

## Информация Троицкой избирательной комиссии

08 июля 2003 г.

Сегодня избирательная комиссия занималась обработкой материалов о кандидатах. Все сведения о кандидатах были запрошены областной избирательной комиссией, областной Администрацией, ОВД, другими заинтересованными ведомствами. Достоверность представленных кандидатами данных проверяют налоговая инспекция, ГИБДД, другие ведомства.

На 18.00 10 июля зарегистрированы следующие кандидаты:

**Евтюхин Сергей Иванович.** Родился 3 сентября 1960 года в пос.Троицкий Подольского района Московской области. Образование высшее. Проживает в г.Троицке. В настоящее время — зав. хирургическим отделением Федерального медицинского центра Минимущества РФ.

**Князев Владимир Николаевич.** Родился 21 декабря 1949 года в с/з Некрасово Михайловского района Рязанской области. Образование высшее. Проживает в г.Троицке. В настоящее время — генеральный директор ЗАО «ЭКОАТМОН».

**Кучер Николай Петрович.** Родился 15 мая 1955 года в с.Михайловка Лебедянского района Сумской области. Образование высшее. Проживает в г.Троицке. В настоящее время — директор муниципального общеобразовательного учреждения «Лицей» г.Троицка, председатель Совета депутатов г.Троицка.

**Литвинова Валентина Дмитриевна.** Родилась 16 августа 1953 года в д.Култук Слюдянского района Иркутской области. Образование высшее, место работы: ЗАО «Союзкомплектация», директор. Ранее работала директором вечерней школы, проживает в городе Троицке, гражданка России.

**Сиднев Виктор Владимирович.** Родился 2 марта 1955 года в г.Ярославле. Закончил МФТИ, с 1979 живет и работает в Троицке (научную деятельность начал с должности мнс в ФИАЭ им.Курчатова). Кандидат физико-математических наук, соискатель степени магистра в Открытом Университете (экономика, управление), депутат Троицкого Совета депутатов. В настоящее время — генеральный директор ОАО «Троицк-Телеком».

Вопрос о регистрации А.А.Зубова отложен до 14 июля в связи с критичным количеством подписей избирателей в его поддержку. Комиссии необходимо провести дополнительные консультации с юристами и Московской областной избирательной комиссией.

**Зубов Алексей Анатольевич.** Родился 30 июня 1968 года в Подольском районе Московской области в рабочей семье, русский. С 1969 года — житель Академгородка (г.Троицк). В 1985 году окончил среднюю школу № 1 г.Троицка, в этом же году поступил в Оренбургское высшее зенитное ракетное командное училище, откуда ушел на службу в ВС. В 1988 году поступил на физический факультет МГУ им.Ломоносова, по окончании принят на работу младшим научным сотрудником в НИЦТЛ РАН г.Троицка. Учился в аспирантуре. С 1995 года занят в сфере малого бизнеса. С 2002 года по настоящее время является инженером 1 категории ФГУП Московского радиотехнического института РАН. В политических организациях не состоит. Не женат.

запись в реестр муниципальной собственности — это просто формальная процедура, не смоги убедить депутатов и собрать необходимого числа голосов, и к этому вопросу придется еще возвращаться.

Какой выход можно найти городу и владельцам квартир — неясно. Еще более неясны возможные последствия. Что было причиной такой ситуации — «ловкость рук» или элементарный непрофессионализм?

Жители Троицка знают, что земельный ресурс города весьма невелик. Тем более было удивительно услышать, что Подольский район хочет отщипнуть кусочек наших резервных территорий. Конкретно — поля к югу от ФИАНа, сразу за забором, где многие годы были огороды троичан. С этой интересной просьбой

(согласовать границы Подольского района, включающие эти поля) они обратились в наш Совет депутатов. Однако страстные призывы представителей Администрации дружественного нам района не вызвали отклика в душах троичских депутатов. Из опыта известно, что такие дебаты могут длиться годами. Троицку уже приходилось долго согласовывать свои границы с соседями.

В этот же день Совет проголосовал за выделение ДЗУ двух миллионов рублей на ремонт и замену лифтов (в том числе сгоревшего лифта в доме В-31).

В рамках вопроса «Час Администрации» депутаты отправились в котельную, чтобы на месте ознакомиться с подготовкой ее к работе в зимних условиях.

Александр ГАПОТЧЕНКО



10.07.2003. Последнее перед каникулами заседание Совета депутатов. Слева направо: О.А.Якушева, В.В.Сиднев, Н.П.Кучер, Н.П.Алексеева, А.К.Назаров.

# Троицкий вариант

Городская газета

Издаётся с 1 апреля 1988 г. № 154(561)

На рассмотрение Совета депутатов вновь был вынесен вопрос о передаче в муниципальную собственность комплекса «Выставочный зал» — «Дом книги». Этот вопрос уже дебатировался прошлой осенью и не был принят. Тем более представитель городской прокуратуры заявил: это федеральная собственность, и какое бы решение ни принял Совет — оно будет неправомерным. Ситуация обострилась в этом году, когда областной Фонд имущества увеличил арендную плату за площади, занимаемые книжными магазинами. Почему? Фонд перевел магазин из разряда «учреждения культуры» в «торговое предприятие», и арендная плата стала для магазина непосильной. В связи с этим директор магазина обратилась к городским властям с просьбой взять его под «свое крыло».

В то же время Культурно-технический центр профкома ТРИНИТИ, который ведет работу в комплексе «Выставочный зал», категорически не желает смены своего состояния, в чем пользуется поддержкой своей дирекции. Депутаты Совета приняли решение обратиться в Фонд имущества с просьбой восстановить

## «ЛОВКОСТЬ РУК» ИЛИ НЕПРОФЕССИОНАЛИЗМ?

(репортаж с заседания Совета 03.07.03)

«Дому книги» арендную плату в прежнем размере.

Вопрос «О включение в реестр муниципальной собственности квартир в домах новостройках и ДЮСШ-2...» вызвал изрядный накал страстей. Хотя казалось бы — вот стоят дома, в них часть квартир — городские, записывай их в реестр — и полный порядок.

Но имеющийся жизненный опыт гласит: «Если твоя собственность не оформлена юридически точно, то совсем не факт, что это твоя собственность». Если документы не в порядке — то это источник грядущих проблем, судов и прочих головных болей.

Часть депутатов и в предыдущие годы пыталась получить документы о том, на каких условиях, за чьи деньги строится тот или иной дом или объект (та же ДЮСШ-2). Привожу некоторые высказывания депутатов по этому вопросу.

**Виктор Сиднев:** «Нам три

года обещали предоставить документы, когда Совет будет принимать объекты в муниципальную собственность, и что же за «документы» нам представлены?»

Зам.председателя Совета **Ольга Якушева** (юрист по образованию) работает в Совете на постоянной основе и потому имеет возможность и время внимательно и тщательно изучить представляемые документы. Вот какие вопросы задавала она Сергею Андропову, который ныне является заместителем Главы Администрации: «В акте передачи квартир городу в доме №7 по Октябрьскому проспекту нет печати Администрации. В акте по дому В-52 нет ни подписи, ни печати со стороны инвестора. В акте распределения жилой площади дома В-50 нет ни подписи Главы города, ни печати Администрации. Эти документы недействительны. По квартирам 172 и 68 по Нагорной, 9 — нет ни подписи

Главы города, ни печати. Юридической силы эти документы не имеют. Одна из квартир дома В-50, которую Вы предлагаете в муниципальную собственность, принадлежит по акту гр. Хлыновой, что и указано в документах. Как мы можем эту квартиру внести в реестр муниципальной собственности? На 6 квартир дома В-50 вообще не представлено ни одного документа в обоснование включения их в реестр муниципальной собственности. Как можно представлять в Совет такие документы? Вы что, надеетесь, что депутаты в спешке ничего не заметят и за все проголосуют?»

Позиция председателя Совета **Николая Кучера**, любящего призывать к действиям строго в рамках закона, на этот раз была чужда строгости и формализма. Он призвал депутатов: «Давайте включим это в муниципальную собственность, а потом будем разбираться».

**Альбина Воробьева:** «Потом придется разбираться в судах. Вы этого хотите для города? Почему и сегодня Горстрой не представил все документы, в том числе и по ДЮСШ-2?»

Уверения С.Андропова, что

**07.07.03. «Это — мы!» решило некоторые проблемы. Но осталась весьма важная.**

Из неофициальных источников поступила информация, что «Мы» решило проблему с верстальщиком и очередной номер благополучно сверстан. Но если в газете будет публиковаться предвыборная рекламная информация, то у ТИК появится головная боль — что делать с этим СМИ?

Дело в том, что газета давно не выходила и пропущен официальный срок в 50 дней до выборов, когда она должна была опубликовать расценки. К тому же не исключено, что кандидаты, которые «не в фаворе» у газеты, будут добиваться исполнения закона, даже если этого не делает ТИК.

Проблемы сходного порядка ждут еще одно недавно зарегистрированное троичское СМИ. У него слишком мал срок существования, чтобы выйти на предвыборную сцену.

**08.07.03. Встреча Виктора Сиднева с жильцами В-40.**

Вечером 7 июля Виктор Сиднев у подъезда дома В-40 встретился с его обитателями. Разговор был тяжелым, но в целом доброжелательным. В основном обсуждали проблемы В-40. Там клубок проблем, которые близки к безвыходным.

В-40 построен как общежитие, с общими кухнями, без индивидуальных счетчиков. По этому поводу возникают взаимные претензии. По статусу общежитие, но на самом деле это громадная коммуналка, в которой многие годы живут семьи с детьми, в условиях, близких к невыносимым. Прописаны в одних комнатах, живут в других. Каких-то жильцов и найти невозможно. Непонятно, как его расселять, но проблему надо решать.

**Новости от Сергея Рязанова**

**07.06.03 Сиднев пошел «в народ».**

Кандидат в мэры Виктор Сиднев продолжает серию встреч с избирателями Троицка. В одиннадцатом часу утра он посетил почту на Сиреневом бульваре, а в третьем часу дня — БТИ (Бюро технической инвентаризации).

Работники почтового отделения пожаловались Сидневу на Администрацию, которая «обещает отнять у почты часть помещений, лишит её служебного входа и тем самым создаст посетителям тесноту и неудобства». А также «не утруждает себя выдачей средств»: предметы интерьера для служебного зала (шторы, цветочные горшки) и даже письменные принадлежности почтальоны покупают на собственную зарплату. В свою очередь Сиднев отметил, что в Троицке до сих пор не реализована государственная программа по обеспечению почтовых отделений Интернетом (стартовавшая два года назад), а ведь «это

**05.07.03. Литвинова открыла спецсчет.**

Под занавес рабочего дня 4 июля в ТИК принесли подписи в поддержку регистрации Владимира Князева и Сергея Евтюхина. Николай Кучер и Алексей Зубов не торопятся, хотя известно, что они также собирают подписи.

\*\*\*

Взяла комплект документов директор ООО «Союзкомплектация», ранее директор вечерней школы Литвинова Валентина Дмитриевна.

\*\*\*

«Сильный кандидат» все еще в тени. Кроме того, неофициальный источник сообщил, что вроде бы даму, адвоката из Подольска, отговорили баллотироваться. И не исключено, что Василий Кураченко все-таки будет в числе кандидатов.

**05.07.03. У Литвиновой могут быть неприятности.**

Как сообщили в ТИК, сборщики подписей за Литвинову пойманы на горячем. Молодой человек приятной наружности предложил пожилой женщине подписаться в поддержку регистрации Сиднева. Она согласилась. Но когда в подписной лист занесли ее паспортные данные и предложили поставить подпись, она выяснила, что подписной лист на самом деле «за Литвинову». Возмущенная женщина позвонила в ТИК, и по данному факту составлен акт. Какими последствиями это грозит Литвиновой, выяснить не удалось из-за чрезвычайно высокого уровня помех на линии.

Вызывает недоумение беспечность сборщика подписей. Ведь Сиднев не только закончил сбор подписей и стал кандидатом, но об этом уже напечатано в «ТрВ». Соответственно, вероятность вскрытия подлога была весьма высока.

\*\*\*

Сданы подписи в поддержку Николая Кучера. Положенные для проверки 20% подписей переданы в паспортный стол ОВД. При проверке не только проверяются на соответствие паспортные данные, но и сравниваются образцы подписей.

**07.07.03. Список количества возможных кандидатов ограничен шестеркой.**

В полночь с 6 на 7 июля закончился прием подписей на регистрацию кандидатов. За 35 минут до окончания срока приема подписей, в 23-25, свой комплект принес Зубов. Список ограничился шестью кандидатурами. Сиднев, Князев и Евтюхин получили свидетельства кандидатов, а Кучер, Литвинова и Зубов сдали положенное количество подписей.

10 июля мы узнаем, зарегистрированы ли последние три претендента.

## НОВОСТИ ОТ TRV.TROVANT.RU



Кампания началась. Кандидат В.Сиднев встречается с избирателями.

очень удобно для посетителей и, плюс к тому, лишняя зарплата для сотрудников почты».

В БТИ Сиднев рассказал о своих взглядах на перспективы развития Троицка и выполнил просьбу жильцов дома В-40 («Хилтона»), озвученную ими днем раньше: «Спросите у БТИ, почему мы, проживая в «полукommunalных» условиях, должны платить за жилье как все». Директор Бюро Надежда Качевская сказала Сидневу, что этот вопрос — не к БТИ, и в итоге был обоюдный сделан вывод: поскольку дотации в Троицке слишком низки, единственный способ решить проблему — принять по дому В-40 особое положение на Совете депутатов.

Вечером В.Сиднев встречался «с народом» в ГСК на «38-м км». Задавались вопросы: будут ли этот ГСК сносить под очередное строительство? по участкам в садовом кооперативе «Ветеран»; про троичскую медицину; про ОАО «Электросети»; про тепло в квартирах и др.

Сергей РЯЗАНОВ

## Не можешь прийти на выборы 10 августа — голосуй досрочно

Досрочное голосование: с 26 июля по 6 августа — в помещении ТИК (Белый дом, комната 222), с 10-00 до 18-00; с 7 августа по 9 августа — в помещениях участковых комиссий.

«...ходят слухи тут и там,  
А болтливые старухи  
Их разносят по домам...»

**Владимир Высоцкий**

Согласитесь, надо обладать изрядным чувством юмора, чтобы назвать общественно-политическую газету «Слухами недели», особенно примени-

# БАЗАР ВОКРУГ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА

места. Предприниматели сами приобрели холодильное оборудование, современные витрины и пр. Вся красота, кото-

Троицке, известной широким спектром услуг, которые она оказывает населению Москвы, Подмосковья и других горо-

строили с нарушениями технологии. Но, как выяснилось, многомиллионный ремонт городу не по карману. Поэтому еще в 2002 году центральный рынок был включен в список намечаемых к продаже объектов муниципальной собственности. Циркулировало в то время множество слухов, в частности о том, что рынок будет продан и затем репрофилирован (в том числе обсуждалась версия, что на его месте откроется автосалон...). Потом все поутихло, а теперь страсти разгорелись вновь.

