

«Троицким автолюбителям – гроб?»

Оперативное совещание в Администрации Троицка 23.08.04

Совещание проводил первый заместитель Главы города **В.Е. Дудочкин**. Он начал с «двух главных на сегодняшний день вопросов»: ремонт в школах и подготовка города к зиме.

Начальник отдела образования **Ю.М. Зюзикова** крайне недовольна, как «Югбетон» готовит школы к 1 сентября: «Перетаскивают людей с объекта на объект, из 8 замечаний выполнено лишь 2... Школы к приемке не готовы!» Начальник МУП «Горстрой» **В.В. Лямаев** не со всеми претензиями согласен. В.Е. Дудочкин дал указания об этом начальникам сегодня же собраться вместе с подрядчиками и договориться.

ли рвут кабели, жители сидят без электричества, а мы не знаем, кто виноват и как наказан».

Начальник отдела природопользования **Т.Г. Новосадова** подтвердила, что деньги за вырубку леса будут поступать в экологический фонд: «Если сделаем поправку в Положение о фонде, их можно будет тратить на нужные городу экологические программы, например на обслуживание плотин». Зам. Главы **Н.В. Андреева** засомневалась, нужно ли тратить городские деньги на поддержку федерального имущества (плотины). На что начальник КУИ **В.Е. Христенко** заметил: «Если мы займем позицию, что плотина не

рода нет, и в бюджете 2005 г. их тоже не будет.

Продолжается большая работа по инвентаризации муниципальной собственности и составлению списков – что и куда передавать, а что использовать более эффективно. В.Е. Христенко сказал: «Аренда земли «Макдоналдсом» нам невыгодна: \$2000 в год – это в три раза меньше, чем могло бы быть. Будем пересматривать договор. А объектам типа А-77 по закону должны быть переданы в муниципальную собственность». В.Е. Дудочкин в свою очередь покритиковал КУИ за медлительность и за отсутствие ясной программы по созданию Дома правосудия (вместо нынешнего Дома быта).

Остро встал вопрос о площадке для техосмотра автомобилей. Если к 25 августа город ее не найдет, то все троичане будут ездить на техосмотр в Подольск. А найти ее негде: у КУИ нет пока подходящей площадки. Можно только арендовать у нынешних хозяев земли, у которых она в собственности или в пользовании. «Если к среде мы этот вопрос не решим, всем городским автолюбителям – гроб!» – так прокомментировал ситуацию первый зам.

Н.В. Андреева снова подняла вопрос о шумных ночных тусовках возле ресторана «Адмирал», которые не дают спать жителям близлежащих домов. «Дайте мне заявление от жителей, и я оштрафую хозяев», – сказал началь-

ник Госадмтехнадзора по Троицку **В.Н. Князев**.

До сих пор не разобрались с документацией по стадиону. В.И. Глушкова считает, что нужны квалифицированные специалисты-сметчики: «Надо создать по стадиону специальную комиссию».

Зам. Главы **Ю.Л. Капитульский** рассказал о подготовке к празднованию Дня города 11 сентября. В разных местах (на четырех площадках) ожидаются: шествие, митинг, приезд Нобелевского лауреата академика Л. Гинзбурга, конференция молодых ученых, две выставки, многое другое и, конечно, праздничный салют.

Юрий Леонидович доложил ситуацию по получению статуса наукограда: в очередной раз получены согласования Минэкономики, остались Минфин и Минюст. Правда, теперь юридически не ясно, кто присваивает звание: Президент или Правительство.

В завершение присутствующим представили нового начальника общего отдела – дипломированного специалиста по делопроизводству **Любовь Вячеславовну Потапову**.

И – кратко:

– юридический отдел документы в суд по захвату леса пучковскими коттеджами пока не отвез, но подготовил;

– с четверга (после каникул) начинает заседать отдохнувший Совет депутатов.

Константин Рязанов



На ТО опять в Подольск?

Зам. Главы **Н.А. Хаустов** доложил, что подготовка к зиме идет планово: осваиваются 18,4 млн. руб. этого года. Есть проблемы с ремонтом дорог. «Сегодня должны были начать ремонт Юбилейной, но еще не закончили Солнечную. «Я написал два «ругательных» письма дорожникам», – сказал Николай Алексеевич.

В.Е. Дудочкин попросил руководителя ДЕЗа В.Н. Ланина давать ежедневную справку по неработающим лифтам: «Неделю не работали лифты в В-14 и в д. 6 по ул. Текстильщиков, я об этом слышу от посторонних лиц». А МУП «Электросеть» Владимир Евгеньевич попросил дать справку о всех повреждениях кабельных трасс за этот год: «Строите-

наша, мы лишимся всего водоема». С другой стороны (как сообщила начальник финуправления **В.И. Глушкова**), на содержание плотины своих денег у го-



Новая теплотрасса «подрывает» техосмотр?

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТРОИЦКА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2004 № 517

О проведении городского конкурса «Образцовая территория-2004»

В целях повышения уровня внешнего благоустройства города и территорий, прилегающих к местам осуществления предпринимательской деятельности в г. Троицке,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести городской конкурс по благоустройству «Образцовая территория-2004» (далее – Конкурс) в срок с 20 августа по 20 ноября 2004 г.

2. Утвердить положение о конкурсе (приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по проведению конкурса (приложение на www.troitsk.ru).

4. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в СМИ г. Троицка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы администрации В.Е. Дудочкин

Приложение №1

Положение о конкурсе по благоустройству города «Образцовая территория-2004».

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия организации Конкурса по благоустройству города «Образцовая территория-2004» (далее – Конкурс) разработаны в соответствии с планом мероприятий по подготовке и проведению в 2004 году Конкурса по благоустройству города на основании Постановления Главы Администрации г. Троицка.

1.2. Организационно-техническое обеспечение Конкурса осуществляет городская комиссия по проведению конкурса под председательством Хаустова Н.А., заместителя Главы Администрации г. Троицка.

