– Не используя Ботаковское поле, мы его потеряем, так как капитал не остановить. Не город, так другие его застроят так же нагло, как сейчас залегают в лес.

– Администрация предпринимает активные шаги в плане

перспективного развития города и прорабатывает проект строительства университета на Ботаковском поле.

– По строительству университета имеется предварительное согласие компетентных в данном вопросе людей на федеральном (Герман Греф) и областном уровнях. Возможно, на реализацию проекта какие-то деньги даст государство.

– Предполагается, что строительство университетского комплекса (по крайней мере частично) финансируется из городской доли в многоэтажной жилой застройке Ботаковского поля. Т.е. городская доля в 20% в строящихся домах пойдет на создание инфраструктуры городского района и ВШЭ.

– Предварительно проект ВШЭ стоит 50 млн.долл. (по последним оценкам эта сумма возрастает до 100 млн.долл.

## Потенциальные возможности поля

Планируется построить не менее 700 тыс. кв.м жилья (эта цифра выплывает из экономики строительства ВШЭ), из которых, по действующему положению, доля города 20%. По печальному опыту всего предыдущего строительства половина доли города идет на коммунальную инфраструктуру. А сейчас это объективная необходимость, так как строительство будет в чистом поле. Т.е. на финансирование строительства ВШЭ может быть использовано около 10% от планируемой застройки, что составит 70 тыс.кв.м, или 28-30 млн.долл. (их примерная себестоимость). Т.е. 30 млн.долл. – это практически верхняя граница возможностей Ботаковского поля для реализации проекта университета. Я уж не говорю, что часть квартир будет отдана очередникам. При этом, как уже отмечалось ранее, в город въедет не менее 28 тыс. новых поселенцев.

Из приведенных выше расчетов очевидно, что такой вариант (даже если все 20% пойдут на нужды города) неприемлем, но университет необходимо построить. Возникает вопрос – есть ли выход? Где взять запланированные 30 млн.долл. на реализацию университетского городка?

## Вариант решения. Возможно, единственный

Для университета требуется территория порядка 20 га. На остальной части запланирована жилая застройка и инфраструктура микрорайона. Стро-

им жилье, но строим не многоэтажные дома, а коттеджи.

Для расчетов примем, что жилая застройка занимает 50 га. Продаем эти 5 тыс. соток под застройку коттеджами. И не дешево – по цене 10 тыс. долл. за сотку. Дорого хочу? Возможно. Но нам нужны эти деньги – 50 млн. долл., чтобы построить университет. Значит, надо сделать так, чтобы люди готовы были купить землю по такой цене.

Надо отметить, что эти цены уже почти соответствуют конкретным рыночным. Сейчас Калужское направление стоит по цене на 3-м месте после Рублевского и Новорижского (из выступления В.Сиднева на прошлой неделе перед предпринимателями).

Например, в окрестностях Троицка цена за сотку составляет 2-3 тыс. долл., в зависимости от близости коммуникаций. Земля в нашумевших «12 га на Десне» в 2001 г. оценивалась в 5-6 тыс. долл. за сотку.

Рядом, в Одинцовском районе, цена за сотку доходит до 50 тыс. долл. Почему? Потому что там – престижно, удобно, безопасно, собираются люди одного уровня. Значит, если это обеспечить в новом микрорайоне, то цена земли может быть достаточно высокой.

Первая, самая важная часть проекта – **поле не распродается, как отдельные участки земли, а изначально целенаправленно проектируется как фешенебельный район г.Троицка** с городской инфраструктурой, соответствующей уровню планируемых поселенцев. Не закрытый коттеджный городок, чисто спальное место, а городской район. На одну семью отводится участок 10 соток или больше. Таким образом, даже заселив новый микрорайон, в город приедет не более 500 семей. Если пользоваться цифрой расходов городского бюджета на новых поселенцев 400 тыс. руб. за 50 лет на человека, то все с лихвой покрывается платой за землю. (Кстати, новые поселенцы такого района будут не менее заинтересованы в сохранении жизненной среды, чем старожилы Троицка и их возможности, заведомо состоятельных людей, могут быть весомой добавкой в процесс сохранения и леса, и доступности реки.)

Часть оставшихся 16 га резервируется под городские нужды, а часть идет под дороги, школу, детсад, спорткомплекс, стадион, а то и гольф-поле, гостиницу, теннисные корты, бизнес-центр, кинотеатр, конференц-холл. Это все то, что обеспечивает комфортную полноценную жизнь, существенно

повышает престижность района и цену земли под домами (плюс не самое плохое соседство – университет, лес, река).

Инфраструктуру (типа магазинов, спорткомплекс и другие коммерческие объекты) строят, купив с аукциона право на застройку с долгосрочной арендой или правом выкупа земли, обремененное обязательством сохранять профильность 10-20 лет, все, кто захочет. Т.е. то, что имеет коммерческую составляющую, необходимо отдать под застройку частному бизнесу, а значит, оно не потребует вложения денег. При небольшом количестве жителей нового района школа может быть совсем маленькая, элитная, и не исключено, что также может быть построена на частные деньги. Хотя троичские школы могут оказаться предпочтительным вариантом. Детсад для такой публики заведомо должен быть частным. Причем можно построить всего один детсад и зарезервировать участки, если надо, на дополнительные.

В таком виде проект специально рассчитан не на самых состоятельных граждан. Скажем, если коттедж 200 кв. метров с участком земли в нашем фешенебельном городском микрорайоне (себеистоящие менее 100 тыс. долл.) будет продаваться за 150-200 тыс. плюс 100 тыс. долл. за участок, то в сумме это порядка цены почти рядовой квартиры площадью 150 кв.м в Москве. А ка-

в основном Проект может реализовывать та же фирма или консорциум фирм, которые строят ВШЭ. Они же реализуют землю и дома. Их норма прибыли нас уже не интересует. Могут жить в дополнительную рекламу и получить еще больше. Город свои деньги получит от продажи земли по установленной цене и вкладывает их в ВШЭ.