**— Андрей Евгеньевич, намерена ли фирма «Виктория» приобрести рынок в частную собственность?**

— Если Центральный рынок будет выставлен на открытые торги (на аукцион), мы непременно примем в них участие на общих основаниях.

**— Если вы станете хозяевами рынка, можете ли вы гарантировать, что он не будет репрофилирован?**

— Мы готовы купить объект с обязательством, что лет 50 на этом месте не будет ничего, кроме рынка. Проведем полную его реконструкцию и будем оказывать услуги населению как рынок продовольственных, в том числе сельскохозяйственных товаров. Что же касается слухов о том, что на его месте появится автосалон, то это полный бред.

**— Продавцы жалуются, что с вашим приходом вырастут цены на арендуемые на рынке места.**

— Фирма «Виктория» приняла рынок в управление с ценой 240 руб. за 1 погонный метр занимаемой продавцом площади. (Цена, кстати, разная и зависит от ассортимента товаров и от того, кто торгует: если, например, пенсионерка продает зелень со своего огорода, то мы с нее денег вообще не берем.) Цена устанавливается по согласованию с Комитетом по управлению имуществом и была поднята незадолго до нашего прихода. Однако и при такой цене на торговые площади наблюдается повышенный спрос, составлен даже список желающих работать на Центральном рынке.

**— Говорят, существует определенное противостояние между администрацией рынка и предпринимателями, которые на нем торгуют. Продавцы боятся, что если вы купите рынок, то поднимется плата за арендуемые места.**

— Арендная плата берется не с потолка, она зависит от ежемесячных расходов на содержание 1 погонного метра площади, плюс спрос — конкуренция... Цена за торговое место не зависит от формы

собственности. Считаю, что предпосылки к повышению арендной платы за место нет.

— Мы заплатим продажную стоимость, проведем реконструкцию рынка и будем отчислять в город налог с дохода. Хочу подчеркнуть, что фирма «Виктория» — вне политики, мы не принадлежим ни к одной партии, ни одну не поддерживаем. Наша цель — наряду с бизнесом сохранить рынок для удобства жителей города, расширить его, привлечь предпринимателей. Мы убеждены в успехе, так как у нас за плечами многолетний опыт работы — с 90-х годов — по оказанию разнообразных услуг населению.

Ю.В. Стулов и А.Е. Трегубов рассказали о позиции руководства рынка и фирмы «Виктория». Состоялся у меня разговор и с представителем тех, кто арендует торговые площади на рынке, с героем газеты «Слухи недели» **Вадимом Михайловичем Леоновым**. Он предприниматель, имеет небольшую колбасный цех в районе Минзага, реализует на Центральном рынке производственную продукцию по достаточно доступным ценам — как он говорит, на уровне рентабельности. По сведениям газеты «Слухи недели», занимается благотворительной дея-

страция, создать соответствующую комиссию. Как ни удивительно, это предложение не прошло.

Вадим Леонов и его коллеги-предприниматели вышли в городское руководство с предложением передать рынок им в доверительное управление. Они готовы провести ремонт и реконструкцию рынка за свой счет, и при этом рынок останется муниципальной собственностью. А новый хозяин — неизвестно кто еще будет: «кавказская ли диаспора, москвичи ли толстосумы» — все они будут пытаться навязать городу и предпринимателям свои условия, их волнует одно — прибыль, бизнес, город же лишится ежемесячного дохода, а гарантии «частника» могут остаться лишь сладкими обещаниями. Мало ли мы знаем примеров, когда все предпринимательские заверения забывались сразу же после перехода собственности в руки нового владельца!

По-видимому, тревога предпринимателей, болеющих за судьбу города, небезосновательна. Спешат господа из Белого дома. А почему? Почему, например, руководство города так яростно борется за то, чтобы передать АО «Троицкие электросети», четко функционирующее предприятие, построенное за счет акционеров новое, благоустроенное здание-офис, из частных рук в муниципальную собственность, а с рынком — противоположная ситуация?

Даже беспристрастному взгляду видно, что в городе идет лихорадочное перераспре-

Форма...



тельно к сегодняшней обстановке в городе, когда «слухи» сыплются на обывателя как из рога изобилия... не только каждую неделю, а поди каждый день...

В первом номере новой газеты (от 30 июня с.г.) немалый кусок площади отводится «слухам» о Центральном рынке. Прошлой осенью ситуация вокруг рынка также была напряженной, Администрация его даже закрывала. Что же опять случилось? А так как газета «Троицкий вариант» ориентируется не на «слухи», а на достоверные факты, мы продолжим журналистское расследование.

Посетители Центрального рынка, конечно же, обратили внимание на то, что за последнее время на неузнаваемо преобразился: появились новые оформленные прилавки за стеклянными витринами, современное холодильное оборудование и т.п.

**— Скажите, кто оплатил все эти усовершенствования? —** обратилась я с вопросом к одному из продавцов.

— По-видимому, за счет муниципалитета проведена электропроводка, вода на рабочие

рой вы любуетесь, — за наш счет. А это немалые деньги, — вздохнула моя собеседница. — К тому же плата за место, мы считаем, непомерно высока. Отсюда недовольство, конфликты с администрацией рынка...

... Генеральный директор ООО «Виктория» **Юрий Викторович Стулов** и его зам. **Андрей Евгеньевич Трегубов** любезно согласились на беседу.

1 января 2003 г. истек срок договора аренды рынка как объекта муниципальной собственности, заключенного КУИ (Комитет по управлению имуществом) под руководством С.Н. Андропова с фирмой «Тристик-Маркет», и, так как деятельность фирмы не устраивала Администрацию, срок аренды продлен не был. Фирма «Тристик-Маркет», которая арендовала рынок более 10 лет, за это время не соизволила вложить деньги ни в текущий, ни в капитальный ремонт здания. Оно пришло в упадок. С 1 января с.г. руководство сменилось. КУИ доверил управление рынком московской фирме ООО «Виктория», зарегистрированной в

дов.

**— Скажите, Юрий Викторович, на каких условиях КУИ остановил свой выбор именно на вашей фирме?**

— Есть договор между КУИ и доверительным управляющим Ю.В. Стуловым... (За «деталью» Юрий Викторович порекомендовал мне обратиться к начальнику КУИ С.Н. Андропову. Но, увы!, службам Администрации строжайше запрещено давать какую-либо информацию газете «Троицкий вариант». — *Прим. ред.*)

— Все деньги, которые вырывает ООО «Виктория», идут городу, — продолжал разговор Андрей Евгеньевич. — Доходность рынка за время нашего хозяйствования возросла раза в три.

Фирма «Виктория» провела техническую экспертизу — обследование состояния рынка с привлечением специалистов и направила в адрес КУИ докладную записку. В ней говорилось, что здание рынка нуждается в капитальном ремонте: крыша течет, вентиляция непригодна, холодильное оборудование изношено, подземные коммуникации сгнили. 20 лет назад рынок к тому же

человека в пенсионный период.

Так, многие граждане оказались лишенными права на пенсионное обеспечение, гарантированное им пенсионным законодательством, действующим до 1 января 2002 года, в период их трудовой деятельности. Этому способствовал факт исключения из трудового стажа отдельных периодов трудовой деятельности, таких, как уход за ребенком до 3-летнего возраста, время подготовки к профессиональной деятельности (ПТУ, ФЗО и т.п.), время обучения в высших и средних специальных учебных заведениях и т.д.

Многие труженики тыла, внесшие огромный вклад в Великую Победу и в восстановление народного хозяйства страны, получают пенсию гораздо ниже уровня прожиточного минимума.

По-прежнему нарушаются права участников Великой Отечественной войны, относящиеся к последнему военному призыву. В соответствии со статьей 2 Федерального закона «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» эти лица исключены из категорий участников Великой Отечественной войны и не имеют права на получение второй пенсии.

Система индексации пенсионных выплат не обеспечивает сохранения реального уровня пенсий с учетом темпов инфляции.

Возможность внесения денежных средств другими лицами на накопительный пенсион-

ный счет застрахованного лица ставит в неравное положение лиц, имеющих длительный стаж трудовой деятельности, и практически сводит к нулю основную принцип заработка пенсии — по стажу и заработной плате.

В крайне тяжелом материальном положении находятся инвалиды и пенсионеры преклонного возраста, не имеющие возможности трудиться.

Возникают проблемы в отношении суммы пенсии, оставшейся неполученной в связи со смертью пенсионера.

Участники «круглого стола» сделали вывод, что с целью улучшения материального положения пенсионеров необходимо продолжить работу, направленную на совершенствование действующего пенсионного законодательства.

Образована рабочая группа из представителей депутатов Московской областной Думы, Отделения Пенсионного фонда РФ по г.Москве и Московской области, общественных организаций с целью изучения, обобщения поступивших предложений и рекомендаций и принятия решений по их реализации.

Предложения рабочей группы будут вынесены на рассмотрение Московской областной Думы 9 июля 2003 года, и после обсуждения депутаты обратятся в Государственную Думу Федерального собрания РФ с законодательной инициативой о внесении изменений и дополнений в действующее пенсионное законодательство.

**Заместитель председателя Совета депутатов г.Троицка О.А. Якушева**

## Теракт в Тушино глазами троичского очевидца. Краснокожие рокеры-И

# СЛОМАННЫЕ КРЫЛЬЯ

Было горячо. Во всех смыслах. Это, наверное, самый жаркий день в моей жизни после августа-96 (когда в Грецию съездил). Солнце палило безумно и бесконечно, а укрывшись — нигде: аэродром-с... Вся наша троичская компания «сгорела». Спины и плечи до сих пор болят и красные (это к теме подзаголовка).

Я встал в пять утра — дабы приехать за два часа до начала и попасть в первое отделение, стоять у самой сцены. Примерно до полтретьего мы там и проколбасились. Больше — не смогли: хотелось пить, а разного рода жидкости продавались лишь в последнем секторе (система, блин!). Пришлось оставить завоёванные позиции: жажда нас мучила страшная.

Незадолго до нашего «отступления» и грохнуло. Мы с Ксюхой сего не заметили: были чрезмерно увлечены музыкой и друг другом. Но прочие члены компании — внимание обратили: узрели — один за другим — два высоких столба белого дыма. Символично, что взрывы случились в момент выступления самой агрессивной группы фестиваля — «Король и Шут» — и тогда, когда зачиналось самое-самое пекло.

Запищали мобилы: SMS от друзей, звонки от родителей. Но всё равно — никто из нас, многотысячной оравы зрителей, нимало не напугался. (Я даже удивлялся, когда наблюдал при выходе толпу взрослых людей — пап и мам.) Ведущие концерта удалились:

ределение собственности. Продаются муниципальные земли, ликвидирован консервный завод (люди лишились рабочих мест), намечена к продаже городская баня, перестала функционировать и ждет нового хозяина химчистка-прачечная, город может лишиться Дома книги, прекратил свое существование Дом ученых... Знают ли жители Троицка, куда ушли вырученные большие деньги, например деньги от продажи городских земель? В городе так много «прорех», что на их затыкание могут уйти и средства от продажи Центрального рынка...

**Алла ФЕДОСОВА**

объявили незапланированный перерыв. Объявили, не поднимая никакой паники (и правильно: это все 40 тысяч ломанулись бы к выходу — сколько ж народу бы в толпе полегло!). Затем вернулись. Со словами: «Программу придётся сократить...»

Хочется, чтобы никто не сумел посеять в нас такую гадость — страх жить в собственной стране. Чтобы через год КРЫЛЬЯ неизменно сорвались. Назло всем выродкам. И пусть снова на сцену выйдет Галанин. И споёт:

А что нам надо?  
— Да просто свет в оконце.  
А что нам снится?  
— Чтоб кончилась война...

**Сергей РЯЗАНОВ**

# О ПЕНСИОННОЙ РЕФОРМЕ

5 июня 2003 года в Московской областной Думе был проведен «круглый стол» на тему «Проблемы реализации и практика применения пенсионного законодательства в Московской области». Для участия в «круглом столе» были приглашены депутаты Московской областной Думы, представители Отделения и Управления Пенсионного фонда РФ по г.Москве и Московской области, Московского областного объединения организаций профсоюзов, Союза комитетов солдатских матерей России.

Выступающие отметили, что практика применения нового пенсионного законодательства свидетельствует о необходимости корректировки, уточнения и дополнения отдельных положений нового пенсионного законодательства.

В целом при реализации федеральных законов «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» соблюдены принципы, позволившие не ухудшить уровень пенсионного обеспечения граждан. Увеличился размер пенсий у пенсионеров, являющихся инвалидами I группы, у работающих пенсионеров.

В то же время практика применения нового пенсионного законодательства свидетельствует о том, что реформа пенсионного обеспечения на сегодняшний день не гарантирует достойного уровня жизни

Чем объяснить этот удивительный факт (вынесенный в заголовок)?

В июне Контрольно-ревизионное управление (КРУ) Московской области проверяло разнообразные аспекты деятельности Администрации г.Троицка и нашло много нарушений законности. Население и общественность не узнают о содержании Акта КРУ, так как сама Администрация поставила на нем гриф «Для служебного пользования».

Можно предполагать, что жители домов № 2 и 4 по Октябрьскому пр-ту и дома № 14 по Солнечной улице спасены от беспокройной и близкого соседства с двухэтажным гостинично-оздоровительным комплексом не только благодаря собственной активности, но и сложившейся в городе ситуации.

Участок под эти цели был предоставлен в аренду предпринимателю Т.Гаджиеву 23.05.03 Постановлением и.о. Главы города А.В.Медведевым. Этот участок в 4 сотки на газоне с деревьями перед домом № 2 отделил жилую зону от загазованной магистрали и въезда-выезда в громадный гаражный массив (а также от благоухающих в последнее время нечистотами вентиляционных отдушин канализационного канала). Добавим сюда расположенные рядом два магазина, кафе и несколько палаток со спиртным. Прилегающие к домам зеленые насаждения постепенно устилаются битым стеклом. Картину завершил бы оздоровительный комплекс с бассейном и «номерами».

Точно так же, как в случае с домом В-64, было ясно, что согласия жителей на строительство на газоне перед их домами гостиницы не будет, а будут активные протесты. И Администрация поступила аналогично: нарушив федеральное и областное законодательство, скрыла подготовку проекта, а затем пыталась (руками заинтересованного предпринимателя) фальсифицировать протокол общественного обсуждения.

Жители дома № 2 узнали о проекте гостиницы 13 мая, когда экскаватором перед до-



На этом месте могла быть гостиница...

мом были выкопаны и перенесены на другое место 4 посаженные жителями дерева.

История такова. В декабре 2002 г. Глава города подписал предпринимателю Т.Гаджиеву Акт выбора участка для строительства на вышеупомянутом газоне магазина вместо его же палатки у дома № 4, и вся документация была оформлена. Весной, по словам Т.Гаджиева, сам Глава города предложил построить на этом же участке (без ведома жителей, разумеется) гостинично-оздоровительный комплекс. В связи с изменением вида строительства Главой города 12.05.03 был утвержден новый Акт выбора земельного участка, а Постановлением и.о. Главы города от 23.05.03 участок предоставлен в аренду для строительства гостиницы, о чем в тот же день и составлен договор аренды между Комитетом по управлению имуществом г. Троицка и предпринимателем Т.Гаджиевым.