1.3. Для подведения итогов Конкурса создается конкурсная комиссия, которая подводит итоги в указанные для проведения конкурса сроки.

1.4. Вопросы организации Конкурса, итоги Конкурса освещаются в средствах массовой информации г. Троицка

2. Задачи Конкурса

2.1. Основными задачами Конкурса являются:

* повышение уровня внешнего благоустройства города и прилегающих территорий к хозяйствующим субъектам;

* развитие социальной роли субъектов предпринимательства в этой сфере;

* создание соответствующего общественного мнения вокруг проблемы благоустройства г. Троицка, стимулов для ее разрешения.

3. Условия проведения Конкурса

3.1. В конкурсе могут принять участие все хозяйствующие субъекты, находящиеся на территории муниципального образования – г. Троицк. Конкурс проводится с 20 августа по 20 ноября 2004 г., и его промежуточные итоги оглашаются на празднике «День города».

3.2. Представление на участие в Конкурсе осуществляется в заявительной форме в городскую конкурсную комиссию по телефону 51-08-14, факсу 777-53-17.

3.3. Конкурс проводится по следующим показателям:

1. Уборка территории, прилегающей к предприятию от мусора и листвы.

2. Уборка мусора из урн.

3. Уборка территории около мусорокамер.

4. Соблюдение графиков вывоза твердых бытовых отходов.

5. Освещенность территории около предприятия.

6. Содержание малых архитектурных форм, в том числе скамеек.

7. Содержание зеленых насаждений.

8. Посадка новых зеленых насаждений.

9. Состояние фасадов зданий, наличие вывесок.

10. Состояние дорожного покрытия вокруг предприятий.

11. Создание новых архитектурных форм.

12. Создание совместного проекта по благоустройству несколькими предпринимателями.

4. Этапы проведения Конкурса

4.1. До 03 сентября 2004 года – подача заявок для участия в Конкурсе;

4.2. До 10 сентября 2004 года – анализ заявок, предварительный просмотр участников Конкурса членами конкурсной комиссии;

4.3. 10 октября 2004 года – проведение отборочных туров, определение победителей по показателям;

4.4. 15 октября – подведение итогов Конкурса по благоустрой-

ству территории «Образцовая территория-2004»;

4.5. 20 ноября 2004 года – подведение итогов по созданию совместных проектов по благоустройству и проектов по созданию новых архитектурных форм;

5. Порядок подведения итогов отборочных туров Конкурса

5.1. Подведение итогов отборочных туров Конкурса проводится членами конкурсной комиссии.

При подведении итогов члены комиссии оценивают следующие критерии:

* качество выполненных работ по уборке территории;

* соблюдение графика вывоза твердых бытовых отходов;

* состояние светильников вблизи предприятий;

* порядок содержания малых архитектурных форм;

* качество содержания зеленых насаждений;

* качество содержания дорожного покрытия;

* состояние фасадов зданий;

* соблюдение порядка у мусорокамер.

5.2. По результатам отборочных туров члены конкурсной комиссии определяют призовые места:

– первое место

– второе место

– третье место

6. Награждение победителей

6.1. Конкурсная комиссия определяет формы поощрения победителей.

6.2. Наградой победителю конкурса, занявшему первое место, является выделение денежных средств на выполнение работ по дальнейшему благоустройству г. Троицка на сумму не менее 50 тыс.руб.; занявшему второе место – на сумму не менее 30 тыс. руб.; занявшему третье место – на сумму не менее 20 тыс.руб. и ценные подарки.

7. Дополнительная информация.

Конкурс «Образцовая территория-2004» (далее – Конкурс) организуется по инициативе Администрации города Троицка и при поддержке Комитета по развитию предпринимательства Московской области.

Конкурс в г. Троицке является первым этапом в повышении уровня благоустройства подмосковных городов и прилегающих территорий.

В следующем году планируется распространение такого опыта на всю Московскую область.

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА ТРОИЦКА
Московской области**

От 19.08.2004г. № 22/98

РЕШЕНИЕ

О направлении ходатайства инициативной группы (председатель собрания А.Г.Олейник) по проведению местного референдума в Совет депутатов г.Троицка.

В соответствии с п.п.2-12 ст.36 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и на основании п.4 ст.8 закона Московской области «О местном референдуме в Московской области», Территориальная избирательная комиссия рассмотрела ХОДАТАЙСТВО инициативной группы (председатель собрания А.Г.Олейник) по проведению местного референдума, а также протокол собрания инициативной группы и приняла решение:

1.Считать документы, представленные инициативной группой, соответствующими требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67 – ФЗ от 12.06.2002г., Уставу Московской области, закону Московской области «О местном референдуме в Московской области» № 2/73-П от 29.10.2003г., Уставу г.Троицка.

2. Направить документы в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов г.Троицка для проверки вопроса, предлагаемого для вынесения на референдум, на соответствие требованиям статьи 2 закона Московской области «О местном референдуме в Московской области» и для принятия решения о проведении референдума.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Территориальной избирательной комиссии Н.П.Суханову.

*Председатель
территориальной
избирательной комиссии
г.Троицка Н.П. Суханова*

*Секретарь территориальной
избирательной комиссии
г.Троицка Е.И. Данильян*

Примечание редакции. Аналогичное решение ТИК приняла по обращению инициативной группы Н.Сидоркиной, которое будет опубликовано в следующем выпуске газеты.

Чем ближе 75-летие области, тем богаче подарки родному краю, тем ярче мероприятия проходят на земле подмосковной. Очередным масштабным событием станет V этап Чемпионата мира по гонкам на воде «Формула-2000», который состоится в Дубне 4-5 сентября.

Помимо того, что подобные гонки впервые (!) будут проводиться в России, что уже почетно, так еще Правительство области как организатор соревнований этого года выберет место проведения и следующей «Формулы». И это, конечно же, будет в России! То есть именно Подмосковье осуществит почетную миссию – даст «старт» гонкам на воде в нашей стране. А это не только престижно, но и прибыльно.

