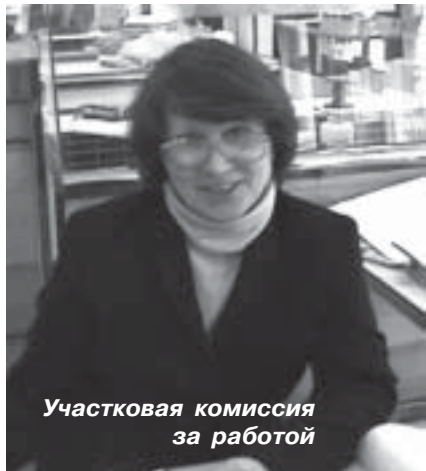


ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРОВ В ТРОИЦКЕ



Участковая комиссия за работой

Всю ночь не спала троицкая ТИК, подсчитывая результаты и печатая протоколы. 8 декабря в 10.30 председатель ТИКа **Н.П.Суханова** повезла протоколы в Москву, остальные пошли спать. Мы можем дать только предварительные результаты (причем у одномандатников — по восьми участкам из одиннадцати, но здесь это не принципиально).

«Родина» — 25,9 %
«Единые» — 24,5 %
«Яблоко» — 10,3 %
СПС — 9,3 %
КПРФ — 8,2 %
ЛДПР — 6,2 %
Против всех — 5,1 %

Глазьев С.Ю. — 53,8 %
Бялко А.А. — 17,8 %
Против всех — 14,2 %
Бондарев Г.С. — 6,4 %

Громов Б.В. — 85,1 %
Против всех — 9,3 %
Митрофанов А.В. — 3,3 %
Шварцер А.М. — 0,8 %
Амирбегишвили М.М. — 0,3 %

Секретарь ТИКа **Е.И.Даниэльян** сообщила, что выборы в Троицке прошли спокойно, без эксцессов.



Троицк голосует...

Троицкий вариант



Городская газета

Издаётся с 1 апреля 1988 г.

№ 36 (582)

ЧЕГО МЫ ЖДЕМ ОТ НЫНЕШНИХ ВЫБОРОВ?

— Надо сделать правильный выбор. В плане губернатора Московской области я не хотела бы ничего менять. Хотелось бы, чтобы у власти были люди неравнодушные, молодые по возрасту. Моя семья традиционно голосует за «Союз Правых Сил». (Домохозяйка).

— Не жду ничего хорошего. Не верю никому. Пришел голосовать, чтобы моим голосом не воспользовались недобросовестные люди. Не хочу разговаривать на эту тему. Не хочу себя называть.

— Хотелось бы, чтобы жизненный уровень людей хотя бы не падал. Чтобы народные деньги не уходили за границу. Чтобы люди не сидели без воды и отопления, как на Дальнем Востоке. Хочется, чтобы пришли к власти депутаты, которые будут думать о народе, а не только о том, как самим нажиться. Чтобы был лад в Думе, а если согласия между думцами не будет — то чего ждать? (Техник).

— Иду голосовать за «Русь святую». Я попал в разборку — на себе почувствовал все муки Христа. Шел по

улице — на меня напали, ножами шири. Я 7 раз умирал в свои 33 года. Главной заповедью считаю «Не убивай!» (Пчеловод).

— Хочу жить мирно, тихо, чтобы вечером можно было спокойно выйти на улицу, не волноваться за мужа и сына, которые работают в Москве и возвращаются домой поздно вечером. Хотелось бы, чтобы они нашли работу у нас в Троицке. Я надеюсь на блок «Родина». (Домохозяйка).

— Надеемся победить. Мы голосовали за Президента и его партию, от них многое зависит. (Медработник, бухгалтер).

— Хочется стабильности. Хочется быть уверенным в завтрашнем дне, в послезавтрашнем дне. Надеемся на победу демократических тенденций. Они характерны для многих партий. (Журналист).

— Жизнь стала лучше. Надеемся на Путина и его партию. (Строитель).

— Наверное, больше всех верим Путину. Хоть чуть-чуть при нем стало лучше, чем было. (Врач).

— Веры нет никому. Пришли отметить, чтобы наши голоса не пропа-

ли. (Работник Московского метрополитена).

— Ждем улучшения условий жизни. Мы голосовали за линию Президента. (Водитель).

— Народ жалко. Мой муж часто бывает в командировках, рассказывает, как страшно живет народ в глубинке. Москвичей там ненавидят, мы живем намного лучше. А на периферии получают копейки, мучаются без воды и тепла. Ждем, может, какая справедливость в новой Думе возторжествует. Хватит наживаться за счет народа. Я за Глазьева, в области — за Громова. (Домохозяйка).

— Я голосую за ЛДПР. В принципе не верю никому, но не хочу, чтобы моим голосом воспользовались не по делу. (Зам. директора нефтяной компании, г.Москва).

— Живем в коммунальной квартире, но верим в лучшее будущее. Жить без веры нельзя. Голосую за Путина и его партию. (Семья).

— На теледебатах представители всех партий и блоков обещали грудью встать за народ. И в то же время грызли друг друга, оскорбляли вплоть до нецензурщины. А «когда в товарищах согласья нет, на лад их дело не пойдёт...» Только тогда будут результаты, когда они объединят свои усилия в борьбе за интересы народа. Пока я голосовал против всех партий, ни одна не оправдала моего доверия. (Офицер-отставник).