Собравшиеся по приглашению Администрации 2 июля 2003 г. на обсуждение проекта 34 жителя говорили, перебивая выступающих и друг друга. Эмоции перекрестывали через край. Были и очень некрасивые, нецивилизованные высказывания в адрес предпринимателя Т.Гаджиева и его адвоката. А что предприниматель? Он предпринимает. Стремится увеличить прибыль, исправно вкладывает свои средства в городские мероприятия и в качестве поощрения может получить от Главы

города вот такие выгодные предложения. То, что он Гаджиев, а не Петров или Иванов? Так Петровы и Ивановы на муниципальных и государственных должностях способствуют раздаче земель под любые проекты. И не бескорыстно, если верить центральным СМИ и устным источникам информации, а также с учетом, как удивительно гладко проходят все согласования и как ловко отписываются инстанции на жалобы жителей без каких-либо намерений проверить факты.

На собрании обсуждался фальсифицированный протокол общественного мнения, составленный путем обхода квартир заинтересованным предпринимателем, который сообщал жителям, что гостиница будет строиться через дорогу (что можно было понять — на другой стороне проспекта). Такой способ выявления общественного мнения незаконен, но уже не первый раз практикуется. Собрание посчитало, что некоторые подписи недостоверны и не могли иметь место.

Никаких попыток уговорить жителей со стороны представителей Администрации и застройщика на собрании не было. Предыдущие «общественные обсуждения» назначались на рабочее время в территориально удаленных от заинтересованных групп населения помещениях, и среди присутствующих можно было видеть в основном муниципальных должностных лиц и

## Проект строительства гостиницы отменен с учетом мнения жителей

Дважды наша газета обращалась к первым лицам Администрации с просьбой разъяснить ситуацию со строительством «гостинично-оздоровительного комплекса с кафетерием» у дома № 2 по Октябрьскому проспекту согласно договору аренды № 266 от 23 мая с.г. Договор подписан С.Н.Андроповым, арендатором выступил житель Троицка Гаджиев Тажудин Магомедович. Но, как говорил Михаил Жванецкий: «Мы так и не услышали выступления начальника транспортного цеха».

Как могла возникнуть в головах чиновников нашей Администрации «дикая» идея застроить площадку перед домом № 2 — здравому уму непостижимо. Особенно жаль Сергея Андропова, бывшего депутата Съезда народных депутатов России, участника революционных событий перехода России на новый путь развития. Что с ним случилось — забурел бывший наш народный избранник, приобрел чиновную важность и с высоты своего положения считает ненужным отвечать на прямые обращения к нему городской газетой. Поясню Сергею Николаевичу, что ответ на наш запрос нужен не мне лично, а сотням и тысячам читателей газеты «ТрВ», ради которых он и исполняет свои обязанности как чиновник местного самоуправления. Пора, Сергей Николаевич, проснуться от «сна золотого», навеянного авторитарным управлением городом. Сами трагические события свидетельствуют о том, что не все было в порядке в «датском королевстве».

Что касается молчания и.о. Главы города А.В.Медведева, то тут всё понятно — живёт в Москве, является так сказать «внешним управляющим» города, нужды и проблемы го-

рожан ему, по всей видимости, «до лампочки». Но можно посмотреть на проблему появления в Троицке тандема Макаров — Медведев и поглубже, в духе передачи «Совершенно секретно», как агентов строительных компаний, пожелавших сделать Троицк спальной окраиной Москвы.

Но в этом игнорировании запросов прессы со стороны руководства города есть и другой государственный аспект. Мы обращаем на него внимание заведующего общественной приёмной Губернатора МО в г.Троицке Владимира Христенко. Не знаю, являются ли С.Н.Андропов и А.В.Медведев членами партии «Единая Россия», но в глазах населения они ассоциируются с ней как партийной власти, с Президентом России Владимиром Путиным. Поведение этих высших должностных лиц Администрации города дискредитирует и партию «Единая Россия», и Губернатора Б.В.Громова, и Президента страны В.В.Путина. Во всяком случае мне как редактору массовой городской газеты будет трудно убедить жителей домов № 2 и 4 по Октябрьскому проспекту отдать свои голоса за Бориса Громова на предстоящих губернаторских выборах. Вот такие могут быть последствия от нежелания наших чиновников отвечать на запросы населения.

Разъяснение ситуации со строительством «гостиничного комплекса» представила в нашу газету общественный деятель города Наталья Евгеньевна Сидоркина. Мне кажется, что Наталья Евгеньевна могла бы одна за «ту же зарплату» заменить всех деятелей Администрации, которые так и не удосужились ответить на вопросы нашей газеты.

Юрий Поль

служащих. В этот же раз собрание назначили рядом, в школе № 5, на всех подъездах заинтересованных домов вывесили объявления, а муниципальных служащих в зале не было.

По имеющимся сведениям, на день проведения собрания Администрацией уже было принято решение об отмене документов о предоставлении участка под гостиницу. На этот небывалый факт повлияла ситуация: тут и Акт КРУ о нарушениях, и письмо жителей дома № 2 в Прокуратуру и Губернатору со словами «Незаконная распродажа земель

продолжается», и, наконец, осторожность должностных лиц в связи с предвыборной кампанией в городе и предвыборным годом Губернатора области.

Так зачем же понадобилось собрание жителей, вместо того, чтобы сообщить в ответ на их жалобы об отмене решения?

Дело в том, что, истратившись впустую на целых два проекта и их согласования (с ними, как всегда, все гладко) и потерпев убытки, Т. Гаджиев намерен судиться с Администрацией. Значит, для суда нужен документ о соблюдении

процедуры общественного обсуждения, на основе которого предприниматель получил отказ в предоставлении участка.

С более крупным инвестором Администрация не позволила бы себе так обойтись. Если бы на том же газоне посадили проект 17-этажного дома (как показывают события, возможно любое решение в ущерб жителям и облику города), финансируемого солидным банком и посредником-инвестором со связями, то он точно был бы построен.

Н. СИДОРКИНА



Давайте помечтаем...

Так уж получилось, что «Троицкий вариант» стал открытой трибуной для желающих высказаться по вопросам массового жилищного строительства в нашем городе. По поводу несоответствия объемов этого строительства существующим инженерным коммуникациям, мощности водозабора, котельной и энергосетей было уже сказано немало. Поддерживая господина Мирмова в его утверждении, что «города, в которых ничего не строится, — мертвы», я тем не менее хотел бы обратить внимание читателей на еще один, немаловажный, но пока еще не затронутый аспект.

А именно — транспортный. Ни для кого не секрет, что большая часть покупателей «коммерческих» квартир рабо-

ботать) в Москве. В этом и есть та выгода, которую преследуют коммерческие застройщики, — предложение удобного жилья в экологически чистом районе Подмосковья и при этом в непосредственной близости от работы. Действительно, сейчас из Троицка добраться до центра Москвы порой оказывается быстрее, чем из московских районов Митино, Южное Бутово, не говоря уже о Зеленограде. В этом и преимущество Троицка, и его «слабое место».

Уже сегодня работающие в Москве жители отлично знают, что Калужское шоссе не справляется с транспортным потоком по пятницам и субботам. Не обходится без пробок в движении и утро в будние дни. А теперь представим себе, что произойдет, если из-

Троицка в Москву и обратно каждый день будет ездить в несколько раз большее число людей. Простое увеличение числа автобусов и маршрутных такси не поможет, так как проблема упирается не в них, а в пропускную способность Калужского шоссе.

До меня неоднократно доходили «успокаивающие» слухи о планах строительства от Троицка до станции метро «Теплый Стан» линии так называемого «легкого метро», подобной той, что сейчас строится в Москве, в Южном Бутове, и проектируется в Солнце. Немного разбираясь в вопросах метростроения, хотелось бы отметить, что эти слухи иначе как специальной «обманкой» для жителей назвать нельзя. Дело в цифрах. В Москве линия «легкого метро» изначально проектировалась как более дешевая альтернатива, в те районы, где пассажиропоток, даже на перспективу, не оправдывает прокладку линий «полноценного» метро. При этом стоимость возведения таких линий оценивалась приблизительно в 18-20 миллионов долларов за километр. (Для сравнения: стоимость километра линии метро мелкого заложения в условиях московских грунтов — около 30 миллионов долларов/км, глубокого — от 40 до 100 в зависимости от инже-

нерно-геологических условий строительства, применяемых технологий и многих других факторов). Однако стоимость строящейся сейчас линии в Южном Бутове уже намного превысила расчетную и приближается, по оценкам, к 24-26 миллионам долларов за километр. Даже если предположить, что линию до Троицка можно будет построить дешевле, уложившись в проектные 20 миллионов долларов за километр, все равно общая стоимость такой линии превысит (вдумайтесь!) 400 миллионов долларов. Таких денег в городском бюджете нет и не предвидится даже на очень дальнюю и радужную перспективу.

Попытка переложить затраты на компании-застройщики приведет к такому росту цены на жилье, что желающих купить здесь квартиру нужно будет искать в Саудовской Аравии. Поэтому рассчитывать на удобный и скоростной внеуличный транспорт, даже в очень отдаленном будущем, нам, к сожалению, не приходится.

Дальнейшее увеличение пропускной способности Калужского шоссе возможно только при организации безостановочного движения, что

подразумевает также огромный и очень дорогостоящий комплекс работ — увеличение числа полос, сооружение разноразмерных развязок и т.д. И в конечном счете все равно окажется неэффективным, так как пропускная способность Профсоюзной улицы и МКАД от этого не изменится и пробки будут начинаться не как сейчас, перед Теплым Станом, а на несколько километров раньше.

В эпоху «развитого социализма», когда разрабатывались основы градостроительных решений, в том числе и нашего города, жилищное

строительство всегда увязывалось с возможными транспортными инфраструктурами. Сегодня мы вплотную подошли к ситуации, когда бесконтрольное заселение таких «лакомых» участков в нашем городе сделает невозможной жизнь не только покупателей новых квартир, но и коренных жителей Троицка.

Попытка превращения Троицка в «спальный район» Москвы является тупиковым направлением развития города, в том числе и из-за невозможности эффективного решения транспортной проблемы.

Владимир СВИРДЕНКОВ



# ОБЪЕДИНЯЯ ТРОИЦК

**Для успешной работы руководителя компании важны как способности предвидения будущего, так и умение решать повседневные задачи, урегулировать конфликты и планомерно вести свое предприятие к намеченным целям**

Компания, предоставляющая телекоммуникационные услуги, вообще является замечательным объектом для пристального внимания журналиста. Компания, находящаяся на передовых рубежах научных технологий, как правило, уделяет большое внимание и вопросам управления. Кстати, компания «Троицк-Телеком» на отсутствие внимания со стороны «Троицкого варианта» пожаловаться не может. Мы всегда с большим интересом относились к успехам этого предприятия. Практически, мы освещали деятельность «Троицк-Телекома» со всех сторон. Была статья о людях, работающих в «Троицк-Телекоме». Были статьи и о социальных проектах «ТТК». А про руководителя компании Викто-

не апатию, а побуждает к действию, то, наверное, это и есть один из признаков талантливого управленца. Нам кажется, что в лице руководителя «Троицк-Телекома» Виктора Сиднева мы как раз и находим такого человека. По крайней мере вся история ТТК свидетельствует об этом.

### История успеха

К моменту появления «Троицк-Телекома» рынок телекоммуникационных услуг в Троицке трудно было назвать бурно развивающимся. Фактически, существовал монополист — АТС, унаследовавший еще с советских времен развитую сеть. Появлялись и предприятия, которые были бы не прочь потеснить на рынке монополиста. Действительно, связь

стиции сами не приходят. Будь у вас самый красивый бизнес-план или замечательные личные отношения с инвестором — вы ничего не получите, пока не докажете, что сможете грамотно распорядиться привлеченными средствами. «Чтобы инвестор согласился дать деньги, он должен понимать, что и как делается в вашей компании», — считает Виктор Сиднев. Решающим фактором для «Троицк-Телекома» стала высокая, «европейская» прозрачность ведения дел. **Отказавшись от сомнительной «экономии», компания демонстрировала высокую прибыль, платила высокие налоги в городской бюджет, и в конечном счете осталась в выигрыше.** Привлеченные инвестиции позволили оснастить Троицк самым современным оборудованием, вывести город по телекоммуникационным технологиям на передовые рубежи в Подмосковье и стране.

### Команда творцов

Еще одним признаком благоприятного будущего компании послужила способность Сиднева сформировать творческую, работоспособную команду.

Характеристика коллектива ТТК именно как «творческой» команды далеко не случайна. Телекоммуникации, связь — это такой вид деятельности, который постоянно подвержен изменениям. Для того, чтобы оставаться успешной, компании необходимо всегда быть чуть лучше, чуть оперативнее, чуть предусмотрительнее соседей. Проблемы, которые встают перед «Троицк-Телекомом», по утверждению Виктора Сиднева, всегда требуют творческих, нестандартных решений. Причем практически на любом уровне — от генерального директора до рядового сотрудника.

«Знаете, есть такое расхожее выражение, что наши недостатки есть продолжения наших достоинств. Так вот, я считаю, что наши достоинства есть продолжения наших недостатков. Просто необходимо поручать человеку такое дело, чтобы его недостатки обернулись достоинствами», — так описывает Сиднев свои принципы работы с коллективом. Когда «Троицк-Телеком» потребовались квалифицированные специалисты по ИНТЕРНЕТУ, которых, по совести говоря, и в Москве приходится искать «днем с огнем», Сиднев принял решение о воспитании своих. Для того, чтобы решиться на такой шаг, необходимо действительно стратегическое

видение перспектив предприятия, как минимум на несколько лет вперед. В результате сегодня в ТТК работают не просто высококвалифицированные специалисты, а люди, которые профессионально росли и развивались вместе с предприятием. Люди, которые впитали в себя творческую атмосферу компании. Люди, которые знают, что не просто зарабатывают деньги, а приносят родному городу и его жителям пользу.

### Процесс тонкой настройки

Конечно, способность искать и находить инвестиции — огромный управленческий плюс. Однако даже очень крупное финансовое вливание само по себе не выводит предприятие в лидеры рынка. Инвестициями необходимо грамотно управлять. Лучшее всего процесс развития «Троицк-Телекома» показывает рост клиентской базы. От сотни абонентов в 1997 году — к трем тысячам в 2003-м. Практически с нуля до пяти тысяч выросло число пользователей широкополосным телевидением и с того же нуля до тысячи — число пользователей Интернета. Увеличение числа клиентов компании, да и сам рост «Троицк-Телекома» поставил перед руководством предприятия вопрос о необходимости получения самого современного управленческого образования. Сейчас Виктор Сиднев заканчивает обучение в Открытом Лондонском университете по престижнейшей экономической специальности — MBA (мастер делового администрирования). Все это сопровождается неслучайным чтением специальной научнотехнической литературы, стажировками и обучением рядовых сотрудников. Впрочем, сотрудники «Троицк-Телекома» не только постоянно учатся сами, но и делятся знаниями с другими. Предприятия — поставщики телекоммуникационного оборудования используют ТТК для демонстрации возможностей своего оборудования. Именно в Троицк приезжают «за опытом» связисты из других городов и районов.