Первый заместитель министра транспорта Правительства Московской области Андрей Кокурин считает, что организаторы гонок не ошиблись, обратив свое внимание на подмосковный регион, который справедливо считается одним из самых динамично развивающихся в России.

«Для знакомства с возможностями наших акваторий, – рассказывает Андрей Борисович, – два месяца назад приезжала делегация Всемирного союза

водно-моторных видов спорта во главе с мировым промоутером Хосе Луис дель Паласио. Потрясенные увиденным, они решили не медлить и провести соревнования не в 2005 году, как предполагалось первоначально, а уже в этом сентябре. Предложение Всемирного союза одобрил Губернатор Московской области, который подписал специальное распоряжение о проведении V этапа Чемпионата мира по гонкам в классе «Формулы-2000».

Серпантин подарков Подмосковью

Дубна выбрана не случайно – это единственный подмосков-

ный город, который имеет выход к Волге и трассу для гонок высокого класса (кстати, самую длинную в Европе). Кроме того, наукоград подтвердил свою исключительность недавним проведением здесь первого этапа чемпионата мира по водно-лыжным гонкам. По всему видно, что у областного Правительства есть свои амбиции насчет Дубны – она должна стать центром водного спорта.

Наукоград покажет класс, и 4-5 сентября, когда вместительность трибун увеличится до 2 тысяч мест, все желающие смогут увидеть... сказку.

Соревнования будут сопровождаться выступлениями артистов эстрады и красочным шоу, тогда как на водной глади будут

разворачиваться не менее интересные события. Гоночные болиды, словно ножи, исполосуют Волгу – машины обычно разгоняются до 180 км/час. Свое мастерство покажут 150 спортсменов из 20 зарубежных команд: Италии, Франции, Норвегии, Швеции, Латвии, Венгрии и других стран.

И кто бы ни стал первым (хотя будем надеяться, что лучшими окажутся наши спортсмены), никто не пожалеет, если приедет посмотреть на событие года вместе с друзьями и семьей. Вы ведь наверняка испытывали гипнотическое состояние, смотря по телевизору гонки «Формулы», как рассекают воздух красочные болиды, сменяя друг друга на виражах, как радостно купаются в шампанском пилоты-победители... Это чудо скоро осуществится в Дубне, и жителей Подмосковья ожидает маленький полет в космос, но только на воде, – обещают в Министерстве транспорта Московской области.

Наталья СЕРГЕЕВА

Огонь не знает жалости: сметает по пути не только «неудобные» объекты типа свалок – он цепляет и жилые дома, душит людей гарью... Вы наверняка не хотели бы, чтобы Ваша жизнь сгорела со скоростью спички. Так почему некоторые из нас делают все, чтобы так и получилось?

Пожары бывают не только из-за выроненной во сне сигареты или неисправленной электрической проводки. Беда – еще и дело случая. Например, если долго скапливать мусор, то рано или поздно он загорится. Опыт показал, что пользают не только картонные коробки, пламя подминает под себя груды техники, сваленной по углам предприятий. И если у руководителей таких «запасливых» организаций не всегда хватает совести или времени навести порядок на своей территории, то могут возникнуть проблемы. Если не с пожаром, то с Главным управлением государственного административно-технического надзора Московской области точно. Именно они следят за благоустройством в регионе, и они предупреждают о возможных возгорани-



ях, входя в состав Центра управления и межведомственного взаимодействия по предупреждению и ликвидации лесных и торфяных пожаров на территории Московской области, который появился по распоряжению Губернатора Бориса Громова.

В целом, как утверждает начальник Управления по работе с

территориями областного Главного управления госадмтехнадзора Владимир Леонов, ситуация по Подмосковью находится под контролем. Госадмтехнадзором проводятся и скрытые патрулирования на подмосковных трассах. Организован оперативный обмен информацией заинтересованных ведомств во всех уголках регио-

на. Руку на пульсе Подмосковья держат одновременно и Центр, и МЧС, и пожарные команды, и областная Госадмтехнадзор.

Слишком свежи воспоминания того лета, когда от лесных и торфяных пожаров задыхались весь регион и столица. Тогда же, чтобы опыт борьбы с огненной стихией не пропал, Правительство области и решило создать на пожароопасный период Центр по предупреждению и ликвидации пожаров. Также было рекомендовано организовать оперативные группы во всех исполнительных органах власти для координации деятельности по предотвращению пожаров.

Особое внимание уделяется тем уголкам Подмосковья, где есть торфяники и леса. Ведь пожары вспыхивают не только из-за высокой температуры, но и по вине людей, которые сваливают отходы, не тушат костры, бросают на землю окурки, искушая природу поджечь мусор. И все наши оправдания – ничто по сравнению с тем горем, которое может принести пожар.

Наталья СЕРГЕЕВА

Из областного бюджетного фонда «Правопорядок» в целях оказания помощи Главному управлению внутренних дел Московской области выделено 3,7 млн. рублей. Эти деньги пойдут на укрепление материально-технической базы и на оснащение сотрудников патрульно-постовой службы, милиции общественной безопасности, бойцов ОМОНа и СОБРа, командированных в Северо-Кавказский регион.

Из резервного фонда Губернатора Московской области на безвозвратной основе выделено 1,4 млн. рублей министерству культуры Московской области на непредвиденные расходы. Средства пойдут на проведение экскурсий в галерею И.С. Глазунова и проведение занятий по изобразительному искусству для одаренных детей, мастер-классов для преподавателей образовательных учреждений культуры и искусства Подмосковья.

Реставрация Подмосковья ко Дню Победы

В честь 60-летия Победы в Великой Отечественной войне на мемориальном комплексе «Перемиловская высота» будет создан музей обороны Москвы.