Весь этот расчет – ближе к верхней планке желаемого. Но на самом деле и при цене 5-6 тыс. долл. за сотку (а это уже практически невысокая цена для престижных коттеджных поселков) для города продажа земли становится на много порядков выгоднее, чем построить Ботаковское поле многоэтажками.

Ведь что в первом, что в предлагаемом варианте земля фактически безвозвратно теряется для иного использования.

**И еще несколько аргументов.**

В случае коммерческой застройки сначала надо умудриться продать квартиры и только потом на эти средства строить университет. Поскольку продавать еще не построенные квартиры в Троицке в последнее время – дело стремное и скандальное, то никто не гарантирован от того, что деньги каким-то образом закончатся еще на котлованах ВШЭ.

Второе. Для реализации проекта по первому варианту (многоэтажная застройка) требуется фирма с гигантским запасом прочности, способная «под ключ» построить в поле городской район, так как в силу непредсказуе-

реальным делом. Строить его может любой подрядчик, предложивший самые выгодные условия, и оплачиваться его работы будут живыми деньгами из городской казны, так как застраивать поселок будут только после покупки заказчиком участка земли.

И третье. Нет вопроса о праве собственности на университет. Все, что будет оплачено на «живые» троичские деньги, будет принадлежать городу. И у него всегда будет право определять, что будет с университетом, если вдруг конъюнктура рынка изменится и экономическая направленность станет не столь актуальной.

**Проблемы сегодняшнего дня**

Если принимается такой проект и подход в целом (в проекте Ботаковского поля участки под строительство нарезаются, к примеру, стоимостью не менее 50000 долл. на семью из 3-5 человек при цене сотки 10 тыс. долл.), то вполне решаются и другие городские проблемы сегодняшнего дня.

Те строительные фирмы, которые остановят строительство и перед которыми у города возникают обязательства, получают компенсационное право участвовать в проекте Ботаковского поля, а понесенные ими и обоснованные затраты компенсируются из продажи земли. Норма прибыли там будет не меньше, чем на многоэтажках, а возможно, и больше.

Часть денег от реализации земли (изначально планировалось поступление 30 млн. долл., а здесь ожидается 50) можно пустить на строительство дополнительного корпуса в университетском комплексе – для студентов физико-технических дисциплин, на зарезервированной для городских нужд части от 16 га построить квартал малоэтажных муниципальных домов. За счет дополнительных средств легко решаются проблемы переселения из ветхого фонда.

Достаточно мягко можно закрыть проекты застройки Десны и «площади салютов», Д-36, находящиеся в начальной стадии. Если ФИАН, ИЗМИРАН хотя бы свою землю использовать под строительство жилья – нет проблем, но расчет распространяется и на них.

Кстати, если отрешиться от других аспектов коммерческого строительства, то осуществляющееся в настоящее время выделение земли под застройку мож-



чество жизни будет на порядки выше.

Фирмы (фирма), осуществляющие застройку, могут ориентироваться и на более обеспеченных людей, которые предпочитают индивидуальные проекты, и учесть это на стадии проектирования. Важно, чтобы этот район был спроектирован без «глухих» заборов, с учетом рыночных реалий и обеспечил поступление 50 млн. долл. за землю под застройкой.

мости поведения нашего государства и рисков на рынке строительства жилья, в любой момент условия могут измениться и проект лопнет. Что говорить – перед глазами реальный пример с м-ном «Г», где при масштабах неизмеримо меньших и без участия государства у администрации головная боль, как довести стройку до конца.

А в случае реализации данного проекта постройка университета становится совершенно

(Окончание на стр.8)

# «НОВЫЕ ПОСЕЛЕНЦЫ»

(Окончание. Начало на стр. 5-7)

но рассматривать как продажу земли, так как даже при сносе дома его жильцы переедут в другое жилье, т.е., просто сменят земельный участок, на котором они живут. Цена за сотку в этом случае определяется просто. Сейчас за участок 50-100 соток под строительство дома город получает долю в 250-400 тыс. долл., или 2-5 тыс. долл. за сотку. А сколько потом за эту сделку платит город, написано выше.

*И кто сможет доказать, что земля сейчас не продается, как в магазине, только деньги идут куда угодно, но только не в соответствующие бюджеты. Уж не бесплатно, наверное, огораживают заборами лес со стороны Пучковки! Давно поря перевести этот процесс в законное русло.*

## «Площадь салютов» в свете иного подхода

О «площади салютов» особый разговор. Так как мы, по существующему проекту, все равно ее теем как центр города, то самый раз отдать ее под строительство «офиса металлургов», и никакой лес рубить не надо. На той же площади можно разместить гостиницу, маленький кинотеатр, магазины. Все это коммерческие объекты, к реализации которых можно привлечь частный бизнес.

Кстати, в городе нет ни одной гостиницы. А в центральной офис фирмы, имеющей производства по всей России, с гарантией будет приезжать много командировочных. Так что «металлурги» попутно могут вложиться и в строительство гостиницы, рассматривая это не как благотворительность или плату за землю, а как коммерческий проект.

Фактически, при таком подходе «площадь салютов» вполне можно сохранить как центр города. А если металлурги хотят, чтобы их офис стоял в лесу, – нет проблем. Пусть высадят столько деревьев вокруг офиса, сколько им надо, и через 5-10 лет их офис будет в лесопарковой зоне.

В первом приближении под бизнес-проекты (не жилое строительство) земля сдается в долгосрочную аренду, а компенсация расходов городского ресурса – земли должна быть в виде налогов от этих проектов.

## Пора делать выводы

Еще раз повторюсь – с моей точки зрения, коммерческое

строительство в городе на существующих условиях противоречит здравому смыслу. И на мой взгляд, сколько бы город ни заплатил в компенсацию произведенных затрат строительным компаниям, он все равно в долгосрочной перспективе останется в большом плюсе при запрете такого строительства.

Говорят, что в городе земля «золотая». Золотая – но для кого? Для города она станет такой, если мы не будем отдавать ее под коммерческую застройку, имея потом расходов по 30-50 тыс. долл. за сотку, а сами станем получать за нее деньги. Сейчас нас грабят, а я предлагаю, чтобы у нас покупали. По нормальной рыночной цене.