По признанию самого Виктора Сиднева, сейчас перед ним не стоит задача повседневного контроля и руководства компанией. Троицк-Телеком набрал обороты и успешно развивается, как и любой отлично спроектированный и хорошо отрегулированный механизм. Руководитель предприятия получил возможность сосредоточиться на стратеги-



Главная задача компании «Троицк-Телеком» — объединять горожан

ческих вещах — поиске партнеров, определении точек роста компании, перспективных направлений деятельности. Будущее «Троицк-Телекома» сейчас связывается с несколькими направлениями развития. Компания будет развиваться «географически» — расширяя зону своей деятельности на прилегающие к Троицку районы. В частности, в ТТК обращаются жители коттеджных поселков, появившихся в близлежащих окрестностях. Следующий приоритет — налаживание совместной деятельности с крупными московскими операторами, а также независимыми операторами связи из соседних районов. И, конечно же, постоянное внимание к расширению спектра предоставляемых услуг, улучшению их качества и доступности для населения.

### Наше дело — соединять людей

Если честно, то лучшей иллюстрацией таланта управленца было бы показательное описание вывода предприятия из сложной кризисной ситуации. Однако в случае с Сидневым нужно признать, что как руководитель он просто не допускал появления кризисов — финансовых, производственных, кадровых и т.д. А это уже, что называется, «высший пилотаж». Выстраивание стратегии развития предприятия

таким образом, что оно становится привлекательным для инвесторов и необходимым для жителей Троицка. Подбор высококвалифицированного персонала, в результате чего люди, работающие в «Троицк-Телекоме», могут в полной мере реализовать свои таланты и способности. Выстраивание уникальных для России взаимоотношений с конкурентами, в результате чего они становятся партнерами. Наконец, интенсивное развитие компании, — все это свидетельствует о управленческом таланте Виктора Сиднева.

В городе Троицке «Троицк-Телеком» призван осуществлять важнейшую социальную функцию — соединять людей. Успешное выполнение этой задачи в полной мере отвечает личностным устремлениям самого Виктора Сиднева. Такие сложные задачи, еще со времен своей научной деятельности, он воспринимает как личный вызов своим умениям, навыкам, своему профессионализму. И для решения этих задач он объединяет вокруг себя людей, сплачивает их, создавая эффективную действующую команду. И сейчас Троицку нужны именно такие лидеры, способные создать команду, способные грамотно управлять сложными экономическими процессами, способные вывести город на новый уровень качества жизни.

Андрей ВОРОБЬЕВ



Задачи, стоящие перед компанией «Троицк-Телеком», по словам В. Сиднева, всегда требуют творческих, нестандартных решений

ра Сиднева мы говорили на наших страницах и как об успешном управленце, и как о депутате городского Совета депутатов, и как об эксперте по вопросам работы муниципального хозяйства.

Однако сейчас мы бы хотели рассмотреть деятельность ТТК немного в другом ракурсе. Дело в том, что при попытке пересчитать успешно работающие троицкие предприятия нам стало очевидно, что их далеко не так много, как нам бы этого хотелось. Конечно, можно долго рассуждать об особенностях влияния близости мегаполиса — Москвы, можно сетовать на неблагоприятную атмосферу в городе, на налоговый гнет или проблемы во взаимоотношениях с властями. Однако факт остается фактом. Есть предприятия, которые вполне успешно работают, развиваются в самой неблагоприятной среде. Причина — в личности руководителя. Если у руководителя при столкновении с препятствиями не опускаются руки, если кризис вызывает у него

была нужна всегда, а с ускорением ритма жизни, качественная связь оказалась в числе абсолютно необходимых атрибутов современного предприятия. Однако наличие быстро растущего спроса на услуги связи еще не гарантировало автоматически успешного предприятия. Более того, троицане помнят и безуспешные попытки предприятий — предшественников ТТК. Поэтому задача, которую поставил перед собой Виктор Сиднев, была далеко не простой.

И если первые три года «Троицк-Телеком» развивался только за счет внутренних ресурсов и заработанной прибыли, то для того, чтобы стать действительно успешным альтернативным оператором связи, потребовались серьезные капиталовложения. В приобретении оборудования, в прокладку кабелей (по городу, в домах). О привлечении инвестиций довольно много говорится со всех телеэкранов, с передовиц федеральных газет, однако реально привлечь деньги могут немногие. Инве-

жалению, пока наблюдаются все признаки второго варианта. Тяжкие последствия стали видны уже сейчас — от всплеска преступности до нехватки горячей воды. К тому же в нынешних условиях близость столицы оказывает сильное размывающее действие на научный центр. Люди уходят на работу в Москву, а землю нашу не стремится захватить только ленивый.

Перемены происходят очень быстро, и осталось совсем немного времени, когда можно еще что-то сделать. Людей, которые хотят сохранить уникальный живой организм науч-

ного центра в нашем городе, пока еще много, и они в состоянии спасти наукоград.

Где и в каких условиях могут проводиться фундаментальные и прикладные научные исследования, рождаются современные технологии, развиваться наукоемкие производства, в которых, как правило, воплощаются последние достижения различных наук и методов? По примеру Запада, это могут быть знаменитые лаборатории мощных корпораций или университетские центры. Но для России наиболее привлекательным и доступным является пример зарубежных

технопарков, аналогом которых являются наши наукограды. Потому что именно в этих местах уже сконцентрирован необходимый человеческий потенциал и уникальная аппаратура, позволяющая начать работу.

### ГЛАВНЫЙ РЕСУРС

Первый и главный ресурс во всяком начинании — люди, способные выполнить задуманное. По сравнению с другими, эта проблема стоит у нас менее остро. Наличие большого числа высококвалифицированных профессионалов позволяет надеяться на их

**Из письма в газету**  
**«...Настоящий хозяйственник!...»**  
 «...В «Троицком варианте» за 20 июня 2003 года было напечатано сообщение о том, что председатели профсоюзных организаций Троицка обратились к Виктору Сидневу с предложением выдвинуть свою кандидатуру на пост Главы города.  
 От всей души присоединяю свой голос к этому предложению. Виктора Владимировича Сиднева я знаю около десяти лет. В 1995 году известное горожанам предприятие ЗАО «Волна-АС» попало в сложную ситуацию. Прежде всего, из-за резкого скачка абонентской платы со стороны поставщика телефонных услуг и малого опыта руководства предприятия. Сиднев пришел на помощь. Он сумел сохранить номера московских телефонов МГТС в Троицке и преобразовал это предприятие в компанию «Троицк-Телеком». Сейчас компания «Троицк-Телеком» известна далеко за пределами Троицка. Она продолжает бесслатное подключение телефонов ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий граждан.  
 Виктор Владимирович Сиднев высокообразованный человек, экономически грамотный и настоящий хозяйственник. Он выдержан, интеллигентен, прост в общении. Но главное — он всегда приходит на помощь нуждающимся в ней...»  
 М.А. КРУТОВ

Оплачено из избирательного фонда кандидата на должность Главы города Троицка В.В. Сиднева

### ПЕРСПЕКТИВЫ

## ЕСТЬ ЛИ У ТРОИЦКА ДОСТОЙНЫЙ ПУТЬ

Есть ли у Троицка достойные перспективы, кроме как превратиться в спальный район Москвы? В городе несколько замечательных институтов, много квалифицированных специалистов, высокий уровень образования населения, неплохая инфраструктура, привлекательное месторасположение.

Для того, чтобы наши ресурсы работали на нас, а город стал процветающим центром наукоемких технологий и науки, необходима решительность и сплоченность всего населения.

Либо Троицк сохранит себя как научный центр, обновленный и соответствующий новым историческим обстоятельствам, либо превратится в спальный район Москвы. К со-

жальнойности, пока наблюдаются все признаки второго варианта. Тяжкие последствия стали видны уже сейчас — от всплеска преступности до нехватки горячей воды. К тому же в нынешних условиях близость столицы оказывает сильное размывающее действие на научный центр. Люди уходят на работу в Москву, а землю нашу не стремится захватить только ленивый.

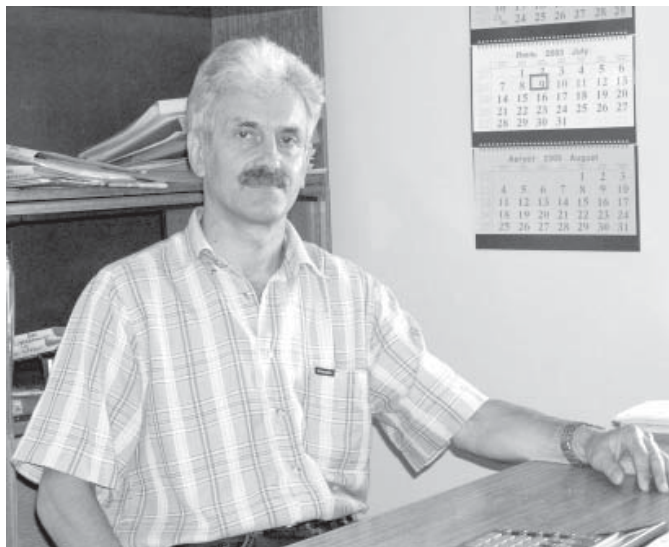
ногу центра в нашем городе, пока еще много, и они в состоянии спасти наукоград. Где и в каких условиях могут проводиться фундаментальные и прикладные научные исследования, рождаются современные технологии, развиваться наукоемкие производства, в которых, как правило, воплощаются последние достижения различных наук и методов? По примеру Запада, это могут быть знаменитые лаборатории мощных корпораций или университетские центры. Но для России наиболее привлекательным и доступным является пример зарубежных

технопарков, аналогом которых являются наши наукограды. Потому что именно в этих местах уже сконцентрирован необходимый человеческий потенциал и уникальная аппаратура, позволяющая начать работу.

способность к решению новых проблем. Сотни кандидатов и докторов наук из наших институтов, могут стать источником идей, технологий, конструкций, приборов и т.д. Когда в нашем городе формировалась программа развития наукограда, все институты представили свои проекты, находящиеся на различной стадии реализации. Из множества разработок было выбрано более семидесяти проектов, наиболее интересных с точки зрения актуальности и перспективных с точки зрения реализации и внедрения в серийное производство.

### МАТЕРИАЛЬНАЯ БАЗА

В Троицке имеется солидная материальная база для развития науки и технологий. Да, некоторая часть оборудования физически и морально устарела. Но многое из имеющегося научного оборудования может служить базой для модернизированных систем, конструкций. А здания, инженерные



**С.** Расскажите немного о себе.

**К.** Родился в 1949 году в Рязанской области. В 1967 году окончил в Зарайске (Московская область) школу. С медалью. Поступил в Рязанский радиотехнический институт, после окончания в 1972 году распределены в СКБ ИЗМИРАН (ныне Центр физического приборостроения ИОФ РАН). Проработал там 23 года. Прошел все ступени – от конструктора 3-й категории до зам. директора Центра. В 95-м году ушел, как теперь говорят, в бизнес. Сейчас Генеральный директор ЗАО «Экоатом». Занимаюсь различными видами деятельности: фармацевтической (аптека в В-49 и аптечный пункт в городской бане на Октябрьском, 14) и внедрением программ автоматизации бухгалтерского, налогового и финансового учета. Кстати, в числе тех, кого консультирую, – Троицкая ДЕЗ, УК-РИС (Управление капитального ремонта и строительства департамента здравоохранения г.Москвы).

— Когда у Вас созрело решение об участии в выборах?  
— Решение принял, когда увидел списки кандидатов.  
— Но ведь Вы зарегистрировались первым!  
— Я же слежу за жизнью в городе. Но окончательное решение принял, когда список фактически сформировался. С этим была связана и задержка в подаче собранных подписей. Они были собраны еще в понедельник 30-го, но я ждал окончательного списка.

— А что Вам дало ознакомление со списком?

— Я понял, что не уступаю им в опыте, знаниях, и мне не безразлично, в чьих руках окажется судьба города.

— Но надо еще иметь и известность. Ведь до выборов всего месяц.

— Да, известность среди избирателей сейчас мне не хватает. Но и до выборов не «всего», а еще месяц.

— Как старт на будущее?

— А почему бы и нет?

— На предыдущих выборах кандидаты фактически разделились на два противоположных лагеря – Найденов и те, кто был активно против его политики и практики ведения дел в городе. Сейчас, на Ваш взгляд, имеется деление кандидатов на группы? И каково Ваше место в расстановке сил?

— Сейчас есть Виктор Сиднев и противоположный кандидат Николай Кучер. Я где-то посередине. Я лучше знаю Сиднева, меньше Кучера, но и к тому и к другому отношусь с уважением. Я и по персонажам, и по действиям – посередине.

Я не сторонник революций, не все надо ломать до конца. Хорошее надо оставить, и пусть изменения идут эволюционно.

— Хорошее и плохое. Какие наиболее весомые примеры с каждой стороны?

— Хорошее. Существенный плюс предыдущей политики – отношение к пенсионерам, ветеранам, малообеспеченным. Создан центр «Надежда», про-

водились социальные мероприятия, доплаты, заказы... Пенсионеры Найденовым были очень довольны. Это говорит о том, что в отношении них он вел политику правильно.

Есть признаки внешнего благоустройства. Достроена спортшкола, построен стадион...

С другой стороны, методы, которыми это достигнуто, – неприемлемы. Я против такого строительства и против такого типа финансирования. (т.е. за счет доли города).

— Вы имеете в виду стадион?

— Да. Стадион нужен, но не такой. Нужен стадион для всех. — Возможно, стадион и будет для всех.

— Сомневаюсь. Не секрет, что стадион строился в кредит, затрачены большие деньги. Их надо отдавать. Искусственное покрытие потребует ухода, значительных денег на содержание. Если денег не найдется, возможно, его придется продать.

Еще не нравятся проводившаяся политика в отношении малого бизнеса. Наш город имеет для бизнеса неблагоприятный климат. Высокая арендная плата, непростые отношения с администрацией. Я в бизнесе много лет, но не помню ни одного совещания, на котором бы обсуждались проблемы малого бизнеса. Многие фирмы ушли из города, а ведь они делали налоговые отчисления в местный бюджет.

— В прямом эфире В.Найденов говорил, что после сдачи домов будет 500-1000 квартир для распределения среди очередников. Что Вы можете сказать по этому поводу? Часть квартир он отдавал за работы...

— И плюс по контрактам. Немного по строительству. Имеется три строения. Есть инвестор, который платит деньги. Есть фирма, которая строит, и есть заказчик, который выступает город, — выделяет землю, причем за малую долю.

По большому счету инвестором мог бы быть город. Взял бы кредит в банке под залог дома, который строится, и тогда доля города была бы 50%. Часть квартир можно было бы

Этой публикацией «ТрВ» начинается серия интервью с кандидатами на пост Главы города. Мы надеемся, что кандидаты откликнутся на наше предложение и ответят на интересные нас и наших читателей вопросы.