Сейчас министерство культуры Московской области и администрация Дмитровского района занимаются разработкой концепции музея, который должен открыться к юбилею Победы над немецкими завоевателями. К этому празднику готовятся давно и основательно: приведена в порядок статуя солдата с автоматом, реставрируются постамент и гранитные ступени, идет благоустройство прилегающих к мемориалу территорий.

Юбилей в небе

850-летие г. Дмитрова удивительно совпало с юбилеем Подмосковья, так что «двойной» праздник обещает стать грандиозным. Одним из подарков городу и области станет 4-й Международный Кубок Губернатора Подмосковья по воздухоплавательному спорту.

В ходе фестивальной недели (с 21 по 29 августа) участникам и гостям фестиваля га-

рантированы незабываемые впечатления: массовые (более 40 аппаратов) старты тепловых аэростатов; аэрошоу с участием пилотажной группы; прыжки парашютистов; полеты паромоторов с флагами и цветными дымами. Впервые будут запущены тепловые дирижабли. В Кубке участвуют ведущие команды США, Польши, Великобритании, Бельгии, Франции, Германии, Испании, Италии, Венгрии, Чехии, Австрии, Японии, Канады, Голландии и России.

Организаторами мероприятия выступают подмосковное Правительство, Комитет по физической культуре и спорту Московской области, администрация г. Дмитрова, Федерация воздухоплавания России, Федерация воздухоплавания Московской области и Воздухоплавательный клуб «Аэровальс».

Промышленная гордость Подмосковья

24-27 августа на ВВЦ пройдет Юбилейная X Московская промышленная выставка-ярмарка, на которой будет представлено достаточно подмосковных предприятий.

Традиционно в выставке участвует областной Департамент федеральной государственной службы занятости населения, в чьи

задачи входит информирование людей о существующих вакансиях на рынке труда и содействие работодателям в поиске высококвалифицированных кадров.

Школьникам расскажут о родном крае

С 1 сентября примерно в пятидесяти подмосковных школах начнется экспериментальная отработка четырех новых предметов, которые должны в будущем составить региональный компонент государственного стандарта общего образования.

У учащихся 7-8 классов в расписании появятся «История Московской области» и «Родное Подмосковье». Ребятам 9 класса расскажут о политическом устройстве региона и его основных законах в курсе «Московская область – субъект Российской Федерации». Старшеклассников ожидает «Русское речевое общение».

К следующему году выпустят достаточно комплектов учебников по новым предметам. В процессе эксперимента к нему будут подключаться новые школы.

*Над выпуском работала
Наталья СЕРГЕЕВА*

С ФОРУМА WWW.TROITSK-CITY.RU

Это письмо сегодня отправила в «Автолайн». Что меня удивляет – «кинутые» пассажиры предпочитают молчать, решать свои проблемы самостоятельно и сочувствуют водителю. Я им всем тоже сочувствую, но мои пожелания см. ниже.



Добрый день!

Сегодня утром (23 августа), примерно в 8-50, в районе Ракинок, не доезжая светофора, маршрутка № 110 (с802нх99rus), встала. Она перестала заводиться.

Водитель долго пытался что-то наладить в моторе, однако безрезультатно.

Стоянка затянулась. После многих бесполезных попыток завести машину пассажирам раздали назад деньги и предоставили добраться до Москвы кто как хочет, на перекладных.

Хочу спросить, почему пассажиры Автолайна не застрахованы от подобных неприятностей, тем более утром, когда все едут на работу? Почему не организована техпомощь, диспетчерская – например, чтобы вызвать

другую машину и пересадить людей?

Почему не проводится контроль автомобилей, раз они с неисправностями выходят на трассу?

Ведь мы доверяем Вам свое время и даже жизни на те полчаса, когда едем в микроавтобусе.

И я (не буду говорить за других, но, полагаю, они согласятся) хочу доехать в пункт назначения:

- 1) благополучно,
- 2) быстро,
- 3) в человеческих условиях.

Вот, собственно, и все.

**С наилучшими пожеланиями,
Соня Троицкая**

P.S. Хотела бы получить ответ на свое письмо. Заранее спасибо.

21 августа сего года, в день памяти Зосимы и Савватия Соловецких, в с. Пучково состоялось празднование 200-летия освящения храма Казанской иконы Божией Матери.

История этой церкви похожа на историю многих российских храмов, однако имеет и свои интересные особенности. Первым в 1804 г. был освящен алтарь Зосимы и Савватия Соловецких, что было связано с чудесным спасением на Белом море предков князей Олениных, имевших вотчину в Пучково. В 1813 г., после нашествия Наполеона, пришлось вновь освящать храм. А в 1841 г. церковь утратила статус самостоятельного прихода и стала приписной к храму с. Воскресёнки (ныне деревня Поповка около с/х «Птичное»). Только в начале XX в. храм вновь обрел самостоятельность, но – грянули революционные события. В 30-х годах церковь закрыли. А 17 апреля 1990 г. было совершено новое освящение и начаты реставрационные работы. В 1992 г. был освящен первый в России алтарь в честь Новомучеников Рос-

200 лет Пучковскому храму



сийских, а в 1995 г. придел Зосимы и Савватия Соловецких. К настоящему времени многое уже сделано, храм можно считать практически восстановленным. Хотя список предстоящих работ по-прежнему весьма внушительен: это и роспись всего храма, и еще два иконостаса (Зосимо-Савватиевский и Новомученический приделы), и внутренняя отделка колокольни, также довольно много работ предстоит на территории. Жизнь Пучковской общины активна и интересна, на 90 процентов прихожане храма – это жители Троицка.

На наш праздник съехались священнослужители и верующие из других храмов. Прошел крестный ход по всему селу Пучково. У всех было замечательное, приподнятое настроение. Поздравляем всех с этим праздником! Будем молиться, чтобы уменьшалось зло и возрастало добро в наших окрестностях и во всей Матушке-России.

Настоятель храма Казанской иконы Божией Матери с. Пучково протоиерей Леонид Царевский

С НОВОСЕЛЬЕМ!