## Заключение

Не готов сказать, кто конкретно должен выступить инициатором заказа экономического анализа строительства жилья – Совет депутатов, Совет научного центра или общественные организации. Мне представляется, что это есть прямая обязанность Совета депутатов как органа, отвечающего за стратегическое развитие города.

Необходимо провести расчет и анализ экономики каждого запланированного к строительству дома, оценить прибыли-убытки (пусть прикидочные и по максимуму-минимуму) от отмены или реализации строительства по каждому объекту, просчитать варианты с продажей земли. И только на основе этих расчетов, опубликованных для всеобщего обсуждения, логику которых смогут проверить жители, можно определять стратегию развития города исходя из интересов жителей, а не коммерческих структур. И делать это надо прямо сейчас, не дожидаясь новых выборов, не откладывая, пока еще имеется возможность остановить новое строительство без особых потерь. А отменить его можно и нужно, компенсировав убытки инвесторам.

Я сознательно не включил в этот список администрацию. Она должна бы заниматься в основном сегодняшним днем, все остальные – стратегией развития, но именно администрация сегодня является генератором стратегических идей – университет, технопарки, «офис металлургов». К тому же, если это будет ее личная инициатива, а инвесторы окажутся неспособными к компромиссу, то именно у администрации, которая и с нынешним-то строительством не

может разобраться, будет головная боль с урегулированием вопроса. Так что вынуждать администрацию на такие подвиги при пассивности Совета депутатов и СНЦ, имеющего право голоса при принятии стратегических решений, у меня не поднимается рука.

Кстати, когда Сиднев объявил о пересмотре актов выбора участков, насколько я помню из публикаций, он остался один на один с инвесторами и решением, кому оставить землеотвод, а у кого отобрать.

– Абсолютно неприемлем был проект застройки м-на «А» – он его отменил.

– Несмотря на давление Академии, до сих пор нет окончательного согласия по строительству Д-36.

– С учетом мнения жителей отменено строительство Д-37.

И если бы его инициатива была подкреплена соответствующим решением Совета по каждому землеотводу – разрешить или отменить запланированное строительство, может, и не было бы сегодня разговоров о «площади салютов» и застройке Десны. Но у депутатов Совета, видимо (как это было и 3-4 года назад, так и сейчас), имеются другие приоритеты. (Не зря, наверное, к полторастраничному, содержащему всего 675 слов «Положению о ЖКС», лишь потенциально создающему альтернативы коммерческому строительству, у нее сложилось такое «тщательное» отношение. За полгода «Положение» рассматривалось уже 6 раз и неоднократно переносилось, только за прошлый месяц депутатами внесено дополнительно ещё 135 (!) новых поправок и замечаний, а воз и ныне там.)

На мой взгляд, значительная доля ответственности за новый виток безудержного коммерческого строительства лежит на Совете депутатов, ему и «расхлебывать».

**Сергей Скорбун**

**P.S.**

*Не исключаю, что могут быть какие-то неизвестные мне аргументы, исходя из которых нас, жителей Троицка смогут убедить, что ТАК, КАК СЕЙЧАС, строить можно. Ну что ж, карты на стол, господа!*

**P.P.S.**

*Надеюсь, что моя статья не окажется «гласом вопиющего в пустыне занятых своими интересами людей» и информация, изложенная в ней, будет рассмотрена членами Совета Научного центра, депутатами, руководством администрации, общественными организациями Троицка, и их точка зрения по данному вопросу будет опубликована*

на в «ТрВ». Особенно интересует мнение руководства ВШЭ.



## От главного редактора

«Рынок сделает все!» – этот лозунг последовательных либералов выглядит все более сомнительным по мере того, как мы начинаем «наедаться» и задумываться о будущем. Рынок, если одушевлять это понятие, – никчемный стратег, точнее, отъявленный временщик. И чем менее развито общество, тем сильнее рынок способен его изуродовать при отсутствии стратегической воли власти и граждан. Да, он может накормить, одеть, но рынок диктует как можно скорее проесть невозобновляемые ресурсы, ему глубоко плевать на то, что будет через 20-30 лет. И, опять же, чем менее развито общество, тем мельче та перспектива, на которую работает рынок.

Это в полной мере относится не только к нации, но и конкретному городу. У Троицка есть свой ценный невозобновляемый ресурс – земля. И рынок требует скорее пустить эту землю в оборот. Нужно ли это жителям города и, главное, их детям? Полезно ли это стране, учитывая то, что Троицк – все еще один из сильнейших научных центров? И, наконец, если уж продавать землю, то сколько, как и кому?

Статья Сергея Скорбуна касается именно этих стратегических вопросов, в наибольшей степени – последнего из них. Предлагаемое решение на первый взгляд выглядит неожиданно: продавать (только честно и прямо) землю под коттеджи оказывается гораздо выгодней для города, чем практикуемая схема выделения участков под многоэтажные дома за долю городских квартир. Но решение выглядит хорошо аргументированным, и, если появятся контраргументы, мы вправе требовать от них не меньшей убедительности и конкретности.

В статье затронут и другой важнейший вопрос – кто должен нести ответственность за стратегию. В связи с этим очень хотелось бы, чтобы статья была внимательно прочитана депутатами Городской думы. И еще, затронут болезненный и далеко не очевидный вопрос про университет под эгидой Высшей школы экономики. Лично я отношусь с очень большим подозрением к этому проекту и предпочел бы, чтобы инициатива с университетом в Троицке шла от наших физиков.

Но это уже совсем другой вопрос, который, несомненно, следует обсудить на страницах «ТрВ».

**Борис Штерн**

# Фабричный клуб соинвесторов

Как мы и предполагали в материале о собрании пайщиков «Экодорстроя», клуб камвольной фабрики становится эпицентром гражданской активности. 13 ноября там прошло сразу три собрания: первые два с аншлагом, последнее – тоже многолюдное.