Хотя этот материал является чисто редакционным, тем не менее, по договоренности с кандидатом он оплачен из его избирательного фонда. Это сделано только для того, чтобы избежать возможных претензий со стороны ТИК и других кандидатов.

## ВЛАДИМИР КНЯЗЕВ,

### кандидат на должность Главы города

Оплачено из избирательного фонда кандидата на должность Главы города Троицка В.Н.Князева

дать очередникам, а часть продать очередникам по себестоимости. Но кому и на каких условиях – надо посмотреть и анализировать очередь.

Это в случае, если продолжать строительство. Но я не уверен, что строительство надо продолжать, не имея четкого плана развития города.

— А в домах, которые уже строятся?

— Я не владею информацией, что и на каких условиях строится. Надо смотреть и потом решать, что делать.

— Обсуждалось много версий убийства Найденова. На Ваш взгляд – наиболее вероятная?

— Я склоняюсь к финансовой версии.

— В новых условиях, если победит «наследник», он сможет сделать все по-старому?

— Если выборы выиграю я, все лучшее из «старого» возьму на вооружение.

— Ориентировочно в 2004 году Троицк вырастет где-то до 45 тысяч человек. Бизнес не развивается. Скорее, фирмы уходят из города. Соответственно, вырастет нагрузка на бюджет...

— У нас нет перспективного плана развития города. Есть элемент – развитие наукограда. Статус мы не получили, а пытаемся уже много лет. Институты стареют. Средний возраст, например, в ИСАН – 47 лет. Надо определиться – можем ли мы создать наукоград? Если да, сделаем, нет – надо об этом честно сказать.

Но получение статуса наукограда не решит всех проблем города. Финансы, которые мы получим, пойдут в первую очередь на увеличение заработной платы в институтах, а не на увеличение числа рабочих

мест. Когда создавался Троицк – специалисты ехали сюда со всей страны. Сейчас у нас нет таких возможностей. К тому же порядка 9 тысяч человек выезжают на работу в Москву. Там они получают зарплату в 2-3 раза больше, чем в нашем городе, и занимаются не только наукой.

Поэтому в городе наряду с наукоградом необходимо создавать рабочие места, которые не требуют больших ресурсов и близки нам по духу, менталитету, уровню образования и квалификации. Это информационные технологии, программные продукты, сборочные цеха. Но не те цеха, по сборке «железа» (имеется в виду сборка компьютеров из комплектующих. — Прим.С.), а скорее разработка из имеющихся комплектующих высокотехнологичных изделий со своей конструкторской и программной начинкой. Это могут быть и ноутбуки, и мобильные телефоны... Для этого не требуется больших площадей, энергоресурсов. Только мозги.

— И как решать такую задачу?

— Какие-то площади нужны. Если руководители институтов считают, что тут должен быть наукоград, то они должны посмотреть на возможность предоставления своих площадей и ресурсов. На взаимовыгодной, возмездной основе.

— Но ведь все, что могут иметь институты – это арендная плата?

— Это тоже неплохо. Но ведь они смогли бы получать и более дешевые продукты от развиваемого бизнеса, и специалисты были бы рядом.

Я встречался с директорами. Они говорят, что при ра-

зумном руководстве города, при внятной городской политике они могли бы предоставить землю под создание инженерных центров. Это было бы взаимовыгодно. Идти надо в этом направлении. Не по пути создания только торговых точек, а по пути развития высоких технологий. Многие программные продукты, созданные жителями Троицка, распространяются по всей России, а работают эти программисты в Москве.

Нужны и льготы. Потому что это не торговля (там, конечно, свои проблемы), где высокая оборачиваемость. Занял денег, купил товар, продал – рассчитался. Развитие производства – другие сроки и средства.

— Давайте вернемся к социальным проблемам. Число жителей растет, а школы и детские сады на прежнем уровне. Вы видите здесь проблему?

— Население города пока увеличивается за счет приезжих, а это пенсионеры и люди среднего возраста, рождаемость низкая. Ситуация изменится – будем строить.

И еще раз по поводу строительства. То, что строится по закону, – должно быть закончено. Новое строительство только после создания перспективного и утвержденного генерального плана развития города. К тому же будет принят новый закон о муниципальных образованиях. В соответствии с ним город будет округом, в который будут включены дополнительные площади. Там и надо будет строить. И так Троицк превращается в резервацию. Вокруг заборы. Даже на лыжах уже негде покататься.

По поводу превращения в спальный район. Возьмем, к примеру, Бутово. Там нет промышленности, есть некоторая проблема с рабочими местами. Но там простор, социальный сервис, кинотеатры, школы. Дома построены не вплотную друг к другу. А у нас скоро, чтобы на улицу выйти, надо будет становиться в очередь. Мы не соответствуем критерию спального района. Уже.

В сравнении с нами спальный район – не худший вариант.

Сергей СКОРБУН

#### Главные ресурсы Троицка – земля и люди



сети, земля – то, что требует огромных капиталовложений – все это в Троицке есть.

К примеру, проект клиники протонной медицины на базе ускорителя ИЯИ. Постройка медицинского корпуса на базе действующего ускорителя принципиально удешевляет проект, делая его реализацию экономически оправданной.

Еще один пример: Институт спектроскопии в своей деятельности не стремился к росту числа сотрудников и строительству новых корпусов. Основной целью было обеспечение высокого научного уровня работ и их актуальность. Тяжелый период институт прошел, сохранив этот уровень. И в то же время в институте реализовано множество высокотехнологических проектов и приборов. Нет сомнения, что в каждом нашем институте есть разработки современного уровня.

#### МОЯ ЗЕМЛЯ – МОЕ БОГАТСТВО

Земля в близости от Москвы, в отдалении от загрязняющей природу промышленности очень дорога. Земли в Троицке – тем более. Не удивительно, что это богатство привлекает жадные взоры любителей поживиться, за бесценок получающих наши земли.

Но земельный ресурс Троицка довольно ограничен. **Использовать его вне целей стратегического развития города – центра современных технологий и науки то же самое, что топить печь ассигнациями** (хотя некоторые ухитряются и на этом погреть руки).

При целевом же использовании земель города их стоимость возрастет многократно. Близость к Москве, неплохое транспортное сообщение

с ней придают дополнительную инвестиционную привлекательность проектам в Троицке. Для хороших проектов есть существенный резерв – земли институтов. Эти земли принадлежат Академии наук России. Если научное сообщество Троицка сможет организовать, ведомственные препоны могут быть преодолены.

#### ЕСЛИ ВСЕ ТАК ХОРОШО, ТО ПОЧЕМУ ТАК ПЛОХО?

Тому есть причины как общего характера, так и местного. Вряд ли можно было ожидать, что новый Президент России сможет легко и быстро решить огромное число сложнейших проблем – как новых, так и доставшихся по наследству. Тем не менее, за последние годы сделано немало, отношения между государством, обществом, наукой значительно стабилизировались. Пришло понимание, что мы собой представляем. А значит, что мы знаем, что могли бы сделать.

Общие проблемы страны тоже сказались на Троицке. Эйфория перестроечных лет и первых реформ сменилась грузом «сомнений и раздумий о судьбах нашей Родины». Наш общественно-политически активный город впал в апатию и уныние. Когда в 1996 году в город пришел новый мэр, пообещавший всевозможную поддержку научным учреждениям, была начата подготовка

программы наукограда, возникли надежды на новое развитие города. Затем выяснилось, что надежды наши не оправдались. Какой уж тут наукоград, какое объединение всех сил! Стало казаться, что судьба Троицка решена — московская «ночлежка» со всеми вытекающими последствиями – безработица, наркомания, преступность. Пока эта угроза не реализовалась в полной мере, **надо искать возможность другого пути.**

#### ЕСТЬ ДРУГОЙ ПУТЬ

Я попытался кратко обрисовать возможность развития Троицка как центра науки и современных технологий. Эти возможности в основном потенциальные, и для их реализации необходимы большие усилия. Но вспомните Японию – разгромленную и разоренную. Она превратилась в передовую страну XXI века прежде всего за счет своих усилий, невзирая на бедность и лишения. А Германия? Знаменитый «План Маршалла» дал разоренной послевоенной Европе что-то порядка 10 млрд. долларов. Разве на эти деньги можно построить современную Европу? Это был всего лишь толчок для начала развития ключевых отраслей промышленности. Все остальное – воля к жизни, стремление к достойному существованию. Так называемый человеческий фактор. Или, если смотреть

шире, система ценностей.

Вот это и есть самая главная наша проблема. Дефицит личной активности, отсутствие готовности проявлять инициативу, — вот самый сильный тормоз для развития нашего общества.

Чем больше общество будет воспринимать личную активность и частную инициативу как самое необходимое условие для здорового развития общества, тем быстрее мы будем решать конкретные проблемы нашей жизни.

Успех может прийти только при максимальном использовании всех наших ресурсов. Это и фундаментальные исследования на самых передовых рубежах науки, и создание в Троицке университета (для чего есть практически все условия), и развитие передовых технологий.

Интересно посмотреть, какие разнообразие возможности находят для этого наши коллеги по движению наукоград. В Черногловке и Королеве построили ликеро-водочные заводы, в Дубне – крупную мебельную фабрику, в Кольцове (центр биотехнологий под Новосибирском) организовали производство косметики. В последнем случае сам директор Центра академии Сандахчиев помог выделить институт и развитие структуры, занимающихся коммерчески привлекательными прикладными разработками.

#### ПЕРСПЕКТИВЫ

ми. То есть структур, способных заниматься бизнесом. Вот пример, достойный подражания.

Нашему городу следует использовать новейшие разработки, которыми обладают наши институты, и современные технологии управления для своего развития.

Задача эта огромной сложности, но не решать ее нельзя. И решить ее могут только люди соответствующей высокой квалификации в научной сфере и сфере бизнеса, конечно же, при наличии четко выраженной политической воли общества. А наше городское общество – это сотрудники институтов и рабочие фабрики, это учителя и врачи, это пенсионеры и молодежь. От всех нас без исключения зависит будущее Троицка. Наш город и наши люди продемонстрировали неплохую живучесть в эпоху развала старого и создания нового государства. Это позволяет быть уверенным, что при правильном выборе направления развития и единстве научных, деловых, общественных и властных структур мы сможем решить любые вопросы.

Наша задача – не просто выжить. Наша задача – добиться процветания любимого Троицка. Для этого город должен объединить свои человеческие и материальные ресурсы. Они у нас есть.

Александр ГАПОТЧЕНКО

Имеется ряд версий убийства Вадима Найденова. Несмотря на обилие версий, наиболее серьезными можно предположить версии о связи убийства с профессиональной деятельностью Главы, а именно продажей земли и строительством. Причины, лежащие в основе этих версий, являются следствием нарушений норм функционирования городских властей:

— секретность и закрытость администрации и действий Главы города;

— отсутствие контроля Совета за работой администрации, в первую очередь при распоряжении землей и квартирами;

— неисполнение уже принятых решений Совета;

— неспособность Совета защищать интересы жителей при выдаче разрешений на проведение строительства.

Мы, видимо, никогда не узнаем, кто есть заказчик и из-за чего убили В.Найденова. Возможно, что причины классические — «он слишком много знал», или что заказчик те, кто ему должен, или те, кому он мешал. Или все эти факторы вместе.

Но сейчас перед всем городом встает вопрос — достигли ли убийцы своей цели? Или счета, выставленные ими Найденову, автоматически перенесутся на нового Главу? А это неизбежно, если причина убийства в том, что Найденов стал помехой в чьих-то планах и новый Глава не захочет им подчиняться.

Нам надо попытаться застраховать город от возможности повторения майской трагедии. И сделать это необходимо еще до выборов нового Главы города.

В первом приближении это должен сделать Совет депутатов путем принятия целого пакета решений. Эти решения должны сделать функционирование власти прозрачным для горожан, позволят им обсуждать и влиять на политику власти не на основании слухов и домыслов, а на основании реального знания, а коррупционерам от власти не оставят возможности для использования в своих корыстных интересах. А открытость, невозможность вести дела тет-а-тет существенно снизят интерес к нашему городу «третьей силы».

Как минимум вырисовывается несколько решений.

Необходимо раз и навсегда полностью прекратить порочную практику закрытости власти от жителей как основу коррупции и злоупотреблений.

нет никакого упоминания ни о стадионе, ни о долге города фирме «Престиж-Профит», ни о строительстве коммуникаций, котельной и т.д.

**Пример 1: Что охраняем, то и имеем**

Когда возник вопрос о распределении жилья среди очередников, Совет принял решение о введении пред-

полнительно принятых на себя Инвестором по Дополнительному соглашению №7 (уже номер 7! — Прим. ред.) от 17.12.02 и Дополнительному соглашению №1 от

пект такой «продажи» городского имущества.

**Пример 3: Строительство котельной в м-не «В»**

Этой зимой было холодно. И в микрорайоне «В», и во всем городе.

Я слышал два объяснения. Первое. МТЭП экономил и мало покупал газа.

Второе. Количество домов в м-не «В» выросло и сечение труб технически не позволяет подать нужное количество тепла.

Выход найден. В м-не «В» будет построена котельная (даже две). Здание есть, газ подведен. Остается только установить котел. Стоимость установки котла на 20 Гигкалорий — 30 млн. рублей. Инвесторы заинтересованы в наличии тепла, поэтому на совместном совещании строительных фирм принято решение раскинуть на всех расходы по строительству котельной и коммуникаций к новостройкам и выполнить эти работы. Иначе не будет тепла в новых домах, их невозможно будет продать. Удорожание строительства — \$32 на кв.м.

Вопросы. Как на самом деле обстоят дела? Как идет строительство и на каком этапе запланирована сдача работ — к началу отопительного сезона или к окончанию строительства новых домов? Что будет, если несколько фирм заморозят строительство, как было с СК «Дружба», которая еще в 2002 году по договору должна была сдать дома? Котельная будет готова вовремя? До начала отопительного сезона осталось всего три месяца.

Заключение. Результаты проверки КРУ, по неофициальной информации, объявлены ДСП. Сомнительно, что это связано с расследованием обстоятельств убийства В.Найденова и интересами следствия. В таком случае это означает, что результаты проверки настолько шокирующие, что их предпочли скрыть от горожан.

**Предложение 7.** Председатель Совета Н.Кучер и А.Медведев, на которого возложены обязанности руководства администрацией и ряд обязанностей Главы города, должны выступить перед горожанами и обрисовать ситуацию, в которой находится город, и что получит в наследство вновь избранный Глава города.

Сергей СКОРБУН

## ЧТО НАМ СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ НЕ СТРЕЛЯЛИ МЭРОВ?

**Вместо предисловия**

Существует полулегенда, что в бытность первого Советского Главы администрации был Владимир Портнов, а Троицк только вступал в фазу приватизации, к нему пришли серьезные люди и попросили по «разумной цене» продать один из магазинов. Он отказался.

**Предложение 1.** Совет

должен принять решение, что все нормативные акты, постановления Главы города, решения Совета должны быть в свободном доступе (включая те, которые по закону должны быть опубликованы в газете), — выставлены на сайте муниципальной власти в течение 3-х дней после подписания, а перечень выставленных на сайт документов должен быть опубликован. Непубликуемые документы (или не выставленные в установленный срок на сайт) считаются недействительными.