Провела опрос на избирательном участке 2864 Алла ФЕДОСОВА

ХРОНИКА ТРОИЦКИХ СОБЫТИЙ

24.11.03. Вернулась из молодежного лагеря троицкая делегация (25 человек). В командной игре с моделированием многопартийных выборов более полуголота подмосковных студентов вперемежку образовали пять условных политических партий со своими лидерами, победившими на внутрипартийных выборах. Далее, путем дебатов и агитации партии вели свои предвыборные кампании. Уверенную победу одержала партия, во главе которой стояли троичане: Сергей Рязанов («вождь») и Михаил Пурахин («пресс-секретарь»), причем первый стал абсолютным победителем среди одномандатников («спикером думы»).

26.11.03. После длительного пребывания на больничном, уволился бывший начальник отдела учета, распределения, обмена и приватизации жилья Н.П.Бурмистров. Освободившуюся должность, скорее всего, займет выполнявший эти обязанности последние месяцы П.М.Хамчук.

27.11.03. В 4-й школе прошел торжественный вечер по поводу ее сорокалетия. Вечер перемежался официальными речами и художественными выступлениями. На нем присутствовали В.Сиднев и Ю.Капитульский.

28.11.03. Завершилось первенство города среди школьников по баскетболу. В результате упорнейшей борьбы (достаточно сказать, что несколько игр закончилось с разницей в счете всего в одно очко) места распределились следующим образом. Юноши: 1-е место — школа №4; 2-е место — школа №2; 3-е место — Лицей; девушки: 1-е место — школа №2; 2-е место — школа №1; 3-е место — Гимназия.

28.11.03. В ИСАНе прошло празднование его 35-летия. В торжестве участвовало руководство города.

(Окончание на стр. 2)

В день выборов председатель участковой избирательной комиссии 2864, расположенной в школе № 2, **Валентина Владимировна Жарова** сказала: «Голосование проходит спокойно. На 10 часов утра 7 декабря из 2357 избирателей проголосовало 80 человек, или 3 %, на 12 часов дня проголосовало 266 избирателей, или 11 %». Непрерывным потоком шли к урнам люди, за процессом голосования следили милиция, наблюдатели, представлявшие разные партии...

Двое жителей дома № 32 микрорайона «В» выражали недовольство. Они всегда голосовали на участке при школе № 2, а на нынешних выборах им сказали, что их дом отнесен к участку при 6-й школе в связи с возросшим числом избирателей. Они были недовольны тем, что их не предупредили заранее, приглашения на голосование с указанием нового адреса избирательного участка они не получили.

Я обратилась к избирателям с вопросом: «**Чего вы ждете от нынешних выборов?**»

— Я голосую против терроризма. Хотелось бы, чтобы в этом отношении были приняты какие-то действенные меры. Поживем — увидим. (Электромонтер).

— Хотелось бы хорошего. Повышения зарплаты бюджетникам, пенсионерам — пенсии. Надеюсь и верю сегодняшним руководителям. (Пенсионерка).

Совет 4.12.03.

Дела градостроительные

Первая половина заседания Совета посвящалась «Часу Администрации», на котором была заслушана информация о застройке северо-западной части микрорайона «В» и реконструкции микрорайона «А». Главный архитектор города **Елена Привалова** представила депутатам схемы размещения объектов и рассказала о ходе строительства домов, которые были заложены еще при прежней Администрации. Первый зам. главы Администрации **Владимир Дудочкин** говорил о строительстве с точки зрения организационной, финансовой и, так сказать, политической.

По словам Е.Б.Приваловой, в микрорайоне «В» застроены практически все оставшиеся между домами участки земли. Население м-на «В» должно вырасти почти в два раза и в то же время в нем не предусмотрено необходимых объектов социально-бытового назначения. Специалисты пытались найти место, где бы разместить школу, но такого участка найти не удалось. Вероятно, эту проблему придется решать путем пристраивания новых корпусов к имеющимся школам. Проект застройки вокруг микрорайоновской площади произвел удручающее впечатление на присутствовавших. Правда, Елена Борисовна сказала, что проект будет изменен, но тем не менее вместо предусмотренного прежним Генпланом центра Троицка там вырисовывается скопище высо-

копных домов. А основной лес к уют от площади тоже будет застроен. Большинство депутатов это не понравилось. Но депутата **Ивана Почечуева** это не опечалило: «Ну и что, что срубят сосны? Их полно везде»

В.Е.Дудочкин сообщил, что строительство всех объектов идет с опозданием. Кроме того, строительство шло практически безнадзорно. «Горстрой не имел даже договоров и проектов на объекты. Так что о контроле и говорить не приходилось. Теперь все это Горстрой должен наладить. Каждую среду мы проводим совещания со строителями, и до 15 декабря они должны представить графики сдачи домов. Новая Администрация не принимает вариантов, когда техусловия выполняются за счет доли города. Но с теми проектами, что начали реализовываться до нас, вряд ли что удастся сделать».

Был также затронут вопрос о «Коммунарском поле», где расположены садовые товарищества. Оно отойдет к Ленинскому району. По отношению к садоводам прежней Администрацией были сделаны неправильные шаги, поэтому они стали настойчиво требовать возвращения их в Ленинский район, и губернатор их поддержал. Правда, областной депутат **Безниско** предложил городским властям не давать садоводам газ, воду и т.д. и вынудить их на отселение с этих земель. Поддержки эти призывы не нашли.