В 11:00 будущие жители коммерческого Е-3 «пытали» руководство «Столицы-Дизайн» о сроках завершения строительства. Ответ исполнительных директоров **Владимира Григорьевича Клокова** и **Леонида Михайловича Гулина** («второй квартал будущего года») собравшихся не радовал. Люди эмоционально требовали объяснений задержки. Им рассказывали, что ситуация меняется, а всё завязано друг с другом: одного инвестора (директора «Экодорстроя») убили, другой («Норд») банкрот, а третий («Столица-Дизайн») взвалил на свои плечи подводку коммуникаций, финансирует ЦТП... Чтобы вести сети вместо «Норда» по его земле, нужны определенные документы, которые он не предоставляет... И т.д., и т.п.

Были сказаны такие интересные слова: негодующие владельцы недостроенных квартир, оказывается, вовсе не покупате-

ли их, а соинвесторы строительства. А посему несут такие же риски, как и основной инвестор-застройщик. Мол, не получилось быстро построить, придется подождать. Скажите, дескать, спасибо, что вообще строим, не бежали с деньгами, а стоим



Исполнительным директорам **В.Клокову** и **Л.Гулину** пришлось нелегко...

вот перед вами и объясняемся. Резонность этих доводов доказало следующее собрание через час.

В 14:00 дискутировали «соинвесторы-покупатели» Е-39. Их главный инвестор «Норд» стройку забросил, деньги потратил, и на собрании его никто не представлял. То есть этих жителей

даже «будущими» пока назвать трудно. Неудивительно, что они проявили большую активность в отличие от соинвесторов Е-3. Те организовали для борьбы лишь очередную инициативную группу, а Е-39 – аж общественную организацию со звучным назва-

нием «Ассоциация соинвесторов ФАВОРИТ». Ввели протокол, выбрали правление и контрольно-ревизионную комиссию, за что их очень похвалил присутствующий облдепутат **О.Д.Безниско**. На втором собрании Олег Дмитриевич снискал более значительное к себе внимание, чем на первом, где он в срыве сроков

обвинил Администрацию Троицка. Но зам. Главы **Н.А.Хаустов** разрешил эту версию и заодно напомнил присутствующим истинный процент поддержки облдепутата троичками избирателями в 2001 г.

Но наиболее полно Олег Дмитриевич вернулся в 16:00. Он вдохновенно провел собрание огородного и садового товариществ «Заречье» и «Ветераны». У людей есть опасения, что в связи с созданием зоны отдыха за р.Десна они лишатся своих участков, которыми пользуются многие пожилые люди – существенное подспорье в домашнем хозяйстве.

Зам. Главы **Ю.Л.Капитульский** пояснил, что для «огородников» (у них кончается аренда, и продлить ее непросто) вопрос будет решаться индивидуально. А для садовых товариществ (собственников участков) необходимо привести свою ответственность в соответствие законодательству: никто их «выгонять» не собирается.

В завершение сообщим, что «строительные» собрания снимало RenTV. Время телетрансляции авторы сюжета пока не знают.

**Константин Рязанов**

## НАША ИСТОРИЯ

# С ЧЕГО НАЧИНАЛСЯ ГОРОД ТРОИЦК

Осенью 1944 года, т.е. ровно 60 лет назад, в недостроенное здание бывшей Московской метеорологической обсерватории приехала небольшая первая бригада (Н.Д.Медведев, С.М.Мансуров, С.Ш.Долгинов и др.) сотрудников НИИЗМ (теперь ИЗМИР РАН) во главе с директором Н.В.Пушковым. Они должны были подготовить переезд из Высокой Дубравы (Свердловской обл.) части сотрудников института, которые были эвакуированы в 1942 году из блокадного Ленинграда.

Институту отвели участок лесного массива в 76 гектаров между Калужским шоссе и рабочим поселком Троицким. В лесу в те годы свободно гуляли лоси, кабаны, зайцы. Место это также славилось обилием грибов (особенно белых), земляникой и т.д. Все это, к сожалению, давно «вытолкала» цивилизация.

Самодельные «ремонтники» вычистили несколько комнат, поставили в них железные печки, так называемые «буржуйки». Топили их первое время тро-

фейным немецким порохом в виде стержней, который остался от нашей воинской части, располагавшейся в этом здании во время наступления немцев на Москву. В первой бригаде была одна грузовая машина и водитель, житель Урала. К концу 1944 года приехала еще часть сотрудников. Институт начал работать по основной своей тематике и одновременно приводить в порядок здание. Даже небольшой домик (бывший свинарник, оставшийся от подсобного хозяйства Гидрометеослужбы) был приведен в порядок, и в нем началась регулярная регистрация вариаций геомагнитного поля.

В день Победы 9 мая 1945 года все «население» НИИЗМ на своем грузовичке поехало в Москву, разделяя радость и гордость нашего народа Великой Победой. Долгожданная победа и увлеченность задачами, которые ставил Н.В.Пушков, позволили в очень тяжелых условиях начать подготовку к строительству нового института и жилого поселка для

сотрудников. Генеральный план застройки, разработанный «Военпроектом» (НИИЗМ, как и вся Гидрометеослужба, во время войны и в последующие годы был в Наркомате обороны), начал постепенно осуществляться созданной «Стройконтрой» и прикомандированной воинской частью строителей. Активными помощниками были и все сотрудники Института, успешно совмещавшие работу на стройке с научной деятельностью.

Большое содействие Институту в обустройстве на новом месте оказывали его ближайшие соседи. Долгое время, пока не была создана своя «водокачка», новоселы пользовались водой из больницы им. Семашко, туда же обращались со своими болячками, там же рожали дети. Хорошие отношения сложились и с Троицкой суконной фабрикой. Наши дети долгое время учились в фабричной средней школе. Многие жители поселка Троицкой фабрики работали в Институте.

В конце 50-х годов вышло постановление Правительства о переводе Института земного магнетизма в Академию наук, и институт стал именоваться ИЗМИРАН. Через некоторое время одно из зданий для геомагнитных исследований было передано филиалу Института им. Курчатова, который смог развернуть строительство в большем масштабе на выделенной ему территории, а в дальнейшем и на всей территории всего научного центра. Вскоре удобное расположение Академгородка привлекло сюда еще целый ряд институтов (ИФВД, ФИАН, Институт ядерных исследований, Институт спектроскопии и др.)