**Предложение 2.** Установить, что по истечении полугода в ЦМД или Доме ученых устраиваются открытые заседания Совета и Администрации по исполнению бюджета за истекший период.

По действующей практике, новый Глава города вынужден будет заниматься трудным и непопулярным делом — распределением квартир. И первым делом он столкнется с вопросом — соблюдался ли закон при распределении жилья.

Правильнее будет, если получение ответа на этот вопрос инициирует Совет, в чьи обязанности входила контрольная функция и который несет ответственность за соблюдение законности и отсутствие злоупотреблений при распределении квартир.

**Предложение 3.** Принять решение Совета о поручении Прокуратуре проверки законности всего распределенного в Троицке жилья (начиная с момента, который уже не попадает под срок давности) и привести все в соответствие с законом.

Если посмотреть на бюджеты 2002-2003 годов, то там

**Предложение 4.** Поручить Администрации совместно с Советом:

— оценить все долги города, определить неотложные траты.

— провести ревизию городских долей во всех новостройках, чтобы иметь ясную картину — сколько квартир ушло (продано, заложено, обещано), а сколько остается в распоряжении города. Это позволит распределить долю города для продажи (погашение долгов, неотложное строительство) и передать в очередь. Также надо оприходовать доли в домах-новостройках и внести соответствующие поправки в бюджет.

Эти шаги надо сделать еще до выборов, чтобы и новый Глава города, и жители понимали, с какими проблемами город столкнется сразу после выборов.

Строительство жилья шло опережающими темпами по сравнению со строительством в социальной сфере и инфраструктуре, поэтому:

**Предложение 5.** Надо принять решение, чтобы новые объекты строились только после утверждения Генплана, составленного с учетом новой ситуации в городе, после обсуждения жителями, Советом Научного центра, а самое главное — после выработки стратегии развития города.

**Предложение 6.** Любое строительство в городе должно идти как городской заказ, имеющий точную цель, получателя, цену. Городской заказ, продажу земли, аренду земли — только по конкурсу или с аукциона.

Несколько примеров для иллюстрации всего вышесказанного.

ставителя от Совета в жилищную комиссию, чтобы получать информацию из первых рук. И что? Представителем избран Рыхлов. Вскоре она получила квартиру, и также вне очереди. А жилищная комиссия и вовсе закрылась от посторонних глаз. На одном из заседаний Совета, куда был приглашен председатель жилищной комиссии Бурмистров, депутат Виктор Сиднев попросил предоставить списки получивших квартиры. Бурмистров по-военному просто заявил, что информацию предоставлять не будет. Все, дело тем и закончилось. Спрашивается, о каком контроле со стороны Совета может идти речь?

**Пример 2: Как уводятся деньги из-под контроля**

Вначале имеется Договор №8 от 2 февраля 2001 года о строительстве дома В-63. (Такие договоры не секретны, и их может получить у застройщика любой покупатель квартир, что, наверное, и сделал человек, приславший в редакцию копию этого договора.) По договору городу отходит 10 % общей площади квартир и 20 % общей нежилых площадей.

Далее делаются некие дополнительные соглашения:

По дополнительному соглашению № 1 от 17.12.2002 вся общая площадь квартир, составляющая долю Администрации, продается фирме-застройщику по цене \$370 за кв.м. Дословно это звучит так: «В счет оплаты прокладки оборудования внешних инженерных сетей на сумму 14.778.540,00 рублей, эквивалентную 1268,00 кв.м (сумма в рублях определяется из расчета 370 у.е. за один кв.м на день перечисления (куда?) по курсу ЦБ РФ), затрат, до-

полнительно принятых на себя Инвестором по Дополнительному соглашению №7 (уже номер 7! — Прим. ред.) от 17.12.02 и Дополнительному соглашению №1 от

17.02.2002 к договору №66 от 15.06.2001 (Е-40), которые составляют 620 кв.м, Администрация принимает на себя обязательство передать Инвестору принадлежащую ей по договору №8 от 02.02.01 долю общей площади квартир в размере 10%, что составляет 1888,0 кв.м по цене, эквивалентной 370 у.е. за один кв.м в рублях по курсу ЦБ на день перечисления (куда?) — Прим. ред.), в связи с чем стороны согласились:

Пункт 3.3 Договора №8 ... изложить в следующей редакции: «После окончания строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию стороны распределяют доли в следующем порядке: Администрация получает 20% нежилых площадей. Инвестор получает 100% общей площади квартир и 80% общей нежилых площадей».

Если просмотреть подшивку «ТрВ», то можно найти неоднократные публикации, что денег от строительства через бюджет не проходило. Это значит, что более 14 миллионов рублей по дому В-63 (как и в других домах, где доля города была отдана строителям за различные услуги) прошло «мимо кассы» и оказалось неподконтрольным Совету — а это расценки на прокладку инженерных сетей, объемы выполненных работ и т.д.

Но если эти деньги не пошли по бюджету, то возникает вопрос — а кому принадлежат оплаченные городской долей инженерные сети, другие объекты? Кому принадлежат спортшкола, если работы не прошли через бюджет? Строителям? ДЕЗу? Горстрою?

А ведь это только один ас-

## ЮБИЛЕИ

### К ЮБИЛЕЮ ДОМА УЧЕНЫХ

ка по их увлечениям новые студии и клубы, на базе которых вскоре были созданы художественная и музыкальная школы. Выступления академического хора и вокальной студии пользовались большой популярностью — на сцену выходили люди, с которыми мы жили рядом и вместе работали. А как мы гордились, что в нашем Доме ученых выступали известные артисты театра и кино, встречи с которыми вошли в историю Дома ученых. О выступлениях Владимира Высоцкого даже издана книга в городе. Хотелось надеяться, что следующей будет книга о встречах с Булатом Окуджавой. На его концертах (уже в новом здании Дома ученых на 41-м километре) люди, которым не хватало места в зале, стояли даже в фойе весь концерт. Какие замечательные были поэтические вечера с Андреем Вознесенским и Бэлой Ахмадулиной. О самых остроумных концертах Жванецкого, Ильченко и Карцева еще долго шли разговоры. В нашем Доме ученых Андрей Тарковский рассказывал о своем творчестве и показывал

фильмы, которые не видели даже в Москве.

Таких замечательных вечеров в Доме ученых было очень много. И все это благодаря стараниям наших активистов-ученых и других общественников, которые поддерживали высокий культурный уровень Академгородка, позднее Троицка.

Но вот настали новые, всем известные времена. Учреждения культуры стали закрываться или превращаться в торговые точки. В Троицке появился первый Глава города и отобрал у Дома ученых здание на 40-м километре (в настоящее время ЦМД). Спасибо, что совсем не выгнал нас и оставил в помещении на 41-м км. Второй Глава продолжил наступление на неподвластный ему Дом ученых, решив уничтожить его совсем. Он создал свою организацию — Троицкую филармонию — из двух самостоятельных коллективов, до того работавших в Доме ученых. И только благодаря усилиям Президиума Троицкого научного центра РАН Администрация города «разрешила» Дому ученых занять половину

бывшего своего здания. «Жизнь покажет, кто нужней: филармония или Дом ученых!» — громко заявил Глава города.

И жизнь показала! Не хочу выглядеть нескромной, но наш зрительный зал снова, как в старые добрые времена, занял полнокровной жизнью, несмотря на все объективные трудности. На сцену Дома ученых опять стали выходить яркие, известные и не очень известные люди. Горячими аплодисментами встречали зрители наших гостей: Елену Камбурову, Александра Склера, Аллу Демидову, Валерию Золотухину, Николая Караченцова, Ирину Мирошниченко, цыганский коллектив виртуозов «Лойко». Евгению Смольянинову, Лину Мкртчян. С большим удовольствием и чувством пели вместе с «Гаванью» Эдуарда Успенского и Вероники Долиной. От души смеялись наши зрители на выступлениях талантливых Виктора Шендеровича и Игоря Иртеньева. Борис Гребенчиков с группой «Аквариум» собрал столько поклонников, что было тревожно за уже состарившееся здание. Очень ярким событием для города стал приезд в Дом ученых Ми-

хаила Горбачева.

Можно еще много перечислять интересных гостей Дома ученых. И планы у нас — большие. Только выполнение их стало весьма сложным, так как Глава города добился своей цели, в марте 2003 года совсем лишил Дом ученых Троицкого научного центра РАН помещения и тут же срочно переименовал МБУ «Троицкая филармония» в «Муниципальный Дом ученых».

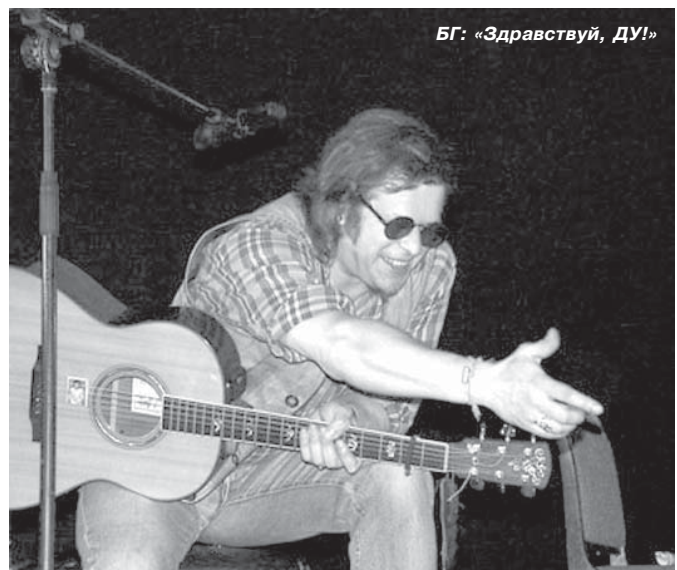
Да, названия меняются, а суть все та же.

Очень хочется пожелать нашему городу, чтобы возглавляла его умная и светлая ГОЛОВА, которая не позволит понизить интеллектуальный и культурный уровень нашего города — города науки.

Директор Дома ученых ТНЦ РАН Л.ИВАНОВА

**От редакции.** Нам предстоит говорить — жизнь идет, времена меняются, ту жизнь уже не вернуть. Но если, поддаваясь условиям, опуская планку, не равняться на лучшее, что у нас было, то со временем нормой станет серость.

Странное словосочетание — Муниципальный Дом ученых. Как последний гвоздь.



БГ: «Здравствуй, Ду!»

На фоне бурной городской жизни хочется оглянуться назад и вспомнить, каким был раньше наш Академгородок.

А был он маленький, тихий, уютный и очень культурный. Жизнь кипела не только в институтах городка, в свободное время ученые принимали активное участие в организации интересного отдыха. В маленьком клубе по вечерам показывали фильмы, работали музыкальные кружки, в которых мы, тогда еще школьники, занимались с огромным

удовольствием. На концертах, в маленьком зале клуба не хватало мест для всех желающих. Старожилы, наверное, помнят, с каким нетерпением мы ждали, когда построят новое здание.

И вот в октябре 1968 года Постановлением Президиума АН СССР в Академгородке был создан Дом ученых. Новое помещение (сейчас ЦМД на 40-м километре) было значительно больше старого деревянного клуба, что позволило создать объединившие жителей город-



В.С.Ивлева. 50-е годы

— Как Вы думаете, Валентина Сергеевна, стоит ли продолжать работу над книгой «Память сердца»?

— Среди героев двухтомника люди заслуженные, прошедшие войну, труженики тыла, ленинградцы-блокадники. Но многие достойные и скромные жители нашего города, работники камвольной фабрики в книгу не вошли. Я считаю, надо вспомнить ушедших и написать о живых, пока не поздно...

Так начался наш разговор с Валентиной Сергеевной Ивлевой, старшей работницей Троицкой ткацкой фабрики, награжденной медалью «За доблестный труд в период Великой Отечественной войны». Общение с таким человеком радует и обогащает.

— Расскажите, пожалуйста, о себе...

— Моя мама Татьяна Васильевна Карягина, жительница дер. Ватутинки, в 33 года осталась вдовой с четырьмя детьми на руках. От второго брака у нее родилось еще двое детей — я (26 января 1926 года) и моя сестра Александра. Судьбы всех членов нашей семьи связаны с Троицкой ткацкой фабрикой — можно сказать трудовая династия. Мама работала на фабрике, пока не ушла на инвалидность. На фабрике работали мои сводные братья (Василий чистильщиком, Михаил — помастера в ткацком производстве) и сестра Евдокия, 1914 г.р., сначала ткачихой, а в войну — помастера. Еще про одного брата я слышала, что в 1937 году, в период сталинских репрессий, его ночью забрала из дома, где он жил с женой, а за что, про что, до сих пор не знаю. Сгинул — ни слуху, ни духу... Семейная жизнь у мамы не сложилась... На ее руках осталась большая семья — шестеро детей и бабушка. Жили мы скромно, сеяли на приусадебном участке рожь, пшеницу, гречу, сами пахали, бороновали, ухаживали за огородом. Мама помогала под-

росшие сыновья, семья соседа дяди Лени Богаткина... Трудности вынудили сменить корову на двух коз.

Когда грянула война, я должна была идти в 7-й класс троической школы, а вместо этого пошла на фабрику работать весовщиком в котельную — взвешивала топливо: торф, каменный уголь... Осенью 41-го немцы подошли совсем близко к Москве, но фабрика продолжала работать. Мужчины ушли на фронт, в том числе и мои братья. Так как топливо на фабрику перестало поступать, рабочих: женщин, подростков, «старичков», которых в армию не взяли, — стали направлять на заготовку дров. В дальние командировки и поблизости от дома — в Жуковку. Я попала в Жуковку. Простой двуручной пилой мы валили деревья, освобождали их от сучьев, распиливали на метровые чурки и укладывали в клетки, чтобы можно было учесть кубометр. Норма была 5 кубометров на человека, на двоих 10 кубометров, мама, залезая ко мне, ходила со мной на заготовку. Дядя Костя Коржаков принимал работу, замерял клетки... Почти каждую ночь немцы летали бомбить Москву. Фабричный гудок извещал о «воздушной тревоге». Мы в Ватутинках вместе с соседями Богаткиными построили на огороде землянку с накатом на две семьи. Виктор Богаткин, дядя Ленин сын, ушел на фронт, в доме остались его жена, работавшая на фабрике, и трое маленьких детей, за которыми присматривала старшая сестра жены Даша. Помню, при налетах мама кричала: «Валька, помоги Даше отвести детей в землянку...» А когда совсем страшно становилось, мы бежали прятаться в ближайший лесок...