Справив новоселье и обустроившись на новом месте, будьте готовы к любым неожиданностям. Вплоть до того, что придется освободить помещение прежним хозяевам, которые будут требовать возвращения жилплощади на совершенно законных основаниях. Подобных случаев происходит сегодня все больше и больше.

Роковая любовь

Валерий купил шикарные апартаменты в центре Москвы, на улице Тверской, стоимостью в полмиллиона долларов. Но спустя полгода объявился некто Сергей, один из предыдущих собственников, и заявил, что его подпись в нотариальном договоре недействительна, так

Жуда съезжает крыша

как в момент продажи квартиры его в Москве не было.

Выяснилось следующее. Приятели Андрей и Сергей имели свой бизнес. Брели в банке кредит, покупали квартиры, а затем перепродавали их. Квартира на Тверской была оформлена на Сергея. Бизнес рухнул из-за банального любовного треугольника. Люда, жена Сергея, влюбилась в Андрея и ушла к нему. Сергей с горя подался в Китай. Новый супруг, чтобы рассчитаться с банком, продал квартиру на Тверской. После этого она перешла из рук в руки несколько раз. Через пять лет Сергей, познав всю мудрость философии даосизма, вернулся домой и предъявил права на жилплощадь. Причем, как только подтвердится факт поддельности подписи, Сергей получит свою недвижимость.

Дочки-матери

Марина сгорела от рака буквально за год, оставив после себя в трехкомнатной квартире двух дочерей – 18-летнюю Галя и 10-летнюю Ирочку. Младшую бабушка взяла в свою двухкомнатную «хрущобу» и там прописала.

Галя же вышла замуж, родила дочь, которую в честь покойной матери назвали Мариной. Позже муж-бизнесмен уговорил Галину приватизировать и продать квартиру. Но бизнес лопнул. Отношения между супругами испортились, и они расстались. В итоге Галя с дочерью переехала к бабушке.

Юная Марина рано пристрастилась к наркотикам, и жизнь семьи превратилась в ад. Бабушка, не выдержав выкрутасов правнучки, подала в суд, чтобы сделка по продаже квартиры дочери была признана недействительной. Суд удовлетворил иск на основании того, что при продаже были нарушены права несовершеннолетнего ребенка – Марины. Спустя два года после новоселья семья, въехавшая туда, вынуждена была освободить жилплощадь и оказалась на улице!

Где эта улица, где этот дом?

Ира и Вадим только поженились, и тут же подвернулся преемственный вариант приобрести отдельное жилье. Риэлтор Лена встретила их прямо около метро. «Хороший район, тихий, зеленый, развитая инфраструктура», –

стрекотала она без остановки. Квартира находилась в доме под номером семь, на седьмом этаже. Ира еще подумала, что это счастливая цифра. Жилье превзошло все ожидания. Оформили сделку, заплатили деньги и через две недели собрались въезжать. На почти родном доме висела табличка с номером... пять, а в седьмом доме оказался... банный комплекс. Телефон агента на звонки возмущенных молодоженов, разумеется, не отвечал. Лишь потом от друзей они узнали, что это известный трюк: мошенники перевешивают таблички с номерами и демонстрируют клиентам совершенно другое жилье. В итоге Ира и Вадим остались и без квартиры, и без денег.

Что делать, чтобы не остаться на улице

* Обращайтесь только в серьезное риэлторское агентство.

* Покупая квартиру, оформите страхование титула собственности. В том случае, если вы заплатили за квартиру, а у нее объявился пропавший собственник, страховка покроет ваши расходы.

Татьяна СТЕПОВАЯ
(Экспресс-газета, www.eg.ru)

На форуме городского сайта посетитель с именем Oigin задал Администрации Троицка вопросы по строительству коммерческого жилья, в частности по дому Е-39 фирмы «Норд». Ниже перепечатаем с форума ответы юридического отдела Администрации.

1.1. На какую сумму, по Вашим оценкам, «Норд» «недовыполнил» свои обязательства – по отношению ко всем инвесторам?

1.2. Собирается ли администрация защищать свои интересы по отношению к «Норду» в суде?

1.3. Будут ли предприняты попытки найти средства, перечисленные «Норду»?

1.4. Согласны ли Вы с тем, что обращение в суд покупателей квартир в Е-39 (в отношении «Норда») ускорит разрешение кризиса?

1.5. За счет чего планирует администрация рассчитаться со «Столицей-дизайном» и «Механизация-2» за возможное завершение строительства?

2.1. Какая на данный момент ситуация с «Экодорстроем» в

плане строительства объектов, на которые, по данным администрации, у него нет средств?

2.2. Как разрешилась проблема двойных продаж на объектах «Экодорстройка», и устранена ли вероятность подобных случаев в будущем?

2.3. Что сделано по созданию реестра покупателей квартир?

2.4. Е-21. На основании каких решений строится этот дом? Кем принимались эти решения? Какие договоры по дому Е-21 на данный момент заключены, какова доля города в этом доме, кто строит коммуникации? Какие были проведены экспертизы относительно строительства?

2.5. Существует ли в городе Градостроительный совет, имеют ли его решения силу, закреплён

ли его статус в Уставе города?

2.6. В связи с ситуацией по Е-39 планируется ли ввести какие-либо меры, защищающие инвесторов жилья от недобросовестности строителей? Например, систему аккредитации строительных фирм, дополнительный контроль за ходом работ и т.п.

2.7. Кто отвечает за исполнение поручения Главы города о публикации документов по строительству в городе?

2.8. Какие еще «коммерческие» объекты кроме Е-39 строятся по схеме, когда администрация обязана подвести коммуникации?

2.9. Есть ли у строителей, работающих на стройках, разрешения на ведение работ? В частности, какая-либо регистрация.

1.1. Администрация города не располагает информацией о финансовых отношениях ЗАО «ПСФ «НОРД» с третьими лицами. По оценкам МУП «Горстрой», на достройку домов Е-39 необходимо около \$3.000.000 США.