Летопись тех трудных лет становления будущего города Троицка еще не создана. Но немногие оставшиеся в живых сотрудники ИЗМИР РАН хранят память о тех трудных послевоенных годах становления нашего города.

**Э.И.Могилевский, д.ф.-м.н., главный научный сотрудник**

# ТАЮЩИЕ НАДЕЖДЫ

В четверг 11 ноября на встрече с первыми лицами здравоохранения города, организованной по инициативе Совета ветеранов по вопросу медицинского обслуживания ветеранов всех категорий, присутствовали начальник отдела здравоохранения **О.В. Быстрова**, главный врач городской поликлиники **Л.И. Алексеева**, главный врач городской больницы **О.И. Камалова**, главный врач больницы РАН **В.И. Денисенко**, депутат областной Думы **О.Д. Безниско**, директор Троицкой фабрики **И.Т. Почечуев**, председатель фабричного профкома **Т.Г. Коваленко**. Вел собрание председатель Совета ветеранов **А.Г. Ольшанский**. На нем выступила начальник отдела здравоохранения Администрации **О.В. Быстрова**. В интервью, опубликованном в прошлом номере «Троицкого варианта», она подробно ответила на вопросы корреспондента по той же теме.

Неутешительным было выступление главного врача городской поликлиники **Л.И. Алексеевой**. Она проинформировала собравшихся о том, что в 2005 году городская медицина будет работать на основе жесткого формуляра, оплачивать стоимость лекарств для льготных категорий граждан станет область. И чтобы выйти за рамки обязательного формуляра, больному придется апеллировать к областному управлению... Если раньше город имел льготные лекарства из расчета около 2 тыс. руб. на одного человека в год (Кли-

мовск – 29 руб. на человека), то в будущем снабжение льготных категорий граждан будет производиться по усредненному принципу. Инвалиды II и III групп получают денежную компенсацию. Лариса Исидоровна также отметила, что в городском здравоохранении не хватает медсестер, санитаров, лаборантов, рентгенолога из-за низкой оплаты труда.

Работники Троицкой фабрики **Т.Г. Коваленко** и **М.А. Глазова** обратились к присутствовавшему на собрании депутату областной Думы **О.Д. Безниско** с просьбой помочь в данной ситуации. Олег Дмитриевич отметил, что тарифную сетку для работников здравоохранения и образования на 2004 год утверждали депутаты Думы. И хотя со следующего года будет действовать новая тарифная сетка, она имеет тот же уровень и тот же масштаб. Это неправильно, считает депутат, так как в стране есть большие резервы: несколько сотен миллиардов рублей составляют стабилизационный фонд, фонд страховой медицины, пенсионный фонд, немалыми резервами располагает и Центральный банк. Однако Государственная Дума, приняв общий бюджет на будущий год с профицитом, медицинский и пенсионный фонды приняла с дефицитом.

Московская область увеличивает зарплату этим категориям работников на 20-30%, а необходимо увеличивать в разы.

Что касается вопроса о льготном лекарственном обеспечении, то перенос средств его оплаты на областной уровень ничего страшного не содержит. Удивляет, почему в городе Троицке на человека приходилось средств почти в 100 раз больше, чем, например, в Климовске, представителем которого в областной Думе он тоже является. Он предлагает медикам определить список самых необходимых для больного лекарств и взять под жесткий контроль выписывание врачами льготных рецептов, ибо на будущий год в областном бюджете заложено денег меньше, чем нужно нашему городу, в том числе и городской медицине.

Я постаралась передать читателям суть происходящего, смысл выступлений. К сожалению, в переполненном зале не работал микрофон, слышимость была очень слабой, выступавшие вынуждены были выходить в центр помещения, напрягать голос, чтобы их слышали. Многие, устроившиеся на задних рядах, ничего не поняв, стали покидать зал, другие задавали вопросы, ответы на которые только что прозвучали. Нельзя проводить

такие волнующие многочисленные собрания в зале, не оборудованном микрофоном, не подготовленном к мероприятию. Выстрел из пушки по воробьям...

Об этом говорил зам. председателя Совета ветеранов **С.Н. Дробатухин**.

Затем работники здравоохранения ответили на вопросы собравшихся. Среди них вопрос об открытии медицинского кабинета в микрорайоне «В», который подробно осветила **О.В. Быстрова** в интервью газете. Вопрос о сумме, отпускаемой больному по льготным рецептам. **Л.И. Алексеева** сказала, что медики распределяют ее по мере необходимости; например, в настоящее время для больного гемофилией ребенка из общей суммы каждый месяц выделяется 37 тыс. руб. К сожалению, из-за плохой слышимости только в «кулуарах» обсуждались вопросы, как расходуются средства, полученные от больных при платном обслуживании, о качестве лечения и т.п.

Большинство собравшихся, а это ветераны весьма преклонного возраста, не получили ответы на волнующие их вопросы, сетовали на то, что они никому не нужны и обещания Правительства о том, что отмена льгот не ухудшит положения ветеранов, а, наоборот, улучшит его, — пустые слова. Как оказалось, денег для проведения и этой реформы не хватает. Ветераны покидали зал разочарованные, утратив еще одну из немногих оставшихся надежд...

*Алла Федосова*

В субботу 12 ноября в клубе Троицкой камвольной фабрики состоялось собрание членов садовых товариществ «Ветераны», «Заречье» и огородного товарищества «Заречье-2». В президиуме собрания – зам. Главы Администрации **Ю.Л. Капитульский**, депутат городского Совета, директор фабрики **И.Т. Почечуев**, зам. председателя Комитета по имуществу **А.А. Воробьев**, юрист Администрации **И. Овчинников**, представители садово-огородных товариществ. Вел собрание депутат областной Думы **О.Д. Безниско**.