Начальник цеха отделки Иван Ильич Дрожжин предложил мне перейти в красильно-апретурный цех, на сухую отделку. Сначала меня поставили подсобной рабочей на стригальную машину к Анне Третьяковой, а потом перевели в сукновалку, на мокрую отделку. Фабрика тогда уже перешла на выпуск шинельного сукна. Как сейчас, помню девчат нашей бригады: помастера Клавдия Козлова, старшая Мария Алтынникова, Нина Репина и еще одна девушка с Украины, отдыхавшая у родственников и из-за войны не успевшая вернуться на родину, и я. Работа у нас была тяжелая. Суровые с ткацкого станка мы переносили на носилках в свой цех, заправляли в агрегат, шивали, заливали содово-мыльным раствором и

пускали машину... Там сваливалось шинельное сукно. Потому это тяжелое сырое сукно мы, девчонки, выбирали на пол, тащили к промывным машинам, где уже работала другая бригада.

— Валентина Сергеевна, а как Вы узнали о Победе? Помните?

— Да разве такое забудешь... К тому времени пришел с войны брат Михаил без ноги, пошел работать на фабрику помастера, а Василия убили... В Ватутинках, недалеко от нашего дома, стояли прожектористы, которые засекали вражеские самолеты, летавшие бомбить Москву. Я подружилась с хохлушкой Галей. Как-то, вернувшись со второй смены, легла спать, а на рассвете, в 5 часов, кто-то забарабанил в окно. Это была Галя: «Валя, вставай, война кончилась!» Я бегом помчалась на фабрику, а там в столовой уже шел митинг в честь Победы. Стоял стоял... Все ревет, я на шею брату бросилась — и он плачет, и я плачу...

В 1946 году главный бухгалтер Даманская предложила мне работу в бухгалтерии ученика счетовода. Через несколько лет дослужилась я до старшего бухгалтера красильно-апретурной расчетной конторы. В 1952 году вступила в партию большевиков.

В 1966 году меня избрали председателем Фабкома. Директором фабрики в то время был Александр Федорович Купцов, секретарем партийной организации — Антонина Васильевна Неустроева. При них был открыт в районе фабрики памятник-обелиск павшим защитникам Отечества. Сооружением Мемориала занимались партбюро и директор. Установить имена погибших поручили спецотделу фабрики. Ему помогал Фабком. Провели разъяснительную работу, вывесили объявление, чтобы принесли документы, «похоронки», извещения о гибели близких... Тщательно проверяли сведения в Подольском военкомате. И только после этого на бетонных плитах были выбиты фамилии и имена погибших. Монумент Памяти торжественно открыли 9 Мая 1975 года.

Фабкомом были разработаны условия социалистическо-

## ПОЛВЕКА НА ФАБРИКЕ

го соревнования. Регулярно вывешивались результаты работы бригад за месяц, неделю, даже за день. По результатам на Фабкоме вручались выпелы передовым бригадам, Красное Знамя — передовому цеху, передовикам производства — грамоты. Их фотографии помещали на Доске Почета во дворе фабрики, кандидатуры представляли на награждение. Не реже раза в месяц в цехах, в каждой смене проводились собрания, утверждался план мероприятий с обязательным указанием ответственного, срока исполнения, здесь можно было услышать и критику в свой адрес. С Фабкомом активно сотрудничали Людмила Федоровна Прудилова, Константин Иванович Елисеев, Мария Александровна Глазова, Николай Николаевич Левченко и др.

9 лет я проработала освобожденным председателем Фабкома. Отказалась по собственному желанию, так как не имела высшего образования (удалось окончить только вечернюю десятилетку), да к тому же «проштрафилась». Стало правилом, что для награждаемых «спускали» разнарядку из Подольского горкома партии: столько-то должно быть коммунистов, столько-то комсомольцев, столько-то женщин и пр. Меня это возмутило, да и не только меня. Как-то на приеме секретаря Подольского горкома партии Краснощекова, просматривая список кандидатов, предложила меня: «А где коммунисты? Не подпиши!» Я ей объяснила, что на этот раз у беспартийных показатели лучше. Она не стала подписывать бумагу, продержала меня в наказание в коридоре, но, слава Богу, сменила гнев на милость. Считаю, что с этой и подобной «липы» началась работа партии против партии. Люди возмущались и переставали нам верить.

Еще пример. В горкоме готовился хозяйственный актив. Огласили список тех, кто должен был на нем выступать, от нашей фабрики — директор В.Ф.Парусов. Мне как зам. секретаря партбюро фабрики поручили подготовить текст выступления директора, который должен был утверждать-

ся в горкоме. Заворачивали меня там раза три. То есть даже директор фабрики не имел права публично высказывать свои мысли, проблемы, которые его волнуют, надо было говорить то, что предложено, запланировано в верхах. Вот с этого, я считаю, начался закат коммунистической партии.

... На пенсию я оформилась в 1981 году, но еще в течение 10 лет трудилась на фабрике.

— Спасибо, Валентина Сергеевна. Разрешите задать Вам несколько вопросов. Как восприняли работники фабрики, главного до этого времени местного предприятия, приезд новых людей — сотрудников научного института ИЗМИРАН в 1944 году?

— Появление в поселке научных институтов было встречено как должное. С ними пришли новые рабочие места, люди стали трудоустроиваться в институты. Затеплились надежды на лучшую жизнь (на односменные школы, улучшенное медицинское обслуживание, получение квартир). Поселок рос и превращался в Академгородок, ему прочили большое научное будущее.

— Недавно в городе случилась трагедия, погиб мэр В.Н.Найденов, стартовала новая избирательная кампания. Каким должен быть Хозяин города, на взгляд троической старожила?

— Я регулярно читаю троические газеты и в курсе всех событий. Слежу за работой депутатов городского Совета и часто расспрашиваюсь — Дума почти ни одного решения не принимает единогласно. Одно крыло Совета или всегда подерживало Найдену, или голосовало против не угодных ему предложений. Если бы не было раскола в Думе, депутаты смогли бы поправить Найдену там, где он ошибался, и, думаю, не случилось бы того, что случилось. Для этого мы и выбираем депутатов — чтобы они контролировали решения Администрации и стояли на страже интересов горожан. Хотелось бы видеть мэром человека, который болен бы за города, всемерно способствовал бы его процветанию, его возрождению как научного центра. А во главе такого центра, по моему, непременно должен стоять человек от науки.

— Вы живете на последнем, 4-м этаже старого фабричного дома, который давно должен быть в списке ветхого фонда. Что Вы думаете о ведущемся в городе строительстве высотных домов?

— Я считаю, застройка города должна быть плановой, а не хаотичной. Пугает то, что вокруг нас возводятся громадные дома, которые уже стали называть крейсерами. Может, поэтому в телевизоре все время помехи идут... Хотелось бы, чтобы квартиры в новостройках получали бы наши очеренники, сотрудники научных институтов, работники фабрики, многие из которых до сих пор живут в старых фабричных домах. А купить жилье они не в состоянии. И вообще много неясного в проблеме сноса ветхого фонда. Например, Администрация уже отчиталась в том, что жители домов по ул. Нагорной получили новые

квартиры, а они продолжают проживать по старым адресам, и даже заселение ими якобы полученных квартир откладывается до следующего дома... Никого из 12 «новоселов» не вызвали в Администрацию, не побеседовали, не разъяснили...

Мы многого не знаем о деятельности городской власти, мэра. Да и откуда нам знать, если даже наши депутаты не могут получить у Администрации ответа на вопрос, кому и сколько отдано квартир? Где деньги от продажи городских земель? Очень хочется, чтобы работа Администрации под руководством нового мэра была бы прозрачной, чтобы жители знали больше о работе депутатов и Главы города, о ближайших планах строительства. Чтобы этот наиболее болезненный вопрос выносился на обсуждение общественности и не приходилось бы жителям писать в вышестоящие инстанции и даже отстаивать свои права через суд.

— Спасибо, Валентина Сергеевна, за содержательную беседу, за Вашу гражданскую позицию. Желаем Вам здоровья, сил на многие годы, той же принципиальности в отстаивании интересов жителей города.

Беседовала Алла ФЕДОСОВА



Беседовала Алла ФЕДОСОВА

Беседовала Алла ФЕДОСОВА

Беседовала Алла ФЕДОСОВА

Странное впечатление производит объемная статья И.Мирмова «Магический треугольник» (жители — власть — строительство), опубликованная в «ТрВ» за 4 июля. Мы ее восприняли как рекламу деятельности ОАО «Механизация-2» под видом анализа некоторых аспектов коммерческого строительства в городе. Заметим, что долгое время авторы и сотрудники «ТрВ» акцентировали свое внимание на интересах жителей города (А.Гапотченко, С.Скорбун). И были правы, потому что этот угол магического треугольника (жители) и есть главный. Изменение ориентации в этом вопросе члена редакционного совета удивляет.

Автор со слов ОАО «Механизация-2» рассказывает нам о безусловной полезности деятельности ОАО, перечисляя проводимые им работы по развитию коммуникаций. Но известно, что резервы городских коммуникаций и инженерных сооружений города были выбраны еще при строительстве первых коммерческих домов. В декабре прошлого года («Это — мы!» № 21), директор МТЭП сообщил мер-

зующим жителям, что тепловые мощности задействованы на 100% и что, тем не менее, согласовано подключение теплонабжения всех новостроев микрорайона «Д», домов В-50, В-51, В-52, Е-19 к имеющимся. Дальнейшее же строительство, по его словам, невозможно без пуска новых тепловых мощностей и новых лимитов на газ. Аналогичное положение в городе и с водой, и с электричеством. Поэтому нам представляется, что ОАО «Механизация-2» работает не на благо города, а для того, чтобы иметь возможность построить дома, получить в дальнейшем получать прибыль.

Какую ГРАМОТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ строительства имеет в виду автор? Никто из инвесторов, включая и ОАО «Механизация-2», не вкладывает ни единого рубля в социальную сферу города. А к ней относятся школы, детские сады, пешеходные дорожки, соединяющие микрорайоны, больницы и другие объекты. Скупность застройщик не позволяет планировать спортивные и детские площадки во дворах домов. В городе не хватает автостоянок для личного

## ГДЕ ГЛАВНЫЙ УГОЛ?

транспорта. По факту идущего в городе и намеченного строительства Глава города В.Найденов подавал запрос в область об увеличении численности города до 60 тыс. человек. Однако проектом Генплана Москвы и Московской области предусмотрено ограничение роста городов перенаселенной центральной части области, что особенно касается городов, в которых (как, например, в Троицке) нет прилегающей рабочей силы.

Напомним, что 7 мая по вызову инициативной группы инспектор Экологической милиции ГУВД Московской области совершил инспекционный выезд на строительные площадки ОАО «Механизация-2» В-63 и Е-9. На этих объектах не оказалось РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на производство работ («ТрВ» № 9). Объект Е-9 строится на месте снесенного дома, который не был баракком, как утверждает автор. Это был образец фабричной постройки начала прошлого века, красивый красный двухэтажный, достойный рес-

таврации дом со стенами в 4 кирпича. Мы настаиваем, что давно пора провести инвентаризацию имеющегося в городе имущества (исторические памятники, природоохранные зоны, потенциальные зоны отдыха и др.) и сделать информацию об этом достоянием общественности. Мы уверены, что при коммерческом строительстве не должны нарушаться долгосрочные, перспективные интересы жителей Научного центра.

Администрация (власть — еще один угол магического треугольника) игнорирует долгосрочные интересы города, утверждая, что коммерческое строительство ведется в пользу жителей. В мае-июне этого года Контрольно-ревизионным управлением Московской области была проведена проверка деятельности Главы города и Администрации по коммерческому строительству. В акте зафиксировано, что на конец мая 2003 г. ГОРОД ПОЛУЧИЛ от коммерческого строительства (это дома Д-32, В-50, В-51, В-52, Е-19, Д-33) ВСЕ-

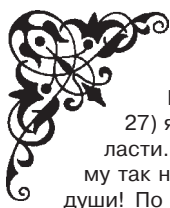
ГО 59 КВАРТИР (менее 7%), из них распределено очередникам — 7 (менее 12% от 59 и МЕНЕЕ 1% от их общего числа). Из 7 предоставленных очередникам квартир 4 выданы с нарушением законодательства. Это есть БЛАГОДЕЯНИЕ двух других углов магического треугольника (администрации и строителей)?

Расплывчатая информация, которую доверительно сообщает И.Мирмова, должна была быть ПРЕДОСТАВЛЕНА жителям о ПРЕДПОЛАГАЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ еще до его НАЧАЛА. Эта информация должна содержать конкретные данные о местоположении строительства, о привязке его к существующим домам, с цифрами о доле города (которая в Москве составляет 30-35%), о дополнительных вложениях инвестора в коммуникации, об объеме вводимого жилья. Скрывая информацию, власть и инвесторы поступают как оккупанты, или КОЛОНИЗАТОРЫ (вспомните Америку и Африку времен завоевания). Власть забывает, что она избрана и это накладывает на нее определенные обязатель-

ства. Нарушение норм общественности даже в одной квартире (а речь идет не об одной) в нашем не солнечном городе отнюдь не временная трудность. И в связи с этим ПОСТОЯННЫЕ неудобства ждут жителей города.

Нам хотелось бы получить ответ на существенный вопрос, вопрос о 29 квартирах жильцам снесенного двухэтажного каменного дома. В.Найденов утверждал, что эти квартиры выданы администрацией. В статье же утверждается, что они выданы ОАО «Механизация-2». Интерес представляет, за чей счет произведено это выделение? Возможно, за счет снижения доли города в квартирах? Автор пишет: «города, в которых ничего не строится, мертвы». На это мы можем ответить: идет хищническое строительство, уродующее природу и облик города, которое не учитывает долгосрочные перспективы. При такой застройке наш город станет «гиблым местечком», как говорят англичане. И если не сейчас, то через несколько лет такой город потеряет свою привлекательность.

Инициативная группа



# «Времена года» Нины Соротокиной



**Июль.** Уже много лет (если быть точной, то 27) я живу летом в деревне Матово Калужской области. Наши дети были уверены, что деревня потому так называется, что в ней все матеряется. Наивные души! По этому принципу саму Россию надо было бы переименовать. Правда, мой конец деревни называется вполне благозвучно – Князево.

В 15 верстах от нас находится Полотняный завод. Городок захудалый, но гордый. И гордится он сейчас не столько полотном, которое ткали когда-то для флота Петра I, и не визитом Екатерины II, посетившей дворец Гончаровых, а тем, что сам Пушкин жил здесь дважды — в 1830 и 1834 годах.

В Матово когда-то находилась дача потомков Гончаровых. И по сию пору в лесу остались глубокие ямы от служб и сараев. Самая красивая поляна в лесу называется Гончарихой. На ней стоял барский дом. После революции здесь разместили школу – ликбез. В 1937 году усадьба сгорела. Сейчас аборигены с удовольствием врут, что Пушкин тоже посещал Матово – как же не приехать и не полюбоваться на такую красоту.

Деревня действительно необычайно живописна. Она стоит на высоком берегу реки Угры. От старой барской усадьбы (не Гончаровской, в центре деревни были другие владельцы) остались знаменитый сиреневый угор. Представляет, сплошная поросль персидской сирени, которая стелется по склону горы!

Но это все присказки. Главное, что я хотела сказать, — сейчас наша деревня славится цветниками. Все началось с молодой пары москвичей, которые приобрели на берегу реки пустырь. Деревня встретила их в штаны. Кому-то их дом закрыл вид на реку, кто-то подозревал, что «воды в ключе на всех не хватят», третьи просто жадничали, и вообще – «зачем пускать, если можно не пускать».