1.2. Администрация намерена по истечении срока ввода объектов в эксплуатацию обращаться в суд за защитой своих прав. Поскольку до настоящего времени срок действия договора №34 о строительстве инженерных сетей к домам Е-39 не истёк (истекает в 4-м квартале 2004г.) Администрация не имеет оснований обращаться в суд, так как сроки по договору ещё не нарушены.

1.3. Это компетенция правоохранительных органов в рамках уголовного дела, если такое дело будет возбуждено.

1.4. Это очень сложный вопрос, ответ на который, наверное, не даст никто.

1.5. За счет уменьшения «Механизация-2» ТУ с последующей компенсацией ЗАО «ПСФ «НОРД» или другим инвестором, который будет достраивать дома Е-39.

2.1. Водопровод, в том числе и к объектам микрорайона «Г», будет, видимо, оплачивать ООО «Десна», которое планирует строительство жилого дома в районе 4-й школы. КНС должен достраивать ООО «Экодорстрой», несмотря на заявления о том, что у фирмы не хватает на это средств.

2.2. В части двойных продаж Администрация может сообщить лишь то, что к нам неоднократно обращались соинвесторы строительства с просьбой разобраться с ситуацией по двойным продажам квартир. Все обращения с прилагаемыми документами Администрацией переправля-

лись в прокуратуру города, которая в свою очередь направляла их в ОВД г. Троицка.

Однако в связи с тем, что сделки по продажам квартир совершались в г. Москве, весь проверочный материал направлен по подследственности в УБЭП С-ЗАО г. Москвы.

Вероятность случаев двойных продаж квартир в городе может быть устранена только самими покупателями квартир, которые должны всё очень внимательно проверить, прежде чем заключать сделки.

2.3. Администрацией издано постановление об учетной регистрации всех договоров соинвестирования и уступки прав требования. Инвесторам предложено предоставить в Администрацию информацию о совершенных сделках. В настоящий момент ни один из инвесторов этого не сделал. Обязать инвесторов предоставлять данную информацию Администрации города по закону не может.

2.4. Работы по подготовке строительной площадки ведутся на основании Инвестиционного контракта №56 от 28.05.2001г., Постановления Главы города №141 от 05.03.2004г. «Об утверждении акта выбора земельного участка», разрешения на строительство (подготовительный период по организации строительной площадки) №39 от 29.07.2004г.

Доля города в этом объекте составляет 10%. Коммуникации строятся за счет инвестора.

2.5. Градостроительный совет существует; его статус закреплён в «Положении о градостроительном совете г. Троицка»; его решения являются обязательными для должностных лиц Администрации, полномочных принимать соответствующие решения.

2.6. Администрацией прорабатываются несколько вариантов мер, направленных на защиту прав соинвесторов, в частности дополнительные требования к заключению договоров инвестирования и соинвестирования. Предложение по системе аккредитации интересное, нужно будет его обдумать.

2.7. Глава города раздает поручения путем издания постановлений и распоряжений, а также путем визирования, с указанием исполнителю, входящих документов. Распоряжений о публикации документов о строительстве в городе в юридический отдел не поступало.

2.8. Администрация города не обязана подводить коммуникации ни к одному из строящихся объектов в городе. В обязанности Администрации входит лишь обеспечение возможности подключения инвестора-застройщика к существующим городским сетям, т.е. администрация, вернее – соответствующие коммунальные службы, дают инвестору-застройщику т.н. «точку врезки» в существующие городские сети и ТУ, связанные с этим. Финансирование строительства и прокладки новых сетей – это прямая обязанность инвестора-застройщика.

2.9. Строительные организации, осуществляющие строительные-монтажные работы на территории г. Троицка, имеют все необходимые разрешения и лицензии, поскольку без таковых не были бы допущены к проведению таких работ. Контролирует наличие у строителей разрешения и лицензии Госархстройнадзор. Многие из подрядчиков встали на налоговый учет в г. Троицке.

Юридический отдел

Индустриальный парк Вольфганг – очередные встречи

День первый очередного визита в Троицк немецкой делегации завершился 21 августа в 21:00 в Национальном агентстве технологической поддержки предпринимателей «Интех». Доктор Лотор Хайнрих (Lothar Heinrich), представитель немецкого концерна Degussa и компании Macrotech, на этот раз прибыл в наш город для проведения рабочей встречи «Повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Троицка».

Участниками рабочей встречи стали представители троичских научных институтов, малых инновационных компаний и администрации города. Речь шла о возможных путях выхода троичских институтов и предприятий на глобальный рынок, эффективных методах представления информации в международных организации и фонды (в т.ч. МНТЦ), целях и инструментах по их достижению. Особое внимание доктор Хайнрих уделил вопросу обновления научных кадров в институтах и наукоемких компаниях – и в России, и в Германии.

В течение первого дня участникам удалось сформировать некую картинку, описывающую с точки зрения международного сотрудничества возможные преимущества и недостатки Троицка, ведущие научные отрасли и ключевые технологии. На сегодня запланировано несколько презентаций компаний, более детальное описание города и его потенциала, формирование графиков дальнейшей работы и требований к итоговому документу.

Доктор Хайнрих убежден, что после двух дней плодотворной работы участники встречи смогут наметить основные направления деятельности по повышению инвестиционной привлекательности города с точки зрения международных компаний и фондов.

Рабочая встреча проходит в формате групповой работы во главе с главным модератором – лично доктором Л.Хайнрихом.

Следствие по убийству приостановлено

В «МК» от 18 августа опубликовано интервью Сергея Феклюнина с прокурором Московской области Иваном Сыдоруком «Бревно с Путиным не носил». Иван Иванович сообщил, что убийство В.В.Найденова не раскрыто, следствие приостановлено, но оперативные мероприятия проводятся. По мнению прокурора, «две главные беды Подмосковья – умышленные убийства и земельные махинации».

www.troitsk.ru

Йога и жизнь сегодня



Говорят, что раньше йог мог, Ни черта не бравши в рот, – год, А теперь они рекорд бьют – Все едят и целый год пьют.