Поводом для данного собрания послужило то, что обеспокоенные члены садово-огородных товариществ обратились к депутату **О.Д. Безниско** с просьбой разобраться в их проблемах. Якобы городская Администрация планирует территорию, занятую под сады и огороды, использовать для устройства зоны отдыха на

## АДМИНИСТРАЦИЯ БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ

р. Десна и под малоэтажное коттеджное строительство.

Выступивший на собрании **И.Т. Почечуев** сказал, что удивлен этим известием, так как Совет депутатов такой информацией не располагает. Больше того: Совет депутатов постановил не давать разрешения на застройку этой территории. Депутат **И.Т. Почечуев** озвучил и свою позицию: вопрос надо решать с людьми, которым садово-огородные участки отданы в собственность или в аренду, и по закону.

Его поддержал председатель товарищества «Ветераны» **В.А. Симонов**. Согласно закону, сказал он, землю у собственника можно забрать либо через выкуп по договоренности, либо через суд. Председатель садового товарищества «Заречье» **М.Н. Левченко** зачитал ответ главного архитектора города

**Е.Б. Приваловой** на обращении членов кооператива о том, что в районе ул. Заречная ведется топографическая съемка на предмет устройства на р. Десна зоны отдыха и строительства коттеджного поселка.

Председатель огородного товарищества «Заречье-2» **Л.М. Короткова** рассказала, что в свое время руководство фабрики выделило работникам землю под огороды (их 80 человек), над которыми нынче нависла угроза ликвидации.

Председатель профкома фабрики **Т.Г. Коваленко** проинформировала собравшихся, что инициативная группа, добившаяся приема у Главы города, видела схему застройки этого района. Глава города на их вопросы ответил, что никто не имеет права посягать на имущество, находящееся в соб-

ственности. Сложнее обстоит дело с арендуемыми земельными участками. Тамара Георгиевна подчеркнула, что в случае их ликвидации пострадают в основном ветераны, люди, отдавшие работе на фабрике десятки лет. Ее поддержали выступившие на собрании **Рогозинская, В.М. Колесникова, А.Д. Царенко, А.Д. Барабанова, Н.С. Смирнова**. Они говорили о том, что у работающих на тех и других участках равные права, участки получены от фабрики как поощрение за труд и в наше непростое время помогают кормить семью. Однако юрист внес ясность: оказывается, приватизировать огородные участки размером 2-4 сотки нельзя, по закону можно оформить в собственность лишь участок от 6 соток, представив все необходимые документы.

# Без почты жить нельзя на свете...

И население, и троицкая Администрация озабочены неблагополучием в работе почты в нашем городе. Закрыто почтовое отделение в микрорайоне «В». Перегружено отделение на Сиреневом бульваре. Заместитель Главы Администрации **В.Е. Дудочкин** имел беседу по этому поводу с начальником Подольского почтамта **Петром Тимофеевичем Липендиным**, который любезно согласился ответить и на вопросы наших читателей.

**– В чем же причина такого отчаянного положения?**

– Самое слабое наше звено – кадры. Начальник почтового отделения № 1 (м-н «В») С. А. Алимова ушла в очередной отпуск и заболела. Заместителя у нее нет, из двух положенных по штатному расписанию почтальонов работает только один. Молодежь работать на почту не идет из-за маленькой зарплаты. Руководство почтамта приняло решение закрыть почтовое отделение в м-не «В» и всю его нагрузку передать в отделение на Сиреневом бульваре. Его начальник Л.С. Алхимова, пенсионерка, ездит на работу из г.Подольска. У нее тоже проблема с кадрами: не хватает двух операторов и одного почтальона. Нагрузка оказалась очень серьезной, почтовому отделению с ней справиться трудно...

**– Что же предпринимается, чтобы стала работать почта в микрорайоне «В»?**

– Мы наладили контакт с городским Центром занятости. Нашли людей, которые согласились

работать на почте. Оформилась почтальоном пенсионерка **Л.А. Кочеткова**, которая откликнулась на наш призыв о помощи. В почтовое отделение на Сиреневом бульваре пришла работать оператором **О.Е. Богачева**. Чтобы помочь единственному почтальону отделения № 2, руководством Подольского почтамта два раза в неделю (по средам и субботам) выделяется дополнительный автомобиль для доставки почты в м-н «В».

**– Когда же возобновит работу почта в м-не «В»? Это крайне необходимо, количество жителей микрорайона постоянно увеличивается в связи с новостройками.**

– Почтовое отделение в м-не «В» откроется 24 ноября. Подчеркиваю, в нашей работе немало проблем. Средний возраст работников, в том числе и почтальонов, на которых приходится основная нагрузка по доставке почты (в том числе пешком, на дальние расстояния, с тяжелым грузом), – 55 лет. Страдает подготовка кадров. В основном люди учатся на рабочих местах. В Московской области, к сожалению, нет ни одного ПТУ по подготовке почтовых работников, остался лишь один колледж в Москве.

С чувством большой тревоги мы ждем отмену льготного для пенсионеров проезда в автотранспорте. Кто тогда пойдет к нам работать? Начальник областного управления почтовой связью И.И. Мысин обратился в «Почту России» с предложением выде-

лать почтальонам бесплатные проездные документы.

**– Мягко говоря, оставляет желать лучшего и состояние почтовых ящиков в подъездах домов...**

– Согласно закону, почтовые ящики в подъездах устанавливает строительная организация, которая сдает дом в эксплуатацию. Содержать их в надлежащем порядке и периодически обновлять должны ЖЭКи по статье «Содержание подъездов», которая оплачивается жильцами. Когда приходит срочная или заказная корреспонденция, а почтовые ящики сломаны, почтальон вынужден разносить ее по квартирам, а это не входит в его обязанности. Почта за состояние почтовых ящиков в подъездах ответственности не несет. Мы отвечаем за уличные почтовые ящики, которые также страдают от вандализма населения.

Еще одна проблема... Агентства, занимающиеся распространением рекламы, переполняют ящики своей продукцией. Почта к этому никакого отношения не имеет. А ответственные лица Администрации могут найти эти рекламные агентства, так как все они зарегистрированы, и принять к ним меры, в частности выставить счет на оплату...