О некоем плане реконструкции микрорайона «А» наши читатели уже знают. Был какой-то странный про-

ект с постройкой нескольких домов с непонятной долей города, когда инженерные сети должны делаться за наш счет. Поскольку проект был на предварительном этапе, Глава города его отменил. По мнению Е.Б.Приваловой, реконструкция м-на «А» возможна только комплексная и полная, поскольку инженерные сети там находятся в полной реконструкции. Кстати, имеются предложения на этот счет. От представителей Госстроя поступило предложение о проведении конкурса на проект комплексной реконструкции этой самой старой части города.

Совет депутатов принял важное решение — утвердил Положение о градостроительном Совете г. Троицка. За основу было взято аналогичное областное Положение. В этот Совет будут входить должностные лица, представители Троицкого научного центра, Совета депутатов, общественности, экологии и др. Возглавляет его Глава города. По Положению «...решения Совета носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления». От Совета депутатов в этот новый орган делегированы О.А.Якушева (постоянный член) и А.К.Назаров. Депутаты обсудили еще один документ, регламентирующий процесс принятия решений о строительстве, — Положение о порядке общественного обсуждения планируемого строительства в нашем городе. Жители города должны иметь право выносить свое решение по этим важным для себя вопро-

сам, и эта процедура должна быть четко определена. Имеется конкретный острый вопрос — планируемый дом Д-37 (возле «Бистро» на Октябрьском проспекте) и это Положение нужно городу незамедлительно.

Оперативка 1.12.03.

Первым на совещании был вопрос об отключении воды в м-не «В». Как объяснил директор «Водоканала» **Александр Афанасьев**, причина этого — ошибка операторов. Один из операторов не досмотрел, что давление воды падает, а другой — что надо включать еще один насос. На этом участке автоматика не установлена.

Глава города **Виктор Сиднев** подчеркнул, что главное на этой неделе — завершение подготовки и проведение выборов. Город сделает все необходимое для успешного их проведения. И деликатно намекал, что отношение областного правительства к муниципальным образованиям в значительной степени зависит от результатов выборов. Председатель Территориальной избирательной комиссии **Наталья Суханова** доложила, что все участки и комиссии готовы. Серьезная проблема может возникнуть в том случае, если придется исключить в последний момент кандидатов из бюллетеней.

Виктор Владимирович сообщил, что Академия наук подписала документы на получение Троицком статуса наукограда и поддержала идею одновременного присвоения этого статуса Троицку, Пушкино и Черного-

ловке. Задача сейчас — успеть с включением в бюджет 2004 года. Администрация города начинает подготовку деловой игры с целью выработки стратегии города на следующие 3 года. Состав участников — около 70 человек, проходить игра будет в период с 8 по 11 апреля поблизости от Троицка.

Определяя стратегические пути, нельзя забывать и о тех, по которым мы ходим и ездим. Глава города поручил Отделу архитектуры начать проектирование дорожной сети города и привлечь к этому дорожников. Уже сейчас в нашем небольшом городе возникли участки, где движение затруднено. На ул. Текстильщиков необходимо спроектировать развязку и расширение проезжей части. А также сделать проезд с ул. Пушковых на Октябрьский проспект. Придомовые стоянки должны оснащаться светильниками.

Начинаются регулярные объезды строительных участков с участием зам. Главы города. Задача — прекратить загрязнение городских улиц машинами, механизмами и т.п. Город готов начать ремонт Дома ученых, есть деньги, но тут выясняется, что никакого проекта на ремонт нет.

В Троицке создается контрольный орган местного самоуправления. По новому закону о местном самоуправлении такой орган должен быть обязательно. Его полномочия будут определяться Уставом города.

Александр ГАПОТЧЕНКО

СООБЩЕНИЕ НАШЕГО КОРРЕСПОНДЕНТА

ДЕКАДА ИНВАЛИДОВ

3 декабря в ЦМД состоялось мероприятие, посвященное открытию Международной декады инвалидов. 7 с лишним процентов населения нашей страны – инвалиды, списочный состав Троицкого отделения общества — 1740 человек. Среди них и пораженные тяжелым недугом, и инвалиды войны, и те, кто продолжает трудиться, ведет активный образ жизни. Многие на досуге занимаются любимым делом.

Органично дополнила Открытие Декады развлекательная в фойе ЦМД выставка изделий прикладного искусства, созданных руками инвалидов. Чемпионка по конному спорту среди инвалидов, разносторонне одаренная Ксения Рябова закончила Троицкую художественную школу, любимые образы ее картин – летящие кони с развевающимися гривами, пугливые олени... Нравнодушный посетитель не пройдет мимо талантливых работ М.Ю.Мальшева, выполненных резьбой по дереву, — иконы, лики Пресвятой Богородицы. Дорогу к храму пролагают и работы А.В.Одегова. С высоким профессионализмом выписаны маслом подмосковные пейзажи талантливой художницы В.М.Якуба. На выставке представлены изделия, вязанные крючком, на спицах, с любовью выполненные для детей, внуков свитера, полувыверы, варежки, предметы одежды, вышивки. Их авторы: Г.А.Рыбан, Т.Н.Полторакова, Р.Д.Воронина, Молчалина, Пчелина, Шалырина. Инвалид детства колясочник З.Ф.Меркулова – автор-дизайнер модных вязанных кофточек. Запоминается вышивка крестом Г.Т.Шевченко – картины в рамках, на многих из них изображены православные храмы. Поражают ювелирной тонкости работы участника Отечественной войны, полковника в отставке А.А.Лукина, капитан I ранга А.Ф.Амелин представил на выставку инкрустации из со-

ломки на морские темы, аппликации... «Давайте творить и выражать себя в художественных работах», — призвала преподаватель ДХШ Ирина Радченко, высоко оценившая выставку.