Хозяйка новой усадьбы Леночка сказала как бы между прочим, что не собирается разводить здесь большой огород и все свои силы отдаст цветам. Ну и хорошо, и пожалуйста, у всех в

палисадах георгины и мальва цветут. А дальше вот что... если бы мне кто-то рассказал, а бы просто не поняла, не поверила. За четыре года Леночка развела на своем участке такой цветник, что к ней сейчас ездят со всей области за семенами. Ребята, какие у нее розы! Есть шпалерные, они ползут по стене дома, есть такие, у которых цветки с детскую голову. Название одно другого фантастичнее. И еще лилии высотой в два метра, гладиолусы с гигантскими цветками. Очень много растений из тех, которые любил незабвенная мисс Марпл (я помню только английский цветной пахучий горошек). У Леночки «зеленые руки», но еще к таким рукам нужно много работы, и удобрений, и навоза. К слову сказать, что с огородными и плодовыми культурами Лена не раз выставлялась на калужских сезонных выставках.

Но что говорить про далекую калужскую деревню. Я знаю в Троицке своих умельцев, которые разводят на участках великолепные цветники. Но это все за забором, за пределами города. А газоны наши пока бедняшки.

А чем мы хуже Европы? У нас холодно, я понимаю. Но там у них тоже бывает зима. В Швейцарии, например, все в один день в середине мая выставляют на балконы герани. Это такая радостная картина – весь город в цветах! На зиму герани благополучно прячутся в дом. Мне возразят – а где нам эти герани хранить при нашей жилищной тесноте? Фанаты найдут место. Было бы желание. В годы моей юности была традиция разводить на балконах цветы, а тоже тесно жили. Сейчас об этой традиции забыли навсегда! Вся красота ушла на шесть соток, а балконы превратились в склад для лыж, санок и старой мебели.

Ну а пока: 10 июля — Самсон-сеногной. Дождь на этот день предвещает долгое ненастье. А дальше Петр и Павел – 12 июля. «Прошли Петровки – опало по листу, прошел Илья – опало по два». И кто тут толкует про герани на балконах?

## ЕСТЬ ТАКИЕ ЛЮДИ!

### ТРОИЦКИЙ КАМЕРНЫЙ ХОР — ИТОГИ СЕЗОНА

7 сентября 2002 г. — Праздничный молебен в храме Тихвинской иконы Божией Матери и концерт на Дне города Троицка. Хор показал программу, которую подготовил перед поездкой в Швецию, а также новые произведения.

19 декабря 2002 г. — концерт на праздновании 60-летия В.О.Семенюка, профессора Российской Академии музыки им.Гнесиных, одного из лучших российских хоровых дирижеров, у которого в свое время учился наш руководитель А.Малый. Наш хор был единственным непрофессиональным коллективом, получившим приглашение выступить на этом вечере. Тем более высокой была ответственность. И надо сказать, что в итоге мы получили высокую оценку от юбиляра и от присутствующих деятелей хорового искусства. А ведь в этом концерте принимали участие такие выдающиеся коллективы, как Вокальный ансамбль Михаила Турецкого, выпускники которого в свое время прошли школу Семенюка, а также камерный хор под управлением В.Минина, выступление которого завершило концерт.

21 января — концерт в Политехническом музее «Экология души». Вместе с нами в концерте принимал участие солист Большого театра бас Александр Цилинко (с ним мы уже выступали совместно на сцене Рахманиновского зала Московской консерватории в интереснейшей и парадоксальной программе «Молот и серп», созданной по произведениям И.Дунаевского), солистка театра Н.Сац Мария Смирнова, а также артист Валерий Золотухин, рассказавший о Владимире Высоцком, юбилей которого вскоре должны были отмечать.

5 мая хор представил Мессу и ноктюрны Моцарта публике г.Троицка в Центре молодежного досуга. Так как в оригинале Месса звучит с симфоническим оркестром, пригласить который по понятным причинам мы не могли, то было найдено интересное решение: кроме рояля, на котором, как всегда, играл великолепный пианист Александр Муравьев, был также использован электроорган, на котором играл Денис Анзигитов. Это позволило создать плотное «оркестровое» звучание, на фоне которого хор успешно исполнил произведение.

Ну, а последний месяц сезона был крайне урожайным на концерты. Выступления хора проходили буквально ежедневно. 17 мая – Фестиваль славянской культуры в Балашихе, где наш хор уже принимал участие 2 года назад. 18 мая — конкурс духовной музыки «Неупиваемая чаша» в Серпухове, где хор получил 2-е место среди выступавших коллективов Московской области. 1-е место занял хор «Виват» Музыкального общества Московской области п/у И.Журавленко (нашего будущего председателя жюри). 19 мая — выступление в г.Жуковском. Очень интересно было исполнить там гимн «Боже, Царя храни!», разученный по просьбе организаторов концерта, — торжественная и красивая музыка. Спустя несколько дней — еще несколько концертов: на вечер, посвященном 100-летию юбилею Н.В.Пушкина, основателя города, выступление перед шведскими гостями Троицкого Ротари-клуба, приехавшими поделиться своим опытом борьбы с наркоманией, а также мини-концерт на 15-летию старейшей городской газеты «Троицкий вариант».

И в завершение концерт, о котором было сказано в самом начале. На нем кроме новых произведений прозвучали также вещи, которые мы исполняли перед жителями Стокгольма и Гифу, Нагойи и Сигтуны. В завершение концерта прозвучали народные произведения тех стран, в которых нам посчастливилось побывать за последние годы.

До встречи в следующем сезоне!

Сергей КОНЕВСКИХ

# Советы от Надежды

О ядовитых свойствах некоторых грибов сообщалось еще в трудах античных ученых. Историки свидетельствуют о случаях смертельных отравлений грибами известных личностей. В списке жертв римский император Клавдий, французский король Карл VI, папа Римский Климент VII. Не исключено, что в состав знаменитых ядов Медичи и Борджиа входили токсины грибов. Одного ядовитого гриба в кастрюле достаточно, чтобы едой отравилось несколько человек. Самыми опасными в России считаются **грибы рода аманита**, сохраняющие свои ядовитые свойства независимо от способа обработки. Эти грибы содержат мускарин, сильно действующий на нервную систему, и мускаридин, вызывающий желудочно-кишечные расстройства. Одним из самых ядовитых является **мухомор зеленый, он же бледная поганка (Amanita Phalloides)**. Достаточно проглотить четвертую часть шляпки этого гриба, чтобы вызвать смертельное отравление. К ядовитым грибам и видам с предполагаемой ядовитостью относят **мухоморы (красный, вонючий, пантерный), строчки, ложные опята, энтолому весеннюю, некоторые гигофоры, паутинники, волоконницы, говорушки, зонтики, шампиньон желтокожий**. Из категории съедобных грибов в категорию несъедобных и даже ядовитых перешла **свинушка тонкая!** В ней обнаружили яд мускарин. Кроме того, было установлено, что при многократном употреблении свинушек в организме человека образуются антитела и изменяется состав крови. Также свинушки являются накопителями тяжелых металлов, таких как цинк, свинец, медь. Это объясняется тем, что они растут в нарушенных лесах, вблизи дорог и в других экологически неблагоприятных местах. Отравиться можно и условно съедобными грибами, если их неправильно приготовить. Отравление могут дать даже съедобные грибы, если они старые или долго пролежали. Часты случаи отравления недозрелыми или неусолившимися грибами. Ранее считалось, что серебро темнеет, а лук и чеснок приобретают бурую окраску в присутствии ядовитых грибов. На самом деле, такую реакцию могут дать и вполне съедобные грибы, а вот для некоторых ядовитых это не характерно. Неприятный запах или вкус также не является признаком несъедобных грибов, ядовитые грибы так же как и съедобные, могут быть червивыми или съеденными улитками. Многие считают, что если вы съели незнакомый гриб, то через 2 часа будет ясно, был он съедобным или нет. Это ужасное заблуждение, многим стоившее жизни. Самые «безопасные» отравления типа желудочно-кишечных расстройств действительно проявляются через час-два. Но при самых страшных отравлениях (например, бледной поганкой) время от съедения грибов до появления первых признаков отравления может быть от нескольких часов до многих суток! И когда такие признаки появляются, обычно уже ничего не удастся сделать — в организме происходят необратимые изменения, пострадавшего спасти не удастся.

При первых признаках отравления, даже легкого, надо немедленно вызвать скорую медицинскую помощь либо отправить пострадавшего в больницу. Чем меньше времени прошло от употребления грибов до появления первых симптомов отравления, тем благоприятнее будет прогноз, невзирая на сопутствующие факторы. До прибытия врача больному следует оказать первую помощь. Сначала нужно очистить желудок и кишечник больного от пищи, содержащей яд. Для этого пострадавшему рекомендуется выпить как можно больше кипяченой воды с содой (одна чайная ложка соды на 0,5 л воды). Эту процедуру надо повторить несколько раз, затем дать слабительное, уложить больного в постель, к ногам положить грелку. До осмотра врачом больному нельзя принимать пищу. Категорически противопоказаны любые спиртные напитки, так как алкоголь способствует всасыванию организмом ядовитых веществ.

Чтобы уберечься от отравления грибами, надо научиться хорошо узнавать их по внешним признакам. Впрочем, запоминать все ядовитые грибы не требуется — важно знать съедобные грибы, которые вы собираете. И ни в коем случае **не собирайте неизвестные грибы!**



22 июня в Выставочном зале КТЦ ТРИНИТИ прошел концерт, которым Камерный хор Троицкого городского Дома ученых завершил свою деятельность в сезоне 2002/03 года. Этот концерт был особенным — на нем присутствовала комиссия Министерства культуры Московской области, которая должна была принять решение о присвоении коллективу звания «Народный». (Напомним, что в свое время наш коллектив уже носил это звание. Но оно присуждается на определенный срок — на 3 года, а после этого необходимо снова и снова подтверждать его.)

Комиссия была представительной: председатель комиссии — заслуженный артист России, профессор **Журавленко Игорь Андреевич**, начальник отдела культуры Администрации г.Троицка **Николаева Ирина Викторовна**, а также Почетный гражданин г.Троицка, хормейстер **Дикунова Людмила Петровна**. По завершению концерта прошло короткое совещание. В результате комиссия единогласно постановила присвоить Троицкому камерному хору звание «Народный». После завершения всех необходимых процедур в Министерстве культуры Московской области, куда был передан протокол решения комиссии, хор получит документальное подтверждение своего успеха.

Как сказал в короткой благодарственной речи после концерта депутат Троицкого городского совета Виктор Сиднев: «Мы желаем вам, чтобы хор, который уже давно является народным де-факто, стал «Народным» де-юре».

Зал был полон. Были как уже знакомые хористам слушатели, которые постоянно

ходят на наши концерты, так и новые, которые после концерта подходили к нам и благодарили за музыку. Всем даже не хватило мест — многие просто стояли в дверях. Такой аншлаг бывает в Выставочном зале нечасто. Одним словом — концерт удался. Атмосфера, которая сложилась в зале, была атмосферой праздника — и это было здорово!

А после концерта мы собрались отметить завершение сезона и вспомнить, что же было сделано за этот год. А сделано было немало.

После поездок в Японию и Швецию, когда требовалось быстро подготовить программу, в основном состоящую из произведений российской классики, руководитель хора **Алексей Малый** решил ввести в репертуар хора западно-европейскую классику и взял для работы произведение В.А.Моцарта — «Коронационную» Мессу, а также «Шесть ноктюрнов». Кроме этого, была продолжена работа над русской музыкой — в репертуаре хора появились пьеса «Где наша роза» Г.Свиридова на стихи Пушкина, народная песня «Вишенка» в обработке В.Калистратова и другие. При этом творческий руководящий состав хора также пополнился новыми кадрами — с нами стали работать хормейстеры Денис Анзигитов и Елизавета Кузнецова. Они также принимали участие в концертах хора в качестве дирижеров и солистов.

По мере подготовки нового материала и оттачивания старого хор старался показывать его слушателям. Всего за этот сезон было дано 15 концертов и выступлений — это очень много для любительского коллектива.

Хотелось бы вспомнить хотя бы некоторые из них:



**«ТРОИЦКИЙ ВАРИАНТ»**  
Учредитель — ООО «Тривант»  
Главный редактор — **Борис Штерн**  
Выпускающий редактор — **Юрий Польш**  
Редакционный совет: **Александр Гапотченко, Леонид Литинский, Илья Мирмов, Константин Рязанов, Сергей Скорбун**  
Верстка — **Александр Гасс**

**Адрес редакции и издательства:** 142191, г. Троицк Московской обл., м-н «В», д.52. Тел.: 51-40-62, 51-09-67, 334-09-67 (вт., ср. с 14 до 20). E-mail: trv@trovant.ru. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.  
Газета зарегистрирована 24.08.01 в Московском территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ №1-50172. Тираж 15000 экз. Распространяется бесплатно. Подписано к печати 10.07.2003. Отпечатано в Подольском филиале ЧПК: 142110, г.Подольск, Моск. обл., ул. Кирова, д. 25. Заказ № 1089 © «Троицкий вариант»

**Эрнест Кемниц**

Ностальгия, ностальгия,  
Грусть о прежних временах,  
Где мы были молодые  
И вокруг цвела весна.

Все потрескалось, поникло,  
Из щелей поперло зло,  
И к чему мы все привыкли,  
Тихо в прошлое ушло.

Стала жизнь неинтересной —  
Ни работать, ни дружить,  
А когда с другими тесно,  
Каково на свете жить?

Что осталось нынче старым:  
Хворь, таблетки и кровать,  
На скамейке тары-бары  
И с внучатами гулять.

Ковыляя по округе,  
Надевать очки на нос,  
И держаться друг за друга,  
Чтобы ветер не унес.

Ностальгия, ностальгия,  
Грусть по прежним временам.  
Не такой была Россия?  
Да осталась где-то там.

**Из английского юмора**

— Бэрримор, что у меня хлопает в ботинке?  
— Овсянка, сэр!  
— Овсянка?! Что она там делает?!

— Хлопает, сэр...

\*\*\*

— О, сэр, какая у вас в доме великолепная посуда, подчеркивающая ваш утонченный аристократический вкус! Я восхищен!  
— Да, сэр, это уникальный китайский фарфор XVII века. А вот эта неглубокая изящная чашка, которую я приобрел недавно на аукционе, мне особенно нравится!  
— И чем же, сэр?  
— Её очень удобно вылизывать после сметаны...

\*\*\*

На званом ужине один джентльмен безудержно хвастался своим древним и знатным родом.  
— Скоро вы скажете, что ваши предки были и в Ноевом ковчеге, — не выдержал кто-то из присутствовавших.  
— Бог с вами! К тому времени у них уже была собственная яхта, — возмутился джентльмен.

\*\*\*

На улице играют дети. Вдруг из домика, где живет шотландская семейка, слышится:  
— Грени, мой мальчик! Немедленно сними панамку! Сейчас слишком жаркое солнце, и новая панамка может сильно выгореть!