**– Нельзя ли увеличить оплату труда работников почты, чтобы ситуация с ее закрытием не повторялась?**

– За почтовые услуги мы давно не поднимали цен. Поднять зарплату работникам – значит где-



П.Т. Липендин

то закрыть почтовое отделение. Однако мы ставим вопрос перед вышестоящими организациями о выплате им премиальных. За счет чего? Идет реконструкция отделений почтовой связи. В перспективе все отделения мы приведем к единым стандартам, расширим спектр услуг для населения, в частности страхование автотранспорта на почте, электронные денежные переводы в любую точку России и т.п. Мы обратились с просьбой к Администрации г.Троицка – чтобы нам на почте разрешили принимать плату за коммунальные услуги, как это уже делается в Подольске, Щербинке и некоторых других городах. В настоящее время почтовая отрасль в Подмосковье переживает период своеобразной почтовой реформы. Мы входим в федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России». Будем стремиться в ближайшее время решить все наши проблемы.

*Алла Федосова*

## ПО ЗАКОНУ

Ю.Л.Капитульский, отвечая на заданные вопросы, сказал, что проекта застройки этой зоны нет – есть только предпроектное предложение. Он порекомендовал членом товарищества собрать все необходимые документы и по возможности узаконить свои права на землю. Сегодня на этих участках очень многие пункты земельного законодательства не соблюдаются, это касается, в частности, размеров водоохранной зоны и т.п. «Мы ничего не будем делать незаконно!», – подчеркнул он.

И.Т.Почечуев заверил собравшихся, что как депутат будет отстаивать интересы людей, в основном ветеранов камвольной фабрики. Их требования справедливы, надо оформлять землю или в собственность, или в бессрочную аренду.

*Алла Федосова*

## СООБЩАЕТ 02

**В период с 4 по 11 ноября 2004 г.** дежурными нарядами ОВД г.Троицка осуществлено 72 выезда по сообщениям о происшествиях.

**В ночь с 3 на 4 ноября** неизвестные лица проникли в магазин «Кнакер» (ул.Б. Октябрьская, 9). Сумма материального ущерба устанавливается. Возбуждено уголовное дело.

Изыманы две поддельные миграционные карты. Возбуждено уголовное дело.

**5 ноября**, около 12 час., в магазине «Пятерочка» были задержаны две несовершеннолетние жительницы г.Троицка. В возбуждении уголовного дела отказано в связи с недостижением ими возраста, с которого наступает уголовная ответственность.

**9 ноября**, около 1 часа ночи, в травмпункт обратился гр-н Ф. Подозреваемые в нанесении ему телесных повреждений задержаны. Ведется следствие.

**9 ноября**, около 14 час., у д. 9 по ул.Пушковых произошло возгорание автомашины ВАЗ-2107. Проверку ведет ПЧ-47.

**9 ноября**, около 16 час., гр-ка Ж. получила телесные повреждения от бывшего мужа. В суд направлено уголовное дело по ст. 116 УК РФ.

В период **с 6 по 9 ноября** неизвестные лица похитили оборудование из ФИАН. Проводится проверка, сумма ущерба устанавливается.

**10 ноября**, около 16 час., гр-н Л. из магазина «Самохвал» украл бутылку водки «Богородская», Проводится проверка.

**11 ноября** у жителя г.Москвы изъято поддельное пенсионное удостоверение.

Руководство ОВД г.Троицка сообщает, что за информацию о лицах, совершающих квартирные кражи и другие преступления на территории города, которая будет способствовать раскрытию преступлений, граждане будут поощряться денежным вознаграждением в сумме от 5 до 20 тыс. руб.

*Пресс-служба ОВД г.Троицка*

# СВЯЗЬ ВРЕМЕН

## Нины Соротокиной



Десять лет назад пала Берлинская стена. Кажется, совсем недавно, а это уже история. Говорят, немцы уже собираются ее частично восстанавливать; может быть, ностальгия по прошлому, но скорее всего – туристический бизнес.

Я видела эту стену, вернее оставшийся от нее кусок. Она такая низкая и нестрашная. Да мы и не считали ее страшной; помню, мне глаза открыл ле Карре в своем романе «Шпион, пришедший с холода». По немецким меркам, под этой стеной погибло очень много людей, пытавшихся попасть в Западный Берлин.

Германия мечтала о воссоединении. Сейчас говорят, что ФРГ согласна была заплатить нам за отказ от ГДР дикое деньги (120 миллиардов евро в современном исчислении), но мы отказались, конечно, а когда пришло время, «заложили» восточных немцев почти даром.

Да пусть живут хорошо, что нам, жалко что ли? Но задним числом как-то обидно, что слишком уж наше правительство подешевело. В Восточной Германии стояла наша пятисоттысячная армия. Мы ее вывели, хотя немцы этого и не требовали. Американцы во всяком случае остались там «навечно». С одной стороны – и правильно сделали, что вывели, но ведь эти полмиллиона дома надо было где-то расселить. Мы хорошие люди, если бы «не квартирный вопрос». Наши в ГДР совсем не плохо жили, между прочим. Да, немцы как-то компенсировали переселение нашей армии, но компенсация была смехотворно мала.

Ну ладно, что мы все деньги да деньги, поговорим о политике. Немцы настолько хотели объединиться, что готовы были выйти из НАТО. Ведь получила же Австрия военный нейтралитет в 1955 году. Кроме того, Шеварднадзе мог поставить свои условия – мы уходим из Германии, но НАТО не продвинется на восток, то есть ни на сантиметр.

Теперь говорят, мы слишком верили обещаниям Запада. И они готовы выполнять свои обещания, кабы не политические и экономические интересы, а они у нас как-то не совпадают.