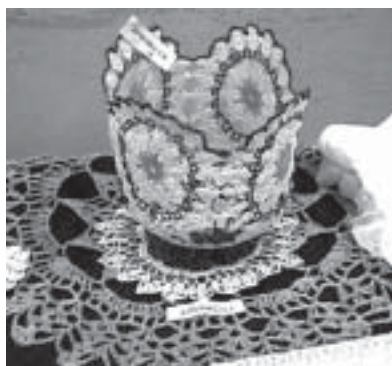
Зам. Главы города Ю.Л.Капитульский, тепло поздравив собравшихся, сказал, что с удовольствием носил бы свитер, представленный на выставке. С острой критикой в адрес прежнего законодательного органа выступил кандидат в депутаты Госдумы С.Ю. Глазьев. Сергей Юрьевич рассказал, как он и его единомышленники борются в Думе за права простых людей. «Мы добились льгот для ветеранов, — сказал он, — но Дума не финансирует их, более того – отменила льготу на безналоговое использование труда инвалидов, заморозила 80 статей социальных законов. Более 50 млрд. долл. ежегодно уходит за рубеж, из них половина – нелегально, страна не получает с них доходов. А на эти деньги можно удвоить зарплату бюджетникам, обеспечить льготы для инвалидов...». С.Ю.Глазьев от имени блока «Родина» пообещал бороться за права инвалидов.

Председатель Троицкого отделения В.И.Кутузова пожелала инвалидам здоровья, благополучия. Она рассказала о делах общества в этом году. Переехали в новое, благоустроенное помещение, посетили Давидову пустынь, Савво-Сторожевскую обитель, съездили в С.-Петербург, регулярно организуются посещения московских театров, была встреча с врачами тибетской медицины, в ближайшее время запланирована поездка в храм Христа Спасителя, в Третьяковскую галерею... Но не все могут принять участие в проводимых мероприятиях. 200 с лишним человек – лежачие больные. К Новому году их ждут подарки от Администрации города, Комитета соцзащиты, спонсоров.

Прогуливаясь в последних числах сентября по любимому городу, я заметил несколько молодых людей, призывающих «вернуть народу украденные богатства». Листовка была составлена в стиле предвыборной агитации кандидата в депутаты Госдумы Сергея Глазьева. Речь, большей частью, в ней шла о перераспределении природной ренты. Однако мое внимание привлекла безымянная статья на последней странице, касающаяся создания и функционирования так называемых товариществ собственников жилья (ТСЖ). Этакий самоучитель типа «Научитесь играть на скрипке за десять легких уроков», мол, стоит жителям «...всего лишь создать в... доме товарищество собственников жилья», и все вдруг изменится. Заработает лифт, в подъезде будет чисто и светло и т.д. Так ли это на самом деле?

Листовка сетует на то, что согласно реализуемой программе жилищной реформы граждане вынуждены оплачивать почти 100% всех коммунальных услуг. В то же время качество обслуживания, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Муниципальным ЖЭКам выгодно сохранять монополию и завышать издержки, а на качество не тратиться. Да, это правда, но не вся.

Во-первых, что означает оплачивать 100% коммунальных услуг? С точки зрения реального их потребления, жители давно уже даже переплачивают. При установке счетчиков люди с удивлением узнают, что их предшествующие платежи на осно-



В заключение состоялся концерт городских артистов. С успехом выступил популярный вокальный ансамбль «Русская баллада» под руководством Людмилы Шаулиной, который в этом году получил звание народного коллектива. Как всегда, тепло были встречены юные артисты театра танца Галины Голеновой, который также в этом году получил звание народного. Порадовали своим искусством солисты-вокалисты ЦМД Людмила Голубева, Юлия Сапелкина.

Горячо аплодировавшие артистам зрители еще раз убедились, как много в нашем городе талантов. В том числе и среди инвалидов. Их не надо жалеть. Многие способны сами заработать себе на жизнь. Государство же должно помочь им приложить свои силы и способности.

Алла ФЕДОСОВА

ТСЖ, ТСЖ ..., какое такое ТСЖ?

Конструктивная критика статьи «Когда дом – не только крепость», опубликованной в листовке «В защиту народных прав»

ве установленных норм потребления практически всегда были завышены. А с точки зрения высоких непроизводительных издержек коммунальных предприятий, мы всегда им недоплачиваем. Это дает им основание требовать субсидии и дотации из вышестоящих бюджетов. (См. статью «Почему тарифы на ЖКХ будут продолжаться расти...», ТрВ № 25 (571) от 23 сентября 2003 г.)

Оставим за скобками весьма сложную подоплеку ситуации с формированием норм потребления и тарифов. Зададим только один вопрос: когда жители будут достаточно экономически заинтересованы, чтобы активно защищать свои права потребителя коммунальных услуг? **На мой взгляд, это случится тогда, когда платежи за услуги достигнут 10-20% от реального семейного бюджета, включая «серые» доходы.** (По оценкам правительства, средняя зарплата в России по итогам прошедшего полугодия составляет 5 600 рублей. Вместе с 30% «серой» составляющей – около 7 300 рублей. При двух работающих членах семьи сумма квартплаты должна составить от 1400 до 2800 рублей.)