Владимир Высоцкий,
из песни «Про йогов»
(эпиграф от редакции)

Многие, прочитав заголовок, усмехнутся: «В наше-то время еще и заниматься йогой?!». Исходя из личного опыта, я отвечаю, что именно сейчас, в наше трудное время, занятия йогой помогут вам выжить с наименьшими затратами физических, психических и эмоциональных сил.

С санскрита йога переводится буквально как связь, единение, сосредоточение усилий, гармония. Йога – это путь к здоровью и счастью, это путь к духовному совершенству. Йогом может стать каждый, независимо от возраста и рода занятий. В настоящее время у нас в стране йога стала очень популярна, и ею занимаются во многих городах России, а в Москве существует даже институт йоги гуру Ар Сантема.

Первое описание йоги, которое дошло до нас, было сделано йогом Патанджали во II веке до н.э., в его труде «Йога-Сутра». Наши российские знатоки йоги понимают ее как систему физической, умственной и духовной тренировки.

Йога возникла в Индии много тысяч лет назад. Это метод самопознания, который начинается с совершенствования тела и заканчивается формированием духа. Йоги веками проводили опыты, искали различные способы расслабления, сосредоточения, искали типы дыхания, физические и умственные упражнения, пищу, положения тела, которые сохраняли бы человеку здоровье. Первоначальные позы йоги теряются в древних

индийских мифах и легендах, по которым Шива (бог индуизма) демонстрировал 84 тысячи поз для поддержания здоровья и достижения высших степеней самопознания. Реально из этого мифического количества примерно 90 поз находятся в применении сегодня на занятиях йогой, а нам для восстановления и поддержания здоровья необходимо уметь использовать 20 – 30 поз.

Как же быть здоровым? Что надо делать для этого? И что такое здоровье? Римский врач Клавдий Гелен так определял состояние здоровья: «... это такое состояние, при котором мы не страдаем от боли и не ограничены в своей жизнедеятельности». Обращая внимание на вторую часть его определения – для того чтобы человек был здоровым, необходима постоянная нагрузка на весь его организм в сочетании с умением расслабляться и отдыхать. Если в XIX веке 94% всей энергии человека составляла мускульная сила, то сейчас на ее долю приходится всего лишь 1%. Повторим известную истину: здоровье купить нельзя, оно поддерживается только трудом, а главным врагом здоровья является гипокинезия и, как следствие, преждевременная старость и ранняя смерть. Так, А.Н. Зубков считает: многие болезни можно вылечить и, что более важно, предупредить их возникновение, а отсюда следует, что культурный работающий человек мало болеет.

«Йога уравнивает, гармонизирует, очищает и делает более сильным тело, ум и душу того, кто ее практикует. Она показывает путь к совершенному здоровью, к совершенному контролю ума, к совершенному миру человека с самим собой, с окружающей природой и Богом», — так считает Свами Вишну-деванахда.

Опыты нашего ученого И.В. Муравьева на крысах показали, что без физических нагрузок с обильным питанием они жили в клетке 82 дня, а под нагрузкой и с оптимальным питанием – 529 дней, т.е. жили дольше примерно в 6 раз. Статистика говорит, что до 55 лет от инфаркта миокарда умирает в 2 раза больше так называемых «сидячих», а до 80 лет доживает в 3 раза больше «худых» и работающих. О физической нагрузке итальянский физиолог Анжело Мосео говорит: «Физические упражнения могут заменить множества лекарств, но ни одно лекарство в мире не может заменить физическое упражнение». Це-

лебная сила йоговских упражнений велика потому, что они вовлекают в тренировочный процесс практически всю массу мышечных тканей; йоговские упражнения направлены прежде всего на поддержание здорового состояния позвоночника. А подлинным чудом в физкультуре йогов являются осанны (упражнения) для массажа внутренних органов, так как 90% всех болезней происходят от плохой работы аппарата пищеварения.

Йог Ралачарака в своем труде «Хатха-йога» пишет так: «Хатха-йога – это часть философской системы йогов, которая говорит о физической стороне человека...». Хатха-йога обещивает долголетие, красоту, здоровье, исцеление от недугов и болезней. Начинать заниматься ею могут все, от 6 до 65 лет. Эффекта, которого ученые стремятся добиться лекарствами, йоги достигают с помощью ухода за своим здоровьем – аутотерапией.

Тот, кто начнет заниматься йогой, научится правильно дышать, узнает, что и как есть, как расслабляться и управлять своим телом и духом, поддерживать свое здоровье, как оградить себя от простуды, как сохранить молодость, живость и подвижность, терять или набирать вес, и многое другое. Вы научитесь с меньшим напряжением голодать, а голод и покой – это природное универсальное сред-



ство от всех болезней. Йога – это прежде всего несравненная школа терпения, спокойствия, самообладания. «Йога – это жизнь с самодисциплиной, построенной по принципам простой жизни и высокого мышления. Если вы сможете вылечить свое тело и ум, то вы будете способны проявить заботу и о планете», — так пишет Свами Вишну-деванахда, руководитель международного Ашрама Шивананде.

В нашем городе также работает школа здоровья, в основе которой используются йога, аутотренинг и правила питания. И все, кто хочет на долгие годы сохранить свое здоровье и силу, — приходите на занятия по воскресным дням, с 9 часов утра, в лицей (школа № 3). Организационный сбор группы состоится там же в 10 часов утра 5 сентября.

**Руководитель
группы здоровья
С. В. Бочаров**



Поздравляем юбиляра!