Обидно все это читать. Если заглянуть хотя бы одним глазом в историю, то видно, как на протяжении веков европейская дипломатия дурила нашего брата. Елизавета семь лет воевала с Фридрихом Прусским, «Наполеоном XVIII века». Мы заняли Берлин, выиграли самые ответственные битвы, а потом вернули все завоеванные земли да еще извинились. Екатерина Великая решила освободить христианский мир от мусульман и затеяла войну с Турцией. Ключевский едко пишет: «...освободили магометан от магометан, татар от турок, чего не замыслили, начиная войну, и что решительно никому не было нужно, даже самим освобожденным». Но не в этом дело. Историки пишут, что эта война ознаменовалась блестящими победами русского оружия, а выиграли от нее не русские, а Фридрих Прусский и Иосиф Австрийский. Как известно, эта война закончилась первым разделом Польши. Дипломаты наши так договорились с Западом, что Екатерина плакала от обиды, а Григорий Орлов говорил в сердцах, что за такой раздел Польши Панин достоин смертной казни.

Вот и мы с XX веке не смогли выгодно договориться с Германией, не до того было. Общее настроение нации было таково, что каждый в глубине души был готов идти на любые уступки, только бы свернуть шею социалистическому строю. Горбачеву нужны были кредиты, чтобы «кормить народ». Кредиты были получены; правда, народ не ощутил себя сытым.

Десять лет назад пала не только Берлинская стена, пали стены внутри каждого из нас. К хорошему или плохому – рассудит история. Мы наследники Византии. Константинополь пал в 1453 году под натиском тюрок не только потому, что у тех была великолепная армия, а потому что империя уже развалилась сама по себе, ее некому было защищать. А вот как с нами дальше будет? Интересно, правда?

## ★ Поздравляем! ★

Комитет социальной защиты, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 80-летним юбилеем со дня рождения **Михаила Кузьмича Артюшина, Анатолия Семеновича Якуба и Виктора Ивановича Татаринцева.**

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое Вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

**Председатель Комитета по социальной защите Т.М.Ланина, председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина, председатель Совета ветеранов А.Г.Ольшанский**

## СПОРТ

### ОВД попал на «Санаторий»

**07 ноября 2004г.** на новом стадионе 13 команд (6 игроков в поле) провели турнир по мини-футболу. Из четырех групп с матчами по круговой системе по две лучшие команды попадали в четвертьфинал и т.д. В финале «Санаторий» одолел в упорной борьбе троицкий ОВД со счетом 2:0. Призерам турнира были вручены памятные призы.

**В.Е.**

\*\*\*

### «Золотая осень»: смена лидера

11 ноября 2004 г. состоялась очередной тур традиционного шахматного турнира Троицка «Золотая осень-2004», проходящего в Доме учёных.

Встреча первых двух «номеров» сборной команды города Троицка в «Суперлиге-2004» Подмосковья, обладателей рейтингов ФИДЕ, **О.Диянкова** (R 2280) и **В.Калядина** (R 2098), не потерявших до этого ни одного очка в турнире, после упорной тяжелой борьбы завершилась вничью. Одержав красивую победу над вконец растерявшим былую спортивную форму **В.Страховым**, в лидеры турнира вышел заметно усиливший игру в этом сезоне, регулярно играющий в ЦШК г. Москвы, **Н.Полубояров**. Упрочили своё турнирное положение ветераны: **В.Владимиренко**, уверенно победивший **М.Кольцова**, и **Ю.Алексеев**, в острой борьбе со взаимными шансами обыгравший **В.Долгого**, занятого, впрочем, больше судейством и организационными делами, нежели самой игрой, что ничуть не умаляет заслуг **Ю.С.Алексеева**. Вничью сыграли **Ю.Халявин** и **Д.Белайц**, **Г.Горлов** и **Г.Есин**, **В.Шепелев** и **В.Крылов**. Никак не адаптируется во «взрослой компании» 15-летний **А.Алиев**, попавший на этот раз под позиционный пресс беспощадного к слабым **Е.Планина**, в активе которого, кстати, имеется победа над лидером турнира **Н.Полубояровым**.

К сожалению, по ряду причин не участвуют в турнире мастер спорта ФИДЕ **И.Мережко** (R 2308), международный мастер **В.Леонов** (R 2280), кмс **Ю.Панченко**, 11-летний **Фёдор Ивлев** и его тренер кмс **В.А.Кузнецов**, а также чемпион города кмс **В.Е.Трошиев**, на которого внезапно «напало нездоровье».

Дорогой Виталий Ефимович! Команда желает Вам скорейшего выздоровления и успехов на полях шахматных сражений. Удачи и счастья Вам, профессор! Мы Вас любим и ждём.

**Первая «десятка» (из 18 участников) на 12.11.2004:**

1. Н. Полубояров 5 (6), 2. В. Калядин 4,5 (5), 3. В. Владимиренко 4,5 (6), 4. Ю. Алексеев 4,5 (7), 5. Ю. Халявин 4 (5). 6. Е. Планин 4 (8), 7. О. Диянков 3,5 (4), 8. В. Долгий 3,5 (7), 9. Д. Белайц 3 (6), 10. М. Кольцов 3 (6).

**В. Немеренко**



**«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»**  
Учредитель – **ООО «Трoвaнт»**  
Главный редактор – **Б.Штерн**  
Зам. главного редактора – **Ю.Поль**  
Выпускающий редактор – **А.Гапотченко**  
Редакционный совет: **А.Гапотченко, Л.Литинский, И.Мирмов, К.Рязанов, С.Скорбун, А.Васеленок**  
Вёрстка – **Т.Васильева**

**Адрес редакции и издательства:** 142191, г.Троицк Московской обл., м-н «В», д.52.  
Тел.: 51-09-67, 334-09-67 (пн., с 14 до 18, вт., пт., с 16 до 18).

E-mail: [trv@trovant.ru](mailto:trv@trovant.ru). Рукописи не возвращаются и не рецензируются.  
Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций  
ПИ №1-50172. Тираж 2000 экз. Распространяется бесплатно. Подписано к печати 15.11.2004.  
Отпечатано ООО «ТРОВАНТ»: 142191, г.Троицк, Моск. обл., м-н «В», д. 52.  
Заказ № 11 14-1

© «Троицкий вариант»