Во-вторых, о качестве коммунальных услуг. До настоящего времени складывалось равновесие низкого качества оказываемых услуг и их низкой стоимости. То есть цена соответствовала качеству, поэтому последнее фактически не интересовало потребителя. Но когда государственная и муниципальная власти начинают говорить, что мы – жители – сами виноваты в проблемах ЖКХ, что если не повышать тарифы, то все оборудование окончательно развалится, что, только создавая ТСЖ, жители способны повлиять на ход реформы, позвольте с этим не согласиться.

Потребитель хочет понимать, за что он платит, и не платить лишнее. Если муниципалитет обеспечит прозрачный расчет тарифов и норм потребления, регулярный аудит и независимую экспертизу, установку счетчиков, защиту прав потребителей услуг (нет услуги – нет оплаты), то это приведет к следующим положительным результатам. С одной стороны, повысится качество оказываемых коммунальных услуг просто потому, что дисциплина будет выше. С другой стороны, и потребитель будет готов больше платить за лучшее качество. Разве в этом случае дело в создании ТСЖ?

Безымянный автор рассматриваемой статьи делит жильцов на две заинтересованные группы: 1) тех, кто живет на условиях социального найма в муниципальном жилье (далее – квартиросъемщики), и 2) тех, кто живет в приватизированных квартирах (далее – частники). Он утверждает,

что участие первых «в процессе эксплуатации жилья ограничивается внесением ежемесячных платежей... (они) обречены пассивно взирать на то, кто и с каким качеством обслуживает их дом». Вторая же группа «имеет реальные возможности определять, как и за какие деньги содержать их обитатели». Давайте посмотрим, так ли это на самом деле.

Сначала тривиальный вопрос: если вторая группа имеет возможности, то почему до сих пор ими не воспользовалась? На самом деле, и первая и вторая категории жильцов имеют одинаковые возможности влиять на положение в ЖКХ, однако проблем с организацией у частных не в пример больше. При создании ТСЖ возникают банальные трудности с регистрацией вследствие недоработок в нашем законодательстве. Затем, существуют трудности внутренней согласованности действий и намерений членов ТСЖ, поскольку в одном доме проживают жильцы разного социального уровня. И, наконец, при наличии в ТСЖ доли муниципалитета возникает конфликт интересов, блокирующий все добрые начинания. Можно бесконечно долго перечислять все теоретические преимущества ТСЖ. Практика же показывает: либо существующие товарищества держатся на энтузиастах, коих немного; либо происходит навязывание жителям коммунальных услуг организациями, связанными узами нежной дружбы с теми же ЖЭКами и ДЕЗами.

Теперь остановимся на возможных социальных квартирносъемщиков. Разве у них нет прав потребителя услуг ЖКХ? Нет закона «О защите прав потребителей»? Нет ГОСТа России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги»? Конечно, самому разбираться в законах, стандартах и ходить по инстанциям – веселого мало. Да и эффект от затраченного своего времени и усилий пока еще (!) ничтожно мал. **Но ничто не мешает заинтересованным жильцам города, микрорайона или отдельной группы домов создать некоммерческую организацию по защите своих прав.** И это даст реальные результаты. Представители организации могут войти в состав подразделения муниципалитета, ответственного за разработку коммунальной политики, участвовать в аудите предприятий ЖКХ, вносить предложения по формированию тарифов, привлекать независимых экспертов.

Вряд ли весь этот комплекс работ под силу отдельным жильцам. И, главное, снимается вопрос личного противостояния квартирносъемщиков с коммунальной системой. Так что – не в ТСЖ счастье!

РАГОЗИНСКИЙ



ВОПРОСЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

КАКИЕ БЫВАЮТ ИНВЕТОРЫ?

Среди инвесторов, строящих в Троицке, есть компания, работающая по принципу замкнутого цикла. ООО «Инструмент-Инвест» выполняет функции: инвестора, заказчика, застройщика, подрядчика и продавца — в одном лице. Влияет ли это на конечный результат, взаимодействие с администрацией и жителями города? Именно с этого вопроса началось интервью с генеральным директором ООО «Инструмент-Инвест» **Ириной Станиславовной Шапкиной.**

— **Чем обусловлена такая организация процесса? Чем это выгодно городу, жителям?**

— Это возможность контролировать процесс строительства (качество, сроки), принимать оперативные решения, быстро проводить согласование всех возникающих вопросов. Поскольку продаем сами, то цены у нас более привлекательные, доступные при хорошем качестве работ, интересных архитектурных решениях и планировке квартир. В одном лице мы отвечаем перед клиентами, администрацией и жителями города за взятые на себя обязательства и выполняем их. Если возникают какие-то претензии, можно обращаться к нам напрямую (пока таких обращений не было).