Когда-то девочка Надя мечтала стать педагогом. Ее мечта осуществилась. Теперь **Надежда Николаевна Исаева** – заместитель заведующего по учебно-воспитательной работе дошкольного образовательного учреждения № 2 «Рябинка» Центра развития ребенка. Педагог высшей квалификационной категории, 36 лет своей творческой жизни она отдала нашему городу. Начинала работу воспитателем и уже много лет учит, воспитывает не только малышей-дошколят, но и своих взрослых подопечных – воспитателей. Она отличный организатор педагогического коллектива, умело, с энтузиазмом направляет работу коллектива на реализацию новых образовательных идей и проектов. Создает вокруг себя атмосферу поиска и творчества, сплачивает вокруг ядра единомышленников, преданных делу воспитания дошкольников.

Надежда Николаевна углублено и с огромным увлечением ра-

ботает над разделом экологического воспитания до-школьников. Ею созданы авторские программы, которые внедряются в практику работы воспитателей нашего города и других регионов Московской области: «Наблюдения как основной метод воспитания», «Знай и люби природу», «Природа и фантазия».

Детский сад № 2 «Рябинка» является центром инновационных методик и технологий в области экологического воспитания поколения XXI века. Под непосредственным руководством и при личном участии Надежды Николаевны на базе ДООУ № 2 «Рябинка» ежегодно в течение последних 5 лет проводятся областные семинары по экологическому воспитанию.

Н.Н.Исаева в течение 10 лет является председателем муниципального методического объединения воспитателей города. Своим богатым теоретическим и практическим опытом Н.Н.Исаева щедро делится с коллегами, организует и проводит занятия по курсовой подготовке слушателей Академии повышения квалификации и переподготовки работников образования РФ на кафедре начального и дошкольного образования. Статьи Н.Н.Исаевой неоднократно печатались в журналах «Дошкольное воспитание» и «Начальная школа».

Надежда Николаевна награждена медалью «В память 850-летия Москвы», знаком «Почетный работник общего образования РФ».

Отдел образования Администрации г.Троицка от всей души поздравляет Надежду Николаевну Исаеву с юбилеем, желает ей здоровья, счастья и долгих лет творческой деятельности.

ФК ТРОИЦК - КОЛОМНА 1:2

19 августа наши футболисты уступили в гостях ФК МЫТИЩИ с разгромным счетом 0:4. Удивительно, но преимуществом всю игру владел ФК ТРОИЦК, а хозяева действовали на редких контратаках. Но буквальная каждая из них завершилась голом.

А вчера дома мы совсем неожиданно проиграли КОЛОМНЕ 1:2. Теперь наша команда опустится в таблице в лучшем случае на четвертое место.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Выставочный зал КТЦ ПК ТРИНИТИ

Дню города посвящается

С 21 августа по 12 сентября – выставка «Флористический коллаж» (цветы в интерьере, цветы в ландшафте, цветы в городе).

В выставке принимают участие художники-дизайнеры **Лариса Попова Алла Каширская, Светлана Ролланд и ООО «Фитостиль» г.Троицка**

ВНИМАНИЮ ветеранов ВОВ и приравненных к ним категорий граждан!

Вы можете бесплатно подключиться к 30-канальному телевидению.

Звоните в рабочее время по тел. **51-64-51** (ОАО Компания «Троицк-Телеком»)

«Байтик-4» (В-39)

Курсы профессиональной ориентации для взрослых: секретарь-референт, офис-менеджер, бухучет, компьютерный дизайн, цифровая фотография. Тел. **51-29-11, 330-96-32**

Выставка-конкурс детского рисунка «Родной край глазами детей»

Администрация г. Троицка и Детская художественная школа г. Троицка приглашают посетить выставку-конкурс детского рисунка «Родной край глазами детей».

В выставке участвуют 9 художественных школ Новосибирской области, Детская школа искусств г. Искитим, Череповецкая детская художественная школа, Детская художественная школа г. Сузун, Детская художественная школа г. Троицка, Клуб «Семицветик».

Выставка работает в Детской художественной школе г.Троицка до 13 сентября 2004 г. **Время работы:** С 21 августа по 1 сентября – понедельник, среда, пятница с 15.00 до 18.00. С 1 по 13 сентября – ежедневно с 14.00 до 20.00, в субботу – с 15.00 до 18.00.

АНГЛИЙСКИЙ ДЛЯ МАЛЫШЕЙ В «БАЙТИКЕ-4» (В-39)

Приглашаем дошкольников (с 3-6 лет)
и младших школьников (1-4 кл.)

Запись на вахте или по телефону: **51-41-97.**

Родительское собрание: 8 сентября в комн. 208

19:00 – дошкольники

19:30 – мл. школьники

Поздравляем!

Комитет социальной защиты, Совет клуба «Общение» и Совет ветеранов сердечно поздравляют с 90-летним юбилеем со дня рождения **Наталью Кирилловну Парафило** и с 80-летием **Марию Дмитриевну Апухтину** и **Михаила Дмитриевича Пушкина**.

Уважаемые юбиляры! От души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, благополучия, успехов в делах больших и малых, а за Ваши трудовые и ратные дела на благо нашего Отечества большое Вам спасибо и низкий поклон. Будьте счастливы!

Председатель Комитета по социальной защите Т.М.Ланина, председатель клуба «Общение» З.И.Поликанина, председатель Совета ветеранов А.Г.Ольшанский



«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»

Учредитель – ООО «Трoвaнт»

Главный редактор – **Б.Штерн**

Зам. главного редактора – **Ю.Поль**

Выпускающий редактор – **Ю.Поль**

Редакционный совет: **А.Гапотченко,**

Л.Литинский, И.Мирмов, К.Рязанов,

С.Скорбун

Вёрстка – **Т. Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191, г. Троицк Московской обл., м-н «В», д.52. Тел.: 51-09-67, 334-09-67 (пн., с 14 до 18, вт., пт., с 16 до 18).

E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ №1-50172. Тираж 2000 экз. Распространяется бесплатно. Подписано к печати 23.08.2004. Отпечатано ООО «ТРОВАНТ»: 142191, г.Троицк, Моск. обл., м-н «В», д. 52.

Заказ № 0823-5

© «Троицкий вариант»