— **А были ситуации, когда сложно было выполнять обязательства и/или Вы их не выполнили?**

— Например, история с домом Д-34, где сейчас благополучно заканчивается строительство. Наверное, все еще помнят жуткий трехэтажный каркас, который стоял на этом месте. Никто не хотел браться за этот проект, а мы приняли решение работать с ним. За свой счет мы разобрали каркас здания, потратив 90 тысяч долларов. Но основной сюрприз был впереди. На момент начала работы с котлованом было непонятно, есть ли там фундамент или нет, документы нашли не сразу. Оказалось, что ленточный фундамент не подходит для этого места, так как здесь другая почва (суглинок, более мягкая), чем, например, с рядом стоящим Д-35. Было принято решение строить дом на сваях. В ГИПРОНИИ рассчитали, что потребуется 500 опор, потом решили добавить еще 100. Естественно, это привело к значительному увеличению издержек для нашей компании, но мы не отказались от строительства и выполняем все взятые на себя обязательства. Так появился Д-34, единственный в городе дом на сваях, с которого от-

крывается красивый вид. Несмотря на то, что в этом проекте сроки затянулись из-за постоянных сюрпризов, доставшихся нам по наследству, никто из покупателей не расторг контракта с компанией.

— **А что «Инструмент-Инвест» дает городу?**

— По каждому построенному нами дому город получает не менее 15% (Д-34 – 15%; Д-35 – 17%) квадратных метров. Договоренность о передаче городу жилья в метровом эквиваленте, на мой взгляд, защищает его интересы. Метры остаются метрами, и их стоимость растет к концу строительства, а деньги подержаны девальвации. Например, по Д-34 город получил 700 кв. метров. По дому Д-37 город также получил 15% — это 1-й и 2-й нежилые этажи, которые необходимо будет перепланировать в соответствии с их целевым назначением. Ориентировочно администрацией города планируется отдать их под размещение объектов культурно-бытового назначения. Что именно там будет размещено, покажет опрос мнения жителей. Чтобы построенные нами дома «питались» не в ущерб городу и близлежащим домам, нами завершается строительство ЦТП и ТП.

Центральный тепловой пункт (ЦТП-Д-36) мощностью 7 Гкал/час обеспечит теплом и водой (теплой и холодной) пять 160-квартирных жилых дома. Трансформаторная подстанция (ТП-34-А) мощностью 2*630 кВА обеспечит электроэнергией 5-6 160-ти квартирных жилых дома, включая помещения социально-бытового назначения.

Кроме того, «Инструмент-Инвест» выполнил работы на 5 млн. рублей по реконструкции городской канализационной насосной станции Т-27 с увеличением мощности с 1200 м³/час до 2000 м³/час, что позволит снять существующую проблему в этой области.

Все эти работы проводятся нами за свой счет, не влияют на полученные городом 15% и обеспечивают возможность строительства на перспективу.

— **Кто покупает квартиры в Ваших домах, ведь это так дорого?**

— Я могу опираться только на опыт нашей компании. По домам Д-34, 35 нашими клиентами являются преимущественно (90%) троичане и их родственники. По Д-37 уже 30 человек приняли решение сотрудничать с нами, многие из них уже внесли первые взносы. Они нам доверяют.

— **Если спросить любого чело- века, с чем у него ассоциируется строительство, то после «кирпича» и «цемента» часто можно ус-**

лышать: «шум, грязь, мат». Вы согласны?

— К сожалению, это распространенное впечатление от строительства, и часто вполне обоснованное. Здесь все зависит от политики компании. Для нас неприемлемо устраивать из стройки помойку. На наших объектах порядок, по ночам мы не работаем, выражаться в принципе не принято. Это вопрос уважения друг к другу и окружающим людям.

Для меня строительство — это свой дом, счастливые семьи, дети, радость и уют.

— **Нужно ли Троицку строительство в таком объеме?**

— Я понимаю троичан. Когда происходят какие-либо изменения, сначала они вызывают отторжение. Потом к ним начинаешь привыкать, замечать их положительные стороны. Строительство — это не только квартиры для города, которые можно продать, раздать, создать фонд для распределения. Это еще и возможность развития инфраструктуры города, обновления коммуникаций, благоустройства территории и т.д. При существующем объеме строительства это большой ресурс и большая возможность для города, которые можно использовать уже сейчас.

Яна ФАЩЕВА



«Времена года» Нины Соротокиной

Литр



Проголосовали? Вот и хорошо. А дальше – по судьбе, больше от нас ничего не зависит. Что еще произошло в этот день? В Америке обнаружили «ключ» к расшифровке древнего языка жрецов майя, Жириновский устроил на избирательном участке очередной скандал с криками и бранью, уже точно известно, что Солнце в 2012 году не взорвется, Касьянову не дали спокойно проголосовать, какая-то девица с криком «Выборы – это фарс» бросила в премьер-министра яйцо, в туалете на Мытной улице обнаружили тайник с оружием...

Теперь о том, какова была неделя.

4 декабря – большой церковный праздник – Введение во храм Богородицы. Раньше этот день связывали с ледоставом. Начинается настоящая зима. После Введения идет Прокопий (5 декабря). «Пришел Прокоп, разрыл сугроб». А где они – сугробы? Хорошо хоть вообще какой-никакой снег выпал. Мы не Марсель, у нас нет реки Роны, которая поднялась вдруг на десять метров и затопила все окрестности. Так что наводнение нам не грозит, но на законные сугробы мы имеем право. Страшно представить, что будет бесснежная зима. Как вспомню позапрошлое лето, когда моя деревня высохла вдруг без дождей, оторопь берет. И главное, прямо на глазах стала меняться растительность: у дорог заросли донника, в полях – полынь, ромашки, как ножницами подстриженные, с коротенькими желтыми лепестками. В этом году опять не было ромашек, земля все никак не может оправиться от засухи. Так что за выпадением снега я наблюдаю очень внимательно. Раньше не Проркопия устанавливал санный путь. В деревнях всем миром ходили устанавливать вешки на полях.

А 7 декабря, в день выборов, оказывается, праздник Екатерины. Она покровительница брака и невест. Раньше на Екатерину гадали. В каком-то смысле день выборов тоже можно отнести к гаданью, хотя по зрелому размышлению понимаешь,

кого бы мы себе ни нагадали, ничего не изменится. Депутаты кричали на дебатах страшными голосами, а теперь придут в Думу, и начнется обычная рутинная.

А 9 декабря, во вторник, – Юрий Холодный. Этот тот самый Юрий, от которого на Руси пошла пословица: «Вот тебе, бабушка, и Юрьев день». Раньше Юрий Холодный был сроком перехода крестьян от одного помещика к другому. Переходить можно было «за неделю до Юрьева дня и неделю по Юрьеве дне». Обычаем было установлено, что о своем желании уйти крестьяне должны были заявить помещику заранее. Соборное уложение 1649 года окончательно закрепило крестьян за владельцами тех земель, на которых крестьяне ранее проживали вольно. И началось крепостное право, которое продлжалось до 19 февраля 1861 года.

В последней «Школе злословия» (очень рекомендую эту телепередачу) Толстая с Дуней Смирновой беседовали с гостем на тему менталитета русского народа. Гость (адвокат Барщевский) сказал, по-моему, вполне резонно: «А что вы хотите, если мы без рабства жили всего-то 70 лет». Он прав, наши колхозы тоже лишены были Юрьева дня, и паспортов в деревне не было, и пенсии им не платили. И еще на той беседе говорили о достоинствах и вреде общинного сознания, которое выелось в нашу плоть и кровь. С одной стороны, решить «всем миром» – хорошо и правильно, но с другой – никто не несет личной ответственности. Более того, люди не хотят и не умеют быть индивидуалистами, не любят принимать решение для себя лично. Вот и ждем мы подачки от «мира», читай государства, совершенно уверенные, что оно нам бесконечно должно. И еще мы хотим «сильной руки», потому что за столетия очень привыкли к рабству. Декабрист Якушкин все порывался освободить своих крестьян (естественно, без земли, земля-то барская), а они взмолились: «Батюшка, пусть будет по-старому, мы будем твои, а земля – наша».

«Троицк-Телеком» предлагает бесплатное подключение ветеранов ВОВ и приравненных к ним категорий граждан к 30 каналному телевидению.
Тел. 51-64-51

13 декабря, в 11.00, в зале Дома ученых (41-й км) состоится **отчетно-выборное собрание** благотворительного Общества жертв политических репрессий г.Троицка.
В повестке дня отчет председателя о проделанной работе, выборы председателя.
Просьба всем членам Общества прийти на собрание.

14 декабря, в воскресенье, в 19.00, в Выставочном зале КТЦ ТРИНИТИ на 41-мкм состоится встреча с В.С.Бойко, основателем московского Центра «Классическая йога». В программе: лекция «Йога: искусство коммуникации», ответы на вопросы по поводу традиционной классической йоги. Приглашаются все желающие.

Культурно-технический центр ПК ТРИНИТИ **ПРИГЛАШАЕТ**
12 декабря. У нас в гостях Народный артист России, профессор Российской академии музыки им.Гнесиных, пианист **Алексей Скавронский**. В программе произведения Бетховена, Шопена, Скрябина, Рахманинова. Начало в 18.00.
14 декабря. Концерт Оркестра русских народных инструментов «**Родники Строгино**» под руководством Виктора Подуровского. Начало в 14.00.
Справки по тел. **51-15-43, 51-43-23**

ВНИМАНИЕ - ОЛИМПИАДА

Открытая олимпиада Фонда «Байтик» по математике



Приглашаем всех учеников 6 и 7 классов города Троицка на **Олимпиаду «Байтика»** по математике.

Олимпиада состоится 18 декабря в 15.00 на «Байтике-1» по адресу Сиреневый б-р, 11.

Победители получают призы и возможность дальнейших занятий олимпиадной математикой.

Совет депутатов г.Троицка сообщает

13 декабря 2003 года в 15 часов в клубе Троицкой камвольной фабрики состоится встреча депутатов с избирателями первого избирательного округа.

20 декабря 2003 года в 12 часов в Доме ученых (41 км) состоится встреча депутатов с избирателями второго избирательного округа г.Троицка.

На встречи приглашены должностные лица Администрации и коммунальных служб города.

В повестке дня – отчет депутатов о проделанной работе за год депутатской деятельности.

Контактный телефон 51-01-33.

Встреча с солнечной Азией

Выставочный зал КТЦ ТРИНИТИ регулярно дарит встречи с художниками из самых разных толков нашей страны, ближнего и дальнего зарубежья. Озорную жизнерадостную выставку сибирских «Митьков» сменила очень яркая и разнообразная по стилям, направлениям и техникам экспозиция художников Узбекистана.

Первый секретарь Посольства Узбекистана Музафар Вахидович Захидов отметил на открытии долгие и прочные культурные связи наших народов, напомнил, что именно в Ташкенте работали многие мастера русского авангарда на рубеже XIX-XX веков, а художествен-

ное училище носит имя хорошо известного и любимого в Троицке Павла Петровича Бенькова, чьи светонесные, тонкие по цвету полотна стали украшением выставки.

34 картины узбекских и русских художников, предоставленные Посольством, написаны за последние 40 лет. Их авторы приглашают полюбоваться удивительной природой Узбекистана с высоким лазурным, таким нездешним небом и рукотворным образом свода небесного – голубыми куполами мечетей Самарканда и Бухары. Они дарят нам встречу с людьми, живущими и работающими на этой прекрасной древней земле. Есть в экспозиции портреты героев труда; так, шелковод Маллику Даниеву И.Ф.Кириллов писал прямо в юрте, среди красочных ковров. Яркий пример обрусения в последние годы социализма, но какой трогательный и искренний портрет. Мужские образы отличаются особым психологизмом, женские более поэтичны: «Муза», «Самаркандская мадонна», «Жизнь»... Глубина и метафоричность присущи многим полотнам: по восточному таинственна «Свадьба», космически красочен «Изумрудный Самарканд».

В нашем городе многие жили, учились и работали в Узбекистане (оказывается, заместитель Главы города Юрий



Капитульский заканчивал школу и институт в Ташкенте), но не только для них выставка стала встречей с чем-то хорошо знакомым. Не так уж давно узбекская культура была частью советской, и искусство этой земли, где «дольше века длится день» (так названо одно из полотен на выставке), оно близко и дорого нам. И не случайно таким теплым, словно встреча старых друзей, стало открытие выставки с веселыми, искрящимися юмором узбекскими танцами и традиционным восточным угощением под красочным натюрмортом, где с особым уважением написан хлеб – узбекские лепешки.

Искренняя благодарность Посольству Республики Узбекистан за замечательную выставку. Приходите, не пропустите, она будет работать до 22 декабря.

Ирина РАДЧЕНКО

Троицкий камерный хор приглашает всех любителей хоровой музыки, всех бывших и будущих участников нашего хора на наш **25-летний юбилей**, который состоится **13 декабря, в 17 часов, в ДУ на 41-м км.** Вход свободный.

Сертифицировано

ДВЕРИ

ПО «СпецПромСталь»

СТАЛЬНЫЕ

по технологии «VIP-стандарт» - соответствие уровня цены и качества
Огромный выбор отделки и замков

А также изготовим: **Гаражные ворота, Решетки, кованые изделия**
И многое другое по индивидуальному проекту заказчика
Замер, доставка и установка - **БЕСПЛАТНО!** Гибкая система скидок.

8(27)57-55-00 **746-77-11** **4%**
НОВОГОДНИЙ СКИДКА

Евровагонка – хвоя, липа, бессучковая – **дешево.**
Строительство – домов из струганного бревна, блок-контейнеры, бытовки.
Тел. **8-901-434-12-02, 8-901-710-27-02**

СНИМУ КОМНАТУ или койко-место.
Своевременную оплату и порядок гарантирую.
Тел. **8-903-794-05-68,** Валя

ПРОПАЛ КОТ, короткошерстный, спина черная, брюшко белое, левое ухо с белой полоской, глаза зеленые, проблема со здоровьем. **Вознаграждение.**
Тел. **51-17-92**

Требуется водитель со своим автомобилем в семью. Не постоянно, по вызову.
Тел. **504-26-98, 960-57-02**

Куплю 1-комн. квартиру или комнату в г.Троицке. Рассмотрю все варианты.
Тел. **7777-000 доб 9541, 8-903-206-46-63, Алла, 8-903-206-45-91, Алексей**

КОМПЬЮТЕР жить будет :).
8-916-929-98-54.
Сборка, ремонт, апгрейд, наладка Ваших компьютеров.
Дмитрий.

ООО «Триада Т» приглашает вместе с вино-водочной компанией ООО «Гросс Маркет» **НА ДЕГУСТАЦИЮ ВОДКИ** производства «Кристалл» (Калуга) **10.12.2003 и 11.12.2003 с 15 час до 19 час.** При покупке 4 бутылок водки – **5-я бутылка в подарок к Новому году.**
Празднуйте Новый год вместе с ООО «Триада Т».
Мы ждем Вас по адресу: **Сиреневый б-р, д. 7 (41 км) («Детский мир» – бывший)**

клуб Фабрики г.Троицк (ост.Фабричная, вход слева за углом)
11, 12 декабря состоится распродажа женского зимнего пальто, полупальто (3500-5000 р.), демисезонного пальто (500-3500 р.), плащи (400-600 р.)
Московских швейных фабрик
Также обувь: войлочная, дутики муж. и жен., сапоги резиновые, тапочки.
Производство Россия.
Работаем с 10-00 до 19-00

«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»
Учредитель – ООО «Тривант»
Главный редактор – **Борис Штерн**
Выпускающий редактор – **Юрий Польш**
Редакционный совет: **Александр Гапотченко, Леонид Литинский, Илья Мирмов, Константин Рязанов, Сергей Скорбун**
Верстка – **Татьяна Васильева**

Адрес редакции и издательства: 142191, г. Троицк Московской обл., м-н «В», д.52. Тел.: 51-40-62, 51-09-67, 334-09-67 (вт., ср, с 14 до 20).
E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ №1-50172. Тираж 14000 экз. Распространяется бесплатно. Подписано к печати 08.12.2003. Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110, г.Подольск, Моск. обл., ул. Кирова, д. 25.
Заказ № 1837 © «Троицкий вариант»